



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 декабря 2020 г.

№ 12

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Строительство линии электропередачи 110 кВ Иртыш-Тобол I-II цепь»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 18.05.2020 №23-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Tobolsk, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», распоряжением Администрации города Tobolska от 07.08.2020 №248 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Строительство линии электропередачи 110 кВ Иртыш-Тобол I-II цепь», учитывая протокол общественных обсуждений от 17.11.2020 и заключение о результатах общественных обсуждений от 19.11.2020, руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории по объекту «Строительство линии электропередачи 110 кВ Иртыш-Тобол I-II цепь» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Tobolska обеспечить размещение материалов проекта планировки и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению делами Администрации города Tobolska:

в течение семи календарных дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать постановление (за исключением приложения) в газете «Тобольская правда»;

разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru).

4. Правовому управлению Администрации города Тобольска не позднее дня опубликования в газете «Тобольская правда» опубликовать постановление в сетевом издании-портал Минюста России «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (<http://pravo-minjust.ru>, <http://право-минюст.рф>).

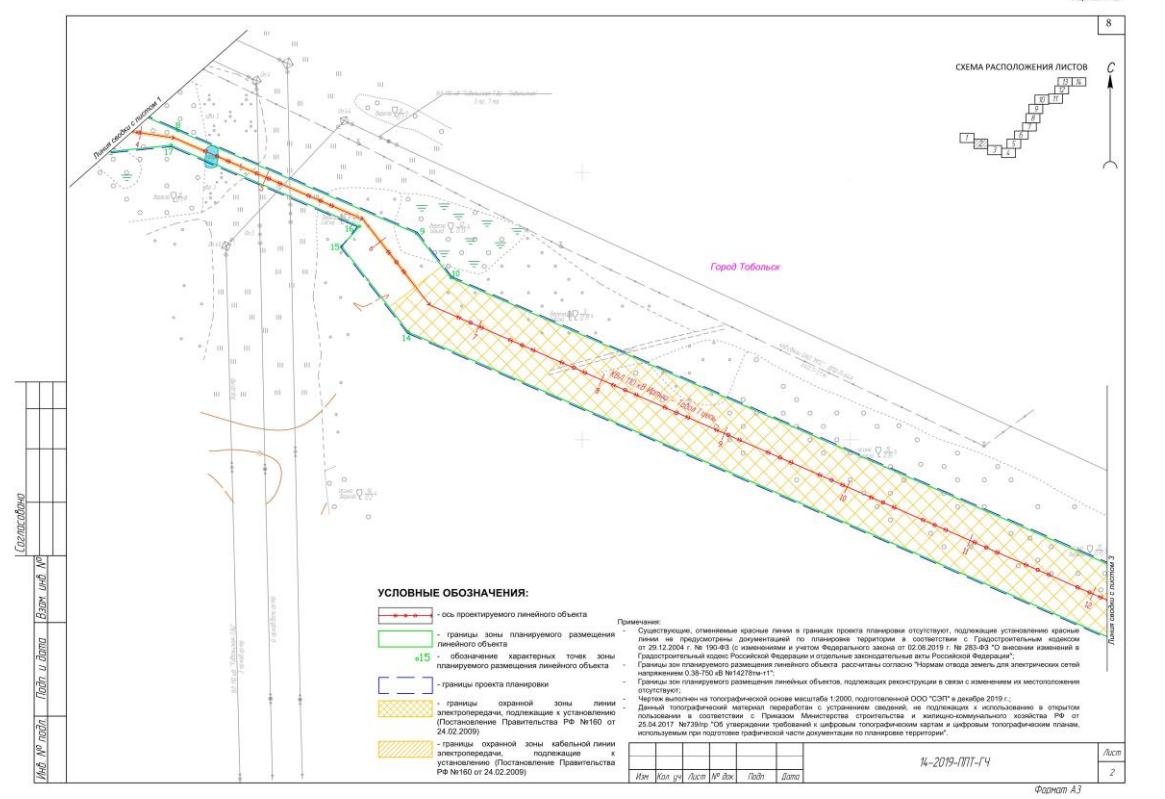
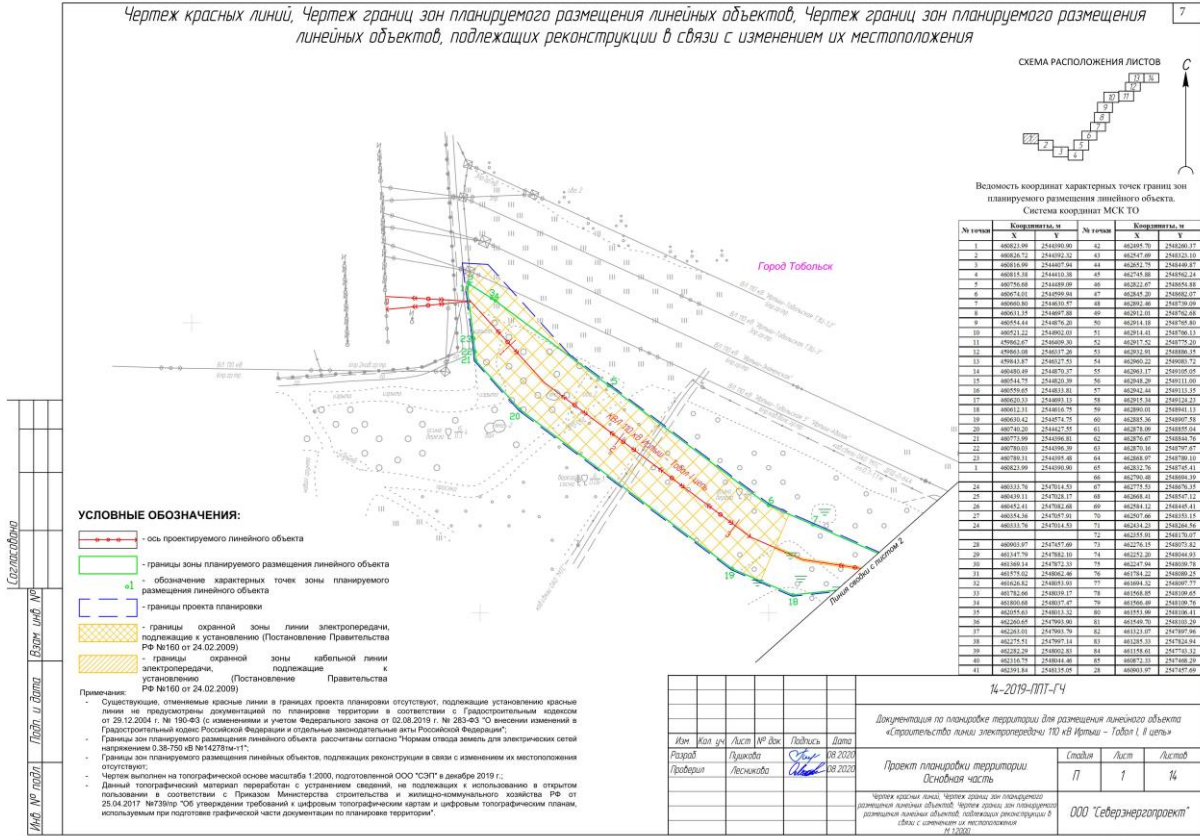
Глава города

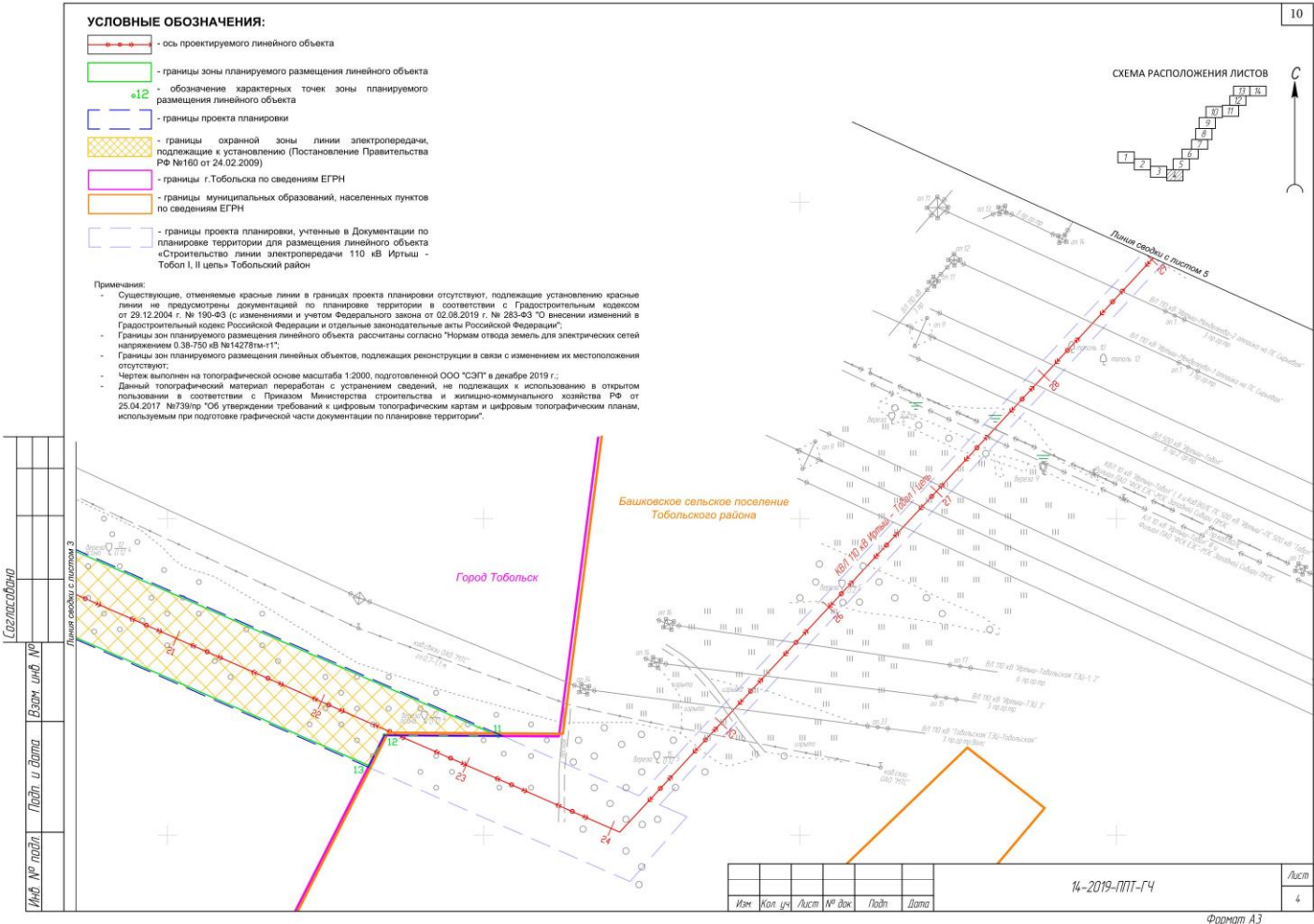
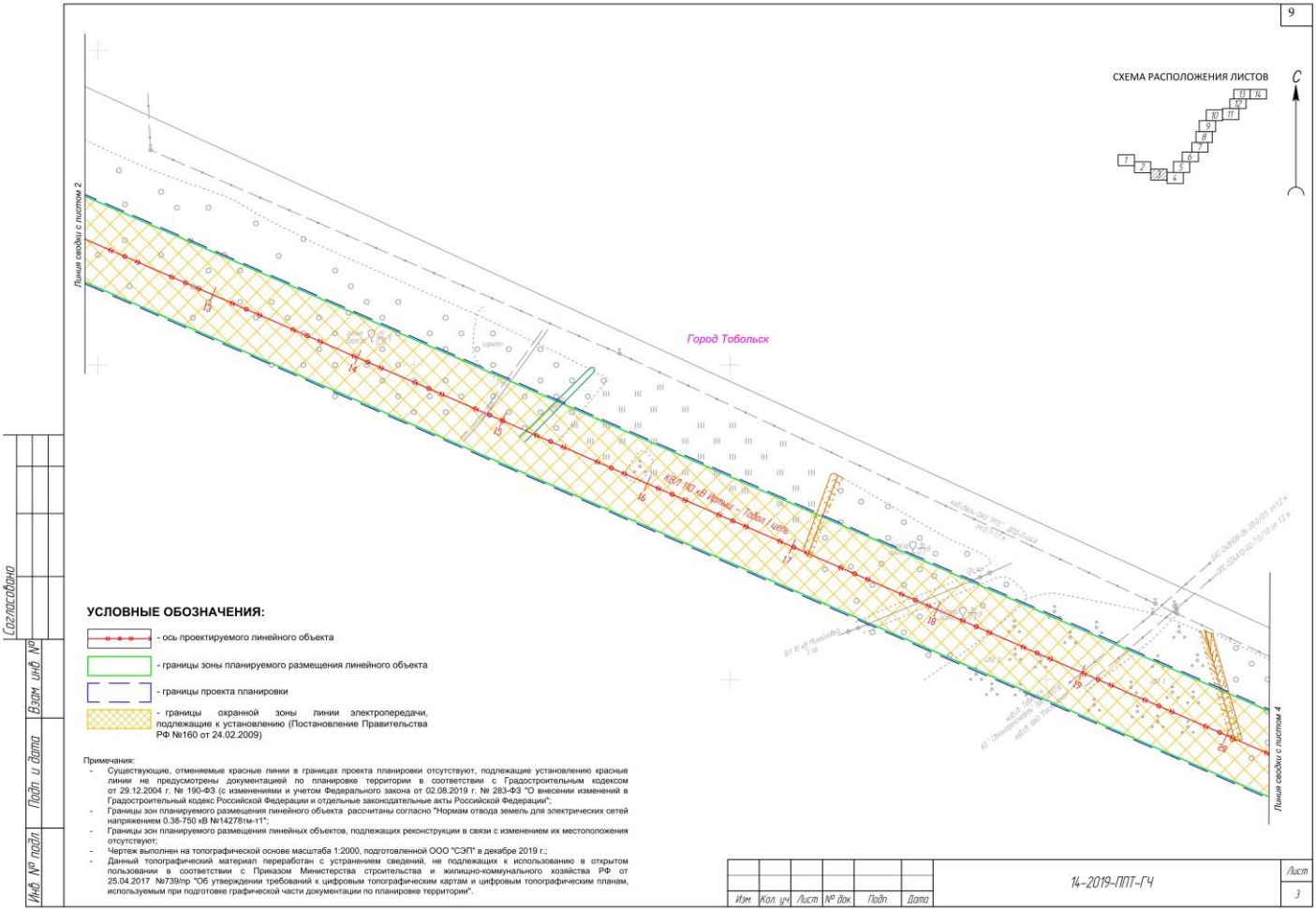
М.В. Афанасьев

