



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 сентября 2017 г.

№ 61

### Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов при оказании услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов оставшихся без обслуживания

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 40,44 Устава города Tobolska, Администрация города ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов при оказании услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов оставшихся без обслуживания (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации города Tobolska от 17.09.2015 № 105 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов при оказании услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов оставшихся без обслуживания»;

- постановление Администрации города Tobolska от 25.07.2016 № 73 «О внесении изменений в постановление Администрации города Tobolska от 17.09.2015 №105 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов при оказании услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов оставшихся без обслуживания».

3. Опубликовать постановление в газете «Тобольская правда», приложения к постановлению разместить на информационных стендах в соответствии с постановлением Администрации города Tobolska от 01.04.2015 №24. Постановление с приложениями разместить на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtymen.ru](http://www.tobolsk.admtymen.ru)) и Администрации города Tobolska ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)).

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Н.Я. Руппеля.

И.о. Главы города

Я.С. Зубова

# УТВЕРЖДЕН

постановлением  
Администрации города Тобольска  
от 22 сентября 2017 г. № 61

## **ПОРЯДОК предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов при оказании услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов, оставшихся без обслуживания**

### **I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет цели, условия и порядок предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов при оказании услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов, оставшихся без обслуживания, по которым распоряжением администрации города назначена временная организация по обслуживанию многоквартирных домов в городе Тобольске, оставшихся без обслуживания (далее - Порядок).

1.2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

а) уполномоченный орган – комитет ЖКХ администрации города Тобольска;

б) получатель субсидии - управляющая организация, назначенная распоряжением администрации города Тобольска в качестве временной организации по обслуживанию многоквартирных домов, оставшихся без обслуживания;

в) объект субсидирования – многоквартирный дом в городе Тобольске, который был выставлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» на конкурс и конкурс признан не состоявшимся; в отношении которого распоряжением администрации города Тобольска назначена временная организация по обслуживанию многоквартирных домов в городе Тобольске, оставшихся без обслуживания;

г) недополученные доходы при оказании услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов – недополученная управляющей организацией ежемесячная плата за содержание и ремонт многоквартирного дома за жилые помещения, находящиеся в собственности граждан и по договорам социального найма, как разница между размером платы, установленным Постановлением администрации города и платы вносимой собственниками и пользователями помещений. В расселенных помещениях и помещениях, в которых не установлен собственник и отсутствуют

проживающие лица (бесхозные помещения) недополученные доходы определяются как размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, исходя из установленных тарифов.

1.3. Субсидия предоставляется в целях возмещения недополученных доходов управляющей организации при оказании услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов, оставшихся без обслуживания

## **II. Определение перечня многоквартирных домов**

2.1. Перечень многоквартирных домов, на содержание и ремонт которых выделяется субсидия на возмещение недополученных доходов при оказании услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов, оставшихся без обслуживания (далее – субсидия) формируется из многоквартирных домов, в отношении которых распоряжением Администрации города Тобольска назначена временная организация по обслуживанию многоквартирных домов в городе Тобольске, оставшихся без обслуживания.

## **III. Условия и порядок предоставления субсидии**

3.1. Положения настоящей главы применяются в текущем финансовом году, если в бюджете города предусмотрены ассигнования на соответствующее расходное обязательство.

3.2. Субсидия на возмещение недополученных доходов при оказании услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов, оставшихся без обслуживания, предоставляется исходя из следующих условий:

а) субсидия предоставляется Получателю субсидии, указанному в подпункте "б" пункта 1.2 настоящего Порядка;

б) предоставление субсидии осуществляется по многоквартирным домам, по которым распоряжением администрации города Тобольска назначены управляющие организации в качестве временной организации по обслуживанию многоквартирных домов в городе Тобольске, оставшихся без обслуживания.

