



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 октября 2021 г.

№ 85-пк

**Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», частью 6 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Тюменской области от 11.08.2021 №454-п «Об утверждении Положения о порядке использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Tobolska (далее - Департамент) обеспечить утверждение схемы размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - гараж), и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - Схема) в части мест размещения гаражей в срок до 20.10.2021.

3. Утвердить Перечень территорий для размещения гаражей, возведенных до 01.09.2021, определенных для включения в Схему размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Гаражи, возведенные до 01.09.2021, в отношении которых владельцами гаражей не поданы заявления о включении в Схему и не получены разрешения на использование земель или земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 11.08.2021 №454-п «Об утверждении Положения о порядке использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» до 01.09.2022, подлежат демонтажу в соответствии с постановлением Администрации города Тобольска от 26.10.2020 № 60-пк «Об утверждении Порядка освобождения земельных участков от самовольно установленных металлических гаражей, погребов, контейнеров на территории города Тобольска».

5. Муниципальному казенному учреждению «Тобольскстройзаказчик» обеспечить содержание территории, прилегающей к местам размещения гаражей и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, включенных в Схему.

6. Управлению делами Администрации города Тобольска опубликовать настоящее постановление в газете «Тобольская правда», в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)) и разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtumen.ru](http://www.tobolsk.admtumen.ru)).

**Глава города**



**М.В. Афанасьев**



Приложение 1  
к постановлению  
Администрации города Тобольска  
от 11 октября 2021 г. № 85-пк

**Порядок разработки и утверждения схемы размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 8 статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», постановлением Правительства Тюменской области от 11.08.2021 №454-п «Об утверждении Положения о порядке использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» и определяет организацию работы органов Администрации города Тобольска по разработке и утверждению схемы размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - гараж) и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – стоянка, Схема).

1.2. Органом Администрации города Тобольска, уполномоченным на разработку Схемы является Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска (далее - уполномоченный орган).

1.3. Уполномоченный орган разрабатывает Схему с учетом включения существующих мест размещения гаражей, возведенных до 01.09.2021, а также включения перспективных мест размещения гаражей и стоянок.

Разработка Схемы в части включения мест размещения гаражей, возведенных до 01.09.2021, осуществляется уполномоченным органом в соответствии с Перечнем территорий для размещения гаражей, возведенных до 01.09.2021, определенных для включения в Схему, установленным приложением 2 к настоящему постановлению.

1.4. Требования к внешнему виду гаражей и стоянок устанавливаются муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска.

1.5. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

а) гараж - некапитальное сооружение, эксплуатация которого носит временный характер, предназначенное для хранения транспортного средства;

б) стоянка - специально обустроенная открытая площадка, примыкающая к проезжей части, тротуару, обочине и при необходимости оборудованная парковочным блокиратором.

в) парковочный блокиратор - конструктивное запирающее устройство для резервирования места на стоянке, предотвращающее ее несанкционированное использование третьими лицами.

1.6. Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных правовых актах города Тобольска.

1.7. Схема состоит из текстовой и графической частей.

Текстовая часть Схемы разрабатывается в виде таблиц по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Графическая часть Схемы разрабатывается в виде карт-схем с обозначением на них мест размещения гаражей и стоянок с указанием порядкового номера места размещения гаража или стоянки из текстовой части Схемы.

Графические материалы, входящие в состав Схемы, разрабатываются в масштабе 1:1000.

## **2. Порядок подготовки проекта Схемы в части включения мест размещения гаражей**

2.1. Уполномоченный орган осуществляет разработку проекта Схемы в части включения мест размещения гаражей с учетом соблюдения требований, установленных градостроительными, земельными, санитарно-эпидемиологическими, экологическими, противопожарными нормами и правилами, а также законодательством Российской Федерации, Тюменской области и муниципальными правовыми актами города Тобольска.

2.2. При разработке проекта Схемы в части включения мест размещения гаражей должны быть учтены следующие критерии:

а) территория для размещения гаражей должна находиться в границах территориальной зоны коммунально-складской (ПР 304), территориальной зоны производственной и коммунально-складской (ПР 306), территориальной зоны транспортной инфраструктуры (ТЗ-500), установленных Правилами землепользования и застройки города Тобольска;

б) многорядного размещения гаражей вплотную друг к другу с обеспечением свободного прохода и проезда к ним.