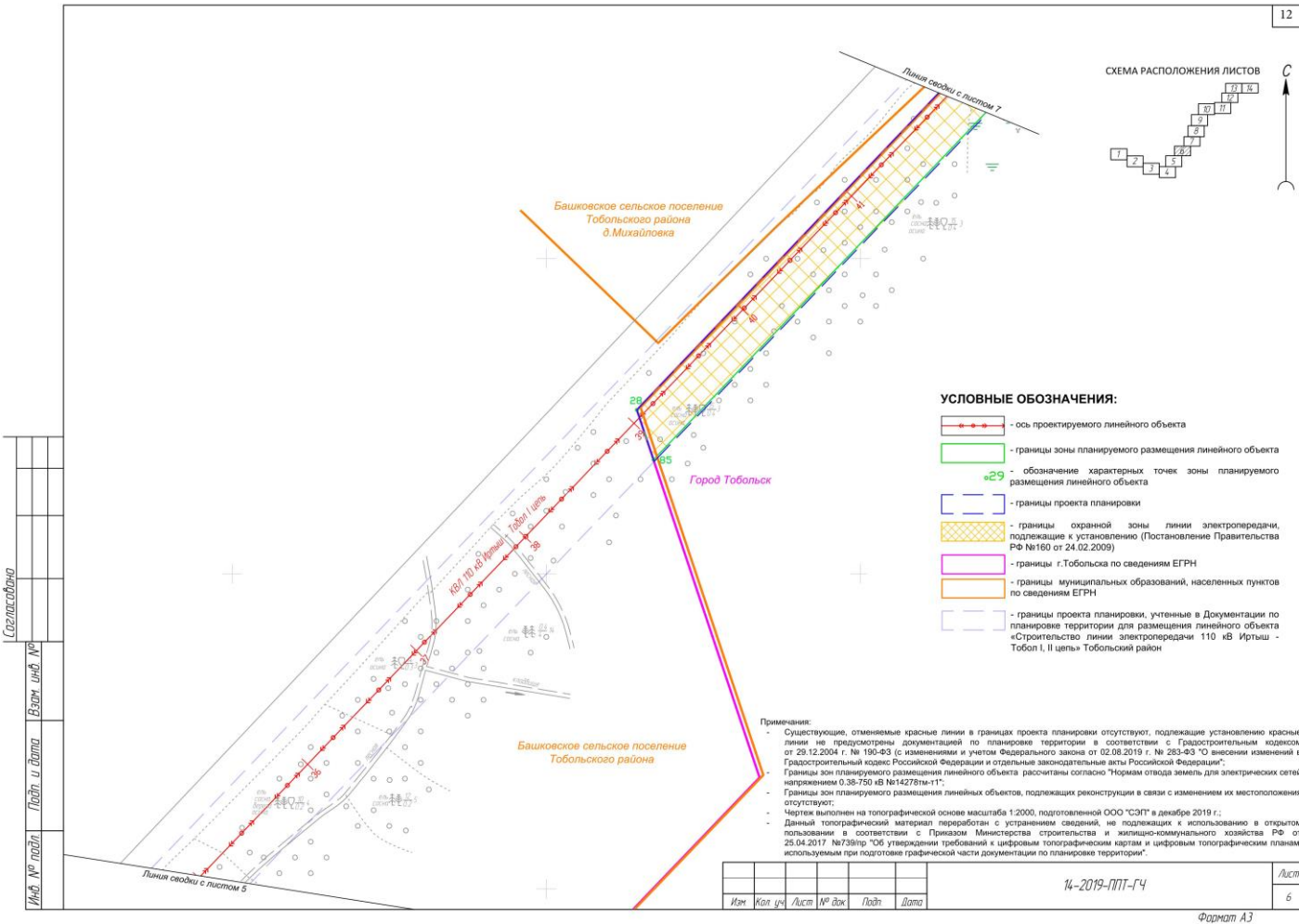
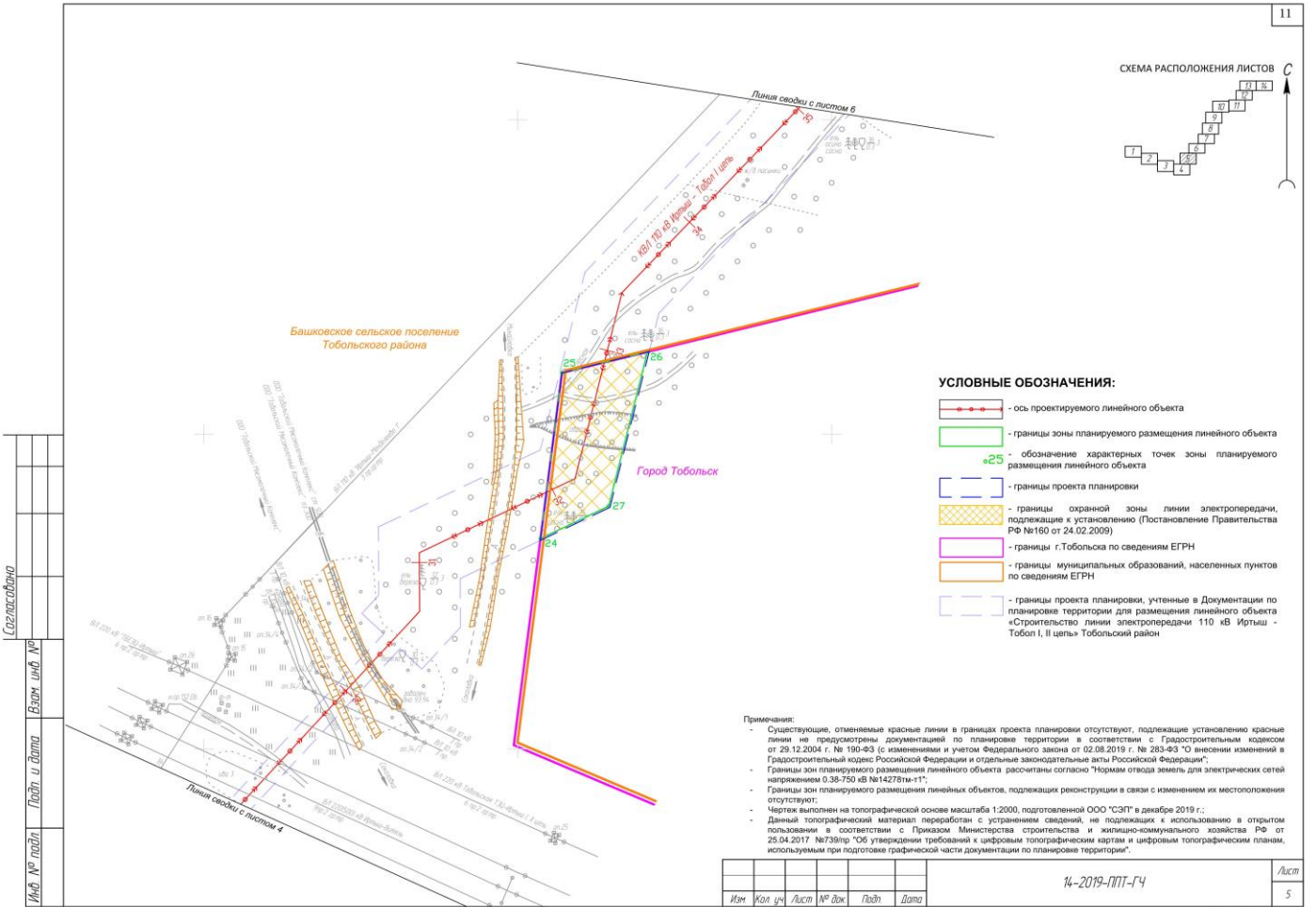
**Приложение
к постановлению
Администрации города Тобольска
от 24 декабря 2020 г. № 12**

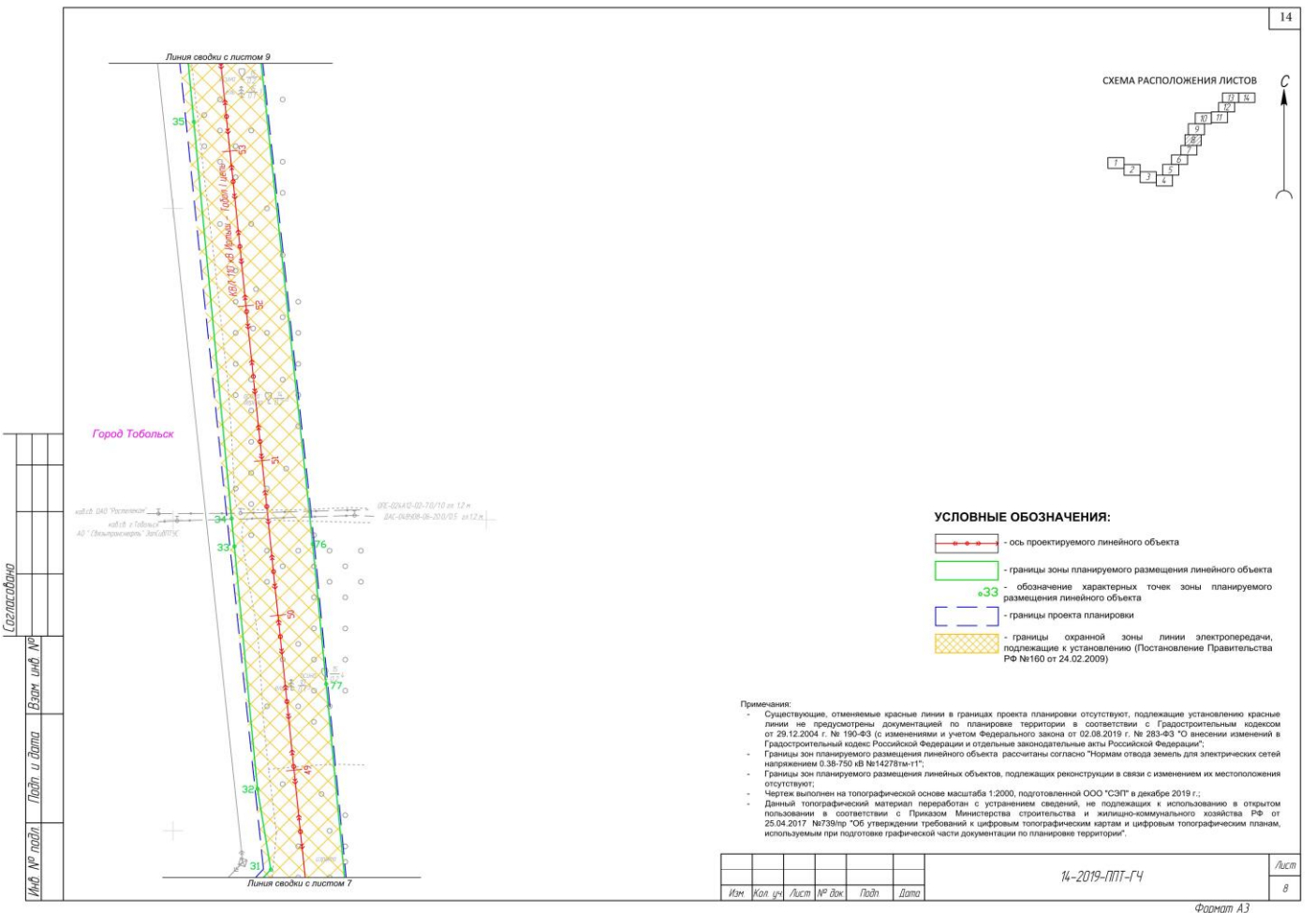
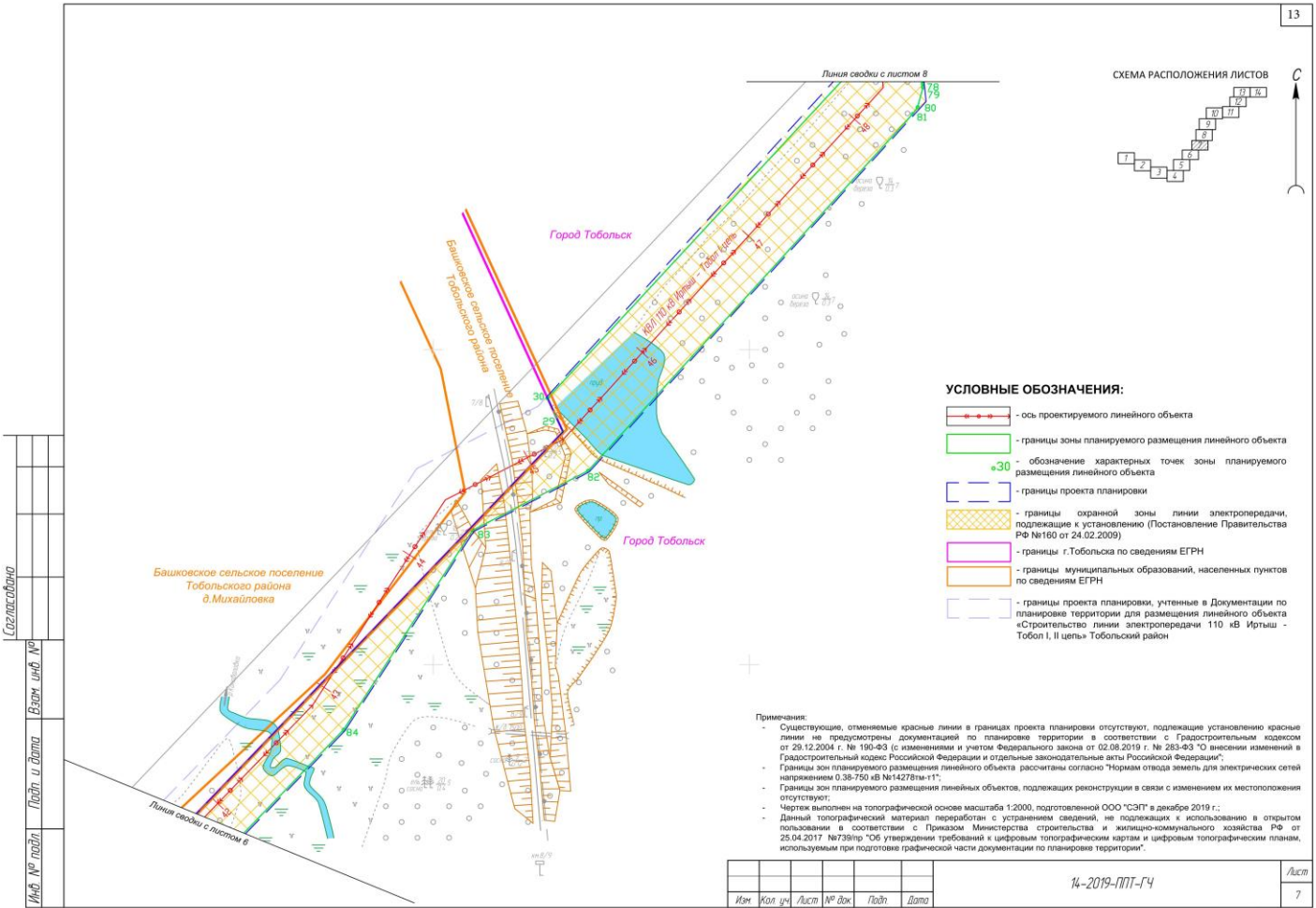
**1. Проект планировки территории. Основная часть
1.1. Графическая часть**

