АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 января 2021 г. **№ 2**

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г. Тобольск, Левобережье, ул. Левобережная, №50Д, сооружение 1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тобольска от 18.05.2020 №23-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тобольск, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», распоряжением Администрации города Тобольска от 05.12.2019 №1546 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г. Тобольск, Левобережье, ул. Левобережная, №50Д, сооружение 1», учитывая протокол общественных обсуждений от 12.01.2021 и заключение о результатах общественных обсуждений от 13.01.2021, руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Тобольска:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г. Тобольск, Левобережье, ул. Левобережная, №50Д, сооружение 1 согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска обеспечить размещение материалов проекта планировки и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Управлению делами Администрации города Тобольска:

в течение семи календарных дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать постановление (за исключением приложения) в газете «Тобольская правда»;

разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru).

4. Правовому управлению Администрации города Тобольска не позднее дня опубликования в газете «Тобольская правда» опубликовать постановление в сетевом издании-портал Минюста России «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (http://pravo-minjust.ru, http://право-минюст.рф).

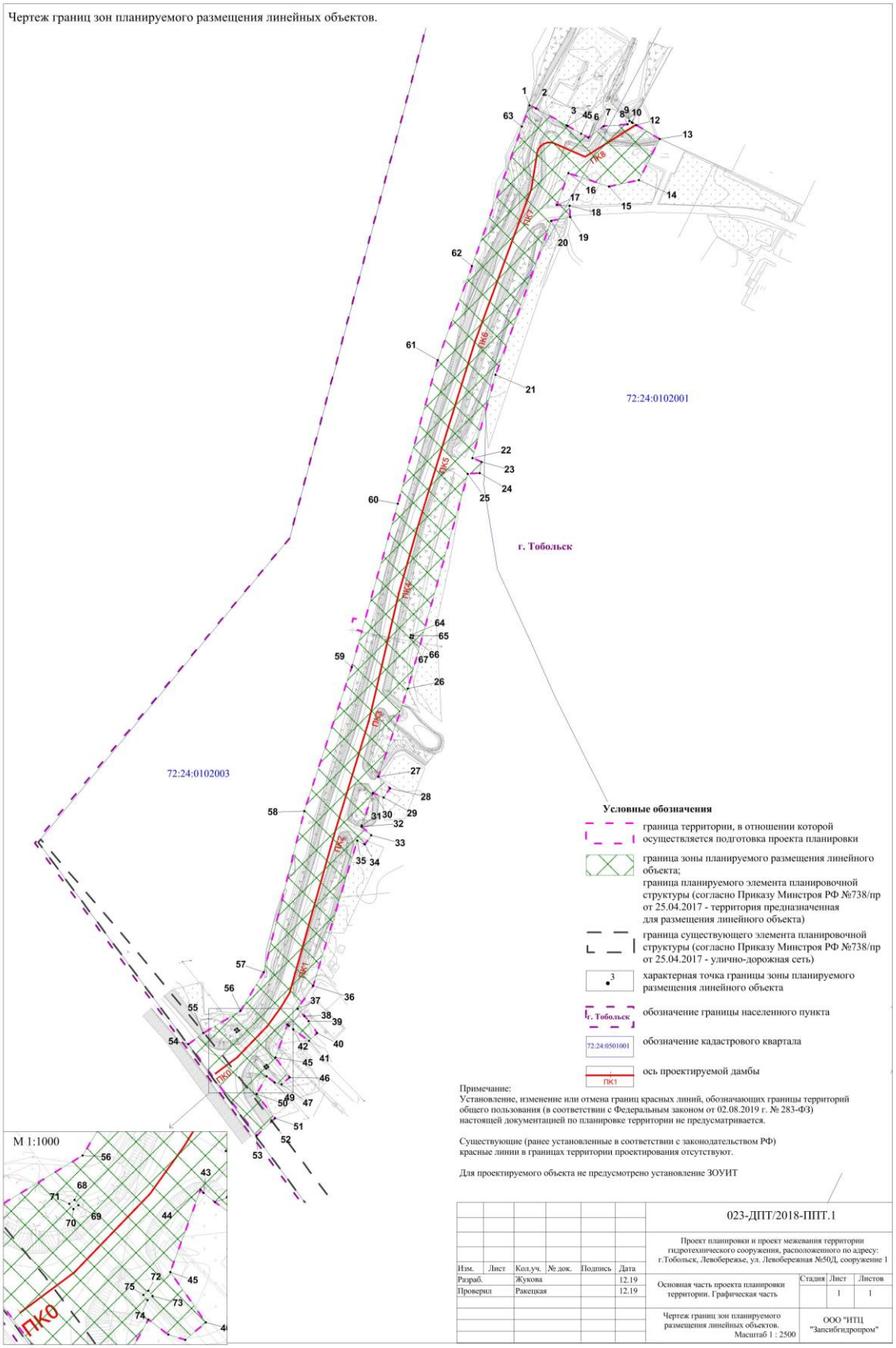
И.о. Главы города **Я.С. Зубова**

Приложение
к постановлению
Администрации города Тобольска
от 21 января 2021 г. № 2

