



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 сентября 2015 г.

№ 105

**Об утверждении Порядка предоставления субсидий  
на возмещение недополученных доходов при оказании  
услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов  
оставшихся без обслуживания**

В соответствии с Бюджетным кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 39 Устава города Tobolska, Администрация города ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов при оказании услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов, оставшихся без обслуживания (прилагается).

2. Установить размер возмещения платы за «Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту» многоквартирных домов, оставшихся без обслуживания в сумме 20,23 рублей за квадратный метр жилой площади помещения в месяц.

3. Опубликовать постановление в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtymen.ru](http://www.tobolsk.admtymen.ru)) и администрации города Tobolska ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)). Приложение к постановлению разместить на информационных стендах в соответствии с постановлением администрации города Tobolska от 01.04.2015 №24.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Н.Я. Руппеля.

**И.о. Главы администрации города**

**Я.С. Зубова**

# УТВЕРЖДЕН

постановлением  
администрации города Тобольска  
от 17 сентября 2015 г. № 105

## **ПОРЯДОК предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов при оказании услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов, оставшихся без обслуживания**

### **I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет цели, условия и порядок предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов при оказании услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов, оставшихся без обслуживания, по которым распоряжением администрации города назначена временная организация по обслуживанию многоквартирных домов в городе Тобольске, оставшихся без обслуживания (далее - Порядок).

1.2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

а) уполномоченный орган – комитет ЖКХ администрации города Тобольска;

б) получатель субсидии - управляющая организация, назначенная распоряжением администрации города Тобольска в качестве временной организации по обслуживанию многоквартирных домов, оставшихся без обслуживания;

в) объект субсидирования – многоквартирный дом в городе Тобольске, который был выставлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» на конкурс и конкурс признан не состоявшимся; в отношении которого распоряжением администрации города Тобольска назначена временная организация по обслуживанию многоквартирных домов в городе Тобольске, оставшихся без обслуживания;

г) недополученные доходы при оказании услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов – недополученная управляющей организацией ежемесячная плата за содержание и ремонт многоквартирного дома за жилые помещения, находящиеся в собственности граждан и по договорам социального найма, как разница между размером платы, установленным Постановлением администрации города и платы вносимой собственниками и пользователями помещений. В расселенных помещениях и помещениях, в которых не установлен собственник и отсутствуют проживающие лица (бесхозные помещения) недополученные доходы определяются как размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, исходя из установленных тарифов.

## **II. Определение перечня многоквартирных домов**

2.1. Перечень многоквартирных домов, на содержание и ремонт которых выделяется субсидия на возмещение недополученных доходов при оказании услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов, оставшихся без обслуживания (далее – субсидия) формируется из многоквартирных домов, в отношении которых распоряжением администрации города Тобольска назначена временная организация по обслуживанию многоквартирных домов в городе Тобольске, оставшихся без обслуживания.

## **III. Условия и порядок предоставления субсидии**

3.1. Положения настоящей главы применяются в текущем финансовом году, если в бюджете города предусмотрены ассигнования на соответствующее расходное обязательство.

3.2. Субсидия на возмещение недополученных доходов при оказании услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов, оставшихся без обслуживания предоставляется исходя из следующих условий:

а) субсидия предоставляется Получателю субсидии, указанному в подпункте "б" пункта 1.2 настоящего Порядка;

б) предоставление субсидии осуществляется по многоквартирным домам, по которым распоряжением администрации города Тобольска назначены управляющие организации в качестве временной организации по обслуживанию многоквартирных домов в городе Тобольске, оставшихся без обслуживания.

3.3. Основанием для предоставления субсидии является распоряжение администрации города о назначении временной организации по обслуживанию многоквартирных домов в городе Тобольске, оставшихся без обслуживания. В целях предоставления субсидии заключается соглашение о предоставлении субсидии на возмещение недополученных доходов при оказании услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов, оставшихся без обслуживания (далее – соглашение).

3.4. Для заключения соглашения получатель субсидии направляет в уполномоченный орган следующие документы:

а) копия учредительных документов: устав предприятия, оригинал выписки из единого государственного реестра юридических лиц либо выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

б) лицензия на управление многоквартирными домами;

в) расчет размера субсидии, согласованный с комитетом экономического развития города Тобольска;

г) документ, удостоверяющий полномочия представителя управляющей организации на подписание соглашения о предоставлении субсидии.

3.5. Документы, предусмотренные подпунктами "а", "б", "в" пункта 3.4 настоящего Порядка, предоставляются либо в двух экземплярах, один из которых подлинник, представляемый для обозрения и подлежащий возврату, другой - копия документа, либо в виде заверенных копий документов.

Документы, состоящие из двух и более листов, должны быть пронумерованы и прошнурованы, не должны иметь подчистки либо приписки, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, не должны быть исполнены карандашом, а также не должны иметь серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.

3.6. При приеме документов специалист уполномоченного органа:

а) осуществляет проверку представленных документов на соответствие оригиналам и заверение их копии путем проставления штампа уполномоченного органа (за исключением документов, удостоверенных в нотариальном порядке);

б) проверяет наличие документов, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Порядка.

