

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 марта 2021 г.

№ 5

**Об утверждении проекта межевания территории
под многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
г. Tobolsk, Левобережье, ул. Павлова, д.17**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 18.05.2020 №23-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Tobolsk, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», распоряжением Администрации города Tobolska от 20.01.2020 №06 «О подготовке проекта межевания территории под многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Tobolsk, Левобережье, ул. Павлова, д.17», учитывая протокол общественных обсуждений от 10.02.2021 и заключение о результатах общественных обсуждений от 15.02.2021, руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Утвердить проект межевания территории под многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Tobolsk, Левобережье, ул. Павлова, д.17 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Tobolska обеспечить размещение материалов проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению делами Администрации города Tobolska:
в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать постановление (за исключением приложений) в газете «Тобольская правда»;

разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru).

4. Правовому управлению Администрации города Тобольска не позднее дня опубликования в газете «Тобольская правда» опубликовать постановление в сетевом издании - портал Минюста России «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (<http://pravo-minjust.ru>, <http://право-минюст.рф>).

Глава города



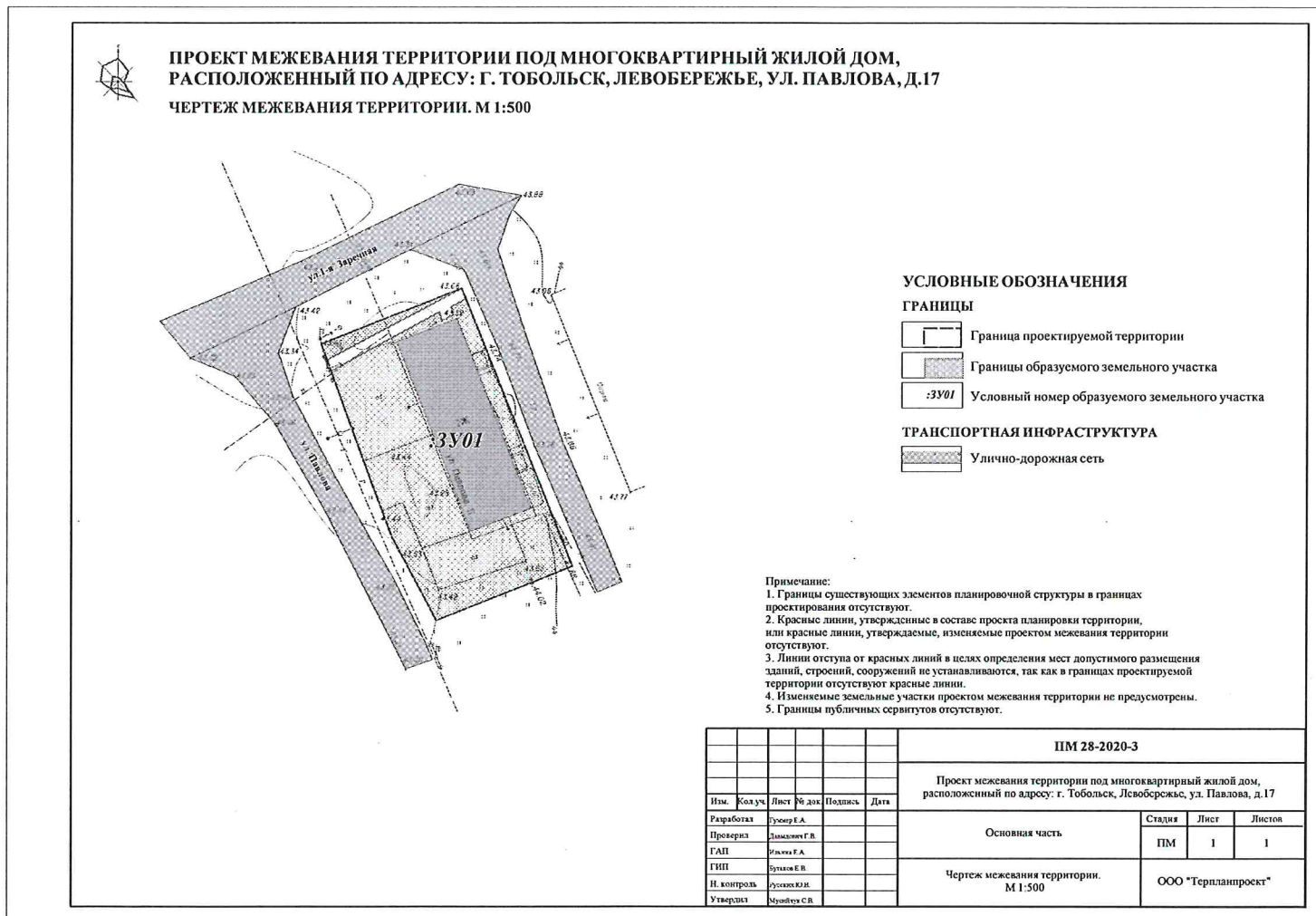
М.В. Афанасьев



Проект межевания территории. Основная часть

1. Графические материалы

Чертеж межевания территории



2. Текстовая часть проекта межевания территории

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования.

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Tobольска, утвержденными решением Tobольской городской Думы от 25.12.2007 №235.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ01	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	1069

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

2.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка.

Раздел «целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов» не разрабатывался, так как разработка проекта межевания территории не ведется на землях лесного фонда.

Определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков не требуется.

