



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июня 2021 г.

№ 11

Об утверждении проекта межевания части территории 7а микрорайона города Tobольска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobольска от 18.05.2020 №23-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Tobольск, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», распоряжением Администрации города Tobольска от 16.04.2020 №107 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки 7а микрорайона города Tobольска, утвержденного распоряжением Главы Администрации города Tobольска от 19.02.2008 №274, и подготовке проекта межевания части территории 7а микрорайона города Tobольска», учитывая протокол общественных обсуждений от 17.05.2021 и заключение о результатах общественных обсуждений от 18.05.2021, руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobольска:

1. Утвердить проект межевания части территории 7а микрорайона города Tobольска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Tobольска обеспечить размещение материалов проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению делами Администрации города Tobольска:

а) в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений к настоящему постановлению) в газете «Тобольская правда»;

б) не позднее дня опубликования в газете «Тобольская правда» опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobольска» (www.tobolskdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Tobольска (www.admtobolsk.ru)

и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru).

Глава города

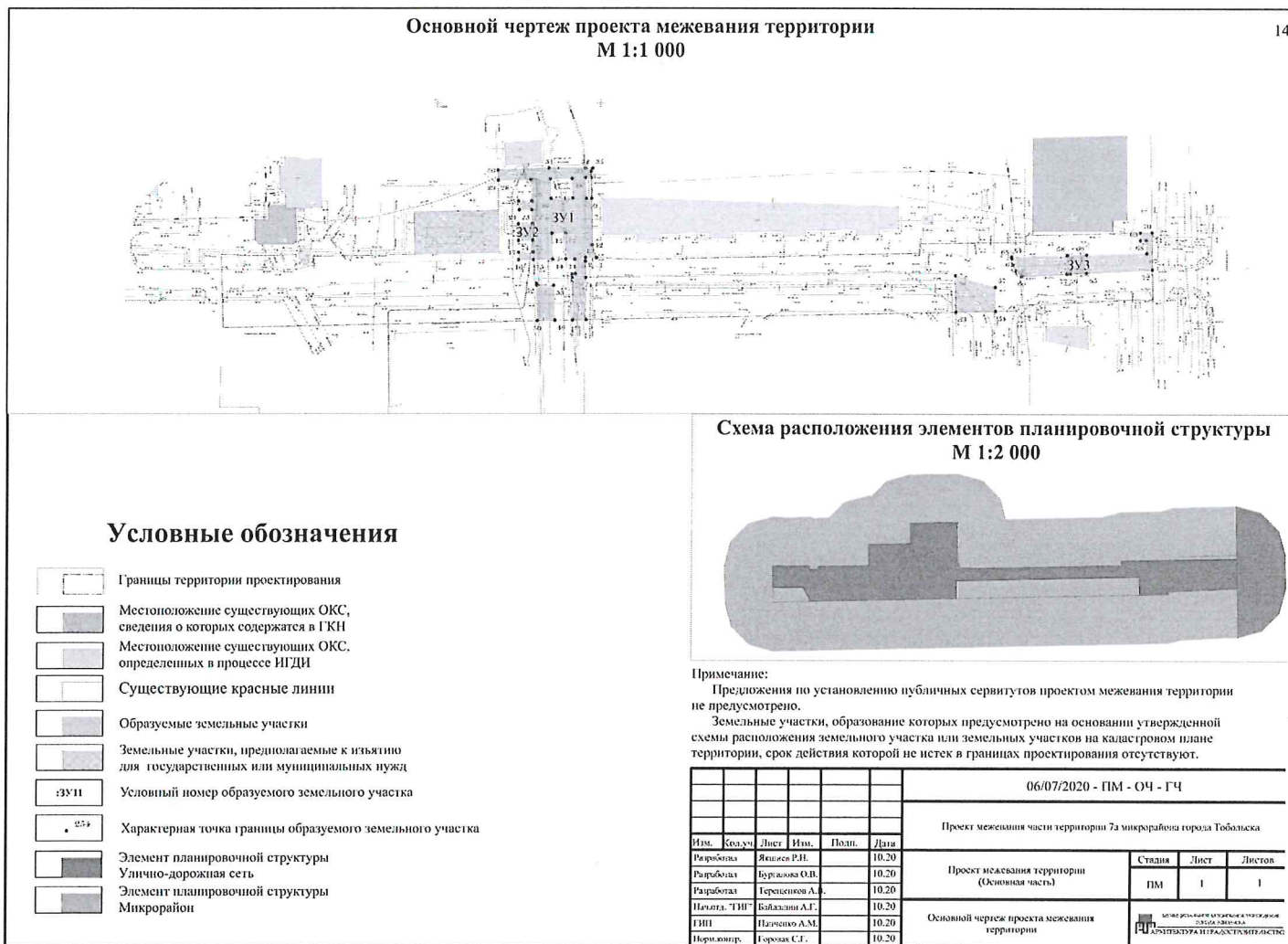


М.В. Афанасьев



Проект межевания территории. Основная часть 1. Графические материалы

Чертеж межевания.



2. Текстовая часть проекта межевания территории

Основные решения по проекту межевания территории исходили из фактически сложившейся градостроительной ситуации и существующего землепользования.

В соответствии со статьей 85 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Формирование одного земельного

участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

Правилами землепользования и застройки устанавливается градостроительный регламент для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков (жилого, общественно-делового, производственного, рекреационного и иных видов использования земельных участков).

Для земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны, устанавливается единый градостроительный регламент. Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, сооружений.

С учетом требований Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки города Тобольска, были определены возможные к формированию земельные участки в соответствии с планируемыми проектом планировки территории элементами планировочной структуры. При этом, предлагается границы территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки города Тобольска привести в соответствие с границами элементов планировочной структуры установленных проектом планировки территории.

