



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 февраля 2019 г.

№ 09

О внесении изменений в Положение о порядке проведения капитального ремонта муниципального имущества и возложения на пользователя обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества, утвержденное постановлением Администрации города Tobolska от 17.03.2017 № 22

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Положением «О порядке передачи объектов муниципальной собственности в аренду», утвержденным решением городской Думы от 28.11.2006 №274, на основании ст.40, 44 Устава города Tobolska:

1. Внести изменения в Положение о порядке проведения капитального ремонта муниципального имущества и возложения на пользователя обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества, утвержденное постановлением Администрации города Tobolska от 17.03.2017 № 22:

1.1. абзац 5 пункта 1.3. раздела I изложить в следующей редакции: «Балансодержатель – Муниципальное казенное учреждение «Имущественная казна города Tobolska».

1.2. пункт 2.6. раздела II дополнить абзацем следующего содержания: «- контракт на осуществление строительного контроля при проведении строительно-монтажных работ по капитальному ремонту газо-, водо-, тепло-, электроснабжения, водоотведения;».

1.3. в пункте 2.8. раздела II заменить слово «Порядок» на слово «Положения».

1.4. абзац 2 пункта 3.4.3. раздела III изложить в следующей редакции: «- направление Балансодержателю проекта Плана (в 3 экземплярах), копии пояснительной записки, локально-сметного расчета.».

1.5. пункт 3.4.4. раздела III изложить в следующей редакции: «Балансодержатель в течение 20 рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 3.4.3 настоящего Положения:

-обеспечивает их проверку на предмет наличия на бюджетном учете и в договоре аренды, заключенном с Арендатором, Объектов, указанных в проекте Плана;

-проверяет сметную документацию на соответствие сметным нормативам;
-направляет в Комитет ЖКХ по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению:

положительное заключение на представленные документы (в случае их соответствия требованиям второго абзаца настоящего пункта) и согласованный проект Плана (в 3 экземплярах);

отрицательное заключение на представленные документы (в случае их несоответствия требованиям второго абзаца настоящего пункта) и проект Плана без согласования (в 3 экземплярах).

1.6. в пунктах 3.6., 3.7. раздела III и пункте 5.2. раздела V исключить слово «внепланового».

1.7. раздел III дополнить пунктом 3.9: «3.9. Отбор подрядной организации на проведение капитального ремонта объектов (сооружений), предназначенных для электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения осуществляется Арендатором на основании Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

1.8. раздел III дополнить пунктом 3.10: «3.10. Полномочия по проведению строительного контроля осуществляет МКУ «Тобольскстройзаказчик», на основании договора, заключенного с Арендатором.

1.9. абзац 2 пункта 5.3. раздела V после слова «Комиссию» дополнить словами «по определению суммы затрат на улучшение арендованного имущества (далее Комиссия)».

1.10. в пункте 18 раздела I Приложения № 1 к Положению «О порядке проведения капитального ремонта муниципального имущества и возложения на пользователя обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества» слово «осуществления» заменить словом «выполнения».

1.11. пункт 6 раздела II Приложения № 1 к Положению «О порядке проведения капитального ремонта муниципального имущества и возложения на пользователя обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества» изложить в следующей редакции: «Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта объектов (сооружений), предназначенных для газо-, водо-, тепло-, электроснабжения, водоотведения (при условии выполнения Арендатором строительно-монтажных работ по капитальному ремонту газо-, водо-, тепло-, электроснабжения, водоотведения на основании разработанной проектной документации)».

2. Опубликовать постановление в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru) и Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города, председателя комитета финансов Нефидова И.А.