



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 октября 2020 г.

№ 60-пк

Об утверждении Порядка освобождения земельных участков от самовольно установленных металлических гаражей, погребов, контейнеров на территории города Tobolska

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Утвердить Порядок освобождения земельных участков от самовольно установленных металлических гаражей, погребов, контейнеров на территории города Tobolska согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению делами Администрации города Tobolska опубликовать постановление в газете «Тобольская правда», разместить на официальном сайте Администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru).

Глава города

М.В. Афанасьев

**Порядок освобождения земельных участков
от самовольно установленных металлических гаражей, погребов,
контейнеров на территории города Тобольска**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру освобождения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Тобольска, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от самовольно установленных металлических гаражей, погребов, контейнеров (далее - самовольно установленные объекты).

1.2. Муниципальное казенное учреждение «Тобольскстройзаказчик» (далее - МКУ «Тобольскстройзаказчик») осуществляет учет самовольно установленных металлических гаражей, контейнеров и погребов в электронном виде путем внесения сведений в Реестр самовольно установленных металлических гаражей, погребов, контейнеров, выявленных на территории города Тобольска, владелец которых не установлен (далее - Реестр 1), по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, Реестр самовольно установленных металлических гаражей, погребов, контейнеров, выявленных на территории города Тобольска, владелец которых установлен (далее - Реестр 2), по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Внесение сведений в Реестр 1 и Реестр 2 осуществляется не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в МКУ «Тобольскстройзаказчик» сведений, подлежащих внесению в Реестр 1 и Реестр 2.

2. Выявление самовольно установленных объектов и принятие мер по установлению их владельцев

2.1. Выявление самовольно установленных объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), осуществляется специалистами МКУ «Тобольскстройзаказчик», выполняющими функции контроля за соблюдением Правил благоустройства территории города Тобольска (далее - специалист МКУ «Тобольскстройзаказчик»), при реализации своих полномочий в рамках благоустройства территории путем непосредственного обнаружения таких объектов, а также на основании информации о фактах нахождения указанных объектов на территории города Тобольска, поступившей в МКУ «Тобольскстройзаказчик».

2.2. Факт обнаружения самовольно установленного объекта фиксируется в день его обнаружения специалистами МКУ «Тобольскстройзаказчик» путем проведения фотосъемки объекта и составления акта выявления объекта, оформляемого по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

2.3. МКУ «Тобольскстройзаказчик» в течение 2 рабочих дней со дня составления акта выявления объекта направляет в Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска (далее - департамент градостроительства и землепользования) запрос о наличии прав третьих лиц на земельный участок, на котором обнаружен самовольно установленный объект, предоставлении сведений об указанных лицах, реквизитах правоустанавливающих документов на земельный участок.

2.4. При поступлении ответа об отсутствии у третьих лиц прав на земельный участок, на котором обнаружен самовольно установленный объект, МКУ «Тобольскстройзаказчик» в целях установления владельца самовольно установленного объекта в течение 2 рабочих дней со дня регистрации такого ответа:

а) делает отметку о факте самовольной установки объекта в акте выявления объекта;

б) размещает на самовольно установленном объекте информацию с требованием о необходимости освобождения земельного участка в добровольном порядке от самовольно установленного объекта по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку, с указанием срока для освобождения, равного 20 календарным дням со дня размещения информации (срок указывается в виде соответствующей календарной даты). При этом факт размещения информации фиксируется посредством фотосъемки крупным планом, о чем в акте выявления объекта делается соответствующая отметка с приложением к нему фотографии;

в) направляет в пресс-службу Администрации города Тобольска для размещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Тобольская правда» информацию с подробным описанием самовольно установленного объекта, места его размещения и требованием о необходимости освобождения земельного участка с указанием срока для освобождения, предусмотренного подпунктом «б» настоящего пункта, по форме по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку.

2.5. При поступлении на запрос, указанный в пункте 2.3 настоящего Порядка, ответа о наличии у третьих лиц прав на земельный участок, на котором обнаружен самовольно установленный объект, МКУ «Тобольскстройзаказчик» в течение 2 рабочих дней со дня регистрации такого ответа делает в акте выявления объекта отметку об обременении земельного участка правами третьих лиц, а также вносит в него сведения о лице (лицах), которым предоставлен земельный участок, реквизитах правоустанавливающих документов на земельный участок (при наличии таких сведений в ответе). В указанном случае действия, предусмотренные пунктами 2.6 - 3.2 настоящего Порядка, не выполняются.

