



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 февраля 2017 г.

№ 14

Об утверждении платы за пользование жилым помещением (платы за найм) и платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 40 Устава города Tobolska и с учётом принятого решения комиссии по установлению размера платы за содержание и наем жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также размера платы за перевозку пассажиров и багажа автомобильным транспортом от 28.02.2017 №1, Администрация города ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить плату за пользование жилым помещением (плата за найм) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда согласно приложению №1 к данному постановлению.

2. Утвердить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом согласно приложению № 2 к данному постановлению.

3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации распространяется на случаи, когда собственники жилых помещений не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации города Тобольска от 25.12.2015 №159 «Об утверждении платы за пользование жилым помещением (платы за найм) и платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом»;

- постановление Администрации города Тобольска от 25.04.2016 №40 «О внесении изменений в постановление администрации города Тобольска от 25.12.2015 №159 «Об утверждении платы за пользование жилым помещением (платы за найм) и платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом».

5. Опубликовать постановление в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru), администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2017.

Глава города

В.В.Мазур

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением
 Администрации города Тобольска
 от 28 февраля 2017 г. № 14

Плата

плату за пользование жилым помещением (плата за найм) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда

руб./кв.м.

Благоустройство жилого помещения	Качество жилого помещения		
	жилые здания с кирпичным и стенами	жилые здания с крупнопанельными стенами	жилые здания со стенами смешанными и деревянными
	Нагорная часть города		
Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг	0,71	0,66	0,62
Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, но не обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг	0,62	0,57	0,53
	Подгорная часть города		
Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг	0,68	0,62	0,59

Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, но не обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг	0,59	0,53	0,49
микрорайоны Менделеево, Иртышский			
Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг	0,64	0,59	0,55
Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, но не обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг	0,55	0,49	0,46
микрорайон Сумкино, ТО Левобережье			
Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг	0,62	0,57	0,53
Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, но не обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг	0,53	0,48	0,44

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается:

- в многоквартирных домах, ранее имевших статус «Общеджитие»;
- в служебных жилых помещениях;
- в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке ветхими или аварийными.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации города Тобольска
от 28 февраля 2017 г. № 14

Плата

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

№	Наименование	Единица взимания платы в месяц	Размер оплаты в месяц
1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	руб./кв.м	2,04
2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме *		
2.1.	Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилых зданий полного благоустройства, в том числе:		10,15
2.1.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий полного благоустройства	руб./ кв.м	4,95
2.1.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования жилых зданий полного благоустройства	руб./ кв.м	3,86
2.1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./ кв.м	0,37
2.1.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб./ кв.м	0,16
2.1.5.	Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета	руб./ кв.м	0,70
2.1.6.	Дератизация	руб./ кв.м	0,11

2.2.	Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту прочих жилых зданий, в т.ч. кирпичные, деревянные, имеющие не все виды благоустройства (удобств)	руб./ кв.м	7,66
2.3.	Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту ветхих и аварийных жилых зданий	руб./кв.м	16,24
2.4.	Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	2,00
2.5.	Содержание придомовой территории, включая уборку территории детской площадки и содержание малых архитектурных форм, в т.ч. - уборка придомовой территории; - механизированная уборка территории; - санитарное содержание детской площадки и ремонт малых архитектурных форм.	руб./кв.м	2,07 1,38 0,47 0,22
2.6.	Содержание мест накопления твёрдых бытовых отходов в домах, оборудованных:		
2.6.1.	- мусоропроводами	руб./кв.м	0,26
2.6.2.	- контейнерными площадками	руб./кв.м	0,19
3.	Услуги по содержанию и ремонту лифтового хозяйства	руб./кв.м	3,59
4.	Вывоз твёрдых бытовых отходов, включая крупногабаритный мусор, в том числе:	руб./кв.м	3,54
4.1.	вывоз твердых бытовых отходов	руб./кв.м	2,52
4.2.	утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	руб./кв.м	1,00
4.3.	вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб./кв.м	0,02
5	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов	руб./кв.м	21,68

6	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, ранее имевших статус «Общежития»:		
6.1.	Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту многоквартирных домов, ранее имевших статус "Общежития"	руб./кв.м	19,48
6.2.	Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	6,62
6.3.	Содержание придомовой территории, включая уборку территории детской площадки и содержание малых архитектурных форм, в т.ч. - уборка придомовой территории; - механизированная уборка территории; - санитарное содержание детской площадки и ремонт малых архитектурных форм.	руб./кв.м	2,07 1,38 0,47 0,22
6.4.	Содержание мест накопления твёрдых бытовых отходов в многоквартирных домах, ранее имевших статус "Общежития", оборудованных:		
	- мусоропроводами	руб./кв.м	0,26
	- контейнерными площадками	руб./кв.м	0,19
7.	Дополнительные услуги:		
7.1.	Содержание вахтёров в многоквартирных домах, ранее имевших статус "Общежития"		
	при круглосуточном режиме	руб./кв.м	15,70
7.2.	Обслуживание систем ограничения доступа в жилые дома (домофонов)	руб./ с 1 квартиры	39,00
7.3.	Содержание и обслуживание 1 теплового пункта	руб./ кв.м	1,10

*В соответствии со статьей 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации с 01.01.2017г. в состав платы за содержание жилого помещения включается плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Размер платы определяется организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации.

$$P_{\text{одн}} = N_{\text{одн}} \times S_{\text{моп}} / (S_{\text{жил}} + S_{\text{нежил}}) \times S_i \times T,$$

где:

$P_{\text{одн}}$ – размер платы за коммунальный ресурс на общедомовые нужды по жилому помещению;

$N_{\text{одн}}$ – норматив потребления коммунального ресурса на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации (приказами Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2017 №05/01-05-ос и от 20.01.2017 №06/01-05-ос внесены изменения в приказы Департамента от 20.08.2012 №182/01-05-ос «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в Тюменской области» и от 20.08.2012 №183/01-05-ос «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению в Тюменской области»);

$S_{\text{моп}}$ – площадь мест общего пользования в многоквартирном доме;

$S_{\text{жил}}$ - площадь жилых помещений в многоквартирном доме;

$S_{\text{нежил}}$ - площадь нежилых помещений в многоквартирном доме;

S_i – площадь жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме;

T – тариф на коммунальный ресурс, установленный органом регулирования в соответствии с законодательством.

Примечание:

1. Плата за дополнительные услуги взимается при их фактическом предоставлении.

2. Плата за содержание вахтеров в многоквартирных домах, ранее имевших статус «Общежитие» установлена исходя из круглосуточного режима работы.

3. Субсидии на оплату услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, предоставляются в порядке, определенном распоряжением Администрации города Тобольска от 28.12.2009 №2655 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий гражданам, проживающим в многоквартирном доме, признанном ветхим (аварийным)».

4. Субсидии на оплату услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов, ранее имевших статус «Общежития», предоставляются в порядке, определенном распоряжением Администрации города Тобольска от 17.01.2011 № 48 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий гражданам на частичное возмещение затрат на оплату услуг по техническому обслуживанию общежитий».

5. Перечень многоквартирных домов, ранее имевших статус «Общежития» утверждается распоряжением Администрации города Тобольска.

6. Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования производится в соответствии с «Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в РФ», утверждённым приказом Министерства регионального развития РФ от 26.06.09 №239.

7. Тариф на услуги по уборке лестничных клеток и придомовой территории может быть изменён по решению общего собрания с изменением периодичности работ по уборке.