



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 сентября 2016 г.

№ 81

**О внесении изменений в постановление Администрации города Tobolska от 17.07.2015 № 80 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию»**

В соответствии со статьями 8, 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, Администрация города ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В постановление Администрации города Tobolska от 17.07.2015 № 80 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию» внести следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к данному постановлению.

1.2. Приложение № 2 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к данному постановлению.

1.3. Приложение № 4 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к данному постановлению.

1.4. Приложение № 5 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к данному постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtumen.ru](http://www.tobolsk.admtumen.ru)) и Администрации города Tobolska ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)).

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя Главы города Н.Я. Руппеля.

Глава города

**В.В. Мазур**

Приложение №1  
к постановлению  
администрации города Тобольска  
от 22 сентября 2016 г. № 81

Председателю комитета градостроительной политики  
Администрации города Тобольска

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, юридический адрес,

\_\_\_\_\_ - для юридических лиц,

\_\_\_\_\_ Ф. И. О., адрес места регистрации

\_\_\_\_\_ для физических лиц (телефон, факс, адрес

\_\_\_\_\_ электронной почты, указываются по желанию

\_\_\_\_\_ заявителя))

Заявление о выдаче разрешения на строительство  
объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
прошу выдать разрешение на \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (строительство, реконструкцию) объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_ (наименование объекта согласно проекту)

по адресу: \_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются:

1. \* Правоустанавливающим документом на земельный участок является:

\_\_\_\_\_  
(необходимо указать наименование, дату, номер правоустанавливающего документа, информацию о государственной регистрации, в случаях, установленных законодательством)

2. \* Градостроительный план земельного участка выдан

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, наименование органа, выдавшего документ, дата и номер документа, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта - реквизиты акта об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории)

3. Материалы, содержащиеся в утвержденной заявителем проектной документации:

\_\_\_\_\_ (наименование организации, подготовившей проектную документацию, дата и номер (шифр) документа)

а) пояснительная записка

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, подготовившей проектную документацию, дата и номер (шифр) документа)

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия

\_\_\_\_\_;  
(наименование организации, подготовившей проектную документацию, дата и номер (шифр) документа)

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам

\_\_\_\_\_;  
(наименование организации, подготовившей проектную документацию, дата и номер (шифр) документа)

г) схемы, отображающие архитектурные решения;

\_\_\_\_\_;  
(наименование организации, подготовившей проектную документацию, дата и номер (шифр) документа)

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

\_\_\_\_\_;  
(наименование организации, подготовившей проектную документацию, дата и номер (шифр) документа)

е) проект организации строительства объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_;  
(наименование организации, подготовившей проектную документацию, дата и номер (шифр) документа)

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_;  
(наименование организации, подготовившей проектную документацию, дата и номер (шифр) документа)

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ

\_\_\_\_\_;  
(наименование организации, подготовившей проектную документацию, дата и номер (шифр) документа)

4. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации

\_\_\_\_\_.  
(наименование документа, наименование органа, выдавшего заключение, дата и номер заключения)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации

\_\_\_\_\_.  
(наименование документа, наименование органа, выдавшего заключение, дата и номер заключения)

5. \* Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции получено \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.  
(наименование документа, наименование органа, выдавшего разрешение, дата и номер разрешения)

6. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта \_\_\_\_\_

(наименование документа, наименование органа, выдавшего документ, дата и номер документа)

7. \* На проектную документацию получено положительное заключение негосударственной экспертизы \_\_\_\_\_

(наименование документа, органа, выдавшего заключение, дата, №).

8. Согласно приказу Минстроя РФ от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объектов в эксплуатацию» дополнительно сообщая:

Сметная документация утверждена (для объектов, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов)

(наименование документа, наименование органа, выдавшего документ, дата и номер документа)

Краткие проектные характеристики:

- а) \_\_\_\_\_;
- б) \_\_\_\_\_;
- в) \_\_\_\_\_.

Прошу уведомить о результате рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства посредством телефона, СМС-сообщения на мобильный телефон или электронный адрес:

(данная графа заполняется по желанию гражданина, в ней выбирается способ уведомления, указывается номер телефона или электронный адрес)

Дата \_\_\_\_\_  
(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

Личность заявителя установлена, подлинность подписи заявителя удостоверяю

Подпись должностного лица, уполномоченного на прием документов,

\_\_\_\_\_/ФИО/

Дата \_\_\_\_\_ вх. N \_\_\_\_\_

\* документы предоставляются по желанию заявителя, правоустанавливающие документы предоставляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложение №2  
к постановлению  
администрации города Тобольска  
от 22 сентября 2016 г. № 81

Председателю комитета градостроительной политики  
Администрации города Тобольска

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, юридический адрес,

\_\_\_\_\_ - для юридических лиц,

\_\_\_\_\_ Ф. И. О., адрес места регистрации

\_\_\_\_\_ для физических лиц (телефон, факс, адрес

\_\_\_\_\_ электронной почты, указываются по желанию

\_\_\_\_\_ заявителя))

Заявление о выдаче разрешения на строительство  
объекта индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
прошу выдать разрешение на \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (строительство, реконструкцию)

объекта индивидуального жилищного строительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

по адресу: \_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются:

1. \* Правоустанавливающим документом на земельный участок является:

\_\_\_\_\_ (необходимо указать наименование, дату, номер правоустанавливающего документа, информацию о государственной регистрации, в случаях, установленных законодательством)

2. \* Градостроительный план земельного участка от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (наименование документа, наименование органа, выдавшего документ, дата и номер документа)

3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

Прошу уведомить о результате рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства посредством телефона, СМС-сообщения на мобильный телефон или электронный адрес:

\_\_\_\_\_ (данная графа заполняется по желанию гражданина, в ней указывается способ уведомления, указывается номер телефона или электронный адрес)

Дата \_\_\_\_\_ (подпись заявителя) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Личность заявителя установлена, подлинность подписи заявителя удостоверяю

Подпись должностного лица, уполномоченного на прием документов,

\_\_\_\_\_ /ФИО/  
Дата \_\_\_\_\_ вх. N \_\_\_\_\_

\* документы предоставляются по желанию заявителя, правоустанавливающие документы предоставляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложение №3  
к постановлению  
администрации города Тобольска  
от 22 сентября 2016 г. № 81

Председателю комитета градостроительной политики  
Администрации города Тобольска

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, юридический адрес,

\_\_\_\_\_ - для юридических лиц,

\_\_\_\_\_ Ф. И. О., адрес места регистрации

\_\_\_\_\_ для физических лиц (телефон, факс, адрес

\_\_\_\_\_ электронной почты, указываются по желанию

\_\_\_\_\_ заявителя))

Заявление о продлении срока действия  
разрешения на строительство объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
прошу продлить срок действия разрешения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ N \_\_\_\_\_  
до \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_

(строительство, реконструкцию)

объекта капитального строительства \_\_\_\_\_  
(наименование объекта согласно проекту)

по адресу: \_\_\_\_\_.

Строительство, реконструкция указанного объекта капитального строительства  
ведется с \_\_\_\_\_  
(указывается дата начала строительства, реконструкции)

К заявлению прилагаются:

1. Оригиналы разрешений на строительство - \_\_\_\_\_ экз.

2. Договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком  
обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом  
строительстве

или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего  
денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных  
объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение  
обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом  
строительстве - в случае, если заявление о продлении срока действия разрешения на  
строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в  
долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные  
средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома  
и (или) иных объектов недвижимости - \_\_\_\_\_ экз.

Прошу уведомить о результате рассмотрения заявления о продлении срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства посредством телефона, СМС-сообщения на мобильный телефон или электронный адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (данная графа заполняется по желанию гражданина, в ней указывается способ уведомления, указывается номер телефона или электронный адрес)

Дата \_\_\_\_\_ (подпись заявителя) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Личность заявителя установлена, подлинность подписи заявителя удостоверяю  
Подпись должностного лица, уполномоченного на прием документов,

\_\_\_\_\_/ФИО/  
Дата \_\_\_\_\_ вх. N \_\_\_\_\_

Приложение №4  
к постановлению  
администрации города Тобольска  
от 22 сентября 2016 г. № 81

Председателю комитета градостроительной политики  
Администрации города Тобольска

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, юридический адрес,

\_\_\_\_\_ - для юридических лиц,

\_\_\_\_\_ Ф. И. О., адрес места регистрации

\_\_\_\_\_ для физических лиц (телефон, факс, адрес

\_\_\_\_\_ электронной почты, указываются по желанию

\_\_\_\_\_ заявителя))

Заявление о выдаче разрешения  
на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса РФ прошу выдать  
разрешение на ввод в эксплуатацию законченного

\_\_\_\_\_ (строительством, реконструкцией)

объекта капитального строительства \_\_\_\_\_  
(наименование объекта согласно проекту)

по адресу: \_\_\_\_\_  
(наименование документа, наименование органа, присвоившего адрес, дата и номер документа)

К заявлению прилагаются:

1. \* Правоустанавливающим документом на земельный участок является:

\_\_\_\_\_ (необходимо указать наименование, дату, номер правоустанавливающего документа, информацию о  
государственной регистрации, в случаях, установленных законодательством)

2. \* Градостроительный план земельного участка от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

N \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(наименование документа, наименование органа, выдавшего документ, дата и номер документа)

Проект планировки территории и проект межевания территории утвержден

\_\_\_\_\_ (наименование документа, наименование органа, выдавшего документ, дата и номер документа)

3. \* Разрешение на строительство от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ N

4. Акт приемки объекта капитального строительства от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора)

5. Соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов подтверждается

\_\_\_\_\_

(наименование документа, наименование органа, выдавшего документ, дата и номер документа)

6. Соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов подтверждается (за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование документа, наименование органа, выдавшего документ, дата и номер документа)

7. Соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подтверждается:

водоснабжение \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование документа, наименование органа, выдавшего документ, дата и номер документа)

водоотведение/канализация \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование документа, наименование органа, выдавшего документ, дата и номер документа)

теплоснабжение \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование документа, наименование органа, выдавшего документ, дата и номер документа)

электроснабжение \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование документа, наименование органа, выдавшего документ, дата и номер документа)

газоснабжение \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование документа, наименование органа, выдавшего документ, дата и номер документа)

ливневая канализация \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование документа, наименование органа, выдавшего документ, дата и номер документа)

иные \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование документа, наименование органа, выдавшего документ, дата и номер документа)

8. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка

\_\_\_\_\_

(наименование органа, выполнившего исполнительную съемку, дата выполнения работ, вид работы)

9. \* Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ, получено

\_\_\_\_\_

(наименование документа, наименование органа, выдавшего заключение, дата и номер заключения)

10. \* Документы о технико-экономических показателях объектов капитального строительства отражены

\_\_\_\_\_ :  
 \_\_\_\_\_

(наименование документа, наименование органа, выдавшего документ, дата и номер документа)  
 Согласно приказу Минстроя РФ от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объектов в эксплуатацию» дополнительно сообщая, следующие технико-экономические показатели:

- а) \_\_\_\_\_,  
 б) \_\_\_\_\_,  
 в) \_\_\_\_\_.

Прошу уведомить о результате рассмотрения заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию посредством телефона, СМС-сообщения на мобильный телефон или электронный адрес:

\_\_\_\_\_

(данная графа заполняется по желанию гражданина, в ней выбирается способ уведомления, указывается номер телефона или электронный адрес)

Дата \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Личность заявителя установлена, подлинность подписи заявителя удостоверяю

Подпись должностного лица, уполномоченного на прием документов,

\_\_\_\_\_ /ФИО/

Дата \_\_\_\_\_ вх. N \_\_\_\_\_

\* документ предоставляется по желанию заявителя, правоустанавливающие документы предоставляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.