2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	132° 54' 25"	2.13	458754.11	2537433.06
2	135° 0' 0"	0.01	458752.66	2537434.62
3	116° 33' 54"	0.02	458752.65	2537434.63
4	180° 0' 0"	0.01	458752.64	2537434.65
5	90° 0' 0"	0.01	458752.63	2537434.65
6	116° 33' 54"	0.02	458752.63	2537434.66
7	116° 33' 54"	0.02	458752.62	2537434.68
8	90° 0' 0"	0.02	458752.61	2537434.70
9	63° 26' 6"	0.02	458752.61	2537434.72
10	71° 33' 54"	0.03	458752.62	2537434.74
11	90° 0' 0"	0.02	458752.63	2537434.77
12	0° 0' 0"	0.01	458752.63	2537434.79
13	63° 26' 6"	0.02	458752.64	2537434.79
14	63° 26' 6"	0.02	458752.65	2537434.81
15	0° 0' 0"	0.01	458752.66	2537434.83
16	45° 0' 0"	0.03	458752.67	2537434.83

17	0° 0' 0"	0.01	458752.69	2537434.85
18	45° 0' 0"	0.03	458752.70	2537434.85
19	0° 0' 0"	0.01	458752.72	2537434.87
20	0° 0' 0"	0.01	458752.73	2537434.87
21	0° 0' 0"	0.02	458752.74	2537434.87
22	0° 0' 0"	0.01	458752.76	2537434.87
23	0° 0' 0"	0.01	458752.77	2537434.87
24	0° 0' 0"	0.03	458752.78	2537434.87
25	0° 0' 0"	0.01	458752.81	2537434.87
26	296° 33' 54"	0.02	458752.82	2537434.87
27	0° 0' 0"	0.01	458752.83	2537434.85
28	314° 59' 60"	0.03	458752.84	2537434.85
29	0° 0' 0"	0.01	458752.86	2537434.83
30	312° 58' 9"	2	458752.87	2537434.83
31	68° 24' 58"	21.53	458754.23	2537433.37
32	180° 0' 0"	0.01	458762.15	2537453.39
33	241° 59' 9"	23.7	458762.14	2537453.39
34	339° 59' 55"	2.66	458751.01	2537432.47
35	68° 11' 55"	1.62	458753.51	2537431.56
36	61° 13' 29"	19.13	458749.26	2537433.11
37	162° 41' 36"	1.45	458758.47	2537449.88
38	63° 11' 21"	2.08	458757.09	2537450.31
39	340° 52' 29"	1.31	458758.03	2537452.17
40	61° 39' 16"	2.59	458759.27	2537451.74
41	158° 9' 21"	44.88	458760.50	2537454.02
42	248° 15' 16"	22.89	458718.84	2537470.72
43	332° 16' 18"	14.98	458710.36	2537449.46
44	339° 49' 23"	12.38	458723.62	2537442.49
45	339° 58' 27"	14.92	458735.24	2537438.22

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка.

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	132° 54' 25"	2.13	458754.11	2537433.06
2	135° 0' 0"	0.01	458752.66	2537434.62
3	116° 33' 54"	0.02	458752.65	2537434.63
4	180° 0' 0"	0.01	458752.64	2537434.65
5	90° 0' 0"	0.01	458752.63	2537434.65
6	116° 33' 54"	0.02	458752.63	2537434.66
7	116° 33' 54"	0.02	458752.62	2537434.68
8	90° 0' 0"	0.02	458752.61	2537434.70
9	63° 26' 6"	0.02	458752.61	2537434.72
10	71° 33' 54"	0.03	458752.62	2537434.74
11	90° 0' 0"	0.02	458752.63	2537434.77
12	0° 0' 0"	0.01	458752.63	2537434.79
13	63° 26' 6"	0.02	458752.64	2537434.79
14	63° 26' 6"	0.02	458752.65	2537434.81
15	0° 0' 0"	0.01	458752.66	2537434.83
16	45° 0' 0"	0.03	458752.67	2537434.83
17	0° 0' 0"	0.01	458752.69	2537434.85
18	45° 0' 0"	0.03	458752.70	2537434.85
19	0° 0' 0"	0.01	458752.72	2537434.87
20	0° 0' 0"	0.01	458752.73	2537434.87
21	0° 0' 0"	0.02	458752.74	2537434.87
22	0° 0' 0"	0.01	458752.76	2537434.87
23	0° 0' 0"	0.01	458752.77	2537434.87
24	0° 0' 0"	0.03	458752.78	2537434.87

25	0° 0' 0"	0.01	458752.81	2537434.87
26	296° 33' 54"	0.02	458752.82	2537434.87
27	0° 0' 0"	0.01	458752.83	2537434.85
28	314° 59' 60"	0.03	458752.84	2537434.85
29	0° 0' 0"	0.01	458752.86	2537434.83
30	312° 58' 9"	2	458752.87	2537434.83
31	68° 24' 58"	21.53	458754.23	2537433.37
32	180° 0' 0"	0.01	458762.15	2537453.39
33	241° 59' 9"	23.7	458762.14	2537453.39
34	339° 59' 55"	2.66	458751.01	2537432.47
35	68° 11' 55"	1.62	458753.51	2537431.56
36	61° 13' 29"	19.13	458749.26	2537433.11
37	162° 41' 36"	1.45	458758.47	2537449.88
38	63° 11' 21"	2.08	458757.09	2537450.31
39	340° 52' 29"	1.31	458758.03	2537452.17
40	61° 39' 16"	2.59	458759.27	2537451.74
41	158° 9' 21"	44.88	458760.50	2537454.02
42	248° 15' 16"	22.89	458718.84	2537470.72
43	332° 16' 18"	14.98	458710.36	2537449.46
44	339° 49' 23"	12.38	458723.62	2537442.49
45	339° 58' 27"	14.92	458735.24	2537438.22