



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июля 2021 г.

№ 49-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Tobolska от 17.03.2017 № 22

Руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Внести в постановление Администрации города Tobolska от 17.03.2017 № 22 «Об утверждении Положения о порядке проведения капитального ремонта муниципального имущества и возложения на пользователя обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества» (с изменениями, внесёнными постановлениями Администрации города Tobolska от 22.02.2019 № 09, от 07.12.2020 № 73-пк, от 24.02.2021 № 7-пк) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления после слов «капитального ремонта» дополнить словами «, работ по реконструкции»;

1.2. Пункт 1 постановления после слов «капитального ремонта» дополнить словами «, работ по реконструкции»;

1.3. Пункт 4 постановления исключить.

2. Внести в Положение о порядке проведения капитального ремонта муниципального имущества и возложения на пользователя обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества, утвержденное постановлением Администрации города Tobolska от 17.03.2017 № 22 (с изменениями, внесёнными постановлениями Администрации города Tobolska от 22.02.2019 № 09, от 07.12.2020 № 73-пк, от 24.02.2021 № 7-пк), следующие изменения:

2.1. Наименование Положения, наименование раздела III Положения после слов «капитального ремонта» дополнить словами «, работ по реконструкции»;

2.2. В пунктах 1.1, 1.2, 3.1, 3.3, 3.4, абзаце первом подпункта 3.4.1, подпункте 3.4.2, абзацах первом, втором подпункта 3.4.7, пункте 3.5 Положения после слов «капитального ремонта» в соответствующем падеже дополнить словами «, работ по реконструкции» в соответствующем падеже;

2.3. Абзац четырнадцатый пункта 1.3 Положения изложить в новой редакции:

«Сметные нормативы - сметные нормативы, утвержденные уполномоченным федеральным органом исполнительной власти Российской Федерации»;

2.4. Раздел II Положения дополнить подпунктом 2.6.1 следующего содержания:

«2.6.1. Документы, указанные в пункте 2.6 настоящего Положения, предоставляются Арендатором также в случае проведения работ по реконструкции Объектов.

По окончании проведения работ по реконструкции в дополнение к документам, указанным в абзацах втором - одиннадцатом пункта 2.6 настоящего Положения, Арендатор предоставляет Арендодателю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости:

- копии разрешения на работы по реконструкции;
- копии разрешения на ввод Объекта реконструкции в эксплуатацию;
- технический план, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, а также на бумажном носителе, подписанный кадастровым инженером;
- правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположены созданные в результате реконструкции объекты (за исключением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности);
- комплект рабочей документации на работы по реконструкции представляемого к приемке Объекта, разработанный проектной организацией, с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этой документации или внесенным в нее изменениям, сделанным лицами, ответственными за производство работ по реконструкции (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена сметной документацией);
- комплект исполнительной документации на работы по реконструкции;
- первичные учетные документы, оформленные в порядке, установленном действующим законодательством, подтверждающие объемы и стоимость фактически выполненных работ;
- контракт на осуществление строительного контроля при проведении строительно-монтажных работ по капитальному ремонту газо-, водо-, тепло-, электроснабжения, водоотведения (в случае осуществления строительного контроля иными специализированными организациями).»;

2.5. Абзац третий подпункта 3.4.1 Положения изложить в новой редакции:

«К возмещению затрат в План включаются расходы, связанные с разработкой проектной документации и выполнением строительно – монтажных работ по Объектам без учета предъявления НДС.»;

2.6. В подпункте «а» пункта 4.4, подпункте «г» пункта 4.5 Положения слова и цифры «Методики расчета коэффициентов перерасчета сметной стоимости реставрационно-восстановительных работ от уровня 1984 г. в текущий уровень цен (письмо Минкультуры от 19.03.2007 № 17-01-35/04-ДА), Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением

Госстроя РФ от 05.03.2004 № 15/1» заменить словами «, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти Российской Федерации»;

2.7. В подпункте «б» пункта 4.4 Положения слова и цифры «с Методикой расчета коэффициентов перерасчета сметной стоимости реставрационно-восстановительных работ от уровня 1984 г. в текущий уровень цен (письмо Минкультуры от 19.03.2007 № 17-01-35/04-ДА), Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Госстроя РФ от 05.03.2004 № 15/1» заменить словами «с требованиями, установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти Российской Федерации»;

2.8. Раздел II приложения 1 к Положению дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта объектов (сооружений), предназначенных для газо-, водо-, тепло-, электроснабжения, водоотведения (при условии выполнения Арендатором строительно-монтажных работ по капитальному ремонту объектов (сооружений), предназначенных для газо-, водо-, тепло-, электроснабжения, водоотведения на основании разработанной проектной документации).».

3. Установить, что подпункты 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.4, 2.5 настоящего постановления вступают в силу со дня официального опубликования настоящего постановления и действуют до 30.12.2023.

4. Управлению делами Администрации города Тобольска опубликовать настоящее постановление в газете «Тобольская правда», в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

Глава города



М.В. Афанасьев