



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 декабря 2020 г.

№ 13

Об утверждении проекта межевания территории мкр. Иртышский города Tobolska

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 18.05.2020 №23-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Tobolsk, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», распоряжением Администрации города Tobolska от 26.11.2009 №2378 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона «Иртышский» в г. Tobolske», распоряжением Администрации города Tobolska от 16.01.2019 №47 «О подготовке проекта межевания территории мкр. Иртышский города Tobolska», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Утвердить проект межевания территории мкр. Иртышский города Tobolska согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Tobolska обеспечить размещение материалов проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению делами Администрации города Tobolska:

в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать постановление (за исключением приложений) в газете «Тобольская правда»;

разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru).

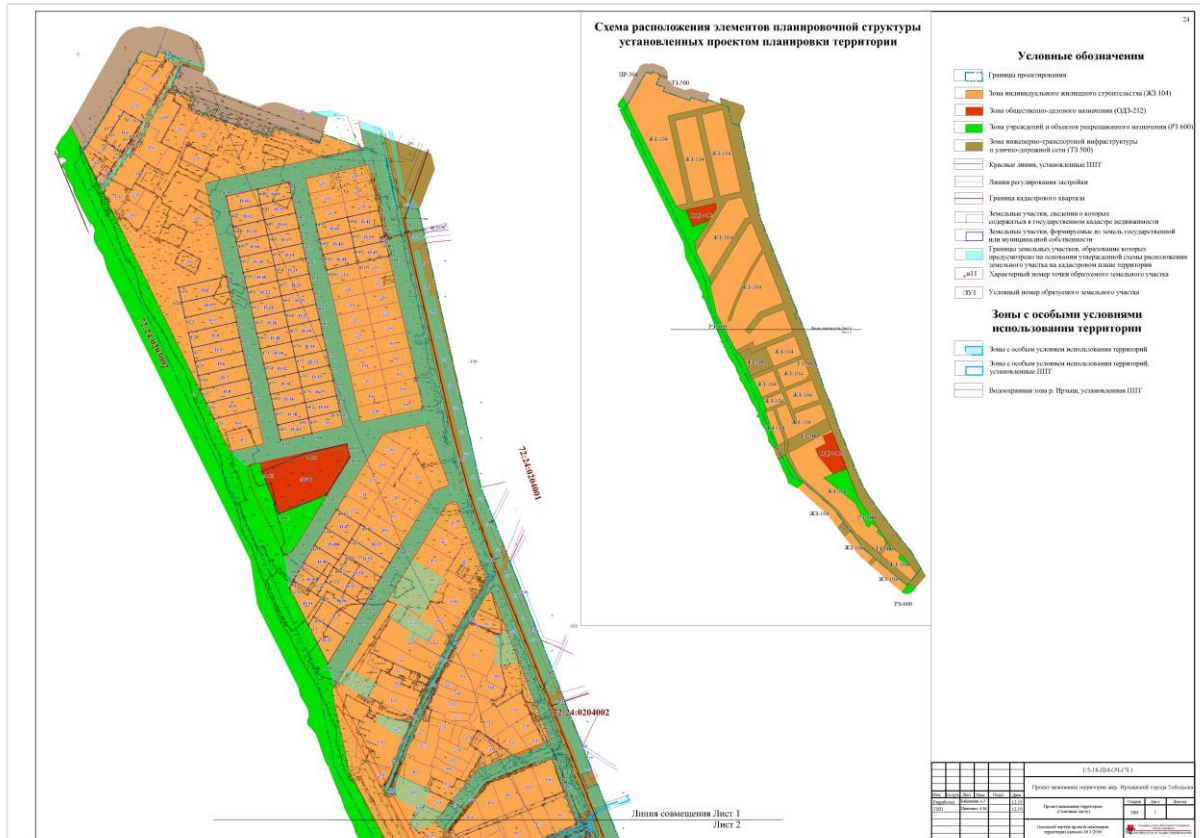
4. Правовому управлению Администрации города Тобольска не позднее дня опубликования в газете «Тобольская правда» опубликовать постановление в сетевом издании - портал Минюста России «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (<http://pravo-minjust.ru>, <http://право-минюст.рф>).

Глава города

М.В. Афанасьев

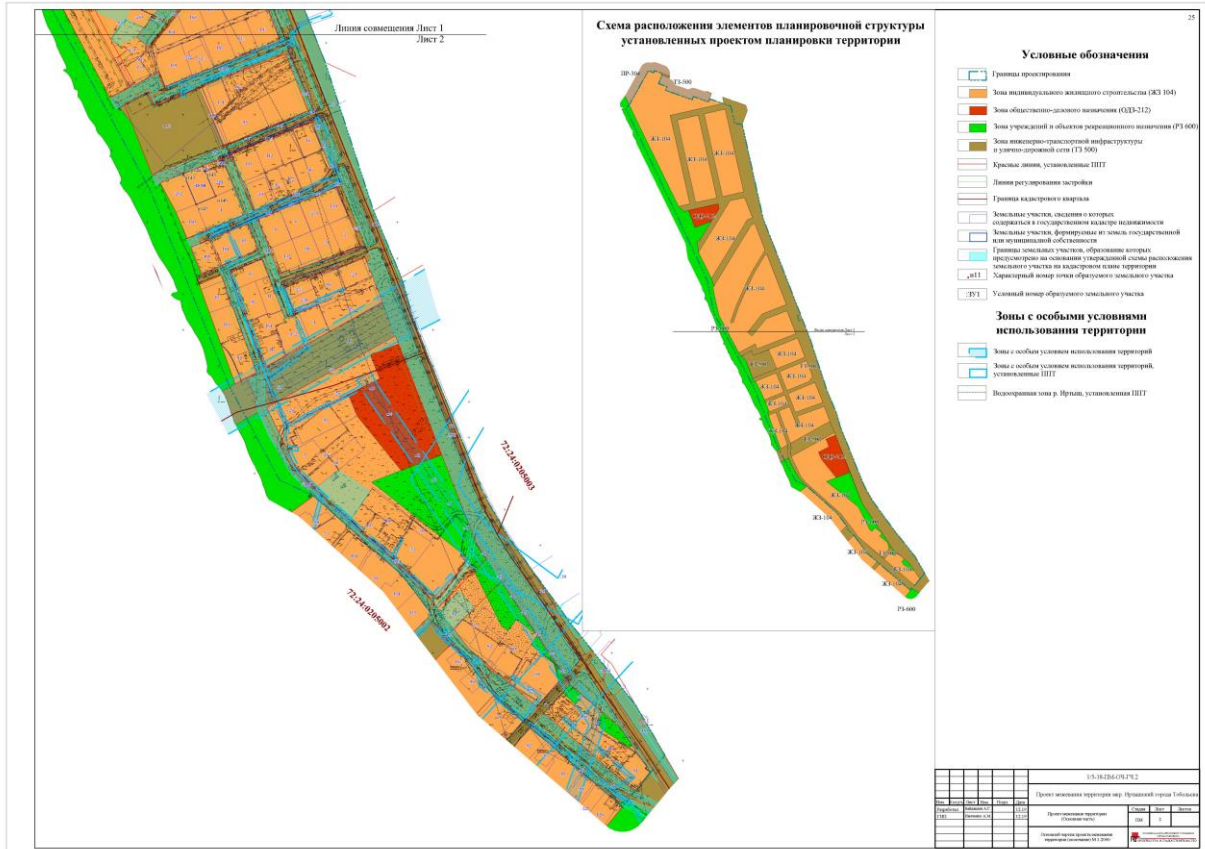
Проект межевания территории. Основная часть 1. Графические материалы