2.6. В случае обращения владельца самовольно установленного объекта в МКУ «Тобольскстройзаказчик» до истечения срока, указанного в подпункте «б» пункта 2.4 настоящего Порядка, МКУ «Тобольскстройзаказчик» выдает ему под роспись уведомление о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленного объекта по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку (далее - уведомление), с указанием срока для освобождения, указанного в подпункте «б» пункта 2.4 настоящего Порядка. В случае, если на дату вручения уведомления владельцу самовольно установленного объекта остаток срока для освобождения, указанного в подпункте «б» пункта 2.4 настоящего Порядка, составляет 10 календарных дней или менее, то в уведомлении указывается срок для освобождения земельного участка, равный 10 календарным дням со дня выдачи владельцу самовольно установленного объекта уведомления.

В случае поступления в МКУ «Тобольскстройзаказчик» сведений, позволяющих установить владельца самовольно установленного объекта и его место жительства (при неявке владельца самовольно установленного объекта в МКУ «Тобольскстройзаказчик»), уведомление направляется владельцу самовольно установленного объекта посредством почтового отправления не позднее 2 рабочих дней со дня регистрации таких сведений. При этом если на дату отправки уведомления владельцу самовольно установленного объекта остаток срока для освобождения, указанного в подпункте «б» пункта 2.4 настоящего Порядка, составляет 15 календарных дней или менее, срок для освобождения земельного участка указывается равным 10 календарным дням со дня получения владельцем самовольно установленного объекта уведомления.

2.7. Если владелец самовольно установленного объекта установлен в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка, МКУ «Тобольскстройзаказчик» в течение 2 рабочих дней со дня истечения срока для освобождения земельного участка, указанного в уведомлении, проверяет исполнение владельцем самовольно установленного объекта требования об освобождении земельного участка от самовольно установленного объекта путем непосредственного осмотра земельного участка, указанного в акте выявления объекта. Результат проверки заносится в акт выявления объекта в день проведения проверки непосредственно после ее окончания.

2.8. В случае, если по результатам проверки, предусмотренной пунктом 2.7 настоящего Порядка, установлено неисполнение владельцем самовольно установленного объекта действий по освобождению земельного участка в срок, установленный уведомлением, МКУ «Тобольскстройзаказчик» направляет в течение 3 рабочих дней со дня окончания указанного срока информацию с приложением документов, подтверждающих выявление самовольно установленного объекта, в департамент градостроительства и землепользования для обращения с исковым заявлением от имени Администрации города Тобольска о принудительном освобождении земельного участка от самовольно установленного объекта в суд, Арбитражный суд (далее - суд).

В случае неисполнения владельцем самовольно установленного объекта действий по освобождению земельного участка в течение 10 календарных дней

со дня вступления судебного акта в законную силу, департамент градостроительства и землепользования в течение 15 календарных дней со дня вступления судебного акта в законную силу направляет исполнительный лист в службу судебных приставов для принудительного исполнения.

2.9. Если по истечении срока, указанного в подпункте «б» пункта 2.4 настоящего Порядка, владелец самовольно установленного объекта не установлен, МКУ «Тобольскстройзаказчик» не позднее 2 рабочих дней со дня истечения указанного срока проверяет исполнение владельцем самовольно установленного объекта требования об освобождении земельного участка от самовольно установленного объекта. Результат проверки заносится в акт выявления объекта в день проведения проверки непосредственно после ее окончания.

2.10. В случае, если по результатам проверки, предусмотренной пунктом 2.9 настоящего Порядка, установлено неисполнение владельцем самовольно установленного объекта требования об освобождении земельного участка от самовольно установленного объекта либо в случае поступления в МКУ «Тобольскстройзаказчик» до истечения срока для освобождения земельного участка в добровольном порядке, указанного в уведомлении, письменного отказа от права собственности на самовольно установленный объект от его владельца, МКУ «Тобольскстройзаказчик» не позднее 5 рабочих дней со дня окончания проверки организует работу комиссии по вскрытию самовольно установленных металлических гаражей, погребов, контейнеров на территории города Тобольска (далее - комиссия).

МКУ «Тобольскстройзаказчик» не позднее чем за 3 рабочих дня до начала указанной процедуры информирует органы внутренних дел (полицию) о дате, времени и месте ее проведения посредством факсимильной связи.

В состав комиссии входят представитель МКУ «Тобольскстройзаказчик», представитель Департамента городской среды Администрации города Тобольска, представитель органа территориального общественного самоуправления (по согласованию).

Состав и Положение о комиссии утверждаются приказом руководителя МКУ «Тобольскстройзаказчик».

2.11. Вскрытие самовольно установленного объекта производится способами, обеспечивающими сохранность объекта и отдельных его конструктивных элементов и исключая причинение ущерба обнаруженному имуществу.

В день вскрытия самовольно установленного объекта комиссия составляет акт вскрытия самовольно установленного объекта по форме согласно приложению 7 к настоящему Порядку (далее - акт вскрытия), в котором фиксирует факт наличия либо отсутствия имущества внутри самовольно установленного объекта. При наличии внутри самовольно установленного объекта имущества, перечень указанного имущества с подробным его описанием заносится в акт вскрытия. Имущество подлежит фотофиксации. Материалы фотофиксации прилагаются к акту вскрытия. Акт вскрытия составляется в трех экземплярах и подписывается членами комиссии.

В целях исключения доступа к вскрытому самовольно установленному объекту в день проведения его вскрытия указанный объект закрывается и опечатывается.

2.12. В случае, если в день вскрытия самовольно установленного объекта объявится владелец указанного объекта и подтвердит право собственности (иное право) на указанный объект, представитель МКУ «Тобольскстройзаказчик» выдает ему под роспись уведомление, с указанием срока для освобождения земельного участка в добровольном порядке, равный 10 календарным дням со дня выдачи уведомления (срок указывается в виде соответствующей календарной даты). В указанном случае комиссия действия, предусмотренные пунктами 2.11, 3.1 - 3.2 настоящего Порядка, не осуществляет.

При неисполнении владельцем самовольно установленного объекта действий по освобождению земельного участка в срок, установленный уведомлением, МКУ «Тобольскстройзаказчик» осуществляет действия, предусмотренные пунктом 2.8 настоящего Порядка.

3. Признание самовольно установленного объекта бесхозной вещью и обращение его в муниципальную собственность

3.1. В течение 3 рабочих дней со дня вскрытия самовольно установленного объекта МКУ «Тобольскстройзаказчик» направляет информацию с приложением документов, подтверждающих выявление самовольно установленного объекта, в департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска для осуществления мероприятий по признанию самовольно установленного объекта, а также имущества, обнаруженного внутри него, бесхозными и принятию их в муниципальную собственность, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Тобольска.

Приложение 3
к Порядку освобождения земельных
участков от самовольно установленных
металлических гаражей, погребов, контейнеров
на территории города Тобольска

Акт
выявления объекта (металлического гаража, погреба, контейнера)

г. Тобольск

«__» _____ 20__ г.

Время: _____ ч. _____ мин.

1. Настоящий акт составлен _____

Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке (территории)

(указывается месторасположение объекта с привязкой к близлежащим

объектам капитального строительства, земельным участкам, имеющим

адрес, принадлежность земельного участка: в муниципальной

собственности, либо государственная собственность на земельный участок
не разграничена)

расположен объект _____
(металлический гараж, погреб, контейнер)

2. Описание объекта _____
(вид, назначение,

технические характеристики, цвет и т.д.)

3. Отметка о факте самовольной установки объекта либо об обременении
земельного участка правами третьих лиц с указанием сведений о лице (лицах),
которым предоставлен земельный участок, реквизитах
правоустанавливающих документов на земельный участок (при наличии) <1>

4. Дата размещения на объекте информации с требованием о необходимости освобождения земельного участка от объекта в добровольном порядке и указанием срока для его освобождения; отметка о фотосъемке факта размещения _____

5. В течение срока для освобождения земельного участка от объекта в добровольном порядке владелец объекта:

(указывается: «не установлен» либо «установлен», ФИО, адрес, контактные

данные владельца объекта)

6. Владелец объекта уведомлен о необходимости освобождения земельного участка _____ от _____ объекта

(указывается дата и способ уведомления:
по почте либо вручено лично)

7. В результате проверки исполнения владельцем объекта требования об освобождении земельного участка от объекта в добровольном порядке установлено:

8. Особые отметки:

Подпись лица, составившего акт:

(подпись, Ф.И.О. лица, составившего акт)

<1> В случае обременения земельного участка правами третьих лиц
пункты 4 - 7 акта не заполняются

Приложение 4
к Порядку освобождения земельных
участков от самовольно установленных
металлических гаражей, погребов, контейнеров
на территории города Тобольска

Информация
о необходимости освобождения земельного участка
от самовольно установленного объекта в добровольном порядке

Настоящий

(указывается вид объекта: металлический гараж, погреб, контейнер)
самовольно размещен на земельном участке, расположенном

(указывается месторасположение земельного участка)

в связи с чем владельцу объекта необходимо:

- 1) в срок до _____ освободить земельный участок от объекта в добровольном порядке;
- 2) обеспечить уборку земельного участка после его освобождения от объекта, а также восстановление нарушенного благоустройства (в случае, если при освобождении земельного участка от объекта было нарушено благоустройство территории, прилегающей к объекту);
- 3) явиться в МКУ «Тобольскстройзаказчик» по адресу:

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, доказательства, подтверждающие принадлежность объекта.

В случае неявки владельца объекта в МКУ «Тобольскстройзаказчик» и невыполнения требования об освобождении земельного участка от объекта в установленный срок, указанный объект в соответствии с Порядком освобождения земельных участков от самовольно установленных металлических гаражей, погребов, контейнеров на территории города Тобольска, утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от _____ № _____, подлежит признанию бесхозным и передаче в муниципальную собственность города Тобольска в судебном порядке.

Лица, обладающие информацией о владельце объекта, могут сообщить данную информацию по телефонам _____.

МКУ «Тобольскстройзаказчик»

Приложение 5
к Порядку освобождения земельных
участков от самовольно установленных
металлических гаражей, погребов, контейнеров
на территории города Тобольска

Информация
о выявлении самовольно установленного объекта

_____ на земельном участке, расположенном
(указывается дата выявления объекта)

_____,
(указывается месторасположение земельного участка)

выявлен самовольно установленный объект:

(указывается вид объекта (металлический гараж, погреб, контейнер))

и его подробное описание (размеры, цвет, материал изготовления))

Владельцу объекта необходимо:

- 1) в срок до _____ освободить земельный участок от объекта в добровольном порядке;
- 2) обеспечить уборку земельного участка после его освобождения от объекта, а также восстановление нарушенного благоустройства (в случае, если при освобождении земельного участка от объекта было нарушено благоустройство территории, прилегающей к объекту);
- 3) явиться в МКУ «Тобольскстройзаказчик» по адресу:

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, доказательства, подтверждающие принадлежность объекта.

В случае неявки владельца объекта в МКУ «Тобольскстройзаказчик» и невыполнения требования об освобождении земельного участка от объекта в установленный срок, указанный объект в соответствии с Порядком освобождения земельных участков от самовольно установленных металлических гаражей, погребов, контейнеров на территории города Тобольска, утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от _____ № _____, подлежит признанию бесхозяйным и передаче в муниципальную собственность города Тобольска в судебном порядке.

Лица, обладающие информацией о владельце объекта, могут сообщить данную информацию по телефонам _____.

МКУ «Тобольскстройзаказчик»

Приложение 6
к Порядку освобождения земельных
участков от самовольно установленных
металлических гаражей, погребов, контейнеров
на территории города Тобольска

Уведомление
о необходимости освобождения земельного участка от
самовольно установленного объекта

_____ на земельном участке, расположенном
(указывается дата выявления объекта)

(указывается месторасположение земельного участка)

выявлен самовольно установленный объект:

(указывается вид объекта (металлический гараж, погреб, контейнер))

и его подробное описание (размеры, цвет, материал изготовления))

Владельцу объекта необходимо:

- 1) в срок до _____ освободить земельный участок от объекта в добровольном порядке;
- 2) обеспечить уборку земельного участка после его освобождения от объекта, а также восстановление нарушенного благоустройства (в случае, если при освобождении земельного участка от объекта было нарушено благоустройство территории, прилегающей к объекту).

В случае невыполнения владельцем требования об освобождении земельного участка от объекта в установленный срок, указанный объект в соответствии с Порядком освобождения земельных участков от самовольно установленных металлических гаражей, погребов, контейнеров на территории города Тобольска, утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от _____ № _____, подлежит признанию бесхозным и передаче в муниципальную собственность города Тобольска в судебном порядке.

(Должность лица,
подписавшего уведомление)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

Настоящее уведомление получено мной

(дата получения, Ф.И.О., подпись владельца либо представителя владельца объекта)

Приложение 7
к Порядку освобождения земельных
участков от самовольно установленных
металлических гаражей, погребов, контейнеров
на территории города Тобольска

Акт вскрытия самовольно установленного объекта

г. Тобольск

« ___ » _____ 20__ г.

Комиссия по вскрытию самовольно установленных металлических гаражей,
погребов, контейнеров на территории города Тобольска, в составе:
председателя комиссии _____

представителя

представителя

Составили акт о нижеследующем:

произвели вскрытие самовольно установленного объекта, расположенного

Обследованием установлено:

Объект представляет собой _____,
_____ цвета, закрыт на _____,

габаритные размеры:

длина - _____, ширина - _____,

высота - _____ кровля _____.

При вскрытии обнаружено: _____

Способ закрытия самовольно установленного объекта:

_____.

Сведения об опечатывании _____.

Приложение к акту: фотоматериал на ___ л.

Подписи членов комиссии:

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Особые
отметки:

