



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 декабря 2015 г.

№ 159

Об утверждении платы за пользование жилым помещением (платы за найм) и платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 40 Устава города Tobolska и с учётом принятого решения комиссии по установлению размера платы за содержание и наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за перевозку пассажиров и багажа автомобильным транспортом от 24.12.2015 №1, Администрация города ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить плату за пользование жилым помещением (плата за найм) по договорам социального найма муниципального жилищного фонда (приложение №1).

2. Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (приложение № 2).

3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации распространяется на случаи, когда собственники жилых помещений, не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Признать утратившими силу:

- постановление администрации города Tobolska от 21.06.2013 №79 «Об утверждении платы за пользование жилым помещением (платы за найм) и платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом»;

- постановление администрации города Tobolska от 30.12.2013 №158 «Об утверждении размера платы за вывоз жидких бытовых отходов для

нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом»;

- постановление администрации города Тобольска от 27.11.2014 №85 «О внесении изменений в постановление администрации города Тобольска от 21.06.2013 №79 «Об утверждении платы за пользование жилым помещением (платы за найм) и платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом»;

- постановление администрации города Тобольска от 06.07.2015 №75 «О внесении изменений в постановление администрации города Тобольска от 21.06.2013 №79 «Об утверждении платы за пользование жилым помещением (платы за найм) и платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом» (в редакции от 27.11.2014 №85).

5. Опубликовать постановление в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru), администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2016.

Глава города

В.В. Мазур

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации города Тобольска
от 25 декабря 2015 г. № 159

Плата
за пользование жилым помещением (плата за найм)
по договорам социального найма
муниципального жилищного фонда

Материал стен / Степень износа	С кирпичными стенами	С крупно-панельными стенами	Со смешанными и деревянными стенами
	руб./кв.м	руб./кв.м	руб./кв.м
1. Все квартиры, кроме указанных в п.2			
1.1. Нагорная часть города			
До 15%	0,68	0,61	0,55
От 15% до 35%	0,56	0,50	0,45
От 35% до 50%	0,43	0,39	0,35
От 50% до 60%	0,31	0,28	0,25
1.2 Подгорная часть города, поселок Сумкино, микрорайоны Иртышский и Менделеево, Левобережье			
До 15%	0,61	0,55	0,49
От 15% до 35%	0,50	0,45	0,40
От 35% до 50%	0,39	0,35	0,31
От 50% до 60%	0,28	0,25	0,22
2. Квартиры на первых этажах, квартиры на последних этажах в высотных домах (девять и более этажей)			
2.1. Нагорная часть города			
До 15%	0,61	0,55	0,49
От 15% до 35%	0,50	0,45	0,40
От 35% до 50%	0,39	0,35	0,31
От 50% до 60%	0,28	0,25	0,22
2.2 Подгорная часть города, поселок Сумкино, микрорайоны Иртышский и Менделеево, Левобережье			
До 15%	0,55	0,50	0,44
От 15% до 35%	0,45	0,41	0,36
От 35% до 50%	0,35	0,32	0,28
От 50% до 60%	0,25	0,23	0,20

Примечание: плата за наем не взимается в многоквартирных домах:

- ранее носивших статус "Общежития";
- с износом более 60%;
- признанных, в установленном порядке, аварийными или непригодными для проживания.