2.3. Уполномоченный орган после определения территории для размещения гаражей, направляет запросы в сетевые организации о предоставлении информации о наличии (отсутствии) охранных зон инженерных коммуникаций в предлагаемых местах размещения гаражей (в случае, если указанная информация отсутствует в распоряжении уполномоченного органа в рамках реализации предоставленных полномочий), а также о согласовании

(несогласовании) мест размещения гаражей в охранных зонах инженерных коммуникаций в соответствии с законодательством.

2.4. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня регистрации последней информации, поступившей на запросы, направленные в порядке, установленном пунктом 2.3 настоящего Порядка, осуществляет формирование проекта Схемы согласно приложению к настоящему Порядку с включением в него мест размещения гаражей, в отношении которых получены согласования, указанные в пункте 2.3 настоящего Порядка.

2.5. В случае наличия в Схеме менее 10% свободных мест размещения гаражей, уполномоченным органом осуществляется внесение изменений в Схему в части включения новых мест размещения гаражей.

### **3. Порядок подготовки и рассмотрения предложений по разработке проекта Схемы в части включения мест размещения гаражей, возведенных до 01.09.2021**

3.1. Разработка проекта Схемы в части включения мест размещения гаражей, возведенных до 01.09.2021, осуществляется уполномоченным органом в срок не более 30 календарных дней со дня регистрации заявлений владельцев гаражей о включении места размещения гаража, возведенного до 01.09.2021, в Схему (далее - Заявление о включении в Схему).

3.2. В Заявлении о включении в Схему указываются следующие сведения:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

б) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

в) почтовый адрес, адрес электронной почты или номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

г) кадастровый номер земельного участка (в случае если планируется использование всего земельного участка или его части);

д) сведения о фактически расположенном на земельном участке гараже, возведенном до 01.09.2021.

3.3. К Заявлению о включении в Схему прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя или представителя заявителя (копии страниц, содержащих сведения, позволяющие идентифицировать гражданина, сведения об органе, выдавшем документ, сведения о регистрации по месту жительства), и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

в) копии документов, подтверждающих возведение гаража до 01.09.2021.

Копии документов, указанные в подпунктах «а», «в» настоящего пункта, предоставляются вместе с оригиналами. После проведения проверки на соответствие копий документов их оригиналам последние возвращаются заявителю или представителю заявителя. Заявитель или представитель заявителя по желанию вправе предоставить нотариально заверенные копии документов, указанные в подпунктах «а», «в» настоящего пункта, без предоставления оригиналов данных документов.

3.4. Основанием для отказа во включении в Схему является:

а) Заявление о включении в Схему не соответствует требованиям, предусмотренным пунктом 3.2 настоящего Порядка;

б) не предоставление документов, предусмотренных пунктом 3.3. настоящего Порядка;

в) указанные в Заявлении о включении в Схему земли или земельные участки (части земельного участка) отсутствуют в Перечне территорий для размещения гаражей, возведенных до 01.09.2021, определенных для включения в Схему, установленном приложением 2 к настоящему постановлению.

3.5. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня регистрации Заявления о включении в Схему осуществляет его проверку на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 3.4 настоящего Порядка, по результатам которой:

а) при отсутствии оснований для отказа, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Порядка, осуществляет формирование проекта Схемы согласно приложению к настоящему Порядку;

б) при наличии оснований для отказа, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Порядка, готовит письменный отказ во включении места размещения гаража, возведенного до 01.09.2021, в Схему.

3.6. О принятом решении уполномоченный орган письменно уведомляет заявителя в течение 3 рабочих дней со дня его принятия способом, указанным в Заявлении о включении в Схему.

#### **4. Порядок подготовки и рассмотрения предложений по разработке проекта Схемы в части включения мест размещения стоянок**

4.1. Разработка проекта Схемы в части включения мест размещения стоянок осуществляется уполномоченным органом в срок не более 30 рабочих дней со дня регистрации заявлений инвалидов о включении места размещения стоянки в Схему (далее - Заявление инвалида о включении в Схему).

4.2. В Заявлении инвалида о включении в Схему указываются следующие сведения:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

б) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

в) почтовый адрес, адрес электронной почты или номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

- г) описание места размещения стоянки;
- д) сведения о том, что заявитель является инвалидом;
- е) сведения о наличии транспортного средства, зарегистрированного на имя заявителя;

4.3. К Заявлению инвалида о включении в Схему прилагаются:

- а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя или представителя заявителя (копии страниц, содержащих сведения, позволяющие идентифицировать гражданина, сведения об органе, выдавшем документ, сведения о регистрации по месту жительства), и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;
- б) копии документов, подтверждающих инвалидность заявителя;
- в) копии документов, подтверждающих наличие транспортного средства, зарегистрированного на имя заявителя.

Копии документов, указанные в подпунктах «а» - «в» настоящего пункта, предоставляются вместе с оригиналами. После проведения проверки на соответствие копий документов их оригиналам последние возвращаются заявителю или представителю заявителя. Заявитель или представитель заявителя по желанию вправе предоставить нотариально заверенные копии документов, указанные в подпунктах «а» - «в» настоящего пункта, без предоставления оригиналов данных документов.

4.4. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня регистрации Заявления инвалида о включении в Схему осуществляет его проверку на соответствие требованиям, установленным пунктами 4.2, 4.3 настоящего Порядка, по результатам которой:

- а) в случае несоответствия - отказывает во включении места размещения стоянки в Схему;
- б) в случае соответствия - направляет Заявление инвалида о включении в Схему в Комиссию по выработке согласованных решений по размещению стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - Комиссия) в целях выработки согласованного решения по размещению стоянки технических или других средств передвижения инвалида вблизи его места жительства.

4.5. О принятом в соответствии с подпунктом «а» пункта 4.4 настоящего Порядка решении уполномоченный орган письменно уведомляет заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения способом, указанным в Заявлении инвалида о включении в Схему.

4.6. Заявления инвалидов о включении в Схему рассматриваются Комиссией в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска.

В состав Комиссии подлежат включению представители общественных объединений инвалидов, созданных на территории города Тобольска.

4.7. При выработке согласованных решений по размещению стоянок уполномоченным органом предлагаются возможные места размещения стоянок с учетом следующих критериев:

а) планируемое место размещения стоянки должно располагаться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) планируемое место размещения стоянки должно соответствовать Требованиям к внешнему виду стоянок, установленным муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска;

в) место размещения стоянки не должно препятствовать пешеходному движению, должно обеспечивать беспрепятственный проезд автотранспорта, включая транспорт аварийно-спасательных служб, машин скорой медицинской помощи;

г) не допускается размещение стоянок на газонах, иных зеленых насаждениях, на детских и спортивных площадках, ближе 20 м от окон жилых помещений.

4.8. Решение Комиссии в течение 1 рабочего дня со дня его оформления направляется в уполномоченный орган.

4.9. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня получения решения Комиссии о включении места размещения стоянки в Схему осуществляет формирование проекта Схемы согласно приложению к настоящему Порядку с включением в него выбранных мест размещения стоянок.

4.10. О принятом решении уполномоченный орган письменно уведомляет заявителя в течение 3 рабочих дней со дня его принятия способом, указанным в Заявлении инвалида о включении в Схему.

## **5. Порядок утверждения и опубликования Схемы**

5.1. Схема утверждается муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска.

5.2. Утвержденная Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Тобольска, а также размещению на официальном сайте Администрации города Тобольска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.3. Подготовка проектов изменений в утверждённую Схему в части включения мест размещения гаражей осуществляется в соответствии с пунктами 2.1 - 2.5 настоящего Порядка.

Подготовка проектов изменений в утверждённую Схему в части включения мест размещения гаражей, возведенных до 01.09.2021, осуществляется в соответствии с пунктами 3.1 - 3.6 настоящего Порядка.

Подготовка проектов изменений в утверждённую Схему в части включения мест размещения стоянок осуществляется в соответствии с пунктами 4.1 - 4.10 настоящего Порядка.



**Схема размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

1. Места размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер (при наличии)	Площадь земель или земельного участка для размещения объекта	Приложение

2. Места размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возведенных до 01.09.2021

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер (при наличии)	Площадь земель или земельного участка для размещения объекта	Приложение

3. Места размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер (при наличии)	Площадь земель или земельного участка для размещения объекта	Приложение

**Примечание:**

Схема размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, включает координаты согласно местной системе координат, кадастровые номера земельных участков, площадь земель или земельного участка для размещения таких объектов



Приложение 2  
к постановлению  
Администрации города Тобольска  
от 11 октября 2021 г. № 85-пк

