



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 ноября 2014 г.

№ 87

О порядке заключения Соглашения о благоустройстве прилегающей территории

Руководствуясь статьей 39 Устава города Tobolska, Администрация города ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить **Порядок** заключения Соглашения о благоустройстве прилегающей территории (прилагается).
2. Опубликовать постановление в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) и администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Н.Я.Рупшеля, заместителя Главы администрации города.

И.о. Главы администрации города

Я.С. Зубова

УТВЕРЖДЕН

постановлением
администрации города Тобольска
от 28 ноября 2014 г. № 87

**ПОРЯДОК
ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ О БЛАГОУСТРОЙСТВЕ
ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским **кодексом** Российской Федерации, Федеральным **законом** от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Правилами благоустройства территории города Тобольска, утвержденными решением Тобольской городской Думы от 25.12.2012 N 202 (далее - Правила благоустройства территории города) и регламентирует процедуру подготовки и заключения Соглашения о благоустройстве прилегающей территории.

1.2. Соглашение о благоустройстве прилегающей территории (Приложение № 1) предусматривает обязательства управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного и жилищно-строительного кооператива или иных специализированных потребительских кооперативов, обеспечивающих проведение работ по благоустройству прилегающей территории многоквартирного дома, обязанного в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов города Тобольска, Соглашения содержать объект благоустройства (далее - объект), для выполнения работ по благоустройству прилегающей территории.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

а) благоустроитель - управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный и жилищно-строительный кооперативы или иной специализированный потребительский кооператив, обеспечивающие проведение работ по благоустройству прилегающей территории многоквартирного дома, иное лицо, обязанное в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов города Тобольска, Соглашения содержать объект благоустройства;

б) уполномоченная организация – комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Тобольска.

1.4. Соглашение о благоустройстве прилегающей территории заключается между благоустроителем и уполномоченной организацией в целях:

- а) создания эстетической привлекательности объекта;
- б) создания комфортных и благоприятных условий для проживания граждан и (или) посещения гражданами соответствующих объектов;
- в) улучшения экологического состояния прилегающей территории;
- г) соблюдения требований пожарной безопасности, строительных норм и правил, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований, предусмотренных действующим законодательством.

1.5. Соглашение о благоустройстве прилегающей территории (далее - Соглашение) заключается на добровольной основе на основании письменного заявления благоустроителя. Соглашение не влечет перехода права владения или (и) пользования на прилегающую территорию к благоустроителю.

II. Порядок заключения и прекращения Соглашения

2.1. Благоустроитель с заявлением о заключении Соглашения (далее - заявление) обращается в уполномоченную организацию с указанием:

- а) полного наименования юридического лица, место нахождения;
- б) адреса и назначения объекта;
- в) планируемых видов и объемов работ по благоустройству прилегающей территории.

2.2. С заявлением представляются следующие документы:

а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц либо учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

б) кадастровый план земельного участка или схема расположения земельного участка.

2.3. Документы, предусмотренные [пунктом 2.2](#) настоящего Порядка, предоставляются в двух экземплярах, один из которых - оригинал, представляемый для обозрения и подлежащий возврату благоустроителю, другой - копия документа, прилагаемая к заявлению.

Прилагаемый к заявлению документ, состоящий из двух и более листов, должен быть пронумерован и прошнурован. При приеме заявления специалист уполномоченной организации осуществляет проверку приложенных к заявлению копий документов на их соответствие оригиналам.

2.4. Заявление с прилагаемыми к нему документами подлежит регистрации и рассмотрению уполномоченной организацией в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня их поступления.

2.5. При поступлении заявления и документов, прилагаемых к заявлению, с нарушением требований, установленных [пунктами 2.2, 2.3](#) настоящего Порядка, уполномоченная организация в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления направляет благоустроителю письменное уведомление о необходимости устранения выявленных недостатков и срока для устранения, который не должен превышать 10 рабочих дней со дня получения уведомления.