УТВЕРЖДЕНА

постановлением

Администрации города Тобольска
от 25 декабря 2015 г. № 159**Плата**

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

№	Наименование	Единица взимания платы в месяц	Размер оплаты в месяц
1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	руб./кв.м	1,89
2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома, в том числе:		
2.1.	Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту:		
2.1.1.	- жилых зданий полного благоустройства, оборудованных газовыми плитами	руб./кв.м	9,12
2.1.2.	- жилых зданий полного благоустройства, оборудованных электрическими плитами	руб./кв.м	8,98
2.1.3.	- деревянных жилых зданий неполного благоустройства	руб./кв.м	7,24
2.1.4.	- деревянных жилых зданий с печным отоплением	руб./кв.м	6,51
2.1.5.	- ветхих и аварийных жилых зданий	руб./кв.м	16,24
2.2.	Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	1,80
2.3.	Содержание придомовой территории, включая уборку территории детской площадки и содержание малых архитектурных форм, в т.ч. - уборка придомовой территории; - механизированная уборка территории; - санитарное содержание детской площадки и ремонт малых архитектурных форм.	руб./кв.м	1,81 1,10 0,47 0,24
2.4.	Содержание мест накопления твёрдых бытовых отходов в домах, оборудованных:		
2.4.1.	- мусоропроводами	руб./кв.м	0,23
2.4.2.	- контейнерными площадками	руб./кв.м	0,19
2.5.	Услуги по содержанию и ремонту лифтового хозяйства	руб./кв.м	3,40
3.	Вывоз твёрдых бытовых отходов, включая крупногабаритный мусор, в том числе:	руб./кв.м	2,36
3.1.	вывоз твердых бытовых отходов	руб./кв.м	1,63

3.2.	утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	руб./кв.м	0,71
3.3.	вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб./кв.м	0,02
4.	Вывоз твёрдых бытовых отходов в неблагоустроенных жилых домах, включая крупногабаритный мусор, в том числе:	руб./кв.м	2,27
4.1.	вывоз твердых бытовых отходов	руб./кв.м	1,63
4.2.	утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	руб./кв.м	0,62
4.3.	вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб./кв.м	0,02
5.	*Сбор и вывоз жидких бытовых отходов, в том числе	руб./кв.м	48,00
5.1.	очистка жидких бытовых отходов	руб./кв.м	11,44
6	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, ранее имевших статус «Общежития», в том числе:		
6.1.	Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту многоквартирных домов, ранее имевших статус "Общежития"	руб./кв.м	17,82
6.2.	Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	6,07
6.3.	Содержание придомовой территории, включая уборку территории детской площадки и содержание малых архитектурных форм, в т.ч. - уборка придомовой территории; - механизированная уборка территории; - санитарное содержание детской площадки и ремонт малых архитектурных форм.	руб./кв.м	1,81 1,10 0,47 0,24
6.4.	Содержание мест накопления твёрдых бытовых отходов в многоквартирных домах, ранее имевших статус "Общежития", оборудованных:		
	- мусоропроводами	руб./кв.м	0,23
	- контейнерными площадками	руб./кв.м	0,19
7.	Дополнительные услуги:		
7.1.	Содержание вахтёров в многоквартирных домах, ранее имевших статус "Общежития"		
	при круглосуточном режиме	руб./кв.м	14,13
	при режиме работы с 16.00 до 8.00 (16 часов)	руб./кв.м	8,61
7.2.	Обслуживание систем ограничения доступа в жилые дома (домофонов)	руб./ с 1 квартиры	39,00
7.3.	Содержание и обслуживание 1 теплового пункта	руб./ кв.м	0,60

* При условии предоставления субсидий населению на оплату услуг по сбору и вывозу жидких бытовых отходов размер платы для населения составляет 29,29 руб./кв.м.

Примечание:

1. Плата за дополнительные услуги взимается при их фактическом предоставлении.
2. Субсидии на оплату услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, предоставляются в порядке, определяемом Распоряжением администрации города Тобольска от 28.12.2009 №2655 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий гражданам, проживающим в многоквартирном доме, признанном ветхим (аварийным)».
Субсидии на оплату услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов, ранее имевших статус «Общежития», предоставляется в порядке определяемом Распоряжением администрации города Тобольска от 17.01.2011 № 48 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий гражданам на частичное возмещение затрат на оплату услуг по техническому обслуживанию общежитий».
3. Перечень многоквартирных домов, ранее имевших статус «Общежития» утверждается Распоряжением администрации города Тобольска.
4. Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования производится в соответствии с «Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в РФ», утверждённым приказом Министерства регионального развития РФ от 26.06.09 №239.
5. Тариф на услуги по уборке лестничных клеток и придомовой территории может быть изменён по решению общего собрания с изменением периодичности работ по уборке.