



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 июня 2021 г.

№ 42-пк

### Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана города Tobolska, изменений и внесения их в генеральный план города Tobolska

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки генерального плана города Tobolska, изменений и внесения их в генеральный план города Tobolska согласно приложению.

2. Управлению делами Администрации города Tobolska опубликовать настоящее постановление в газете «Тобольская правда», в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)) и разместить на официальном сайте Администрации города Tobolska ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtumen.ru](http://www.tobolsk.admtumen.ru)).

Глава города



М.В. Афанасьев



## **Положение о составе, порядке подготовки генерального плана города Тобольска, изменений и внесения их в генеральный план города Тобольска**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и устанавливает требования к составу, порядку подготовки генерального плана города Тобольска, внесения изменений в генеральный план города Тобольска.

1.2. В случае установления законодательством Тюменской области о градостроительной деятельности особенностей содержания генеральных планов городских округов, подготовка и принятие генерального плана города Тобольска (далее - Генеральный план) осуществляется с учетом требований такого законодательства Тюменской области о градостроительной деятельности.

1.3. В случае принятия решения о комплексном развитии территории, подготовка и внесение изменений в Генеральный план осуществляется с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, если для реализации такого решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план.

### **2. Состав Генерального плана**

2.1. Генеральный план содержит положения о территориальном планировании (в текстовой форме) и графические материалы (карты), состав которых определен Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Тюменской области.

2.2. Документирование сведений, содержащихся в материалах, входящих в состав Генерального плана, осуществляется на бумажном и электронных носителях.

2.3. Картографическая часть проекта Генерального плана формируется на базе слоев цифровой картографической основы.

Базовым для картографической части проекта Генерального плана является масштаб 1:25000. При выполнении отдельных карт и схем применяются и другие масштабы (1:10000, 1:2000), обеспечивающие надлежащее качество и возможность прочтения картографического материала.

2.4. Формализованное цифровое описание и отображение объектов местного значения на картах, входящих в состав проекта Генерального плана, должны соответствовать требованиям, установленным приказом

Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

2.5. К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В обосновании выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа город Тобольск должна содержаться информация о вариантах функционального зонирования территории с указанием сравнительных параметров функциональных зон с описанием принятых проектных градостроительных и архитектурно-планировочных решений и иная предусмотренная заданием на разработку проекта Генерального плана информация, необходимая для обоснования.

В оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа город Тобольск на комплексное развитие этих территорий могут включаться технико-экономические показатели планируемого развития территории.

### **3. Порядок подготовки Генерального плана**

3.1. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется по решению Главы города Тобольска.

3.2. Подготовку проекта Генерального плана обеспечивает Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска (далее - Уполномоченный орган).

3.3. Задание на разработку проекта Генерального плана составляется Уполномоченным органом на основании решения, указанного в пункте 3.1 настоящего Положения.

3.4. Задание на разработку проекта Генерального плана содержит следующие сведения:

а) требования к содержанию и форме разрабатываемых материалов, этапы, последовательность и сроки выполнения работ;

б) требования к основным направлениям социально-экономического развития, архитектурно-планировочной и функциональной организации территории, организации инженерно-транспортной инфраструктуры и благоустройству территорий, охране окружающей среды, памятников природы, истории и культуры, инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;

в) особенности и проблемы размещения объектов, предусмотренных частями 5 - 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вызывающие необходимость дополнительных специализированных работ и исследований (особенности природных условий, экологической, социально-экономической, демографической ситуации, развития производственной,

социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, охраны историко-культурного и природного наследия и т.п.);

г) требования к учету положений части 3 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Уполномоченный орган:

а) разрабатывает и утверждает задание на разработку проекта Генерального плана;

б) заключает в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд муниципальный контракт на подготовку проекта Генерального плана;

в) обеспечивает согласование проекта Генерального плана с органами Администрации города Тобольска;

г) обеспечивает доступ к проекту Генерального плана и материалам по обоснованию проекта Генерального плана в федеральной информационной системе территориального планирования Российской Федерации в сроки, установленные частью 7 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации, органы исполнительной власти Тюменской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Тюменской области в соответствии со статьями 9, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту Генерального плана и материалам по обоснованию проекта Генерального плана в федеральной информационной системе территориального планирования Российской Федерации в трехдневный срок с даты обеспечения данного доступа;

е) обеспечивает согласование проекта Генерального плана с органами исполнительной власти Тюменской области и органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном статьями 18, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ж) организует проведение публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Тобольске по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным муниципальным правовым актом Тобольской городской Думы.

3.6. По результатам согласования проекта Генерального плана органами исполнительной власти Тюменской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Тюменской области, публичных слушаний Уполномоченный орган направляет Главе города Тобольска информацию о целесообразности утверждения проекта Генерального плана или об отклонении такого проекта и направлении его на доработку.

3.7. На основании информации, указанной в пункте 3.6 настоящего Порядка, Главой города Тобольска принимается решение о внесении проекта

Генерального плана в Тобольскую городскую Думу или об отклонении такого проекта и направлении его в Уполномоченный орган на доработку.

3.8. Генеральный план утверждается решением Тобольской городской Думы и подлежит опубликованию в установленном порядке.

#### **4. Порядок подготовки и внесения изменений в Генеральный план**

4.1. Предложения о внесении изменений в Генеральный план могут быть представлены в Администрацию города Тобольска любым заинтересованным лицом.

4.2. Подготовка изменений в Генеральный план и внесение их осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации и разделом 3 настоящего Порядка.

#### **5. Реализация Генерального плана**

5.1. Реализация Генерального плана осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.