Проектом межевания территории определены земельные участки с учетом установленных проектом планировки территории красных линий, планируемых элементов планировочной структуры, в том числе предлагается сформировать земельные участки для общего пользования.

В соответствии с проектными решениями, исходя из современного состояния территории, определены возможные к формированию земельные участки, при условии заинтересованности лиц, как собственников объектов (существующие объекты) в границах территории проектирования, так и неопределенного круга заинтересованных лиц (планируемые к формированию земельные участки в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Тобольска).

Проектом межевания территории предусмотрено изъятие земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304003:592 в исходных границах для государственных или муниципальных нужд с целью размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, иных объектов.

Способ образования земельных участков в границах территории проектирования и земельного участка предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд приведен в таблице 1.

Перечень и общие данные по предлагаемым к формированию земельным участкам, в том числе в отношении которого предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд с их отнесением к территориям

общего пользования или имуществу общего пользования приведены в таблице 2. Каталоги координат предлагаемых к формированию земельных участков приведены в таблице 3.

При формировании земельных участков учитывались требования нормативной и градостроительной документации, условия сложившегося землепользования и основные планировочные характеристики. При этом, категория земель, из которых предлагается формирование земельных участков – «Земли населенных пунктов».

Таблица 1.

№ п/ п	Условный (кадастровый) номер формируемого (изымаемого) земельного участка	Способ образования земельного участка	Информация об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд
1	72:24:0304003:ЗУ1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	
2	72:24:0304003:ЗУ2	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	
3	72:24:0304003:ЗУ3	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	
4	72:24:0304003:592		Изъятие земельного участка в исходных границах для государственных или муниципальных нужд.

В отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных в границах элемента планировочной структуры «улично-дорожная сеть», планируемого к установлению проектом планировки территории, и сведения о правах на которые отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в целях содержания и эксплуатации улично-дорожной сети и инженерно-транспортной инфраструктуры органом местного самоуправления необходимо осуществить государственную регистрацию права посредством обращения уполномоченного представителя, наделенного соответствующими полномочиями в орган – Росреестр.

**Общие данные по предлагаемым к
формированию земельным участкам**

Таблица 2.

№ п / п	Условный (кадастровый) номер формируемого (изымаемого) земельного участка	Обозначение на чертеже земельного участка	Вид разрешенного использования	Пло щадь , кв. м.	Примечание
1	72:24:0304003:ЗУ1	:ЗУ1	Улицы различных категорий, дороги общего пользования, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты инженерной инфраструктуры	944	Территория общего пользования
2	72:24:0304003:ЗУ2	:ЗУ2	Объекты инженерной инфраструктуры	22	Территория общего пользования
3	72:24:0304003:ЗУ3	:ЗУ3	Объекты инженерной инфраструктуры	34	Территория общего пользования
4	72:24:0304003:592	:592	Улицы различных категорий, дороги общего пользования, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты инженерной инфраструктуры	334	Территория общего пользования

Каталоги координат формируемых земельных участков

Таблица 3.

Название (номер) межевого знака	Дирекционны е углы	Внутренний угол	Длина линии, м	X, (м)	Y, (м)
72:24:0304003:ЗУ1					
Улицы различных категорий, дороги общего пользования, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты инженерной инфраструктуры					
49	357° 51' 33"	089° 07' 39"	5.42	457 933.63	2 540 586.30
53	276° 16' 07"	098° 24' 35"	10.71	457 944.33	2 540 585.90

Название (номер) межевого знака	Дирекционны е углы	Внутренний угол	Длина линии, м	X, (м)	Y, (м)
52	176° 25' 25"	080° 09' 18"	5.31	457 944.91	2 540 580.62
51	178° 47' 36"	182° 22' 11"	0.48	457 944.43	2 540 580.65
50	088° 43' 54"	089° 56' 18"	10.92	457 933.51	2 540 580.88
1	271° 22' 49"	070° 11' 05"	0.03	457 952.77	2 540 599.04
2	180° 28' 11"	270° 54' 39"	3.32	457 952.85	2 540 595.72
3	178° 57' 38"	181° 30' 33"	1.22	457 951.63	2 540 595.71
4	179° 01' 04"	179° 56' 34"	4.96	457 946.67	2 540 595.80
5	268° 46' 42"	090° 14' 22"	12.83	457 933.84	2 540 596.02
6	359° 11' 55"	089° 34' 46"	4.22	457 933.75	2 540 591.80
7	359° 03' 11"	179° 51' 16"	12.87	457 946.62	2 540 591.62
8	088° 51' 15"	090° 11' 56"	1.21	457 947.83	2 540 591.60
9	357° 41' 01"	271° 10' 14"	1.00	457 947.85	2 540 592.60
10	269° 47' 43"	267° 53' 18"	4.45	457 952.30	2 540 592.42
11	358° 51' 31"	090° 56' 13"	2.80	457 952.29	2 540 589.62
12	267° 47' 32"	271° 03' 59"	8.03	457 960.32	2 540 589.46
13	177° 53' 52"	269° 53' 40"	4.15	457 960.16	2 540 585.31
14	269° 14' 33"	088° 39' 19"	7.91	457 952.26	2 540 585.60
15	269° 06' 53"	180° 07' 40"	6.05	457 952.18	2 540 579.55
16	358° 59' 42"	090° 07' 11"	4.53	457 952.11	2 540 575.02
17	089° 21' 43"	089° 37' 59"	2.28	457 954.39	2 540 574.98
18	090° 00' 00"	180° 38' 17"	4.49	457 954.44	2 540 579.47
19	357° 45' 15"	272° 14' 45"	0.02	457 954.44	2 540 579.49
20	358° 01' 17"	179° 43' 59"	3.57	457 958.01	2 540 579.35
21	357° 47' 51"	180° 13' 26"	5.21	457 963.22	2 540 579.17
22	269° 07' 47"	268° 40' 04"	4.16	457 967.38	2 540 579.01
23	000° 00' 00"	089° 07' 47"	3.95	457 967.32	2 540 575.06
24	356° 33' 28"	176° 33' 28"	0.01	457 967.33	2 540 575.06
25	089° 17' 08"	087° 16' 20"	2.66	457 969.99	2 540 574.90
26	357° 53' 08"	271° 24' 01"	4.01	457 970.04	2 540 578.91
27	269° 01' 34"	268° 51' 34"	6.50	457 976.54	2 540 578.67
28	243° 26' 06"	154° 24' 32"	10.00	457 976.37	2 540 568.67
29	359° 05' 16"	064° 20' 50"	0.02	457 976.36	2 540 568.65
30	087° 48' 41"	091° 16' 35"	3.14	457 979.50	2 540 568.60
31	090° 00' 00"	177° 48' 41"	15.71	457 980.10	2 540 584.30
32	180° 00' 00"	090° 00' 00"	11.18	457 980.10	2 540 595.48
33	087° 14' 60"	272° 45' 00"	0.11	457 979.99	2 540 595.48
34	090° 00' 00"	177° 14' 60"	2.29	457 980.10	2 540 597.77
35	206° 33' 54"	063° 26' 06"	0.03	457 980.10	2 540 597.80
36	206° 33' 54"	180° 00' 00"	1.12	457 979.10	2 540 597.30