1.1. Чертеж №1 межевания территории



*масштаб, указанный на чертеже, применим к чертежу, содержащемуся в основной части проекта межевания

1.2. Чертеж №2 межевания территории



*масштаб, указанный на чертеже, применим к чертежу, содержащемуся в основной части проекта межевания

2. Текстовая часть проекта межевания территории

Основные решения по проекту межевания территории

Основные решения по проекту межевания территории исходили из фактически сложившейся градостроительной ситуации и существующего землепользования.

В отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН на момент разработки документации по планировке территории, не предлагается производить какие-либо действия, связанные с разделом, перераспределением, объединением и т.д., за исключением земельных участков, образование которых планируется на основании ранее утвержденной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

В соответствии с проектными решениями исходя из современного состояния территории определены возможные к формированию земельные участки, при условии заинтересованности лиц, как собственников объектов (существующие объекты) в границах территории проектирования, так и неопределенного круга заинтересованных лиц (планируемые к формированию земельные участки в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Тобольска.

В соответствии со ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

Правилами землепользования и застройки устанавливается градостроительный регламент для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков (жилого, общественно-делового, производственного, рекреационного и иных видов использования земельных участков).

Для земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны, устанавливается единый градостроительный регламент. Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, сооружений.

В соответствии с вышесказанным, были определены возможные к формированию земельные участки в рамках градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки города Тобольска.

Определение местоположения границ земельных участков, предлагаемых к образованию проектом межевания территории, осуществлялось с учетом недопущения нарушения интересов прав третьих лиц, при приобретении права в рамках действующего законодательства на объекты недвижимого имущества, расположенных в границах таких земельных участках неопределенным широким кругом лиц.

Проектом межевания территории не предполагается установление, изменение, отмена красных линий в связи с отсутствием потребности к установлению территории общего пользования. В связи с этим, изменение границ территории общего пользования не предусмотрено.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд с целью размещения на таких участках линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, иных объектов.

В случае необходимости формирования предлагаемых земельных участков, образование таких участков осуществляется путем образования из земель государственной и (или) муниципальной собственности. При этом, категория земель, из которых предлагается формирование земельных участков – «Земли населенных пунктов».

При формировании земельных участков учитывались требования нормативной и градостроительной документации, условия сложившегося землепользования и основные планировочные характеристики.

Перечень и общие данные по предлагаемым к формированию земельным участкам приведены в таблице 4. Каталоги координат межевых знаков предлагаемых к формированию земельных участков приведены в таблице 5.

Общие данные по предлагаемым к формированию земельным участкам

Таблица 4

№ п/п	Обозначение земельного участка на плане	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Примечание
1	:ЗУ1	Индивидуальный жилой дом	1497	
2	:ЗУ2	Индивидуальный жилой дом	1500	
3	:ЗУ3	Индивидуальный жилой дом	1500	

№ п/п	Обозначение земельного участка на плане	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Примечание
4	:ЗУ4	Индивидуальный жилой дом	1500	
5	:ЗУ5	Индивидуальный жилой дом	1373	
6	:ЗУ6	Индивидуальный жилой дом	1373	
7	:ЗУ7	Индивидуальный жилой дом	1373	
8	:ЗУ8	Индивидуальный жилой дом	1394	
9	:ЗУ9	Индивидуальный жилой дом	1499	
10	:ЗУ10	Индивидуальный жилой дом	990	
11	:ЗУ11	Индивидуальный жилой дом	990	
12	:ЗУ12	Индивидуальный жилой дом	990	
13	:ЗУ13	Индивидуальный жилой дом	990	
14	:ЗУ14	Индивидуальный жилой дом	990	
15	:ЗУ15	Индивидуальный жилой дом	990	
16	:ЗУ16	Индивидуальный жилой дом	990	
17	:ЗУ17	Индивидуальный жилой дом	990	
18	:ЗУ18	Индивидуальный жилой дом	990	
19	:ЗУ19	Индивидуальный жилой дом	990	
20	:ЗУ20	Индивидуальный жилой дом	990	
21	:ЗУ21	Индивидуальный жилой дом	990	
22	:ЗУ22	Индивидуальный жилой дом	990	
23	:ЗУ23	Индивидуальный жилой дом	990	
24	:ЗУ24	Индивидуальный жилой дом	990	
25	:ЗУ25	Индивидуальный жилой дом	990	
26	:ЗУ26	Индивидуальный жилой дом	990	
27	:ЗУ27	Индивидуальный жилой дом	990	
28	:ЗУ28	Индивидуальный жилой дом	990	
29	:ЗУ29	Индивидуальный жилой дом	990	
30	:ЗУ30	Индивидуальный жилой дом	990	
31	:ЗУ31	Индивидуальный жилой дом	990	
32	:ЗУ32	Индивидуальный жилой дом	990	
33	:ЗУ33	Индивидуальный жилой дом	990	
34	:ЗУ34	Индивидуальный жилой дом	990	
35	:ЗУ35	Индивидуальный жилой дом	990	
36	:ЗУ36	Индивидуальный жилой дом	990	
37	:ЗУ37	Индивидуальный жилой дом	990	
38	:ЗУ38	Индивидуальный жилой дом	994	
39	:ЗУ39	Индивидуальный жилой дом	994	
40	:ЗУ40	Индивидуальный жилой дом	982	
41	:ЗУ41	Индивидуальный жилой дом	989	
42	:ЗУ42	Индивидуальный жилой дом	988	
43	:ЗУ43	Индивидуальный жилой дом	998	
59	:ЗУ59	Индивидуальный жилой дом	960	