2.6. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов уполномоченная организация представляет проект Соглашения в срок, указанный в [пункте 2.4](#) настоящего Порядка, и предоставляет его благоустроителю для рассмотрения и подписания.

При наличии оснований для отказа в заключении Соглашения, предусмотренных [пунктом 2.7](#) настоящего Порядка, уполномоченная организация направляет благоустроителю письменное уведомление с указанием причины отказа.

2.7. Основаниями для отказа в заключении Соглашения являются:

а) не устранение в срок недостатков, указанных в [пункте 2.5](#) настоящего Порядка;

б) несоответствие благоустроителя требованиям, установленным [подпунктом "а" пункта 1.3](#) настоящего Порядка;

2.8. Соглашение о благоустройстве прилегающей территории должно содержать:

а) предмет Соглашения, предусматривающий обязанность благоустроителя осуществлять «мероприятия» по благоустройству, содержанию, санитарной уборке прилегающей (закрепленной) территории общего пользования, определенной планкартой, являющейся приложением к Соглашению, с указанием адреса и назначения соответствующего объекта с определением границ прилегающей территории, подлежащей благоустройству, в соответствии с **Правилами** благоустройства территории города, и осуществлению контроля за качеством и сроками (периодичностью) выполнения благоустроителем работ по благоустройству прилегающей территории;

б) **перечень** видов работ по благоустройству прилегающей территории, обозначается в зависимости от состояния прилегающей территории и с учетом требований действующих нормативных правовых актов, в том числе санитарных, экологических, строительных и иных норм и правил, нормативов градостроительного проектирования, а также требований проектной документации;

в) сроки (периодичность) выполнения работ по благоустройству прилегающей территории;

г) требования, предъявляемые к качеству выполняемых работ, в том числе их соответствие **Правилам** благоустройства территории города Тобольска и иным действующим нормативным правовым актам;

д) планкарту прилегающей территории, содержащей схематичное изображение границ прилегающей территории с нанесением объектов благоустройства (оформляется в качестве приложения к Соглашению);

е) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению в соответствии с действующим законодательством;

ж) порядок осуществления контроля уполномоченной организацией за надлежащим исполнением благоустроителем условий Соглашения;

з) условие о том, что с момента прекращения или расторжения Соглашения все неотделимые улучшения, выполненные в рамках благоустройства прилегающей территории, являются муниципальной собственностью;

и) срок действия Соглашения, основания и порядок прекращения и расторжения Соглашения.

2.8.1. Планкарта прилегающей территории составляется путем нанесения границ прилегающей территории с указанием объектов благоустройства на выкопировке из плана города Тобольска масштаба 1:500, предоставляемой комитетом градостроительной политики Администрации города Тобольска по запросу уполномоченной организации. Выкопировка из плана города Тобольска масштаба 1:500 предоставляется на бумажном и (или) электронном носителе уполномоченной организации в срок, не превышающий пять рабочих дня со дня получения запроса.

2.8.2. Соглашение о благоустройстве прилегающей территории, заключаемое между благоустроителем и уполномоченной организацией, является безвозмездным.

2.9. Каждое заключенное Соглашение регистрируется уполномоченной организацией в реестре Соглашений о благоустройстве прилегающей территории, который ведется в электронном виде и на бумажном носителе.

III. Контроль за выполнением работ по благоустройству прилегающих территорий

3.1. Контроль за выполнением работ по благоустройству прилегающих территорий осуществляет уполномоченная организация в соответствии нормативными правовыми актами и заключенными Соглашениями.

3.2. При выявлении на прилегающих территориях фактов нарушения [Правил благоустройства территории города Тобольска](#), утвержденных решением Тобольской городской Думы от 25.12.2012 N 202, уполномоченная организация в установленном порядке принимает меры, предусмотренные действующим законодательством об административных правонарушениях, к привлечению виновных лиц к административной ответственности, в том числе к составлению протоколов об административных правонарушениях и внесению органами, уполномоченными рассматривать дела об административных правонарушениях, представлений о принятии мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, в соответствующие организации и соответствующим должностным лицам.