Название (номер) межевого знака	Дирекционны е углы	Внутренний угол	Длина линии, м	X, (м)	Y, (м)
37	178° 46' 52"	152° 12' 58"	0.02	457 979.08	2 540 597.29
38	269° 40' 15"	089° 06' 38"	1.88	457 977.20	2 540 597.33
39	177° 39' 59"	272° 00' 16"	1.74	457 977.19	2 540 595.59
40	089° 38' 31"	268° 01' 28"	6.39	457 970.81	2 540 595.85
41	178° 59' 08"	090° 39' 23"	1.60	457 970.82	2 540 597.45
42	161° 33' 54"	197° 25' 14"	14.12	457 956.70	2 540 597.70
43	090° 00' 00"	251° 33' 54"	4.11	457 952.80	2 540 599.00
44	161° 33' 54"	108° 26' 06"	0.03	457 952.80	2 540 599.03
45	268° 49' 01"	271° 06' 55"	5.98	457 970.92	2 540 591.69
46	357° 53' 35"	269° 04' 34"	6.78	457 970.78	2 540 584.91
47	088° 48' 49"	270° 55' 14"	5.98	457 976.76	2 540 584.69
48	177° 42' 06"	268° 53' 17"	6.76	457 976.90	2 540 591.45
54	268° 43' 14"	090° 25' 32"	7.38	457 936.57	2 540 721.55
55	358° 29' 48"	090° 13' 26"	12.09	457 936.30	2 540 709.46
56	105° 29' 17"	073° 00' 31"	11.05	457 947.35	2 540 709.17
57	179° 08' 46"	106° 20' 31"	12.73	457 943.95	2 540 721.44
58	180° 00' 00"	088° 26' 57"	17.00	457 953.63	2 540 743.29
59	266° 55' 58"	093° 04' 02"	5.68	457 947.95	2 540 743.29
60	314° 08' 23"	132° 47' 35"	13.83	457 947.21	2 540 729.48
61	332° 19' 08"	161° 49' 15"	2.35	457 948.85	2 540 727.79
62	348° 04' 56"	164° 14' 12"	2.07	457 950.68	2 540 726.83
63	347° 35' 3ы3"	180° 29' 23"	2.03	457 952.67	2 540 726.41
64	088° 26' 57"	079° 08' 37"	0.51	457 953.17	2 540 726.30
72	267° 00' 13"	268° 13' 21"	11.28	457 949.32	2 540 769.54
65	000° 00' 00"	087° 00' 13"	20.28	457 948.26	2 540 749.29
66	088° 27' 07"	091° 32' 53"	5.53	457 953.79	2 540 749.29
67	356° 43' 32"	271° 43' 35"	18.51	457 954.29	2 540 767.79
68	268° 05' 27"	268° 38' 05"	4.03	457 958.31	2 540 767.56
69	358° 46' 14"	089° 19' 13"	1.80	457 958.25	2 540 765.76
70	089° 40' 51"	089° 05' 24"	2.33	457 960.58	2 540 765.71
71	178° 46' 52"	269° 06' 01"	3.59	457 960.60	2 540 769.30
72:24:0304003:ЗУ2					
Объекты инженерной инфраструктуры					
21	178° 01' 17"	090° 22' 08"	4.27	457 963.22	2 540 579.17
20	000° 00' 00"	001° 58' 43"	5.21	457 958.01	2 540 579.35
73	269° 20' 40"	270° 39' 20"	0.02	457 958.03	2 540 579.35