№ п/п	Обозначение земельного участка на плане	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Примечание
44	:ЗУ44	Индивидуальный жилой дом	983	
45	:ЗУ45	Индивидуальный жилой дом	982	
46	:ЗУ46	Объекты общественно-делового назначения	6776	
47	:ЗУ47	Индивидуальный жилой дом	1181	
48	:ЗУ48	Индивидуальный жилой дом	1158	
49	:ЗУ49	Индивидуальный жилой дом	1136	
50	:ЗУ50	Индивидуальный жилой дом	1150	
51	:ЗУ51	Индивидуальный жилой дом	1368	
52	:ЗУ52	Индивидуальный жилой дом	1500	
53	:ЗУ53	Индивидуальный жилой дом	1500	
54	:ЗУ54	Индивидуальный жилой дом	1500	
55	:ЗУ55	Индивидуальный жилой дом	1424	
56	:ЗУ56	Индивидуальный жилой дом	1441	
57	:ЗУ57	Индивидуальный жилой дом	1496	
58	:ЗУ58	Индивидуальный жилой дом	1344	

Каталоги координат формируемых земельных участков

Таблица 5

Название (номер) межевого знака	Внутренний угол	Дирекционные углы	Длина линии, (м)	X, (м)	Y, (м)
72:24:0203002:ЗУ1 (Индивидуальный жилой дом)					
н1	090° 33' 20"	121° 08' 12"	27,52	463 510,30	2 537 547,37
н2	276° 25' 09"	024° 43' 03"	12,51	463 503,83	2 537 558,08
н3	082° 15' 04"	122° 27' 58"	0,69	463 504,46	2 537 558,37
н4	270° 51' 43"	213° 19' 42"	17,66	463 494,98	2 537 573,27
н5	181° 41' 38"	211° 38' 04"	13,18	463 483,97	2 537 566,03
н6	179° 57' 46"	211° 35' 50"	2,78	463 481,60	2 537 564,57
н7	178° 52' 59"	212° 42' 51"	14,43	463 469,31	2 537 557,01
н8	081° 47' 59"	310° 54' 52"	4,88	463 465,20	2 537 554,37
н9	277° 06' 38"	213° 48' 14"	0,20	463 465,33	2 537 554,22
н10	179° 49' 38"	213° 58' 36"	11,18	463 456,04	2 537 548,00
н11	179° 36' 57"	213° 35' 33"	2,22	463 454,20	2 537 546,76
н12	089° 25' 21"	304° 10' 12"	3,25	463 451,49	2 537 544,96
н13	176° 11' 28"	307° 58' 44"	8,28	463 456,14	2 537 538,11
н14	178° 12' 40"	309° 46' 04"	9,20	463 461,80	2 537 530,86
н15	097° 57' 10"	031° 48' 54"	11,63	463 469,24	2 537 521,92
н16	179° 29' 59"	032° 18' 55"	16,28	463 483,07	2 537 530,50

Название (номер) межевого знака	Внутренний угол	Дирекционные углы	Длина линии, (м)	X, (м)	Y, (м)
н17	180° 37' 23"	031° 41' 31"	4,51	463 486,88	2 537 532,91
72:24:0203002:3У2 (Индивидуальный жилой дом)					
н18	089° 58' 28"	167° 25' 22"	68,75	463 277,32	2 537 691,27
н21	090° 01' 33"	257° 23' 49"	21,81	463 256,03	2 537 696,02
н20	089° 58' 28"	347° 25' 22"	68,75	463 241,03	2 537 628,93
н19	090° 01' 33"	077° 23' 49"	21,81	463 262,32	2 537 624,18
72:24:0203002:3У3 (Индивидуальный жилой дом)					
н20	089° 55' 14"	077° 23' 49"	21,86	463 241,03	2 537 628,93
н21	089° 56' 25"	167° 27' 25"	68,75	463 256,03	2 537 696,02
н22	090° 07' 47"	257° 19' 38"	21,78	463 234,77	2 537 700,75
н23	090° 00' 35"	347° 19' 04"	68,69	463 219,70	2 537 633,73
72:24:0203002:3У4 (Индивидуальный жилой дом)					
н24	089° 54' 19"	077° 24' 45"	21,86	463 198,45	2 537 638,51
н25	089° 58' 21"	167° 26' 24"	68,69	463 213,42	2 537 705,55
н26	090° 02' 41"	257° 23' 43"	21,84	463 192,10	2 537 710,30
н27	090° 04' 39"	347° 19' 04"	68,64	463 177,12	2 537 643,31
72:24:0203002:3У5 (Индивидуальный жилой дом)					
н28	089° 59' 10"	347° 24' 33"	68,64	463 157,60	2 537 647,67
н27	090° 00' 50"	077° 23' 43"	20,00	463 177,12	2 537 643,31
н26	089° 59' 10"	167° 24' 33"	68,64	463 192,10	2 537 710,30
н29	090° 00' 50"	257° 23' 43"	20,00	463 172,58	2 537 714,66
72:24:0203002:3У6 (Индивидуальный жилой дом)					
н30	089° 59' 10"	347° 24' 33"	68,64	463 138,08	2 537 652,03
н28	090° 00' 50"	077° 23' 43"	20,00	463 157,60	2 537 647,67
н29	089° 59' 10"	167° 24' 33"	68,64	463 172,58	2 537 714,66
н31	090° 00' 50"	257° 23' 43"	20,00	463 153,06	2 537 719,02
72:24:0203002:3У7 (Индивидуальный жилой дом)					
н32	089° 58' 41"	347° 24' 33"	68,65	463 118,56	2 537 656,39
н30	090° 00' 50"	077° 23' 43"	20,00	463 138,08	2 537 652,03
н31	089° 59' 32"	167° 24' 10"	68,64	463 153,06	2 537 719,02
н33	090° 00' 57"	257° 23' 13"	19,99	463 133,55	2 537 723,38
72:24:0203002:3У8 (Индивидуальный жилой дом)					
н34	076° 35' 49"	077° 26' 23"	21,29	463 118,13	2 537 654,46
н32	179° 56' 50"	077° 23' 13"	1,98	463 118,56	2 537 656,39