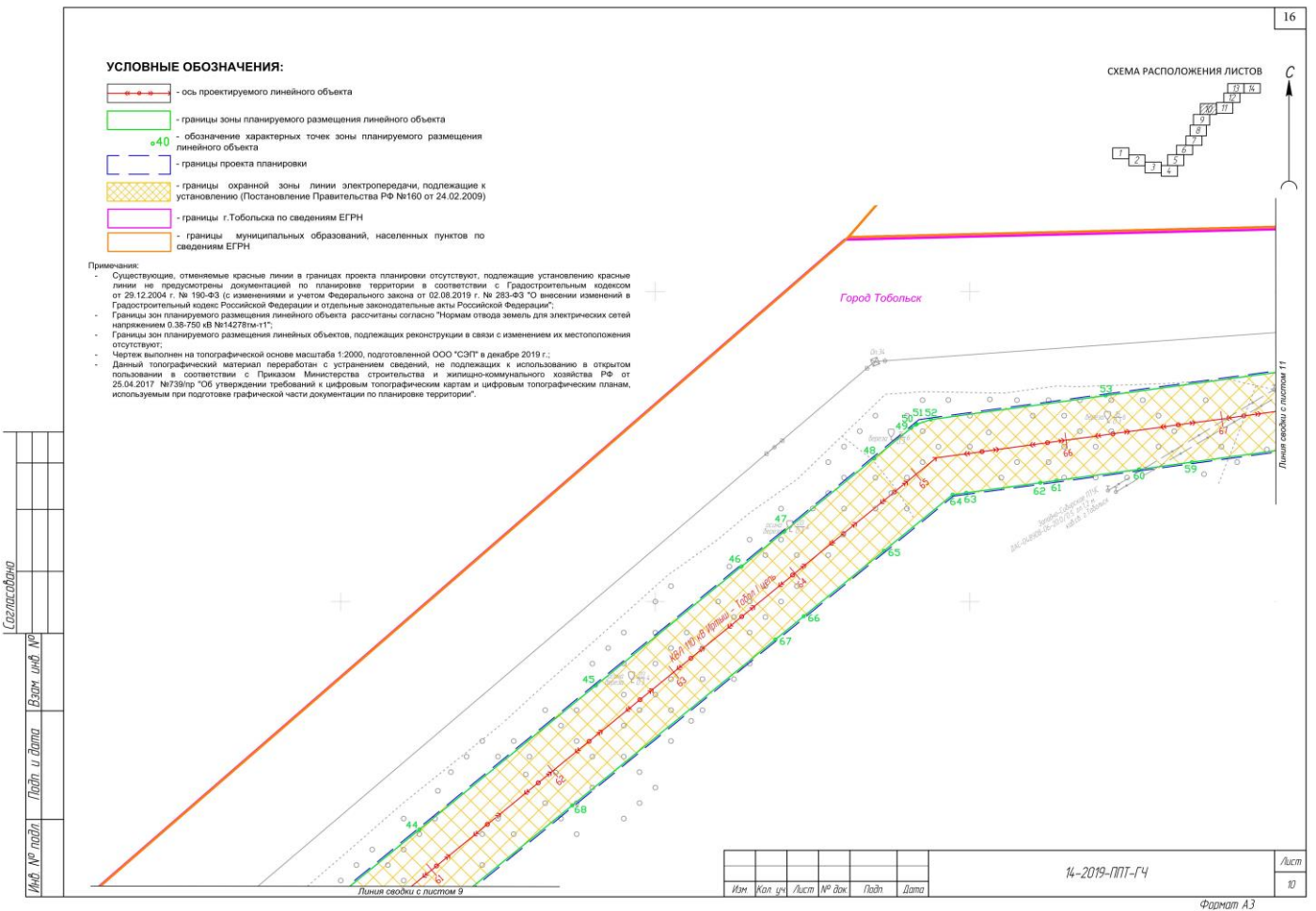
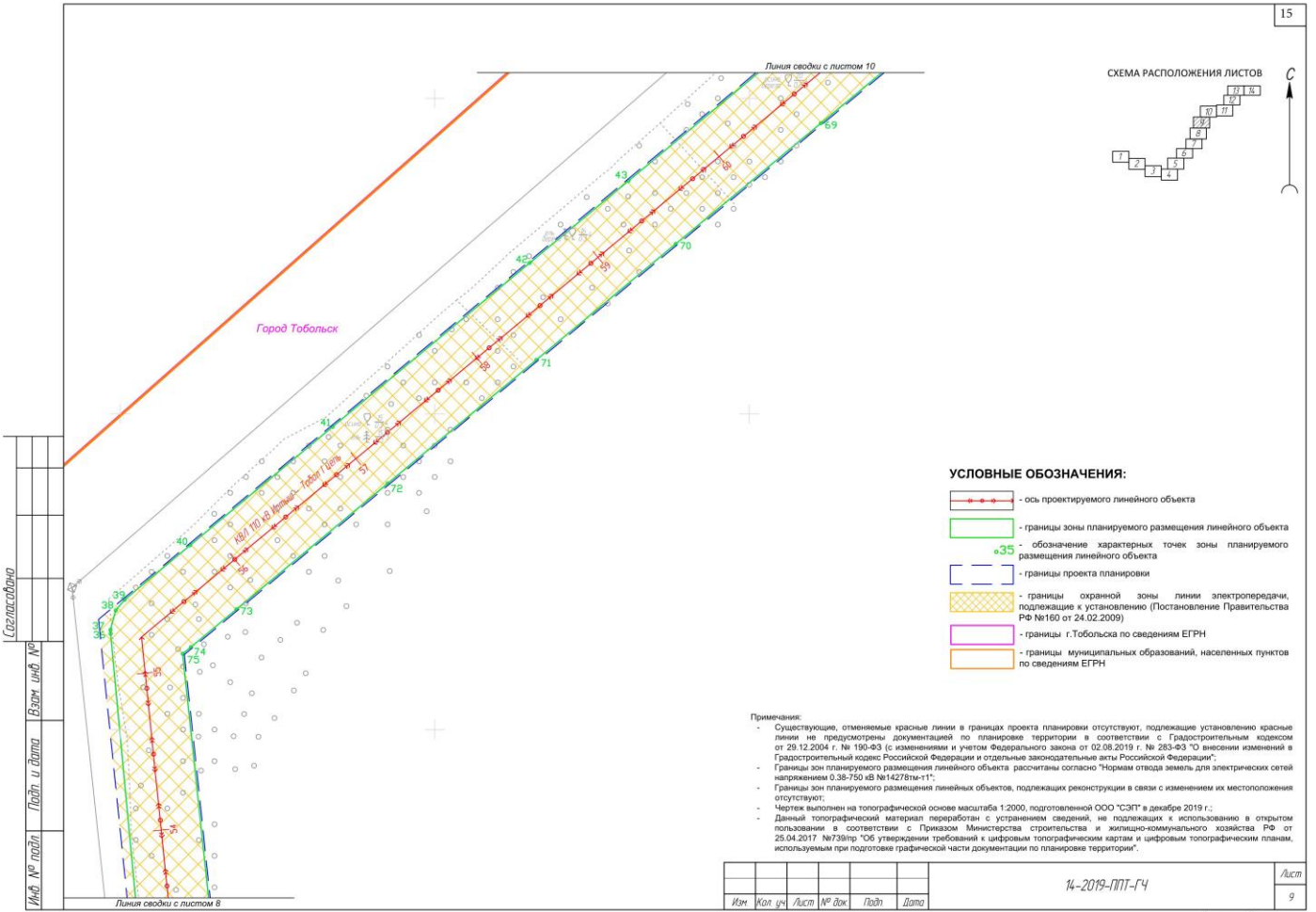
Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

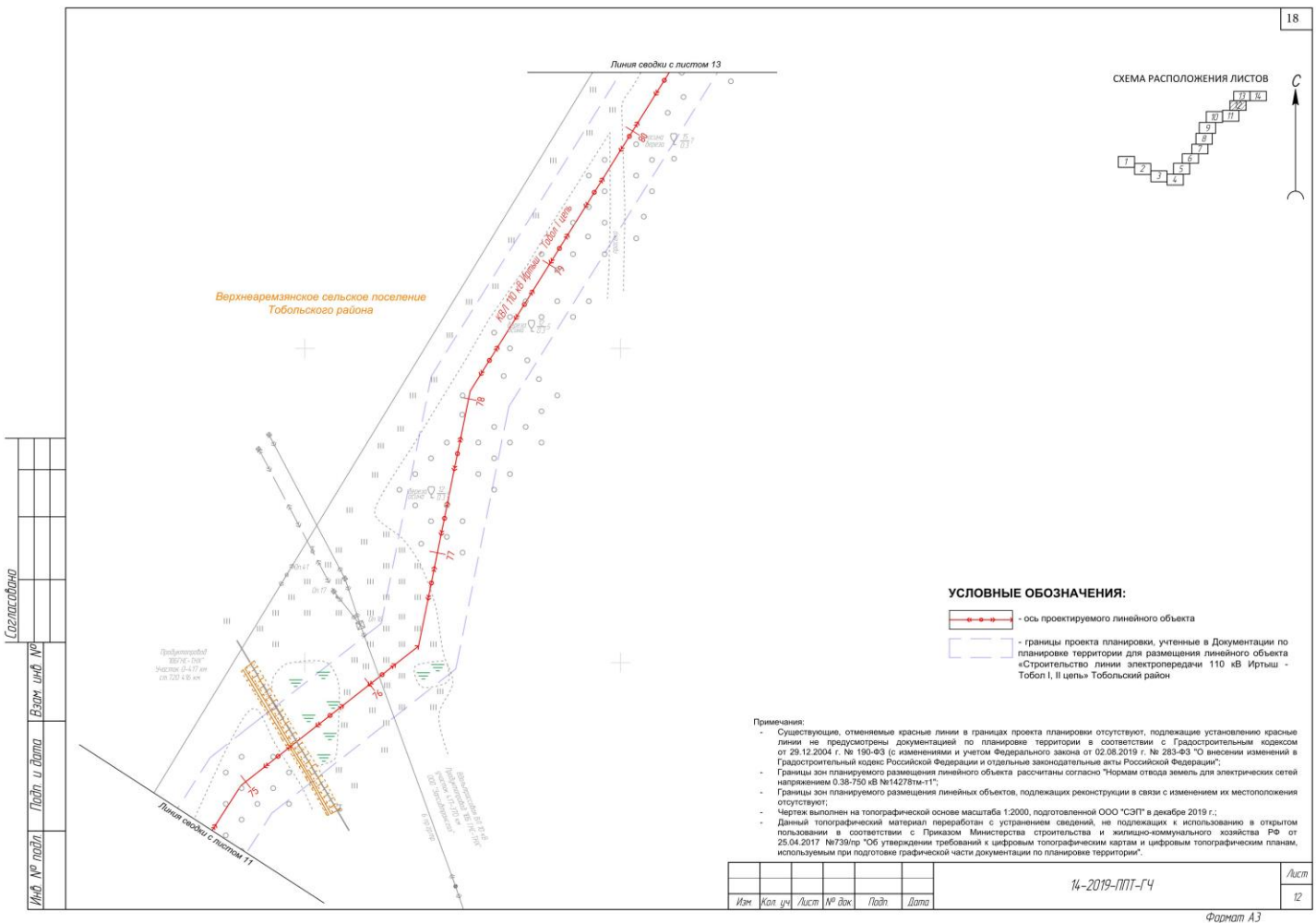
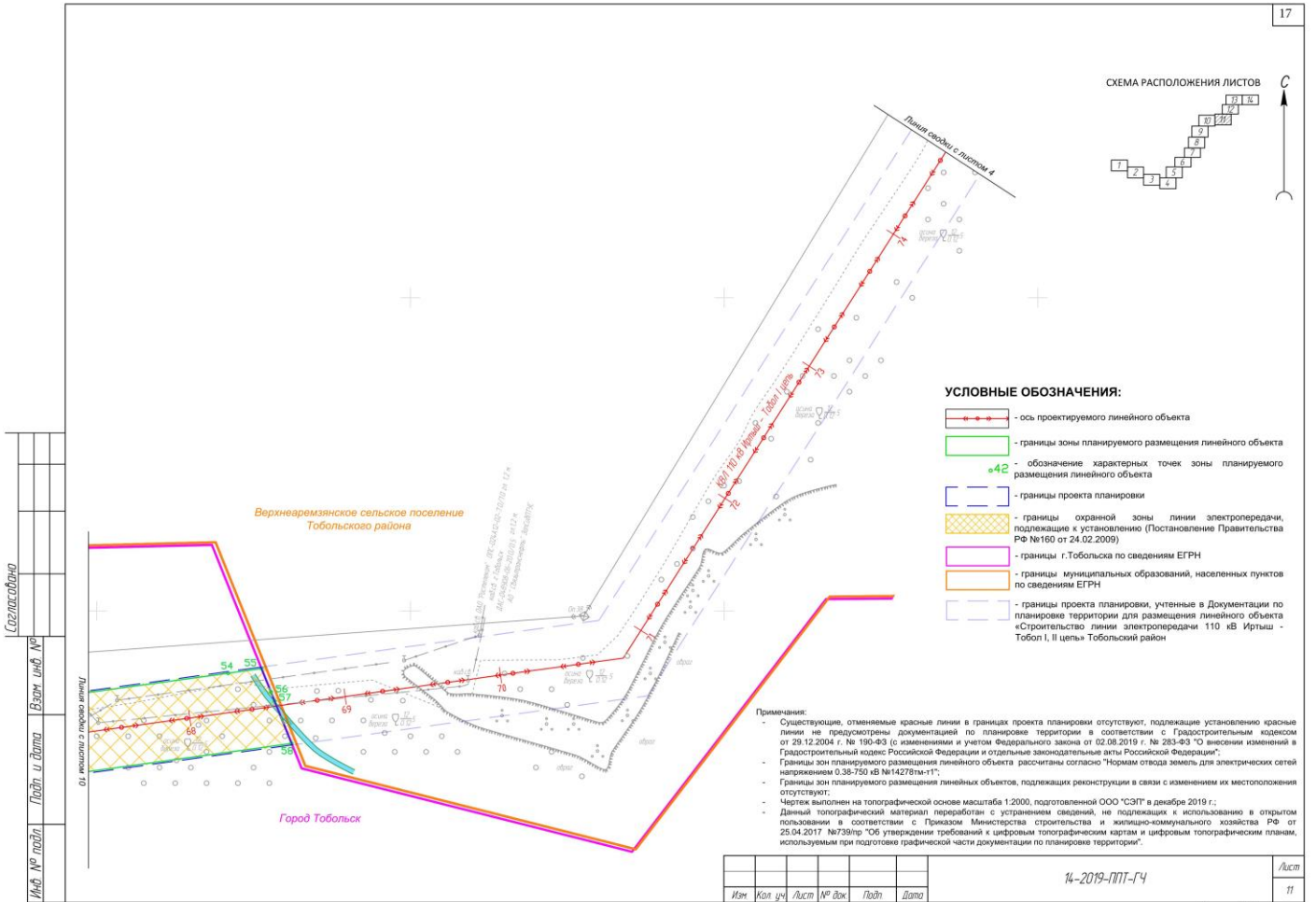