Название (номер) межевого знака	Дирекционны е углы	Внутренний угол	Длина линии, м	X, (м)	Y, (м)
74	359° 31' 28"	089° 49' 12"	4.37	457 957.98	2 540 574.98
75	358° 43' 54"	180° 47' 34"	2.41	457 960.39	2 540 574.96
76	088° 23' 25"	090° 20' 29"	2.71	457 963.10	2 540 574.90
72:24:0304003:ЗУЗ					
Объекты инженерной инфраструктуры					
59	000° 00' 00"	087° 04' 45"	0.98	457 947.95	2 540 743.29
58	088° 28' 21"	091° 31' 39"	5.68	457 953.63	2 540 743.29
66	180° 00' 00"	088° 28' 21"	6.00	457 953.79	2 540 749.29
65	267° 02' 07"	092° 57' 54"	5.53	457 948.26	2 540 749.29
77	267° 04' 45"	179° 57' 21"	5.03	457 948.00	2 540 744.27

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведен в таблице 4.

Каталог координат границы территории проектирования

Таблица 4.

№ п/п	Дирекционный угол	Длина линии, м	X, (м)	Y, (м)
1	92° 32' 24"	8.3	457 953.78	2 540 484.08
2	88° 51' 9"	14.5	457 953.41	2 540 492.42
3	177° 36' 50"	2.4	457 953.70	2 540 506.90
4	88° 55' 8"	5.3	457 951.30	2 540 507.00
5	356° 49' 12"	1.8	457 951.40	2 540 512.30
6	88° 53' 41"	31.1	457 953.20	2 540 512.20
7	358° 40' 4"	12.9	457 953.80	2 540 543.30
8	88° 53' 23"	25.8	457 966.70	2 540 543.00
9	359° 4' 6"	12.3	457 967.20	2 540 568.80
10	87° 48' 41"	15.7	457 979.50	2 540 568.60
11	90° 0' 0"	13.5	457 980.10	2 540 584.30
12	206° 33' 54"	1.1	457 980.10	2 540 597.80
13	178° 58' 37"	22.4	457 979.10	2 540 597.30
14	161° 33' 54"	4.1	457 956.70	2 540 597.70
15	92° 59' 11"	11.5	457 952.80	2 540 599.00
16	88° 41' 36"	87.7	457 952.20	2 540 610.50
17	358° 36' 44"	2.9	457 954.20	2 540 698.20

№ п/п	Дирекционный угол	Длина линии, м	X, (м)	Y, (м)
18	89° 6' 10"	32.6	457 957.09	2 540 698.13
19	358° 37' 46"	2.1	457 957.60	2 540 730.70
20	88° 32' 40"	35.0	457 959.69	2 540 730.65
21	89° 41' 0"	3.6	457 960.58	2 540 765.68
22	178° 28' 42"	20.3	457 960.60	2 540 769.30
23	268° 32' 38"	10.2	457 940.27	2 540 769.84
24	267° 4' 43"	32.6	457 940.01	2 540 759.61
25	90° 0' 0"	1.7	457 938.35	2 540 727.08
26	268° 44' 33"	79.8	457 936.69	2 540 727.08
27	268° 46' 1"	162.7	457 934.94	2 540 647.34
28	358° 23' 4"	22.3	457 931.44	2 540 484.71