Название (номер) межевого знака	Внутренний угол	Дирекционные углы	Длина линии, (м)	X, (м)	Y, (м)
н33	089° 57' 43"	167° 25' 30"	68,65	463 133,55	2 537 723,38
н35	090° 30' 56"	256° 54' 34"	20,16	463 113,87	2 537 727,77
н36	102° 52' 21"	334° 02' 12"	65,70	463 098,99	2 537 663,78
72:24:0203002:ЗУ9 (Индивидуальный жилой дом)					
н35	089° 30' 30"	167° 24' 03"	65,70	463 113,87	2 537 727,77
н37	090° 25' 17"	256° 58' 47"	23,89	463 090,56	2 537 732,98
н38	102° 56' 10"	334° 02' 36"	60,05	463 077,03	2 537 674,47
н36	077° 08' 03"	076° 54' 34"	24,42	463 098,99	2 537 663,78
72:24:0203002:ЗУ10 (Индивидуальный жилой дом)					
н39	089° 59' 19"	077° 24' 33"	22,00	463 390,67	2 537 691,56
н40	089° 59' 09"	167° 25' 23"	45,00	463 400,48	2 537 735,48
н41	090° 01' 01"	257° 24' 23"	22,00	463 379,01	2 537 740,27
н42	090° 00' 31"	347° 23' 52"	44,99	463 369,20	2 537 696,36
72:24:0203002:ЗУ11 (Индивидуальный жилой дом)					
н40	090° 01' 01"	077° 24' 23"	22,00	463 400,48	2 537 735,48
н43	090° 00' 31"	167° 23' 52"	44,99	463 410,29	2 537 779,39
н44	089° 59' 19"	257° 24' 33"	22,00	463 388,82	2 537 784,19
н41	089° 59' 09"	347° 25' 23"	45,00	463 379,01	2 537 740,27
72:24:0203002:ЗУ12 (Индивидуальный жилой дом)					
н42	090° 01' 01"	077° 24' 23"	22,00	463 369,20	2 537 696,36
н41	090° 00' 31"	167° 23' 52"	44,99	463 379,01	2 537 740,27
н45	089° 59' 19"	257° 24' 33"	22,00	463 357,54	2 537 745,07
н46	089° 59' 09"	347° 25' 23"	45,00	463 347,73	2 537 701,15
72:24:0203002:ЗУ13 (Индивидуальный жилой дом)					
н41	089° 59' 19"	077° 24' 33"	22,00	463 379,01	2 537 740,27
н44	089° 59' 09"	167° 25' 23"	45,00	463 388,82	2 537 784,19
н47	090° 01' 01"	257° 24' 23"	22,00	463 367,35	2 537 788,98
н45	090° 00' 31"	347° 23' 52"	44,99	463 357,54	2 537 745,07
72:24:0203002:ЗУ14 (Индивидуальный жилой дом)					
н46	089° 59' 19"	077° 24' 33"	22,00	463 347,73	2 537 701,15
н45	089° 59' 09"	167° 25' 23"	45,00	463 357,54	2 537 745,07
н48	090° 01' 01"	257° 24' 23"	22,00	463 336,07	2 537 749,86
н49	090° 00' 31"	347° 23' 52"	44,99	463 326,26	2 537 705,95
72:24:0203002:ЗУ15 (Индивидуальный жилой дом)					

Название (номер) межевого знака	Внутренний угол	Дирекционные углы	Длина линии, (м)	X, (м)	Y, (м)
н45	090° 01' 01"	077° 24' 23"	22,00	463 357,54	2 537 745,07
н47	090° 00' 31"	167° 23' 52"	44,99	463 367,35	2 537 788,98
н50	089° 59' 19"	257° 24' 33"	22,00	463 345,88	2 537 793,78
н48	089° 59' 09"	347° 25' 23"	45,00	463 336,07	2 537 749,86
72:24:0203002:ЗУ16 (Индивидуальный жилой дом)					
н49	090° 01' 01"	077° 24' 23"	22,00	463 326,26	2 537 705,95
н48	090° 00' 31"	167° 23' 52"	44,99	463 336,07	2 537 749,86
н51	089° 59' 19"	257° 24' 33"	22,00	463 314,60	2 537 754,66
н52	089° 59' 09"	347° 25' 23"	45,00	463 304,79	2 537 710,74
72:24:0203002:ЗУ17 (Индивидуальный жилой дом)					
н48	089° 59' 19"	077° 24' 33"	22,00	463 336,07	2 537 749,86
н50	089° 59' 09"	167° 25' 23"	45,00	463 345,88	2 537 793,78
н53	090° 01' 01"	257° 24' 23"	22,00	463 324,41	2 537 798,57
н51	090° 00' 31"	347° 23' 52"	44,99	463 314,60	2 537 754,66
72:24:0203002:ЗУ18 (Индивидуальный жилой дом)					
н52	089° 59' 19"	077° 24' 33"	22,00	463 304,79	2 537 710,74
н51	090° 00' 41"	167° 23' 52"	45,00	463 314,60	2 537 754,66
н54	089° 59' 19"	257° 24' 33"	22,00	463 293,13	2 537 759,46
н55	090° 00' 41"	347° 23' 52"	45,00	463 283,32	2 537 715,54
72:24:0203002:ЗУ19 (Индивидуальный жилой дом)					
н51	089° 59' 29"	077° 24' 23"	22,00	463 314,60	2 537 754,66
н53	090° 00' 31"	167° 23' 52"	44,99	463 324,41	2 537 798,57
н56	089° 59' 29"	257° 24' 23"	22,00	463 302,94	2 537 803,37
н54	090° 00' 31"	347° 23' 52"	44,99	463 293,13	2 537 759,46
72:24:0203002:ЗУ20 (Индивидуальный жилой дом)					
н55	089° 59' 19"	077° 24' 33"	22,00	463 283,32	2 537 715,54
н54	089° 58' 49"	167° 25' 44"	45,00	463 293,13	2 537 759,46
н57	090° 00' 37"	257° 25' 07"	22,01	463 271,65	2 537 764,25
н58	090° 01' 15"	347° 23' 52"	44,99	463 261,85	2 537 720,34
72:24:0203002:ЗУ21 (Индивидуальный жилой дом)					
н54	090° 01' 21"	077° 24' 23"	22,01	463 293,13	2 537 759,46
н56	090° 00' 10"	167° 24' 12"	44,99	463 302,94	2 537 803,37
н59	089° 59' 40"	257° 24' 33"	22,01	463 281,46	2 537 808,17
н57	089° 58' 49"	347° 25' 44"	45,00	463 271,65	2 537 764,25