3.3. Получатели субсидий должны соответствовать следующим критериям:

а) наличие права на осуществление деятельности на управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

б) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

в) отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет города Тобольска субсидий, бюджетных инвестиций, и иной просроченной задолженности перед бюджетом города Тобольска;

г) получатели субсидий - юридические лица не должны находиться в

процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а получатели субсидий - индивидуальные предприниматели не планируют прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

д) получатели субсидий не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

е) получатели субсидий не должны получать средства из бюджета города Тобольска на основании иных муниципальных нормативных правовых актов на цели, аналогичные целям, указанным в пункте 1.3 настоящего Порядка.

3.4 Основанием для предоставления субсидии является распоряжение Администрации города о назначении временной организации по обслуживанию многоквартирных домов в городе Тобольске, оставшихся без обслуживания. В целях предоставления субсидии заключается соглашение о предоставлении субсидии на возмещение недополученных доходов при оказании услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов, оставшихся без обслуживания (далее – соглашение). Типовая форма соглашения приведена в Приложении 1 к настоящему Порядку.

3.5. Для заключения соглашения получатель субсидии направляет в уполномоченный орган заявление (по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку). К заявлению прилагаются следующие документы:

а) учредительные документы;

б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц либо выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не более чем за 30 дней до дня направления в уполномоченный орган заявления;

в) лицензия на управление многоквартирными домами;

г) расчет размера субсидии, согласованный с комитетом экономики администрации города Тобольска;

д) документ, удостоверяющий полномочия представителя управляющей организации на подписание соглашения о предоставлении субсидии.

е) справка налогового органа на последнюю отчетную дату, предшествующую месяцу предоставления заявки, об отсутствии у заявителя задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации и во внебюджетные фонды Российской Федерации (Пенсионный фонд Российской Федерации и фонд социального страхования).

3.6. Документы, предусмотренные подпунктами "а", "б", "в", "е" пункта 3.5 настоящего Порядка, предоставляются либо в двух экземплярах, один из которых подлинник, представляемый для обозрения и подлежащий возврату, другой - копия документа, либо в виде заверенных копий документов.

Документы, состоящие из двух и более листов, должны быть пронумерованы и прошнурованы, не должны иметь подчистки либо приписки, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, не должны быть исполнены карандашом, а также не должны иметь серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.

3.7. При приеме документов специалист уполномоченного органа:

а) осуществляет проверку представленных документов на соответствие оригиналам и заверение их копии путем проставления штампа уполномоченного органа (за исключением документов, удостоверенных в нотариальном порядке);

б) проверяет наличие документов, предусмотренных пунктом 3.5 настоящего Порядка;

в) соответствие статуса заявителя критериям, установленным пунктом 3.3. настоящего Порядка.

3.8. При выявлении в ходе приема документов отсутствия документов, предусмотренных п.3.5. настоящего Порядка, специалист уполномоченного органа в течение 3-х рабочих дней извещает об этом управляющую организацию и устанавливает срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения извещения, для предоставления всех недостающих документов.

3.9. Основаниями для отказа в заключении соглашения о предоставлении субсидии является:

а) приложение получателем субсидии к заявлению неполного комплекта документов, предусмотренных пунктом 3.5 настоящего Порядка;

б) недостоверность предоставленной заявителем информации;

в) несоответствие статуса заявителя критериям, установленным пунктом 3.3. настоящего Порядка;

г) окончание срока принятия денежных обязательств, установленных действующим законодательством.

3.10. После приема всех документов, предусмотренных пунктом 3.5. настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня их регистрации в уполномоченном органе подписывает соглашение, после чего направляет экземпляр получателю субсидии.

3.11. Субсидия предоставляется на возмещение недополученных доходов от оказания обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленных конкурсной документацией открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

3.12. Соглашение о предоставлении субсидии должно содержать: права и обязанности сторон по предоставлению субсидии, порядок перечисления денежных средств, условия авансирования (на срок не более 6 месяцев),

сроки и порядок предоставления отчетности получателем субсидии, основания и порядок возврата субсидии, срок действия соглашения, порядок контроля за его исполнением, включая порядок осуществления уполномоченным органом последующего финансового контроля за использованием субсидии ее получателем (контроля за использованием субсидии), ответственность сторон, порядок изменения и расторжения соглашения.

3.13. Субсидия перечисляется уполномоченным органом в безналичной форме на счет получателя субсидий при условии соблюдения получателем субсидии условий ее предоставления, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка в соответствии с условиями заключенного соглашения о предоставлении субсидии, по представленному управляющей организацией расчету размера субсидии, согласно Приложению 3 к настоящему Порядку и счету.

3.14. Субсидия предоставляется со дня назначения временной организации по обслуживанию многоквартирных домов в городе Тобольске, оставшихся без обслуживания до вступления в силу договора управления данными многоквартирными домами, заключенного по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

3.15. Размер субсидии по многоквартирным домам, включенным в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Тюменской области на 2013-2017 годы» определяется:

- по расселенным жилым помещениям как произведение суммы размеров платы за оказываемые жилищные услуги на площадь расселенных жилых помещений;

- по нерасселенным жилым помещениям как произведение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома за вычетом 3 рубля 20 копеек на площадь нерасселенных жилых помещений.

3.16. Размер субсидии по многоквартирным домам, не включенным в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Тюменской области на 2013-2017 годы», определяется:

- по жилым помещениям, находящимся в собственности граждан или находящимся в их пользовании по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда, как произведение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома за вычетом 3 рубля 20 копеек на площадь жилых помещений;

- по бесхозным жилым помещениям как произведение суммы размеров платы за оказываемые жилищные услуги на площадь бесхозных жилых помещений.

3.17. Уполномоченный орган осуществляет контроль за целевым использованием субсидии путем проведения проверки предоставляемых заявителем отчетов и иных документов об использовании субсидий, составления акта о выявленных нарушениях.

Получатель субсидии предоставляет уполномоченному органу и органам

муниципального финансового контроля право осуществления проверок соблюдения получателем субсидий условий, целей и порядка их предоставления, использования.

3.18. Получателю субсидии запрещается приобретение за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

#### **IV. Основание и порядок возврата субсидии**

4.1. Субсидия подлежит возврату в бюджет города Тобольска, в случае нарушения условий ее предоставления, предусмотренных подпунктами "а", "б" пункта 3.2 настоящего Порядка. Остатки субсидий, не использованные в отчетном финансовом году, подлежат возврату в бюджет города в текущем финансовом году.

4.2. При выявлении уполномоченным органом обстоятельств, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, получатель субсидии возвращает субсидию в бюджет города Тобольска самостоятельно или по требованию уполномоченного органа, направленному в адрес получателя субсидии в форме претензии посредством почтового отправления с уведомлением о вручении (далее - требование), в течение десяти рабочих дней со дня получения требования.

Требование направляется уполномоченным органом получателю субсидии в течение десяти рабочих дней с даты выявления обстоятельств, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка.

При отказе получателя субсидии от добровольного возврата денежных средств субсидия по иску уполномоченного органа, подготовленному в течение тридцати рабочих дней со дня истечения срока, установленного в требовании, истребуется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
о предоставлении субсидии на возмещение недополученных доходов  
при оказании услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов оставшихся без  
обслуживания

город Тобольск

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 года

Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Тобольска, именуемый в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице председателя комитета \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о комитете ЖКХ, с одной стороны,

\_\_\_\_\_ (наименование предприятия), именуемый в дальнейшем "Получатель субсидии", в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Правовыми основаниями заключения настоящего Соглашения являются:

- постановление администрации города Тобольска от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «Об утверждении порядка предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов при оказании услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов оставшихся без обслуживания»;

- распоряжение администрации города Тобольска от \_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_ «О назначении временной организации по обслуживанию многоквартирных домов в городе Тобольске, оставшихся без обслуживания».

1.2. Предметом Соглашения является предоставление субсидии Уполномоченным органом Получателю субсидии на возмещение недополученных доходов при оказании услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов, оставшихся без обслуживания, по которым распоряжением администрации города назначена временная организация по обслуживанию многоквартирных домов. Перечень многоквартирных домов приведен в Приложении 1 к настоящему Соглашению.

### 2. Размер субсидии и порядок ее предоставления

2.1. Предоставление субсидии по настоящему Соглашению осуществляется Уполномоченным органом в пределах лимитов бюджетных обязательств Уполномоченного органа.

Предельный размер субсидии составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек.

2.2. Размер предоставляемой по настоящему Соглашению субсидии определяется в соответствии с расчетом размера субсидии, согласованным Получателем субсидии с комитетом экономического развития администрации города Тобольска. Расчет размера субсидии приведен в приложении 2 на \_\_ (прописью) листах к настоящему Соглашению.

2.3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирного дома устанавливается в соответствии с постановлением администрации

города «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирного дома» от \_\_\_\_\_ г. №\_\_ (далее – Постановление).

2.4. Субсидия, перечисляется единовременно авансовым платежом в объеме субсидий, рассчитанных на период \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года с учетом ранее выплаченных субсидий за указанный период, и на период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в сумме, не превышающей суммы расчета размера субсидий, согласованного с комитетом экономического развития администрации города Тобольска.

2.5. Ежемесячно осуществляется сверка по состоянию на 1 число месяца следующего за отчетным площадей жилых помещений, участвующих в расчете размера субсидии.

2.6. В случае уменьшения (увеличения) в отчетном месяце площадей жилых помещений, участвующих в расчете размера субсидий, Получателем субсидии предоставляется расчет размера субсидий по фактически сложившимся площадям жилых помещений. Составляется акт о размере излишне выплаченной либо недоплаченной сумме субсидии за отчетный месяц.

2.7. В срок не позднее 30 числа месяца следующего за отчетным осуществляется возврат Получателем субсидии излишне выплаченной суммы субсидии на счет Уполномоченного органа.

2.8. Получателю субсидии запрещается приобретение за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий. Также запрещается направление полученных средств на достижение целей противных цели предоставления указанных средств и совершение иных операций, не отвечающих целевому назначению.

2.9. Настоящим дополнительным соглашением Получатель субсидии предоставляет уполномоченному органу и органам муниципального финансового контроля право осуществления проверок соблюдения Получателем субсидий условий, целей и порядка их предоставления, использования.

### 3. Права и обязанности Сторон

#### 3.1. Уполномоченный орган:

3.1.1. Обязуется предоставить субсидию Получателю субсидии в порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Соглашения.

3.1.2. Обязуется в течение 7 рабочих дней со дня поступления от Получателя субсидии отчета за отчетный месяц обеспечить его рассмотрение. В случае установления несоответствия информации, указанной в отчете об использовании субсидии фактической, либо представления отчета об использовании субсидии не по установленной форме, Уполномоченный орган в пределах срока, предусмотренного настоящим пунктом, осуществляет возврат отчета Получателю субсидии для устранения выявленных несоответствий.

3.1.3. Вправе осуществлять контроль за исполнением Получателем субсидии обязательств по настоящему Соглашению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами.

3.3.4. Вправе в любое время, не вмешиваясь в деятельность Получателя субсидии, контролировать выполнение Получателем субсидии обязательств, принятых по настоящему Соглашению.

3.1.5. Вправе осуществлять визуальный осмотр многоквартирных домов, по которым

получатель субсидии выполняет обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирных домов .

### 3.2. Получатель субсидии:

3.2.1. Получатель субсидии обеспечивает выполнение обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов указанных в приложении 1 к настоящему соглашению до вступления в силу договора управления данными многоквартирными домами, заключенного по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

3.2.2. Обязуется в срок, не превышающий 5 календарных дней с даты принятия решения о реорганизации, ликвидации Получателя субсидии, уведомить об этом Уполномоченный орган в письменной форме.

3.2.3. Обязуется ежемесячно в срок не позднее 20 числа месяца представлять в Уполномоченный орган отчетность об использовании субсидии по форме, установленной приложением N 3 к настоящему Соглашению

3.2.4. Обязуется в течение 7 рабочих дней со дня возврата Уполномоченным органом отчета для устранения несоответствий документов, указанных в пункте 3.1.2 настоящего Соглашения, осуществить действия по устранению фактов выявленных несоответствий, и повторному направлению документов, подтверждающих факт устранения, в Уполномоченный орган.

3.2.5. В случае отражения в ежемесячном отчете уменьшения (увеличения) площадей жилых помещений, участвующих в расчете размера субсидий, Получатель субсидии одновременно с отчетом направляет в уполномоченный орган расчет размера субсидий по фактически сложившимся площадям жилых помещений, акт о размере излишне выплаченной либо недоплаченной сумме субсидии за отчетный месяц.

3.2.6. В срок не позднее 30 числа месяца следующего за отчетным месяцем Получатель субсидии осуществляет возврат суммы излишне выплаченной субсидии согласно акту о размере излишне выплаченной суммы субсидии на счет Уполномоченного органа.

3.2.7. Вправе получать от Уполномоченного органа достоверную информацию, необходимую для исполнения настоящего Соглашения.

## 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Субсидия подлежит возврату Получателем субсидии в бюджет города Тобольска в случаях, предусмотренных постановлением администрации города Тобольска от \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. N \_\_\_\_ «Об утверждении порядка предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов при оказании услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов оставшихся без обслуживания».

4.3. При выявлении Уполномоченным органом обстоятельств, указанных в пункте 4.2 настоящего Соглашения, Получатель субсидии возвращает субсидию в бюджет города Тобольска самостоятельно или по требованию Уполномоченного органа, направленному в адрес получателя субсидии в форме претензии посредством почтового отправления с уведомлением о вручении (далее - требование) в течение десяти рабочих дней со дня получения требования.

Требование направляется Уполномоченным органом Получателю субсидии в течение двух рабочих дней с даты выявления обстоятельств, указанных в пункте 4.2 настоящего Соглашения.

При отказе Получателя субсидии от добровольного возврата денежных средств,

субсидия по иску Уполномоченного органа, подготовленному в течение 30 рабочих дней со дня истечения срока, установленного в требовании, истребуется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 5. Обстоятельства, исключаящие ответственность Сторон

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Соглашению, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения, а именно: стихийные бедствия, военные действия или введение чрезвычайного положения, акты террора, массовые беспорядки, действия государственных органов, изменения в законодательстве Российской Федерации. Факт наступления таких обстоятельств и их продолжительность должны быть подтверждены компетентным органом.

5.2. Стороны обязаны в письменной форме уведомить друг друга о существовании форс-мажорных обстоятельств в течение 3 рабочих дней со дня их наступления. Уведомление должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, подтверждающие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Соглашению.

5.3. В случаях наступления обстоятельств, указанных в пункте 5.1 настоящего Соглашения, срок исполнения Сторонами обязательств по Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

5.4. Если обстоятельства, перечисленные в пункте 5.1 настоящего Соглашения, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, Стороны вправе расторгнуть настоящее Соглашение без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

## 6. Порядок изменения и расторжения Соглашения

6.1. Изменения и дополнения настоящего Соглашения возможны по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Соглашению, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.2. Расторжение настоящего Соглашения допускается по взаимному согласию Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке по требованию Уполномоченного органа в случаях:

а) нарушения Получателем субсидий условий, предусмотренных пунктами 3.2.1, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6, настоящего Соглашения;

6.4. В случае принятия Уполномоченным органом решения о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктом 6.3 настоящего раздела, Уполномоченный орган направляет Получателю субсидий письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения настоящего Соглашения не менее чем за 10 календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

## 7. Разрешение споров

7.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тюмени.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при

исполнении настоящего Соглашения, подлежат разрешению Сторонами путем переписки или переговоров с соблюдением обязательного претензионного порядка.

7.3. Претензия любой из Сторон по вопросам, связанным с исполнением настоящего Соглашения, направляется другим Сторонам в письменной форме почтой (курьерской связью) или факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала.

7.4. Претензия подлежит рассмотрению и разрешению в течение 10 рабочих дней со дня ее получения.

7.5. При недостижении согласия Стороны вправе передать споры на рассмотрение Арбитражного суда Тюменской области.

## 8. Срок действия Соглашения

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его заключения (подписания) Сторонами распространяет свое действие на отношения, возникшие с \_\_ \_\_\_\_\_.20\_\_ года, и действует до \_\_ \_\_\_\_\_.20\_\_ года, а в части исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Соглашению - до полного их исполнения.

## 9. Дополнительные условия

9.1. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Сторонами друг другу по настоящему Соглашению, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату по адресу, указанному в настоящем Соглашении, и за подписью уполномоченного лица.

9.2. В случае изменения юридического адреса, местонахождения, статуса или платежных реквизитов, Стороны настоящего Соглашения обязаны в течение 3 рабочих дней с момента документального подтверждения таких изменений уведомить об этом друг друга.

9.3. Настоящее Соглашение составлено на \_\_ (\_\_\_\_\_) листах в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.4. Приложением и неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

- а) приложение N 1 - перечень многоквартирных домов;
- б) приложение N 2 - расчет размера субсидии;
- в) приложение N 3 - форма отчета об использовании субсидии.

## 10. Местонахождение и платежные реквизиты Сторон

**Уполномоченный орган:**

**Председатель комитета ЖКХ  
администрации г. Тобольска**

**Получатель субсидии**

**Директор**

**Заявление**

о предоставлении субсидий на возмещение недополученных доходов при оказании услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов, оставшихся без обслуживания,

Прошу предоставить \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ (юридический адрес, контактный телефон)

субсидию на возмещение недополученных доходов при оказании услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов, оставшихся без обслуживания, подлежащих возмещению за период с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

К заявлению прилагаются:

а) копия учредительных документов: устав предприятия, свидетельство о постановке на учет юридического лица или индивидуального предпринимателя в налоговом органе, свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц, свидетельство о государственной регистрации юридического лица;

б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

в) справка налогового органа на последнюю отчетную дату, предшествующую месяцу предоставления заявки, об отсутствии у заявителя просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, во внебюджетные фонды Российской Федерации (Пенсионный фонд Российской Федерации и фонд социального страхования);

г) расчет по возмещению затрат, согласованный с комитетом экономического развития администрации города.

д) лицензия на управление многоквартирными домами

е) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя на подписание соглашения о предоставлении субсидии

Руководитель организации \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

МП

(подпись)

**Расписка-уведомление**

Заявление организации \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

С приложением документов принято «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года  
и зарегистрировано под номером \_\_\_\_\_

(подпись специалиста, принявшего заявление)

Расчет размера субсидии за \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Размер субсидии определяется по формуле:

$$P = P1 + P2,$$

где:

P1 – сумма субсидий по жилым помещениям, находящимся в собственности граждан или находящимся в их пользовании по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда;

P2- сумма субсидий по жилым помещениям, расселенным и бесхозным.

$$P1 = (T - 3,20 \text{ руб.}) \times Sr,$$

где:

P1 – размер субсидии по многоквартирному дому;

T – размер платы за услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома, установленный конкурсной документацией открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (стоимость услуг на 1 кв. м. общей площади, рублей в месяц) ;

Sr – площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан или находящихся в их пользовании по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда, кв.м.

$$P2 = T \times Sb,$$

где:

P2 – размер субсидии по многоквартирному дому;

T – размер платы за оказываемые жилищные услуги, установленные конкурсной документацией открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (суммарная стоимость услуг на 1 кв. м. общей площади, рублей в месяц – услуги по управлению МКД, техническому обслуживанию и текущему ремонту, уборке мест общего пользования, вывозу и утилизации ТБО);

Sb – площадь жилых помещений, расселенных и бесхозных, кв.м.