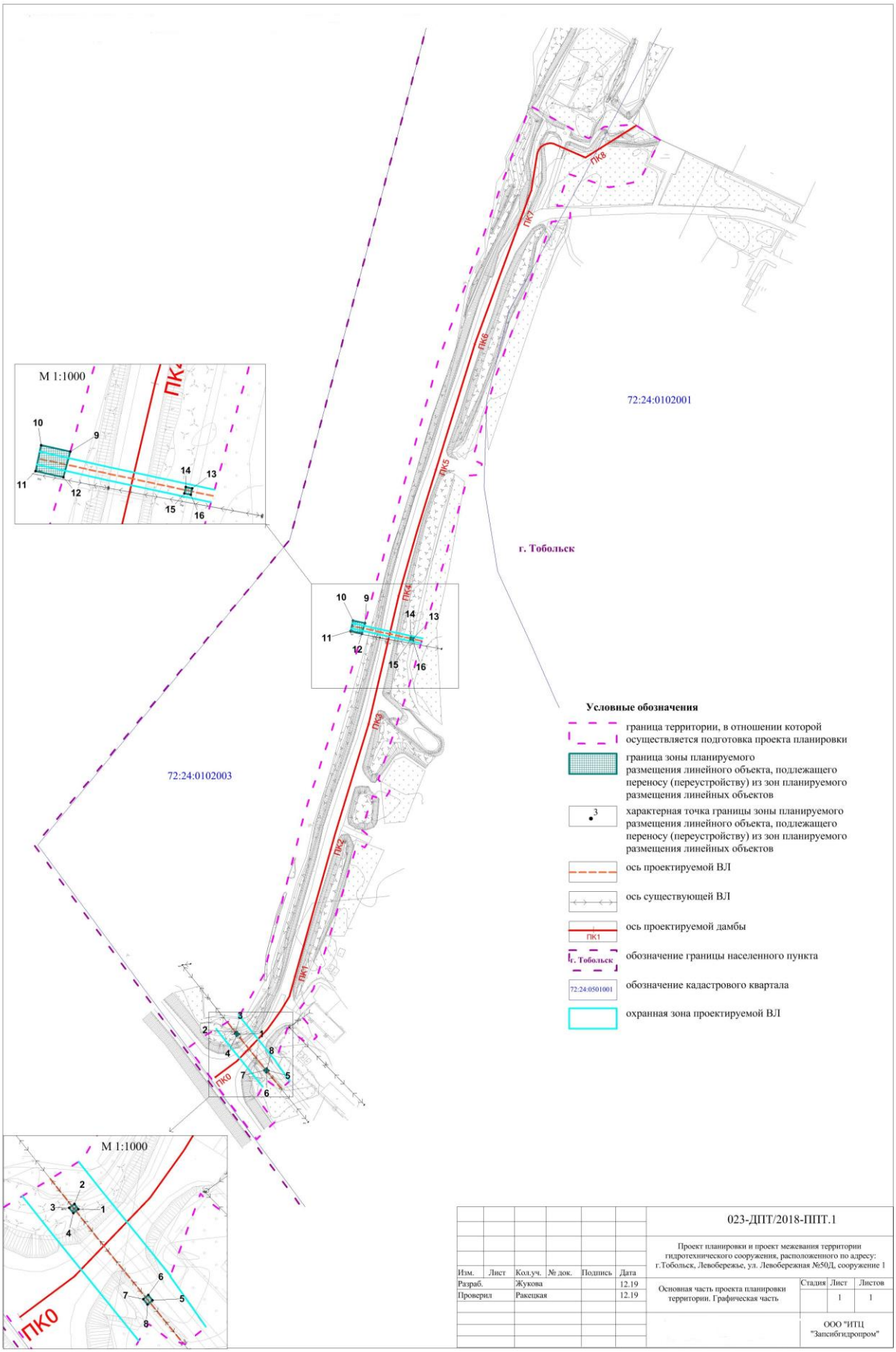
1. Проект планировки территории. Основная часть

1.1. Графическая часть

1.1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.



1.1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



1.2. Положение о размещении линейных объектов

1.2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проектируемый линейный объект - гидротехническое сооружение, расположенное по адресу: г. Тобольск, Левобережье, ул. Левобережная №50Д, сооружение 1.

Линейный объект является гидротехническим сооружением (противопаводковой дамбой) по гребню которой устраивается технологический проезд категории VI-в.

Вид работ – реконструкция.

Реконструируемый объект предназначен для обеспечения защиты территории перспективной и существующей застройки от затопления паводковыми водами р. Иртыш.

Основные технические параметры противопаводковой дамбы удовлетворяют условиям безопасной эксплуатации и приведены в таблице 1. Основные технико-экономические показатели проектируемого объекта сведены в таблице 2.

Таблица 1. - Основные параметры сооружения

Наименование показателя	**Ед. изм.**	**Существующие**	**Проектные**
Ширина по гребню	м	10.0-13.0	6.5
Длина	м	839	833
Заложение верхового откоса	1:m	1:2.5-1:3	1:3
Заложение низового откоса	1:m	1:2	1:2
Крепление верхового откоса	тип	биологическое	Каменная наброска
Крепление низового откоса	тип	биологическое	Биологическое (посев трав)
Технологический проезд:			
Ширина проезда	м	н/д	4.5
Ширина обочин	м	н/д	1.0
Тип дорожного покрытия		Переходного типа	Переходного типа
Число полос движения	шт.	1	1

Таблица 2. - Основные технико-экономические показатели проектируемого объекта

Наименование показателей	Ед.изм.	По проекту
Класс гидротехнических сооружений (постановление Правительства РФ от 05.10.2020 № 1607).	-	III

Класс опасности гидротехнических сооружений (постановление Правительства РФ от 05.10.2020 №1607).	-	средний
Характерные уровни высоких вод р. Иртыш в створе гидросооружений: - УВВ 3% обеспеченности (расчетный); - УВВ 0,5% обеспеченности (поверочный).	 мБС мБС	 44.62 45.60
Общая длина противопаводковой дамбы, в том числе: - длина существующей дамбы, подлежащий реконструкции; - длина проектируемой дамбы.	м м м	833.0 844.0 833.0
Расчетная отметка гребня дамбы из условиям безопасной (побровке).	мБС	46.20
Величина превышения отметки гребня: - над УВВ 3% обеспеченности; - над УВВ 0,5% обеспеченности.	 м м	 0.69 0.58
Геометрические параметры дамбы, обеспечивающие нормальный уровень безопасности ГТС: - ширина по гребню; - заложение верхового (мокрого) откос; - заложение низового (сухого) откоса.	 м 1:m1 1:m2	 6.50 1:3 1:2
Минимальный расчетный коэффициент устойчивости: - низового откоса; - верхового откоса.		 1.17 1.36
Максимальный расчетный фильтрационный расход (на 1 погонный метр дамбы) при: - УВВ 3% обеспеченности (расчетный); - УВВ 0,5% обеспеченности (поверочный).	 м3/сут м3/сут	 0.08 0.69

Начало трассы реконструируемой дамбы ПК 0+00.00 соответствует кромке автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Тюменской области 71Н-1604 Тобольск – Уват (ул. Левобережная). Конец дамбы – ПК 8+33.23 – выход на естественный рельеф.

Установление красных линий в проекте планировки не предусмотрено.

1.2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемый объект располагается в городе Тобольск Тюменской области.