СОГЛАШЕНИЕ № _____
о благоустройстве прилегающей территории

г. Тобольск
20__ г.

« ____ » _____

Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Тобольска, именуемый в дальнейшем «Уполномоченная организация», в лице председателя комитета **Даренских Андрея Юрьевича**, действующего на основании Положения, с одной стороны и **ООО _____** в лице _____, именуемое в дальнейшем «**Благоустроитель**», действующий на основании Устава и решения собственников помещений (протокол от _____) многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Тобольск _____, с другой стороны (в дальнейшем именуемые стороны), в целях обеспечения улучшения эстетического облика города, благоустройства, содержания и санитарной уборки территории, на основании земельного, жилищного, градостроительного, водного и лесного законодательства, санитарных правил и норм, соответствующих документов, а также Правил благоустройства территории города Тобольска, утвержденных решением Тобольской городской Думы от 25.12.2012 N 202, в редакции от 29.10.2013 N 152, (далее по тексту Правила), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Уполномоченная организация оказывает консультационную помощь Благоустроителю в организации комплекса мероприятий по благоустройству, содержанию и санитарной уборке территории.

1.2. Благоустроитель за свой счет производит комплекс мероприятий (далее - Мероприятия) по благоустройству, содержанию и санитарной уборке прилегающей (закрепленной) территории общего пользования, определенной планкартой (Приложение № 1).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченная организация обязана:

- оказывать Благоустроителю консультационную помощь в решении организационных вопросов при выполнении комплекса мероприятий;
- осуществлять контроль, за реализацией комплекса мероприятий;
- в случае ненадлежащего исполнения принятых обязательств «Благоустроителем», принимать меры, установленные действующим законодательством.

2.2. Уполномоченная организация обязуется:

- организовать изготовление и передачу Благоустроителю планкарты, определяющей границы территории;
- информировать Благоустроителя о действующих и вновь вводимых требованиях к производству Мероприятий посредством размещения информации в средствах массовой информации города.

2.3. Благоустроитель вправе:

- получать информацию об установленных стандартах и требованиях, предъявляемых при производстве комплекса мероприятий;
- самостоятельно определять объем осуществляемого комплекса мероприятий, но не ниже требований, установленных настоящим Соглашением;
- привлекать специализированные организации, персонал, использовать специальные механизмы для осуществления комплекса «мероприятий»;

2.4. Благоустроитель обязуется:

- осуществлять мероприятия по благоустройству, содержанию, санитарной уборке прилегающей территории общего пользования, определенной планкартой (Приложение № 1), в соответствии с действующим законодательством и настоящим Соглашением;
- соблюдать технику безопасности производства работ;
- обеспечить безопасность работ для окружающей природной среды;
- не допускать свалок мусора на территории;
- заключать договоры со специализированными организациями на вывоз мусора.

3. Рекомендуемая периодичность уборки

Мероприятия по благоустройству, содержанию и санитарной уборке территории должны включать перечень работ, обеспечивающий содержание территории в надлежащем состоянии, в том числе, должны производиться ниже перечисленные работы со следующей периодичностью:

- летнее содержание: подметание - ежедневно; уборка мусора с газонов - ежедневно; скашивание травы газонокосилкой, вывозка травы и кустарника (на свалку) - 2 раза в месяц; площади, тротуары, скамейки, урны - очистка от грязи, пыли и мусора вручную с вывозом мусора - производится ежедневно. Ручная уборка должна быть закончена к 8 часам утра. В течение дня необходимо проводить дополнительное подметание по мере необходимости.

4. Срок действия и порядок расторжения, прекращения Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и до _____20__ г.. Расторжение и прекращение Соглашения оформляется дополнительным Соглашением к Соглашению.

4.2 При прекращении или расторжении Соглашения все неотделимые улучшения, выполненные в рамках благоустройства прилегающей территории, являются муниципальной собственностью.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность по настоящему Соглашению по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Настоящее Соглашение заключено в двух экземплярах равной юридической силы, по одному у каждой из сторон.

Подписи сторон:

Уполномоченная организация:

Благоустроитель