Название (номер) межевого знака	Внутренний угол	Дирекционные углы	Длина линии, (м)	X, (м)	Y, (м)
72:24:0203002:ЗУ22 (Индивидуальный жилой дом)					
н58	090° 00' 37"	077° 25' 07"	22,01	463 261,85	2 537 720,34
н57	090° 01' 15"	167° 23' 52"	44,99	463 271,65	2 537 764,25
н61	089° 59' 19"	257° 24' 33"	22,00	463 250,18	2 537 769,05
н62	089° 58' 49"	347° 25' 44"	45,00	463 240,37	2 537 725,13
72:24:0203002:ЗУ23 (Индивидуальный жилой дом)					
н57	089° 59' 19"	077° 24' 33"	22,00	463 271,65	2 537 764,25
н59	089° 59' 09"	167° 25' 23"	45,00	463 281,46	2 537 808,17
н63	090° 01' 01"	257° 24' 23"	22,00	463 259,99	2 537 812,96
н61	090° 00' 31"	347° 23' 52"	44,99	463 250,18	2 537 769,05
72:24:0203002:ЗУ24 (Индивидуальный жилой дом)					
н62	089° 59' 19"	077° 24' 33"	22,00	463 240,37	2 537 725,13
н61	089° 59' 09"	167° 25' 23"	45,00	463 250,18	2 537 769,05
н64	090° 01' 01"	257° 24' 23"	22,00	463 228,71	2 537 773,84
н65	090° 00' 31"	347° 23' 52"	44,99	463 218,90	2 537 729,93
72:24:0203002:ЗУ25 (Индивидуальный жилой дом)					
н61	090° 01' 01"	077° 24' 23"	22,00	463 250,18	2 537 769,05
н63	090° 00' 31"	167° 23' 52"	44,99	463 259,99	2 537 812,96
н66	089° 59' 19"	257° 24' 33"	22,00	463 238,52	2 537 817,76
н64	089° 59' 09"	347° 25' 23"	45,00	463 228,71	2 537 773,84
72:24:0203002:ЗУ26 (Индивидуальный жилой дом)					
н65	089° 59' 29"	077° 24' 23"	22,00	463 218,90	2 537 729,93
н64	090° 00' 31"	167° 23' 52"	44,99	463 228,71	2 537 773,84
н67	089° 59' 29"	257° 24' 23"	22,00	463 207,24	2 537 778,64
н68	090° 00' 31"	347° 23' 52"	44,99	463 197,43	2 537 734,73
72:24:0203002:ЗУ27 (Индивидуальный жилой дом)					
н64	089° 59' 19"	077° 24' 33"	22,00	463 228,71	2 537 773,84
н66	090° 00' 41"	167° 23' 52"	45,00	463 238,52	2 537 817,76
н69	089° 59' 19"	257° 24' 33"	22,00	463 217,05	2 537 822,56
н67	090° 00' 41"	347° 23' 52"	45,00	463 207,24	2 537 778,64
72:24:0203002:ЗУ28 (Индивидуальный жилой дом)					
н68	090° 01' 01"	077° 24' 23"	22,00	463 197,43	2 537 734,73
н67	090° 00' 31"	167° 23' 52"	44,99	463 207,24	2 537 778,64
н70	089° 59' 19"	257° 24' 33"	22,00	463 185,77	2 537 783,44

Название (номер) межевого знака	Внутренний угол	Дирекционные углы	Длина линии, (м)	X, (м)	Y, (м)
н71	089° 59' 09"	347° 25' 23"	45,00	463 175,96	2 537 739,52
72:24:0203002:ЗУ29 (Индивидуальный жилой дом)					
н67	089° 59' 19"	077° 24' 33"	22,00	463 207,24	2 537 778,64
н69	089° 59' 09"	167° 25' 23"	45,00	463 217,05	2 537 822,56
н72	090° 01' 01"	257° 24' 23"	22,00	463 195,58	2 537 827,35
н70	090° 00' 31"	347° 23' 52"	44,99	463 185,77	2 537 783,44
72:24:0203002:ЗУ30 (Индивидуальный жилой дом)					
н71	089° 59' 19"	077° 24' 33"	22,00	463 175,96	2 537 739,52
н70	089° 59' 09"	167° 25' 23"	45,00	463 185,77	2 537 783,44
н73	090° 01' 01"	257° 24' 23"	22,00	463 164,30	2 537 788,23
н74	090° 00' 31"	347° 23' 52"	44,99	463 154,49	2 537 744,32
72:24:0203002:ЗУ31 (Индивидуальный жилой дом)					
н70	090° 01' 01"	077° 24' 23"	22,00	463 185,77	2 537 783,44
н72	090° 00' 31"	167° 23' 52"	44,99	463 195,58	2 537 827,35
н75	089° 59' 19"	257° 24' 33"	22,00	463 174,11	2 537 832,15
н73	089° 59' 09"	347° 25' 23"	45,00	463 164,30	2 537 788,23
72:24:0203002:ЗУ32 (Индивидуальный жилой дом)					
н74	090° 01' 01"	077° 24' 23"	22,00	463 154,49	2 537 744,32
н73	269° 59' 29"	167° 23' 52"	44,99	463 164,30	2 537 788,23
н76	089° 59' 19"	257° 24' 33"	22,00	463 142,83	2 537 793,03
н77	270° 00' 51"	347° 25' 23"	45,00	463 133,02	2 537 749,11
72:24:0203002:ЗУ33 (Индивидуальный жилой дом)					
н73	089° 59' 19"	077° 24' 33"	22,00	463 164,30	2 537 788,23
н75	089° 59' 09"	167° 25' 23"	45,00	463 174,11	2 537 832,15
н78	090° 01' 01"	257° 24' 23"	22,00	463 152,64	2 537 836,94
н76	090° 00' 31"	347° 23' 52"	44,99	463 142,83	2 537 793,03
72:24:0203002:ЗУ34 (Индивидуальный жилой дом)					
н77	089° 59' 19"	077° 24' 33"	22,00	463 133,02	2 537 749,11
н76	090° 00' 41"	167° 23' 52"	45,00	463 142,83	2 537 793,03
н79	089° 59' 19"	257° 24' 33"	22,00	463 121,36	2 537 797,83
н80	090° 00' 41"	347° 23' 52"	45,00	463 111,55	2 537 753,91
72:24:0203002:ЗУ35 (Индивидуальный жилой дом)					
н76	089° 59' 29"	077° 24' 23"	22,00	463 142,83	2 537 793,03
н78	090° 00' 31"	167° 23' 52"	44,99	463 152,64	2 537 836,94