3.7. При выявлении в ходе приема документов отсутствия документов, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Порядка, специалист уполномоченного органа в течение 3-х рабочих дней извещает об этом управляющую организацию и устанавливает срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения извещения, для предоставления всех недостающих документов.

3.8. Основаниями для незаключения соглашения о предоставлении субсидии является представление получателем субсидии не всех документов, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Порядка;

3.9. После приема всех документов, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня их регистрации в уполномоченном органе подписывает соглашение, после чего направляет экземпляр получателю субсидии.

3.10. Субсидия предоставляется на возмещение недополученных доходов от оказания обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленных конкурсной документацией открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

3.11. Соглашение о предоставлении субсидии должно содержать: права и обязанности сторон по предоставлению субсидии, порядок перечисления денежных средств, условия авансирования (на срок не более 6 месяцев), сроки и порядок предоставления отчетности получателем субсидии, основания и порядок возврата субсидии, срок действия соглашения, порядок контроля за его исполнением, включая порядок осуществления уполномоченным органом последующего финансового контроля за использованием субсидии ее получателем (контроля за использованием субсидии), ответственность сторон, порядок изменения и расторжения соглашения.

3.12. Субсидия перечисляется уполномоченным органом в безналичной форме на счет получателя субсидий при условии соблюдения получателем субсидии условий ее предоставления, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка в соответствии с условиями заключенного соглашения о предоставлении субсидии, по представленному управляющей организацией расчету размера субсидии, согласно Приложению к настоящему Порядку и счету.

3.13. Субсидия предоставляется со дня назначения временной организации по обслуживанию многоквартирных домов в городе Тобольске, оставшихся без обслуживания до вступления в силу договора управления данными многоквартирными домами, заключенного по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

3.14. Размер субсидии по многоквартирным домам, включенных в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Тюменской области на 2013-2017 годы» определяется:

- по расселенным жилым помещениям как произведение суммы размеров платы за оказываемые жилищные услуги на площадь расселенных жилых помещений;

- по нерасселенным жилым помещениям как произведение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома за вычетом 3 рубля 20 копеек на площадь нерасселенных жилых помещений.

3.15. Размер субсидии по многоквартирным домам, не включенным в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Тюменской области на 2013-2017 годы», определяется:

- по жилым помещениям, находящимся в собственности граждан или находящимся в их пользовании по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда, как произведение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома за вычетом 3 рубля 20 копеек на площадь за жилых помещений;

- по бесхозным жилым помещениям как произведение суммы размеров платы за оказываемые жилищные услуги на площадь бесхозных жилых помещений.

3.16. Уполномоченный орган осуществляет контроль за использованием субсидии получателем субсидии согласно условиям и целям, определенным при ее предоставлении (контроль за использованием субсидии), в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами Администрации города Тобольска.

#### **IV. Основание и порядок возврата субсидии**

4.1. Субсидия подлежит возврату в бюджет города Тобольска, в случае нарушения условий ее предоставления, предусмотренных подпунктами "а", "б" пункта 3.2 настоящего Порядка. Остатки субсидий, не использованные в отчетном финансовом году, подлежат возврату в бюджет города в текущем финансовом году.

4.2. При выявлении уполномоченным органом обстоятельств, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, получатель субсидии возвращает субсидию в бюджет города Тобольска самостоятельно или по требованию уполномоченного органа, направленному в адрес получателя субсидии в форме претензии посредством почтового отправления с уведомлением о вручении (далее - требование), в течение десяти рабочих дней со дня получения требования.

Требование направляется уполномоченным органом получателю субсидии в течение двух рабочих дней с даты выявления обстоятельств, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка.

При отказе получателя субсидии от добровольного возврата денежных средств субсидия по иску уполномоченного органа, подготовленному в течение тридцати рабочих дней со дня истечения срока, установленного в требовании, истребуется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Расчет размера субсидии за \_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

Размер субсидии определяется по формуле:

$$P = P1 + P2,$$

где:

P1 – сумма субсидий по жилым помещениям, находящимся в собственности граждан или находящимся в их пользовании по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда;

P2- сумма субсидий по жилым помещениям, расселенным и бесхозным.

$$P1 = (T - 3,20 \text{ руб.}) \times Sr,$$

где:

P1 – размер субсидии по многоквартирному дому;

T – размер платы за услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома, установленный конкурсной документацией открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (стоимость услуг на 1 кв. м. общей площади, рублей в месяц) ;

Sr – площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан или находящихся в их пользовании по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда, кв.м.

$$P2 = T \times Sb,$$

где:

P2 – размер субсидии по многоквартирному дому;

T – размер платы за оказываемые жилищные услуги, установленные конкурсной документацией открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (суммарная стоимость услуг на 1 кв. м. общей площади, рублей в месяц – услуги по управлению МКД, техническому обслуживанию и текущему ремонту, уборке мест общего пользования, вывозу и утилизации ТБО);

Sb – площадь жилых помещений, расселенных и бесхозных, кв.м.