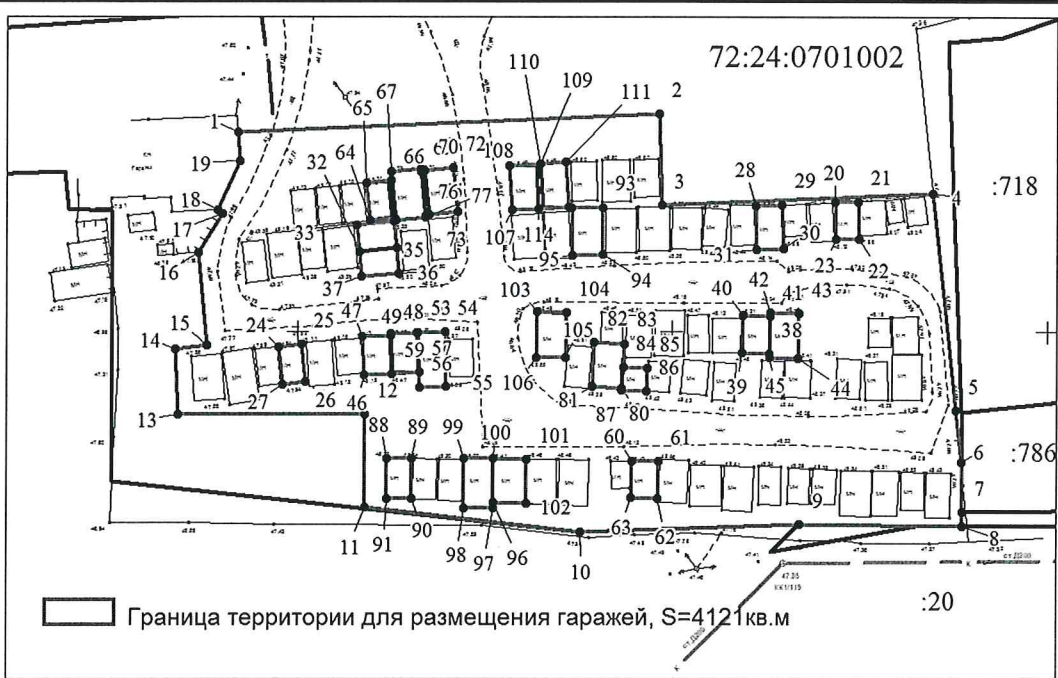
**Перечень территорий для размещения гаражей, возведенных до 01.09.2021, определенных для включения в Схему размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

**1. Территория р.п. Сумкино**

Обозначение характерных точек гранц	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	443326.67	2543991.98
2	443329.00	2544048.24
3	443316.95	2544048.56
4	443318.49	2544084.67
5	443289.58	2544087.77
6	443282.72	2544088.56
7	443276.09	2544088.73
8	443274.22	2544088.67
9	443274.42	2544067.10
10	443273.36	2544037.72
11	443276.66	2544008.99
12	443289.03	2544008.99
13	443289.07	2543984.03
14	443297.77	2543983.66
15	443298.20	2543987.88
16	443310.61	2543986.64
17	443315.79	2543989.90
18	443316.36	2543989.27
19	443322.85	2543992.14
20	443317.30	2544071.65
21	443317.38	2544074.68
22	443312.40	2544074.81
23	443312.32	2544071.77
24	443298.02	2543997.38
25	443298.31	2544000.50
26	443293.33	2544000.96
27	443293.04	2543997.85
28	443316.87	2544061.04
29	443317.00	2544064.63
30	443311.03	2544064.83
31	443310.91	2544061.24
32	443310.73	2544008.18
33	443314.30	2544007.83
34	443314.78	2544012.81

35	443311.23	2544013.15
36	443307.83	2544013.48
37	443307.35	2544008.50
38	443297.09	2544062.94
39	443297.18	2544059.29
40	443302.19	2544059.42
41	443302.09	2544063.06
42	443302.50	2544063.07
43	443302.39	2544066.94
44	443296.51	2544066.79
45	443296.63	2544062.92
46	443294.31	2544008.83
47	443299.35	2544008.60
48	443299.53	2544012.44
49	443299.70	2544012.44
50	443299.84	2544015.91
51	443299.83	2544015.91
52	443299.84	2544016.03
53	443299.95	2544016.04
54	443300.03	2544019.67
55	443292.72	2544019.82
56	443292.65	2544016.26
57	443294.62	2544016.20
58	443294.47	2544012.50
59	443294.46	2544012.50
60	443282.88	2544044.60
61	443282.84	2544048.17
62	443277.91	2544048.11
63	443277.95	2544044.55
64	443314.92	2544009.62
65	443319.84	2544009.05
66	443320.23	2544012.44
67	443321.38	2544012.36
68	443321.79	2544016.33
69	443321.42	2544016.37
70	443321.49	2544016.94
71	443321.52	2544016.93
72	443321.93	2544020.71
73	443316.03	2544021.35
74	443315.62	2544017.57
75	443315.63	2544017.57