Название (номер) межевого знака	Внутренний угол	Дирекционные углы	Длина линии, (м)	X, (м)	Y, (м)
н81	089° 59' 29"	257° 24' 23"	22,00	463 131,17	2 537 841,74
н79	090° 00' 31"	347° 23' 52"	44,99	463 121,36	2 537 797,83
72:24:0203002:ЗУ36 (Индивидуальный жилой дом)					
н80	089° 59' 19"	077° 24' 33"	22,00	463 111,55	2 537 753,91
н79	089° 59' 09"	167° 25' 23"	45,00	463 121,36	2 537 797,83
н82	090° 01' 01"	257° 24' 23"	22,00	463 099,89	2 537 802,62
н83	090° 00' 31"	347° 23' 52"	44,99	463 090,08	2 537 758,71
72:24:0203002:ЗУ37 (Индивидуальный жилой дом)					
н79	090° 01' 01"	077° 24' 23"	22,00	463 121,36	2 537 797,83
н81	090° 00' 31"	167° 23' 52"	44,99	463 131,17	2 537 841,74
н84	089° 59' 19"	257° 24' 33"	22,00	463 109,70	2 537 846,54
н82	089° 59' 09"	347° 25' 23"	45,00	463 099,89	2 537 802,62
72:24:0203002:ЗУ38 (Индивидуальный жилой дом)					
н83	090° 01' 02"	077° 24' 23"	22,09	463 090,08	2 537 758,71
н82	090° 00' 30"	167° 23' 53"	44,99	463 099,89	2 537 802,62
н85	272° 17' 50"	259° 41' 43"	22,09	463 078,33	2 537 807,44
н86	182° 17' 31"	257° 24' 12"	0,11	463 078,31	2 537 807,33
н87	089° 58' 48"	347° 25' 24"	44,89	463 068,52	2 537 763,52
72:24:0203002:ЗУ39 (Индивидуальный жилой дом)					
н82	089° 59' 20"	077° 24' 33"	22,09	463 099,89	2 537 802,62
н84	089° 59' 29"	167° 25' 04"	45,00	463 109,70	2 537 846,54
н88	088° 43' 40"	258° 41' 24"	22,08	463 088,15	2 537 851,35
н89	178° 42' 03"	257° 23' 27"	0,10	463 088,13	2 537 851,25
н85	089° 59' 34"	347° 23' 53"	44,89	463 078,33	2 537 807,44
72:24:0203002:ЗУ40 (Индивидуальный жилой дом)					
н90	089° 59' 48"	257° 24' 12"	21,87	463 056,97	2 537 812,10
н91	090° 00' 12"	347° 24' 01"	44,89	463 047,18	2 537 768,29
н87	089° 59' 48"	077° 24' 12"	21,87	463 068,52	2 537 763,52
н86	090° 00' 12"	167° 24' 01"	44,89	463 078,31	2 537 807,33
72:24:0203002:ЗУ41 (Индивидуальный жилой дом)					
н92	089° 58' 49"	347° 25' 23"	44,98	463 329,92	2 537 822,96
н93	090° 01' 21"	077° 24' 03"	22,00	463 351,39	2 537 818,17
н94	090° 00' 11"	167° 23' 52"	44,97	463 361,20	2 537 862,06
н95	089° 59' 39"	257° 24' 13"	22,00	463 339,73	2 537 866,86