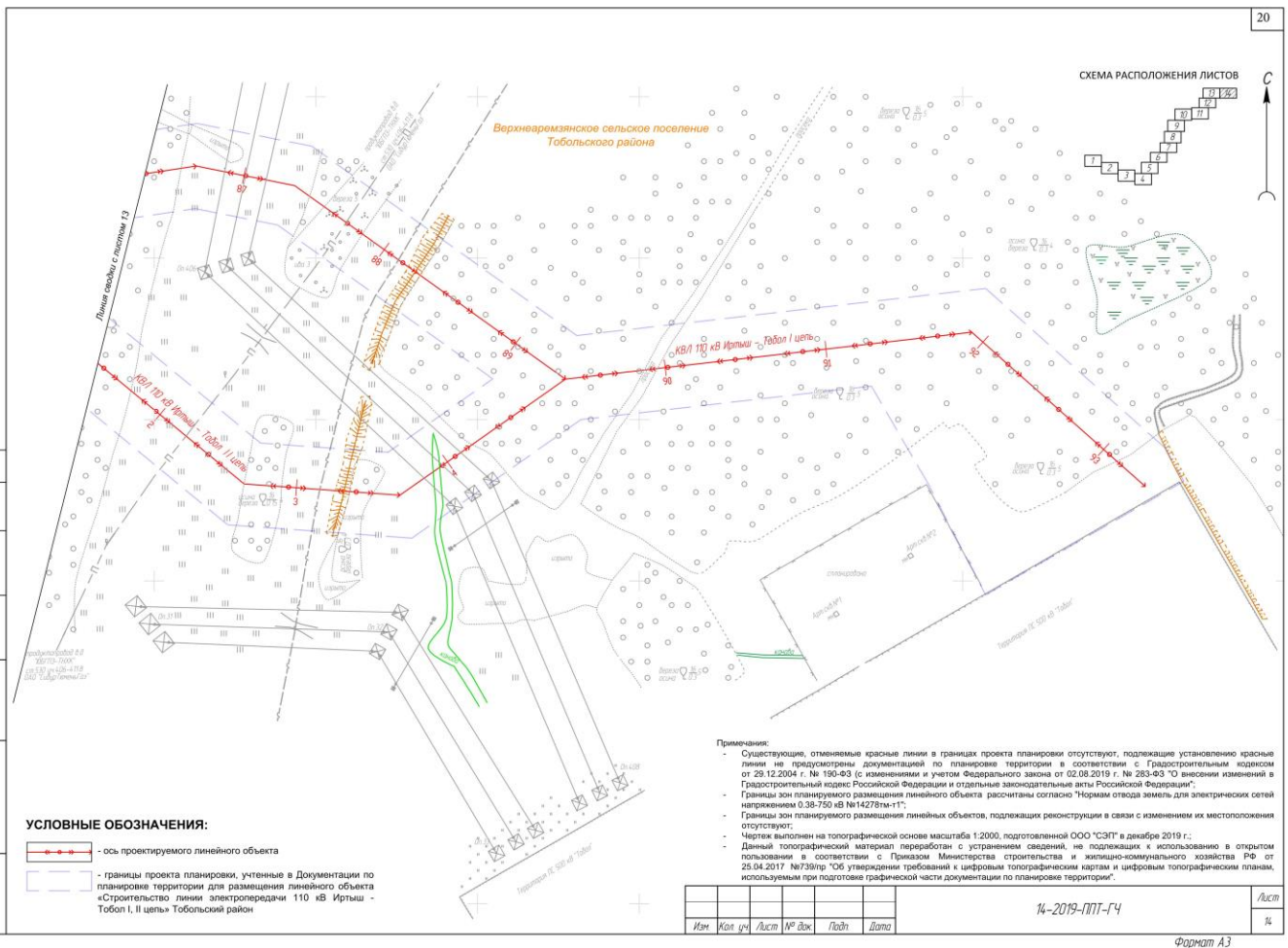
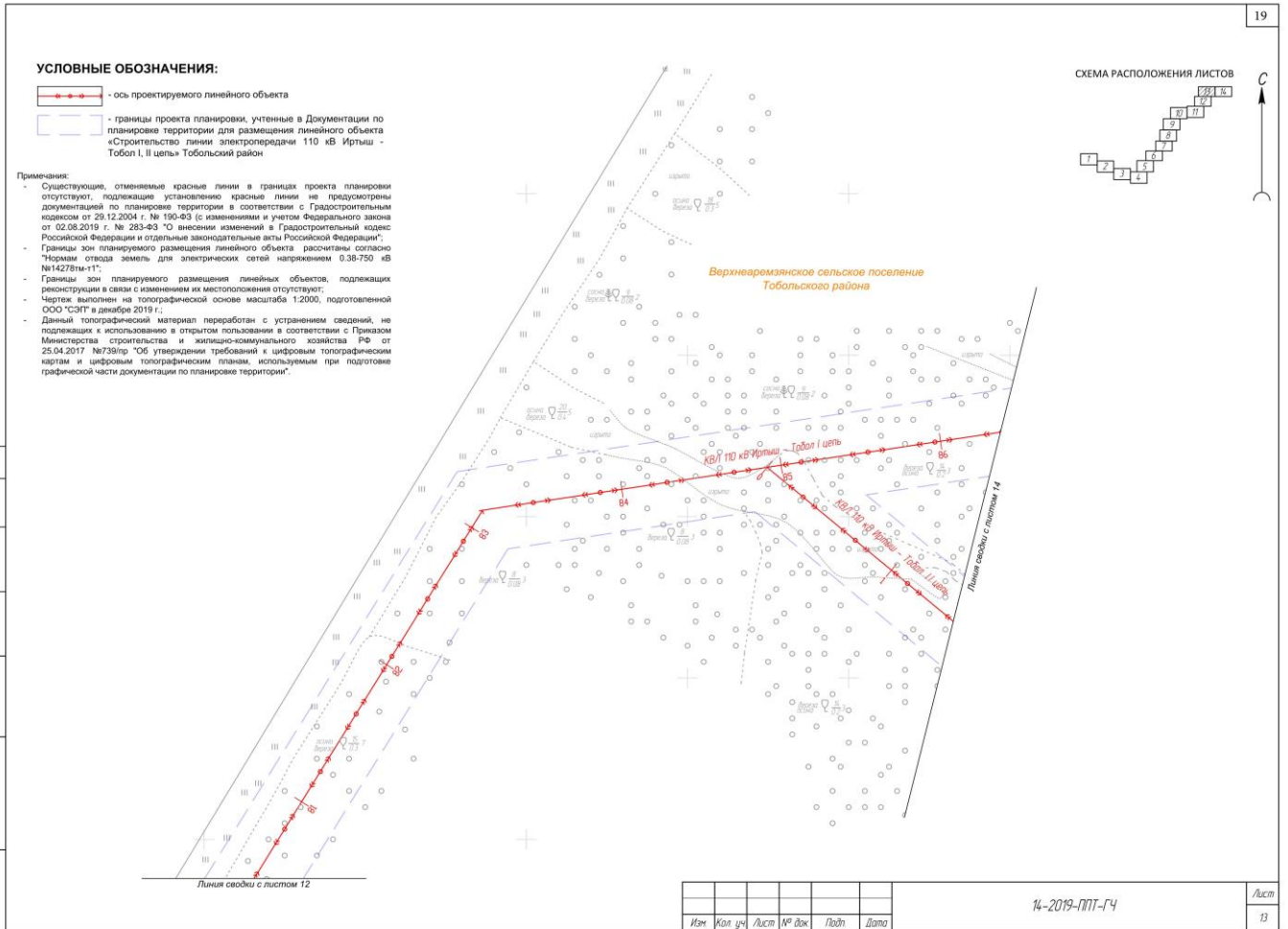












Согласовано

Инф. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Согласовано

Инф. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

1.2. Положение о размещении линейных объектов

1.2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории для объекта «Строительство линии электропередачи 110 кВ Иртыш – Тобол I, II цепь» предусматривается новое строительство двухцепной КВЛ 110 кВ от ПС 500 кВ Иртыш до ПС 500 кВ Тобол с ВОЛС, подключаемой на ячейки 110 кВ № 17 и № 18 на ПС 500 кВ Иртыш вместо существующих ВЛ 110 кВ Иртыш – Сетово-1, 2.

Объекту присвоено диспетчерское наименование КВЛ 110 кВ Иртыш – Тобол I, II цепь.

Проектируемый объект представляет собой двухцепную кабельно-воздушную линию электропередачи (КВЛ) напряжением 110 кВ с двумя кабельными вставками.

Трасса проектируемой КВЛ 110 кВ от ПС 500 кВ Иртыш до ПС 500 кВ Тобол следует вдоль существующих ВЛ 110 кВ. По ходу трассы выполняются две кабельные вставки: протяжённостью 311,1 м для пересечения трёх существующих ВЛ 110 кВ и протяжённостью 671,9 м для пересечения пяти существующих ВЛ 110 кВ, трёх существующих ВЛ 500 кВ и одной существующей ВЛ 220 кВ. Также при подходе к ПС 500 кВ Тобол выполняется пересечение существующей ВЛ 500 кВ с разносом цепей проектируемой КВЛ 110 кВ.

Основные параметры линейного объекта (по городу Тобольску и Тобольскому району) определены в соответствии с заданием на проектирование и приведены в таблице 1.

Таблица 1

Основные параметры линейного объекта

Показатель	Значение
Вид строительства	Новое строительство
Номинальное напряжение, кВ	110
Количество цепей, ед.	2
Длина трассы, км	9,335
Конструкция фазы и вид применяемого провода	Конструкция фазы – один провод в фазе Провод марки АСТ или аналог
Наличие ВОК	ОКСН
Вид изоляции	В поддерживающей подвеске – ПСД-70Е В натяжной подвеске – ПСВ-120Б
Грозозащита ВЛ	ГТК
Ширина охранной зоны ВЛ, м	20 от крайних проводов ВЛ
Ширина полосы отвода, м	50
Площадь ЗУ для строительства КВЛ 110 кВ, га	46,09
Продолжительность строительства	4 месяца
Вид обслуживания	Ремонтная бригада

По территории города Тобольска проектируемый объект проходит от ПК0 до ПК23+11, от ПК31+80 до ПК33+05, от ПК38+92 до ПК68+62.

Площадь ЗУ для строительства КВЛ 110 кВ на территории города Тобольска 23,60 га.

Параметры линейного объекта в границах Тобольского района приведены в Документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство линии электропередачи 110 кВ Иртыш - Тобол I, II цепь» Тобольский район.

1.2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории города Тобольска Тюменской области и проходит в границах кадастровых кварталов 72:24:0401001, 72:24:0403001, 72:24:0405001, 72:24:0212001, 72:24:0406001, 72:16:0626002, 72:24:0000000, 72:16:0000000, на земельных участках категории «земли населенных пунктов».

Местоположение проектируемого объекта определено в соответствии с требованиями нормативных документов к размещению линий электропередач, полученными согласованиями, а также материалами инженерных изысканий и предварительными проектными решениями.

Расположение проектируемого объекта в границах Тобольского района описано в Документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство линии электропередачи 110 кВ Иртыш - Тобол I, II цепь» Тобольский район.

1.2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

В целях обеспечения охраны кабельно-воздушных линий установлены охранные зоны:

- вдоль трассы КВЛ 110 кВ, в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 20 м, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта. Система координат МСК ТО

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
город Тобольск		
1	460823.99	2544390.90
2	460826.72	2544392.32
3	460816.99	2544407.94
4	460815.38	2544410.38
5	460756.68	2544489.09
6	460674.01	2544599.94
7	460660.80	2544630.57
8	460631.35	2544697.88
9	460554.44	2544876.20
10	460521.22	2544902.03
11	459862.67	2546409.30
12	459863.08	2546337.26
13	459843.87	2546327.53
14	460480.49	2544870.37
15	460544.75	2544820.39
16	460559.65	2544833.81
17	460620.33	2544693.13
18	460612.31	2544616.75
19	460630.42	2544574.75
20	460740.20	2544427.55
21	460773.99	2544396.81
22	460780.03	2544396.39
23	460789.31	2544395.48
1	460823.99	2544390.90
24	460333.76	2547014.53
25	460439.11	2547028.17
26	460452.41	2547082.68
27	460354.36	2547057.91
24	460333.76	2547014.53
28	460903.97	2547457.69
29	461347.79	2547882.10
30	461369.14	2547872.33
31	461575.02	2548062.46
32	461626.82	2548053.93
33	461782.66	2548039.17
34	461800.68	2548037.47
35	462055.63	2548013.32
36	462260.65	2547993.90
37	462263.01	2547993.79
38	462275.51	2547997.14
39	462282.29	2548002.83
40	462316.75	2548044.46
41	462391.84	2548135.05
42	462495.70	2548260.37
43	462547.69	2548323.10

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
44	462652.75	2548449.87
45	462745.88	2548562.24
46	462822.67	2548654.88
47	462845.20	2548682.07
48	462892.46	2548739.09
49	462912.01	2548762.68
50	462914.18	2548765.80
51	462914.41	2548766.13
52	462917.52	2548775.20
53	462932.91	2548886.35
54	462960.22	2549083.72
55	462963.17	2549105.05
56	462948.29	2549111.00
57	462942.44	2549113.35
58	462915.34	2549124.23
59	462890.01	2548941.13
60	462885.36	2548907.58
61	462878.09	2548855.04
62	462876.67	2548844.76
63	462870.16	2548797.67
64	462868.97	2548789.10
65	462832.76	2548745.41
66	462790.48	2548694.39
67	462775.53	2548676.35
68	462668.41	2548547.12
69	462584.12	2548445.41
70	462507.66	2548353.15
71	462434.23	2548264.56
72	462355.91	2548170.07
73	462276.15	2548073.82
74	462252.20	2548044.93
75	462247.94	2548039.78
76	461784.22	2548089.25
77	461694.32	2548097.77
78	461568.85	2548109.65
79	461566.49	2548109.76
80	461553.99	2548106.41
81	461549.70	2548103.29
82	461323.07	2547897.96
83	461285.33	2547824.94
84	461158.61	2547743.32
85	460872.33	2547468.29
28	460903.97	2547457.69

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта на территории Тобольского района приведены в Документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство линии электропередачи 110 кВ Иртыш - Тобол I, II цепь» г. Тобольск.

1.2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В документации по планировке территории объекта «Строительство линии электропередачи 110 кВ Иртыш – Тобол I, II цепь» реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения не предусмотрена.

1.2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пп.3 п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с чем проектом не предусмотрено определение предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Согласно ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

В настоящем проекте планировки территории красные линии не устанавливаются, не изменяются и не отменяются, в связи с этим чертеж красных линий в составе проекта не разрабатывается.

1.2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Обеспечение линейного объекта социальной инфраструктурой и инженерное благоустройство территории проектом не предусмотрено.

Специальных мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, а также сетей инженерной инфраструктуры не производится.

1.2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с информацией, полученной от Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 20.08.2020 г. №1789/20 на территории проектирования объекта «Строительство линии электропередачи 110 кВ Иртыш – Тобол I, II цепь» отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в Единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленных объектов культурного наследия.

1.2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

По данным Департамента недропользования и экологии Тюменской области (письмо №14776/19 от 27.12.2019) на земельном участке под строительство объекта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, их охранных зон, участков, зарезервированных для создания ООПТ, нет.

Согласно ответа Администрации города Тобольска (письмо №01-14/8341/4715 от 31.12.2019) особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Согласно данным Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу по Тюменской области (Тюменьнедра) (письмо №19 от 15.01.2020) на участке предстоящей застройки запасы полезных ископаемых отсутствуют.

Согласно данным Департамента недропользования и экологии Тюменской области (письмо №1305/20 от 06.02.20) поверхностные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и их зоны санитарной охраны на территории проектирования отсутствуют.

Согласно ответа Управления ветеринарии Тюменской области (письмо №4148/19 от 16.12.2019) в районе проектирования отсутствуют зарегистрированные действующие и законсервированные скотомогильники (биотермические ямы), их санитарно-защитные зоны, места захоронения сибирязвенных животных.

Строительство и эксплуатация проектируемого объекта не будет оказывать отрицательного воздействия на природную среду при соблюдении необходимых технологических норм и требований нормативных документов. По окончании строительства объекта предусматривается рекультивация земельных участков.

Мероприятия по изменению рельефа для линейного объекта не предусматриваются. Отметки рельефа не нарушаются.

1.2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Основное назначение КВЛ 110 кВ заключается в передаче электроэнергии. Передача или распределение электрической энергии осуществляется по неизолированным проводам, находящимся на открытом воздухе и закрепленными, с помощью изоляторов и арматуры, к траверсам опор и по кабельной линии в земле, в лотках.

Возникновение и развитие пожара на ЛЭП возможно в результате короткого замыкания, попадания молний и лесного пожара. Короткие замыкания на воздушных линиях электропередачи при достаточно быстром отключении повреждений релейной защитой самоустраняются. При этом

электрическая дуга, возникшая в месте КЗ, гаснет, не успевая вызвать существенных разрушений.

От ударов молний КВЛ 110 кВ защищена системой молниезащиты. Кабельная вставка защищена ОПН. Для предотвращения воздействий лесных пожаров служит установленная вдоль КВЛ 110 кВ охранная зона.

Таким образом, технологический процесс передачи электроэнергии, безопасность которого осуществляется системой защит и соблюдением охранной зоны ЛЭП, не является пожароопасным.

Выделение охранных зон вдоль КВЛ всех классов напряжения входит в комплекс мероприятий, направленных на создание нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности КВЛ и предотвращения несчастных случаев. Для этих целей регламентируются минимально допустимые расстояния от проводов или кабелей КВЛ до зданий и сооружений и др., а также прорубаются просеки для КВЛ, проходящих через лесные массивы.

Согласно постановлению Правительства РФ от 11.08.03 № 486 земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи, установлены охранные зоны:

- вдоль трассы КВЛ 110 кВ, в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 20 м, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Для надежной эксплуатации линейного объекта в проекте применены современные строительные технологии, конструкции и материалы.

Все переходы в соответствии с расчетами выполнены на унифицированных опорах, с соблюдением необходимых габаритов в соответствии с требованиями ПУЭ.

Принятой расстановкой опор обеспечивается нормируемое ПУЭ 7-е изд. расстояние, равное не менее 8 м, от низшей точки провисания провода до земли при максимальной стреле провеса.

Защита КВЛ 110 кВ от прямых ударов молнии осуществляется грозозащитным тросом.

Изолирующие подвески проводов к опорам КВЛ 110 кВ комплектуются стеклянными изоляторами в соответствии с требованиями главы 1.9 ПУЭ 7-е изд.

Земельные участки, входящие в охранные зоны КВЛ, а также отведенные для строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта КВЛ (зоны отчуждения), не изымаются из оборота, но используются с ограничениями, установленными режимом землепользования охранной зоны, при условии наложения сервитутов на землю.

Ограничения землепользования в зонах отчуждения и охранных зонах КВЛ направлены на:

- организацию свободного доступа эксплуатирующего и ремонтного персонала;
- предотвращение механических повреждений КВЛ;
- предотвращение нарушений нормальной работы КВЛ из-за перекрытий воздушной изоляции на здания, сооружения, растительность, транспортные средства и т.д.;
- исключение травмоопасности для населения при авариях на КВЛ (обрывах проводов, расцеплении изоляторов и т.д.), при остановках транспортных средств под КВЛ и т.д.

Особенностью тушения пожара на КВЛ, как и всего оборудования, находящегося под напряжением, является то, что перед началом тушения КВЛ необходимо отключить от источника тока. Либо принять меры по предотвращению поражения личного состава подразделений пожарной охраны электротоком.

Для предотвращения пожара просека вдоль трассы КВЛ 110 кВ должна поддерживаться в противопожарном состоянии. В охранной зоне КВЛ 110 кВ запрещается:

- набрасывать на провода и опоры посторонние предметы, а также подниматься на опоры;
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов;
- размещать свалки и хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров;
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров;
- мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.

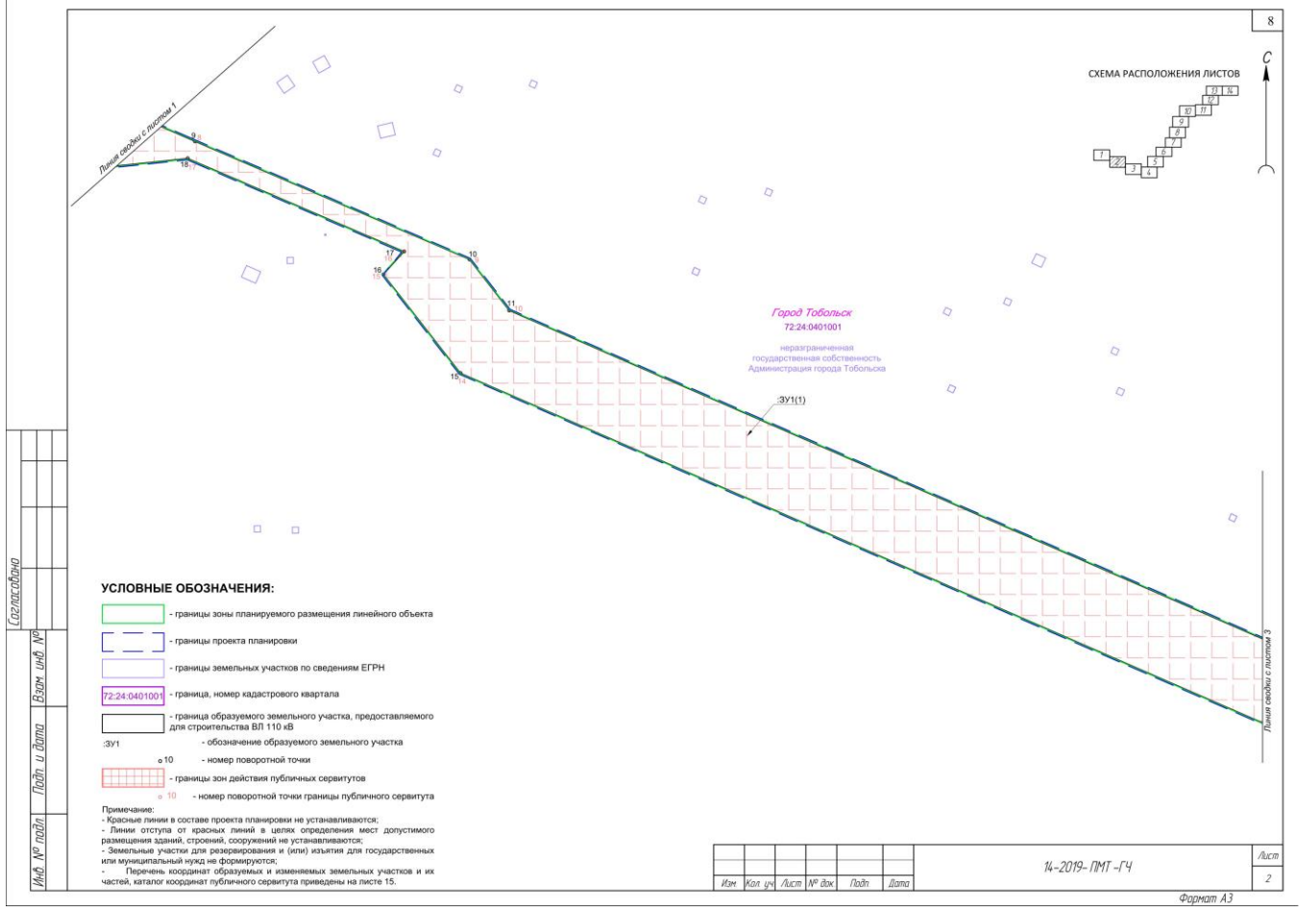
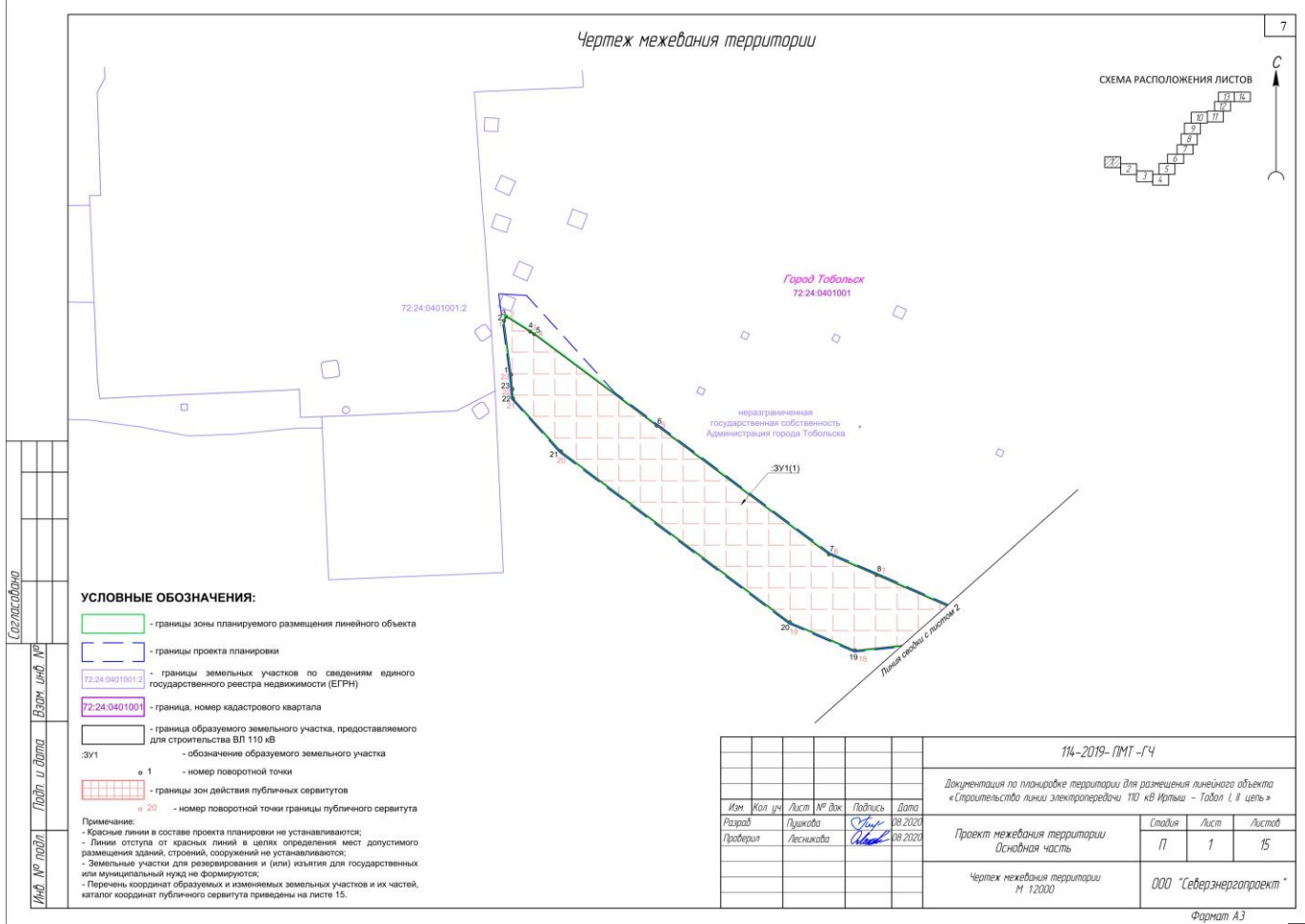
Личному составу подразделений пожарной охраны и персоналу запрещается:

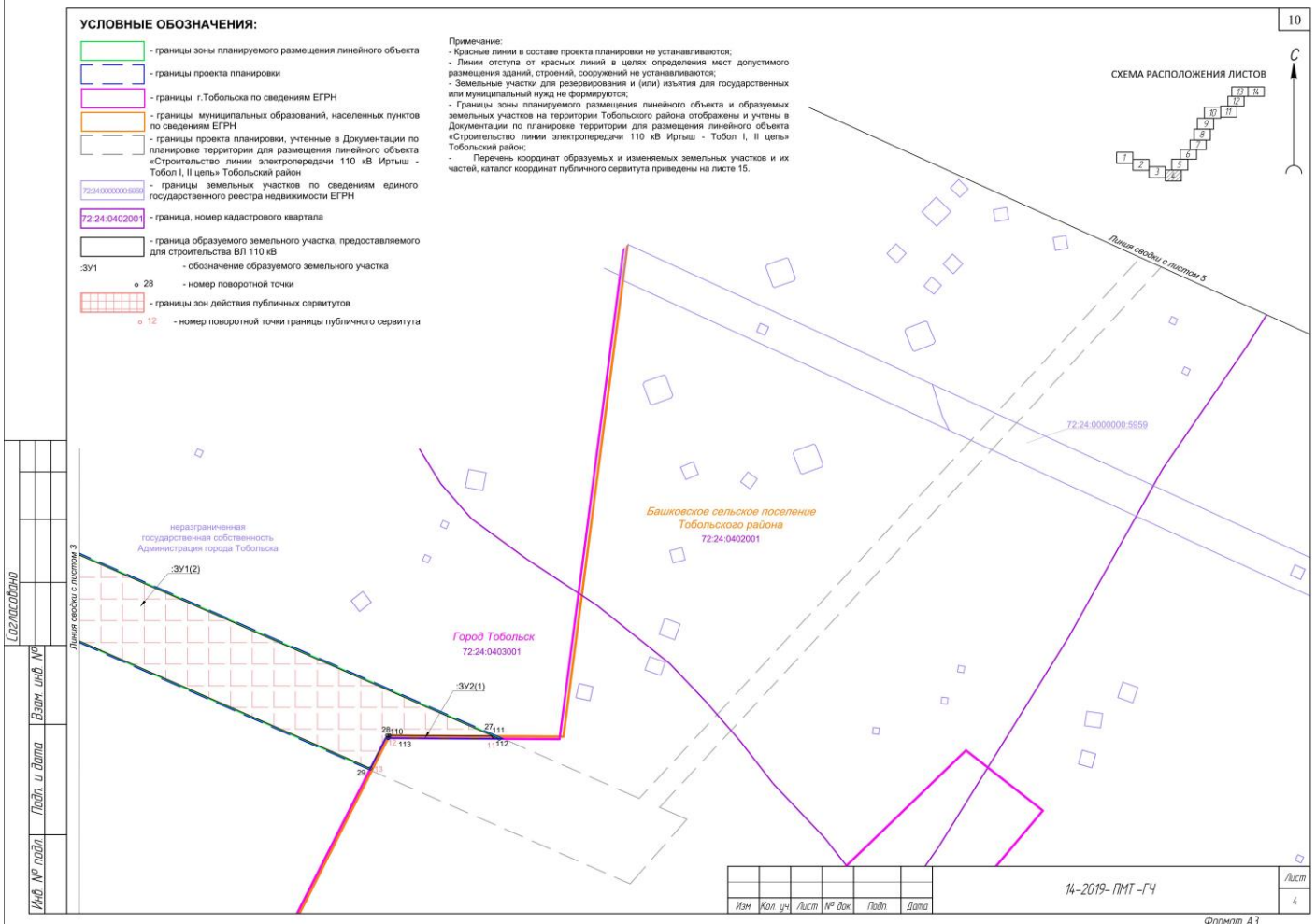
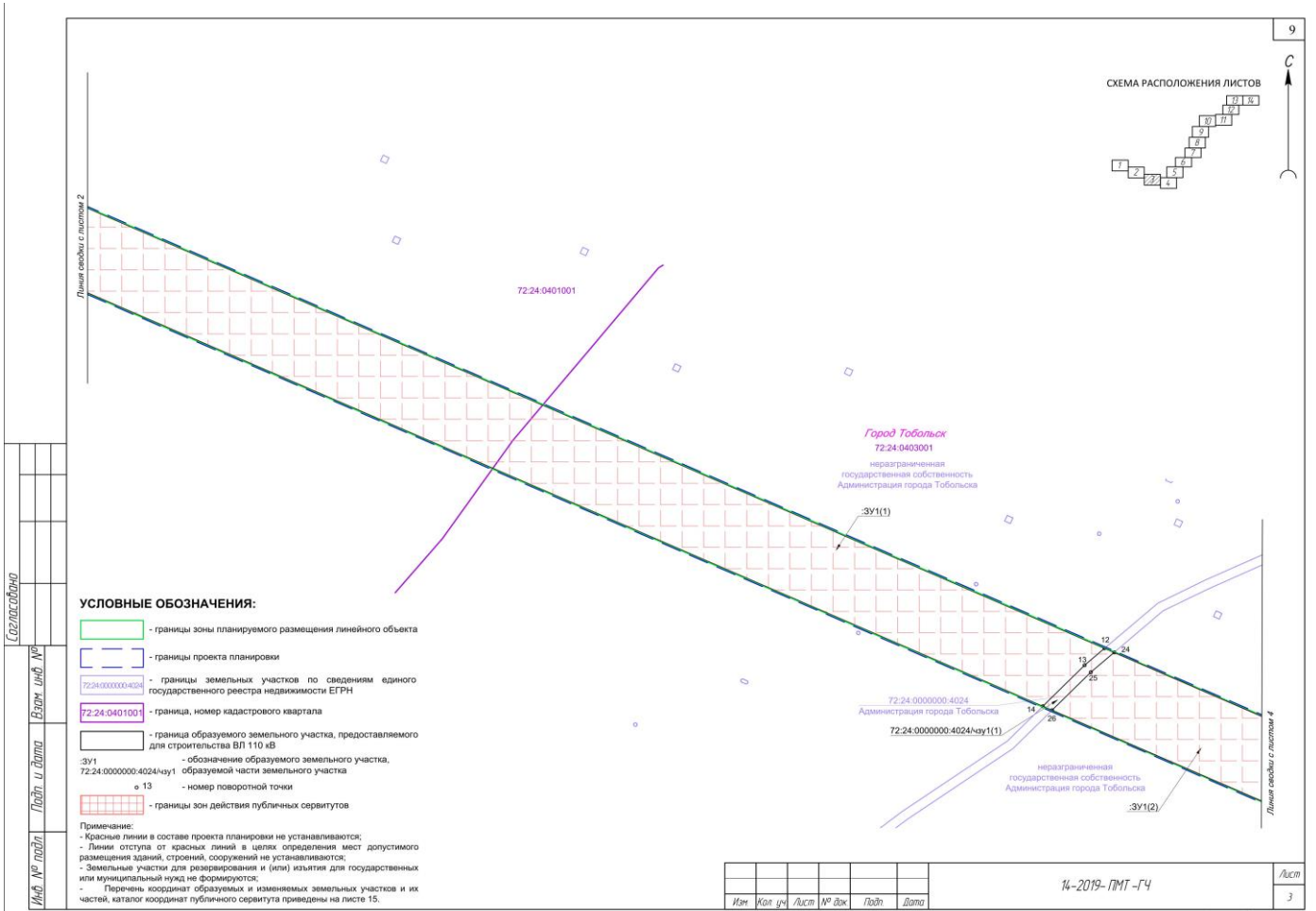
самостоятельно производить какие-либо отключения и прочие операции с электрооборудованием.

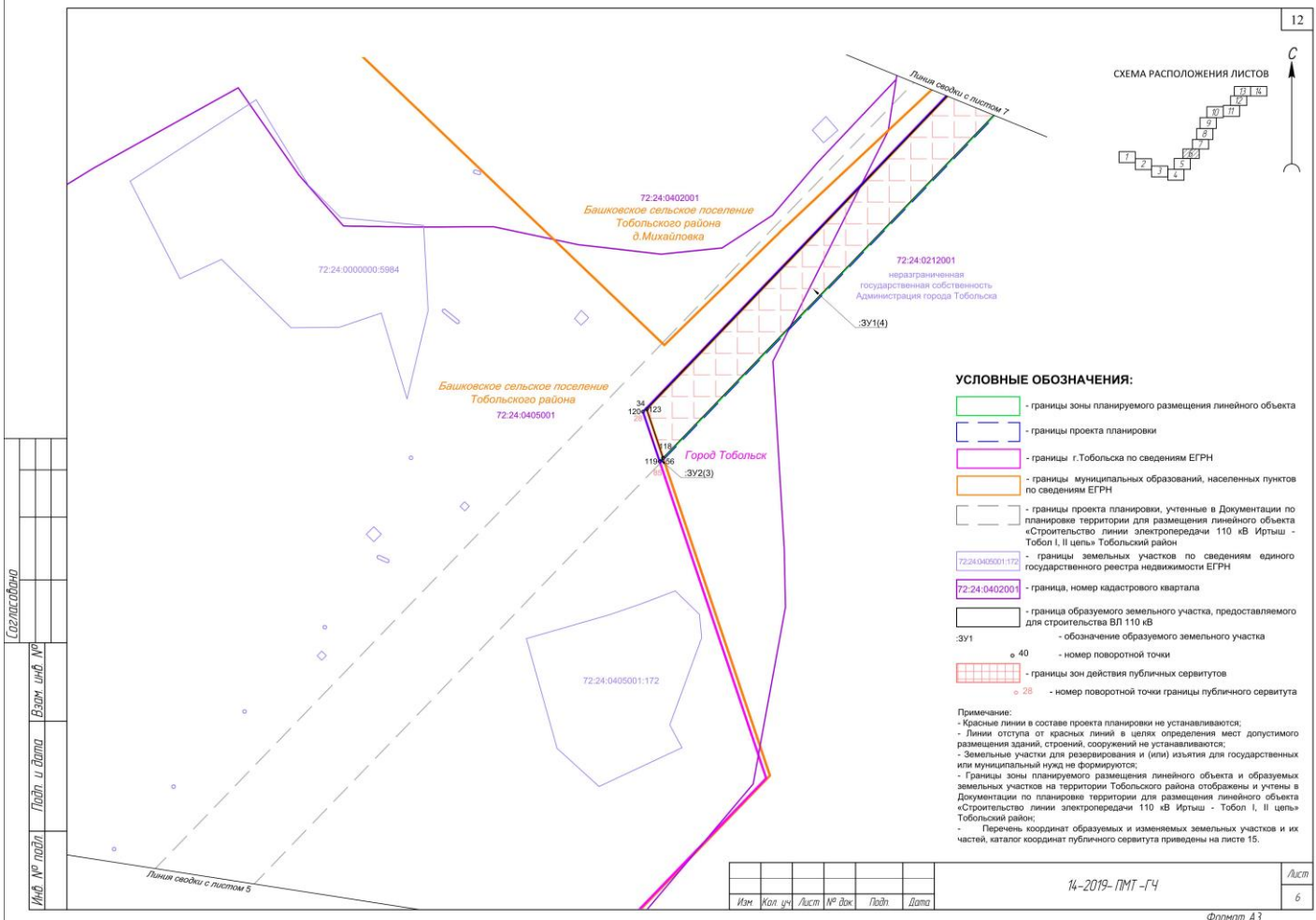
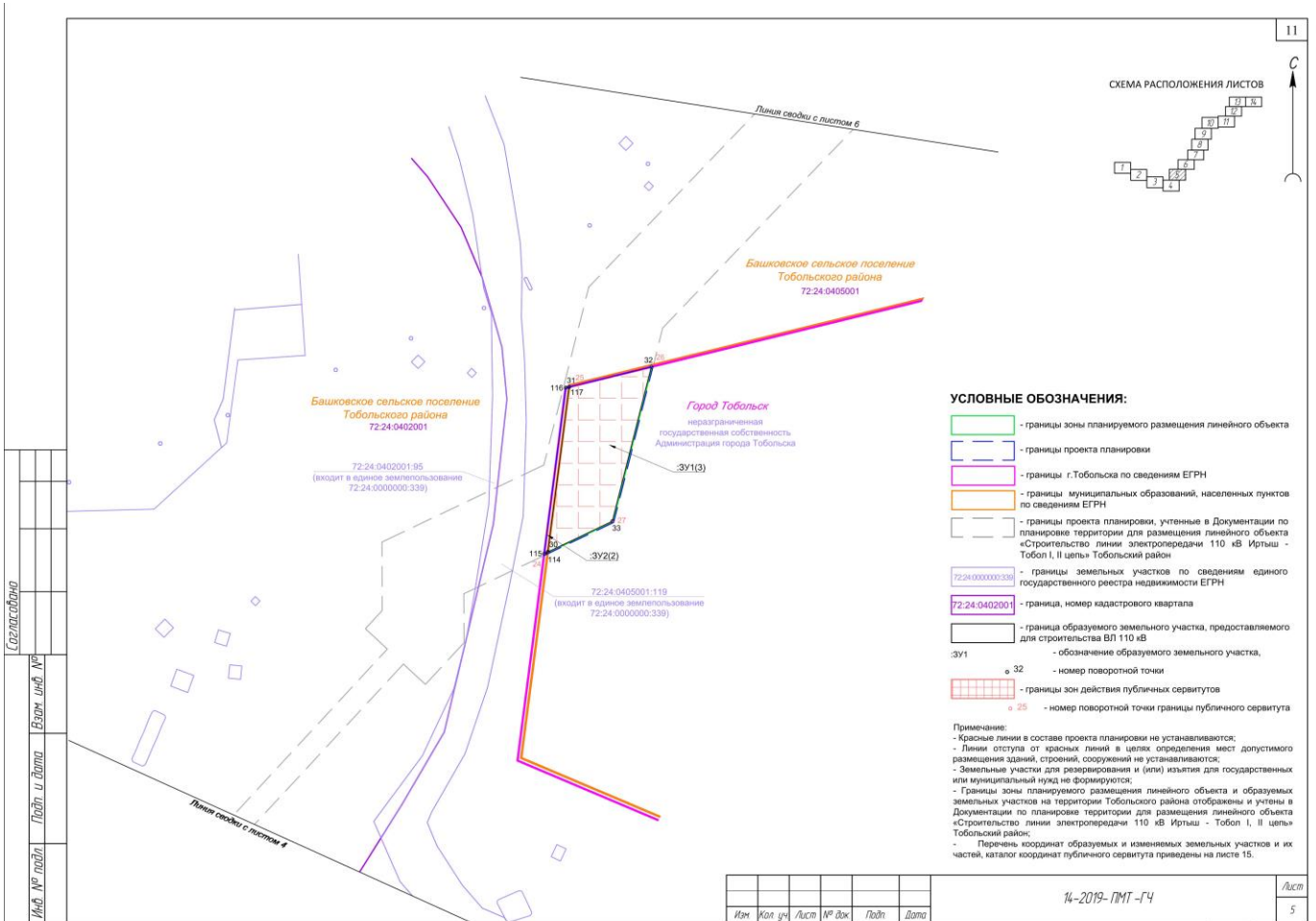
Кроме того, личный состав подразделений должен не реже одного раза в год проходить инструктаж и участвовать в противопожарных тренировках на специальных полигонах (тренажерах) для изучения и отработки действий по ликвидации пожаров на электроустановках, находящихся под напряжением.