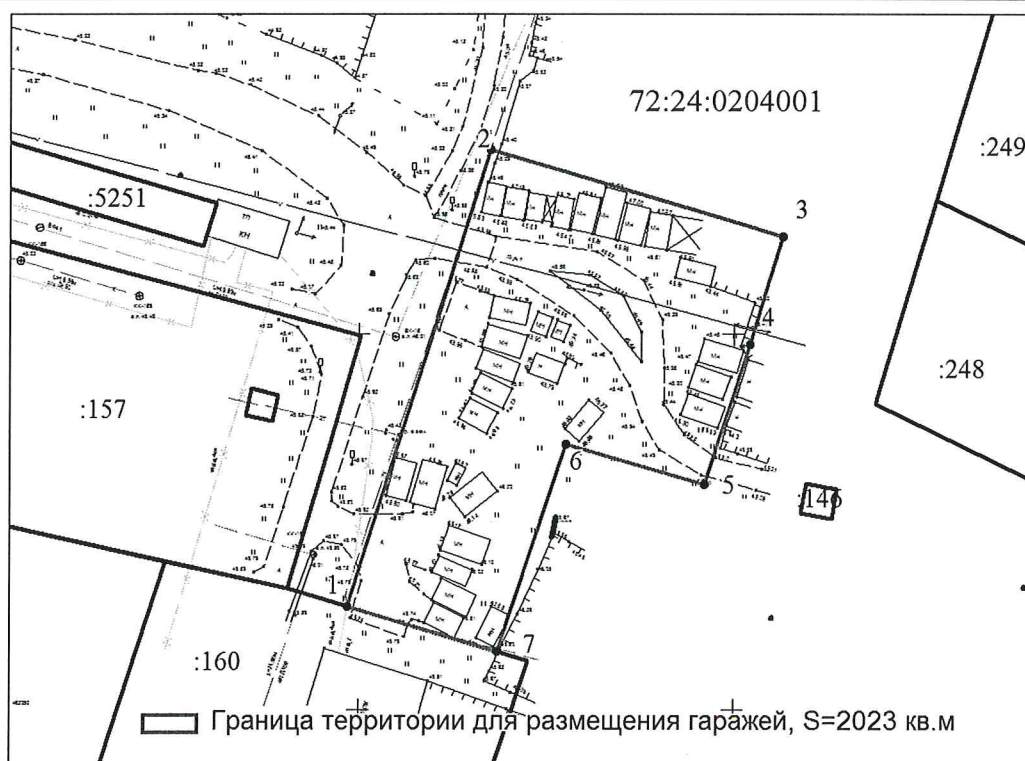
76	443315.57	2544017.00
77	443315.27	2544017.00
78	443314.86	2544013.02
79	443315.18	2544012.87
80	443292.47	2544043.25
81	443292.72	2544039.23
82	443298.66	2544039.60
83	443298.41	2544043.62
84	443295.32	2544043.43
85	443295.21	2544046.63
86	443292.13	2544046.52
87	443292.24	2544043.23
88	443283.17	2544011.85
89	443283.20	2544015.19
90	443277.84	2544015.22
91	443277.82	2544011.88
92	443316.58	2544036.50
93	443316.62	2544040.63
94	443310.28	2544040.69
95	443310.24	2544036.55
96	443277.32	2544026.15
97	443276.60	2544026.15
98	443276.64	2544022.20
99	443283.19	2544022.25
100	443283.16	2544026.21
101	443283.09	2544030.56
102	443277.24	2544030.45
103	443302.63	2544031.90
104	443302.55	2544035.87
105	443296.55	2544035.74
106	443296.63	2544031.77
107	443316.25	2544028.54
108	443322.14	2544028.23
109	443322.43	2544032.31
110	443322.44	2544032.31
111	443322.66	2544035.73
112	443316.73	2544036.11
113	443316.48	2544032.06
114	443316.44	2544032.06



Масштаб 1 : 1000

## 2. Территория п. Иртышский

Обозначение характерных точек границ	Координаты , м	
	X	Y
1	2	3
2	463324.54	2538267.65
3	463313.04	2538306.60
4	463298.58	2538302.15
5	463280.01	2538296.04
6	463285.37	2538277.67
7	463257.81	2538268.62
1	463263.75	2538248.53



Масштаб 1 : 1000