Название (номер) межевого знака	Внутренний угол	Дирекционные углы	Длина линии, (м)	X, (м)	Y, (м)
72:24:0203002:ЗУ42 (Индивидуальный жилой дом)					
н95	090° 00' 50"	347° 23' 52"	44,92	463 339,73	2 537 866,86
н94	089° 57' 40"	077° 26' 12"	22,00	463 361,20	2 537 862,06
н97	090° 03' 01"	167° 23' 11"	44,92	463 370,97	2 537 905,90
н96	089° 58' 29"	257° 24' 42"	21,98	463 349,52	2 537 910,70
72:24:0203002:ЗУ43 (Индивидуальный жилой дом)					
н98	090° 00' 09"	347° 23' 54"	44,97	463 308,27	2 537 827,80
н92	089° 59' 42"	077° 24' 13"	22,18	463 329,92	2 537 822,96
н95	089° 58' 48"	167° 25' 25"	44,98	463 339,73	2 537 866,86
н99	090° 01' 22"	257° 24' 03"	22,18	463 318,08	2 537 871,69
72:24:0203002:ЗУ59 (Индивидуальный жилой дом)					
н100	089° 56' 19"	257° 24' 32"	6,03	463 326,57	2 537 909,70
н99	089° 59' 07"	347° 25' 25"	38,95	463 318,08	2 537 871,69
н95	090° 00' 43"	077° 24' 42"	22,18	463 339,73	2 537 866,86
н96	089° 56' 47"	167° 27' 56"	44,92	463 349,52	2 537 910,70
н101	095° 54' 01"	251° 33' 54"	16,15	463 333,76	2 537 914,21
н102	185° 49' 22"	257° 23' 16"	0,02	463 333,75	2 537 914,19
н103	270° 02' 25"	167° 20' 51"	5,95	463 332,45	2 537 908,38
72:24:0203002:ЗУ44 (Индивидуальный жилой дом)					
н98	090° 01' 09"	077° 24' 03"	21,85	463 308,27	2 537 827,80
н99	090° 00' 23"	167° 23' 40"	44,97	463 318,08	2 537 871,69
н105	089° 59' 27"	257° 24' 13"	21,86	463 296,75	2 537 876,46
н104	089° 59' 01"	347° 25' 12"	44,98	463 286,94	2 537 832,56
72:24:0203002:ЗУ45 (Индивидуальный жилой дом)					
н106	090° 04' 24"	167° 22' 38"	5,98	463 327,87	2 537 915,54
н107	090° 00' 00"	257° 22' 38"	21,83	463 306,57	2 537 920,31
н105	089° 58' 58"	347° 23' 40"	44,94	463 296,75	2 537 876,46
н99	089° 59' 08"	077° 24' 32"	21,86	463 318,08	2 537 871,69
н100	179° 57' 31"	077° 27' 02"	38,95	463 326,57	2 537 909,70
72:24:0203002:ЗУ46 (Объекты общественно-делового назначения)					
н108	091° 09' 53"	067° 12' 19"	64,00	463 002,59	2 537 741,85
н109	169° 46' 52"	077° 25' 27"	66,51	463 028,36	2 537 803,17
н110	090° 52' 37"	166° 32' 51"	59,57	463 041,33	2 537 861,31
н111	134° 59' 06"	211° 33' 45"	18,10	463 023,73	2 537 865,52
н112	143° 16' 36"	248° 17' 09"	63,35	462 969,75	2 537 832,36

Название (номер) межевого знака	Внутренний угол	Дирекционные углы	Длина линии, (м)	X, (м)	Y, (м)
н113	089° 54' 57"	338° 22' 11"	72,03	462 943,10	2 537 765,44
72:24:0203002:ЗУ47 (Индивидуальный жилой дом)					
н114	090° 00' 52"	031° 33' 47"	40,03	462 923,62	2 537 831,22
н115	090° 00' 26"	121° 33' 21"	29,52	462 948,77	2 537 846,67
н116	090° 03' 37"	211° 29' 44"	39,99	462 927,84	2 537 880,75
н117	180° 01' 11"	211° 30' 55"	23,83	462 907,52	2 537 868,30
н118	089° 56' 16"	301° 34' 39"	5,70	462 902,66	2 537 865,32
72:24:0203002:ЗУ48 (Индивидуальный жилой дом)					
н114	089° 58' 32"	121° 34' 39"	29,01	462 923,62	2 537 831,22
н118	269° 54' 06"	211° 28' 45"	40,03	462 902,66	2 537 865,32
н120	176° 50' 26"	214° 38' 19"	18,12	462 887,21	2 537 855,86
н121	093° 05' 14"	301° 33' 05"	10,89	462 878,25	2 537 849,67
н119	089° 59' 54"	031° 33' 11"	39,46	462 898,90	2 537 816,04
72:24:0203002:ЗУ49 (Индивидуальный жилой дом)					
н122	090° 00' 45"	031° 32' 48"	39,61	462 874,19	2 537 800,87
н119	089° 59' 43"	121° 33' 05"	29,00	462 898,90	2 537 816,04
н121	086° 56' 10"	214° 36' 55"	39,46	462 878,25	2 537 849,67
н123	185° 57' 46"	208° 39' 09"	12,71	462 867,79	2 537 842,45
н124	087° 05' 36"	301° 33' 33"	16,33	462 853,46	2 537 834,62
72:24:0203002:ЗУ50 (Индивидуальный жилой дом)					
н125	093° 30' 48"	028° 02' 49"	39,03	462 849,02	2 537 786,45
н126	176° 28' 23"	031° 34' 26"	14,53	462 861,84	2 537 793,28
н122	090° 00' 53"	121° 33' 33"	14,50	462 874,19	2 537 800,87
н124	092° 50' 51"	208° 42' 42"	39,61	462 853,46	2 537 834,62
н127	177° 08' 44"	211° 33' 58"	6,33	462 847,91	2 537 831,58
н128	090° 00' 21"	301° 33' 37"	22,68	462 828,59	2 537 819,71
72:24:0203002:ЗУ51 (Индивидуальный жилой дом)					
н129	089° 57' 21"	211° 36' 46"	11,54	462 822,55	2 537 829,54
н132	180° 18' 14"	211° 18' 32"	28,77	462 798,05	2 537 814,46
н131	058° 08' 59"	333° 09' 33"	13,95	462 786,13	2 537 807,21
н130	125° 09' 03"	028° 00' 30"	58,54	462 838,36	2 537 780,78
н125	086° 26' 53"	121° 33' 37"	12,07	462 849,02	2 537 786,45
н128	179° 59' 31"	121° 34' 07"	39,03	462 828,59	2 537 819,71
72:24:0203002:ЗУ52 (Индивидуальный жилой дом)					
н116	089° 17' 05"	122° 12' 39"	23,83	462 927,84	2 537 880,75