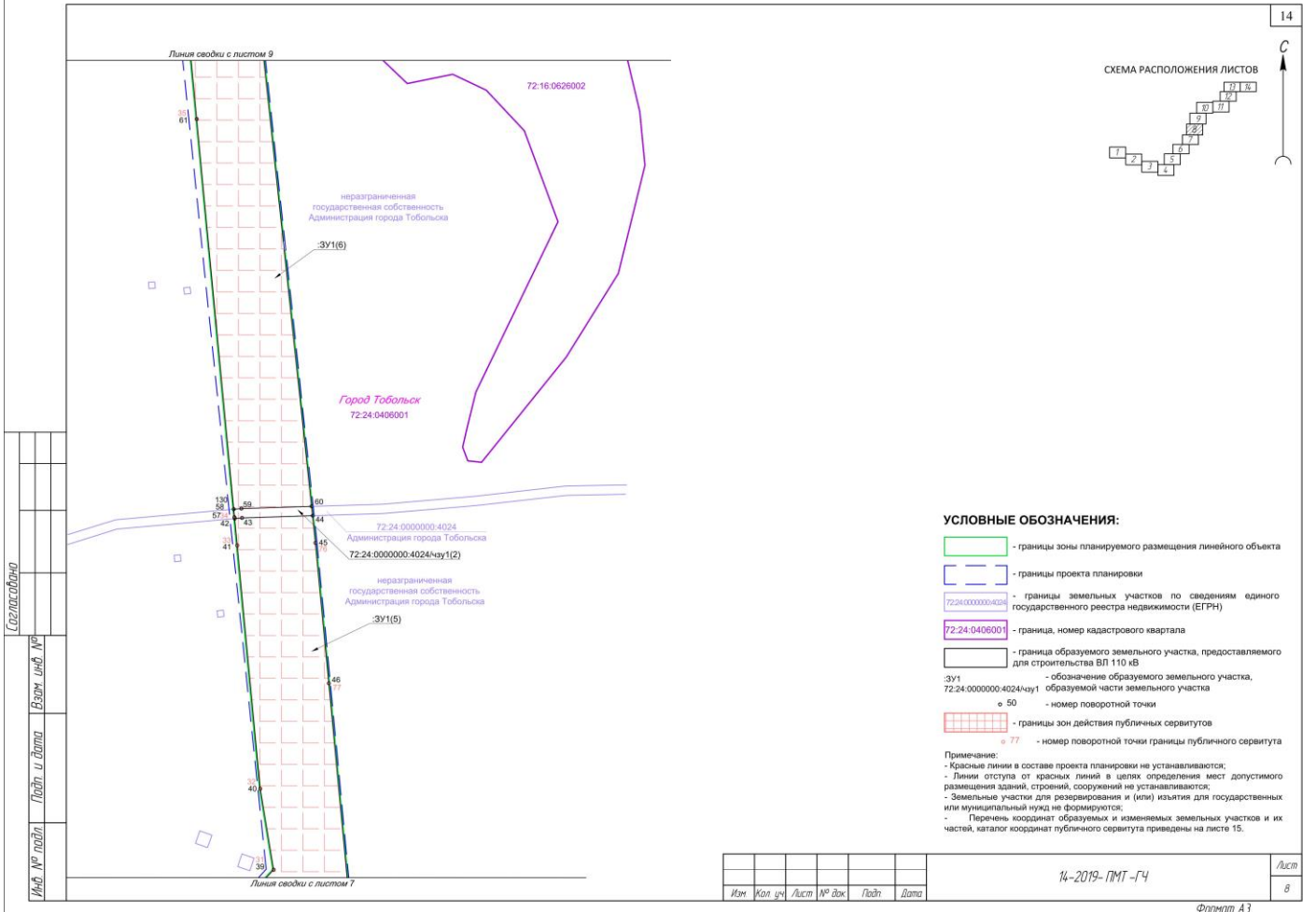
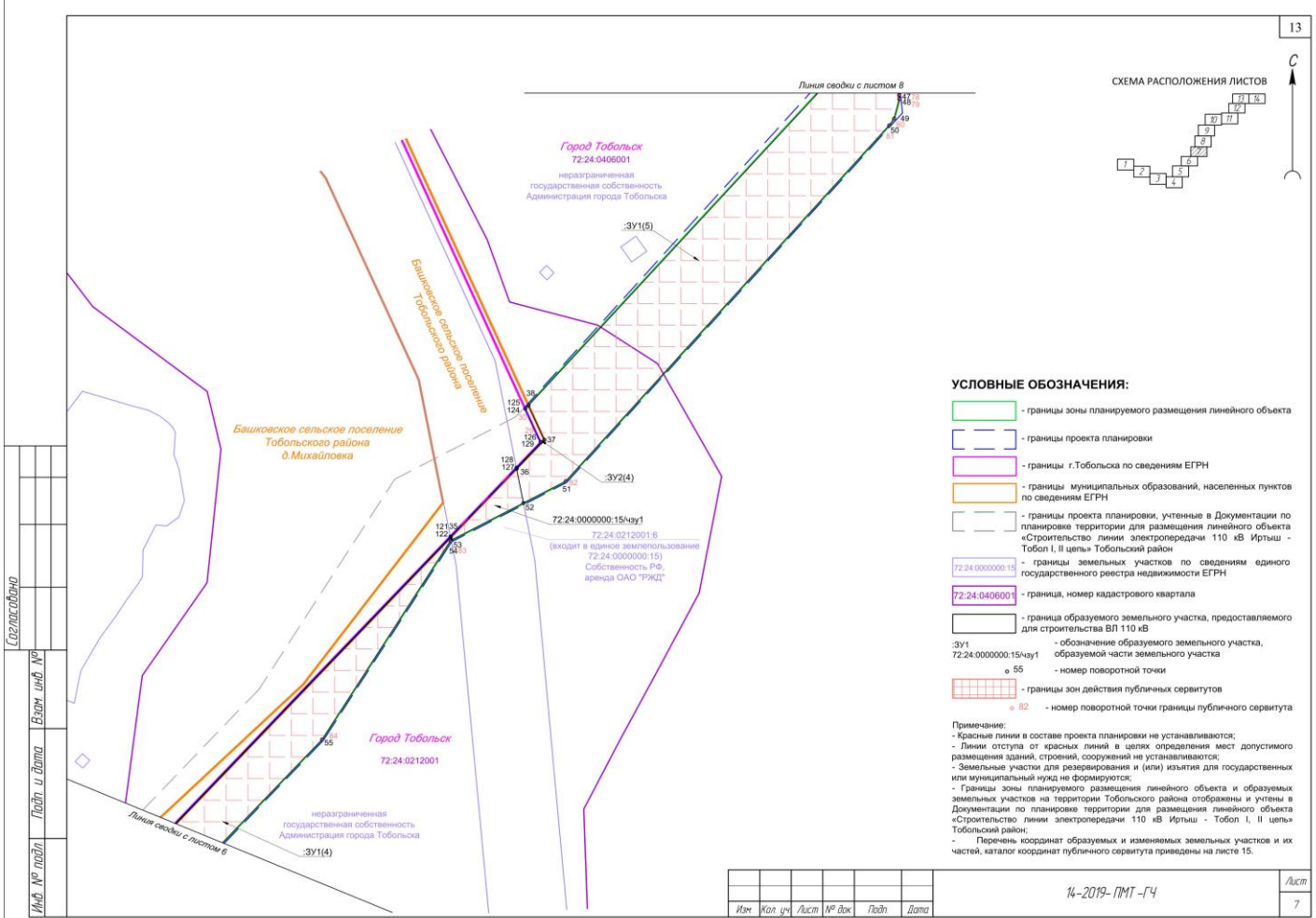
2. Проект межевания территории. Основная часть

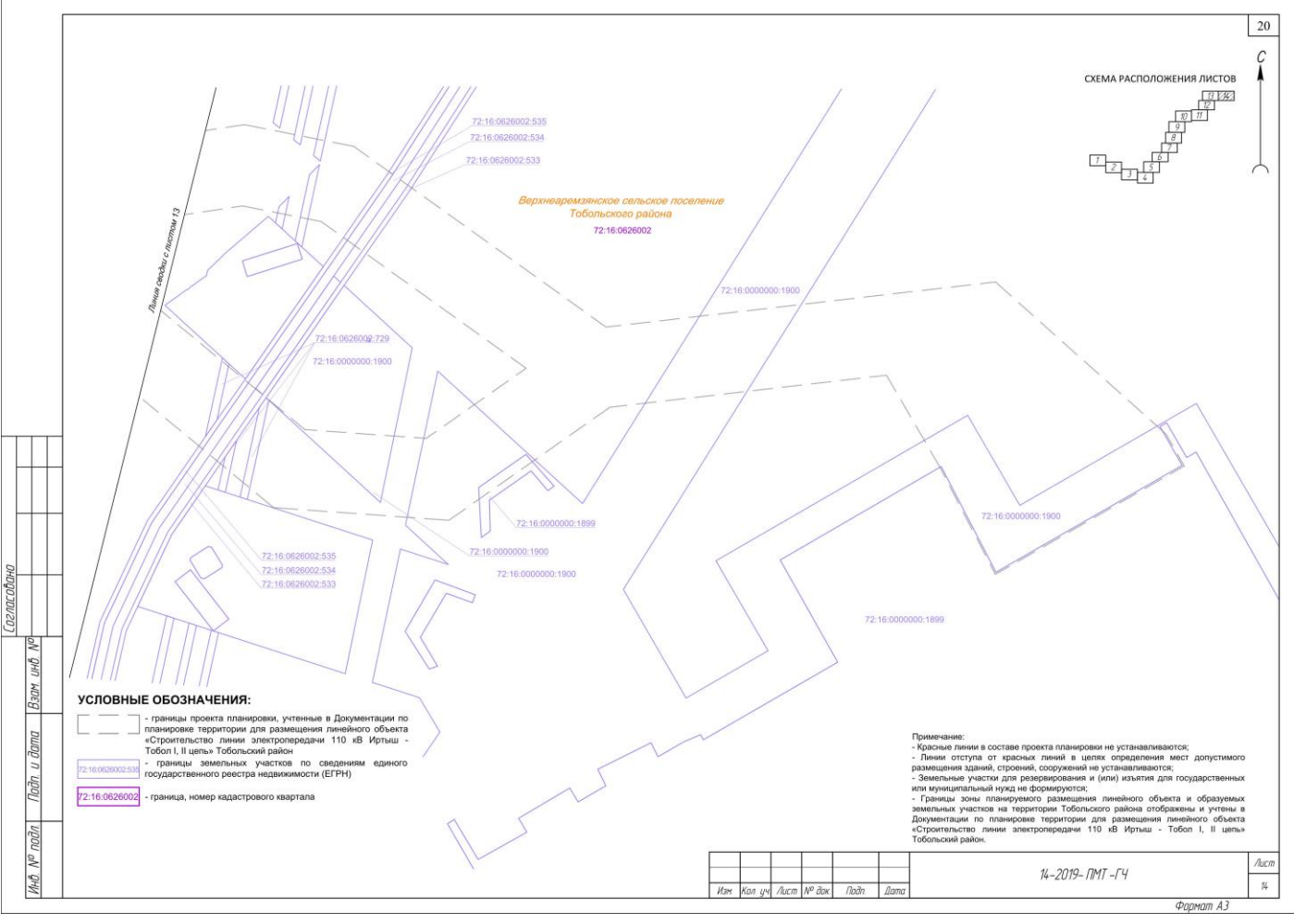
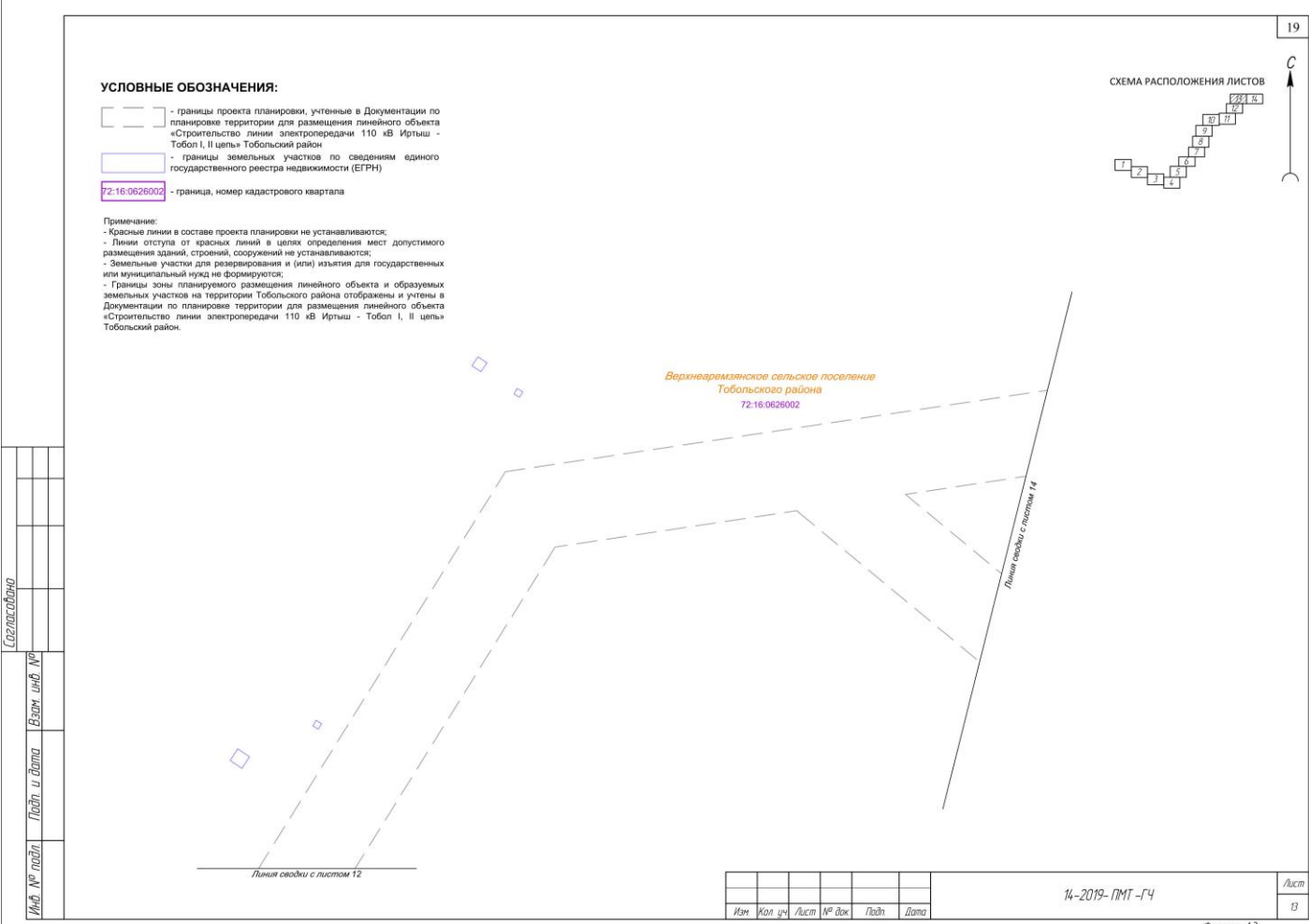
2.1. Графическая часть











Перечень координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

Table with columns: Учетный номер, :ЗУ1, Учетный номер, :ЗУ1, Кадастровый номер, Кадастровый номер, Площадь, 232659 кв. м, Площадь, 232659 кв. м, № точки, X, Y, № точки, X, Y. Includes sub-sections :ЗУ1(1) through :ЗУ1(7).

Table with columns: Учетный номер части, 72:24:0000000:15/чзУ1, Кадастровый номер, 72:24:0000000:15, Площадь, 593 кв. м, № точки, X, Y. Includes a list of points 35-39.

Table with columns: Учетный номер, :ЗУ2, Учетный номер части, 72:24:0000000:4024/чзУ1, Кадастровый номер, Кадастровый номер, Площадь, 815 кв. м, Площадь, 1976 кв. м, № точки, X, Y, № точки, X, Y. Includes sub-sections :ЗУ2(1) through :ЗУ2(4).