1.2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 3. - Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	455012.14	2537879.57
2	455009.92	2537884.44
3	454996.82	2537907.83
4	454996.41	2537908.57
5	454990.64	2537919.08
6	454987.59	2537924.45
7	454996.35	2537936.18
8	454997.65	2537954.38
9	455000.34	2537955.79
10	454999.16	2537957.49
11	454998.75	2537958.18
12	454997.02	2537961.07
13	454986.43	2537978.97
14	454955.08	2537963.01
15	454950.24	2537940.17
16	454960.46	2537909.15
17	454936.28	2537900.42
18	454935.7	2537910.18
19	454927.01	2537910.46
20	454924.15	2537896.04
21	454806.66	2537853.64
22	454743.3	2537835.87
23	454740.23	2537843.01
24	454731.86	2537841.57
25	454731.03	2537832.43
26	454567.43	2537786.56
27	454500.27	2537764.04
28	454491.46	2537772.97
29	454484.35	2537768.15

30	454487.76	2537759.84
31	454463.02	2537751.55
32	454462.19	2537751.3
33	454455.73	2537758.74
34	454448.62	2537753.72
35	454451.52	2537748.06
36	454340.89	2537714.45
37	454323.2	2537702.53
38	454317.84	2537707.73
39	454313.97	2537711.05
40	454304.89	2537717.34
41	454298.82	2537711.17
42	454307.65	2537699.2
43	454310.43	2537695.78
44	454311.39	2537694.81
45	454286.27	2537685.6
46	454270.92	2537696.43
47	454265.63	2537690.19
48	454267.21	2537684.96
49	454271.81	2537678.92
50	454258.26	2537671.25
51	454239.94	2537685.21
52	454237.48	2537682.61
53	454226.79	2537671.3
54	454296.46	2537619.17
55	454304.76	2537630.61
56	454321.86	2537658.83
57	454351.3	2537676.71
58	454474.15	2537707.65
59	454583.71	2537743.79
60	454708.43	2537778.97
61	454817.87	2537809.51
62	454889.79	2537835.6
63	454996.12	2537873.74

1	455012.14	2537879.57
64	454608.33	2537788.98
65	454607.91	2537790.94
66	454605.95	2537790.52
67	454606.37	2537788.56
64	454608.33	2537788.98
68	454308.26	2537656.35
69	454306.7	2537657.59
70	454305.47	2537656.02
71	454307.12	2537654.74
68	454308.26	2537656.35
72	454280.57	2537678.89
73	454279.02	2537680.16
74	454277.75	2537678.61
75	454279.3	2537677.34
72	454280.57	2537678.89

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 3,8811 га.

Система координат - МСК № 2.

1.2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В составе проекта также предусмотрено переустройство существующих линий ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4 кВ.

Планируется выполнить:

ВЛ-10кВ:

- Увеличение высоты опоры №74 10кВ;

- Монтаж новой промежуточной опоры №74.1 10кВ, по траектории прохождения провода;

- Демонтаж провода с пролета между опорами - 152 пм неизолированного провода, перевозится на базу подрядчика на расстояние до 20 км для передачи специализированным организациям;

- Натяжка провода взамен демонтированного;

ВЛ-0,4кВ:

- Демонтаж существующей одностоечной опоры 0,4кВ, попадающей в зону строительства;

Установка угловых промежуточной опоры напряжением 0,4кВ согласно типовому проекту;

- Демонтаж провода с пролета между опорами - 70 пм неизолированного провода, перевозится на базу подрядчика на расстояние до 20 км для передачи специализированным организациям;

- Натяжка провода взамен демонтированного;

- Устройство заземления опоры.

Таблица 4. – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	454306.7	2537657.59
2	454308.26	2537656.35
3	454307.12	2537654.74
4	454305.47	2537656.02
1	454306.7	2537657.59
5	454279.02	2537680.16
6	454280.57	2537678.89
7	454279.3	2537677.34
8	454277.75	2537678.61
5	454279.02	2537680.16
9	454619.02	2537753.75
10	454620.98	2537744.83
11	454613.16	2537743.1
12	454611.3	2537751.57
9	454619.02	2537753.75
13	454607.91	2537790.94
14	454608.33	2537788.98
15	454606.37	2537788.56
16	454605.95	2537790.52
13	454607.91	2537790.94

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов составляет 0,0083 га.

Система координат - МСК № 2.

1.2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Данный раздел не разрабатывается в связи с тем, что в границы зоны планируемого линейного объекта не входят объекты капитального строительства.

1.2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В близи от строящегося объекта нет зданий и сооружений, на техническое состояние и надежность которых могут повлиять строительно-монтажные работы по проектируемому объекту. В связи с этим, мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства не требуется.

1.2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Отношения в области организации, охраны и использования, объектов историко-культурного наследия регулируются Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

По данным Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области (Заключение №1935/02 от 04.09.2018) на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

1.2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Производство работ в период строительство объекта не создают условий для ухудшения качества атмосферного воздуха в районе размещения объекта. В связи с этим разработка мероприятий по снижению уровня выбросов не требуется.

В период строительства целесообразно проведение мероприятий по предотвращению возможного негативного воздействия на атмосферный воздух:

а) мероприятия по предупреждению неблагоприятного влияния шума (согласно ГОСТ 31301-2005):

1) выбор оборудования и строительной техники с шумовыми характеристиками, обеспечивающими соблюдение нормативов по шуму на рабочих местах и в ближайшей жилой застройке;

2) выбор рациональных режимов работы оборудования и машин, производящих шумовое воздействие, включая ограничение или исключение работ вблизи жилой застройки в ночное время.

б) мероприятия по предупреждению выбросов загрязняющих веществ:

1) транспортные и иные передвижные средства, выбросы которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, подлежат регулярной проверке на соответствие таких выбросов техническим нормативам выбросов в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Федеральный закон № 96-ФЗ от 04.05.1999 «Об охране атмосферного воздуха»);

2) при планировке земляного полотна, при устройстве конструктивных слоев дорожной одежды из песка, щебня следует предотвращать ветровой вынос пыли и мелких частиц за пределы земляного полотна путем увлажнения материалов водой (ОДМ 218.3.031-2013 Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог).

в) мероприятия организационно-технического характера при наступлении неблагоприятных метеорологических условий (согласно РД 52.04.52-85 «Методические указания. Регулирование выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях»):

1) усиление контроля за технологическим регламентом производства;

2) смещение по времени технологических процессов, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферу;

3) для автотранспорта и спецтехники рекомендуется ввести регулярный контроль и регулировку ДВС в соответствии с требованиями ГОСТ 33997-2016.

г) организация производственного экологического контроля в соответствии с ГОСТ Р 56062-2014 Национальный стандарт Российской Федерации. Производственный экологический контроль.

На период эксплуатации разработка мероприятий не требуется.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

В период строительства целесообразно проведение мероприятий по предотвращению возможного негативного воздействия на почвенные ресурсы:

а) мероприятия по предотвращению и ликвидации загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия на почвы:

1) ведение всех строительных работ и движение транспорта строго в пределах полосы отвода земель;

2) устройство подъездов, ограждения, мест установки временных бытовых и складских помещений, площадок для складирования стройматериалов;

3) своевременный сбор и вывоз строительных отходов для предотвращения захламления прилегающей территории и зоны производства работ;

4) своевременный сбор (установка туалетов и мусорных контейнеров) и вывоз отходов жизнедеятельности строительного персонала;

5) организация поверхностного стока при строительстве, запрещение отвода поверхностных вод и водоотлива в замкнутые понижения;

6) сохранение плодородного слоя почвы: в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87;

б) мероприятия по восстановлению земель.

Период эксплуатации негативными воздействиями не сопровождается – разработка мероприятий не требуется.

Водоохранные зоны.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст. 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

В соответствии с действующими нормативными документами образующиеся отходы подлежат переработке, обезвреживанию или захоронению. Перед передачей производственных отходов на полигоны захоронения выявляется возможность их утилизации и дальнейшее использование. Ответственность за обращение с отходами, образующимися при строительстве, несет Подрядчик (подрядная организация, осуществляющая строительные работы).

В период строительства целесообразно проведение мероприятий по предотвращению возможного негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду согласно Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»:

- проведение инвентаризации отходов, включающей отнесение отходов к конкретному классу опасности, разработку паспортов I-IV класса опасности;
- организация учета образовавшихся, использованных, переданным другим лицам либо размещенных отходов;
- разработка порядка накопления отходов и проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, а также другой технической и технологической документации;
- соблюдение требований по предотвращению аварий, связанных с обращением отходов, и принятие неотложных мер по их ликвидации;
- организация безопасного накопления, а также предупреждения рассеивания отходов или потерь в процессе погрузки и транспортировки (согласно СанПиН 2.1.7.1322-03).

Мероприятия по охране растительного и животного мира.

В целях снижения влияния неблагоприятных факторов на животный мир проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия:

- запрещается нахождение рабочих за пределами производственных площадок;
- применение на производственных площадках специальных ограждений, предотвращающих появление на территории площадок диких животных;
- запрет на выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, химических реагентов, ГСМ и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- отходы производства размещать на специальных площадках, предотвращающих гибель животных и исключающих привлечение объектов животного мира к посещению производственных площадок;
- запрет на сброс сточных вод в водные объекты;
- хранение материалов, отходов, ГСМ только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
- минимизация шумового воздействия при строительстве.

В целях минимизации воздействия на растительный покров при проведении строительных работ проектом предусмотрено:

- запрещение непредусмотренной технологией производства работ и эксплуатации деятельности, особенно, вне пределов отвода и с использованием техники;
- контроль за движением транспортных средств вне дорог на отведенной территории;
- содействие естественному восстановлению растительного покрова за счет проведения восстановления и благоустройства;
- организация мест хранения и использования веществ, которые могут стать потенциальными загрязнителями.

В случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта информацию о местах их обитания и численности необходимо направить в уполномоченные органы по охране окружающей среды.

1.2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Перечень мероприятий по гражданской обороне.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и на основании исходных данных Главного управления МЧС России по Тюменской области проектируемый объект не имеет категории по ГО.

Территория строительства не попадает в зону сейсмической активности, а также в зону катастрофического затопления и радиационного загрязнения. Объект попадает в зону возможного химического заражения.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 для территории расположения реконструируемой дамбы границей зон возможных разрушений при воздействии по ним обычных средств поражения является граница селитебной и производственной территории города Тобольска.

Территория г. Тобольска, отнесенная к категории по гражданской обороне, подлежит маскировке в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014.

Прекращение деятельности или перемещение проектируемого объекта в другое место в военное время не предусматривается.

В период эксплуатации на территории сооружения постоянного нахождения обслуживающего персонала не предусмотрено. Возможно нахождение ремонтного персонала с целью текущего ремонта противопаводковой дамбы.

Проектируемый объект не является предприятием, обеспечивающим жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности в военное время.

Проектируемый объект согласно статье 27 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» не подлежит разделению на категории по пожарной и взрывопожарной опасности.

Согласно п. 6.38 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» гидротехнические сооружения низкой и средней опасности не подлежат оборудованию системами локального оповещения. Постоянного обслуживающего персонала на территории ГТС не предусмотрено. Оповещение персонала о ЧС производится посредством мобильной (сотовой) связи.

На проектируемом объекте отсутствуют технологические процессы, которые требуют остановки при угрозе воздействия или воздействии по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения.

Эксплуатация проектируемого объекта не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала на территории объекта. На проектируемом объекте строительство защитного сооружения гражданской обороны для укрытия обслуживающего персонала и населения не предусматривается.

Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно данным Декларации безопасности гидротехнического сооружения для противопаводковой дамбы рассматриваются три основных сценария возможных повреждений и разрушений в результате воздействия каждого источника опасности в отдельности и одновременно нескольких источников опасности:

1. Обрушение откосов дамбы при потере статической устойчивости сооружения.
2. Разрушение дамбы из-за потери фильтрационной прочности тела и/или основания дамбы.
3. Разрушение дамбы при переливе воды через гребень.

Локальное разрушения в силу различных причин (несоблюдение правил технической эксплуатации сооружения, превышение эксплуатационных нагрузок над проектными, превышение природных воздействий над расчетными значениями и т.д.) могут привести к обрушению участка грунтовой противопаводковой дамбы, образованию прорана и аварийному затоплению территории населенного пункта.

Наиболее вероятным, как и наиболее тяжелым сценарием развития гидродинамической аварии на противопаводковой дамбе, является отказ дамбы вследствие нарушения фильтрационной прочности дамбы. Причиной такой аварии может быть строительный брак, осадка тела и основания дамбы, сверхрасчетный паводок. Причиной такой аварии может быть строительный брак (некачественная укладка и уплотнение грунта), образование ходов сосредоточенной фильтрации вдоль водопропускных труб и т.д. Вероятность возникновения такой аварии составляет 1,7*10-3 1/год.

Проектируемый объект не попадает в зону сейсмической активности, а также в зону катастрофического затопления и радиационного загрязнения. Территория строительства попадает в зону возможного химического загрязнения.

Данных об объектах производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемом объекте, нет.

К мероприятиям, направленным на уменьшения риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте относятся:

1. Обеспечение непрерывности эксплуатации сооружения с систематическими натурными наблюдениями, техническим надзором, проведением плановых и внеплановых ремонтных работ;
2. Оповещение эксплуатирующей организации об опасных природных процессах управлениями Росгидромета и подсистемой ГО ЧС территориального уровня;
3. Контроль качества строительно-монтажных работ;
4. Постоянное техническое обслуживание и своевременный текущий ремонт;
5. Систематический эксплуатационный контроль и наблюдение за состоянием и работой ГТС;
6. Организация круглосуточного наблюдения за техническим состоянием ГТС в период прохождения паводка;
7. Постоянное повышение квалификации персонала, обслуживающего ГТС.

Перечень мероприятий по пожарной безопасности.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона ОТ 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования».

Для обеспечения пожарной безопасности в период строительства генподрядной организацией разрабатывается комплекс организационно-технических мероприятий, в который входит:

- подготовка и издание приказов и распоряжений по вопросам обеспечения пожарной безопасности на стройплощадке;
- организация пожарно-технической комиссии и добровольной пожарной дружины;
- организация и проведения противопожарного инструктажа, обучение по программе пожарно-технического минимума специалистов и рабочих;
- обеспечение объекта строительства исправными средствами пожаротушения согласно действующих норм положенности;

- определение порядка оповещения и эвакуации людей с объекта строительства;

- обозначение путей эвакуации специальными указателями.

На основе правил пожарной безопасности, нормативно-технических, нормативных и других документов, содержащих требования пожарной безопасности, исходя из специфики пожарной опасности зданий и сооружений, разрабатывается и утверждается Инструкция о мерах пожарной безопасности, в которой необходимо отразить:

- порядок содержания территории, зданий и помещений, в том числе эвакуационных путей;

- порядок применения открытого огня и проведения огневых работ;

- действия работников при обнаружении пожара;

- обязанности и действия работников при пожаре, в том числе правила вызова пожарной охраны, порядок отключения электрооборудования, правила применения средств пожаротушения и установок пожарной автоматики.

Обслуживающий персонал должен допускаться к работе только после прохождения инструктажа о мерах пожарной безопасности. Персонал, не прошедший инструктаж, к работе не допускается.

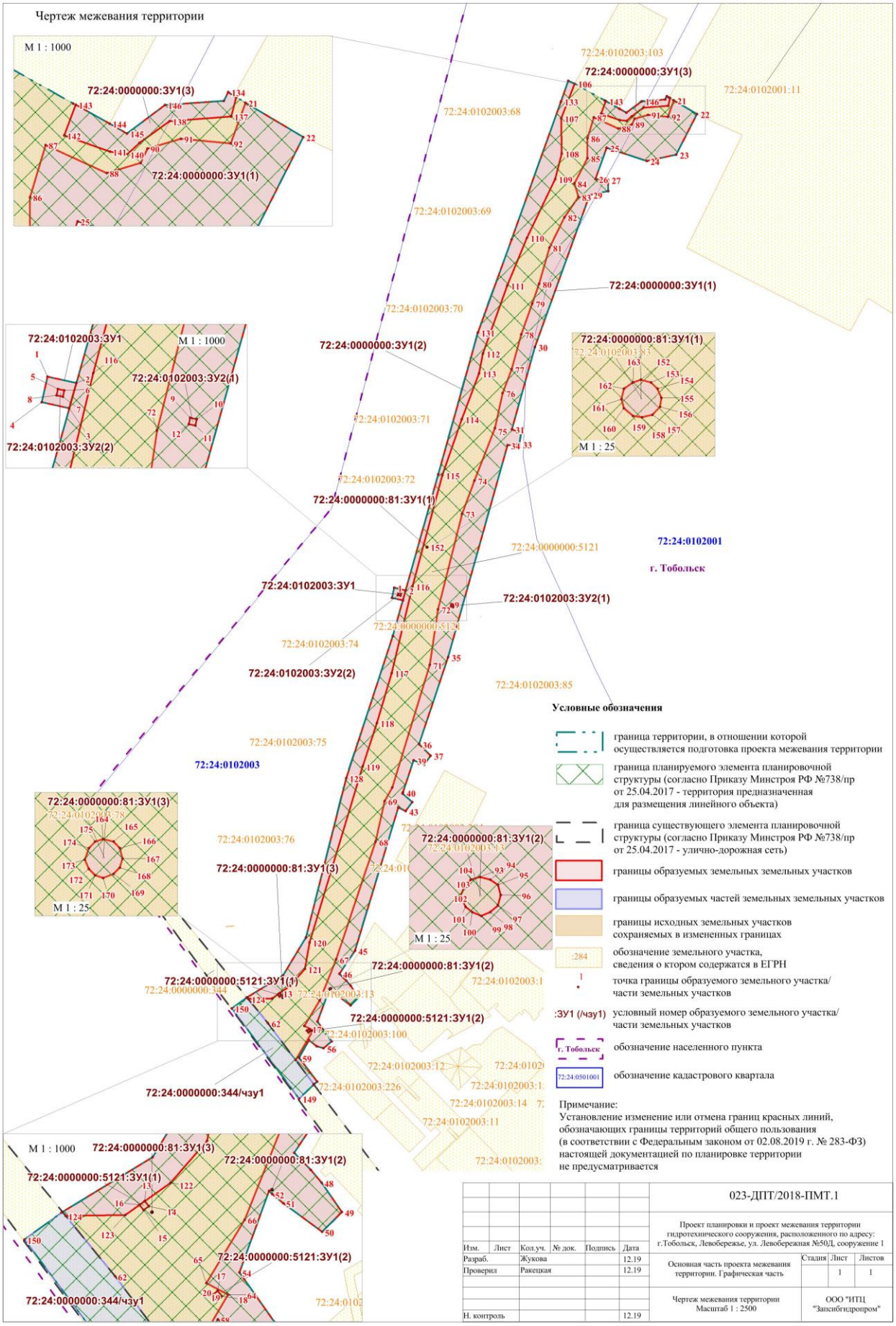
Во всех зданиях и помещениях на видных местах должны быть вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

2. Проект межевания территории. Основная часть

2.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории



2.2. Текстовая часть

В административном отношении участок работ находится на территории в г.Тобольск Тюменской области на землях населенных пунктов в границах кадастровых кварталов 72:24:0102001, 72:24:0102003.

В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и Тюменской области на проектируемой территории строительство объектов федерального и регионального значения не предусмотрено. Установление красных линий в проекте планировки не предусмотрено.

Границы зоны размещения объекта для реконструкции объекта установлены исходя из перспективных конструктивных решений и полосы отвода для выполнения строительных работ.

Граница зоны разработки проекта межевания включает в себя территорию зоны планируемого размещения линейного объекта и территорию зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов согласно проекту планировки территории.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в системе координат МСК № 2.

Земельный участок под существующей противопаводковой дамбой зарегистрирован в ЕГРН под кадастровым номером 72:24:0000000:5121 и был учтен при разработке проекта межевания.

Также проектируемый объект расположен в границах земельных участков с КН 72:24:0000000:344 (под областную автомобильную дорогу общего пользования Тобольск-Уват, права в ЕГРН не зарегистрированы), 72:24:0000000:81 (под ЭСК «Затон», ВЛ-10 кВ, КЛ-10 кВ, ТП 10\0.4 кВ, с ВЛ-0.4 кВ, права в ЕГРН не зарегистрированы).

По завершению строительных работ и по результатам исполнительной геодезической съемки границы и площади земельных участков, необходимых для эксплуатации объекта, должны быть уточнены. По результатам уточнения земельные участки, испрашиваемые для эксплуатации объекта, оформляются в долгосрочное пользование (постоянное бессрочное пользование). Земельные участки, оформленные в краткосрочное пользование на период строительства и не попадающие под размещение конструктивных элементов проектируемого объекта, по окончанию строительных работ должны быть рекультивированы и возвращены правообладателям земельных участков.

Однозначная идентификация земельных участков обеспечивается путем их координатной привязки. Изменения правового статуса, кадастрового номера и других характеристик исходных участков влияет лишь на возможную смену способа образования участков и появления или исчезновения необходимости изъятия участков.

Образование земельных участков на момент проведения кадастровых работ подчиняется общему принципу: при неизменности внешних границ зоны размещения объекта внутренние изменения границ участков с учетом кадастровой ситуации на дату проведения работ не влияют на необходимость внесения изменения в проект межевания территории и подлежат обоснованию в

заключении кадастрового инженера. При значительных изменениях внутренних границ и изменении площади более чем на 10 процентов следует приводить суммарный расчет площадей изменившихся участков, подтверждающих что колебания суммы площади от площади утвержденной в проекте межевания территории для данных участков осталось неизменным.

При проведении кадастровых работ в случае выявления прав на участки, права в ЕГРН в отношении которых на дату разработки ПМТ отсутствуют, предусмотреть раздел и изъятие. В случае отсутствия прав - образование из земель неразграниченной государственной собственности.

Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков по Объекту.

№ п/п	Номер образуемого земельного участка (части земельного участка) согласно Чертежу межевания территории	Количество контуров образуемого земельного участка (части)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер исходного земельного участка, квартала	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Адрес исходного земельного участка	Категория земель/Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права/Сведения о правообладателе и обременения исходного земельного участка	Установить вид разрешенного использования (код классификатора)/ категорию земель/адрес образуемого земельного участка или характеристика части в соответствии с Проектом планировки территории	Способ образования
1	72:24:0000000:ЗУ1	3	18310	72:24:0000000 (72:24:0102003, 72:24:0102001)	-	Тюменская область, г.Тобольск	Земли населенных пунктов/ -	Государственная неразграниченная собственность	Гидротехнические сооружения (код 11.3)/земли населенных пунктов/ Тюменская область, г.Тобольск	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	72:24:0102003:ЗУ1	1	67	72:24:0102003	-	Тюменская область, г.Тобольск	Земли населенных пунктов/ -	Государственная неразграниченная собственность	Коммунальное обслуживание (код 3.1)/земли населенных пунктов/ Тюменская область, г.Тобольск	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	72:24:0102003:ЗУ2	2	8	72:24:0102003	-	Тюменская область, г.Тобольск	Земли населенных пунктов/ -	Государственная неразграниченная собственность	Коммунальное обслуживание (код 3.1)/земли населенных пунктов/ Тюменская область, г.Тобольск	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

4	72:24:0000000:5121:ЗУ1	2	8	72:24:0000000:5121	19178	Тюменская область, город Тобольск, Левобережье, улица Левобережная, участок № 50 д	Земли населенных пунктов/ под противопаводковую дамбу на р.Иртыш, Левобережье, адрес: г.Тобольск, Левобережье, ул.Левобережная, №50д, сооружение 1	Муниципальная собственность, постоянное (бессрочное) пользование МКУ «Имущественная казна г.Тобольска»	Коммунальное обслуживание (код 3.1)/земли населенных пунктов/ Тюменская область, г.Тобольск	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах[1]
5	72:24:0000000:81:ЗУ1	3	0,2	ЕЗ 72:24:0000000:81 (вх. 72:24:0102003:83, 72:24:0102003:13, 72:24:0102003:78	561	Тюменская область, город Тобольск, фидер "Базы", КЛ-10 кВ от ПС 110\10 кВ "Затон"	Земли населенных пунктов/ под ЭСК "Затон", ВЛ-10 кВ, КЛ-10 кВ, ТП 10\0.4 кВ, с ВЛ-0.4 кВ	Права в ЕГРН отсутствуют	Гидротехнические сооружения (код 11.3)/земли населенных пунктов/ Тюменская область, г.Тобольск	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах[2]
6	72:24:0000000:344/чзу1	1	1332	ЕЗ 72:24:0000000:344 (вх. 72:24:0102003:96)	41 289	обл. Тюменская, г. Тобольск, Левобережье, 2,637 км а/д Тобольск-Уват, участок, 2д	Земли населенных пунктов /под областную автомобильную дорогу общего пользования Тобольск-Уват	Права в ЕГРН отсутствуют	для строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнического сооружения	Образование части земельного участка
3	72:24:0000000:5121	1	19170	72:24:0000000:5121	19178	Тюменская область, город Тобольск, Левобережье, улица Левобережная, участок № 50 д	Земли населенных пунктов/ под противопаводковую дамбу на р.Иртыш, Левобережье, адрес: г.Тобольск, Левобережье, ул.Левобережная, №50д, сооружение 1	Муниципальная собственность, постоянное (бессрочное) пользование МКУ «Имущественная казна г.Тобольска»	-	Исходный земельный участок, сохраняемый в измененных границах
	ИТОГО:		38894,2							

[1] - также допускается вариант образования части земельного участка с кадастровым номером 72:24:0000000:5121 для строительства, реконструкции и эксплуатации объекта энергетики (с целью заключения соглашения об установлении сервитута);

[2] - также допускается вариант образования части земельного участка с кадастровым номером 72:24:0000000:81 для строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнического сооружения (в целью заключения договора аренды (субаренды)/соглашения об установлении сервитута).

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков по Объекту.

Обозначение характерных точек границ	*Координаты, м*	
	X	*Y*
72:24:0102003:ЗУ1	**Площадь**	**67 кв. м**
1	454620.98	2537744.83
2	454619.02	2537753.75
3	454611.3	2537751.57
4	454613.16	2537743.1
1	454620.98	2537744.83
5	454617.19	2537748.09
6	454616.76	2537750.04
7	454614.81	2537749.61
8	454615.24	2537747.66
5	454617.19	2537748.09
72:24:0102003:ЗУ2	**Площадь**	**8 кв. м**
72:24:0102003:ЗУ2(1)		
9	454608.33	2537788.98
10	454607.91	2537790.94
11	454605.95	2537790.52
12	454606.37	2537788.56
9	454608.33	2537788.98
72:24:0102003:ЗУ2(2)		
5	454617.19	2537748.09
6	454616.76	2537750.04
7	454614.81	2537749.61
8	454615.24	2537747.66
5	454617.19	2537748.09
72:24:0000000:5121:ЗУ1	**Площадь**	**8 кв. м**
72:24:0000000:5121:ЗУ1(1)		
13	454308.26	2537656.35
14	454306.7	2537657.59
15	454305.47	2537656.02
16	454307.12	2537654.74
13	454308.26	2537656.35
72:24:0000000:5121:ЗУ1(2)		
17	454280.57	2537678.89
18	454279.02	2537680.16
19	454277.75	2537678.61
20	454279.3	2537677.34
17	454280.57	2537678.89
72:24:0000000:ЗУ1	**Площадь**	**18310 кв. м**
72:24:0000000:ЗУ1(1)		
21	454997.02	2537961.07

22	454986.43	2537978.97
23	454955.08	2537963.01
24	454950.24	2537940.17
25	454960.46	2537909.15
26	454936.28	2537900.42
27	454935.7	2537910.18
28	454927.01	2537910.46
29	454924.15	2537896.04
30	454806.66	2537853.64
31	454743.3	2537835.87
32	454740.23	2537843.01
33	454731.86	2537841.57
34	454731.03	2537832.43
35	454567.43	2537786.56
36	454500.27	2537764.04
37	454491.46	2537772.97
38	454484.35	2537768.15
39	454487.76	2537759.84
40	454463.02	2537751.55
41	454462.19	2537751.3
42	454455.73	2537758.74
43	454448.62	2537753.72
44	454451.52	2537748.06
45	454340.89	2537714.45
46	454323.2	2537702.53
47	454317.84	2537707.73
48	454313.97	2537711.05
49	454304.89	2537717.34
50	454298.82	2537711.17
51	454307.65	2537699.2
52	454310.43	2537695.78
53	454311.39	2537694.81
54	454286.27	2537685.6
55	454270.92	2537696.43
56	454265.63	2537690.19
57	454267.21	2537684.96
58	454271.81	2537678.92
59	454258.26	2537671.25
60	454239.94	2537685.21
61	454237.67	2537682.82
62	454285.07	2537647.19
63	454256.59	2537668.6
64	454279.4	2537682.08
65	454282.97	2537675.39
66	454302.57	2537687.27
67	454334.28	2537699.95
68	454425.08	2537730.44
69	454456.35	2537737.4
70	454466.83	2537743.23

71	454561.47	2537772.25
72	454604.4	2537778.67
73	454678.09	2537797.35
74	454703.67	2537806.81
75	454744.35	2537822.79
76	454771.12	2537828.6
77	454789.57	2537835.63
78	454816.48	2537843.1
79	454840.22	2537851.57
80	454855.44	2537856.88
81	454883.37	2537864.92
82	454906.89	2537876.44
83	454922.57	2537887.4
84	454932.9	2537884.04
85	454952.38	2537894.32
86	454967.89	2537894.4
87	454983.97	2537899.25
88	454975.37	2537918.12
89	454978.53	2537928.64
90	454982.9	2537930.73
91	454985.93	2537941.13
92	454984.49	2537956.5
21	454997.02	2537961.07
9	454608.33	2537788.98
10	454607.91	2537790.94
11	454605.95	2537790.52
12	454606.37	2537788.56
9	454608.33	2537788.98
93	454311.95	2537695.67
94	454311.93	2537695.75
95	454311.89	2537695.81
96	454311.81	2537695.83
97	454311.73	2537695.81
98	454311.68	2537695.75
99	454311.65	2537695.68
100	454311.68	2537695.61
101	454311.72	2537695.56
102	454311.8	2537695.52
103	454311.88	2537695.55
104	454311.93	2537695.6
93	454311.95	2537695.67
72:24:0000000:ЗУ1(2)		
105	455012.14	2537879.57
106	455009.92	2537884.44
107	454983.12	2537873.89
108	454956.05	2537874.44
109	454936.24	2537869.29

110	454891	2537847.43
111	454854.22	2537832.23
112	454801.68	2537813.37
113	454786.34	2537810.44
114	454751.06	2537797.12
115	454707.83	2537782.1
116	454622.11	2537758.96
117	454555.17	2537742.81
118	454516.66	2537731.52
119	454483.14	2537720.54
120	454347.29	2537679.28
121	454326.9	2537675.68
122	454313.87	2537664.27
123	454303.98	2537650.3
124	454303.73	2537631.88
62	454285.07	2537647.19
125	454304.93	2537630.89
126	454321.86	2537658.83
127	454351.3	2537676.71
128	454474.15	2537707.65
129	454583.71	2537743.79
130	454708.43	2537778.97
131	454817.87	2537809.51
132	454889.79	2537835.6
133	454996.12	2537873.74
105	455012.14	2537879.57
72:24:0000000:ЗУ1(3)		
134	455000.34	2537955.79
135	454999.16	2537957.49
136	454998.75	2537958.18
137	454992.8	2537956.68
138	454991.38	2537937.6
139	454984.7	2537928.33
140	454981.13	2537924.48
141	454981.96	2537919.13
142	454987	2537904.98
143	454996.41	2537908.57
144	454990.64	2537919.08
145	454987.59	2537924.45
146	454996.35	2537936.18
147	454997.65	2537954.38
134	455000.34	2537955.79
72:24:0000000:344/чзу1 (вх. 72:24:0102003:96)	**Площадь**	**1332 кв. м**
125	454304.93	2537630.89
62	454285.07	2537647.19
61	454237.67	2537682.82

148	454237.48	2537682.61
149	454226.79	2537671.3
150	454296.46	2537619.17
151	454304.76	2537630.61
125	454304.93	2537630.89
72:24:0000000:81:ЗУ1	**Площадь**	**0.2 кв. м**
72:24:0000000:81:ЗУ1(1) (вх. 72:24:0102003:83)		
152	454652.55	2537770.21
153	454652.53	2537770.29
154	454652.48	2537770.34
155	454652.41	2537770.37
156	454652.34	2537770.36
157	454652.28	2537770.3
158	454652.26	2537770.22
159	454652.27	2537770.15
160	454652.33	2537770.08
161	454652.4	2537770.06
162	454652.48	2537770.08
163	454652.53	2537770.15
152	454652.55	2537770.21
72:24:0000000:81:ЗУ1(2) (вх. 72:24:0102003:13)		
93	454311.95	2537695.67
94	454311.93	2537695.75
95	454311.89	2537695.81
96	454311.81	2537695.83
97	454311.73	2537695.81
98	454311.68	2537695.75
99	454311.65	2537695.68
100	454311.68	2537695.61
101	454311.72	2537695.56
102	454311.8	2537695.52
103	454311.88	2537695.55
104	454311.93	2537695.6
93	454311.95	2537695.67
72:24:0000000:81:ЗУ1(3) (вх. 72:24:0102003:78)		
164	454305.02	2537658.54
165	454305	2537658.62
166	454304.95	2537658.67
167	454304.87	2537658.69
168	454304.8	2537658.67
169	454304.75	2537658.62
170	454304.72	2537658.54
171	454304.74	2537658.48
172	454304.79	2537658.43
173	454304.86	2537658.4

174	454304.95	2537658.43
175	454305	2537658.48
164	454305.02	2537658.54
72:24:0000000:5121	**Площадь**	**19169 кв. м**
106	455009.92	2537884.44
176	454996.82	2537907.83
143	454996.41	2537908.57
142	454987	2537904.98
141	454981.96	2537919.13
140	454981.13	2537924.48
139	454984.7	2537928.33
138	454991.38	2537937.6
137	454992.8	2537956.68
177	454998.76	2537958.18
178	454997.03	2537961.07
92	454984.49	2537956.5
91	454985.93	2537941.13
90	454982.9	2537930.73
89	454978.53	2537928.64
88	454975.37	2537918.12
87	454983.97	2537899.25
86	454967.89	2537894.4
85	454952.38	2537894.32
84	454932.9	2537884.04
83	454922.57	2537887.4
82	454906.89	2537876.44
81	454883.37	2537864.92
80	454855.44	2537856.88
79	454840.22	2537851.57
78	454816.48	2537843.1
77	454789.57	2537835.63
76	454771.12	2537828.6
75	454744.35	2537822.79
74	454703.67	2537806.81
73	454678.09	2537797.35
72	454604.4	2537778.67
71	454561.47	2537772.25
70	454466.83	2537743.23
69	454456.35	2537737.4
68	454425.08	2537730.44
67	454334.28	2537699.95
66	454302.57	2537687.27
65	454282.97	2537675.39
64	454279.4	2537682.08
63	454256.59	2537668.6
62	454285.07	2537647.19
124	454303.73	2537631.88

123	454303.98	2537650.3
16	454307.12	2537654.74
15	454305.47	2537656.02
14	454306.7	2537657.59
13	454308.26	2537656.35
122	454313.87	2537664.27
121	454326.9	2537675.68
120	454347.29	2537679.28
119	454483.14	2537720.54
118	454516.66	2537731.52
117	454555.17	2537742.81
116	454622.11	2537758.96
115	454707.83	2537782.1
114	454751.06	2537797.12
113	454786.34	2537810.44
112	454801.68	2537813.37
111	454854.22	2537832.23
110	454891	2537847.43
109	454936.24	2537869.29
108	454956.05	2537874.44
107	454983.12	2537873.89
106	455009.92	2537884.44
17	454280.57	2537678.89
18	454279.02	2537680.16
19	454277.75	2537678.61
20	454279.3	2537677.34
17	454280.57	2537678.89
152	454652.55	2537770.21
153	454652.53	2537770.29
154	454652.48	2537770.34
155	454652.41	2537770.37
156	454652.34	2537770.36
157	454652.28	2537770.3
158	454652.26	2537770.22
159	454652.27	2537770.15
160	454652.33	2537770.08
161	454652.4	2537770.06
162	454652.48	2537770.08
163	454652.53	2537770.15
152	454652.55	2537770.21
164	454305.02	2537658.54
165	454305	2537658.62
166	454304.95	2537658.67
167	454304.87	2537658.69
168	454304.8	2537658.67
169	454304.75	2537658.62

170	454304.72	2537658.54
171	454304.74	2537658.48
172	454304.79	2537658.43
173	454304.86	2537658.4
174	454304.95	2537658.43
175	454305	2537658.48
164	454305.02	2537658.54

В границах элементов планировочной структуры были выделены образуемые земельные участки с видами разрешенного использования – Гидротехнические сооружения (код 11.3), коммунальное обслуживание (код 3.1), устанавливаемые в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённого Приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540.