Название (номер) межевого знака	Внутренний угол	Дирекционные углы	Длина линии, (м)	X, (м)	Y, (м)
н133	090° 44' 37"	211° 28' 02"	62,96	462 894,28	2 537 934,02
н134	089° 16' 26"	302° 11' 36"	23,81	462 873,97	2 537 921,59
н117	090° 41' 52"	031° 29' 44"	62,97	462 907,52	2 537 868,30
72:24:0203002:ЗУ53 (Индивидуальный жилой дом)					
н117	089° 19' 19"	122° 11' 36"	5,70	462 907,52	2 537 868,30
н134	090° 44' 20"	211° 27' 17"	62,97	462 873,97	2 537 921,59
н135	270° 44' 30"	302° 11' 47"	23,82	462 853,65	2 537 909,16
н120	090° 43' 02"	031° 28' 45"	62,99	462 887,21	2 537 855,86
н118	179° 57' 49"	031° 30' 55"	18,12	462 902,66	2 537 865,32
72:24:0203002:ЗУ54 (Индивидуальный жилой дом)					
н135	090° 33' 14"	211° 38' 33"	62,99	462 853,65	2 537 909,16
н137	270° 34' 12"	302° 12' 45"	23,60	462 833,56	2 537 896,78
н123	087° 35' 50"	034° 36' 55"	64,21	462 867,79	2 537 842,45
н121	179° 58' 36"	034° 38' 19"	12,71	462 878,25	2 537 849,67
н120	092° 26' 32"	122° 11' 47"	10,89	462 887,21	2 537 855,86
72:24:0203002:ЗУ55 (Индивидуальный жилой дом)					
н137	269° 28' 10"	211° 40' 55"	64,21	462 833,56	2 537 896,78
н138	089° 52' 51"	301° 48' 04"	22,16	462 814,70	2 537 885,14
н127	266° 54' 38"	028° 42' 42"	63,02	462 847,91	2 537 831,58
н124	179° 56' 27"	028° 39' 09"	6,33	462 853,46	2 537 834,62
н123	086° 26' 24"	122° 12' 45"	16,33	462 867,79	2 537 842,45
72:24:0203002:ЗУ56 (Индивидуальный жилой дом)					
н127	089° 45' 54"	121° 48' 04"	22,68	462 847,91	2 537 831,58
н138	090° 21' 44"	211° 26' 20"	63,02	462 814,70	2 537 885,14
н139	089° 02' 49"	302° 23' 31"	23,16	462 794,94	2 537 873,06
н129	180° 49' 24"	301° 34' 07"	51,54	462 822,55	2 537 829,54
н128	090° 00' 08"	031° 33' 58"	11,54	462 828,59	2 537 819,71
72:24:0203002:ЗУ57 (Индивидуальный жилой дом)					
н140	058° 22' 15"	333° 08' 33"	44,17	462 732,20	2 537 834,52
н131	121° 50' 01"	031° 18' 32"	60,45	462 786,13	2 537 807,21
н132	088° 09' 08"	123° 09' 24"	13,95	462 798,05	2 537 814,46
н141	091° 38' 37"	211° 30' 48"	51,54	462 769,86	2 537 857,61
72:24:0203002:ЗУ58 (Индивидуальный жилой дом)					
н142	178° 57' 49"	338° 11' 55"	46,09	462 317,46	2 538 050,51
н143	090° 11' 19"	068° 00' 36"	0,38	462 317,81	2 538 050,37

Название (номер) межевого знака	Внутренний угол	Дирекционные углы	Длина линии, (м)	X, (м)	Y, (м)
н144	091° 02' 01"	156° 58' 35"	28,76	462 328,58	2 538 077,04
н145	180° 49' 38"	156° 08' 57"	6,88	462 322,25	2 538 079,73
н146	089° 07' 51"	247° 01' 06"	39,10	462 286,49	2 538 095,54
н147	089° 51' 22"	337° 09' 44"	29,48	462 274,98	2 538 068,40

В границах проектирования территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Сведения о границах территории, в отношении которой планируется утверждение проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведен в таблице 6.

Каталог координат границы территории проектирования

Таблица 6

№ п/п	X, (м)	Y, (м)
1	461 483,56	2 538 704,41
2	461 461,62	2 538 686,34
3	461 456,94	2 538 682,49
4	461 435,68	2 538 664,97
5	461 588,29	2 538 486,80
6	461 665,26	2 538 427,78
7	461 686,82	2 538 405,85
8	461 694,96	2 538 400,15
9	461 704,22	2 538 397,91
10	461 759,48	2 538 355,54
11	461 868,81	2 538 232,69
12	461 890,60	2 538 185,09
13	462 021,98	2 538 114,46
14	462 293,18	2 538 004,62
15	462 587,72	2 537 844,06
16	462 724,53	2 537 816,71
17	463 028,72	2 537 673,46
18	463 435,13	2 537 477,90
19	463 452,28	2 537 488,08
20	463 457,92	2 537 492,94
21	463 464,51	2 537 497,70
22	463 478,94	2 537 505,80
23	463 594,86	2 537 571,29

№ п/п	X, (м)	Y, (м)
24	463 586,85	2 537 593,12
25	463 595,11	2 537 596,17
26	463 584,78	2 537 625,27
27	463 576,62	2 537 626,87
28	463 541,76	2 537 614,02
29	463 528,52	2 537 647,53
30	463 513,84	2 537 642,26
31	463 474,42	2 537 753,64
32	463 488,26	2 537 758,70
33	463 465,51	2 537 822,74
34	463 478,70	2 537 826,97
35	463 447,48	2 537 915,33
36	463 376,33	2 537 931,23
37	463 371,97	2 537 962,31
38	463 338,84	2 537 969,73
39	463 324,20	2 537 973,00
40	462 980,41	2 538 049,94
41	462 874,76	2 538 091,34
42	462 765,88	2 538 134,00
43	462 615,27	2 538 193,01
44	462 582,11	2 538 206,00
45	462 576,24	2 538 191,73
46	462 556,18	2 538 199,29
47	462 562,32	2 538 213,78
48	462 472,82	2 538 248,82
49	462 266,05	2 538 316,40
50	462 173,07	2 538 355,36
51	462 148,42	2 538 362,88
52	462 118,09	2 538 370,90
53	461 878,96	2 538 467,52
54	461 855,99	2 538 479,27
55	461 808,96	2 538 506,90
56	461 766,36	2 538 537,75
57	461 710,85	2 538 578,38
58	461 693,43	2 538 590,69
59	461 674,14	2 538 606,08
60	461 670,63	2 538 609,01
61	461 657,09	2 538 619,65
62	461 646,02	2 538 628,48
63	461 633,34	2 538 638,75
64	461 626,78	2 538 643,95
65	461 602,21	2 538 663,38
66	461 593,11	2 538 670,71
67	461 577,63	2 538 683,15

№ п/п	X, (м)	Y, (м)
68	461 507,74	2 538 724,27
69	461 483,56	2 538 704,41

Настоящий проект межевания территории разрабатывался применительно в границах элементов планировочной структуры микрорайона Иртышский в виде отдельного документа, который в свою очередь не подразумевает установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории проектирования, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, что не влечет за собой изменение границ территории общего пользования. В связи с этим, в отношении данного разработанного проекта межевания с целью его утверждения общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся (ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации).