



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 ноября 2014 г.

№ 77

### Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа город Тобольск

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории), а также иных параметров градостроительного развития территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 40 Устава города Тобольска, Администрация города ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Тобольск (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление администрации города Тобольска от 18.02.2013 №42 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Тобольска»;

2.2. Постановление администрации города Тобольска от 25.12.2013 №155 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением администрации города Тобольска от 18.02.2013 №42».

3. Опубликовать постановление в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtyumen.ru](http://www.tobolsk.admtyumen.ru)) и администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)).

4. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на З.С.Сайтбаталова, заместителя Главы администрации города, председателя комитета по инвестициям в области строительной деятельности.

Глава администрации города

В.В. Мазур

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением  
администрации города Тобольска  
от 18 ноября 2014 г. №77

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ТОБОЛЬСК**

город Тобольск, 2014 г.

## СОДЕРЖАНИЕ:

<b>I. ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>3</b>
<b>II. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ.....</b>	<b>4</b>
<b>III. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ.....</b>	<b>5</b>
<b>IV. ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ .....</b>	<b>5</b>
<b>V. МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....</b>	<b>6</b>
5.1 МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СФЕРЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ.....	6
5.2 МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ...	14
5.3 МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СФЕРЕ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ .....	22
5.4 МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	72
5.5 МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СФЕРЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	74
5.6 МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	99
5.7 МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	120
5.8 МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СФЕРЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	123
5.9 МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	128
<b>VI. МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СФЕРЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИЙ .....</b>	<b>131</b>
<b>VII. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....</b>	<b>133</b>
<b>VIII. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.....</b>	<b>134</b>
<b>IX. ЗАСТРОЙКА ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА .....</b>	<b>135</b>
<b>X. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....</b>	<b>140</b>
<b>XI. ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....</b>	<b>146</b>
<b>XII. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ, СДВАЕМЫМ В СОСТАВЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ЦЕЛЯХ ФОРМИРОВАНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....</b>	<b>148</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>150</b>

## I. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского округа город Тобольск (далее – нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа в сфере градостроительной деятельности и направлены на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), а также иных параметров градостроительного развития территории муниципального образования городского округа город Тобольск (далее – город Тобольск).

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования города Тобольска разработаны в соответствии с:

- техническим заданием на разработку проекта нормативов (приложение к договору подряда от 23.07.2012 г. № 2012/07/23);

Внесение изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Тобольска выполнено в соответствии с техническим заданием на внесение изменений в местные нормативы от 30.10.2013.

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Законом Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области»;
- Постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тюменской области «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов», с последними изм. от 30.09.2013 (пост. Правительства Тюменской области №435п).

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования города Тобольска конкретизируют и развивают основные положения действующих на территории Российской Федерации, Тюменской области федеральных и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным особенностям территории и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и перспективного развития города Тобольска.

## II. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

2.1. В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования города Тобольска представляют собой минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории) не ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Тюменской области, утвержденных Постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 г. № 82-п (далее – также РНГП).

2.2. Нормативы разрабатываются в целях обеспечения такого пространственного развития территории городского округа, которое соответствует качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития городского округа.

2.3. Нормативы решают следующие основные задачи:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования;

2) распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в настоящем Положении как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;

4) обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;

5) установление требований к материалам, сдаваемым в составе документов территориального планирования и документации по планировке территории для обеспечения формирования информационных ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа, отражаемым в основной (утверждаемой) части градостроительной документации и материалах по ее обоснованию.

2.4. Местные нормативы градостроительного проектирования учитываются:

- при подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципального образования, а также правил землепользования и застройки городского округа;

- при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

- при установлении границ функциональных зон, размеров земельных участков под объекты капитального строительства, размеров зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, радиусов доступности объектов и т.д.;

- при разработке проектной документации проектными организациями.

2.5. Нормативы могут применяться уполномоченным органом государственной власти субъекта РФ при осуществлении контроля о соблюдении законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления городского округа.

2.6. Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению объекты жилищного строительства, социальной инфраструктуры, производственной инфраструктуры, коммунально-бытового, транспортного назначения, объекты инженерной инфраструктуры и благоустройства.

2.7. На существующие объекты жилищного строительства, социальной инфраструктуры, производственной инфраструктуры, коммунально-бытового, транспортного назначения, объекты инженерной инфраструктуры и благоустройства местные нормативы градостроительного проектирования не распространяются. В то же время, информация о существующих объектах была использована для расчета и анализа показателей для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, что является целью и назначением создания местных нормативов градостроительного проектирования.

2.8. Нормативы распространяются на всю территорию города Тобольска и являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности на территории городского округа независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности: для государственных органов и органов местного самоуправления, юридических и физических лиц.

### **III. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ**

Термины, определения, сокращения, используемые в настоящих нормативах, приведены в справочном приложении 1.

### **IV. ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ**

Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Тюменской области, города Тобольска, используемых при разработке нормативов, приведен в справочном приложении 2.

Примечание - При пользовании настоящим документом целесообразно проверить действие ссылочных стандартов и классификаторов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте национального органа Российской Федерации по стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю "Национальные стандарты", который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим ежемесячно издаваемым информационным указателям, опубликованным в текущем году. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим сводом правил следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный материал отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

## **V. МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **5.1. Местные нормативы градостроительного проектирования в сфере планировочной организации территории**

5.1.1. Основным документом, регулирующим развитие территории города Тобольска, является генеральный план города Тобольска (далее – Генеральный план), разработанный ФГУП «РосНИПИ Урбанистики» г. Санкт-Петербург в 2007 году и утвержденный Решением Тобольской городской Думы от 30.10.2007 г. № 196 (с изменениями, принятыми решением городской Думы о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск от 30.10.2012 г. № 158).

Генеральный план подготовлен на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом комплексных программ развития, в которых определяются принципиальные решения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, мерам по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, устанавливаются границы и резервы территориального развития городского округа, предусматривается очередность освоения территории, а также планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

5.1.2. Город Тобольск с учетом проектной численности населения на расчетный срок 120 тыс. чел. относится к группе больших городов.

Численность населения городского округа на расчетный срок определена на основе данных о перспективах развития города, градостроительного планирования развития территорий с перспективной и сложившейся социально-демографической структурой, трудовыми ресурсами, экономической базой и с учетом развития социальной сферы и планировочных ограничений.

5.1.3. По климатическому районированию для строительства на территории России город Тобольск приурочен к I климатическому району, 1 В строительной-климатической зоны.

5.1.4. Планировочное структурное зонирование территории города предусматривает:

- взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов (жилых районов, микрорайонов (кварталов), участков отдельных зданий и сооружений);
- доступность объектов, расположенных на территории города в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур;
- эффективное использование территории с учетом ее градостроительной ценности, плотности застройки, размеров земельных участков;
- организацию системы общественных центров города в увязке с транспортно-коммуникационными узлами и градостроительными решениями, обусловленными соответствующими системами расселения;

- сохранение объектов культурного наследия, исторической планировки и застройки;
- сохранение и развитие природного комплекса города, в том числе природно-рекреационной системы пригородных (зеленых) зон;
- создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения.

5.1.5. Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать, исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом следует обеспечивать:

- 1) устойчивое развитие территорий;
- 2) осуществление установленных законодательством прав и полномочий субъектов градостроительных отношений;
- 3) осуществление установленных законодательством прав и полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

5.1.6. Функциональные зоны с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать, исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом:

- 1) при подготовке документации по территориальному планированию территории городского округа в результате проведения укрупненного зонирования выделяются относительно однородные по функциональному назначению территориальные образования – функциональные зоны;
- 2) при подготовке документации по планировке территории в границах функциональных зон устанавливаются параметры земельных участков и планируемых к строительству объектов капитального строительства;
- 3) при разработке документа градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) на основе документов территориального планирования и документации по планировке территории выделяются территориальные зоны (устанавливаются их границы и градостроительные регламенты);
- 4) при подготовке документов территориального планирования городского округа следует применять классификатор функционального зонирования территории муниципального образования. Классификатор содержит перечень функциональных зон;
- 5) каждая функциональная и территориальная зона может иметь свой тип и вид;
- 6) тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования определяются границы и функциональное назначение;
- 7) вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны.

5.1.7. Организация чёткого функционального зонирования территории – одна из основных задач генерального плана. Чёткое зонирование необходимо для обустройства территории в соответствии с её функциональным назначением, создания более комфортных условий проживания и устойчивого функционального зонирования всех жизнеобеспечивающих систем города, а также для обеспечения режима застройки.

Последнее обстоятельство особенно важно для города Тобольска, как исторического города, имеющего в своем составе территории с сохранившейся историко-



градостроительной средой и территории с высокой концентрацией объектов культурного наследия.

В пределах одной функциональной зоны могут выделяться территории, особенности использования которых определяются с учетом ограничений, установленных земельным и градостроительным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия, иными правовыми и нормативными актами.

В пределах одной функциональной зоны могут размещаться различные (в том числе и не совпадающие с основным назначением зоны) объекты капитального строительства при соблюдении санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных и иных требований.

5.1.8. Иные общие расчетные показатели планировочной организации территории городского округа:

- размеры приусадебных (приквартирных) земельных участков, выделяемых на индивидуальный дом или на одну квартиру, следует принимать в порядке, установленном органами местного самоуправления муниципальных образований.

1. Предельные нормы (максимальные и минимальные размеры) предоставления на территории муниципального образования городского округа город Тобольск земельных участков гражданам в собственность или аренду из земель, находящихся до разграничения в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются в следующих размерах:

а) для индивидуального жилищного строительства: максимальный - 0,15 га; минимальный - 0,06 га;

б) для ведения личного подсобного хозяйства: максимальный - 0,15 га; минимальный - 0,06 га;

в) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности: максимальный - 140 га; минимальный - 5 га;

г) для ведения животноводства: максимальный - 5 га; минимальный - 1 га;

д) для ведения садоводства: максимальный - 0,4 га; минимальный - 0,03 га;

е) для ведения огородничества: максимальный - 0,4 га; минимальный - 0,03 га;

ж) для дачного строительства: максимальный - 0,2 га; минимальный - 0,04 га.

з) Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га.

и) для жилого блока (квартиры) блокированных домов жилой застройки для приквартирного участка: максимальный – 0,06 га, минимальный – 0,02 га.

Садоводам, огородникам и дачникам земельные участки, полученные из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно в границах территории соответствующего садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, фактически используемой данным садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединением, при условии, если не нарушены права смежных землепользователей.

Садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям земельные участки, полученные из земель, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, относящиеся к имуществу общего пользования, предоставляются в собственность бесплатно, в границах территории соответствующего садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, фактически используемой данным садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединением, при условии, если не нарушены права смежных землепользователей.

5.1.9. При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы.

Объем жилого фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности, а для государственного и муниципального фонда - также о социальной норме площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами Тюменской области, исходя из необходимости обеспечения каждой семье отдельной квартиры или дома.

5.1.10. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

5.1.11. При определении размера селитебной территории следует исходить из расчетной жилищной обеспеченности (м<sup>2</sup>/чел.), которая определяется в целом по территории и отдельным ее районам с учетом прогнозных данных.

5.1.12. Для определения укрупненных объемов жилищного строительства в городских и сельских населенных пунктах рекомендуется принимать расчетную жилищную обеспеченность 35 м<sup>2</sup>/чел.

5.1.13. В зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется на:

- индивидуальный жилищный фонд;
- жилищный фонд социального использования;
- жилищный фонд коммерческого использования;
- специализированный жилищный фонд.

5.1.14. При проектировании элементов планировочной структуры жилой застройки городских населенных пунктов расчетную жилищную обеспеченность в зависимости от уровня комфортности с условием обеспечения каждой семьи отдельной квартирой рекомендуется принимать по табл.1.

Таблица 1

Уровень комфортности жилья	Расчетная жилищная обеспеченность, м <sup>2</sup> /чел.
Высококомфортное	от 40
Комфортное	от 30 до 40
Массовое	от 25 до 30
Социальное	18 <*>
Специализированное	в соответствии со специальными нормами и правилами в зависимости от назначения жилья

<\*> - необходимо корректировать в соответствии с действующим законодательством.

Рекомендуемый расчетный показатель «средний размер семьи» следует принимать по формуле:  $N + 1$ ,

где N - количество комнат: однокомнатная - 2 чел.; двухкомнатная - 3 чел.; трехкомнатная - 4 чел., для квартир студий – 1 проживающий.

5.1.15. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной застройки (одноквартирные жилые дома) не нормируются. Объем жилищного фонда, приходящийся на одноквартирные жилые дома, рекомендуется определять исходя из условия проживания в доме одной семьи с учетом ее ожидаемого среднего размера.

5.1.16. В целях создания благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, в том числе маломобильных групп (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) при выполнении проекта планировки на земельный участок, занимающий часть территории квартала (микрорайона) или района, необходимо обеспечивать:

- совместимость планируемых к размещению объектов с окружающей застройкой в части соблюдения санитарно-гигиенических и противопожарных норм;

- совместимость планируемых к размещению объектов с требуемым уровнем социального, культурного и бытового обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения населения, определенными для квартала (микрорайона) или района в целом.

5.1.17. Расчет обеспеченности объектами социально-бытового обслуживания проектируемого земельного участка, занимающего часть территории квартала или микрорайона, выполняется только на основе расчетных показателей обеспечения объектами социально-бытового обслуживания, выполненных для квартала, микрорайона, жилого района, в границах которого размещается планируемый земельный участок.

5.1.18. При подготовке документа градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) на основе документов территориального планирования и документации по планировке территории выделяются территориальные зоны (их границы и градостроительные регламенты). Правила землепользования и застройки обязательны для применения всеми физическими и юридическими лицами, органами государственной власти и органами местного самоуправления на территории муниципального образования.

Перечень объектов, допустимых для размещения в пределах отдельных частей (подзон) жилых зон, определяется зональными градостроительными регламентами, разрабатываемыми в составе правил землепользования и застройки.

Примечание - при сохранении в жилых зонах промышленных предприятий, объектов внешнего транспорта и коммунально-складского назначения следует такие территории классифицировать как смешанные зоны. При реконструкции сохраняемых предприятий желательно не допускать расширения границ их землепользования.

5.1.19. Территории жилой зоны организуются в виде следующих образований:

- а) Район - элемент планировочной структуры площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются группы микрорайонов (кварталов). Население района обеспечивается комплексом объектов обслуживания с радиусом пешеходной доступности не более 2000 м. Границами территории района являются магистральные улицы и дороги общегородского значения;

- б) Микрорайон - элемент планировочной структуры площадью не менее 10 га и не более 80 га, в пределах которого размещаются группы кварталов;

- в) . Квартал - элемент планировочной структуры площадью не более 10 га, ограниченный красными линиями, не расчлененный магистральными улицами непрерывного движения, общегородского значения, в пределах которого, кроме жилых домов, размещаются объекты обслуживания с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных образовательных организаций), границами которого являются улицы, пешеходные пути, естественные рубежи.

5.1.20. При разработке документации по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории жилого квартала или жилого микрорайона, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и уровнем обеспечения населения объектами обслуживания для жилого микрорайона, жилого квартала в целом.

5.1.21. В жилых кварталах и микрорайонах не допускается устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

5.1.22. При планировочной организации жилых зон должна предусматриваться дифференциация застройки по типам, этажности и плотности с учетом местоположения.

На территории города Тобольска по принципу планировочного, экономического, функционального единства можно выделить 8 планировочных районов: район № 1 – Подгорная часть, район № 2 – Нагорная часть, район № 3 – Иртышский, район № 4 – Менделеево, район № 5 – Юго-Восточный, район № 6 – Левобережье, район № 7 – поселок Сумкино, район № 8 – Восточная Промзона (район НХК) (решения Генерального плана).

Подгорная часть (район № 1) расположена в самой южной части города, от подножья Троицкого мыса до Бизинской протоки. Северная часть района (от подножья Троицкого мыса до ул. Дзержинского) – район исторической застройки. В правилах землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) - это зона малоэтажной жилой застройки исторической части города (ЖЗИ 105). В состав района входит микрорайон «Южный».

Нагорная часть (район № 2) расположена к северу от исторического ядра города. В основе планировочной структуры Нагорной части лежит прямоугольная крупная сетка улиц и дорог, соответствующая микрорайонному членению селитебных территорий. В состав района входят селитебные территории: микрорайон «Центральный», микрорайон «Защитино», микрорайон «Строитель», микрорайон 1, микрорайон 2, микрорайон 3, микрорайон 3а, микрорайон 3б, микрорайон 4, микрорайон 6, микрорайон 7, микрорайон 7а, микрорайон 8, микрорайон 9, микрорайон 10, микрорайон 11, микрорайон 12, микрорайон 15, микрорайон 16, микрорайон 18, микрорайон 19, микрорайон 20, микрорайон 21, микрорайон 22, микрорайон 23.

Поселок Иртышский (район № 3) расположен к северу от Нагорной части за железнодорожную магистралью Тюмень – Новый Уренгой. В составе района селитебные территории: микрорайон «Иртышский», а также обширные территории, занятые речпортом и другими коммунально-складскими предприятиями Северного промышленного района, БСИ-2.

Поселок Менделеево (район № 4) расположен к северо-востоку от основной части города, вблизи железнодорожной станции Тобольск. В составе района обширные территории заняты сооружениями железнодорожного транспорта и коммунально-складскими предприятиями. Жилой поселок Менделеево представляет собой компактное жилое образование - микрорайон «Менделеево». Район расположен автономно по отношению к основному пятну города, имеет с ним автотранспортное сообщение.

Юго-восточный район (район № 5) расположен к востоку от Подгорной и юго-востоку от Нагорной части города; включает застройку Паниного бугра, дер. Жуковку, дер. Анисимовку (микрорайон «Анисимово»), микрорайон «Усадьба», район Промкомзона, коллективные садоводства. Район расчленен оврагами. Небольшие, неупорядоченные

территории застройки не объединены с основным городом в единую планировочную систему.

Левобережье (район № 6) расположен на левом берегу Иртыша, напротив основного пятна городской застройки. В его состав входят деревни Бекерова, Затон (а также д. Савина, расположенная вне границ городского округа), имеющие характерную для сельских населенных пунктов нерегулярную планировку. Кроме жилых территорий, здесь находятся площадки Тобольского речного порта и судоверфи. Район наиболее оторван от Правобережной части, связан с ней летом паромной переправой, зимой – дорогой-зимником через Иртыш.

Поселок Сумкино (район № 7) расположен к югу от реки Иртыш, на берегу Саускановского озера.

Восточная промзона (район № 8) расположена приблизительно в 5 км к востоку от Нагорной части. В составе района – производственные площадки НХК, ТЭЦ, БСИ-2 и других промышленных и коммунально-складских предприятий. На территории планировочного района расположены также участки коллективных садоводств.

Примечание - планировочный район включает территории, границы которых определяются границей городского округа, границами линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, естественными природными границами.

В зоне исторической застройки элементами структурной организации селитебной территории являются сложившиеся кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

5.1.23. При планировке и застройке территорий городского округа необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов-колясочников - 0,5 чел./1000 чел. населения.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

Заданием на проектирование объекта капитального строительства по согласованию с органами социальной защиты населения определяется численность инвалидов с различной группой мобильности.

5.1.24. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места

временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

5.1.25. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих местных нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

5.1.26. Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

5.1.27. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

5.1.28. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в населенных пунктах, районах, микрорайонах.

5.1.29. Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в

одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30% численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

5.1.30. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или наземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из не пожароопасных материалов и соответствовать требованиям СП 59.13330.2012, СНиПа 21-01-97\*.

5.1.31. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

5.1.32. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для стоянки не менее 3,6 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30% мест.

При наличии на стоянке мест для автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места стоянки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

## **5.2. Местные нормативы градостроительного проектирования в сфере жилищного обеспечения**

5.2.1. Этажность жилой застройки определяется в правилах землепользования и застройки муниципального образования, в проектах планировки на основе технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования поселений, городских округов, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

5.2.2. В состав зон жилого назначения включаются:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (7 этажей и более);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 4 - 6 этажей, включая мансардный);
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей, включая мансардный);
- зона малоэтажной жилой застройки исторической части города (до 3 этажей);
- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками (до 3 этажей, включая мансардный).

5.2.3. Расстояния между жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, нормами освещенности, приведенными в СНиП 23-05-95.

Между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м, а высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Указанные расстояния могут быть сокращены (в условиях реконструкции) при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

При проектировании индивидуальной и малоэтажной жилой застройки на территории нормируются следующие параметры: расчетная плотность населения, интенсивность использования территории, условия безопасности среды проживания населения, удельный вес озелененных территорий, обеспеченность транспортными и инженерными коммуникациями, местами для стоянки автомобилей, учреждениями и предприятиями обслуживания и др.

5.2.4. При проектировании на территории индивидуальной и малоэтажной жилой застройки инженерных сооружений следует принимать следующие расстояния:

- от газорегуляторных пунктов до жилых домов - по табл.27 настоящих местных нормативов;

- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 м.

5.2.5. Расстояния по санитарно-бытовым условиям до границы соседнего приусадебного (приквартирного) участка должны быть не менее:

- от индивидуального, усадебного, блокированного дома - 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

- от других построек (бани, автостоянки и др.) - высоты строения (в верхней точке), но не менее 3 м;

- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

- от кустарника - 1 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

5.2.6. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

5.2.7. Правовой режим использования территории придомового земельного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории, который должен учитывать социально-демографические потребности семей, санитарно-гигиенические и зооветеринарные требования.

5.2.8. Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной, усадебной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов).

5.2.9. Количество въездов на территорию жилой застройки должно быть не менее двух. К каждому участку жилой застройки необходимо проектировать проезды.

5.2.10. На территории малоэтажной жилой застройки, как правило, следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. На территории с застройкой жилыми домами с приусадебными (приквартирными) участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными и секционными) стоянки автомобилей следует размещать в пределах от-



веденного участка. При устройстве автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах усадебных, блокированных и секционных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

5.2.11. Для парковки легковых автомобилей посетителей территории жилой застройки следует предусматривать гостевые автостоянки из расчета:

- при застройке блокированными домами - не менее 1 машино-места на 1 квартиру.

Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов и размещать на территории в радиусе, не превышающем 150 м от мест проживания. Возможно совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части;

- при застройке индивидуальными жилыми домами - не менее 1 машино-места на 1 дом с размещением в пределах отведенных земельных участков.

5.2.12. На приусадебных участках запрещается размещение стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта разрешенной максимальной массой до 3,5 т.

5.2.13. Автостоянки, обслуживающие многоквартирные блокированные дома различной планировочной структуры, размещаемые на общественных территориях либо в иных функциональных зонах, следует принимать в соответствии с разделом "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих местных нормативов.

5.2.14. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектов здравоохранения, дошкольного, начального общего, основного общего или среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

5.2.15. Для определения размеров селитебных территорий необходимо применять укрупненные показатели в расчете человек на 1 гектар, приведенные в табл.2.

Таблица 2

Этажность жилой застройки	Плотность в районе чел./га
1	90
2	123
3	140
4	151
5	157
6	162
7	166
8	170
9	172
10	174
11	176
12	177
13	178
14	179
15	180
16	181
17	182
18	183
19	183

20	184
21	184
22	185
23	185
24	186
25	186

Примечание.

1. Укрупненные показатели применяются при расчетной жилищной обеспеченности 35 м<sup>2</sup>/чел. в многоквартирной жилой застройке.

2. Показатель плотности учитывает территории общего пользования и улично-дорожной сети.

3. Для индивидуальной жилой застройки показатель плотности следует сокращать на 50 - 70% - в зависимости от размера приусадебного участка.

4. Допускается увеличивать или уменьшать плотность застройки в планировочном районе не более чем на 20% при соответствующем обосновании.

5.2.16. Размещение встроенно-пристроенных и блокированных нежилых объектов допускается при условии выполнения норм пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СНиП 21-01-97\*, СНиП 31-01-2003, СНиП 31-06-2009, СНиП 21-02-99\*.

5.2.17. При проектировании отдельных элементов планировочной структуры (в том числе микрорайонов, кварталов и др.) на территории городских округов и населенных пунктов расчетную плотность населения следует принимать не выше значений, приведенных в табл.3.

Таблица 3

Этажность жилой застройки	Плотность в квартале, чел./га	Плотность в микрорайоне, чел./га
1	123	92
2	178	128
3	208	147
4	227	158
5	239	165
6	249	171
7	257	175
8	263	179
9	268	182
10	272	184
11	276	186
12	279	188
13	280	188
14	282	190
15	284	191
16	286	192
17	288	193
18	289	193
19	290	194
20	292	195
21	293	195

22	294	196
23	295	196
24	295	197
25	296	197

Примечания:

1. Границы расчетной территории элементов планировочной структуры (в том числе микрорайонов, кварталов и др.) следует устанавливать по красным линиям улиц, по осям проездов или пешеходных путей, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки, а также по естественным рубежам или границам зон с особыми условиями использования территорий.

2. Допускается увеличивать плотность застройки в планировочном районе не более чем на 20% при соответствующем обосновании.

3. Показатель плотности учитывает территории общего пользования и улично-дорожной сети.

4. Для индивидуальной жилой застройки показатель плотности следует сокращать на 50 - 70% - в зависимости от размера приусадебного участка.

5.2.18. При проектировании жилого здания на земельном участке (в застроенной территории микрорайона, квартала) должна обеспечиваться возможность организации придомовой территории с учетом площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

5.2.19. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в табл.4.

Таблица 4

Площадки	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел.
Места хранения транспорта (постоянное хранение)*	4,00
Озеленение	4,50
Площадки для выгула собак	0,30
Площадки для игр детей	0,70
Площадки для отдыха взрослого населения	0,10
Физкультурно-спортивные площадки и сооружения	2,00
Хозяйственные площадки (контейнерные и для чистки вещей)	0,30
Итого:	11,90

Примечание.

Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

\*- подробную классификацию мест хранения транспорта смотри раздел 6.5.

5.2.20. Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок следует принимать, м, не менее, в зависимости от назначения площадок:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12;
- для отдыха взрослого населения - 10;
- для занятий - 10 - 40;
- для хозяйственных целей - 20;
- для выгула собак - 40.

5.2.21. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и

отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.

5.2.22. Автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (надземные, подземные, встроенные, встроенно-пристроенные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.

5.2.23. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 5,5 м<sup>2</sup>/чел. Минимальная норма озелененности для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площадью на 1 человека). Озелененные территории района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории. В случае примыкания района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений района на 25%. Озеленение территорий различного назначения при разработке генеральных планов, проектов планировки территории городского округа проектируется в соответствии с требованиями раздела "Рекреационные зоны" настоящих местных нормативов.

5.2.24. Индивидуальной жилой застройкой считается усадебная застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой до 4 этажей включительно. Допускается применение домов секционного и блокированного типов.

5.2.25. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

5.2.26. Жилые дома на территории индивидуальной и малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий. Жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов, домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, не противоречащее правилам землепользования и застройки.

5.2.27. Градостроительные характеристики территории индивидуальной и малоэтажной жилой застройки (величина структурного элемента, этажность застройки, размеры участка, в том числе приквартирного и др.) зависят от места ее размещения в планировочной и функциональной структуре территории и определяются градостроительным зонированием в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки городского округа, сельского поселения.

5.2.28. В многоквартирных жилых зданиях могут размещаться учреждения и предприятия общественного назначения. При размещении в многоквартирных жилых зданиях учреждений общественного назначения следует предусматривать устройство автономных входов (входных групп). Входные группы - это архитектурное оформление входа в помещение с помощью различных конструкций. Это может быть навес, оформленная дверь или даже лестница с перилами. Помимо привлечения внимания, входная группа также необходима для защиты от осадков и создания более удобного входа в помещение.

В соответствии с федеральным законом введены и новые пункты, касающиеся жилого фонда, в том числе фасадов, чердаков, подвалов, кровли, входных групп.

К современным входным группам предъявляется целый ряд нормативных требований.

### 1. Планировочные требования:

- вход в здание должен быть оборудован площадкой, ширина которой зависит от ширины и типа открывания дверей, но составляет не менее 1,0 м;
- входные группы должны быть оборудованы: крыльцом, двойным тамбуром, пандусом или другим приспособлением для перемещения маломобильных групп населения, осветительными приборами, козырьком, водоотводом, местом для устройства вывески и рекламы;
- в случае, если количество тамбуров по теплотехническому расчету недостаточное, то входы необходимо оборудовать воздушными тепловыми завесами;
- тамбур входной группы следует предусматривать глубиной не менее 1,2 м и шириной, равной ширине входной двери плюс не менее 0,3 м, тамбур должен иметь естественное освещение;
- в случае необходимости доступа во входную группу маломобильных групп населения глубина и ширина тамбура рассчитываются в соответствии с СП 59.13330.2012, МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- габариты и планировочные решения тамбура, крыльца и дверей должны обеспечить беспрепятственный вынос человека на носилках;
- прозрачные двери и ограждения следует выполнять из ударопрочного материала, на прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м, не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути;
- отметка пола входной группы должна быть, как правило, выше отметки тротуара перед входом не менее чем на 0,15 м, допускается принимать отметку пола входной группы менее 0,15 м (в том числе и заглубление ниже отметки тротуара) при условии предохранения помещений от попадания осадков;
- лестницы и пандусы входной группы должны быть оборудованы поручнями, при этом пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м;
- крыльца входа при высоте более 45,0 см от уровня земли должны быть оборудованы защитными ограждениями, высота ограждения крыльца при подъеме на три и более ступеньки должна быть не менее 0,8 м;
- при ширине лестниц 2,5 м и более следует дополнительно предусматривать разделительные поручни;
- применение ступеней с разными параметрами высоты и глубины в пределах марша не допускается;
- для маломобильных групп населения (инвалидов-колясочников) должен быть запроектирован пандус с длиной марша не более 9,0 м, уклоном 1:20 и шириной между поручнями пандуса 0,9-1,0 м;
- поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности;
- вместо пандусов входные группы могут быть оборудованы подъемными платформами, лифтами или другими приспособлениями для перемещения инвалидов, пандус

расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м заменяется подъемными устройствами в обязательном порядке.

Размеры входных групп должны быть соразмерны ширине здания, к которой предусматривается входная группа: общая площадь входной группы не может превышать 35 м кв. без учета пандусов, подъемников, не входящих в закрытый объем лестничной клетки входной группы. Данные требования распространяются аналогично на многоэтажные, этажностью более 1 этажа, входные группы, для каждого этажа.

#### Противопожарные требования:

- наружные двери входов должны иметь ширину не менее расчетной, ширина дверей рассчитывается от количества человек, находящихся в здании или помещении, которые должны беспрепятственно эвакуироваться за определенное время;
- двери входной группы должны открываться наружу, открывание диктуется обстоятельствами, при которых толпа людей, в панике выбегающая из здания, не должна встречать препятствий на своем пути;
- входные группы с тамбурами, пристраиваемыми к жилым домам, должны иметь негорючие конструкции покрытия, если в стене дома есть окна, ориентированные на тамбур, то уровень кровли в месте примыкания не должен превышать уровня пола вышележащей квартиры, если в кровле применен утеплитель, то он должен быть негорючим;
- складирование и захламление входных групп с тамбурами не допускается.

#### 2. Требования к фасадам входных групп:

- стилевое единство архитектурного решения, используемых материалов и цветового решения входной группы с архитектурным и цветовым решением всего здания и существующих входных групп;
- в градостроительных зонах малоэтажной жилой застройки (жзи 105) и туристического маршрута одт(202) проектирование и строительство входных групп необходимо вести с применением исторически сложившихся архитектурных приемов, а так же использованием в отделке фасадов высококачественных отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков.

#### 3. Требования к благоустройству входных групп:

- предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения, организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях города;
- в случае размещения входной группы в зоне тротуара улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара (табл. 9.1.3, 9.1.4 мгсн 1.01) элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) могут быть вынесены на прилегающий тротуар не более, чем на 0,5 м;
- допускается использование части площадки при входных группах для временного паркинга легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, подтвержденная расчетом, в этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

При проектировании входных групп не допускается:

- закрытие декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;
- устройство двух и более входов, с учетом уже существующих, без разработки проектной документации;
- размещение входной группы в многоквартирном жилом доме без получения согласия собственников помещений (ст. 16 п.5 Вводного закона к ЖК);
- размещение во входных группах помещений жилого, торгового и административного назначения.

### **5.3. Местные нормативы градостроительного проектирования в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения**

5.3.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

5.3.2. По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны могут подразделяться на многофункциональные зоны, включающие центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях городов (общегородские), центры планировочных районов (районные), а также специализированные центры (медицинские, спортивные, учебные и др.), которые могут размещаться в пригородной зоне.

5.3.3. В городских населенных пунктах структура общегородского центра дополняется подцентрами городского значения.

5.3.4. Формирование общественно-деловых зон исторических населенных пунктов производится при условии обеспечения сохранности всех исторически ценных градоформирующих факторов: планировки, застройки, композиции, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, фрагментарного и руинированного градостроительного наследия и др. Рекомендуется сохранение функции исторического населенного пункта, приобретенной им в процессе развития.

5.3.5. Структуру и типологию общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и видов обслуживания в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии табл.5 .

**СТРУКТУРА  
И ТИПОЛОГИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ И ОБЪЕКТОВ  
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ (РЕКОМЕНДУЕМОЕ)**

Объекты по направлениям	Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания			
	Эпизодического обслуживания (в пределах транспортной доступности 30 – 60 минут, посещаемые населением реже одного раза в месяц)	Периодического обслуживания (в пределах транспортной доступности не более 15 мин, посещаемые населением не реже одного раза в месяц)		Повседневного обслуживания (в пределах пешеходной доступности, посещаемые населением не реже одного раза в неделю)
	Общегородской центр, административные центры муниципальных районов, межрайонные центры и межпоселенческие центры	Подцентры и административно-общественные центры городских населенных пунктов	Административный центр сельского поселения, крупнейшие и крупные сельские населенные пункты	Микрорайоны и кварталы городских населенных пунктов, большие, средние и малые сельские населенные пункты
Административно-деловые и хозяйственные учреждения	Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, ЖКХ, Управления внутренних дел, НИИ, проектные и конструкторские институты, отделения милиции, суды, прокуратура, юридические и	Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи, жилищно-коммунальные службы		-



	нотариальные конторы и др.			
Организации образования	Организации дополнительного профессионального образования, организации профессионального образования (заочная форма), учебные комбинаты	Организации дополнительного образования детей		Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, в том числе коррекционные, организации дополнительного образования детей, организации профессионального образования (очная форма)
Учреждения культуры и искусства	Цирки, музеи, выставочные залы, концертные залы, лектории, театры и театральные студии, универсальные спортивно-зрелищные залы (в том числе с искусственным льдом), концертные залы, специализированные библиотеки, межпоселенческие библиотеки	Кинотеатры, танцевальные залы, городские библиотеки, залы аттракционов и игровых автоматов	Учреждения клубного типа, центральные библиотеки	Учреждения клубного типа, филиалы библиотек для взрослых и детей, помещения для досуга и любительской деятельности
	Областные и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и	Стационары для взрослых и детей (городская больница), диспансеры, медицинские центры, станции (подстанции) скорой помощи,	Стационары для взрослых и детей (центральная районная больница), центральные районные поликлиники,	

<p>Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</p>	<p>консультативно-диагностические центры, специализированные больницы и поликлиники, станции переливания крови, районные аптеки, учреждения медико-социального обслуживания (хосписы, геронтологические центры и др.), комплексные центры социального обслуживания населения, центр социальной помощи семье и детям, дом-интернат для детей-инвалидов, дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации, реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями, социальный приют для детей и подростков оставшихся без попечения родителей, санатории, профилактории, дома отдыха и др.</p>	<p>городские аптеки, молочные кухни, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, отделения срочного социального обслуживания,</p>	<p>выдвижные пункты скорой медицинской помощи, центральные аптеки, молочные кухни,</p>	<p>Участковые городские поликлиники и больницы, их филиалы, ФАП, амбулатории, аптеки, молочные кухни, раздаточные пункты молочных кухонь, отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов, специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов.</p>
		<p>психоневрологические интернаты, учреждения органов по делам молодежи</p>		<p>Плоскостные</p>

Физкультурно-спортивные сооружения	Специализированные спортивные залы, плоскостные спортивные сооружения (спортивное ядро), спортивные комплексы, аквапарки и другие специализированные спортивные сооружения	Плоскостные спортивные сооружения (городской стадион, теннисные корты), спортивные залы общего пользования, бассейны, тир	Плоскостные спортивные сооружения (сельский стадион), спортивные залы общего пользования, бассейны,	спортивные сооружения (спортивные площадки, стадионы образовательных организаций, хоккейные корты), спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания, детско-юношеские спортивные школы
Торговля и общественное питание	Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки и базы, предприятия общественного питания (рестораны и др.)	Торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания (кафе и др.)	Магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания (кафе и др.)	Магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, киоски, павильоны, кулинарии, предприятия общественного питания (столовые, кафе и др.)
Учреждения бытового и коммунального обслуживания	Производственные предприятия бытового обслуживания централизованного выполнения заказов, фабрики-прачечные, фабрики-химчистки, гостиницы высшей категории, пожарные депо, общественные туалеты	Предприятия бытового обслуживания (дома быта), предприятия по стирке белья, предприятия по химчистке, городские банно-оздоровительные комплексы, гостиницы, пожарные депо, общественные туалеты	Предприятия бытового обслуживания (дома быта), предприятия по стирке белья, предприятия по химчистке, банно-оздоровительные комплексы, пожарные депо	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские), приемные пункты прачечных-химчисток, прачечные и химчистки самообслуживания, бани (сауны в составе спортивно-

тренажерных залов повседневного обслуживания)
---

Таблица 6

**Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания  
и размеры земельных участков (рекомендуемое)**

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность		Размер земельного участка, м2/единица измерения	Примечание
		ГО, ГНП	СНП		
<b>I. Организации образования</b>					
Дошкольные образовательные организации (детские сады, центры развития ребенка)	место	85 - 100% охват детей в возрасте 1 - 6 лет	70 - 85% охват детей в возрасте 1 - 6 лет	При вместимости: до 100 мест - 40; свыше 100 - 35; в комплексе организаций свыше 500 мест - 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: - в условиях реконструкции - на 25%; - при размещении на рельефе с уклоном более 20% - на 15%.	Площадь групповой площадки для ясельного возраста следует принимать 7,5 м2 на 1 место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами детских дошкольных учреждений общего типа. Норма обеспеченности дошкольными образовательными организациями рассчитывается без учета учреждений
	место на 1000 жителей	При отсутствии данных о возрастной структуре населения - до 180, в том числе на территории жилой застройки - не более 100			

				частной формы собственности.
Общеобразовательные организации (школа, лицей, гимназия)	место	100% охват детей в возрасте 7 - 15 лет и 75% охват детей в возрасте 16 - 17 лет.	При вместимости: до 400 мест - 50 400 - 500 мест - 60 500 - 600 мест - 50 600 - 800 мест - 40 800 - 1100 мест - 33 1100 - 1500 мест - 17 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%)	Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования.
	место на 1000 жителей	При отсутствии данных о возрастной структуре населения - не менее 180.		
Общеобразовательные школы-интернаты	место на 1000 жителей	Не менее 0,6	При вместимости: 200 - 300 мест - 70 300 - 500 мест - 65 500 и более мест - 45	Корректируется заданием на проектирование. Расчет вместимости следует производить с учетом зоны обслуживания объекта. При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га.
				Расчет вместимости следует производить с учетом зоны обслуживания объекта. Размеры жилой зоны, учебных и

Профессиональные образовательные организации	место на 1000 жителей	Не менее 3	По заданию на проектирование	вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят. Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50% для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30%.
Образовательные организации высшего образования	место на 1000 жителей	Не менее 3	Зоны высших учебных заведений (учебная зона), га, на 1 тыс. студентов: университеты, вузы технические - 4 - 7; сельскохозяйственные - 5 - 7; медицинские, фармацевтические - 3 - 5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2 - 4; институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно	Расчет вместимости следует производить с учетом зоны обслуживания объекта. Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном

			<p>профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование;</p> <p>спортивная зона - 1 - 2;</p> <p>зона студенческих общежитий - 1,5 - 3.</p> <p>Бузы физической культуры - по заданию на проектирование</p>	<p>участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%.</p>
<p>Организации дополнительного образования (в том числе различные центры дополнительного образования детей, дворцы детского творчества, дома детского творчества, станции юных натуралистов, детские школы искусств и т.п.)</p>	место	10% охват детей в возрасте 7 - 17 лет	По заданию на проектирование	<p>Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста. В сельских поселениях места для внешкольных организаций рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.</p>
II. Учреждения здравоохранения				
				<p>Корректируется в соответствии с действующими Нормативами объема медицинской помощи, устанавливаемыми Программой государственных гарантий оказания бесплатной</p>

<p>Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями</p>	<p>койка на 1000 жителей</p>	<p>Не менее 10,7</p>	<p>При вместимости:  до 50 коек - 300  50 - 100 коек - 300  - 200  100 - 200 коек - 200  - 140  200 - 400 коек - 140  - 100  400 - 800 коек - 100  - 80  800 - 1000 коек - 80  - 60  свыше 1000 коек - 60  (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25%).  Размеры для больниц в пригородной зоне следует увеличивать: инфекционных и онкологических - на 15%; туберкулезных и психиатрических - на 25%; восстановительного лечения для взрослых - на 20%, для детей - на 40%</p>	<p>медицинской помощи. Участковая больница, расположенная в сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений. С учетом численности населения возможна сельская участковая больница. Норматив обеспеченности для городского округа включает весь коечный фонд, необходимый для стационарного обслуживания населения (включая койки сестринского ухода, хосписы, полустационарные койки и т.д.). Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15 - 49 лет). Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. Площадь участка родильных домов следует принимать с</p>
---	------------------------------	----------------------	---	---



					коэффициентом 0,7.
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	посещение в смену на 1000 жителей	Не менее 18,6		0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект	Корректируется в соответствии с действующими Нормативами объема медицинской помощи, устанавливаемыми Программой государственных гарантий оказания бесплатной медицинской помощи. С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория (на 20% менее общего норматива). Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются.
Консультативно-диагностический центр	м2 общей площади	По заданию на проектирование	-	0,3 - 0,5 га на объект	Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский	объект	По заданию на проектирование		0,2 га	

пункт					
Станция (подстанция) скорой помощи	автомобиль на 1000 жителей	0,1	-	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Выдвижной пункт медицинской помощи	автомобиль на 1000 жителей	-	0,2	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле
Аптека	учреждение на 10 тыс. жителей	По заданию на проектирование, ориентировочно		-	Возможно встроенно-пристроенное. В сельских поселениях, как правило, при амбулатории и ФАП.
		1	-		
	учреждение на 6,2 тыс. жителей	-	1		
	м2 общей площади на 1000 жителей	50	14	0,2 - 0,3 га на объект	
Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сутки на 1 ребенка	4		0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	-

Раздаточные пункты молочных кухонь	м2 общ. площади на 1 ребенка	0,3		По заданию на проектирование	Встроенные
III. Учреждения социального обеспечения					
Комплексный центр социального обслуживания населения	центр	1 на ГО	1 на МР	По заданию на проектирование	Корректируется заданием на проектирование. Возможно встроенно-пристроенное
Центр социальной помощи семье и детям	центр на 50 тыс. жит.	1 (или 1 на ГО)	-	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации	объект на 10 тыс. детей	1	-	То же	Корректируется заданием на проектирование. Возможно встроенно-пристроенное
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	объект на 10 тыс. детей	Не менее 1	-	То же	Корректируется заданием на проектирование. Возможно встроенно-пристроенное. При наличии в городском округе или поселении менее 1,0 тыс. детей с ограниченными возможностями создается 1 центр
Отделения социальной помощи на дому для	объект на 120 человек	1		То же	Возможно встроенно-

граждан пенсионного возраста и инвалидов	данной категории граждан				пристроенные
Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	объект на 30 человек данной категории граждан	1		То же	То же
Отделения срочного социального обслуживания	объект на 400 тыс. населения	1	-	То же	То же
Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов	место	3		То же	Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.
Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический)	место на 1000 жителей	3		При вместимости: до 200 мест - 125 200 - 400 мест - 100 400 - 600 мест - 80	То же
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет)	чел. на 1000 жителей	60		-	То же
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на	чел. на 1000	0,5		-	То же

креслах-колясках и их семей	жителей				
Детские дома-интернаты	место на 1000 жителей	3		То же	То же
Дом-интернат для детей инвалидов	место на 1000 жителей	2		То же	То же
Социальный приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	объект на 10 тыс. детей	Не менее 1	-	По заданию на проектирование	То же. Корректируется заданием на проектирование
Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации	объект	1 на ГО	-	То же	Корректируется заданием на проектирование. Нормы расчета следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи, уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Учреждения органов по делам молодежи	м2 общей площади/ рабочее место (педагог, тренер, социальный работник и	25/2		По заданию на проектирование	Возможно в составе многопрофильных учреждений.

	т.п.) на 1000 жителей			
IV. Санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, отдыха и туризма				
Санатории (без туберкулезных)	место на 1000 жителей	5,87	125 - 150	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	место на 1000 жителей	0,7	145 - 170	То же
	место тыс. детей на 1000 жителей	3,1		
Санатории- профилактории	место на 1000 жителей	0,3	70 - 100	В санаториях- профилакториях, размещаемых в границах города, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Санаторные детские лагеря	место на 1000 жителей	0,7	200	-
Дома отдыха (пансионаты)	место на 1000 жителей	0,8	120 - 130	-

Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	место на 1000 жителей	0,01	140 - 150	-
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	место на 1000 жителей	По заданию на проектирование	140 - 160	-
Курортные гостиницы	место на 1000 жителей	То же	65 - 75	-
Детские лагеря	место на 1000 жителей	0,05	150 - 200	-
Оздоровительные лагеря старшеклассников	место на 1000 жителей	0,05	175 - 200	-
Дачи дошкольных организаций	место на 1000 жителей	По заданию на проектирование	120 - 140	-
Туристские гостиницы	место на 1000 жителей	По заданию на проектирование, ориентировочно 5 - 9	50 - 75	Для туристских гостиниц, размещаемых в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц
Туристские базы	место на 1000 жителей	То же	65 - 80	-

Туристские базы для семей с детьми	место на 1000 жителей	То же		95 - 120	-
Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы: с ночлегом	место на 1000 жителей	10 - 15		По заданию на проектирование	-
без ночлега		72 - 112			
Мотели	место на 1000 жителей	2 - 3		75 - 100	-
Кемпинги	место на 1000 жителей	5 - 9		135 - 150	-
Приюты	место на 1000 жителей	5 - 9		35 - 50	-
V. Учреждения культуры и искусства					
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м2 общей площади на 1000 жителей	50 - 60		По заданию на проектирование	
Танцевальные залы	место на 1000 жителей	6	В составе клубов	То же	
Клубы	место на 1000 жителей	80	-	То же	



Кинотеатры	место на 1000 жителей	25 - 35		То же
Театры	место на 1000 жителей	5 - 8		То же
Концертные залы	место на 1000 жителей	3,5 - 5	-	То же
Музеи	учреждение	2 - 4 на ГО с населением до 100 тыс. чел, не менее 4 - 5 - более 100 тыс. чел.	Не менее 1 - на МР с население м 5 - 10 тыс. чел.; не менее 2 - при 10 - 20 тыс. чел; 2 - 3 - более 20 тыс. чел. Не менее 1 в сельском поселении до 10 тыс. чел.	То же
Выставочные залы, картинные галереи	учреждение	Не менее 1 на ГО с населением до 300 тыс. чел, не менее 2 -	1 - 2 на МР	То же

		более 300 тыс. чел.		
Цирки	место на 1000 жителей	3,5 - 5 (или 1 объект на ГО)	-	То же
Лектории	место на 1000 жителей	2	-	То же
Видеозалы, залы аттракционов	м2 общей площади на 1000 жителей	3	-	То же
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	место на 1000 жителей	6 - 9	-	То же
Парки культуры и отдыха	объект	Не менее 1 в ГНП с населением 15 - 100 тыс. чел., и 1 объект на каждые 100 тыс. чел. В ГНП с населением более 100 тыс. чел.	Не менее 1 в сельском поселении с населением более 10 тыс. чел.	То же
Городские массовые библиотеки при населении города, тыс. чел.: свыше 50	тыс. ед. хранения/ место	4/2	-	То же

15 - 50	на 1000 жителей	4 - 4,5/ 2 - 3	-		
Дополнительно в центральной городской библиотеке при населении города, тыс. чел.: свыше 500		0,1/0,1	-		В административном центре МР создается межпоселенческие учреждения клубного типа с целью создания условий для обеспечения поселений услугами организации досуга и создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, информационно- методические центры с целью методического обеспечения учреждений клубного типа. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно- оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более
250		0,2/0,2	-		
100		0,3/0,3	-		
	тыс. ед. хранения/ место на 1000			То же	

15 - 50	жителей	0,5/0,3	-	500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40 - 50%. пунктов. Цирки, концертные залы, театры предусматривать в крупных и крупнейших городах, а кинотеатры крупнейших поселениях и СНП. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать в городах-центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел. Для научных, универсальных и специализированных библиотек - норматив определяется по заданию на проектирование. Меньший норматив применяется для больших поселений населенных пунктов.
Клубы сельских поселений или их групп, тыс. чел.: свыше 0,2 до 1		-	500 - 300	
свыше 1 до 3	место на	-	300 -	

	1000 жителей		230	То же	Меньший норматив применяется для больших поселений населенных пунктов.
свыше 3 до 5		-	230 - 190		
свыше 5 до 15		-	190 - 140		
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для: сельских поселений или их групп, тыс. чел.: свыше 1 до 3	тыс. ед. хранения/место на 1000 жителей	-	6 - 7,5/ 5 - 6	То же	
свыше 3 до 5		-	5 - 6/4 - 5		
свыше 5 до 15		-	4,5 - 5/ 3 - 4		
VI. Физкультурно-спортивные сооружения					
Территория плоскостных спортивных сооружений	тыс. м2 на 1000 жителей		1,95	По заданию на проектирование	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для небольших поселений
Спортивные залы, в том числе:	м2 площади пола зала на 1000 жителей		350	По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	
общего пользования			60 - 80		
специализированные			190 - 220		
Спортивно-тренажерный	м2 общей				

зал повседневного обслуживания	площади на 1000 жителей	70 - 80	То же	нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
Детско-юношеская спортивная школа	м <sup>2</sup> площади пола зала на 1000 жителей	10	1,5 - 1,0 га на объект	Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 жителей	75	То же	предусматривать один спортивный зал площадью 540 м <sup>2</sup> . Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45
Единовременная пропускная способность сооружений (всех спортивных сооружений)	тыс. человек на 1000 жителей	0,19	-	
VII. Торговля и общественное питание				
Торговые объекты	м <sup>2</sup>		Торговые центры	

(киоски, павильоны, магазины, торговые центры, торговые комплексы, розничные рынки), в том числе:	площади торговых объектов на 1000 жителей	590 <1>	местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:	
по продаже продовольственных товаров	м <sup>2</sup> площади торговых объектов на 1000 жителей	180	от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект; от 6 до 10 - 0,6 - 0,8 "-; от 10 до 15 - 0,8 - 1,1 "-; от 15 до 20 - 1,1 - 1,3 "-.	Показатель минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов принят в соответствии с Распоряжением Правительства Тюменской области от 21.02.2013 N 238-рп "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на 2013 - 2015 годы". В Приложении 3
по продаже непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> площади торговых объектов на 1000 жителей	410	Торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 - 0,1 - 0,2 га; от 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га; от 3 до 4 - 0,4 - 0,6 га; от 5 до 6 - 0,6 - 1,0 га; от 7 до 10 - 1,0 - 1,2 га.  Предприятия торговли, м <sup>2</sup> площади торгового объекта: до 250 - 0,08 га на 100 м <sup>2</sup> площади торгового объекта; от 250 до 650 - 0,08 - 0,06 "-; от 650 до 1500 - 0,06 - 0,04 "-; от 1500 до 3500 -	показатели приведены в разрезе городских округов и муниципальных районов. Допускается корректировать показатель минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в соответствии с

			<p>0,04 - 0,02 -"-; свыше 3500 - 0,02 -"-.</p> <p>Для розничных рынков - 7 - 14 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>2</sup> площади: 14 - при торг. площади комплекса до 600 м<sup>2</sup>; 7 - -"- - свыше 3000 м<sup>2</sup></p>	действующим законодательством
Предприятие общественного питания	40		<p>При числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; от 50 до 150 -</p>	<p>В городах - центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для</p>



	посадочное место на 1000 жителей			0,15 - 0,2; свыше 150 - 0,1	обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме - 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. Для зон массового отдыха населения в больших городских округах следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1 - 1,8 места на 1 тыс. чел.
VIII. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
Предприятия бытового обслуживания населения	рабочее место на 1000 жителей	5	4	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10 - 50 - 0,1 - 0,2 га; 50 - 150 - 0,05 - 0,08 га; св. 150 - 0,03 - 0,04 га	Возможно встроенно-пристроенное
Производственное предприятие бытового	рабочее место на			0,5 - 1,2 га на	Располагать предприятие

обслуживания централизованного выполнения заказов	1000 жителей	4	3	объект	предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Фабрики-прачечные	кг/смену на 1000 жителей	110	40	0,5 - 1,0 га на объект	То же
Прачечные самообслуживания	кг/смену на 1000 жителей	10	20	0,1 - 0,2 га на объект	-
Предприятия по химчистке	кг/смену на 1000 жителей	4	2,3	0,5 - 1,0 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Фабрики-химчистки	кг/смену на 1000 жителей	7,4	2,3	0,5 - 10 га на объект	-
Химчистки самообслуживания	кг/смену на 1000 жителей	4	1,2	0,1 - 0,2 га на объект	-
Банно-оздоровительный комплекс	место на 1000 жителей	5	7	0,2 - 0,4 га на объект	В городском округе и сельских поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов допускается уменьшать

					до 3 мест на 1 тыс. чел.
Гостиница	место на 1000 жителей	6,0		При числе мест гостиницы: от 25 до 100 - 55; св. 100 до 500 - 30; св. 500 до 1000 - 20; св. 1000 до 2000 - 15	-
Пожарное депо	пожарный автомобиль на 1000 жителей	0,2 - 0,4 в зависимости от размера территории города	0,4	0,5 - 2,0 га на объект	Расчет выполнять по НПБ 101-95
Общественный туалет	прибор на 1000 жителей	1	-	-	В местах массового пребывания людей
Кладбище	га на 1000 жителей	0,24		По заданию на проектирование	Размещается в пределах городского округа, поселения на территориях зон специального назначения
Кладбище урновых захоронений после кремации	га на 1000 жителей	0,02		То же	То же
Бюро похоронного обслуживания	объект на 0,5 - 1 млн. жителей	1		То же	

Дом траурных обрядов	объект на 0,5 - 1 млн. жителей	1	То же	
Пункт приема вторичного сырья	объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	1	0,01	
IX. Административно-деловые и хозяйственные учреждения				
Административно- управленческое учреждение	рабочее место на 1000 жителей	По заданию на проектирование	При этажности здания: 3 - 5 этажей - 44 - 18,5; 9 - 12 этажей - 13,5 - 11; 16 и более этажей - 10,5 областных, городских, районных органов власти при этажности: 3 - 5 этажей - 54 - 30; 9 - 12 этажей - 13 - 12; 16 и более этажей - 11 Сельских органов власти при этажности 2 - 3 этажа - 60 - 40	Возможно встроенно- пристроенное
Отделение милиции	объект на 1000	По заданию на	0,3 - 0,5 га	В сельской местности может обслуживать

	жителей	проектирование			комплекс сельских поселений
Опорный пункт охраны порядка	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	По заданию на проектирование или в составе отделения милиции	В составе отделения милиции	8	Возможно встроенно-пристроенное
Отделение, филиал сберегательного банка	объект на 1000 жителей	0,3 - 0,5	0,5	0,05 га - при 3-операционных местах; 0,4 га - при 20-операционных местах	Возможно встроенно-пристроенное
Операционная касса	объект на 10 - 30 тыс. чел.	1		0,2 га - при 2-операционных кассах 0,5 га - при 7-операционных кассах	То же
Отделение связи	объект на 9 - 25 тыс. жителей	1 (по категориям)	-	Отделения связи микрорайона, района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) - 0,07 - 0,08; III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1; II - III (20 - 25 тыс. чел.) - 0,11 - 0,12 Отделения связи сельского поселения,	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их
	объект на 0,5 - 6,0 тыс. жителей	-	1		

				га, для обслуживаемого населения, групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 0,3 - 0,35; III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 0,4 - 0,45	группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами
Областной суд	рабочее место на 60 тыс. чел.	1	-	По заданию на проектирование	-
Районный (городской) суд	рабочее место на 30 тыс. жителей	1	-	0,2 - 0,5 га на объект (по количеству судей)	Расположение предпочтительно в межрайонном центре
Юридическая консультация	юрист, адвокат на 10 тыс. жителей	1		По заданию на проектирование	Возможно встроенно- пристроенное
Нотариальная контора	нотариус на 30 тыс. жителей	1	Не менее 1 на МР	То же	То же

Примечание.

ГО - городской округ;

ГНП - городской населенный пункт

СНП - сельский населенный пункт.

**Нормы расчета учреждений и предприятий, обслуживающих территорию жилой застройки микрорайона, района городского округа или городского населенного пункта, их размещение и зоны обслуживания (обязательное)**

Таблица 7

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность	Размещение	Радиус обслуживания
Учреждения и предприятия, обслуживающие территорию микрорайона			
Дошкольные образовательные организации, мест	85 - 100% охват детей в возрасте 1 - 6 лет	Отдельно стоящие (не более 350 мест), встроенно-пристроенные, пристроенные (не более 150 мест - общего типа, а также малокомплектные дошкольные организации с разновозрастными группами - не более 45 мест), совмещенные с начальной школой (общей вместимостью не более 200 мест), встроенные в условиях застроенной застройки (не более 80 мест)	300 м, при индивидуальной и малоэтажной застройке - 500 м
Общеобразовательные организации, мест	100% охват детей в возрасте 7 - 15 лет и 75% охват детей в возрасте 16 - 17 лет	Отдельно стоящие. Начальная школа, начальная школа - детский сад, начальная школа в составе средней полной школы.	500 м для учащихся 10 - 11 классов, 400 м - 1 - 10 классов
Аптеки, учреждений	1 на 20 тыс. жителей <1>	Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные	500 м, при индивидуальной и малоэтажной застройке - 800 м
Раздаточные пункты молочных кухонь, м2 общ. площади на 1 ребенка	0,3 на 1 тыс. жителей	Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные	В пределах территории
Помещения досуга и любительской деятельности, м2 общей площади	50 на 1 тыс. жителей	Встроенные	500 м
Спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания, м2 общей площади	30 на 1 тыс. жителей <2>	Отдельно стоящие, встроенные (до 150 м2)	500 м
Торговые объекты, м2 площади торговых объектов: по продаже продовольственных товаров, по продаже непродовольственных товаров	70 на 1 тыс. жителей <1> 30 на 1 тыс. жителей <1>	Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные	500 м, при индивидуальной и малоэтажной застройке - 800 м

Предприятия общественного питания, посадочных мест	8 на 1 тыс. жителей <1>	Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные	500 м, при индивидуальной и малоэтажной застройке - 800 м
Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест	2 на 1 тыс. жителей <1>	Встроенные, встроенно-пристроенные	500 м, при индивидуальной и малоэтажной застройке - 800 м
Филиалы сберегательных банков, операционных мест	1 на 2 - 3 тыс. человек	Встроенные, встроенно-пристроенные	500 м
Отделения связи, объектов	1 на 9 - 25 тыс. жителей (по категориям)	Встроенные, встроенно-пристроенные	500 м
Опорный пункт охраны порядка, м2 общей площади	10 на 1 тыс. жителей	Встроенные	800 м
Общественные туалеты, приборов	1 на 1 тыс. жителей	Отдельно стоящие, встроенные. В местах массового пребывания людей - центрах обслуживания	В пределах территории
Учреждения и предприятия, обслуживающие территорию района			
Общеобразовательные организации (школы с углубленным изучением отдельных предметов, гимназии, лицеи с 8 или 10 класса), мест	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие	Не имеет
Образовательные организации дополнительного образования детей, мест	10% охват детей в возрасте 7 - 17 лет	Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные	Не более 30 минут пешеходной и транспортной доступности
Поликлиники, диспансеры без стационара, посещений в смену	Не менее 18,6	Отдельно стоящие	1000 м
Станции (подстанции) скорой помощи, автомобилей	0,1 на 1 тыс. жителей	Отдельно стоящие	Не более 15-минутной транспортной доступности
Стационары, коек	Не менее 10,7	Отдельно стоящие	Не имеет
Центры социальной помощи семье и детям, объектов	По заданию на проектирование или ориентировочно 1 на 50 тыс. жителей	Отдельно стоящие, встроенные	Не имеет
Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов, объектов	1 на 120 человек данной категории граждан	Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные	В пределах территории



Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов, объектов	1 на 30 человек данной категории граждан	Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные	В пределах территории
Библиотеки, объектов	1 на 10 тыс. жителей	Встроенные	Не имеет
Детские библиотеки, объектов	1 на 5,5 тыс. учащихся и дошкольников	Встроенные	Не имеет
Спортивные залы общего пользования, м2 площади пола	60 на 1 тыс. жителей <1>	Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные	
Бассейны, м2 зеркала воды	20 - 25 на 1 тыс. жителей <1>	Отдельно стоящие	В пределах территории
Детские и юношеские спортивные школы, м2 площади пола зала	10 на 1 тыс. жителей	Отдельно стоящие	В пределах территории
Банно-оздоровительные комплексы, мест	5 на 1 тыс. жителей	Отдельно стоящие, пристроенные	Не имеет
Пожарное депо, пожарных автомобилей	0,2 - 0,4 на 1 тыс. жителей в зависимости от территории (принимать согласно НПБ 101-95)	То же	3000 м Не более 10-минутной транспортной доступности (для прибытия первого подразделения)

<1> - указана минимальная обеспеченность в пределах радиуса пешеходной доступности, остальная потребность размещается в границах населенного пункта.

<2> - указана минимальная обеспеченность в пределах радиуса пешеходной доступности, с восполнением до 70 - 80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время.

Примечания:

1. При размещении крупных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение на 50% микрорайонного уровня обслуживания торговыми предприятиями.

2. При малоэтажном жилищном строительстве допускается увеличение радиусов обслуживания учреждениями культурно-бытового назначения, но не более чем в 1,5 раза.

5.3.6. Для общественно-деловых зон исторического поселения, в пределах которого размещаются объекты культурного наследия, разрабатываются мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие их реставрацию, приспособление, консервацию, воссоздание утраченной историко-архитектурной среды, а в отдельных случаях воссоздание утраченных ценных исторических градообразующих объектов.

5.3.7. Перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, определяется правилами землепользования и застройки.

5.3.8. Планировка и застройка общественно-деловых зон зданиями различного функционального назначения производятся с учетом требований настоящего раздела, а также раздела "Жилые зоны" настоящих местных нормативов и требованиями статьи 36, п.36.1 Зоны многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101) Правил землепользования и застройки города Тобольска.

Планировку и застройку общественно-деловых зон, с расположенными в границах их территорий объектами культурного наследия, а также зон, находящихся в границах ис-

торических населенных пунктов, историко-культурных заповедников, охранных зон, следует осуществлять с учетом требований раздела "Зоны особо охраняемых территорий" настоящих местных нормативов.

5.3.9. Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. м<sup>2</sup>/га), процентом застроенности территории и определяется видами размещаемых объектов. Нормативные параметры приведены в табл.6 и 7.

5.3.10. Плотность застройки микрорайонов (кварталов) территории многофункциональной зоны принимается в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки, как правило, не менее максимальной для данного населенного пункта.

5.3.11. Определение размеров земельных участков учреждений и предприятий обслуживания в общественно-деловой зоне следует определять по нормативам исходя из функционального назначения объекта в соответствии с табл.7. Для объектов, не указанных в приложении, расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

5.3.12. Для подъезда к крупным учреждениям, предприятиям обслуживания, торговым центрам и др. следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям - второстепенные проезды, размеры которых следует принимать в соответствии с таблицей 35. Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне на магистральных улицах, должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

5.3.13. Общественный центр территории индивидуальной, малоэтажной жилой застройки предназначен для размещения объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений. В перечень объектов застройки в центре могут включаться многоквартирные жилые дома с встроенными или пристроенными учреждениями обслуживания. В общественном центре следует формировать систему взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта, оказания выездных услуг) и пешеходных путей. В городских населенных пунктах на территориях индивидуальной и малоэтажной жилой застройки допускается размещать малые предприятия в соответствии с правилами землепользования и застройки.

5.3.14. Застройка общественного центра территории малоэтажного строительства формируется как из отдельно стоящих зданий, так пристроенных и блокированных к жилым домам многофункциональных зданий комплексного обслуживания населения.

5.3.15. Малоэтажная жилая застройка размещается в виде отдельных жилых образований в структуре населенного пункта в составе городского округа, сельского поселения, что определяет различия в организации обслуживания их населения. Перечень учреждений повседневного обслуживания территорий индивидуальной и малоэтажной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (спортивные, для отдыха и детских игр, для организации выездных услуг). При этом допускается использовать объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах с целью восполнения в них потребности, которые находятся в нормативном удалении от обслуживаемой территории. На территории индивидуальной и малоэтажной застройки допускается размещать объекты обслуживания районного и городского значения, а также места приложения труда, размещение которых разрешено в жилых зонах, в том числе в первых этажах жилых зданий.

5.3.16. Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов в составе городского округа, сельского поселения, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания. Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом факторов приближения их к местам жительства и работы; увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

5.3.17. При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

- повседневного обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в границах микрорайонов/кварталов, сельских населенных пунктов);

- периодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений или крупных сельских населенных пунктах);

- эпизодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов).

5.3.18. Потребность в учреждениях и предприятиях всех видов обслуживания, обслуживающих территорию городских и сельских населенных пунктов определяется в соответствии с табл.7. Количество, вместимость учреждений и предприятий обслуживания, не указанные в табл.7., следует устанавливать по заданию на проектирование.

5.3.19. Минимальные расстояния от границ земельных участков жилых зданий, общеобразовательных школ, дошкольных образовательных организаций и лечебных учреждений до границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания в городских округах, малых городских населенных пунктах следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных в Таблице 10.

Таблица 10

Границы земельных участков учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м		
	до красной линии	до границ земельных участков жилых зданий	до границ земельных участков общеобразовательных школ, дошкольных образовательных организаций и лечебных учреждений
Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации (стены здания)	25	По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
Приемные пункты вторичного сырья	-	20	50
Пожарные депо	10	50	50
Кладбища традиционного захоронения площадью, га: до 10	6	100	500

от 10 до 20	6	300	500
от 20 до 40	6	500	500
Крематории: без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью	6	500	500
Закрытые кладбища и мемориальные комплексы	6	50	50

**Примечания:**

1. Участки дошкольных образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к городским улицам и межквартальным проездам.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

5.3.20. Учреждения и предприятия обслуживания населения на территориях индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в городских округах, малых городских населенных пунктах следует проектировать в соответствии с расчетом числа и вместимости учреждений и предприятий обслуживания исходя из необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения, учитывая близость других объектов обслуживания и организацию транспортных связей, предусматривая формирование общественных центров, в увязке с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания территорий индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в городских округах и малых городских населенных пунктах допускается принимать в соответствии с Таблицей 11.

Таблица 11

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность
Дошкольные образовательные организации	мест на 1000 жителей	85 - 100% охват детей в возрасте 1 - 6 лет
Общеобразовательные организации	мест на 1000 жителей	100% охват детей в возрасте 7 - 15 лет и 75% охват детей в возрасте 16 - 17 лет
Продовольственные магазины	м2 площади торговых объектов на 1000 жителей	100 <1>
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м2 площади торговых объектов на 1000 жителей	180 <1>
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	объект на жилую группу	1
Аптека	объект на жилую группу	50
Отделение (филиал) сберегательного банка	объект на жилую группу	1
Отделение связи	объект на жилую группу	1
Предприятия бытового обслуживания населения	рабочих мест на 1000 жителей	5
Приемный пункт прачечной,	объект на жилую группу	1

химчистки		
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м2 общей площади на 1000 жителей	70
Опорный пункт охраны порядка	м2 общей площади на жилую группу	20
Центр административного самоуправления	объект на жилую группу	1

<1> - указана минимальная обеспеченность в пределах радиуса пешеходной доступности, остальная площадь торговых объектов (до значений, указанных в табл.6,7) размещается в границах проектируемой территории.

**Примечания:**

1. Школы размещаются: средние и основные - начиная с численности населения 2 тыс. чел., начальные - с 500 чел.

2. Размещение поликлиник можно предусматривать на территории ближайших жилых массивов при соблюдении нормативной доступности.

5.3.21. Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территориях индивидуальной и малоэтажной жилой застройки городского округа и малого городского населенного пункта следует осуществлять с учетом радиусов доступности не более указанных в Таблице 12.

Таблица 12

Учреждения и предприятия обслуживания населения	Радиусы обслуживания, м
Дошкольные образовательные организации	500
Общеобразовательные организации для учащихся I и II ступеней	400
для учащихся III ступени	500
Организации дополнительного образования детей	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных и досуговых занятий (спортивно-тренажерные залы повседневного использования)	800
Амбулаторно-поликлинические учреждения	1000
Аптеки	800
Предприятия торгово-бытового обслуживания повседневного пользования	800
Отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка	800
Центр местного самоуправления	1200

При размещении объектов обслуживания необходимо учитывать имеющиеся на соседних территориях учреждения и предприятия при соблюдении нормативных радиусов доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и начальных школ, пути подхода к которым не должны пересекать проезжую часть).

5.3.22. Для организации обслуживания на территориях индивидуальной и малоэтажной жилой застройки городских и сельских населенных пунктов допускается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности

(частные формы собственности), встроенными или пристроенными к жилым зданиям с размещением преимущественно в первом и цокольном (кроме дошкольных образовательных организаций) этажах и устройством изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м<sup>2</sup>. Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

5.3.23. Объекты со встроенными, пристроенными и блокированными мастерскими по ремонту и прокату автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.

5.3.24. Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентгеновских кабинетов, аппаратов (за исключением стоматологических в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.1192-03), магазинов стройматериалов, москательных-химических и т.п.) на территории индивидуальной и малоэтажной застройки не допускается.

5.3.25. Расчет необходимого уровня обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в соответствии с табл.6,7 настоящих местных нормативов. Для учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в табл.6,7 количество, вместимость, условия размещения и размеры земельных участков следует устанавливать по заданию на проектирование.

5.3.26. Здания дошкольных образовательных организаций следует размещать на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. Предоставление земельных участков для строительства объектов дошкольных образовательных организаций допускается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам. На сложных рельефах местности следует предусматривать отвод паводковых и ливневых вод от участка дошкольной образовательной организации для предупреждения затопления и загрязнения игровых площадок для детей. По условиям аэрации участки дошкольных образовательных организаций размещают в зоне пониженных скоростей преобладающих ветровых потоков, аэродинамической тени.

5.3.27. Здания дошкольных образовательных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта. При размещении зданий дошкольных образовательных организаций должны соблюдаться санитарные разрывы от жилых и общественных зданий для обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок. Через территорию организации не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского назначения - водоснабжения, канализации, теплоснабжения и энергоснабжения. Вновь строящиеся объекты дошкольных образовательных организаций рекомендуется располагать в отдельно стоящем здании. Вместимость дошкольных образовательных организаций в отдельно стоящих зданиях не рекомендуется превышать 350 мест. При новом строительстве в условиях сложившейся затесненной застройки допускается размещение дошкольных образовательных организаций во встроенных в жилые дома помещениях вместимостью до 80 мест и во встроенно-пристроенных помещениях к жилым домам (или пристроенных) вместимостью до 150 мест при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом). Здание дошкольной образовательной организации отделяется от жилого здания капитальной стеной.

5.3.28. Здание дошкольной образовательной организации должно быть до двух этажей. В условиях плотной жилой застройки и недостатка площадей допускается строительство зданий в три этажа. На третьем этаже располагают служебно-бытовые и рекреацион-

ные помещения, дополнительные помещения для работы с детьми (кабинет психолога, логопеда). Групповые ячейки для детей ясельного возраста располагают на первом этаже, для детей от 3 до 5 лет размещение групповой ячейки допускается на втором этаже, для детей от 5 до 7 лет размещение групповой ячейки допускается на третьем этаже. На земельных участках со сложным рельефом допускается увеличение этажности зданий до трех этажей при условии устройства непосредственных выходов из первого и второго этажей на уровне планировочной отметки.

5.3.29. На территории дошкольной образовательной организации выделяют следующие функциональные зоны: игровая зона; хозяйственная зона. Расстояние между игровой и хозяйственной зоной должно быть не менее 3 м.

5.3.30. Зона игровой территории включает в себя: групповые площадки - индивидуальные для каждой группы - из расчета не менее 7,2 м<sup>2</sup> на 1 ребенка ясельного возраста и не менее 9,0 м<sup>2</sup> на 1 ребенка дошкольного возраста и с соблюдением принципа групповой изоляции; физкультурную площадку (одну или несколько). Групповые и физкультурные площадки дошкольных учреждений должны иметь продолжительность инсоляции не менее 3 часов не менее чем на 50% площади каждой площадки. Групповые площадки для детей младенческого и раннего возраста располагают в непосредственной близости от выходов из помещений этих групп.

5.3.31. Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в производственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд с улицы. На территории хозяйственной зоны могут размещаться:

- при отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения - котельная и насосная с водонапорным баком и соответствующим хранилищем топлива, сооружения водоснабжения с зоной санитарной охраны;
- при наличии автотранспорта, обслуживающего дошкольную образовательную организацию, - место для его стоянки;
- овощехранилище;
- при достаточной площади участка - площадки для огорода, ягодника, фруктового сада;
- места для сушки постельных принадлежностей и чистки ковровых изделий, иных бытовых принадлежностей.

В хозяйственной зоне оборудуют площадку с твердым покрытием для сбора мусора на расстоянии не менее 20 м от здания. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны.

Твердые бытовые отходы и смет следует убирать в мусоросборники. Не допускается сжигание мусора на территории дошкольной образовательной организации и в непосредственной близости от нее.

5.3.32. Озеленение территории дошкольной образовательной организации предусматривают из расчета не менее 50% площади территории, свободной от застройки. Зеленые насаждения используют для отделения групповых площадок друг от друга и отделения групповых площадок от хозяйственной зоны. При размещении территории дошкольной образовательной организации на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10%. Деревья высаживаются на расстоянии не ближе 15 м, а кустарники - не ближе 5 м от здания дошкольной образовательной организации. Территория дошкольной образовательной организации по периметру ограждается забором и полосой зеленых насаждений.

5.3.33. Въезды и входы на территорию дошкольной образовательной организации, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора должны иметь твердое покрытие (асфальт, бетон и др.). На территории дошкольной образовательной организации для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата уклон дорожек и тротуаров предусматривается не более 5°, а ширина их - не менее 1,6 м. На поворотах и через каждые 6 м они должны иметь площадки для отдыха. На территории

дошкольной образовательной организации для слепых и слабовидящих детей ширина прогулочных дорожек для безопасности передвижения детей должна быть не менее 3 м и иметь двустороннее ограждение двух уровней: перила на высоте 90 см и планка - на высоте 15 см. Ограждения предусматриваются для всех предметов, которые могут быть препятствием при ходьбе детей: деревья, кустарники, столбы и др.

5.3.34. Здания общеобразовательных организаций допускается размещать:

- на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;
- на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка организации до проезда на 10 - 25 м.

Не допускается размещать общеобразовательные организации на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

5.3.35. Здание общеобразовательной организации следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 10 м. Вместимость вновь строящихся или реконструируемых общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену. Этажность здания общеобразовательной организации не должна превышать 3 этажей. В условиях плотной застройки допускается проектирование организаций высотой в 4 этажа.

5.3.36. Территория участка должна быть ограждена забором высотой 1,5 м и вдоль него зелеными насаждениями. Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50% площади его территории. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники - не менее 5 м от зданий общеобразовательных организаций.

5.3.37. На земельном участке проектируются следующие зоны:

- учебно-опытная зона;
- физкультурно-спортивная зона;
- зона отдыха;
- хозяйственная зона.

Площадь функциональных зон рекомендуется принимать по расчетным показателям на 1 класс в соответствии с табл.13.

Таблица 13

N п/п	Зоны	Единица измерения	Площадь					
			в начальной школе	в основной школе	в средних общеобразовательных школах, школах-интернатах			
			1 (4 класса)	1 (9 классов)	1 (11 классов)	2 (22 класса)	3 (33 класса)	2 x 2 (22 + 22 класса)
1	Физкультурно-спортивная	м2 на зону на 1 класс	850	5450	5610	6140	7760	7920
			---	----	----	----	----	----
			213	605	510	280	235	180
2	Учебно-опытная	м2 на зону на 1 класс	240	1008	1200	1430	1980	2508
			---	----	----	----	----	----
			60	112	109	65	60	57
3	Отдыха	м2 на зону на 1 класс	480	700	700	1400	2100	2800
			---	----	----	----	----	----
			120	78	78	64	64	64



4	Хозяйственная	м2 на зону на 1 класс	500 --- 125	500 --- 56	500 --- 45	625 --- 28	750 --- 23	750 --- 17
	ВСЕГО на учреждение	м2 по зонам на 1 класс	2070 ---- 518	7658 ---- 851	8010 ---- 728	9595 ---- 436	12590 ---- 382	13378 ---- 318

Площадь учебно-опытной зоны должна составлять не более 25% площади участка.

Физкультурно-спортивную зону следует размещать на расстоянии не менее 25 м от здания организации, за полосой зеленых насаждений.

Зону отдыха, в том числе площадки для подвижных игр и тихого отдыха, следует размещать вблизи сада, зеленых насаждений, в отдалении от спортивной и хозяйственной зон. Площадки для подвижных игр и отдыха следует проектировать вблизи выходов из здания (для максимального использования их во время перемен).

Хозяйственную зону следует размещать со стороны входа в производственные помещения столовой (буфета) на границе участка на расстоянии от здания общеобразовательной организации не менее 35 м, ограждать зелеными насаждениями и предусматривать самостоятельный въезд с улицы.

5.3.38. Для мусоросборников должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от окон и входа в столовую (буфет).

5.3.39. Размещение интернатных организаций (организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) определяется заданием на проектирование. Интернатные организации следует размещать на обособленных земельных участках в населенных пунктах в составе городского округа, городского поселения, а также пригородных зонах. Детские дома следует размещать вблизи общеобразовательных школ, при новом их строительстве с учетом радиуса пешеходной доступности - не более 500 м.

5.3.40. Площадь земельных участков интернатных организаций, вне зависимости от их вместимости, должна составлять не менее 150 м<sup>2</sup> на одного воспитанника, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.

5.3.41. Разрывы между спальными и учебными корпусами в школах-интернатах должны составлять не более 50 м, от основных зданий интернатных организаций до хозяйственной зоны - не менее 100 м, автомагистралей - не менее 150 м, дорог местного значения - не менее 30 м. Подходы к зданию, пути движения воспитанников на участке не должны пересекаться с проездыми путями транспорта.

5.3.42. Вместимость интернатных организаций традиционного типа не должна превышать 300 мест, оптимальная вместимость детских домов - 60 мест.

5.3.43. Интернатные организации следует размещать в отдельно стоящих зданиях, детские дома для детей дошкольного возраста - в зданиях до 2 этажей, детские дома и школы-интернаты для детей школьного возраста и смешанного типа - в зданиях не более 3 этажей.

5.3.44. Земельный участок должен быть сухим, хорошо проветриваемым и инсолируемым, иметь не менее двух въездов (основной и хозяйственный), удобные подъездные пути и ограждение высотой не менее 1,6 м.

5.3.45. Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50% от общей площади территории интернатной организации. По периметру следует предусматривать полосу зеленых насаждений шириной со стороны улицы - 6 м, с других сторон - 1,5 м. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 10 м, а кустарники - не менее 5 м от здания.

5.3.46. На земельном участке интернатных организаций проектируются следующие функциональные зоны:

- зона застройки;
- физкультурно-спортивная;

- учебно-опытная;
- зона отдыха;
- хозяйственная зона.

Состав и площади жилых помещений определяются в соответствии с требованиями СП 2.4.990-00.

В случаях размещения здания в условиях плотной застройки состав зон земельного участка определяется заданием на проектирование.

Площадь функциональных зон рекомендуется принимать по расчетным показателям на 1 класс в соответствии с табл.13 настоящих нормативов.

5.3.47. В интернатных организациях смешанного типа выделяется зона групповых площадок для детей дошкольного возраста. Площадь групповой площадки принимается из расчета не менее 7,2 м<sup>2</sup> на 1 ребенка.

5.3.48. Физкультурно-спортивную зону не следует размещать со стороны окон учебных помещений зданий интернатных организаций. Площадки для игр с мячом и метания спортивных снарядов следует размещать на расстоянии не менее 25 м от окон здания; при наличии ограждения площадок высотой 3 м расстояние от них может быть сокращено до 15 м, площадки для других видов физкультурно-спортивных занятий должны располагаться на расстоянии не менее 10 м.

5.3.49. Зона отдыха должна быть озеленена и располагаться вдали от источников шума (спортплощадок, автостоянок, мастерских).

5.3.50. Площадь хозяйственной зоны следует принимать из расчета 3 м<sup>2</sup> на 1 человека. Хозяйственную зону следует размещать на границе земельного участка вдали от групповых и физкультурных площадок и изолировать от остальной территории зелеными насаждениями. Хозяйственная зона должна иметь самостоятельный въезд с улицы. На территории хозяйственной зоны могут размещаться: котельная с соответствующим хранилищем топлива, сооружения водоснабжения (при отсутствии центрального водоснабжения), автостоянка, овощехранилище, складские помещения.

5.3.51. Для мусоросборников в хозяйственной зоне должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от здания интернатной организации. Размеры площадки должны превышать площадь основания мусоросборника на 1,5 м с каждой стороны.

5.3.52. Водоснабжение и канализация интернатных организаций должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, местных котельных. Допускается применение автономного отопления. При отсутствии централизованных сетей водопровода и канализации проектируются местные системы водоснабжения и канализации.

5.3.53. Организации дополнительного образования детей (дома детского творчества, станции юных техников, юных натуралистов, юных туристов, детско-юношеские спортивные школы, детские школы искусств, музыкальные, художественные, хореографические школы и др.) следует размещать на территории населенных пунктов, приближая их к местам жительства и учебы, как правило, в составе общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

5.3.54. Расстояния от зданий дополнительного образования детей до красной линии, до стен жилых и общественных зданий следует принимать как для зданий общеобразовательных школ.

5.3.55. Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50% площади его территории.

5.3.56. Мусоросборники следует устанавливать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 м от окон и дверей здания.

5.3.57. Профессиональные образовательные организации следует размещать на самостоятельном земельном участке, с наветренной стороны от источников шума, загрязнений атмосферного воздуха.

5.3.58. Учебные здания следует проектировать высотой не более 4 этажей и разме-

щать с отступом от красной линии не менее 25 м в городских населенных пунктах.

5.3.59. На земельном участке следует предусматривать следующие зоны:

- учебную зону;
- производственную зону;
- спортивную зону;
- хозяйственную зону;
- жилую зону - при наличии общежития для обучающихся. Общежитие целесообразно размещать на едином участке с учебным корпусом.

В профессиональных образовательных организациях строительного профиля, автомобильного, железнодорожного, сельского хозяйства следует организовывать учебные полигоны на участках или вблизи от них (не более 30 минут пешеходной доступности). Площадь учебных полигонов в нормируемый размер участка не входит и определяется технологическими требованиями. Хозяйственная зона должна быть изолирована от других зон участка, размещаться со стороны входа в производственные помещения и иметь самостоятельный выезд на улицу.

5.3.60. Водоснабжение и канализация профессиональных образовательных организаций должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, районных или местных котельных.

5.3.61. Земельные участки, отводимые для профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенного пункта. Размеры земельных участков при проектировании профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования определяются в соответствии с табл.6,7. При расположении зданий профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 м, при этом общежития рекомендуется размещать в глубине территории. Расстояние от учебных зданий до красной линии должно быть не менее 15 м. Административно-общественный центр с общеинститутскими службами должен иметь пешеходное сообщение со всеми учебными корпусами, а также с остановками общественного транспорта.

5.3.62. В образовательных организациях высшего образования с расчетным количеством студентов до 10 тысяч человек протяженность территории учебной зоны не должна превышать 600 м, что обеспечивает 10-минутную пешеходную доступность до любого корпуса (в течение перерыва между лекциями). В крупных образовательных организациях высшего образования протяженность территории учебной зоны может составлять более 2 км, поэтому пешеходная доступность (800 м) может быть ограничена одним-двумя факультетами.

5.3.63. Площадь участка жилой зоны рассчитывается на общую численность проживающих в общежитиях студентов, аспирантов и слушателей подготовительного отделения (с учетом предполагаемого приема иногородних). Удельный показатель площади на 1000 проживающих принимается в зависимости от этажности застройки:

- 5 - 6 этажей - 3 га;
- 9 - 10 этажей - 2 га;
- 12 этажей и выше - 1,5 га.

5.3.64. Спортивную зону образовательных организациях высшего образования следует размещать смежно с учебной и жилой зонами. При проектировании комплекса образовательной организации высшего образования с расчетным числом студентов до 2000 спортивную зону рекомендуется кооперировать со спортивными зонами других образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций при условии соблюдения радиуса пешеходной доступности от учебной зоны.

5.3.65. Для заочных образовательных организаций высшего образования размеры участка учебной зоны определяются из расчета 2,5 - 3 га на 1000 расчетного количества студентов, хозяйственной зоны - 0,5 га на 1000 расчетного количества студентов. Спортивная зона в таких организациях не предусматривается.

5.3.66. Хозяйственная зона должна размещаться в удобной связи со служебным входом в столовую и общежитие, а также с экспериментально-производственными корпусами. В состав хозяйственной зоны включаются хозяйственный двор, стоянка автомобильного транспорта с разгрузочными площадками, а также складские помещения.

5.3.67. Площадь озеленения территории должна составлять не менее 30 - 50% общей площади. При размещении образовательных организаций высшего образования вблизи лесных массивов, а также при реконструкции площадь, занятую зелеными насаждениями, допускается сокращать до 30%.

5.3.68. Стационары психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного, профиля располагают на расстоянии не менее 100 м от территории жилой застройки. Стационары указанного профиля на 1000 и более коек желательнее размещать в пригородной или зеленой зонах.

5.3.69. На участке ЛПО не должны располагаться здания организаций, функционально не связанных с ней. На территории ЛПО или в непосредственной близости от нее целесообразно предусматривать гостиницы или пансионаты для проживания пациентов, прибывших на амбулаторное обследование, и/или сопровождающих лиц.

5.3.70. Размеры земельных участков стационаров всех типов, поликлиник, амбулаторий, диспансеров без стационара, а также больниц, размещаемых в пригородной зоне, родильных домов рекомендуется принимать в соответствии с табл.6,7 с учетом требований СанПиН 2.1.3.2630-10. Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются.

5.3.71. В планировке и зонировании участка ЛПО необходимо осуществлять четкое деление на функциональные зоны. На территории стационаров выделяются зоны: лечебных корпусов для инфекционных и для неинфекционных больных, садово-парковая, патолого-анатомического корпуса, хозяйственная и инженерных сооружений. Инфекционный корпус отделяется от других корпусов полосой зеленых насаждений. Патолого-анатомический корпус с ритуальной зоной не должен просматриваться из окон палатных отделений, а также жилых и общественных зданий, расположенных вблизи ЛПО. В ритуальную зону ЛПО должен быть предусмотрен отдельный въезд.

5.3.72. Инфекционные, кожно-венерологические, акушерские, детские, психосоматические, радиологические отделения, входящие в состав многопрофильных лечебных учреждений, размещаются в отдельно стоящих зданиях. К инфекционному отделению предусматривается отдельный въезд (вход) и крытая площадка для дезинфекции транспорта. При соответствующей планировочной изоляции и наличии автономных систем вентиляции допускается размещение указанных подразделений в одном здании с другими отделениями, за исключением противотуберкулезных подразделений. Для инфекционного отделения необходимо предусматривать отдельный вход.

5.3.73. Территория ЛПО должна быть благоустроена с учетом необходимости обеспечения лечебно-охранительного режима, озеленена, ограждена и освещена. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 50% общей площади участка стационара. В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10 - 15% от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м от светонесущих проемов зданий, кустарники - не менее 5 м. На территории хозяйственной зоны ЛПО на расстоянии не менее 25 м от окон размещают контейнерную площадку для отходов с твердым покрытием и въездом со сто-

роны улицы. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1,5 м во все стороны.

5.3.74. На производственных территориях учреждения здравоохранения размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СНиП 2.09.04-87\*.

При списочной численности от 50 до 300 работающих на промышленном предприятии должен быть предусмотрен медицинский пункт. Площадь медицинского пункта следует принимать:

- 12 м<sup>2</sup> - при списочной численности от 50 до 150 работающих;
- 18 м<sup>2</sup> - при списочной численности от 151 до 300 работающих.

На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, площадь медицинского пункта допускается увеличивать на 3 м<sup>2</sup>.

При списочной численности более 300 работающих должны предусматриваться фельдшерские или врачебные здравпункты.

5.3.75. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными в первые этажи многоэтажных жилых и общественных зданий, пристроенными к жилым и общественным зданиям.

5.3.76. Дома-интернаты для престарелых и инвалидов размещаются на селитебной территории. При проектировании необходимо предусматривать удаление домов-интернатов от источников шума и загрязнения.

5.3.77. В составе территории дома-интерната следует предусматривать следующие функциональные зоны:

- зона проживания;
- зона обслуживания;
- зона приема с карантинным отделением и изолятором;
- хозяйственная зона.

5.3.78. В зоне проживания размещаются площадки для отдыха, теневые навесы, спортивные площадки. При проектировании специализированных психоневрологических домов-интернатов для тяжелых больных спортивные площадки могут не предусматриваться.

В хозяйственной зоне могут размещаться автостоянка, котельная, прачечная, складские помещения, ремонтные мастерские, овощехранилище и другие сооружения вспомогательного назначения. На затесненных территориях для размещения хозяйственных, инженерных и подсобных помещений рекомендуется использовать подземное пространство, в том числе под зданиями домов-интернатов.

5.3.79. При размещении дома-интерната в пригородной зоне следует предусматривать также зону проживания обслуживающего персонала. Площадь зоны проживания персонала рекомендуется принимать дополнительно к площади участка из расчета м<sup>2</sup>/место:

- 10 - 15 - при вместимости дома-интерната 100 - 150 мест;
- 9 - 12 - при вместимости дома-интерната 151 - 300 мест;
- 9 и менее - при вместимости дома-интерната свыше 300 мест.

Зону проживания персонала допускается размещать вблизи учреждения на обособленном участке с изолированным въездом.

5.3.80. Территория дома-интерната должна быть ограждена и озеленена. Площадь озеленения должна составлять не менее 60% площади участка. На территорию дома-интерната должно быть предусмотрено не менее двух въездов.

5.3.81. На территории городских населенных пунктов должно быть предусмотрено размещение региональных и муниципальных учреждений по работе с молодежью (многопрофильные учреждения молодежной политики).

5.3.82. Региональные и муниципальные учреждения по работе с молодежью могут быть следующих видов:

- многофункциональные и многопрофильные дворцы молодежи (дома молодежи и

т.п.);

- многофункциональные молодежные центры, в том числе досуговые, культурно-досуговые, культурно-информационные, культурно-спортивные, молодежно-спортивные центры, центры социального обслуживания, центры социально-психологической помощи, центры поисковой работы, центры военно-патриотического воспитания и другие;

- многопрофильные подростковые, молодежные, подростково-молодежные клубы по месту жительства;

- профильные и узкоспециализированные учреждения (клубы, центры), в том числе клубы молодой семьи, клубы молодого избирателя, компьютерные клубы или интернет-клубы, военно-патриотические поисковые клубы и т.п.

5.3.83. Нормативы обеспеченности населения муниципальных образований учреждениями, осуществляющими работу с детьми и молодежью по месту жительства, при среднем показателе численности молодежи в муниципальном образовании 25 процентов от общей численности населения и нормативном проценте заполняемости учреждений 10 процентов от общей численности молодежи муниципального образования составляют:

- для городского округа численностью более 50 тыс. человек населения - два и более многофункциональных и (или) многопрофильных учреждений либо одно многофункциональное учреждение и не менее пяти многопрофильных клубов по месту жительства и (или) узкопрофильных или специализированных учреждений.

5.3.84. Примерные нормативные показатели деятельности многофункционального или многопрофильного муниципального учреждения (центра, клуба) в зависимости от общей площади учреждения приведены в табл.14 и табл.15.

Таблица 14

Общая площадь	менее 100 м <sup>2</sup>	100 - 200 м <sup>2</sup>	200 - 300 м <sup>2</sup>
в том числе технические помещения	до 30 м <sup>2</sup>	30 - 60 м <sup>2</sup>	60 - 120 м <sup>2</sup>
Количество кабинетов для занятий	не менее 2	2 - 3	3 - 5
Общее количество возрастных групп в студиях, секциях, объединениях (при шестидневной работе учреждения и при среднем составе группы 12 - 15 чел.)	6 - 10	10 - 15	15 - 20
Количество занимающихся	70 - 120 чел.	120 - 180 чел.	180 - 240 чел.

Таблица 15

Общая площадь	300 - 400 м <sup>2</sup>	400 - 800 м <sup>2</sup>	более 800 м <sup>2</sup>
в том числе технические помещения	120 - 160 м <sup>2</sup>	120 - 160 м <sup>2</sup>	более 240 м <sup>2</sup>
Количество кабинетов для занятий	5 - 7	7 - 15	не менее 15
Общее количество возрастных групп в студиях, секциях, объединениях (при шестидневной работе учреждения и при среднем составе группы 12 - 15 чел.)	20 - 25	25 - 60	не менее 60
Количество занимающихся	240 - 360 чел.	300 - 800 чел.	более 800 чел. (из расчета 1 м <sup>2</sup> на 1 чел.)

5.3.85. Допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания в цокольных, первых и вторых этажах жилых зданий, за исключением объектов, оказывающих негативное воздей-

ствие на человека в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003. Не допускается размещать предприятия общественного питания на придомовых территориях жилых зданий.

5.3.86. На производственных территориях должны предусматриваться предприятия обслуживания закрытой и открытой сети.

Предприятия общественного питания закрытой сети размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СНиП 2.09.04-87\* с учетом численности работников, в том числе:

- при численности работающих в смену более 200 человек следует предусматривать столовую, работающую на полуфабрикатах;
- при численности работающих в смену до 200 человек - столовую-раздаточную;
- при численности работающих в смену менее 30 человек допускается предусматривать комнату приема пищи.

5.3.87. Размещение розничных рынков следует осуществлять при условии обеспечения санитарно-защитной зоны размером 50 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.3.88. Рынки рекомендуется размещать в районах с преобладающей жилой застройкой, в составе торговых центров, вблизи транспортных магистралей, остановок городского транспорта, автобусных и железнодорожных вокзалов (станций).

Радиус пешеходной доступности от остановок общественного пассажирского транспорта до розничных рынков не должен превышать 250 м.

Длина перехода на территории рынка не должна превышать, м:

- 400 - между наиболее удаленными объектами рынка;
- 200 - из любой точки рынка до общественного туалета.

5.3.89. Размеры земельных участков рынков следует определять проектным решением исходя из градостроительной ситуации и расчетных показателей обеспеченности.

Размеры земельных участков следует принимать от 7 до 14 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>2</sup> площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости:

- 14 м<sup>2</sup> - при площади торговых объектов до 600 м<sup>2</sup>;
- 7 м<sup>2</sup> - при площади торговых объектов свыше 3000 м<sup>2</sup>.

5.3.90. С учетом обеспечения возможности рационального использования территории предельную торговую площадь рынка следует проектировать из расчета 24 м<sup>2</sup> площади на 1000 жителей. Площадь одного торгового места составляет 6 м<sup>2</sup> площади торгового объекта. Для граждан допускается организация сезонной торговли с лотков при обеспечении площади торгового места не менее 1,5 м<sup>2</sup>. Торговые места могут проектироваться в крытом розничном рынке (здании, сооружении), а также на открытой площадке территории розничного рынка. На розничном сельскохозяйственном рынке количество торговых мест для осуществления деятельности по продаже товаров товаропроизводителями устанавливается администрацией муниципального образования, но не менее 50% от общего количества торговых мест.

5.3.91. Для организации деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынках, за исключением сельскохозяйственных рынков и сельскохозяйственных кооперативных рынков (а с 1 января 2015 года - и на сельскохозяйственных рынках, сельскохозяйственных кооперативных рынках), должны использоваться исключительно капитальные здания, строения, сооружения, содержащие комплекс помещений розничного рынка. Использование для указанных целей временных зданий, строений, сооружений запрещается. До указанного срока наряду с капитальными зданиями, строениями, сооружениями на рынках могут использоваться временные сооружения.

5.3.92. Рынки должны быть обеспечены стоянками для временного хранения (парковки) автомобилей обслуживающего персонала и посетителей. Расчет обеспеченности местами временного хранения автомобилей, размещение зон стоянки автотранспорта (автостоянок) на территории розничных рынков, а также расстояния от автостоянок, въезды

и выезды из них следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих местных нормативов.

5.3.93. При проектировании рынка в отдельно стоящем здании площадку для стоянки транспорта обслуживающего персонала и посетителей необходимо предусматривать со стороны проезжей части автодорог. Площадка не должна размещаться на придомовой территории жилых зданий. Расстояние от места стоянки автомобилей до любой точки рынка должно быть не более 400 м. При расчете площадь стоянок для временного хранения автомобилей в общую площадь рынка не включается.

5.3.94. Минимальные расстояния от стоянок для временного хранения (парковок) автомобилей следует принимать с учетом табл.40.

5.3.95. Площадки для сбора мусора и пищевых отходов следует размещать в хозяйственной зоне рынка на расстоянии не менее 25 м от границ торговой зоны.

5.3.96. Территория розничного рынка должна быть благоустроена, озеленена и ограждена.

5.3.97. На территории населенных пунктов следует предусматривать временные площадки для организации ярмарочной торговли сельскохозяйственной продукцией из расчета 3 м<sup>2</sup> на 1000 жителей. Размещение и обустройство указанных площадок следует осуществлять по согласованию с органами Роспотребнадзора в порядке, установленном органами местного самоуправления.

5.3.98. Культовые здания и сооружения (храмовые комплексы) могут быть размещены как на территории населенных пунктов, так и за ее пределами. Приходские храмы проектируются в населенных пунктах. Кладбищенские храмы располагаются на территории кладбищ.

5.3.99. При ориентировочном расчете городской структуры размещения храмов их вместимость определяется исходя из численности и демографического состава населения в соответствии с требованиями СП 31-103-99. Храмы при учебных заведениях, больницах, приютах, воинских частях, в местах заключения, ориентированные на удовлетворение религиозных потребностей контингента учреждений, в комплекс которых они входят, при расчете городской структуры размещения храмов не учитываются.

5.3.100. Храмы, входящие в состав комплексов и зданий общественного назначения и жилого назначения (больниц, богаделен, приютов, учебных заведений, исправительных учреждений) или производственных предприятий, проектируются отдельно стоящими, пристроенными или встроенными. Храмы, встроенные в общественные и жилые здания, следует размещать на верхних этажах, чтобы над алтарем не было помещений иного назначения.

5.3.101. Размещение и проектирование культовых зданий и сооружений на селитебных территориях населенных пунктов следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней звука в жилой застройке, в соответствии с требованиями СНиП 23-03-2003.

5.3.102. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать из расчета 7 м<sup>2</sup> площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в районах затесненной застройки допускается уменьшение удельного показателя площади земельного участка, но не более чем на 20 - 25%.

5.3.103. Храмовые здания и сооружения следует размещать, как правило, с отступом от красной линии не менее 3 м. При реконструкции и в районах затесненной застройки это расстояние может быть сокращено. Вокруг храма проектируется круговой обход шириной 3 - 5 м с площадками шириной 6 м перед боковыми входами в храм и напротив алтаря. Перед главным входом следует предусматривать площадь из расчета 0,2 м<sup>2</sup> на одно место в храме.

5.3.104. На земельных участках храмовых комплексов не допускается размещать



здания и сооружения, не связанные с ними функционально.

5.3.105. Пути подходов к храмам не должны пересекать в одном уровне проезжую часть магистральных улиц. Подъездные дороги следует предусматривать к главному входу в храм, а также к основным эвакуационным выходам из всех зданий и сооружений, входящих в храмовый комплекс. Территория храмовых комплексов должна быть благоустроена и озеленена. Площадь озеленения должна составлять не менее 15% площади участка. По всему периметру храмового комплекса следует предусматривать ограждение высотой 1,5 - 2,0 м.

5.3.106. Площадь единицы вместимости храма рекомендуется принимать не менее 0,25 м<sup>2</sup> площади части храма, где располагаются молящиеся, на 1 человека. Стоянки легковых автомобилей и автобусов, а также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии не менее 50 м от зданий храмов.

5.3.107. Инженерное обеспечение храмовых комплексов следует проектировать в соответствии с требованиями настоящих региональных нормативов с учетом требований СП 31-103-99.

Примечание: При отсутствии в районе размещения храма наружных сетей водопровода и канализации допускается устройство отдельно стоящих люфт-клозетов.

5.3.108. Монастырские комплексы следует размещать на селитебной территории населенного пункта или за пределами границ населенного пункта. Скиты могут проектироваться на территории монастыря или на отдельном участке, в том числе вне селитебной территории. Монастырские подворья могут проектироваться в городских и сельских населенных пунктах.

## **5.4. Местные нормативы градостроительного проектирования территорий производственного и коммунально-складского назначения**

### **5.4.1. Производственная зона.**

5.4.1.1. Промышленные предприятия, как правило, следует размещать на территории производственных зон (районов) в составе групп предприятий (промышленных узлов) с общими вспомогательными производствами или объектами инфраструктуры.

При размещении производственных зон (районов) необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми зонами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

Размеры и степень интенсивности использования территории производственных зон (районов) следует принимать в зависимости от условий их размещения в структуре городского округа и градостроительной ценности различных участков его территории, предусматривая многоэтажное строительство и использование подземного пространства.

Функционально-планировочную организацию производственных зон следует, как правило, предусматривать в виде панелей и блоков основных и вспомогательных производств с учетом отраслевых характеристик предприятий, санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

При этом необходимо формировать взаимосвязанную систему обслуживания работающих на предприятиях и населения прилегающих к производственной зоне жилых зон.

5.4.1.2. В пределах жилых зон территории городских округов допускается размещать промышленные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей.

5.4.1.3. При проектировании предприятий производственной зоны в составе административно-бытовых зданий следует предусматривать учреждения и предприятия обслужи-

вания, в том числе здравоохранения и общественного питания, в соответствии с требованиями раздела "Общественно-деловые зоны".

5.4.1.4. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.4.1.5. В случае невозможности устранения вредного влияния предприятия, расположенного в пределах жилой застройки, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование за пределы жилой застройки.

#### 5.4.2. Коммунально-складская зона.

5.4.2.1. На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения города.

5.4.2.2. Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами городских округов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта.

5.4.2.3. За пределами территории городских округов и их зеленых зон, в обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

Размеры земельных участков, площади, вместимость складов общетоварных и специализированных, для хранения овощей, картофеля и фруктов, топлива и строительных материалов допускается принимать в соответствии с таблицами 16 -19.

Таблица 16

Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов на 1 тыс. чел.

Склады общетоварные	Площадь складов, м <sup>2</sup>	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>
	Для городских округов	Для городских округов
Продовольственных товаров	77	$\frac{310}{210}$ *
Непродовольственных товаров	217	$\frac{740}{490}$ *

Примечания.

\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.

5.4.2.3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами местного самоуправления.

При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в городских округах.

Таблица 17

Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов на 1 тыс. чел.

Склады специализированные	Вместимость складов, м2	Размеры земельных участков, м2
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	$\frac{190}{70}$
Фруктохранилища	17	$\frac{1300}{610}$ *
Овощехранилища	54	
Картофелехранилища	57	

Примечания.

- \* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.
- В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и соответственно размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.

Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городах следует уменьшать за счет организации внегородского хранения, доля которого устанавливается органами управления торговлей.

Таблица 18

Вместимость складов для вахтовых и экспедиционных поселков на 1 чел.

Склады, единица измерения	Вместимость складов для поселков	
	вахтовых	экспедиционных
Сухих продуктов, м3	0,3	3,5
Холодильники, т	0,01	0,1
Овощехранилища, картофелехранилища, фруктохранилища, т	0,5	0,5

Примечание - норма складов сухих продуктов и холодильников установлена, исходя из месячного запаса для вахтовых и из годового - для экспедиционных поселков. Нормы овоще-, картофеле- и фруктохранилищ установлены, исходя из годового запаса.

Таблица 19

Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива на 1 тыс. чел.

Склады	Размеры земельных участков, м2
Склады строительных материалов (потребительские)	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием угля	300

## 5.5. Местные нормативы градостроительного проектирования в сфере обеспечения объектами инженерной инфраструктуры

### Водоснабжение.

5.5.1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей населенного пункта, требуемых расходов воды на различных этапах их разви-

тия, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

Расчет системы водоснабжения, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиНа 2.1.4.1074-01, СанПиНа 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84\*, СанПиНа 2.1.4.1110-02. Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения.

При проектировании системы водоснабжения удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями, приведенными ниже (таблица 20).

Таблица 20

## Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сутки
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
без ванн	150
с ванными и местными водонагревателями	180
с централизованным горячим водоснабжением	240

## Примечания

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 - 50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 - 20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

4. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

5. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местного самоуправления.

5.5.2. Расход воды на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, оздоровительных учреждений, а также на неучтенные расходы и поливку в каждом конкретном случае определяется отдельно в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

5.5.3. При проектировании систем водоснабжения в каждом конкретном случае необходимо учитывать возможность использования воды технического качества для полива зеленых насаждений.

5.5.4. Противопожарный водопровод должен проектироваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

5.5.5. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны (далее ЗСО).

ЗСО источника водоснабжения организуется в составе трех поясов. ЗСО водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой. ЗСО водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

5.5.6. Выбор, отвод и использование земель для магистральных водоводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 x 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 x 10 м. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. м<sup>3</sup>/сутки, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже, но не более, га:

- до 0,1 - 0,1;
- свыше 0,1 до 0,2 - 0,25;
- свыше 0,2 до 0,4 - 0,4;
- свыше 0,4 до 0,8 - 1,0;
- свыше 0,8 до 12 - 2;
- свыше 12 до 32 - 3;
- свыше 32 до 80 - 4;
- свыше 80 до 125 - 6;
- свыше 125 до 250 - 12;
- свыше 250 до 400 - 18;
- свыше 400 до 800 - 24.

### Водоотведение

5.5.7. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем водоотведения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами водоснабжения и водоотведения муниципальных образований Тюменской области. Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011. Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами канализации. Выбирать систему водоотведения района (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует на основе технико-экономического сравнения вариантов с учетом исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации. Запрещается сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию (исходя из недопустимости превышения нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах), а также сточных вод, не соответствующих требованиям технических регламентов.

5.5.8. Проекты канализации населенных пунктов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и полива.

5.5.9. При проектировании систем канализации населенных пунктов, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению (пп. 9.2.3 - 9.2.5 настоящих региональных нормативов) без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Расчетное суточное (за год) водоотведение

сточных вод следует определять как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод в зависимости от системы водоотведения. Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям СП 30.13330.2012. Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 25% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта. Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут. на одного жителя.

5.5.10. Расчетный среднесуточный расход сточных вод в населенном пункте следует определять как сумму расходов, устанавливаемых по п. 9.3.3 настоящих региональных нормативов. Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водоотведения и проектирования систем канализации населенного пункта.

5.5.11. Величину удельного водоотведения рекомендуется определять с использованием следующих коэффициентов водоотведения:

- в среднем по городскому населенному пункту - 0,98;
- для территории малоэтажной застройки:  
 городской - 1,0;  
 сельской - 0,9;
- при наличии местной промышленности - 0,8 - 0,9.

5.5.12. Размещение систем канализации населенных пунктов, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии с СП 32.13330.2012 и СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.5.13. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, размеры их санитарно-защитных зон - в соответствии с требованиями СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03. Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20% общего расчетного расхода по коллектору.

5.5.14. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями подраздела "Размещение инженерных сетей" и требованиями к устройству санитарно-защитных зон. При этом очистные сооружения поверхностных сточных вод и накопители канализационных осадков размещать в жилых микрорайонах (кварталах) и на селитебных территориях не допускается. Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с табл.21.

Таблица 21

Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Внутриквартальная канализационная насосная станция	10 x 10	20
Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20 x 20	не менее 15 (от оси коллекторов)

5.5.15. Проекты канализации должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных

вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

5.5.16. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Санитарно-защитные зоны (далее СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 по таблице приведенной ниже (таблица 22).

Таблица 22

Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м <sup>3</sup> /сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброшенных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечание:

– размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м<sup>3</sup>/сут. следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами санэпиднадзора.

Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м<sup>3</sup>/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м<sup>3</sup>/сутки СЗЗ следует принимать размером 50 м.

5.5.17. Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

5.5.18. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 х 10 м.

5.5.19. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по от-

ношению к жилой застройке и населенного пункта, ниже по течению водотока. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий. Территория канализационных очистных сооружений населенных пунктов, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

5.5.20. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 23.

Таблица 23

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

Производительность очистных сооружений канализации, тыс.м <sup>3</sup> /сутки	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м<sup>3</sup>/сутки следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

5.5.21. Отвод поверхностных вод должен проектироваться со всего бассейна стока территории населенного пункта со сбросом из сети дождевой канализации в водотоки и водоемы. Не допускается проектирование выпуска поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории.

5.5.22. Проекты планировки территории должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

5.5.23. При проектировании дождевой канализации расчетные расходы дождевых вод для территорий населенных пунктов следует определять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012. Организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и устройством открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водосточков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

5.5.24. В районах многоэтажной застройки следует проектировать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских населенных пунктах, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. На рекреационных территориях допускается проектирование системы отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

5.5.25. Проектирование дождеприемников предусматривается на следующих участках:

- на затяжных участках спусков (подъемов);
- на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;
- в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;



- в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

5.5.26. Проектирование дождеприемных колодцев в лотках проезжих частей улиц и проездов следует осуществлять в соответствии с табл.24.

Таблица 24

Уклон проезжей части улицы, о/оо	Расстояние между дождеприемными колодцами, м
до 4	50
5 - 10	60 - 70
10 - 30	70 - 80
свыше 30	не более 60

Примечание. Пропускная способность одной горизонтальной водоприемной решетки определяется по формуле:

$$\begin{aligned} \text{при } H \leq 1,33 W / I \quad Q &= 1 / 5 I H \text{ куб. м/с,} \\ \text{при } H > 1,33 W / I \quad Q &= 2 W H \text{ куб. м/с,} \end{aligned}$$

где:

$H$  - полный напор, равный  $H_1 + V / 2$ ;

$H_1$  - глубина потока воды на подходе к решетке, м;

$V$  - скорость воды, м/с;

$W$  - площадь всех отверстий решетки, кв. м;

$I$  - длина водосливного фронта, м, равная периметру решетки, а при примыкании решетки одной стороной к бортику лотка - сумма длин трех ее сторон.

При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 о/оо расстояние между дождеприемными колодцами должно быть не более 60 м, в случае превышения указанного расстояния необходимо устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, допускается увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в 2 раза.

5.5.27. Для регулирования стока дождевых вод следует проектировать пруды или резервуары, а также использовать укрепленные овраги и существующие пруды, не являющиеся источниками питьевого водоснабжения, непригодные для купания и спорта и не используемые в рыбохозяйственных целях.

5.5.28. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

5.5.29. Очистку сточных вод следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, СанПиНа 2.1.5.980-00.

5.5.30. Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки следует принимать в зависимости от условий застройки и конструктивного использования сооружений для очистных сооружений поверхностного стока открытого типа - 100 м, закрытого типа - 50 м.

#### Теплоснабжение.

5.5.31. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения муниципальных образований Тюменской области в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Принятая схема теплоснабжения должна обеспечивать:

- нормативный уровень теплоэнергосбережения;
- нормативный уровень надежности согласно требованиям СНиП 41-02-2003;
- требования экологической безопасности;
- безопасность эксплуатации.

5.5.32. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для намечаемых к строительству промышленных предприятий - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;
- для намечаемых к застройке районов - по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

5.5.33. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиПа 41-02-2003. Требуемый удельный расход тепловой энергии на отопление зданий принимается в соответствии с требованиями ТСН 23-313-2000 Тюменской области "Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий. Нормативы по теплозащите зданий".

5.5.34. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории города следует предусматривать:

- централизованное - от котельных, крупных и малых тепловых электростанций (ТЭЦ, ТЭС);
- децентрализованное - от автономных источников теплоснабжения, квартирных теплогенераторов.

5.5.35. Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше систему централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

5.5.36. Размещение централизованных источников теплоснабжения на территориях населенных пунктов производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центрах тепловых нагрузок. Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011. Для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон следует применять отдельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения. От каждого районного источника тепла следует предусматривать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям. При техническом обосновании следует предусматривать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними.

5.5.37. Для жилой застройки и нежилых зон следует применять отдельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (раздел 7.1.10) размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются:

- от тепловых электростанций (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше:

- использующих в качестве топлива уголь и мазут - 1000 м;
- работающих на газовом и газомазутном топливе - 500 м;

- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:

- работающих на угольном и мазутном топливе - 500 м;
- работающих на газовом и газомазутном топливе - 300 м;

- от золоотвалов ТЭС - 300 м.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектами планировки территорий города, генеральными планами предприятий.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, приведены ниже (таблица 25).

Таблица 25

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на жидком топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечания:

- размеры земельных участков для электростанций определяются заданием на проектирование;
- размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, следует увеличивать на 20%;
- размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций

тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

### Электроснабжение

5.5.38. При проектировании системы электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94), СП 31-110-2003, а также должны удовлетворять требованиям Правил устройств электроустановок (ПУЭ).

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать по табл.26

Таблица 26

Численность населения (тыс. человек)	Населенный пункт					
	с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
	в целом по населенному пункту	в том числе		в целом по населенному пункту	в том числе	
		центр	микрорайоны (кварталы) застройки		центр	микрорайоны (кварталы) застройки
Свыше 50	0,46	0,62	0,41	0,55	0,72	0,51
3 - 50	0,43	0,55	0,40	0,52	0,65	0,50
Менее 3	0,41	0,51	0,39	0,50	0,62	0,49

Примечания:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.
2. При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.
3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в населенном пункте отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.
4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.
5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п. 4 примечаний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.  
Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:  
- для населенного пункта с газовыми плитами - 1,2 - 1,6;  
- для населенного пункта с электроплитами - 1,1 - 1,5.  
Большие значения коэффициентов относятся к центру, меньшие - к микрорайонам (кварталам) преимущественно жилой застройки.
6. К центру города относятся территории со значительным сосредоточием различных административных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и др.

5.5.39. При развитии систем электроснабжения электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6 - 10 кВ на 20 - 35 кВ).

Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

5.5.40. До разработки схемы перспективного развития электрических сетей напряжением 35 - 220 и 6 - 10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико-экономического обоснования.

Напряжение электрических сетей выбирается с учетом развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 - 110 - 220 - 500 кВ или 35 - 110 - 500 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. Наиболее целесообразной является система напряжений 500/220 - 110/10 кВ или 220/110/10 кВ.

5.5.41. При проектировании системы электроснабжения необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий (см. ПУЭ).

5.5.42. Проектирование системы электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

5.5.43. Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 - 110 кВ и выше и распределительных сетей 6 - 20 кВ с учетом всех потребителей населенных пунктов и прилегающих районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

5.5.44. Основой построения сетей с воздушных линий электропередачи 6 - 20 кВ при проектировании следует принимать магистральную схему подключения.

Воздушные линии электропередачи напряжением 110 - 220 кВ и выше следует размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 - 220 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену воздушных линий кабельными.

Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны должны выполняться кабельными.

5.5.45. Схемы электрических сетей 6 - 20 кВ следует проектировать с соблюдением условий обеспечения требуемой надежности электроснабжения (двухлучевыми, петлевыми и др.). Выбор схемы электрических сетей следует осуществлять на основании технико-экономического обоснования.

5.5.46. Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 МВА и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует предусматривать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

5.5.47. В общественных зданиях разрешается размещать встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции, в том числе комплектные трансформаторные под-

станции, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

5.5.48. Не допускается сооружение встроенных и пристроенных подстанций в жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальнях корпусов больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т. п.

5.5.49. В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

5.5.50. Размещение новых понизительных подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих понизительных подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями ПУЭ, требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

5.5.51. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ А и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 25 м.

5.5.52. Размеры земельных участков (в гектарах) для закрытых понизительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110-220 кВ, следует принимать не более 0,8 га. На подходах к подстанции и распределительным пунктам следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий - не более 0,1 га.

5.5.53. Расстояние от отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000 кВА следует принимать: до окон жилых домов и общественных зданий не менее 10 метров; до зданий лечебно-профилактических учреждений не менее 15 метров.

Территория понизительной подстанции должна быть ограждена внешним забором. Заборы могут не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с ПУЭ и в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011.

Укрупненные величины площадей постоянного отвода земли под размещение опор ВЛ надлежит определять согласно рекомендаций «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» №14278ТМ-Т1.

5.5.54. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях, м, от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 - для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 - для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 - для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

5.5.55. Для ВЛ также устанавливаются охранные зоны - участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, м:

- 2 - для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- 10 - для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
- 15 - для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 - для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 25 - для ВЛ напряжением 150, 220 кВ;
- 30 - для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ;
- 40 - для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 30 - для ВЛ напряжением 800 кВ (постоянный ток);
- 55 - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

Зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

5.5.56. Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;
- для кабельных линий до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в населенных пунктах под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы;
- для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ должна быть установлена охранный зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

5.5.57. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей. Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

Газоснабжение

5.5.58. Проектирование и строительство газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011, ПБ 12-529-03.

Магистральные трубопроводы следует прокладывать подземно.

Не допускается прокладка магистральных трубопроводов по территориям города, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, железнодорожных станций, речных портов, пристаней и других аналогичных объектов.

Выбор, отвод и использование земель для магистральных газопроводов осуществляются в соответствии с требованиями СН 452-73.

5.5.59. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами города, а также его резервных территорий в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85\*.

Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- 10 тыс. т/год - 6;
- 20 тыс. т/год - 7;
- 40 тыс. т/год - 8.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород - 50 м, лиственных пород - 20 м, смешанных пород - 30 м.

Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

5.5.60. Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее СУГ) должны проектироваться и сооружаться в соответствии с требованиями нормативных документов в области промышленной безопасности.

Газораспределительная система города должна быть оснащена автоматизированными системами дистанционного управления технологическим процессом распределения газа и коммерческого учета потребления газа (АСУ ТП РГ). Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах. Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

Давление газа перед газоиспользующими установками не должно превышать значений, приведенных в таблице 2 СП 62.13330.2011.

5.5.61. Прокладку, реконструкцию газопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

Прокладку газопроводов следует предусматривать подземной и наземной. Газопроводы на территории жилой застройки должны прокладываться, как правило, подземно. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.



5.5.62. Для наземных и надземных газопроводов следует применять стальные трубы.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети используются следующие пункты редуцирования газа (ПРГ): газорегуляторные пункты (ГРП), газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ), газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ) и газорегуляторные установки (ГРУ).

ГРП следует размещать:

- отдельно стоящими;
- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;
- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

Шкафные газорегуляторные пункты (ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП, ГРПБ и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных ниже (таблица 27).

Таблица 27

Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП, ГРПБ и ГРП до зданий и сооружений

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	

Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 м<sup>3</sup>/ч.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения, как правило, следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливая газовые плиты.

В качестве топлива для индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

5.5.63. При разработке генерального плана допускается принимать следующие укрупненные показатели потребления природного газа, м<sup>3</sup>/год на 1 человека, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180.

СВЯЗЬ.

5.5.64. Расчет обеспеченности жителей городского населенного пункта объектами связи производится по табл.28.

Таблица 28

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9 - 25 тысяч жителей	1 на микрорайон	700 - 1200 м <sup>2</sup>
Межрайонный почтамт	объект на 50 - 70 отделений почтовой связи	по расчету	0,6 - 1 га
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10 - 40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект
Концентратор	объект на 1,0 - 5,0 тысяч номеров	по расчету	40 - 100 м <sup>2</sup>
Опорно-усилительная станция (из расчета 60 - 120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 - 0,15 га на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30 - 60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 - 0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10 - 12 тысяч абонентов)	объект	1	50 - 70 м <sup>2</sup> на объект
Технический центр кабельного телевидения	объект	1 на район	0,3 - 0,5 га на объект
Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)			
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов)	1-эт. объект	по расчету	120 м <sup>2</sup> (0,04 - 0,05 га)
Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов)	1-, 2-эт. объект	по расчету	350 м <sup>2</sup> (0,1 - 0,2 га)
Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов)	этажность объекта по проекту	по расчету	1500 м <sup>2</sup> (1,0 га на объект)
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5 - 6 км внутриквартальных коллекторов)	1-эт. объект	по расчету	100 м <sup>2</sup> (0,04 - 0,05 га)

Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	объект	по расчету	500 - 700 м <sup>2</sup> (0,25 - 0,3 га)
---	--------	------------	---

5.5.65. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

5.5.66. Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует проектировать внутри квартала или микрорайона населенного пункта в зависимости от градостроительных условий. Размер санитарно-защитных зон для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

5.5.67. Почтамты, городские и районные узлы и отделения связи, предприятия Респечати следует проектировать в зависимости от градостроительных условий. Городские отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

5.5.68. Расстояния от зданий городских почтамтов, городских и районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков дошкольных организаций, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий - не менее 25 м.

5.5.69. Отделения перевозки почты при аэропортах должны размещаться на служебно-технической территории аэропорта вблизи пассажирского перрона с устройством въезда (выезда) на стоянку самолетов.

5.5.69. Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74.

5.5.70.. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

5.5.71. Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи:

- вне населенных пунктов главным образом вдоль автомобильных дорог и существующих трасс, расположенных в зоне транспортных коммуникаций, линий электропередачи и связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием; границ землепользования;

- в населенных пунктах преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

5.5.72. Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог. При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует по возможности размещать на землях несельскохозяйственного назначения, на непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет не покрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

5.5.73. На территории городских населенных пунктов следует проектировать трубо-

провода кабельной канализации. При проектировании трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

5.5.74. На территории населенных пунктов и за их пределами прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции.

5.5.75. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать (в качестве временного варианта, с последующей заменой кабельной линией в подземном исполнении) на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

5.5.76. Подвеску кабелей городских и сельских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании. На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

5.5.77. Кабельные переходы через водные преграды в зависимости от назначения линий и местных условий могут проектироваться прокладываемыми под водой, по мостам и на опорах. Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

5.5.78. При застройке новых территорий следует предусматривать устройство сетей распределительных систем кабельного телевидения (СРСКТ) с диапазоном частот от 5 до 862 МГц. При проектировании и реконструкции кварталов (микрорайонов) следует избегать образования "теневых зон", то есть территорий, на которых уровни приема телевизионных каналов на выходе абонентских розеток ниже уровней, определенных ГОСТ Р 52023-2003. Новые СРСКТ во избежание образования "теневых зон" должны строиться по схеме "антенна на дом" или "антенна на группу домов".

5.5.79. Минимальные расстояния от кабелей связи, телевидения, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями подраздела "Размещение инженерных сетей".

5.5.80. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливаются охранный зона, санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки.

5.5.81.. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимых уровней (ПДУ) согласно п. 1 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

5.5.82. Для района или нескольких микрорайонов следует проектировать объединенный диспетчерский пункт для сбора информации о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в районе, микрорайоне (квартале). Диспетчерские пункты, как правило, следует проектировать в центре обслуживаемой территории в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

5.5.83. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями НПБ 88-2001\*.

5.5.84. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории района, принимается по табл.29.

Таблица 29

Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	Охранная зона городского коллектора, по 5 м в каждую сторону от края коллектора. Охранная зона оголовка веншахты коллектора в радиусе 15 м	Озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	Охранная зона 50 м в обе стороны луча	Мертвая зона
Объекты телевидения	Охранная зона $d = 500$ м	Озеленение
Автоматические телефонные станции	Расстояние от АТС до жилых зданий - 30 м	Проезды, площадки, озеленение

### Санитарная очистка

5.5.85. Объекты санитарной очистки должны размещаться от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков на расстоянии, предусмотренном п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

5.5.86. Норму накопления отходов на территории города Тобольск следует принимать в соответствии с Распоряжение Администрации города Тобольска от 16.11.2007 N 52 рк "Об утверждении норм накопления на твердые бытовые отходы".

Таблица 30

Приложение N 1  
к распоряжению  
администрации г. Тобольска  
от 16.11.2007 N 52 рк

### НОРМЫ НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ ОТ НАСЕЛЕНИЯ

Объект образования отходов	Расчетная единица	Норма накопления	
		кг/год	м3/год
Благоустроенные жилые дома	На 1 человека	360	2,13
Неблагоустроенные жилые дома	На 1 человека	305	1,875

Таблица 31

Приложение N 2  
к распоряжению  
администрации г. Тобольска  
от 16.11.2007 N 52 рк

**НОРМЫ  
НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ  
ОТ ОРГАНИЗАЦИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ**

Объект образования отходов	Расчетная единица	Норма		Плотность кг/м <sup>3</sup>
		кг/год	м <sup>3</sup> /год	
1	2	3	4	5
<b>I. Предприятия торговли</b>				
Продовольственный магазин	На 1 м <sup>2</sup> торг. площади	348	1,74	200
Универсам	На 1 м <sup>2</sup> торг. площади	252	0,40	180
Павильон	На 1 м <sup>2</sup> торг. площади	570	2,85	200
Лоток	На 1 м <sup>2</sup> торг. площади	680	3,40	200
Палатка, киоск	На 1 м <sup>2</sup> торг. площади	866	5,09	170
Торговля с машин	На 1 м <sup>2</sup> торг. площади	849	5,30	160
Промтоварный магазин	На 1 м <sup>2</sup> торг. площади	139	1,77	180
Хозтовары	На 1 м <sup>2</sup> торг. площади	206	1,29	160
Супермаркет (универмаг)	На 1 м <sup>2</sup> торг. площади	157	0,87	180
Рынки продовольственные	На 1 м <sup>2</sup> торг. площади	363	1,21	300
Ярмарки промтоварные	На 1 м <sup>2</sup> торг. площади	276	0,99	280
<b>II. Административные здания, учреждения, конторы</b>				
НИИ, проектные институты и конструкторские бюро	На 1 сотрудника	156	1,42	110
Банки	На 1	75	0,62	120

| сотрудника |

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: вероятно, имеются в виду "Отделения связи".

Отдельные связи	На 1 сотрудника	104	0,95	110
Административные и другие учреждения, офисы	На 1 сотрудника	131	1,19	110
III. Медицинские учреждения				
Аптеки	На 1 м2 торг. площади	48	0,44	110
Больницы	На 1 койку	402	2,01	200
Поликлиники	На 1 посещение	12	0,07	170
Санатории, пансионаты	На 1 койку	169	1,00	170
IV. Автотранспортные предприятия				
Автомастерские	На 1 машино- место	46	0,22	210
Автозаправочные станции	На 1 машино- место	23	0,11	200
Гаражи	На 1 машино- место	23	0,16	140
V. Дошкольные и учебные заведения				
Ясли, детские сады	На 1 место	80	0,4	20
Школы, лицеи, проф.-тех. училища	На 1 учащегося	24	0,12	20
Техникумы, ВУЗы	На 1 студента	22	0,11	20
Дома-интернаты	На 1 учащегося	215	1,13	19
VI. Предприятия службы быта				
Ремонт бытовой, радио- и компьютерной техники	На 1 м2 общей площади	15	0,07	210
Ремонт и пошив одежды	На 1 м2 общей площади	23	0,13	180
Химчистки и прачечные	На 1 м2 общей	20	0,19	105

	площади			
Парикмахерские и косметические салоны	На 1 посадочное место	32	0,23	140
Гостиницы	На 1 место	192	1,13	170
Предприятия общественного питания (кафе, рестораны, бары, закусочные и т.п.)	На 1 место	215	1,13	190
VII. Культурно-спортивные				
Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, библиотеки	На 1 место	27	0,18	150
Спортивные арены, стадионы	На 1 место	43	0,56	170
VIII. Предприятия пассажирского транспорта				
Железнодорожные и автовокзалы, аэропорты, речные порты	На 1 пассажира	145	0,80	180

5.5.87. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

5.5.88. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м. В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10 м. Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 м от границ участка домовладения.

5.5.89. На территории лечебных учреждений площадку для мусоросборников следует проектировать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 м от лечебного корпуса и не менее 100 м от пищеблока. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны. Площадка должна иметь твердое покрытие и подъезд со стороны улицы. Сбор, временное хранение, транспортирование, обеззараживание и обезвреживание отходов, образующихся при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, должны производиться в соответствии с требованиями СанПиНа 2.1.7.2790-10.

5.5.90. На территории рынков:



- хозяйственные площадки для мусоросборников следует проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;

- на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

#### 5.5.91. На территории парков:

- хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.);

- при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;

- общественные туалеты следует проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

#### 5.5.92. На территории пляжей:

- размеры площадок под мусоросборники следует рассчитывать из расчета один контейнер емкостью 0,75 куб. м на 3500 - 4000 м<sup>2</sup> площади пляжа;

- общественные туалеты следует проектировать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м.

5.5.93. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах. Проектирование и размещение полигонов и предприятий по переработке бытовых отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "Зоны специального назначения" настоящих региональных нормативов.

5.5.94. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее приведенных в Таблице 32.

Таблица 32

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов год, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год:	до 40	500
	свыше 40	1000
Полигоны	0,02 - 0,05	500
Участки компостирования	0,5 - 1,0	500
Поля ассенизации	2 - 4	1000
Сливные станции	0,2	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Усовершенствованные свалки твердых бытовых отходов	0,3	1000

<\*> Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать в соответствии с требованиями раздела "Зоны специального назначения".

5.5.95. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов ветеринарного надзора, согласованному с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

5.5.96. Согласно «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 N 13-7-2/469) (ред. от 16.08.2007) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.01.1996 N 1005) скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м.

5.5.97. Наиболее приемлемым решением проблемы удаления снега, вывозимого с территорий, является сочетание «сухих» снегосвалок и снегоплавильных камер, размещаемых с учетом наличия свободных площадей, а также пропускной способности канализационных коллекторов и мощности очистных сооружений.

5.5.98. Снегосвалки и снегосплавные пункты следует размещать на свободных (резервных) территориях, преимущественно в районе канализационных очистных сооружений, на железобетонном водонепроницаемом основании. Сброс талых вод в канализацию должен осуществляться после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях.

5.5.99. Размер земельного участка площадок снеготаяния устанавливается исходя из высоты снежного покрова, продолжительности залегания и плотности снега, угла естественного откоса снега, климатических условий.

#### Размещение инженерных сетей

5.5.100. При размещении инженерных сетей должны быть учтены требования действующих нормативно-технических документов, в том числе СП 42.13330.2011, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

5.5.101. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами или разделительными полосами – тепловые сети, каналы или тоннели; на разделительных полосах – водопровод, газопровод, хозяйственно-бытовая и дождевая канализация. В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчерские).

5.5.102. При ширине проезжей части более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц. В случае совмещения красной линии и линии застройки, газовые сети низкого давления и кабельные сети следует размещать в границах красных линий.

5.5.103. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей под тротуары. При техническом обосновании допускается под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при

условии размещения их в тоннелях или каналах; при технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

5.5.104. При реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями прокладку подземных инженерных сетей следует предусматривать совмещенную в общих траншеях либо в тоннелях (при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ).

5.5.105. В тоннелях допускается прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

5.5.106. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 15 СП 42.13330.2011. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с Приложением В СП 62.13330.2011.

5.5.107. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

5.5.108. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать согласно СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети".

5.5.109. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

5.5.110. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 16 СП 42.13330.2011. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с Приложением В СП 62.13330.2011.

5.5.111. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5;
- до водопровода из чугунных труб диаметром:
- до 200 мм - 1,5;
- свыше 200 мм - 3;
- до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

## 5.6. Местные нормативы градостроительного проектирования в сфере транспортной инфраструктуры

5.6.1. При разработке градостроительной документации следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой городского округа и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

5.6.2. Уровень обеспеченности населения легковым личным транспортом необходимо принимать - для городских округов на первую очередь не менее 325 автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок - не менее 440 автомобилей.

Дифференциация мест хранения автотранспорта на жилых территориях делится на постоянное и временное (гостевое) место хранения.

Постоянное хранение автомобилей - специально оборудованное строение, сооружение (часть здания, строения, сооружения) или открытая площадка, предназначенные для стоянки и/или хранения автотранспортных средств.

Временная автостоянка (гостевая) - автостоянка, не предназначенная для хранения автотранспортных средств, расположенная на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, административно-общественным зданиям, так называемая приобъектная, (на данных автостоянках допускается ночное хранение автотранспорта жителей близлежащих домов).

Временная приобъектная автостоянка должна обеспечивать потребность в машино-местах для парковки легковых автомобилей, принадлежащих работающим и посетителям данных объектов.

5.6.3. В центральной части больших и средних городских населенных пунктов необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных автостоянок для **временного** хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

5.6.4. В соответствии с требованиями СНиПа 2.05.02-85\* автомобильные дороги в зависимости от их назначения и расчетной интенсивности движения подразделяются на I-a, I-б, I-в, II, III, IV и V категории.

5.6.5. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере, м:

- 75 - для автомобильных дорог I и II категорий;
- 50 - для автомобильных дорог III и IV категорий;
- 25 - для автомобильных дорог V категории;

- 100 - для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек;

Проектирование автомобильных дорог осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, СНиПа 2.05.02-85\*.

Перспективный период при назначении категорий дорог, проектировании элементов плана, продольного и поперечного профилей следует принимать равным 20 годам. За начальный год расчетного перспективного периода следует принимать год завершения разработки проекта дороги (или самостоятельного участка дороги).

5.6.6. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог населенных

пунктов в составе городского округа, городского поселения следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в табл.33.

Таблица 33

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги:	
скоростного движения	Скоростная транспортная связь в больших городских населенных пунктах: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и населенным пунктам в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между районами населенного пункта на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне
Магистральные улицы:	
общегородского значения:	
непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в больших населенных пунктах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром населенного пункта, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне
районного значения:	
транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги
пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения:	
улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей

проезды	Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов)
велосипедные дорожки	По свободным от других видов транспорта трассам

**Примечания:**

1. Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией трамвайно-пешеходного, троллейбусно-пешеходного или автобусно-пешеходного движений.

3. В исторических поселениях следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра: устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон; размещение стоянок автомобилей преимущественно по периметру этого ядра.

5.6.7. Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду - легковому автомобилю в соответствии с табл.34.

Таблица 34

Тип транспортных средств	Коэффициент приведения
Легковые автомобили	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:	
2	1,5
6	2,0
8	2,5
14	3,0
свыше 14	3,5
Автобусы	2,5
Троллейбусы	3,0
Микроавтобусы	1,5
Мотоциклы и мопеды	0,5
Мотоциклы с коляской	0,75

5.6.8. Основные расчетные параметры уличной сети городского населенного пункта следует устанавливать в соответствии с табл.35.

Таблица 35

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
------------------------	-----------------------------------	----------------------------	---------------------------	----------------------	-------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------

Магистральные дороги:							
скоростного движения	120	50 - 75	3,75	4 - 8	600	30	-
регулируемого движения	80	40 - 65	3,50	2 - 6	400	50	-
Магистральные улицы:							
общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40 - 80	3,75	4 - 8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	37 - 75	3,50	4 - 8	400	50	3,0
районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35 - 45	3,50	2 - 4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30 - 40	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15 - 25	3,00	2 - 3 <*>	90	70	1,5
улицы и дороги в производственной зоне	50	15 - 25	3,50	2	90	60	1,5
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды:							
основные	40	10 - 11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7 - 10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
основные	-		1,00	По расчету	-	40	По проекту
второстепенные	-		0,75	То же	-	60	По проекту
Велосипедные дорожки:	20		1,50	1 - 2	30	40	-

-----  
<\*> С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

#### Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

2. В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3. Для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших городских населенных пунктах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м: для пропуска автобусов в часы "пик" при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед./ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8 - 12 м.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, опорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

5. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспор-

та и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

6. В городских населенных пунктах, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

5.6.9. При проектировании на расчетный период плотность уличной сети в среднем по городским населенным пунктам Тюменской области с учетом использования внеуличного пространства следует принимать в соответствии с расчетами, но не менее % от площади планировочного элемента (микрорайона, района):

- по городам - 40%;

Плотность транспортных коммуникаций в центральной части городского населенного пункта принимается на 20 - 30% выше, чем в среднем по населенному пункту.

5.6.10. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки следует принимать не менее 30 м, а при условии применения шумозащитных устройств - не менее 15 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

5.6.11. При проектировании улиц должна быть обеспечена видимость по трассе в плане и профиле не менее указанной в табл.36.

Таблица 36

Категория улиц и магистралей	Расстояние видимости, м	
	Поверхности проезжей части	Встречного автомобиля
Магистральные улицы:		
общегородского значения:	100	200
районного значения	100	200
Улицы и дороги местного значения:		
улицы в жилой застройке	75	150
улицы в производственных зонах	75	150

5.6.12. На магистральных улицах общегородского значения с двух сторон от проезжей части необходимо устраивать полосы безопасности шириной 0,75 м - при непрерывном движении, 0,5 м - при регулируемом движении.

Радиусы закруглений проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее, м:

для магистральных улиц и дорог регулируемого движения.....8

местного значения.....5

на транспортных площадях.....12

В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закруглений магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях - 8м.

При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закруглений ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

Примечание. Для общественного транспорта (автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этого вида транспорта.

5.6.13. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных



направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Минимальная ширина разделительных полос принимается по табл.37.

Таблица 37

Местоположение полосы	Ширина полосы, м			
	Магистральных улиц			Улицы местного значения. Улицы в жилой застройке
	Общегородского значения		Районного значения	
	с непрерывным движением	с регулируемым движением		
Центральная разделительная	4,0	4,0	-	-
Между основной проезжей частью и местными проездами	3,0	3,0	-	-
Между проезжей частью и тротуаром	3,0	3,0	3,0	2,0

Примечания:

1. В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

2. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

10.3.10. Вдоль магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать боковые проезды.

На боковых проездах допускается организовывать как одностороннее, так и двустороннее движение транспорта.

Ширину боковых проездов следует принимать:

- при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей - не менее 7,0 м;
- при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта - 10,5 м;
- при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта - 11,25 м.

5.6.14. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в микрорайонах (кварталах) следует предусматривать проезды в соответствии с требованиями настоящих региональных нормативов, в том числе:

- к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам, участкам школ и дошкольных организаций - основные с шириной проезжей части 5,5 м;

- к отдельно стоящим зданиям - второстепенные с шириной проезжей части 3,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами, при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной (2 - 3 этажа) застройке при ширине не менее 3,5 м.

5.6.15. На отстойно-разворотных площадках для автобусов и троллейбусов должен быть обеспечен радиус разворота 15 м. Использование разворотных площадок для стоян-

ки автомобилей не допускается.

5.6.16. Расстояние от края проезжей части автодорог улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта до жилых и общественных зданий, границ территорий лечебных, дошкольных организаций, школ следует принимать с учетом обеспечения требований гигиенических нормативов по уровню шума, вибрации и загрязнения атмосферного воздуха на территории жилой застройки и в жилых помещениях внутри зданий. При этом должно быть обеспечено 0,8 предельно допустимых концентраций загрязнений атмосферного воздуха на территориях лечебно-профилактических учреждений, реабилитационных центров, мест массового отдыха населения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01.

5.6.17. Въезды на территорию микрорайонов (кварталов), а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линии перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

5.6.18. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным организациям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

5.6.19. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать, м:

- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев - 0,75;
- до тротуаров - 0,5;
- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5.

5.6.20. Основные пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки) на территории городского населенного пункта обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Проектирование основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций следует рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы пик и пропускной способности одной полосы движения, но принимать не менее 1,5 м.

Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения некапитальных нестационарных сооружений должна складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-качалках не должна быть менее 1,8 м.

5.6.21. Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) или вне уровня про-

езжей части улицы (надземные и подземные).

5.6.21. Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать с интервалом 200 - 300 м.

5.6.22. Пешеходные переходы вне проезжей части улиц следует проектировать:

- на магистральных улицах с непрерывным движением и на улицах с регулируемым движением при ширине проезжей части улицы более 14 м и величине потока пешеходов, превышающей 1500 чел. в час (в одну сторону), - с интервалом 300 - 400 м;

- на перекрестках улиц с нерегулируемым правоповоротным движением интенсивностью более 300 приведенных автомобилей в час.

5.6.23. Допускается размещать пешеходные переходы вне проезжей части улиц независимо от величины пешеходного потока в следующих случаях:

- в зонах высокой концентрации объектов массового посещения, расположенных по обеим сторонам улицы с интенсивным движением автотранспорта;

- на транспортных узлах и перегонах улиц, характеризующихся высоким уровнем дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов;

- на узлах и перегонах, где необходимо повысить пропускную способность магистрали и где светофорное регулирование применяется только для обеспечения пропуска пешеходных потоков через транспортную магистраль;

- в местах, где отмечается неупорядоченное (планировочно не организованное) движение пешеходов в одном уровне с движением транспортного потока, а устройство пешеходного перехода в одном уровне не представляется возможным либо представляет значительную сложность по транспортно-планировочным условиям.

5.6.24. При выборе типа пешеходного перехода следует учитывать: характер окружающей застройки, ее историко-культурную, архитектурно-градостроительную значимость; рельеф местности; геологические и гидрогеологические характеристики; степень использования подземного пространства в месте предполагаемого размещения; условия организации и безопасности движения транспорта и пешеходов.

5.6.25. Конфигурация и объемно-планировочное решение пешеходных переходов должны учитывать направления движения основных пешеходных потоков и интенсивность пешеходного движения по направлениям, устанавливаемым на основе натурных обследований, а также результаты прогноза динамики транспортных и пешеходных потоков (выполняемого на основе данных по предстоящему дорожно-мостовому строительству, по развитию застройки и мероприятиям по комплексному благоустройству прилегающих территорий).

5.6.26. Ширину внеуличных переходов следует проектировать с учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м.

5.6.27. Входы-выходы подземных пешеходных переходов следует проектировать на тротуарах, как правило, вблизи остановочных пунктов городского массового пассажирского транспорта при расстоянии от парапета до края проезжей части не менее 0,5 м. Допускается совмещение входов-выходов с павильонами ожидания остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта.

5.6.28. Минимальную ширину лестниц для подземных пешеходных переходов следует принимать равной 2,25 м с дополнительными пандусными сходами или накладными спусками с каждого торца сооружения шириной по 1,8 м (для инвалидов и пешеходов с детскими колясками). При проектировании лестничных сходов пешеходных переходов следует обеспечивать возможность передвижения инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 и СП 35-103-2001.

5.6.29. Надземные пешеходные переходы следует, как правило, дополнительно оборудовать устройствами для подъема людей и грузов - лифтовыми подъемниками и эскалаторами со скоростью движения 3 - 4 км/ч.

При проектировании подъемных устройств следует обеспечивать возможность пере-

движения инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012.

5.6.30. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час пик не более 0,3 чел./кв. м; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов - 0,8 чел./кв. м.

5.6.31. В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидных колясок в соответствии с требованиями ВСН 62-91\*. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 0,05 м.

К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м.

5.6.32. Пересечения и примыкания дорог и улиц следует располагать на свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.

Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог и улиц под любым углом с учетом обеспечения видимости.

5.6.33. В целях увеличения пропускной способности перекрестков следует устраивать на подходах к ним дополнительные полосы. Длина дополнительной полосы должна быть не менее 50 м, а длина отгона ширины дополнительной полосы - 30 м. Ширина дополнительной полосы определяется по табл.35 настоящих местных нормативов.

5.6.34. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий "транспорт - транспорт" при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий "пешеход - транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8 x 40 и 10 x 50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

5.6.35. Пересечения дорог и улиц с железными дорогами следует проектировать вне пределов станций и путей маневрового движения преимущественно на прямых участках пересекающихся дорог. Острый угол между пересекающимися дорогами в одном уровне не должен быть менее 60°.

5.6.36. Ширину проезжей части улиц и дорог в границах населенных пунктов на пересечениях в одном уровне с железными дорогами следует принимать равной ширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям.

5.6.37. Пересечения дорог и улиц с трубопроводами (водопровод, канализация, газопровод, нефтепровод, теплофикационные трубопроводы и т.п.), а также с кабелями линий связи и электропередачи следует предусматривать с соблюдением требований раздела "Зоны инженерной инфраструктуры", а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций.

Пересечения дорог и улиц с подземными коммуникациями следует проектировать, как правило, под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

5.6.38. На съездах и въездах пересечений магистральных улиц с непрерывным дви-

жением необходимо предусматривать переходно-скоростные полосы (в случае возможности их устройства). Длину переходно-скоростных полос разгона и торможения для горизонтальных участков следует принимать согласно табл.38.

Таблица 38

Расчетная скорость движения, км/ч	Длина переходно-скоростных полос, м			
	на основном направлении	на съезде	для торможения	для разгона
60		20	130	175
		40	110	140
80		30	175	260
		40	160	230
		50	150	185
100		20	250	390
		30	240	380
		40	230	345
		50	210	320

**Примечания:**

1. Длина переходно-скоростной полосы разгона определена из условия свободного входа автомобилей на крайнюю правую полосу основного направления и полосы торможения - при условии свободного входа автомобилей на полосу торможения.

2. Скорость движения автомобилей по основному направлению принимают в зависимости от режима движения по крайней правой полосе основного направления.

3. При увеличении продольного уклона от 0 до 40 о/оо на спуске длина полосы разгона уменьшается на 10-20%, торможения - увеличивается на 10 - 15%. При увеличении продольного уклона от 0 до 40 о/оо на подъеме длина полосы разгона увеличивается на 15 - 30%, торможения - уменьшается на 10 - 15%.

Ширину переходно-скоростных полос следует принимать равной ширине основных полос проезжей части.

Переходно-скоростные полосы на пересечениях и примыканиях в одном уровне, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым за пределами красных линий улиц и дорог населенных пунктов, на транспортных развязках в разных уровнях, а также в местах расположения площадок для остановок общественного пассажирского транспорта, у автозаправочных станций, площадок для отдыха, постов ДПС и контрольно-диспетчерских пунктов следует проектировать в соответствии с требованиями СНиПа 2.05.02-85\*.

5.6.39. При выборе местоположения дорог и улиц всех категорий следует учитывать возможность обеспечения санитарных разрывов в соответствии с требованиями СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.6.40. Городские мосты и тоннели следует проектировать в соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 и СНиПа 32-04-97.

5.6.41. Дороги и улицы населенного пункта, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, железнодорожными станциями, портами, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования, относятся к подъездным дорогам производственных предприятий.

5.6.43. Проектирование дорог на территориях производственных предприятий следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012.

5.6.44. Улично-дорожную сеть территорий индивидуальной и малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимоувязке с системой улиц и дорог населенного пункта в соответствии с настоящим разделом.

5.6.45. При проектировании улично-дорожной сети на территориях индивидуальной и малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное исполь-

зование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

5.6.46. Уличная сеть индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

5.6.47. Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

5.6.48. Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

5.6.49. Подъездные дороги включают проезжую часть и укрепленные обочины. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжей части подъездных дорог при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,75 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта - 3 м. Ширину обочин следует принимать 2 м.

5.6.50. Главные улицы включают проезжую часть и тротуары. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжих частях главных улиц при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,5 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта - 3 м.

Тротуары устраиваются с двух сторон. Ширина тротуаров принимается не менее 1,5 м.

5.6.51. Основные проезды включают проезжую часть и тротуары. Основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной полосы для движения не менее 3,0 м.

Допускается устройство основных проездов с кольцевым односторонним движением транспорта протяженностью не более 300 м и проезжей частью в одну полосу движения шириной не менее 5,5 м.

Вдоль основных проездов необходимо устройство тротуаров с шириной пешеходной части не менее 2 м. Тротуары могут устраиваться с одной стороны.

5.6.52. Второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 5,5 м. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется.

Допускается устройство тупиковых второстепенных проездов шириной 5,5 м и протяженностью не более 150 м; при протяженности более 150 м необходимо предусматривать устройство разъездных площадок в соответствии с п. 5.6.51 настоящих местных нормативов.

При устройстве тупиковых проездов необходимо предусмотреть разворотную площадку размером не менее 12 x 12 метров.

5.6.53. Необходимость устройства и параметры разделительных озелененных полос между тротуарами и проезжей частью на всех категориях улиц в индивидуальной и малоэтажной жилой застройке определяются потребностями прокладки инженерных сетей.

5.6.54. При проектировании наименьшие радиусы кривых в плане принимаются: для главных улиц при необходимости пропуска наземного общественного пассажирского транспорта 250 м, без пропуска наземного общественного пассажирского транспорта - 125 м, основных проездов - 50 м, второстепенных проездов - 25 м.

5.6.55. Планировочное решение индивидуальной и малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе

к домам, расположенным на приквартирных участках.

5.6.56. На территории индивидуальной и малоэтажной жилой застройки с линейными размерами, превышающими 2000 м, рекомендуется проектировать самостоятельную внутреннюю систему пассажирского транспорта, обеспечивающую связи между местами проживания и имеющимися на территории местами приложения труда, объектами обслуживания, остановочными пунктами общественного транспорта, осуществляющего внешние связи территории малоэтажной жилой застройки.

5.6.57. Остановочные пункты маршрутов общественного пассажирского транспорта, связывающего территории малоэтажной жилой застройки с другими районами населенного пункта, следует проектировать у въездов на территорию индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, обеспечивая удобные пешеходные или транспортные связи с жилой застройкой.

5.6.58. Дальность пешеходных подходов не должна превышать:

- до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания - 400 - 500 м;

- до обязательных остановочных пунктов транспорта для внутренних связей:

- от мест проживания - 200 м;

- от объектов массового посещения - 250 м.

5.6.59. На территориях индивидуальной и малоэтажной жилой застройки следует проектировать непрерывную систему пешеходных коммуникаций, включающую пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети, прогулочные пешеходные дороги и аллеи.

5.6.60. Пешеходные коммуникации проектируются по кратчайшим расстояниям между жилыми домами и остановками общественного пассажирского транспорта, объектами торгового и бытового обслуживания, автостоянками для постоянного хранения автомобилей, общеобразовательными школами, дошкольными организациями и другими объектами.

5.6.61. Следует проектировать удобные связи жилой застройки с площадками для отдыха, спорта, развлечений, зоной отдыха (организованной на базе имеющегося лесопарка или водоема).

Ширину прогулочной дороги (аллеи) следует определять в зависимости от вида зеленых насаждений: при озеленении кустарником - не менее 1,5 м, при озеленении деревьями - не менее 2,25 м.

Автостоянки для постоянного и временного хранения автомобилей в малоэтажной жилой застройке следует проектировать в соответствии с требованиями пп. 5.2.10-5.2.13 настоящих местных нормативов.

5.6.62. Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м.

5.6.63. На магистральных улицах с проезжей частью, имеющей две и менее полосы движения в одном направлении, остановочные пункты троллейбусов следует размещать в уширениях проезжей части. Ширина площадки стоянки принимается 3 м при длине не более 40 м.

5.6.64. Длину посадочной площадки на автобусных остановках следует принимать не менее длины остановочной площадки. Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5

м.

5.6.65. Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час пик на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./кв. м. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

Остановочные пункты и разъезды следует располагать на прямых участках пути с продольным уклоном не более 30%. В стесненных условиях допускается размещать остановочные пункты на внутренних участках кривых радиусом не менее 100 м, а также на путях с продольным уклоном не более 40%.

5.6.66. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

5.6.67. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30% подвижного состава.

Для автобуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения, исходя из норматива 100-200 кв. м на одно машино-место.

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

5.6.68. Разворотные кольца для общественного пассажирского транспорта следует проектировать с учетом следующих требований:

- наименьший радиус поворота для автобуса должен составлять в плане 12 м, для трамвая - 20 м.

5.6.69. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта в зависимости от их емкости должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

5.6.70. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала. Площадь участков для устройства служебных помещений определяется в соответствии с табл.39.

Таблица 39

Наименование показателя	Единица измерения	Количество маршрутов	
		2	3 - 4
Площадь участка	кв. м	225	256
Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	м	15 x 15	16 x 16
Этажность здания	этаж	1	1

5.6.72. В **городских округах** должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями в соответствии с п.5.6.2. настоящих нормативов.

Сооружения для хранения и обслуживания легковых автомобилей (далее - автостоянки) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования городских территорий, с обеспечением экологической безопасности.

5.6.73. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных



легковых автомобилей.

5.6.74. Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами сели-тебных территорий населенных пунктов.

5.6.75. Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для постоянно-го хранения и временных стоянок легковых автомобилей, следует принимать 25 кв. м/автомобиль, либо 18 м<sup>2</sup> на одно машино-место (со стороны проезда) при непосред-ственном примыкании стоянки к проездам (карман).

5.6.76. Сооружения для **постоянного** хранения легковых автомобилей всех катего-рий следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между поло-сами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах произ-водственных предприятий и железных дорог;

- на территориях районов и микрорайонов (кварталов), земельных участков, в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (квар-талами).

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадле-жащих постоянному населению населенного пункта, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные ав-тостоянки.

5.6.77. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует разме-щать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

5.6.78. Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения сле-дует проектировать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

Расчетное число машино-мест следует принимать в соответствии перспективным уровнем автомобилизации населения. В случае отсутствия данных о перспективном уровне автомобилизации, необходимо принимать сложившийся уровень автомобилизации с повышающим коэффициентом 1,20.

5.6.79. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в районах, микро-районах (кварталах), на земельных участках при условии соблюдения санитарных разры-вов (по СанПиНу 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов, указанных в табл.40.

Таблица 40

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории школ, детских учреждений, профессионально-образовательных организаций, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50

Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету
--	----	----	------------	------------	------------

Примечания:

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках. При этом не допускается размещение во внутриквартальной жилой застройке открытых автостоянок вместимостью более 50 машино-мест, считая и автостоянки (открытые площадки), расположенные с разрывом менее 25 метров.

3. Разрывы, приведенные в табл.40, могут приниматься с учетом интерполяции.

5.6.80. На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок для **временного** хранения автомобилей при соблюдении размеров санитарных разрывов в соответствии с требованиями табл.40 настоящих нормативов.

Размещение парковок в общественных центрах должно обеспечивать возможность их многоцелевого использования:

- в дневное время - парковка временного хранения автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений и объектов обслуживания;

- в ночное время - хранение автотранспорта населения, проживающего на территории общественного центра и прилегающей жилой застройки.

5.6.81. При новом жилищном строительстве на земельном участке на незастроенных территориях, необходимо предусмотреть размещение не менее 40% открытых стояночных мест от расчетного количества. Допускается перераспределять количество мест хранения автотранспорта на смежных земельных участках, с сохранением суммарной расчетной вместимости, согласовании с собственниками смежных земельных участков и обеспечения нормативных требований.

Не менее 40% от расчетного количества стояночных мест должны быть размещены на территории квартала, микрорайона, района в соответствии с требованиями п.5.6.78. Не допускается использовать для этих целей территории общего пользования, земельные участки и сооружения для хранения легковых автомобилей принадлежащих третьим лицам без их согласования.

5.6.82. Подземные автостоянки в жилых кварталах и на придомовой территории допускается проектировать под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами, гостевыми автостоянками. Подземные автостоянки запрещается проектировать под зданиями детских и школьных образовательных организаций, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, профессиональных образовательных организаций, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов.

5.6.83. На эксплуатируемой кровле подземной автостоянки допускается проектировать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу. Вентвыбросы от подземных автостоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

5.6.84. Автостоянки проектируются открытого и закрытого типа, отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные. Общее количество мест хранения автотранспорта на многоуровневых сто-

янках не должно превышать 50% от расчетной потребности планировочного элемента (земельного участка, квартала, микрорайона, района).

5.6.85. Автостоянки боксового типа следует размещать группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.

5.6.86. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

5.6.87. Проектирование встроенных и встроенно-пристроенных автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 113.13330.2012, СП 118.13330.2012 и настоящих региональных нормативов.

5.6.88. Автостоянки допускается проектировать пристроенными и блокированными к зданиям другого функционального назначения, за исключением зданий дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных школ, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, профессиональных образовательных организаций, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов, производственных и складских помещений категорий А и Б.

5.6.89. Автостоянки допускается проектировать встроенными в здания другого функционального назначения I и II степеней огнестойкости. Автостоянки допускается проектировать встроенными в многоквартирные, в том числе блокированные, жилые здания независимо от их степени огнестойкости.

В многоквартирных жилых зданиях допускается проектировать встроенные автостоянки легковых автомобилей только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев (без устройства обособленных боксов).

5.6.90. Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные автостоянки для хранения легковых автомобилей населения допускается проектировать в подземных и цокольных этажах жилых и общественных зданий. При этом жилые помещения должны отделяться от автостоянок нежилыми помещениями технического назначения или офисами.

5.6.91. Расстояние от въезда-выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др. должно быть не менее 15 м.

Разрыв от территорий подземных автостоянок не лимитируется.

В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

5.6.92. Требования, отнесенные к подземным автостоянкам, распространяются на размещение обвалованных автостоянок.

5.6.93. Многоярусные механизированные автостоянки закрытого типа с пассивным передвижением автомобилей внутри сооружения (с выключенным двигателем) допускается:

- устраивать отдельно стоящими;
- пристраивать к глухим торцевым стенам (без окон) производственных, административно-общественных (за исключением лечебных учреждений, дошкольных организаций, школ), жилых зданий - вместимостью не более 150 машино-мест;
- пристраивать к существующим брандмауэрам, устраивать встроенными (встроенно-пристроенными) в отдельные здания, а также встраивать между глухими торцевыми стенами двух рядом стоящих зданий производственного, административно-общественного назначения - без ограничения вместимости;

- встраивать (блокировать) между глухими торцевыми стенами двух рядом стоящих жилых зданий - при условии компоновки автостоянки без выхода за габариты жилых зданий по ширине - вместимостью не более 150 машино-мест.

Обязательным условием применения встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных, блокированных механизированных автостоянок является устройство независимых от основного здания несущих конструкций, технических этажей, перегородок с обеспечением шумо- и виброзащиты, обеспечением рассеивания выбросов вредных веществ в атмосферном воздухе до ПДК на территории жилой застройки.

5.6.94. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, кв. м на одно машино-место, для:

- одноэтажных - 30;
- двухэтажных - 20;
- трехэтажных - 14;
- четырехэтажных - 12;
- пятиэтажных - 10.

Площадь застройки и размеры земельных участков для открытых наземных стоянок следует принимать из расчета 25 кв. м на одно машино-место.

5.6.95. Выезды-въезды из закрытых отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных, подземных автостоянок, автостоянок вместимостью более 50 машино-мест должны быть организованы, как правило, на местную уличную сеть района и как исключение - на магистральные улицы.

Выезды-въезды из автостоянок вместимостью свыше 100 машино-мест, расположенных на территории жилой застройки, должны быть организованы на улично-дорожную сеть населенного пункта, исключая организацию движения автотранспорта по внутридворовым проездам, парковым дорогам и велосипедным дорожкам.

Подъезды к автостоянкам не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

5.6.96. Наименьшие расстояния до въездов в автостоянки и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц - 50 м, улиц местного значения - 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30 м.

Въезды в подземные автостоянки и выезды из них должны быть удалены от окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных школ, дошкольных образовательных организаций и лечебных учреждений не менее чем на 15 м.

Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

5.6.97. От наземных автостоянок устанавливается санитарный разрыв с озеленением территории, прилегающей к объектам нормирования в соответствии с требованиями табл.40.

5.6.98. Расчет площади открытых площадок для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует осуществлять в соответствии с нормами, приведенными в табл.41 настоящих нормативов.

5.6.99. Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан, предусматриваются в производственной и коммунально-складской зоне в порядке, установленном органами местного самоуправления.

5.6.100. Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые районы - 50;
- общегородские центры - 15;

- зоны массового кратковременного отдыха - 5.

5.6.101. Требуемое расчетное количество машино-мест для **временной** стоянки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с рекомендуемой табл.41.

Таблица 41

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Количество машино-мест
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	40
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	То же	30
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	25
Дошкольные организации	1 объект	15
Школы	То же	10
Больницы	100 коек	10
Поликлиники	100 посещений	10
Предприятия бытового обслуживания	100 м2 общей площади	10
Спортивные объекты	100 мест	15
Культовые сооружения (храмы, соборы, мечети, синагоги и т.п.)	50 посетителей	10
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	30
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	20
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м2	100 м2 торговой площади	20
Рынки	50 торговых мест	20
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	20
Гостиницы	То же	20
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час пик	30
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	30
Лесопарки и заповедники	То же	20
Базы кратковременного отдыха	То же	30
Береговые базы маломерного флота	То же	30
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10
Гостиницы (туристские и курортные)	То же	20
Мотели и кемпинги	То же	20
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	20
Садоводческие, огороднические, дачные объединения	10 участков	2

Примечания:

1.Для малых предприятий торговли, бытового обслуживания и общественного питания с численно-

стью персонала до 3 рабочих мест и мощностью до 12 посадочных мест, размещаемых на жилых улицах и внутриквартальных проездах с шириной проезжей части 9 м, устройство открытых временных автостоянок допускается не предусматривать.

2. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений, на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями табл. 40 настоящих нормативов исходя из количества машино-мест.

3. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10 - 15%.

4. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

5. В населенных пунктах - центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

5.6.102. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для стоянки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями нормативов.

5.6.103. При устройстве открытой автостоянки для легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место, кв. м:

- автобусов - 40;
- грузовых автомобилей - 40;
- легковых автомобилей - 25;
- велосипедов - 0,9.

Минимальные размеры 1 машино-места рекомендуется принимать, м:

- для автобусов и автопоездов - 3 x 20;
- для грузовых автомобилей - 3 x 10;
- для легковых автомобилей - 2,5 x 5.

5.6.104. Допускается проектировать открытые наземные стоянки для временного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые микрорайоны (кварталы), и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

5.6.105. Открытые наземные автостоянки для временного хранения автомобилей проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта.

5.6.106. Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки. Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

5.6.107. Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем - не менее 3 м.

5.6.108. Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- до входов в жилые здания - 200;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150;

- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250;

- до входов в парки, на выставки и стадионы - 400.

5.6.109. Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах, принимая размеры их земельных участков согласно рекомендуемым нормам табл.42.

Таблица 42

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
Многоэтажные стоянки для легковых	таксомотор	100	0,5
таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	автомобиль проката	300	1,2
		500	1,6
		800	2,1
		1000	2,3
Стоянки грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
		300	4,5
		500	6
Автобусные парки (стоянки)	машина	100	2,3
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,5

Примечание. Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

5.6.110. Хранение автомобилей для перевозки горюче-смазочных материалов (ГСМ) следует предусматривать на открытых площадках или в отдельно стоящих одноэтажных зданиях не ниже II степени огнестойкости класса С0. Допускается такие автостоянки пристраивать к глухим противопожарным стенам 1-го или 2-го типа производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 (кроме зданий категорий А и Б) при условии хранения на автостоянке автомобилей общей вместимостью перевозимых ГСМ не более 30 куб. м. На открытых площадках хранение автомобилей для перевозки ГСМ следует предусматривать группами в количестве не более 50 автомобилей и общей вместимостью указанных материалов не более 600 куб. м. Расстояние между такими группами, а также до площадок для хранения других автомобилей должно быть не менее 12 м. Расстояние от площадок хранения автомобилей для перевозки ГСМ до зданий и сооружений промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

5.6.111. На промышленных предприятиях допускается предусматривать стоянки автотранспортных средств при использовании для перевозок грузов транспорта общего пользования и удалении автобаз от предприятий на расстояние более 5 км. Для хранения

грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012. Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения автомобилей (пожарных, медицинской помощи, аварийных служб), которые должны быть всегда готовы к эксплуатации на линии, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей. В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

5.6.112. Объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 5 постов - 0,5;
- на 10 постов - 1,0;
- на 15 постов - 1,5;
- на 25 постов - 2,0;
- на 40 постов - 3,5.

5.6.113. Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03 по табл.43.

Таблица 43

Объекты по обслуживанию автомобилей	Расстояние, м, не менее
Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ)	50
Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов	100
Грузовых автомобилей	300
Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300

5.6.114. На промышленных предприятиях при общем годовом объеме грузоперевозок до 2 млн т целесообразно проектировать ремонтно-эксплуатационные базы совместно для железнодорожного и всех видов безрельсового колесного транспорта предприятия. При объеме грузоперевозок свыше 2 млн т базы, как правило, следует предусматривать отдельными.

5.6.115. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки - 0,1;
- на 5 колонок - 0,2;
- на 7 колонок - 0,3;
- на 9 колонок - 0,35;
- на 11 колонок - 0,4.

5.6.116. На территории АЗС при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания следует предусматривать размещение площадок для временной стоянки транспортных средств вместимостью не более 10 машино-мест (7 легковых и 3 автопоезда) с учетом требований НПБ 111-98\*.

5.6.116. Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций принимаются в соответствии с требованиями СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе, м:

- автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жид-



ким и газовым топливом - 100;

- автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) - 50.

5.6.117. Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

5.6.118. Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов принимаются в соответствии с требованиями СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе, м:

- для моек грузовых автомобилей портального типа - 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в населенные пункты, на территории автотранспортных предприятий);

- для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 - 100;

- для моек автомобилей до двух постов - 50.

5.6.119. Пункты технического осмотра автомобилей следует размещать за пределами селитебных территорий.

Примеры расчета стоянок для постоянного и временного хранения смотри Приложение 1.

## **5.7. Местные нормативы градостроительного проектирования территорий сельскохозяйственного назначения**

5.7.1. В составе градостроительного зонирования могут быть определены территориальные зоны сельскохозяйственного использования.

В состав зон сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта могут включаться:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

5.7.2. Сельскохозяйственные зоны, помимо основного целевого назначения, могут использоваться для производства с основной функцией:

- интенсивного животноводства низкой и средней санитарной вредности;

- интенсивного садоводства и овощеводства;

- научно-образовательные зоны с основными функциями;

- научного исследования;

- высшего образования, научного исследования;

- специального образования.

5.7.3. Зоны сельскохозяйственного использования могут застраиваться животноводческими, птицеводческими, звероводческими комплексами и фермами, парниковыми и тепличными предприятиями, зернохранилищами, овощехранилищами, плодохранилищами, сооружениями, необходимыми для функционирования сельского хозяйства.

5.7.4. Размер санитарно-защитных зон, а также условия размещения на их территории объектов, зданий и сооружений определяются в соответствии с требованиями Сан-

ПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.7.5. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5.7.6. Сельскохозяйственные предприятия следует размещать от территории жилой застройки на расстоянии, предусмотренном п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

5.7.7. Организация и застройка территории садоводческого, огороднического или дачного объединения осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки, требованиями действующего законодательства, а также настоящего раздела.

При градостроительном зонировании территории определяются зоны, которые наиболее благоприятны для развития садоводства, огородничества и дачного хозяйства исходя из природно-экономических условий, а также исходя из затрат на развитие межселенной социальной и инженерно-транспортной инфраструктур и в которых обеспечивается установление минимальных ограничений на использование земельных участков.

5.7.8. Запрещается размещение территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков:

- в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений;
- на особо охраняемых природных территориях;
- на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;
- на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;
- на резервных территориях для развития населенных пунктов в пределах городского округа, поселения;
- на территориях с развитыми карстовыми, оползневыми, селевыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества.

Запрещается проектирование территорий для садоводческих, огороднических и дачных объединений на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

5.7.9. Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий (ВЛ) до границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.7.10. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газо- и нефтепроводов следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.7.11. Территорию садоводческого, огороднического, дачного объединения необходимо отделять от линий железнодорожного транспорта и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитным разрывом, величина которого устанавливается в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

5.7.12. По границе территории садоводческого, огороднического, дачного объединения проектируется ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

5.7.13. Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования. На территорию садоводческого, огороднического, дачного объединения с числом индивидуальных земельных участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 - не менее двух въездов.

5.7.14. Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому,

дачному объединению, состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков. К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования приведен в табл.44.

Таблица 44

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков		
	15 - 100	101 - 300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1 - 0,7	0,7 - 0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2 - 0,5	0,5 - 0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9 - 0,4	0,4 и менее

5.7.15. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ индивидуальных земельных участков не менее чем на 4 м.

5.7.16. Планировочное решение территории садоводческого, огороднического, дачного объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

5.7.17. На территории садоводческого, огороднического, дачного объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:

- для улиц - не менее 15;
- для проездов - не менее 9.

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается, м:

- для улиц - не менее 7,0;
- для проездов - не менее 3,5.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

5.7.18. Тупиковые проезды следует проектировать протяженностью не более 150 м. При этом тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15 x 15 м.

5.7.19. Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" (подраздел "Водоснабжение") настоящих нормативов.

На территории общего пользования садоводческого, огороднического, дачного объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны:

- для артезианских скважин - в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02;
- для родников и колодцев - в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1175-02.

Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих, огороднических и дачных объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 30-02-97\*. Возможно также подключение к централизованным системам канализа-

ции при соблюдении требований раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

5.7.20. Для сбора твердых бытовых отходов на территории общего пользования проектируются площадки контейнеров для мусора. Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков.

5.7.21. Газоснабжение садовых, дачных домов проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" (подраздел "Газоснабжение") настоящих нормативов.

5.7.22. Сети электроснабжения садовых домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 31-110-2003, СО 153-34.21.122-2003, а также раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" (подраздел "Электроснабжение") настоящих нормативов.

5.7.23. При проектировании садоводческих, огороднических и дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков должны соблюдаться требования Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

5.7.24. Индивидуальные земельные участки, как правило, должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого, огороднического, дачного объединения.

5.7.25. На садовом земельном участке могут возводиться жилое строение, хозяйственные строения и сооружения. На дачном земельном участке могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственные строения и сооружения.

5.7.26. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного индивидуального земельного участка не нормируются.

5.7.27. Жилое строение, жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

5.7.28. Минимальные расстояния до границы соседнего индивидуального земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения, жилого дома - 3;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4;
- от других построек - 1;
- от стволов деревьев:
  - высокорослых - 4;
  - среднерослых - 2;
- от кустарника - 1.

5.7.29. Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к жилому строению, жилому дому и хозяйственным строениям.

5.7.30. Инсоляция жилых помещений жилых строений, жилых домов на садовых, дачных участках должна обеспечиваться в соответствии с требованиями раздела "Охрана окружающей среды" настоящих нормативов.

## **5.8. Местные нормативы градостроительного проектирования в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения**

5.8.1. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с природным

комплексом городского округа и поселений.

5.8.2. Озелененные территории общего пользования представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения и территорий зеленых насаждений в составе жилой, общественной, производственной застройки, в том числе площадки различного функционального назначения, участки жилой, общественной, производственной застройки, пешеходные коммуникации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические зоны инженерных коммуникаций.

5.8.3. Зеленые насаждения в городских округах и поселениях в зеленых зонах следует предусматривать в виде единой системы с учетом величины и значения городского округа и поселения, его планировочной структуры, архитектурно-пространственной композиции застройки и местных условий. При проектировании новых и реконструкции существующих городских округов и поселений следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

5.8.4. Параметры общего баланса территории рекомендуется принимать:

- открытые пространства:
- зеленые насаждения - 65 - 75%;
- аллеи и дороги - 10 - 15%;
- площадки - 8 - 12%;
- сооружения - 5 - 7%;

5.8.5. Суммарную площадь озелененных территорий общего пользования на территории микрорайонов (кварталов) следует проектировать не менее 5,5 м<sup>2</sup>/чел.

Суммарную площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов должна быть не менее значений, приведенных в табл.45.

Таблица 45

Группы поселений, населенных пунктов	Площадь озелененных территорий, м <sup>2</sup> /чел.
Крупнейшие	16
Крупные	
Большие	
Средние	13
Малые	8

Примечание. В городских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

5.8.6. В больших городских населенных пунктах существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным в Таблице 20 озелененным территориям общего пользования.

5.8.7. Проектирование нового рекреационного объекта следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответствии с табл.45.

Таблица 45

Тип рекреационного объекта	Предельная рекреационная нагрузка - число одновременных посетителей, чел./га	Радиус доступности
Леса:		
темнохвойные	не более 1 - 3	

светлохвойные	не более 3	-
широколиственные смешанные	не более 8	
лесные луга	не более 20	
Лесопарки	не более 10	15 - 20 минут транспортной доступности
Лугопарки	не более 10	15 - 20 минут транспортной доступности
Гидропарки	не более 10	15 - 20 минут транспортной доступности
Парки курортов	не более 50	
Парки зон отдыха	не более 70	
Сады	не более 100	400 - 600 м
Городские парки	не более 100	1200 - 1500 м
Скверы	100 и более	300 - 400
Бульвары	100 и более	300 - 400

Примечания:

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{N}{S},$$

где:

R - рекреационная нагрузка, чел./га;

N - количество посетителей объектов рекреации, чел.;

S - площадь рекреационной территории, га.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10 - 15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

5.8.8. В городских округах наряду с общегородскими парками следует предусматривать районные парки и специализированные - детские, спортивные, ботанические, зоологические парки и парки другого назначения, с учетом удовлетворения потребности населения всех возрастов в разнообразных видах отдыха.

Минимальные размеры площади принимаются, га:

- городских парков - 15;
- парков планировочных районов - 10;
- садов жилых зон - 3;
- скверов - 0,5.

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м<sup>2</sup>/чел., включая площадки и спортивные сооружения.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

5.8.9. Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения. Соотношение элементов территории парка следует принимать, % от общей площади парка:

- территории зеленых насаждений и водоемов - не менее 70;
- аллеи, дорожки, площадки - 25 - 28;
- здания и сооружения - 5 - 7.

5.8.10. Радиус доступности должен составлять:

- для городских парков - не более 20 мин.;
- для парков планировочных районов - не более 15 мин. или 1200 м.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

5.8.11. Городской сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения.

5.8.12. Соотношение элементов территории городского сада следует принимать, % от общей площади сада:

- территории зеленых насаждений и водоемов - 80 - 90;
- аллеи, дорожки, площадки - 8 - 15;
- здания и сооружения - 2 - 5.

5.8.13. При проектировании микрорайона (квартала) озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона, обеспечивая его доступность для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 м. Для сада микрорайона (квартала) допускается изменение соотношения элементов территории сада, в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20%. Кроме городских садов и садов микрорайонов (кварталов) возможно проектирование садов при зданиях и сооружениях, садов-выставок, садов на крышах жилых, общественных и производственных зданий. Проектирование данных садов осуществляется по индивидуальным проектам.

5.8.14. Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, м, не менее, размещаемых:

- по оси улиц - 18;
- с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10.

Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3.

При ширине бульвара 18 - 25 м следует предусматривать устройство одной аллеи шириной - 6 м, на бульварах шириной более 25 м следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5 - 3 м, на бульварах шириной более 50 м возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям.

5.8.15. Система входов на бульвар дополнительно устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением - в увязке с пешеходными переходами. Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 18 до 30 м.

5.8.16. Соотношение элементов территории бульвара следует принимать согласно табл.46 в зависимости от его ширины.

Таблица 46

Ширина бульвара, м	Элементы территории (% от общей площади)		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Сооружения и застройка
18 - 25	70 - 75	30 - 25	-
25 - 50	75 - 80	23 - 17	2 - 3

более 50	65 - 70	30 - 25	не более 5
----------	---------	---------	------------

5.8.17. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 га. На территории сквера размещение застройки запрещается.

5.8.18. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по табл.47.

Таблица 47

Скверы, размещаемые:	Элементы территории (% от общей площади)	
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки, малые формы
- на городских улицах и площадях	60 - 75	40 - 25
- в районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями	70 - 80	30 - 20

5.8.19. Парки, сады, аллеи и скверы должны быть оборудованы водопроводом, канализацией, водостоками, освещением, а также хозяйственными помещениями. Покрытия аллей в пределах зеленых насаждений общего пользования следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях. Зона озелененных территорий общего пользования благоустраивается и оборудуется малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками, детскими игровыми площадками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

5.8.20. Для площадок различного функционального назначения рекомендуется проектировать периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров данных площадок.

5.8.21. Для пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок) рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.

5.8.22. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с требованиями правил благоустройства, утвержденными на территории.

5.8.23. В рекреационную зону включаются также озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения, которые выполняют средозащитные и рекреационные функции, в том числе:

- озелененные территории ограниченного пользования - территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;

- озелененные территории специального назначения - территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

5.8.24. В состав зон учреждений и объектов рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся санаторно-курортные учреждения, базы и дома отдыха, пансионаты, кемпинги, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные оздоровительные лагеря, другие аналогичные объекты.



## **5.9. Местные нормативы градостроительного проектирования территорий специального назначения**

5.9.1. В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Размещение объектов, сооружений вспомогательных, связанных с функциональным использованием данной зоны, регламентируется специальными нормативами и правилами федерального законодательства

### **5.9.2. Условия размещения объектов ритуального назначения.**

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 января 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", СанПиН 2.1.1279-03 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 апреля 2003 года.

5.9.3. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;
- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;
- система дренажа;
- обваловка территории;
- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;
- характер и площадь зеленых насаждений;
- организация подъездных путей и автостоянок;
- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 - 70% общей площади кладбища;
- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);
- канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

5.9.4. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

5.9.5. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

5.9.6. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного назначения.

ронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Размер земельного участка для территории кладбища принимается, исходя из нормы 0,24 га на 1 тыс. человек, в соответствии со СНиП 2.07.01.89\*.

Кладбища смешанного и традиционного захоронения размещают от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон на расстоянии:

- 500 метров - кладбища площадью от 20 до 40 га;
- 300 метров - кладбища площадью от 10 до 20 га;
- 100 метров - кладбища площадью менее 10 га.

Крематории размещают от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон на расстоянии:

- 1000 метров - при количестве печей более одной;
- 500 метров - без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью.

#### 5.9.7. Условия размещения объектов складирования и захоронения отходов

Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

Скотомогильники предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения). Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

5.9.8. Выбор и предоставление земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводится уполномоченным органом местного самоуправления в установленном порядке по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с органами Роспотребнадзора.

Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями "Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 N 13-7-2/469.

5.9.9. Для определения размеров земельных участков предприятий и сооружений по обращению с бытовыми отходами необходимо учитывать нормативы накопления отходов.

Нормативы накопления бытовых отходов от зданий и сооружений определяются согласно табл.30 и 31 настоящих нормативов.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

5.9.10. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать в соответствии с таблицей 48

Размеры земельных участков предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год:	
до 100	0,05
св. 100	0,05
Склады компоста	0,04
Полигоны	0,02 - 0,05
Поля компостирования	0,5 - 1
Мусороперегрузочные станции	0,04
Сливные станции	0,02
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
Примечание: Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.	

## **VI. МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СФЕРЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИЙ**

6.1. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

6.2. При разработке проектов планировки следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от затопления, подтопления, оползней и обвалов.

6.3. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

6.4. На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства дренажей. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.), предусматривая, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока. На территории индивидуальной застройки и малоэтажной жилой застройки, а также на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования необходимо использовать открытую осушительную сеть. При этом минимальная плотность магистральных сетей ливневой канализации на застроенных и подлежащих застройке территориях должна составлять около 50-70 м на 1 га территории.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки — не менее 2 м от проектной отметки поверхности: парков, скверов и других зеленых насаждений — не менее 1 м.

6.5. На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

6.6. Территории должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 2.06.01-86.

6.7. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, настроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

6.8. На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

## **VII. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

7.1. При проектировании и установлении красных линий необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации в области градостроительства, иным законодательством Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с ними законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.2. Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Красные линии - этот термин в архитектуре определяет границу, за которой любое строительство запрещено.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

7.3. В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

7.4. За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

## **VIII. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

8.1. Линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, определяющие места допустимого размещения объектов капитального строительства.

8.2. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

8.3. Учебные здания следует размещать с отступом от красной линии не менее 25 м в городских населенных пунктах.

8.4. Жилые дома на территории индивидуальной и малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий. Жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов, домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, не противоречащее правилам землепользования и застройки.

8.5. Минимальный отступ от границы земельного участка регламентируется Правилами землепользования и застройки города Тобольска (в ред. Решения Тобольской городской Думы от 27.11.2012 №183, с изм.от 24.09.2013г.№129).

## IX. ЗАСТРОЙКА ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

Город Тобольск обладает богатейшим многовековым культурным наследием. В 1999 году город Тобольск был включен в список исторических городов России. В настоящее время в городе Тобольске насчитывается более 200 памятников истории и культуры, находящихся на государственном учете, 35 из них являются объектами культурного наследия федерального значения.

Наиболее грандиозное сооружение исторического города Тобольск - "Ансамбль Кремля и Менового двора" (Тобольский Кремль). Он расположен на краю коренной правобережной террасы р. Иртыш, на Троицком мысу. Кремль - главная историко-культурная достопримечательность города Тобольска. Ансамбль Кремля состоит из Софийского двора и так называемого Малого города, расположенных на Троицком мысу на месте Тобольского острога, поставленного в XVI веке.

Объекты культурного наследия расположены как на верхней (Нагорной), так и в нижней (Подгорной) частях города.

Исторический центр - территория центральной части городского округа, которая состоит из ядра исторического центра с зоной максимальной концентрации центрообразующих объектов и каркаса ядра, состоящего из улиц и проспектов, к которым тяготеют данные объекты. В зоне исторической застройки элементами структурной организации селитебной территории являются сложившиеся кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

В исторических городах ядро общегородского центра допускается формировать полностью или частично в пределах зоны исторической застройки при условии обеспечения целостности сложившейся исторической среды. При этом необходимо сохранять, восстанавливать и развивать наряду с общественной исторической застройкой жилую застройку, обеспечивая комплексность функционирования среды.

Тип и этажность жилой застройки в исторических зонах определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития исторического города, его историко-культурные традиции, и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки, в том числе регламенты по использованию надземного и подземного пространства.

В составе зоны исторической застройки могут быть выделены ее особые сложившиеся морфотипы застройки.

В целях сохранения традиционной пространственной организации морфотипов застройки, представляющих историко-культурную ценность, нормируются следующие градостроительные характеристики:

- высотность: средняя этажность застройки в квартале, характер уличного фронта;
- соотношение открытых и застроенных пространств в квартале: процент застроенности, плотность застройки;
- максимальные габариты зданий в квартале: высота, длина;
- соблюдение линии застройки квартала: процент интервалов между домами, характер архитектурного оформления интервала, ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки;



- внутриквартальная планировка: устойчивая форма участков (дворов), наибольший размер стороны участка (двора).

Регламенты территории исторической застройки определяются проектом охранных зон объектов культурного наследия.

"Проект охранных зон памятников истории и архитектуры и зон регулирования застройки" для города Тобольска был разработан в 1973 г. институтом Ленгипрогор (г. Ленинград). Проект прошел стадию согласования, был одобрен Областным управлением культуры и отделом строительства и архитектуры Тюменского облисполкома 26.09.73 г.

После прохождения согласования и утверждения в установленном порядке "Проекта зон охраны памятников" в генеральный план и правила землепользования и застройки города Тобольска внесены необходимые коррективы.

### **9.1. Историко-культурные планировочные ограничения**

9.1.1. На территории города Тобольска установлены зоны с особым режимом использования, т.е. имеющие определенные планировочные ограничения.

1) Зона археологических исследований и наблюдений. Проект предусматривает установление зоны археологических исследований и наблюдений на территории Кремля, Земляного вала, Чувашском мысу (Киселевская гора), части Паниного бугра и в районе "Сузгунской сопки" (см. чертеж). Границы этих территорий условные и должны быть уточнены по мере проведения исследований. Самовольные раскопки на этих территориях недопустимы, все земляные работы на этих территориях должны производиться под наблюдением археологов.

2) Охранная зона Кремля. Охранная зона Кремля была определена Центрально-реставрационными мастерскими Госстроя РСФСР (авт. Е.П. Щукина) в 1959–61 гг. Проекту предшествовали исследовательские и реставрационные работы, производившиеся на территории Кремля.

3) Групповая охранная зона объектов культурного наследия. Границы зоны объединяют охранные зоны I, II и III категорий, установленных «Проектом охранных зон» 1973 г., т.е. охранные зоны памятников с прилегающими участками объединяются в единую систему, которая охватывает визуальные и планировочные связи между памятниками.

4) Зона малоэтажной жилой застройки исторической части города. Территория от подножья Троицкого мыса до ул. Дзержинского.

5) Зона туристического маршрута.

#### 9.1.2. Зоны регулирования застройки.

В пределах зон регулирования застройки:

– все архитектурно-планировочные мероприятия проводятся по согласованию с органами охраны памятников;

– сохраняются масштабы сложившейся застройки, устойчивые элементы исторической планировки, а также регулируется масштаб фоновой застройки.

«Проектом охранных зон» предложено две зоны регулирования застройки: I и II.

Зона регулирования застройки I. (Подгорная часть). Территория ограничена берегом Иртыша, ул. Дзержинского, берегом р. Абрамовки, ул. Ратной, берегом р. Слесарки, ул. Алябьева, основанием Троицкого мыса (севернее ул.Р.Люксембург). Режим зоны: со-

хранение исторической планировочной структуры, этажность рядовой застройки – не выше двух этажей.

Зона регулирования застройки II. В зону входит вся территория Подгорной части от границ зоны I до района «Южный» и территория Нагорной части от Кремля до оврага за Завальным кладбищем, ул.Березовской, ул.Радищева с включением нагорной береговой полосы. Режим зоны: планировочная структура, не представляющая исторической ценности, может быть изменена. Рекомендуемая этажность рядовой застройки не выше трех этажей.

## **9.2. Инженерное обеспечение**

9.2.1. Системы инженерного обеспечения при застройке исторической части города Тобольска следует разрабатывать на основе действующего генерального плана развития города и генеральных схем развития инженерных коммуникаций городского хозяйства.

9.2.2. При отсутствии резервов в системах инженерного обеспечения и возникновении потребности в дополнительных энергоресурсах необходимо выполнение расчетов и схем с целью выбора оптимального решения по источникам энергоресурсообеспечения и схемам инженерных систем.

9.2.3. Проектирование объектов и систем инженерного оборудования должно быть направлено на повышение надежности и продолжительности их эксплуатации, а также на максимальную экономию занимаемой ими территории.

9.2.4. Размещать объекты инженерного оборудования и определять их размеры следует с учетом действующих высотных и других ограничений, исходя из требования обеспечения полноценного визуального восприятия историко-архитектурной среды с наиболее ответственных видовых точек.

9.2.5. При реконструкции в исторической части города Тобольска следует сохранять существующие системы водоотведения (дождевую канализацию и дренаж). Реконструкцию систем водоотведения следует проектировать с учетом мер по обеспечению нормативов предельно допустимого сброса сточных вод в водоемы и в городскую канализацию.

9.2.6. При проектировании систем теплоснабжения территорий исторической части города следует руководствоваться требованиями раздела "Теплоснабжение" настоящих нормативов, с учетом положений настоящего раздела.

Теплоснабжение территорий исторической части может осуществляться как от централизованных, так и от локальных источников тепла.

9.2.7. Систему газоснабжения территорий исторической части города следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "Газоснабжение" настоящих нормативов, с учетом положений настоящего раздела.

При определении расчетной потребности в газе и решении вопросов реконструкции системы газоснабжения в исторической части следует ориентироваться на поэтапный переход к использованию в жилых зданиях электрических плит и определять участки газопроводов и сооружений на газовых сетях, которые могут быть ликвидированы (за исключением сетей и сооружений, обеспечивающих котельные и другие объекты, использующие газ в технологических целях).

Для укрупненных расчетов газопотребления допускается принимать укрупненные показатели потребления природного газа, м<sup>3</sup>/год на 1 человека, приведённые разделе "Газоснабжение" настоящих нормативов.

9.2.8. Электроснабжение территорий исторической части города следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "Электроснабжение" настоящих нормативов, с учетом положений настоящего раздела.

Для предварительных расчетов электропотребления территорий исторической части города показатели удельной расчетной нагрузки по электроснабжению (кВт х ч/год на 1 чел.) допускается использовать данные таблицы 24 настоящих нормативов.

При необходимости прокладки линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода и распределительных сетей всех напряжений в пределах исторической части города следует предусматривать кабельные линии.

При размещении электрических подстанций напряжением 110 кВ и выше необходимо предусматривать организованные выходы сетей 10 кВ (в кабельных блоках, каналах), которые надо включать в состав проекта подстанции.

Электрические подстанции с трансформаторами напряжением 110 кВ и выше, мощностью 16 МВА и более, размещаемые на территорию исторической части города, должны проектироваться закрытого типа. Минимальные расстояния от таких подстанций до жилых и общественных зданий составляют от 20 м (с трансформаторами 16 МВА) до 50 м (с трансформаторами 125 МВА) с учетом допустимого звукового давления и противопожарных требований.

При реконструкции территорий исторической части города схемы электрических сетей следует проектировать с соблюдением условий обеспечения требуемой надежности электроснабжения потребителей и требований, предъявляемых к электробезопасности.

9.2.9. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования в ИСР следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "Связь" настоящих нормативов, с учетом положений настоящего раздела.

Необходимое количество телефонных номеров для территорий исторической части города следует определять в соответствии с требованиями раздела "Связь" настоящих нормативов.

9.2.10. Размещение инженерных сетей при реконструкции в исторической части города необходимо проектировать в соответствии с требованиями раздела "Размещение инженерных сетей» настоящих нормативов.

9.2.11. Проектирование реконструкции инженерных сетей в исторической части города центрах следует осуществлять с учетом комплекса мероприятий, исключающих повреждение расположенных вблизи объектов и сооружений и максимальной возможности сохранения существующих зеленых насаждений.

### **9.3. Транспортное обеспечение**

9.3.1. Плотность сети улиц и дорог, а также доля занимаемой ими территории в целом по исторической части города, так и по различным ее зонам принимаются в соответствии с исторически сложившейся ситуацией, регламентом использования территории.

9.3.2. В исторических зонах города следует предусматривать сокращение объемов движения наземного транспорта, а также необходимо устраивать обходные магистральные улицы, улицы с ограниченным движением транспорта, пешеходные улицы и зоны, размещение стоянок автомобилей необходимо предусматривать преимущественно по периметру этого ядра.

9.3.3. Объекты технического обслуживания следует, как правило, размещать за пределами исторической части города.

## Х. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

10.1. Нормативы в сфере охраны окружающей среды - предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами и приведены в таблице 49.

Таблица 49

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Жилые зоны: усадебная застройка	55	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях.
многоэтажная застройка	55	1 ПДК		Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС.
Общественно-деловые зоны	60	То же	То же	То же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется
Зоны сельскохозяйственного использования	70	То же	То же	То же

Примечание - значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

10.2. Гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха - предельно допустимые концентрации вредных веществ принимаются в соответствии с требованиями ГН

2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 21 мая 2003 года (далее - ГН 2.1.6.1338-03), ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 декабря 2007 г. (N 92) (далее – ГН 2.1.6.2309-07), и СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17 мая 2001 года (далее - СанПиН 2.1.6.1032-01).

### 10.3. Иные нормативы в сфере охраны атмосферного воздуха:

1) в жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации;

2) запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы;

3) реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешается на таких территориях при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых, устанавливаемых территориальными органами исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха при наличии санитарно-эпидемиологического заключения;

4) запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ;

5) площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы;

7) размещение предприятий I и II класса на территориях с высоким и очень высоким потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА) решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем;

8) обязательным условием проектирования предприятий, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха, является организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов;

9) размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

10.4. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 июня 2000 г. (далее - СанПиН 2.1.5.980-00), СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концен-

трации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30 апреля 2003 года N 78 (далее - ГН 2.1.5.1315-03), ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 19 декабря 2007 года (приложение) (далее - ГН 2.1.5.2307-07).

10.5. Иные нормативные требования и показатели в сфере охраны водных объектов.

При размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует предусматривать незастроенную прибрежную защитную полосу водного объекта шириной от 30 до 50 м в зависимости от уклона берега.

10.6. В соответствии с Водным кодексом РФ для рек, ручьев, озер, и каналов устанавливаются водоохранные зоны – территории, примыкающие к береговой линии указанных водных объектов, в пределах которых устанавливается режим ограничения хозяйственной и иной деятельности.

1. Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод от загрязнения предусматриваются с учетом требований нормативных правовых актов Российской Федерации и разрабатываются в каждом конкретном случае.

2. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов, и должны соответствовать «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству почвы. СанПиН 2.1.7.1287-03», утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 апреля 2003 года, введены в действие с 15 июня 2003 г.

3. В почвах содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

10.7. Иные нормативные требования в сфере охраны почв.

В комплексе мероприятий по охране почв, в зависимости от разрешенного вида использования территории и степени опасности загрязнения почв, предусматривается введение специальных режимов использования почв (замена или нейтрализация), рекультивация загрязненных и нарушенных участков, ликвидация несанкционированных свалок и других мероприятий по охране почв, исключающих загрязнение геологической среды и грунтовых вод.

10.8. Планировку и застройку селитебных территорий следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

10.9. Нормативные показатели уровней шумового воздействия:

1) расчетными показателями, характеризующими источники внешнего шума, являются:

- для транспортных потоков на улицах и дорогах – LAэкв\* на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения;

- для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м – LAэкв и LAмакс на границе территории предприятия и селитебной территории в направлении расчетной точки;

- для внутриквартальных источников шума – LAэкв и LAмакс на фиксированном расстоянии от источника.

\* LAэкв – эквивалентный уровень звука, дБА.

\*\* LAмакс – максимальный уровень звука, дБА.

Примечания.

Расчетные точки следует выбирать:

- на площадках отдыха микрорайонов и групп жилых домов, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц – на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);

- на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам и другим зданиям, в которых уровни проникающего шума нормируются таблицей 40, следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий – на уровне окон последнего этажа.

10.10. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

10.11. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

10.12. Иные нормативные требования в сфере защиты от электромагнитных полей, излучений и облучений:

1) уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:

- 10,0 В/м - в диапазоне частот 27 МГц - 30 МГц;

- 3,0 В/м - в диапазоне частот 30 МГц - 300 МГц;

- 10,0 мкВт/кв. см - в диапазоне частот 300 МГц - 2400 МГц;

2) в целях защиты населения от воздействия ЭМП, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения с учетом перспективного развития ПРТО и населенного пункта;

3) в случае, если напряженность электрического поля высоковольтных линий превышает 1 кВ/м, в целях защиты жилой застройки от воздействия электромагнитного излучения вдоль трассы высоковольтных линий предусматриваются СЗЗ. В пределах СЗЗ высоковольтных линий размещение жилых и общественных зданий, площадок для остановки и стоянки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефтепродуктов не допускается;

4) зона ограничения от объектов, являющихся источниками электромагнитного излучения до застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают



ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.

10.13. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды обеспечивается при соблюдении основных принципов радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 09 января 1996 N 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», НРБ-99/2009 и СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности», СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ».

10.14. Иные нормативы в сфере обеспечения радиационной безопасности:

1) нормативные показатели радиационной безопасности территории застройки обеспечиваются при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;

- частные значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкЗв/ч, МЭД гамма-излучения на участке - не более 0,2 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта - не более 80 мБк/кв. мс;

2) участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации);

3) при плотности потока радона более 80 мБк/кв. мс на стадии проектирования должны быть предусмотрены защитные мероприятия от радона (монолитная бетонная подушка, улучшенная изоляция перекрытия подвального помещения, повышенная вентиляция помещений и др.);

4) допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1 мЗв в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 мЗв в год.

5) при выборе места размещения радиационного объекта необходимо учитывать категорию объекта, его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасность для населения и окружающей среды. Площадка вновь строящегося объекта должна соответствовать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности».

10.15. При размещении новой или реконструкции существующей застройки на жилых территориях обеспечиваются нормы инсоляции, солнцезащита помещений жилых и общественных зданий и территорий, а также естественной освещенности помещений жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10.16. Нормативные показатели в сфере регулирования микроклимата:

1) нормативный показатель продолжительности инсоляции устанавливается с учетом географической широты местности и составляет для города Тобольска, расположенного в северной зоне (севернее 58 град. с.ш.), календарный период с 22 апреля по 22 августа;

2) нормативный показатель продолжительности непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города и составляет для города Тобольска – не менее 2,5 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

Допускается снижение указанных норм инсоляции помещений жилых и общественных зданий при условии обеспечения компенсирующих мероприятий по увеличению комфорта проживания населения (увеличение площади квартир, искусственное ультрафиолетовое облучение, лечебно-профилактическое обслуживание).

## **XI. ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ**

11.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения городского округа от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

11.2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне".

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

11.3. Подготовку генерального плана городского округа, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СП 14.13330.2011, СНиП 2.01.51-90, СНиП II-11-77\*, СНиП 21-01-97\*, ППБ 01-03, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, "Положения о системе оповещения населения", утвержденного совместными Приказами Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.06.2006 N 422/90/376 и другими нормативными документами в области защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и организации мероприятий по гражданской обороне.

11.4. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) должны предусматриваться при:

- разработке документации по планировке территории (проектов планировки);
- разработке материалов, обосновывающих строительство (техно-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

11.5. При разработке документов территориального планирования городского округа должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (Раздел II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и

городских округов"), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

11.6. Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

11.7. При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городского округа в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

11.8. Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

11.9. Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городского округа определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городском округе не должно превышать 10 минут.

11.10. К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12 x 12 м.

11.11. Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами Государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема.

## **ХП. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ, СДАВАЕМЫМ В СОСТАВЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ЦЕЛЯХ ФОРМИРОВАНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

В целях формирования информационных ресурсов ИСОГД и эффективного использования решений градостроительной документации в процессах управления развитием территорий материалы градостроительной документации должны разрабатываться помимо бумажного в векторном электронном виде.

Разрабатываемые электронные версии градостроительных документов должны представлять собой единую базу пространственных и описательных данных, формат базы данных должен соответствовать международным стандартом OpenGIS. В случае предоставление файловой базы данных должен быть использован формат MapInfo или аналогичный. В случае предоставления базы данных формат СУБД Oracle 11g или аналогичный.

Описание базовой сдаточной структуры электронного проекта должно являться неотъемлемой частью технического задания на выполняемые работы.

Базовая система классификаторов и структура проекта для утверждаемых частей градостроительной документации должна быть предоставлена Исполнителю в составе исходных данных. Исполнитель в своей работе развивает базовую систему классификаторов и структуру проекта в части материалов по обоснованию.

Вместе с электронной версией проекта градостроительной документации исполнитель предоставляет детальное описание структуры данных проекта, включающее:

1. используемую систему классификаторов объектов градостроительной деятельности и их характеристик;
2. перечень типов объектов, используемых на каждой из карт, сдаваемых в составе проекта, со ссылками на систему классификаторов; для утверждаемой части градостроительной документации необходимо привести нормативное правовое обоснование наличия соответствующих типов объектов на конкретной карте; для всех типов объектов необходимо указать тип пространственных данных, присущий данному типу объекта;
3. перечень атрибутивных данных присущему конкретному типу объекта для каждой карты, сдаваемой в составе проекта, со ссылкой на соответствующий справочник в системе классификаторов и (если таковые существуют) ограничение на диапазоны использования значения справочников; для всех характеристик объектов необходимо указать тип и размер поля электронной версии проекта;
4. перечень условных обозначений для всех типов объектов, с учетом вариаций условных обозначений в зависимости от конкретной карты, масштаба и значений характеристик объекта; должны быть указаны базовые поля объектов, в зависимости от которых может изменяться условное обозначение.

В составе электронного проекта и при развитии исполнителем системы классификаторов и структуры данных проекта не допускается дублирование типов объектов, однородных характеристик, присущих разным типам объектов.

Все объекты и их характеристики, включаемые в проект должны классифицироваться согласно этим справочникам. Объектное содержание карт должно соответствовать данной структуре проекта.

Содержание графических листов градостроительной документации, сдаваемых в электронном виде, должно полностью соответствовать содержанию графических листов в бумажном виде. Название электронной карты должно быть идентично названию графического листа, приведенному в угловом штампе бумажного документа.

Все электронные карты должны без помех открываться в полном объеме, описанном в объектной структуре данных. Условные обозначения должны соответствовать перечню. Электронная карта не должна содержать ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы, не включаемые в проект).

Пояснительная записка должна включать полное описание электронной версии проекта. В записке подробно должно содержаться:

- краткое описание технологии создания проекта;
- краткое описание используемых программных продуктов;
- описание структуры хранения тематических данных, с перечислением каталогов и подкаталогов и их содержания;
- описание используемых форматов файлов;
- описание типа, размера и содержания каждого файла;
- описание типа, размера и содержания атрибутивных полей файлов;
- описание используемых справочников и классификаторов;
- краткая инструкция пользователю.

Материалы сдаются комплектом, состоящим из CD-диска, с электронным видом проекта и его копиями на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах. Формат записи диска должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном, для данного времени, компьютерном оборудовании.

При использовании дополнительных программ или форматов данных, исполнитель должен обеспечить преобразование и копирование данных с CD-диска в базу данных заказчика.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

### Приложение 1

#### Термины и определения, перечень используемых сокращений

В настоящих нормативах приведенные термины применяются в следующем значении:

- бульвар и пешеходные аллеи - озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха;
- внутриворонья территория - территория со стороны входов в жилую часть многоквартирного дома, содержащая элементы благоустройства, необходимые для функционирования дома;
- водоохранные зоны - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения - учреждения и предприятия, помещения которых полностью или частично расположены в жилом доме или ином здании;
- гараж - здание, сооружение, предназначенные для хранения (стоянки) автомобилей, а также для осуществления мелкого ремонта транспортных средств собственника гаража;
- городской сад - озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного кратковременного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га;
- градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;
- градостроительная документация, документы градостроительного проектирования - документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий;
- градостроительное проектирование - комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий;

- градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- градостроительные решения - решения органов государственной власти, органов местного самоуправления по развитию пространственной структуры, зонированию территорий, принятые на основании утвержденной в установленном федеральным законодательством порядке градостроительной документации;
- документация по планировке территории - проекты планировки территории; проекты межевания территории; градостроительные планы земельных участков;
- жилищный фонд в зависимости от целей использования:
  - жилищный фонд социального использования - совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;
  - специализированный жилищный фонд - совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам Жилищного кодекса Российской Федерации жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;
  - индивидуальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений жилищного фонда, которые используются гражданами - собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами - собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования;
  - жилищный фонд коммерческого использования - совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование;
- земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;
- зона санитарной охраны (источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения) - территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно – эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений;
- зонирование - деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное



зонирование при подготовке генерального плана), определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения особых условий использования соответствующих территорий (зон с особыми условиями использования территорий), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон;

- зоны жилого назначения - участки территории города, используемые и предназначенные для размещения жилых домов, а также учреждений и предприятий обслуживания населения;
- зоны общественно-делового назначения – участки территории города, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, научно-исследовательских учреждений, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
- зоны производственного и коммунально-складского назначения – территории, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов и объектов, связанных с их обслуживанием, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.
- зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, метрополитена, связи, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов;
- зона инженерной инфраструктуры включает в себя участки территории города, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры;
- зона специального назначения - территории, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон;
- зона военных и режимных объектов – зона, предназначенная для размещения военных объектов, прочих режимных объектов (в том числе тюрем) и формирования инфраструктуры для их обслуживания; предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим; порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта Федерации по согласованию с органами местного самоуправления

в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами;

- зона естественного ландшафта – зона, включающая в себя естественные не-благоустроенные территории, предназначенные для сохранения озелененных пространств на незастроенной территории города и восстановления нарушенного ландшафта;
- зона акваторий – территории, занятые водными объектами;
- зоны охраны объектов культурного наследия – территория, устанавливаемая в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- зоны рекреационного назначения - зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;
- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи;
- информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (далее также – ИСОГД) - организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений;
- капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;
- капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;
- комфорт проживания - устанавливаемый в задании на проектирование уровень требований к габаритам и площади помещений, к составу помещений

жилого назначения, а также к инженерно-техническому оснащению, обеспечивающему возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенических параметров окружающей среды;

- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);
- культовые объекты - объекты для проведения религиозных обрядов;
- культурно-просветительские и зрелищные объекты - библиотеки, музеи, выставочные залы, галереи, театры, концертные залы, кинотеатры и иные подобные объекты;
- линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;
- линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и определяющие расположение внешних контуров зданий, строений и сооружений;
- маломобильные группы населения – лица старшей возрастной группы, 60 лет и старше, инвалиды трудоспособного возраста 16 - 60 лет, дети-инвалиды до 16 лет, дети до 8 - 10 лет, пешеходы с детскими колясками, временно нетрудоспособные;
- малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель на территории муниципального образования, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;
- микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами); границами, как правило, являются магистральные улицы или улицы в жилой застройке, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи;
- многоквартирный дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме; многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;
- морфологический тип (морфотип) застройки - компактно расположенная застройка, характеризующаяся схожестью внешних признаков (этажностью,

плотностью, архитектурными и конструктивными решениями и т.д.) и сложившаяся в достаточно сжатый исторический период;

- мощность объекта градостроительной деятельности - степень способности данного объекта выполнять определенную функцию. Для некоторых объектов синонимами «мощности» могут быть «вместимость», «производительность» и т.п.;
- населенный пункт - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей;
- объекты градостроительной деятельности - объекты, отображаемые на картах (схемах) в составе градостроительной документации, включая опорный план территории;
- объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;
- объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие территории;
- охранные зоны – территории, предназначенные для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов охраны, а также для поддержания необходимых условий их эксплуатации, в границах которых устанавливаются в соответствии с законодательством особые условия использования территорий;
- парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического кратковременного массового отдыха населения;
- парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;
- планировочная организация - деление территории муниципального образования на планировочные элементы в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обес-

печения градостроительной деятельности (планировочный район, планировочный микрорайон, планировочный квартал, планировочный земельно-имущественный комплекс, планировочный земельный участок);

- полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;
- полоса отвода железных дорог - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;
- правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;
- природный ландшафт – территория, которая не подверглась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;
- реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;
- реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;
- санитарно-защитная зона (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в целях обеспечения безопасности населения; размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами; по своему функциональному

назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме;

- селитебная территория (зона) - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей сообщения, улиц, площадей и других мест общего пользования;
- система теплоснабжения - совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепла потребителям;
- сквер - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала; планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников; скверы предназначены для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля;
- социально значимые объекты - объекты здравоохранения, объекты здравоохранения первой необходимости, учреждения и организации социального обеспечения, объекты учреждений детского дошкольного воспитания, объекты учреждений начального и среднего образования;
- стоянка для автомобилей - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;
- стоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями;
- стоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений; автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности; сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе;
- строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);
- территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);
- территории со сложными инженерно-строительными условиями - территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера (территории на которых развиты неблагоприятные геологические, гидрогеологические, и другие процессы - оползни, обвалы, карст, селевые

потоки, переработка берегов водохранилищ, озер и рек, подтопление, затопление, морозное пучение, наледеобразование, термокарст и их сочетания, территории сложенные естественными грунтами с низкими прочностными свойствами, сложенные техногенными отложениями, сухими или осложненными подтоплением и др.);

- улица – обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);
- функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;
- элемент планировочной структуры - часть территории муниципального образования, выделяемая для целей градостроительного проектирования (район, микрорайон, квартал).

#### Перечень используемых сокращений

АМС – антенно-мачтовые сооружения;  
 АРР – аварийно-регулирующие резервуары;  
 АТС – автоматические телефонные станции;  
 ВЛ – высоковольтные линии;  
 ВЛЭП – воздушные линии электропередачи;  
 ВОС – водопроводные очистные сооружения;  
 ГКНС – головные канализационные насосные станции;  
 ГН – гигиенические нормативы;  
 ГНС – газонаполнительные станции;  
 ГРП – газорегуляторные пункты;  
 ГРПБ – газорегуляторные пункты блочные;  
 ГРС – газораспределительные станции;  
 ГРУ – газорегуляторные установки;  
 ГРЭС – Государственная районная электростанция;  
 ЗСО – зоны санитарной охраны;  
 ИСОГД – информационная система обеспечения градостроительной деятельности;  
 ИТП – индивидуальные тепловые пункты;  
 КНС – канализационные насосные станции;  
 КОС – канализационные очистные сооружения;  
 ЛЭП – линии электропередачи;  
 ММТ – межмагистральные территории;  
 НГП – нормативы градостроительного проектирования;  
 НПБ – нормы пожарной безопасности;  
 НС – насосные станции;  
 ОБУВ – ориентировочные безопасные уровни воздействия;  
 ОДК – ориентировочно допустимые концентрации;

ОЗ – охранные зоны;  
ОСП – очистные сооружения предприятий;  
ПВ – поверхностные водозаборы;  
ПДК – предельно допустимые концентрации;  
ПДУ – предельно допустимые уровни;  
ПЗА – потенциалы загрязнения атмосферы;  
ПНС – повысительные насосные станции;  
ПС – понизительные (повысительные) подстанции;  
ПУЭ – правила устройства электроустановок;  
РП – распределительные пункты;  
РУ СУГ – резервуарные установки сжиженного углеводородный газ;  
СанПиН – санитарные правила и нормы;  
СЗЗ – санитарно-защитные зоны;  
СНиП – строительные нормы и правила;  
СП – строительные правила;  
СПО – специализированные организации;  
СУГ – сжиженный углеводородный газ;  
СЭР – социально-экономическое развитие.  
ТБО – твердые бытовые отходы;  
ТП – трансформаторные подстанции;  
ТПНС – тепловые перекачивающие насосные станции;  
ТЭЦ – теплоэлектроцентрали;  
ЦТП – центральные тепловые пункты;  
ШРП – шкафной распределительный пункт;  
ЭМП – электромагнитное поле;  
ММТ – межмагистральные территории.



**Перечень законодательных и нормативных документов****Федеральные нормативные правовые акты**

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, принят государственной Думой 22 декабря 2004 г.;

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ, принят государственной Думой 19 февраля 1997 г.;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, принят государственной Думой 28 сентября 2001 г.;

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, принят государственной Думой 22 декабря 2004 г.;

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ, принят государственной Думой 12 апреля 2006 г.;

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ, принят государственной Думой 8 ноября 2006 г.;

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», принят государственной Думой 22 декабря 2004 г.;

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», принят государственной Думой 28 сентября 2001 г.;

Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принят государственной Думой 16 сентября 2003 г.;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», принят государственной Думой 4 июля 2008 г.;

Федеральный закон от 09 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», принят государственной Думой 5 декабря 1995 г.;

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», принят Государственной Думой 12 марта 1999 г.;

Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», принят Государственной Думой 2 апреля 1999 г.;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», принят Государственной Думой 11 ноября 1994 г.;

Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», принят Государственной Думой 20 июля 1995 г.;

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», принят Государственной Думой 15 февраля 1995 г.;

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», принят Государственной Думой 12 марта 1999 г.;

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», принят Государственной Думой 20 декабря 2001 г.;

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г.;

Федеральный закон от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», принят Государственной Думой 26 ноября 2004 г.;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», принят Государственной Думой 18 ноября 1994 г.;

Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», принят Государственной Думой 12 марта 1999 г.;

Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», принят Государственной Думой 4 июля 2007 г.;

Федеральный закон от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи», принят Государственной Думой 18 июня 2003 г.;

Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», принят Государственной Думой 22 мая 1998 г.;

Указ Президента Российской Федерации от 17 июля 2012 г. № 1015 «О мерах по ликвидации последствий стихийного бедствия – наводнения в Краснодарском крае»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19 февраля 1996 г. № 158 «О Красной книге Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июня 2007 г. № 414 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 г. № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2001 г. № 815 «Сохранение и развитие архитектуры исторических городов (2002- 2010 годы)»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

Приказ Министерства природных ресурсов от 15 июня 2001 г. № 511 «Об утверждении Критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды»;

Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».

### **Нормативные правовые акты органов Тюменской области**

Закон Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области»;

Закон Тюменской области от 05.11.2004 № 263 «Об установлении границ муниципальных образований Тюменской области и наделении их статусом муниципального района, городского округа и сельского поселения»;

Закон Тюменской области от 04.11.1996 № 53 «Об административно-территориальном устройстве Тюменской области»;

Закон Тюменской области от 28.12.2004 № 303 «Об особо охраняемых природных территориях в Тюменской области»;

Закон Тюменской области от 28.12.2004 № 329 «О физической культуре и спорте в Тюменской области»;

Постановление Правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тюменской области «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов»;

«Устав Тюменской области» от 30.06.1995 № 6 (принят Тюменской областной Думой 15.06.1995);

Распоряжение Правительства Тюменской области от 30.08.2011 № 1509-рп «Долгосрочная целевая программа «Сохранение и использование объектов культурного наследия в Тюменской области» на 2012-2014 годы»;

Распоряжение Правительства Тюменской области от 30.08.2011 № 1501-рп «Долгосрочная целевая программа «Основные направления охраны и воспроизводства объектов животного мира и среды их обитания в Тюменской области» на 2012-2014 годы»;

Распоряжение Правительства Тюменской области от 30.08.2011 № 1507-рп «Долгосрочная целевая программа «Развитие транспортной инфраструктуры в Тюменской области» на 2012-2014 годы»;

Распоряжение Правительства Тюменской области от 30.08.2011 № 1519-рп «Долгосрочная целевая программа «Развитие жилищного строительства в Тюменской области» на 2011-2015 годы»;

Распоряжение Правительства Тюменской области от 30.08.2011 № 1526-рп «Долгосрочная целевая программа «Основные направления развития гражданской обороны, защиты населения и территорий Тюменской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2012-2014 годы»;

Распоряжение Правительства Тюменской области от 30.08.2011 № 1510-рп «Долгосрочная целевая программа «Основные направления развития жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области» на 2012-2014 годы»;

Распоряжение Правительства Тюменской области от 30.08.2011 № 1521-рп «Долгосрочная целевая программа «Основные направления развития физической культуры и спорта, молодежной политики в Тюменской области» на 2012-2014 годы»;

Распоряжение Правительства Тюменской области от 30.08.2011 № 1520-рп «Долгосрочная целевая программа «Основные направления развития здравоохранения Тюменской области» на 2012-2014 годы»;

Распоряжение Правительства Тюменской области от 30.08.2011 № 1522-рп «Долгосрочная целевая программа «Основные направления развития культуры Тюменской области» на 2012-2014 годы»;

Распоряжение Правительства Тюменской области от 30.08.2011 № 1518-рп «Долгосрочная целевая программа «Основные направления охраны окружающей среды Тюменской области» на 2012-2014 годы»;

Распоряжение Правительства Тюменской области от 30.08.2011 № 1513-рп «Долгосрочная целевая программа «Основные направления развития земельных отношений в Тюменской области» на 2012-2014 годы»;

Распоряжение Правительства Тюменской области от 30.08.2011 № 1525-рп «Долгосрочная целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения в Тюменской области» на 2012-2014 годы»;

Распоряжение Правительства Тюменской области от 30.08.2011 № 1523-рп «Долгосрочная целевая программа «Основные направления развития лесного комплекса в Тюменской области» на 2012-2014 годы»;

Распоряжение Правительства Тюменской области от 30.08.2011 № 1565-рп «Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Тюменской области» на 2010-2020 годы»;

Постановление Правительства Тюменской области от 31.12.2008 № 382-п «Об утверждении схемы территориального планирования Тюменской области».

### **Нормативные правовые акты города Тобольска**

Распоряжение администрации города Тобольска от 02.09.2010 г. № 24-рк «Ведомственная целевая программа «Развития образования города Тобольска на 2010-2012 годы»»;

Распоряжение Администрации города Тобольска от 12.11.2009 г. № 33-рк «Долгосрочная муниципальная целевая программа «Основные направления развития молодежной политики в г. Тобольске на 2009-2012 гг.»»;

Распоряжение администрации города Тобольска от 22.12.2011 г. № 28-рк «Ведомственная целевая программа «Основные направления развития отрасли «Культура» города Тобольска на 2012-2014 годы»;

Распоряжение администрации города Тобольска от 22.09.2011 г. № 18-рк «Муниципальная ведомственная целевая программа «Основные направления развития муниципальных учреждений здравоохранения города Тобольска» на период реализации в 2011-2013 годах»;

Распоряжение администрации города Тобольска от 22.12.2011 г. № 27-рк «Ведомственная целевая программа «Основные направления развития физической культуры и спорта в городе Тобольске на 2012-2014 годы»;

Распоряжение администрации города Тобольска от 27.11.2010 г. № 27-рк «Ведомственная целевая программа «Пожарная безопасность на 2011-2013 годы»;

Решение Тобольской городской Думы от 21.12.2010 г. № 44 «О программе «Комплексного социально-экономического развития города Тобольска до 2020 года»;

Решение Тобольской городской Думы от 17.07.2009 г. № 143 «О программе «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Тобольск на 2009 - 2012 г.г. и на период до 2020 г.»»;

Решение Тобольской городской Думы от 25.05.2010 г. № 69 «Об «Инвестиционной программе ОАО «Тепло Тюмени» по развитию систем коммунальной инфраструктуры г. Тобольска на 2010 - 2015 гг. в части водоснабжения и водоотведения»;

Решение Тобольской городской Думы от 24.02.2009 г. № 20 «О правилах благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории города Тобольска»;

Решение Тобольской городской Думы от 17.06.2005 г. № 61 «Устав города Тобольска»;

Решения Тобольской городской Думы от 30.09.2003 г. № 98 «О предельных нормах предоставления земельных участков»;

Решение исполкома Тюменского областного Совета депутатов трудящихся от 26.11.1974 г. «Проект охранных зон памятников истории и архитектуры и зон регулирования застройки г. Тобольска»;

Генеральный план Тобольского городского округа, утвержден решением Тобольской городской Думы от 30.10.2007 г. № 196;

Правила землепользования и застройки Тобольского городского округа Тюменской области, утверждены решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 г. № 235.

### **Государственные стандарты (ГОСТ)**

ГОСТ Р 21.1101-2009. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

ГОСТ 2761-84\* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;

ГОСТ 17.1.1.04-80 «Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования»;

ГОСТ 17.5.3.04-83\* «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»;

ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации»;

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»;

ГОСТ Р 52058-2003 «Услуги бытовые. Услуги прачечных. Общие технические условия»;

ГОСТ Р 52143-2003 «Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг»;

ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

ГОСТ Р 52282-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний»;

ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

ГОСТ 52498-2005 «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания».

### **Строительные нормы и правила (СНиП)**

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

СНиП II-35-76\* «Котельные установки»;

СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП II-94-80 «Подземные горные выработки»;

СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.10.02-84 «Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции»;

СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;

СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»;

СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»;

- СНиП 3.05.07-85 «Системы автоматизации»;  
 СНиП 2.05.09-90 «Трамвайные и троллейбусные линии»;  
 СНиП 2.05.13-90 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов»;  
 СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;  
 СНиП 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы»;  
 СНиП 32-03-96 «Аэродромы»;  
 СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;  
 СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;  
 СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей»;  
 СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;  
 СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;  
 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;  
 СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;  
 СНиП 31.05-2003 «Общественные здания административного назначения».

### **Сводь правил по проектированию и строительству (СП)**

- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;  
 СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;  
 СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;  
 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;  
 СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;  
 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;  
 СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;  
 СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»;  
 СП 19.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-97-76\*;  
 СП 22.13330.2011. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*;  
 СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*»;  
 СП 55.13330.2011 «Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;  
 СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;  
 СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

- СП 14.13330.2011 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*»;
- СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения»;
- СП 35-107-2003 «Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства»;
- СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»;
- СП 2.1.7.1386-03 «Определение класса опасности токсичных отходов производства и потребления»;
- СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»;
- СП 31-114-2004 «Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах»;
- СП 31-113-2004 «Бассейны для плавания»;
- СП 35-109-2005 «Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности пожилых людей»;
- СП 35-112-2005 «Дома-интернаты»;
- СП 35-117-2006 «Дома-интернаты для детей инвалидов»;
- СП 35-116-2006 «Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями»;
- СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».

### **Строительные нормы (СН)**

- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водопроводов и канализационных коллекторов»;
- СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;
- СН 457-74 «Нормы отвода земель для аэропорта»;
- СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог».

### **Ведомственные строительные нормы (ВСН)**

- ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»;
- ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

### **Отраслевые нормы**

- ОСН 3.02.01 – 97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;
- ОНД 86 «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий».



### **Санитарные правила и нормы (СанПиН)**

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) «Нормы радиационной безопасности».

### **Санитарные нормы (СН)**

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы»;

СН 2.2.4/2.1.8.583-96 «Гигиенические нормативы. Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки».

### **Санитарные правила (СП)**

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ»;

СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности».

### **Гигиенические нормативы (ГН)**

ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы»;

ГН 2.1.5.2307-07. 2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водоемов. Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы».

### **Руководящие документы (РД, СО)**

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети».

### **Методические документы в строительстве (МДС)**

МДС 31-10.2004 «Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения»;

МДС 32-1.2000 «Рекомендации по проектированию вокзалов».

ПРИМЕР РАСЧЕТА  
СТОЯНОК ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ХРАНЕНИЯ

## 1 ВАРИАНТ (для ж/д, дворовая территория в существующей застройке микрорайона)

### *Постоянное хранение*

Для проектируемого ж/дома на 100 жителей (постоянное хранение):

Раздел 5 пункт 5.2.19

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (табл.4, Удельные размеры площадок, м<sup>2</sup>/чел.). Места постоянного хранения транспорта - 4 м<sup>2</sup>/чел

100чел x 4 м<sup>2</sup>/чел = 400 м<sup>2</sup> - требуемая площадь для хранения транспорта

На 1 м/место постоянного хранения легковых автомобилей необходимо 25 м<sup>2</sup> площади (п.5.6.75)

Расчетное количество автомобилей:  $400 \text{ м}^2 : 25 \text{ м}^2 = 16 \text{ м/мест}$

При организации стоянок вдоль проездов с двухсторонним движением допускается на 1 м/место принимать 18 м<sup>2</sup> площади.

При этом необходимо учитывать табл.7.1.1 СанПИН 2.2.1/2.1.1200-03.

Согласно п. 5.6.74 допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий населенных пунктов.

Следовательно,  $16 \text{ м/м} \times 0,9 = 14,4$ , принимаем 15 м/мест **постоянного** хранения.

П.5.6.80. На придомовой территории **допускается** размещение открытых автостоянок для **временного** хранения автомобилей при соблюдении размеров санитарных разрывов в соответствии с требованиями табл.40 настоящих нормативов.

П.5.6.3. В центральной части **больших** городских населенных пунктов необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных автостоянок для **временного** хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

### *Временное хранение*

Расчетное количество постоянного хранения - 15 автомашин (100%),

Для временного хранения 70%:

$15 \times 0,7 = 11 \text{ м/м}$ , по п.5.6.100 для жилых районов – 50%,  $11 \text{ м/м} \times 0,5 = 6 \text{ м/м}$

Суммарная вместимость мест для хранения автомобилей, необходимых для данного дома в вышеназванных условиях составит:  $15 + 6 = 21$  машино-место.

Примечание.

Количество проживающих в ж/доме считается по п.5.1.14 местных нормативов для конкретного дома.

## 2 ВАРИАНТ (для городских округов, при новом строительстве ж/района, микрорайона, квартала)

Для проектируемого ж/дома на 100 жителей:

### Постоянное хранение (стоянки)

По пункту 5.6.2. для городских округов уровень обеспеченности легковым личным а/транспортom:

-на первую очередь не менее 325 автомобилей на 1000 жителей;

-на расчетный срок - не менее 440 автомобилей на 1000 жителей,

#### Расчетное число индивидуальных легковых автомобилей

*На 1 очередь:*

На 1000 жителей - 325 а/м

на 100 жителей ж/дома - 32,5 автомобиля

*на расчетный срок:*

На 1000 жителей – 440 а/м

на 100 жителей ж/дома - 44 автомобиля

Согласно п. 5.6.73 Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для **постоянного** хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

*1 очередь:*

$32,5 \text{ авт.} \times 0,9 = 29 \text{ м/м}$

*Расчетный срок:*

$44 \times 0,9 = 40 \text{ м/м}$

Согласно п. 5.6.74 допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий населенных пунктов.

Сезонное хранение 10%:

*1 очередь:*

$29 \text{ авт.} \times 0,1 = 3 \text{ м/м}$

*Расчетный срок:*

$40 \times 0,1 = 4 \text{ м/м}$

Итого: для **постоянного** хранения индивидуальных легковых автомобилей необходимо:

*-на 1 очередь:*

$29 - 3 = 26 \text{ м/мест}$

*- на расчетный срок:*

$40 - 4 = 36 \text{ м/мест}$

П. 5.6.81. При новом жилищном строительстве на земельном участке на незастроенной территории, необходимо предусмотреть размещение не менее 40% **открытых** стояночных мест от расчетного количества. Допускается перераспределять количество мест хранения автотранспорта на смежных земельных участках, с сохранением суммарной расчетной вместимости, согласовании с собственниками смежных земельных участков и обеспечения нормативных требований.

Не менее 40% от расчетного количества стояночных мест должны быть размещены на территории квартала, микрорайона, района в соответствии с требованиями п.5.6.78. Не допускается использовать для этих целей территории общего пользования, земельные участки и сооружения для хранения легковых автомобилей принадлежащих третьим лицам без их согласования.

## Временное хранение (парковки)

П.5.6.80. На придомовой территории **допускается** размещение открытых автостоянок для **временного** хранения автомобилей при соблюдении размеров санитарных разрывов в соответствии с требованиями табл.40 настоящих нормативов.

П. 5.6.100. Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые **районы** - 50;

Расчетное количество мест постоянного хранения на *первую очередь* - 32,5 автомашины (100% ),

Для временного хранения 70%:

$32,5 \times 0,7 = 23$  м/м, по п.5.6.100 для жилых районов – 50%,  $23 \text{ м/м} \times 0,5 = 12$  м/м

Расчетное количество мест постоянного хранения на *расчетный срок* - 44 автомашины (100% ),

Для временного хранения 70%:

$44 \times 0,7 = 31$  м/м, по п.5.6.100 для жилых районов – 50%,  $31 \text{ м/м} \times 0,5 = 16$  м/м

**ИТОГО:** для **нового** строительства на **100 жителей:**

Постоянного хранения на *первую очередь* - 26 м/м

Временного хранения на *первую очередь* - 12 м/м

---

Σ 38 м/м

**ИТОГО:** для **нового** строительства на **100 жителей:**

Постоянного хранения на *расчетный срок* - 36 м/м

Временного хранения на *расчетный срок* - 16 м/м

---

Σ 52 м/м

Примечание.

Количество проживающих в ж/доме считается по п.5.1.14 местных нормативов для конкретного дома.

Ссылки на пункты данных местных нормативов:

П.5.6.79

Примечания:

2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов

и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках. При этом **не допускается** размещение во внутриквартальной жилой застройке **открытых** автостоянок вместимостью **более 50 машино-мест**, считая и автостоянки (открытые площадки), расположенные с разрывом менее 25 метров.

При размещении стоянок вместимостью более 50 м/мест необходимо соблюдать требования п.5.6.79 данных нормативов, СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей, табл.7.1.1 СанПИН 2.2.1/2.1.1200-03.

П.5.6.3. В центральной части **больших** городских населенных пунктов необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных автостоянок для **временного** хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

5.6.72. В городских округах должны быть предусмотрены территории для **постоянного** хранения, **временного** хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями в соответствии с п.5.6.2. настоящих нормативов. Сооружения для хранения и обслуживания легковых автомобилей (далее - автостоянки) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования городских территорий, с обеспечением экологической безопасности

5.6.76. Сооружения для **постоянного** хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

- на территориях районов и микрорайонов (кварталов), земельных участков, в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению населенного пункта, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

### 3 ВАРИАНТ

#### ПРИМЕР РАСЧЕТА ВМЕСТИМОСТИ СТОЯНОК (ПОСТОЯННОЕ и ВРЕМЕННОЕ ХРАНЕНИЕ) ДЛЯ МНОГОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА С ОФИСНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

Для расчета взят многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями.

Исходные данные:

Жилой дом со встроенными офисными помещениями размещен в условиях реконструкции территории застройки, в радиусе 1500 метров гаражи и автостоянки отсутствуют.

Количество квартир - 72, в том числе 36 - однокомнатные, 18 - двухкомнатные, 18 - трехкомнатные.

По п.5.1.14 считаем количество проживающих по формуле

$$N + 1,$$

где N - количество комнат: однокомнатная - 2 чел.; двухкомнатная - 3 чел.; трехкомнатная - 4 чел.

Количество проживающих в доме:  $2 \times 36$  (однокомн. кв.) +  $3 \times 18$  (двухкомн. кв.) +  $4 \times 18$  (трехкомн. кв.) = 198 чел.

#### *Постоянное хранение*

$198 \text{ чел} \times 4 \text{ м}^2/\text{чел} = 792 \text{ м}^2$  - требуемая площадь для хранения транспорта

На 1 м/место постоянного хранения легковых автомобилей необходимо  $25 \text{ м}^2$  площади (п.5.6.75)

Расчетное количество автомобилей:  $792 \text{ м}^2 : 25 \text{ м}^2 = 32 \text{ м/места}$

#### *Временное хранение*

Расчетное количество постоянного хранения - 32 автомашины (100%),

Для временного хранения 70%:

$32 \times 0,7 = 22 \text{ м/м}$ , по п.5.6.100 для жилых районов – 50%,  $22 \text{ м/м} \times 0,5 = 11 \text{ м/м}$

Количество работающих в офисах 20 чел., расчет мест на временных автостоянках для нежилых помещений производится в соответствии с табл.41 настоящих норм и составит: 8 единиц.

Административно- общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	40 м/мест
--	----------------	-----------

На 20 работающих  $-20/100 \times 40 = 8 \text{ м/м}$

Так как количество парковок для временного хранения автомобилей у данного дома  $11 \text{ м/м}$ , то  $8 \text{ м/м}$  входят в их число.

Суммарная вместимость мест для хранения автомобилей, необходимых для данного дома в вышеназванных условиях составит:  $32 + 11 = 43$  машино-места.