Каталог координат публичного сервитута

Table with columns: № точки, Координаты, м (X, Y), № точки, Координаты, м (X, Y). Lists points 1 through 41 with their respective coordinates.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Table with columns: Изм., Кол. уч., Лист, № док., Подп., Дата.

14-2019-ПМТ-ГЧ

Лист

15

Формат А4

2.2. Текстовая часть

2.2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектируемый объект «Строительство линии электропередачи 110 кВ Иртыш – Тобол I, II цепь» расположен на территории города Тобольска Тюменской области и проходит в границах кадастровых кварталов 72:24:0401001, 72:24:0403001, 72:24:0405001, 72:24:0212001, 72:24:0406001, 72:16:0626002, 72:24:0000000, 72:16:0000000, на земельных участках категории «земли населенных пунктов».

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для строительства линейного объекта. Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство объекта.

Сведения о затрагиваемых, образуемых и изменяемых земельных участках, а также информация о правообладателе и категории земель в Тобольском районе представлена в Таблице 1 «Экспликация земель по прохождению объекта».

Каждому образуемому участку присваивается порядковый номер («:ЗУ1»), образуемой части земельного участка присваивается порядковый номер («/чзу1»).

Таблица 1

Экспликация земель по прохождению объекта

№ п/п	Кадастровый квартал	Кадастровый номер	Учетный номер части	Правообладатель	Категория земель	Площадь (кв.м.)
1	72:24:0401001, 72:24:0403001, 72:24:0405001, 72:24:0212001, 72:24:0406001, 72:16:0626002	-	:ЗУ1	неразграниченная государственная собственность, Администрация города Тобольска	Земли населенных пунктов	232659
2	72:24:0403001, 72:24:0406001	72:24:0000000:4024	72:24:0000000:4024/чзу1	сведения отсутствуют, представитель Администрация города Тобольска	Земли населенных пунктов	1976
3	72:24:0212001	72:24:0000000:15 (72:24:0212001:6)	72:24:0000000:15/чзу1	Собственность РФ, аренда ОАО «РЖД»	Земли населенных пунктов	593
4	72:24:0403001, 72:24:0405001, 72:24:0212001	-	:ЗУ2	неразграниченная государственная собственность, Администрация города Тобольска	Земли населенных пунктов	815

Проектом предусмотрено:

- 1) образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1, :ЗУ2 из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- 2) образование частей, в том числе многоконтурных, на земельных участках с кадастровыми номерами 72:24:0000000:4024, 72:24:0000000:15 с присвоением образуемым частям характеристики: часть земельного участка формируется в целях передачи в аренду (субаренду).

Для предоставления во временное пользование ООО «СИБУР Тобольск» предусмотрена возможность проведения кадастровых работ посредством установления публичного сервитута для использования в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, предусмотренных ст.39.37 Земельного кодекса РФ в границах земель неразграниченной государственной собственности и земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0000000:4024, 72:24:0000000:15, площадью 236091 кв. м. Каталог координат публичного сервитута представлен в Таблице 2.

Таблица 2

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
город Тобольск		
1	460823.99	2544390.90
2	460826.72	2544392.32
3	460816.99	2544407.94
4	460815.38	2544410.38
5	460756.68	2544489.09
6	460674.01	2544599.94
7	460660.80	2544630.57
8	460631.35	2544697.88
9	460554.44	2544876.20
10	460521.22	2544902.03
11	459862.67	2546409.30
12	459863.08	2546337.26
13	459843.87	2546327.53
14	460480.49	2544870.37
15	460544.75	2544820.39
16	460559.65	2544833.81
17	460620.33	2544693.13
18	460612.31	2544616.75
19	460630.42	2544574.75
20	460740.20	2544427.55
21	460773.99	2544396.81
22	460780.03	2544396.39
23	460789.31	2544395.48
1	460823.99	2544390.90
24	460333.76	2547014.53
25	460439.11	2547028.17
26	460452.41	2547082.68
27	460354.36	2547057.91
24	460333.76	2547014.53
28	460903.97	2547457.69
29	461347.79	2547882.10
30	461369.14	2547872.33
31	461575.02	2548062.46
32	461626.82	2548053.93
33	461782.66	2548039.17
34	461800.68	2548037.47
35	462055.63	2548013.32
36	462260.65	2547993.90
37	462263.01	2547993.79
38	462275.51	2547997.14

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
39	462282.29	2548002.83
40	462316.75	2548044.46
41	462391.84	2548135.05
42	462495.70	2548260.37
43	462547.69	2548323.10
44	462652.75	2548449.87
45	462745.88	2548562.24
46	462822.67	2548654.88
47	462845.20	2548682.07
48	462892.46	2548739.09
49	462912.01	2548762.68
50	462914.18	2548765.80
51	462914.41	2548766.13
52	462917.52	2548775.20
53	462932.91	2548886.35
54	462960.22	2549083.72
55	462963.17	2549105.05
56	462948.29	2549111.00
57	462942.44	2549113.35
58	462915.34	2549124.23
59	462890.01	2548941.13
60	462885.36	2548907.58
61	462878.09	2548855.04
62	462876.67	2548844.76
63	462870.16	2548797.67
64	462868.97	2548789.10
65	462832.76	2548745.41
66	462790.48	2548694.39
67	462775.53	2548676.35
68	462668.41	2548547.12
69	462584.12	2548445.41
70	462507.66	2548353.15
71	462434.23	2548264.56
72	462355.91	2548170.07
73	462276.15	2548073.82
74	462252.20	2548044.93
75	462247.94	2548039.78
76	461784.22	2548089.25
77	461694.32	2548097.77
78	461568.85	2548109.65
79	461566.49	2548109.76
80	461553.99	2548106.41
81	461549.70	2548103.29
82	461323.07	2547897.96
83	461285.33	2547824.94
84	461158.61	2547743.32
85	460872.33	2547468.29
28	460903.97	2547457.69

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ с

учетом индивидуальных особенностей участков строительства (разная технология работ, типы угодий и т.д.).

Согласно расчетам площадь земель, отводимых во временное краткосрочное использование, на период строительства составляет 23,60 га.

Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации проектируемой ВЛ 110 кВ производится чистка от древесно-кустарниковой растительности вправо и влево от крайних проводов. Ширина просеки определена на основании Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляет 50 м.

Перечень координат образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей, предназначенных для размещения объекта «Строительство линии электропередачи 110 кВ Иртыш – Тобол I, II цепь» представлен в Таблице 3.

Таблица 3

Перечень координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

Учетный номер части:		:ЗУ1
Кадастровый номер:		-
Площадь:		232659 кв. м
№ точки	X	Y
:ЗУ1(1)		
1	460789.31	2544395.48
2	460823.99	2544390.90
3	460826.72	2544392.32
4	460816.99	2544407.94
5	460815.38	2544410.38
6	460756.68	2544489.09
7	460674.01	2544599.94
8	460660.80	2544630.57
9	460631.35	2544697.88
10	460554.44	2544876.20
11	460521.22	2544902.03
12	460023.70	2546040.72
13	460012.79	2546027.96
14	459986.38	2546001.34
15	460480.49	2544870.37
16	460544.75	2544820.39
17	460559.65	2544833.81
18	460620.33	2544693.13
19	460612.31	2544616.75
20	460630.42	2544574.75
21	460740.20	2544427.55
22	460773.99	2544396.81
23	460780.03	2544396.39
1	460789.31	2544395.48
:ЗУ1(2)		

Учетный номер части:		:ЗУ1
Кадастровый номер:		-
Площадь:		232659 кв. м
№ точки	X	Y
26	459983.81	2546007.22
25	460008.30	2546031.94
24	460021.04	2546046.83
27	459864.32	2546405.51
28	459864.70	2546338.08
29	459843.87	2546327.53
26	459983.81	2546007.22
:ЗУ1(3)		
30	460334.85	2547016.83
31	460439.65	2547030.41
32	460452.41	2547082.68
33	460354.36	2547057.91
30	460334.85	2547016.83
:ЗУ1(4)		
34	460905.61	2547460.05
35	461287.18	2547824.96
53	461285.52	2547825.30
54	461285.33	2547824.94
55	461158.61	2547743.32
56	460874.57	2547470.45
34	460905.61	2547460.05
:ЗУ1(5)		
36	461331.00	2547866.87
37	461349.41	2547884.47
38	461371.39	2547874.41
39	461575.02	2548062.46
40	461626.82	2548053.93

Учетный номер части:		:ЗУ1
Кадастровый номер:		-
Площадь:		232659 кв. м
№ точки	X	Y
41	461782.66	2548039.17
42	461799.85	2548037.55
43	461800.27	2548042.27
44	461801.69	2548087.39
45	461784.22	2548089.25
46	461694.32	2548097.77
47	461568.85	2548109.65
48	461566.49	2548109.76
49	461553.99	2548106.41
50	461549.70	2548103.29
51	461323.07	2547897.96
52	461309.22	2547871.17
36	461331.00	2547866.87
:ЗУ1(6)		
59	461806.25	2548041.83
130	461805.82	2548036.99
61	462055.63	2548013.32
62	462260.65	2547993.90
63	462263.01	2547993.79
64	462275.51	2547997.14
65	462282.29	2548002.83
66	462316.75	2548044.46
67	462391.84	2548135.05
68	462495.70	2548260.37
69	462547.69	2548323.10
70	462652.75	2548449.87
71	462745.88	2548562.24
72	462822.67	2548654.88
73	462845.20	2548682.07
74	462892.46	2548739.09
75	462912.01	2548762.68
76	462914.18	2548765.80
77	462914.41	2548766.13
78	462917.52	2548775.20
79	462932.91	2548886.35
80	462960.22	2549083.72
81	462963.17	2549105.05
82	462948.29	2549111.00
83	462941.22	2549012.19
84	462894.07	2548924.99
85	462893.89	2548904.35
86	462883.41	2548893.48
87	462878.09	2548855.04
88	462876.67	2548844.76
89	462870.16	2548797.67
90	462868.97	2548789.10
91	462832.76	2548745.41

Учетный номер части:		:ЗУ1
Кадастровый номер:		-
Площадь:		232659 кв. м
№ точки	X	Y
92	462790.48	2548694.39
93	462775.53	2548676.35
94	462668.41	2548547.12
95	462584.12	2548445.41
96	462507.66	2548353.15
97	462434.23	2548264.56
98	462355.91	2548170.07
99	462276.15	2548073.82
100	462252.20	2548044.93
101	462247.94	2548039.78
60	461807.66	2548086.75
59	461806.25	2548041.83
:ЗУ1(7)		
105	462888.28	2548907.06
104	462888.42	2548927.17
103	462935.28	2549013.27
102	462942.44	2549113.35
107	462915.34	2549124.23
108	462890.01	2548941.13
109	462885.36	2548907.58
131	462884.80	2548903.48
105	462888.28	2548907.06

Учетный номер части:		72:24:0000000:15/чзу1
Кадастровый номер:		72:24:0000000:15
Площадь:		593 кв. м
№ точки	X	Y
35	461287.18	2547824.96
36	461331.00	2547866.87
52	461309.22	2547871.17
53	461285.52	2547825.30
35	461287.18	2547824.96

Учетный номер части:		72:24:0000000:4024/чзу1
Кадастровый номер:		72:24:0000000:4024
Площадь:		1976 кв. м
№ точки	X	Y
72:24:0000000:4024/чзу1 (1)		
14	459986.38	2546001.34
13	460012.79	2546027.96
12	460023.70	2546040.72
24	460021.04	2546046.83
25	460008.30	2546031.94
26	459983.81	2546007.22
14	459986.38	2546001.34
72:24:0000000:4024/чзу1(2)		
58	461805.81	2548036.98

Учетный номер части:		72:24:0000000:4024/чзУ1
Кадастровый номер:		72:24:0000000:4024
Площадь:		1976 кв. м
№ точки	X	Y
59	461806.25	2548041.83
60	461807.66	2548086.75
44	461801.69	2548087.39
43	461800.27	2548042.27
42	461799.85	2548037.55
57	461800.68	2548037.47
58	461805.81	2548036.98
72:24:0000000:4024/чзУ1 (3)		
86	462883.41	2548893.48
85	462893.89	2548904.35
84	462894.07	2548924.99
83	462941.22	2549012.19
82	462948.29	2549111.00
102	462942.44	2549113.35
103	462935.28	2549013.27
104	462888.42	2548927.17
105	462888.28	2548907.06
106	462884.80	2548903.46
86	462883.41	2548893.48

Учетный номер части:		:ЗУ2
Кадастровый номер:		-
Площадь:		815 кв. м
№ точки	X	Y
72:24:0000000:ЗУ1(1)		
110	459864,69	2546339,62
111	459864,31	2546405,51
112	459862,67	2546409,30

Учетный номер части:		:ЗУ2
Кадастровый номер:		-
Площадь:		815 кв. м
№ точки	X	Y
113	459863,08	2546338,81
110	459864,69	2546339,62
72:24:0000000:ЗУ2(2)		
114	460334,85	2547016,82
115	460333,76	2547014,53
116	460439,11	2547028,17
117	460439,65	2547030,40
114	460334,85	2547016,82
72:24:0000000:ЗУ2(3)		
118	460874,57	2547470,44
119	460872,33	2547468,29
120	460903,97	2547457,69
121	461287,89	2547824,82
122	461287,19	2547824,96
123	460905,61	2547460,05
118	460874,57	2547470,44
72:24:0000000:ЗУ2(4)		
124	461369,14	2547872,33
125	461371,38	2547874,41
126	461349,41	2547884,47
127	461331,01	2547866,87
128	461331,71	2547866,73
129	461347,79	2547882,10
124	461369,14	2547872,33

Перечень координат образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей на территории Тобольского района приведены в Документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство линии электропередачи 110 кВ Иртыш - Тобол I, II цепь» Тобольский район.

2.2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирования и (или) изъятия земель для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков для отнесения их к территориям общего пользования, резервирования и (или) изъятия земель для государственных или муниципальных нужд.

2.2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территорий

Проектом предлагается установить вид разрешенного использования образуемым земельным участкам :ЗУ1, :ЗУ2 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. №540 - «Коммунальное обслуживание», для целей использования по документу: «Строительство линии электропередачи 110 кВ Иртыш – Тобол I, II цепь». Также проектом предусматривается присвоить адрес образуемым земельным участкам:

:ЗУ1 - Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск,

:ЗУ2 - Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск.

Образуемым частям земельных участков с кадастровыми номерами 772:24:0000000:4024, 72:24:0000000:15 присвоить характеристику: часть земельного участка формируется в целях передачи в аренду (субаренду).

Также проектом межевания частям земельных участков с условными номерами 72:24:0000000:4024, 72:24:0000000:15 присвоить характеристику части: часть земельного участка формируется в целях установления публичного сервитута для использования в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, предусмотренных законодательством.

2.2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектируемый объект «Строительство линии электропередачи 110 кВ Иртыш – Тобол I, II цепь» в городе Тобольске не расположен на землях лесного фонда.

2.2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Образуемые земельные участки под «Строительство линии электропередачи 110 кВ Иртыш – Тобол I, II цепь» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.