



ГЛАВА ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 февраля 2017 г.

№ 05

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной в направлении от ПС – 500 кВ «Иртыш» вдоль ВЛ 110 кВ «Иртыш -Тобольская ТЭЦ» до северо-восточной границы городского округа город Тобольск

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Тобольска, принятого решением Тобольской городской Думы от 17.06.2005 №61, на основании распоряжения Администрации города Тобольска от 27.10.2016 №1968 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в направлении от ПС – 500 кВ «Иртыш» вдоль ВЛ 110 кВ «Иртыш - Тобольская ТЭЦ» до северо-восточной границы городского округа город Тобольск», решения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки г. Тобольска от 31.01.2017 №1, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной в направлении от ПС – 500 кВ «Иртыш» вдоль ВЛ 110 кВ «Иртыш -Тобольская ТЭЦ», согласно приложению к данному постановлению.

2. Определить срок проведения публичных слушаний с 22 февраля по 23 марта 2017 года, срок подготовки заключения о результатах публичных слушаний и его опубликования до 19 апреля 2017 года.

3. Определить дату проведения итогового заседания публичных слушаний на 23 марта 2017 года, время начала в 17.30 часов, время окончания в 18.00 часов, место проведения – Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, 24, 5 этаж, большой зал заседаний органов местного самоуправления.

4. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний – Комитет градостроительной политики администрации города Тобольска совместно с Тобольской городской Думой.

5. Определить местом размещения материалов информационного характера по вопросу публичных слушаний, указанному в п.1 настоящего постановления – официальный сайт Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru), каб. 403 Комитета градостроительной политики администрации города Тобольска, расположенный по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., стр. 32, 4 этаж, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тобольская правда». Приложение к постановлению разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru), а также в Комитете градостроительной политики Администрации города Тобольска (8 мкр., стр. 32, каб.403).

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

В.В. Мазур



Заказчик: Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания
Единой энергетической системы»

**Документация по планировке территории, расположенной в направлении
от ПС-500 кВ «Иртыш» вдоль ВЛ 110 кВ «Иртыш -Тобольская ТЭЦ»
до северо-восточной границы городского округа город Тобольск**

ПРОЕКТ

**планировки территории, расположенной в направлении
от ПС-500 кВ «Иртыш» вдоль ВЛ 110 кВ «Иртыш -Тобольская
ТЭЦ» до северо-восточной границы городского округа
город Тобольск
Основная часть**

Положения о размещении линейного объекта

Пояснительная записка. Том 1

Шифр Л5002862-69/П5000999-1315-00-ПШТЗ.ОЧ.ТЧ

Челябинск, 2016

**Акционерное общество
«ЭнергоСтройПроект»**

ПРОЕКТ
планировки территории, расположенной в направлении
от ПС-500 кВ «Иртыш» вдоль ВЛ 110 кВ «Иртыш -Тобольская
ТЭЦ» до северо-восточной границы городского округа
город Тобольск

Основная часть

Положения о размещении линейного объекта

Пояснительная записка. Том 1

Шифр Л5002862-69/П5000999-1315-00-ПШТЗ.ОЧ.ТЧ

Директор



А.Н. Познеев


Главный инженер проекта



А.В. Анипир



Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Все разделы	Ведущий инженер	В.В. Перемыкин	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории			
1.1	Проект планировки территории, расположенной в направлении от ПС 500 кВ «Иртыш» вдоль ВЛ 110 кВ «Иртыш -Тобольская ТЭЦ» до северо-восточной границы городского округа город Тобольск. Основная часть. Том 1. Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.ОЧ.ТЧ	-		несекретно
1.2	Схема размещения проектируемой территории в структуре города Тобольска. Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.ОЧ.ГЧ1	1:25000	1	несекретно
1.3	Основной чертеж проекта планировки территории. Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.ОЧ.ГЧ2	1:1000	7	несекретно
1.4	Разбивочный чертеж красных линий. Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.ОЧ.ГЧ3	1:1000	7	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки			
2.1	Проект планировки территории, расположенной в направлении от ПС 500 кВ «Иртыш» вдоль ВЛ 110 кВ «Иртыш -Тобольская ТЭЦ» до северо-восточной границы городского округа город Тобольск. Материалы по обоснованию. Том 2. Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.МО.ТЧ	-		несекретно
2.2	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории) Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.МО.ГЧ1	1:25000	1	несекретно
2.3	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.МО.ГЧ2	1:1000	7	несекретно
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории совмещённая со схемой границ территорий объектов культурного наследия. Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.МО.ГЧ3	1:1000	7	несекретно
2.5	Схема развития инженерной инфраструктуры Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.МО.ГЧ4	1:1000	7	несекретно
2.6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории совмещённая со схемой организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта. Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.МО.ГЧ5	1:1000	7	несекретно
2.7	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.МО.ГЧ6	1:1000	7	несекретно

1	2	3	4	5
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1	Проект межевания территории, расположенной в направлении от ПС 500 кВ «Иртыш» вдоль ВЛ 110 кВ «Иртыш -Тобольская ТЭЦ» до северо-восточной границы городского округа город Тобольск. Том 3. Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.ПМ.ГЧ	-		несекретно
3.2	Чертеж межевания территории. Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.ПМ.ГЧ	1:1000	7	несекретно

Содержание

Введение.....	8
I. Размещение проектируемой территории.....	10
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения проектируемой территории.....	10
2. Сведения о зонах размещения проектируемой территории.....	10
3. Сведения о красных линиях на проектируемой территории.....	12
4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки.....	12
II. Характеристика планируемого развития территории для размещения линейного объекта.....	13
5. Параметры линейного объекта.....	13
6. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения.....	13
7. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства проектируемой территории.....	15
8. Границы территорий общего пользования.....	15
9. Основные технико-экономические показатели территории.....	15
III. Очередность строительства линейного объекта.....	17
Список используемых сокращений.....	19
Приложение 1. Ведомость координат поворотных точек границ проекта планировки.....	20

Введение

Проект планировки территории, расположенной в направлении от ПС 500 кВ «Иртыш» вдоль ВЛ 110 кВ «Иртыш-Тобольская ТЭЦ» до северо-восточной границы городского округа город Тобольск (далее – проектируемая территория) разработан на основании Распоряжения Главы администрации города Тобольска от 27.10.2016 № 1968 «О подготовке проекта планировки территории, расположенной в направлении от ПС 500 кВ «Иртыш» вдоль ВЛ 110 кВ «Иртыш - Тобольская ТЭЦ» до северо-восточной границы городского округа город Тобольск».

На проектируемой территории будет проведено строительство КВЛ 10 кВ Иртыш-Тобол I,II цепь (далее – линейный объект) в рамках титула «Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Постановление Правительства Тюменской области от 14.09.2010 № 260-п «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тюменской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тюменской области»;

Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п;

Решение Тобольской городской Думы от 30.10.2007 г. № 196 «Об утверждении Генерального плана Тобольского городского округа»;

Решение Тобольской городской Думы от 25.12.2007 г. № 235 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тобольского городского округа Тюменской области»;

Решение Тобольской городской Думы Тюменской области от 28.04.2016 г. № 68 «О местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Тобольск»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;

постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК ТО, зона № 2.

I. Размещение проектируемой территории

1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения проектируемой территории

Проектируемая территория расположена в границах территории муниципального образования городской округ город Тобольск (Тюменская область, Российская Федерация).

Площадь проектируемой территории 13.8286 га.

Границами проектируемой территории являются границы проекта планировки. Проектируемая территория необходима на период строительства линейного объекта.

В соответствии с топографическими материалами настоящим проектом установлена фактическая площадь земельного участка необходимого для строительства линейного объекта в границах проекта планировки 13.8286 га, данная площадь определена постановлению Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» и представляет собой полосу земли по всей длине линейного объекта, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны линейного объекта.

Сведения о границах зоны планируемого размещения проектируемой территории, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на основном чертеже проекта планировки территории шифр Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.ОЧ.ГЧ2.

Проектируемая территория для строительства линейного объекта расположена в кадастровых кварталах: 72:00:0000000, 72:24:0000000, 72:24:0401001, 72:24:021200, 72:24:0403001, 72:24:0402001, 72:24:0405001, 72:24:0212001, 72:24:0406001, 72:24:0407001.

Каталог координат поворотных точек границ проекта планировки территории приведён в приложении 1.

2. Сведения о зонах размещения проектируемой территории

Категория земель земельных участков в границах проекта планировки: земли населённых пунктов.

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования Тобольского городского округа проектируемая территория расположена в следующих функциональных зонах:

территория покрытая лесом и кустарником;
коммунально-складская зона;
сельскохозяйственные угодия;
производственная.

Данные о планировочных ограничениях в границах проекта планировки приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Данные о планировочных ограничениях в границах проекта планировки территории

№ п/п	Вид планировочного ограничения	Место пересечения
1	2	3
1	Санитарно-защитная зона ПС 500 кВ «Иртыш»	пк 00+00 м – пак 00+45 м
2	Охранная зона ВЛ 500 кВ «Иртыш-Демьянская»	пк 00+00 м – пак 53+58 м
3	III пояс зоны санитарной охраны Соколовского водозабора	пк 02+66 м – пак 82+49 м
4	Охранная зона кабеля связи	пк 20+60 м – пак 20+64 м
5	Охранная зона ВЛ 10 кВ Михайловка	пк 20+75 м – пак 21+04 м
6	Придорожная полоса автодороги	пк 29+95 м – пак 30+06 м
7	Водоохранная зона реки Коноваловка	пк 37+81 м – пак 38+86 м
8	Санитарно-защитная зона нефтехимического комбината	пк 41+98 м – пак 95+52 м
9	Водоохранная зона безымянного ручья	пк 48+00 м – пак 50+33 м
10	Охранная зона газопровода высокого давления «ГРС «Тобольск» - ГРП «Соколовка»	пк 52+68 м – пак 52+89 м
11	Охранная зона надземный продуктопровода по эстакаде	пк 52+68 м – пак 53+28 м
12	Охранная зона ВЛ 500 кВ «Ишим-Иртыш»	пк 56+19 м – пак 58+96 м
13	Охранная зона газопровода высокого давления «ГРС «Тобольская- Тобольская ТЭЦ»	пк 58+16 м – пак 58+42 м
14	Охранная зона газопровода высокого давления «ГРС «Тобольская- Тобольская ТЭЦ»	пк 59+03 м – пак 59+28 м
15	Охранная зона ВЛ 220 кВ ТБТЭЦ - Иртыш цепь-2, Охранная зона ВЛ 220 кВ ТБТЭЦ - Иртыш цепь-1	пк 59+72 м – пак 60+97 м
16	Охранная зона ВЛ 500 кВ «Иртыш-Демьянская»	пк 61+26 м – пак 95+52 м
17	Санитарный разрыв железной дороги: ст. Тобольск - ст. Денисовка, Железнодорожный путь №12	пк 63+31 м – пак 63+83 м
18	Санитарный разрыв железной дороги: Железнодорожный путь ст. Денисовка - ТСБ Северная	пк 64+40 м – пак 64+63 м
19	Охранная зона надземная теплотрассы на эстакаде Ст. Ду 800	пк 69+03 м – пак 69+12 м
20	Придорожная полоса автодороги Автомобильная дорога «Ш-2 на ТСБ «Северная»»	пк 69+54 м – пак 69+67 м
21	Надземный водопровод на эстакаде 2 трубы Ст. Ду100	пк 70+14 м – пак 70+29 м
22	Охранная зона водопровода Ду325	пк 74+77 м – пак 75+00 м
23	Охранная зона водопровода Ду325	пк 75+36 м – пак 75+45 м
24	Охранная зона водопровода Ду325	пк 77+07 м – пак 77+26 м
25	Охранная зона канализационного коллектора Ду168, водопровода Ду320	пк 77+83 м – пак 78+22 м
26	Придорожная полоса автодороги на В. Аремзяны	пк 78+91 м – пак 79+34 м
27	Охранная зона кабеля связи	пк 78+92 м – пак 79+11 м
28	Охранная зона кабеля связи	пк 79+23 м – пак 79+37 м
29	Охранная зона подземных трубопроводов	пк 79+91 м – пак 79+98 м
30	Придорожная полоса автодороги на Тобольскую ГРС	пк 80+04 м – пак 80+14 м
31	Охранная зона наземных трубопровода на эстакаде Ст. Ду100	пк 80+11 м – пак 80+16 м
32	Придорожная полоса автодороги на площадку ЗапСиб-2	пк 80+93 м – пак 81+04 м
33	Охранная зона кабельной линии 0,4 кВ	пк 81+06 м – пак 81+08 м

1	2	3
34	Газопровод высокого давления «Г/п Ду200 мм Городская котельная № 1- ООО "Золотая рожь»	пк 83+45 м – пак 83+65 м
35	Охранная зона кабельной линии 10 кВ	пк 83+74 м – пак 83+77 м
36	Охранная зона продуктопровода «Губкинский ГПЗ - Нижневартровский ГПЗ - Южно- Балыкский ГПЗ-Тобольский НХК»	пк 85+73 м – пак 95+52 м

3. Сведения о красных линиях на проектируемой территории

Настоящим проектом красные линии не предусмотрены.

Границы проекта планировки совпадают с границами земельного участка, необходимого для строительства линейного объекта. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» земельный участок, необходимый для строительства линейного объекта, представляет собой полосу по всей длине линейного объекта ширина, которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны линейного объекта. Настоящим проектом определена площадь земельного участка для строительства линейного объекта в границах проекта планировки 13.8286 га.

В границах проектируемой территории действующие утвержденные красные линии отсутствуют.

4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Тобольского городского округа проектируемая территория относится к территориальным зонам:

- ПР 304 коммунально-складская;
- ПТЗ 1106 Природного ландшафта;
- СХЗ 801 Сельскохозяйственных угодий;
- ПР 306 Производственная и коммунально-складская.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и земель покрытых поверхностными водами.

II. Характеристика планируемого развития территории для размещения линейного объекта

5. Параметры линейного объекта

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

Основные параметры линейного объекта приведены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Основные параметры линейного объекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Диспетчерское наименование		КВЛ 10 кВ Иртыш-Тобол I,II цепь
2	Напряжение	кВ	10
3	Общая протяженность линейного объекта	м	10 590
	Протяженность линейного объекта на проектируемой территории	м	8 928
4	Типы применяемых опор		УАж20-2; Аж20-2; Пж20-2; 1У35-2; 1У35-2+5; 1,2ПБ35-4
5	Высота применяемых опор	м	от 7 до 26
6	Тип провода		СИП – 3 (1х95)
7	Тип кабеля		АПвБВнг(А)-LS 3х95/35
8	Пропускная способность КВЛ	А	260

КВЛ 10 кВ Иртыш-Тобол I,II цепь предусмотренная к размещению на проектируемой территории предназначена для обеспечения собственных нужд ПП 500 кВ Тобол, объекты проектируются в рамках титула «Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ». Данные линейные электросетевые объекты предназначены для электроснабжения Западно-Сибирского комплекса глубокой переработки углеводородного сырья в полиолефины мощностью 2,0 млн. тонн в год для нужд ПАО «СИБУР Холдинг».

Начало трассы линейного объекта для которого проектируется территория пк 00+00 м, конец трассы пк 95+52 м, участок пк 22+41 м – пк 28+65 м находится на территории Тобольского района и в данном проекте не рассматривается.

Планируемое развитие территории заключается в строительстве линейных объектов по титулу «Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ». Проектируемая территория необходима на период строительства.

6. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения

В границах настоящего проекта расположены существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- Кабели связи;
- ВЛ 10 кВ Михайловка;
- Автомобильная дорога;

Газопровод высокого давления «ГРС «Тобольск» - ГГРП «Соколовка»;
Наземный продуктопровод высокого давления по эстакаде;
ВЛ 500 кВ "Ишим-Иртыш";
Газопровод высокого давления «ГРС «Тобольская- Тобольская ТЭЦ»;
ВЛ 220 кВ ТБТЭЦ - Иртыш цепь-2;
ВЛ 220 кВ ТБТЭЦ - Иртыш цепь-1;
ВЛ 0,4 кВ освещение Ж/Д пути;
Железнодорожный путь №12;
Волоконно-оптический кабель;
Железнодорожный путь ст. Денисовка-ТСБ Северная;
КЛ 0,4 кВ ТОСП8А;
Железнодорожный путь ст. Денисовка - ТСБ Северная;
Надземная теплотрасса на эстакаде Ст. Ду 800;
Надземная теплотрасса на эстакаде Ст. Ду 300;
Автомобильная дорога Ш-2 на ТСБ "Северная";
Надземный водопровод на эстакаде 2 трубы Ст. Ду100;
Водопровод Ду150;
Водопровод Ду325;
ВЛ 500 кВ Иртыш-Демьянская;
Водопровод Ду150;
Водопровод Ду325;
Канализация Ду159;
Канализация Ду168;
Водопровод Ду320;
Кабель связи;
Автомобильная дорога на В. Аремзяны;
Кабель связи;
Подземный трубопровод;
Автомобильная дорога на Тобольскую ГРС;
Два наземных трубопровода на эстакаде Ст. Ду100;
Автомобильная дорога на площадку ЗапСиб-2;
ВЛ 0,4 кВ освещение автодороги;
Газопровод высокого давления «Г/п Ду200 мм Городская котельная № 1-
ООО "Золотая рожь»;
Подземный кабель 10 кВ;
ВЛ 500 кВ Иртыш-Демьянская;
Переустройство существующих инженерных коммуникаций данным проектом не предусмотрено. При размещении линейного объекта на проектируемой территории функционирование указанных существующих объектов инженерной инфраструктуры не нарушается.

7. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства проектируемой территории

Обеспечение линейного объекта предусмотренного к размещению на проектируемой территории социальной инфраструктурой и инженерное благоустройство территории данным проектом не предусмотрено.

Часть проектируемой территории покрыта лесными насаждениями, которые будут снесены при строительстве линейного объекта. Городские леса, другие защитные леса и особо защитные участки лесов на проектируемой территории отсутствуют.

Настоящим проектом предусмотрена рекультивации проектируемой территории по окончании строительных работ, рекультивация состоит из двух этапов технического и биологического. Технический этап рекультивации заключается в:

- освобождении территории от строительных конструкций и строительного мусора;
- обратной засыпке траншеи и утрамбовка засыпаемого материала и разравнивание в соответствии с прилегающим микрорельефом после завершения строительных работ.

Биологический этап рекультивации предусматривает высадку травосмеси и подкормку её минеральными удобрениями.

8. Границы территорий общего пользования

Территории общего пользования на проектируемой территории отсутствуют.

9. Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели проектируемой территории для размещения линейного объекта приведены в таблице 2.9.1

Таблица 2.9.1

Технико-экономические показатели территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	2	3	4	5
1.	Общая площадь проектируемой территории для линейного объекта в том числе:	га/процентов	13.8286/100	13.8286/100
1.1	зона транспортной инфраструктуры	га/процентов	0,26/1,89	0,26/1,89
	отвод земель для линейного объекта на проектируемой территории	га/процентов	12.1028/87	12.1028/87
1.2.	территории занятые поверхностными водами	га/процентов	0,005/0,03	0,005/0,03
	территории занятые луговой растительностью	га/процентов	8.2/60,9	11,46/82,85
	территории занятые лесными насаждениями	га/процентов	5,4/39,05	0/0

1	2	3	4	5
	территории заняты городскими лесами, другими защитными лесами и особо защитными участками лесов	га/процентов	0/0	0/0
2.	Ширина охранной зоны линейного объекта	м	0	5
3.	Протяженность линейного объекта	м	0	8 928

III. Очередность строительства линейного объекта

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- 1) разработка проектной документации по строительству линейного объекта;
- 2) кадастровые работы – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- 3) предоставление вновь сформированных земельных участков для строительства линейного объекта;
- 4) получение разрешения на строительство линейного объекта;
- 5) подготовительные работы к строительству линейного объекта;
- 6) строительство линейного объекта;
- 7) ввод линейного объекта в эксплуатацию.

Общая продолжительность строительства линейного объекта 2,1 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Срок ввода в эксплуатацию линейного объекта 2017 год.

Список используемых сокращений

КВЛ- кабельно- воздушная линия электропередачи
га – гектар;
кВ – киловольт;
кв. м – квадратный метр;
кВт – киловатт;
км – километр;
м – метр;
мм – миллиметр;
м/сек – метров в секунду;
А – ампер (единица измерения силы электрического тока) ;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
ПС – электроподстанция;
г. – город;
с. – село;
д. – деревня;
а/д – автодорога;
Ж/Д – железная дорога
КЛ – кабельная линия электропередачи;
ТП – трансформаторная подстанция;
р.п. – рабочий посёлок;
ПАО «ФСК ЕСЭ» – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»;
ПАО – публичное акционерное общество
ЗАО – закрытое акционерное общество;
пк – пикет;
ГРС – газораспределительная станция;
ГГРП – головной газорегуляторный пункт.

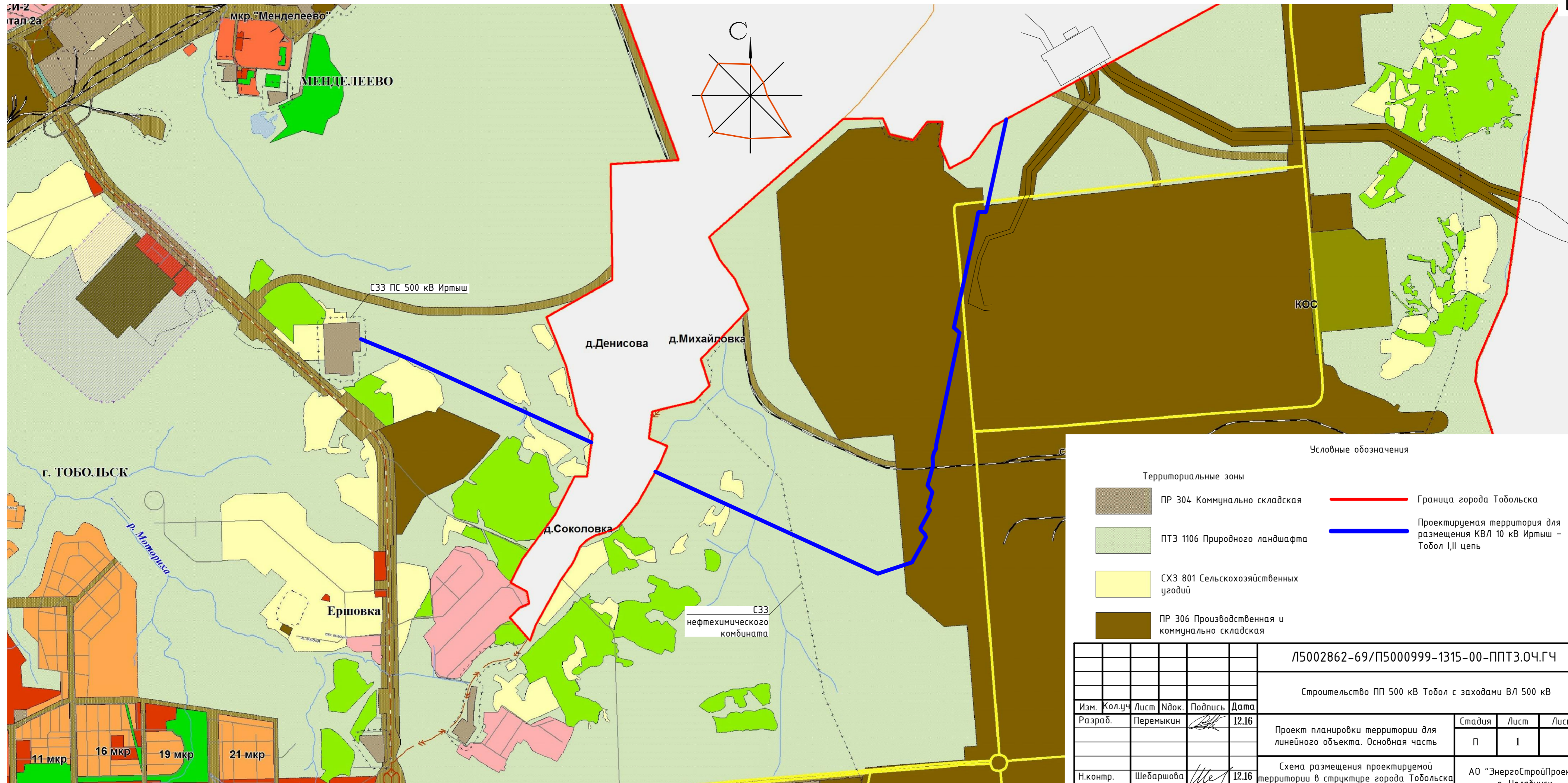
Ведомость координат поворотных точек границ проекта планировки

1	2	3	4	5
1	357° 31' 25"	18,7	461094	2544436
2	112° 25' 58"	10,6	461090	2544446
3	112° 38' 57"	150,0	461032	2544584
4	112° 25' 24"	170,0	460967	2544741
5	112° 11' 10"	139,6	460914	2544871
6	114° 47' 16"	179,7	460839	2545034
7	114° 24' 14"	175,2	460766	2545193
8	114° 35' 46"	222,1	460674	2545395
9	114° 35' 55"	280,1	460557	2545650
10	114° 52' 18"	124,6	460505	2545763
11	114° 36' 4"	135,1	460449	2545886
12	114° 35' 41"	106,9	460404	2545983
13	114° 35' 58"	180,1	460329	2546147
14	114° 35' 53"	179,9	460254	2546310
15	114° 36' 0"	129,0	460201	2546428
16	114° 23' 57"	66,7	460173	2546488
17	187° 27' 0"	17,0	460156	2546486
18	294° 48' 2"	71,8	460186	2546421
19	294° 35' 53"	129,0	460240	2546304
20	294° 35' 53"	179,9	460315	2546140
21	294° 35' 58"	180,1	460390	2545976
22	294° 35' 58"	106,9	460434	2545879
23	294° 36' 10"	135,1	460491	2545756
24	294° 18' 50"	124,6	460542	2545643
25	294° 35' 55"	280,1	460659	2545388
26	294° 35' 50"	222,1	460751	2545186
27	294° 47' 41"	175,2	460824	2545027
28	294° 24' 28"	180,0	460899	2544863
29	292° 40' 6"	138,7	460952	2544735
30	292° 25' 19"	170,0	461017	2544578
31	292° 11' 29"	150,0	461074	2544439
32	292° 25' 33"	2,7	461094	2544436
1	357° 31' 25"	18,7	461094	2544436
33	29° 12' 57"	15,9	459898	2547051
34	114° 35' 29"	12,2	459912	2547059
35	114° 35' 55"	160,1	459907	2547070
36	114° 36' 5"	170,1	459840	2547215
37	114° 35' 50"	169,8	459769	2547370
38	114° 35' 55"	170,1	459699	2547524
39	114° 23' 30"	160,6	459628	2547679
40	114° 35' 58"	289,9	459562	2547825
41	114° 48' 41"	159,6	459441	2548089
42	114° 35' 26"	169,9	459374	2548234

1	2	3	4	5
43	114° 36' 37"	170,1	459303	2548388
44	114° 35' 49"	160,1	459232	2548543
45	114° 35' 41"	145,3	459166	2548688
46	114° 35' 40"	230,9	459105	2548820
47	71° 52' 33"	164,3	459009	2549030
48	71° 52' 31"	148,9	459060	2549186
49	29° 4' 15"	129,8	459107	2549328
50	29° 7' 58"	118,8	459220	2549391
51	345° 6' 11"	25,5	459324	2549449
52	315° 49' 33"	52,5	459349	2549442
53	347° 36' 6"	19,5	459386	2549406
54	27° 34' 35"	27,1	459405	2549402
55	28° 22' 39"	107,9	459429	2549414
56	28° 24' 13"	23,0	459524	2549465
57	31° 1' 55"	20,2	459544	2549476
58	328° 28' 1"	35,7	459562	2549487
59	16° 13' 28"	29,6	459592	2549468
60	17° 14' 49"	27,2	459621	2549476
61	16° 59' 12"	78,2	459647	2549484
62	325° 0' 55"	31,9	459721	2549507
63	325° 0' 9"	42,9	459748	2549489
64	14° 35' 23"	32,6	459783	2549464
65	15° 38' 37"	30,0	459814	2549472
66	15° 37' 46"	29,9	459843	2549481
67	15° 39' 10"	35,0	459872	2549489
68	15° 38' 3"	30,1	459906	2549498
69	15° 45' 45"	29,7	459935	2549506
70	355° 44' 51"	64,6	459963	2549514
71	13° 47' 11"	52,3	460028	2549509
72	32° 17' 59"	37,7	460078	2549522
73	359° 2' 18"	34,0	460110	2549542
74	9° 37' 52"	50,7	460144	2549541
75	11° 48' 40"	79,6	460194	2549550
76	11° 48' 29"	180,0	460272	2549566
77	11° 48' 28"	163,1	460448	2549603
78	11° 48' 33"	186,8	460608	2549636
79	11° 48' 30"	180,1	460791	2549675
80	11° 48' 15"	120,0	460967	2549712
81	14° 45' 51"	52,1	461085	2549736
82	312° 17' 59"	68,0	461135	2549749
83	9° 14' 45"	53,1	461181	2549699
84	12° 9' 42"	94,8	461233	2549708
85	12° 9' 52"	123,3	461326	2549728
86	12° 9' 48"	186,0	461446	2549754
87	12° 9' 56"	182,6	461628	2549793
88	12° 9' 45"	165,4	461807	2549831
89	11° 48' 53"	101,7	461968	2549866
90	10° 42' 44"	141,4	462068	2549887
91	54° 4' 29"	19,8	462207	2549913

1	2	3	4	5
92	96° 53' 2"	53,6	462219	2549929
93	21° 5' 40"	6,5	462212	2549982
94	11° 56' 16"	89,3	462218	2549985
95	12° 14' 5"	88,8	462306	2550003
96	12° 13' 52"	160,2	462392	2550022
97	12° 13' 57"	165,0	462549	2550056
98	12° 13' 57"	175,0	462710	2550091
99	12° 14' 9"	149,6	462881	2550128
100	61° 28' 14"	20,9	463027	2550160
101	192° 13' 58"	163,2	463037	2550178
102	192° 14' 9"	175,0	462878	2550144
103	192° 13' 57"	165,0	462707	2550106
104	192° 14' 5"	160,2	462546	2550072
105	192° 14' 10"	88,8	462389	2550038
106	192° 30' 30"	94,6	462302	2550019
107	232° 18' 35"	14,7	462210	2549998
108	276° 42' 46"	54,0	462201	2549987
109	210° 19' 14"	9,6	462207	2549933
110	190° 22' 15"	136,2	462199	2549928
111	192° 28' 33"	102,2	462065	2549904
112	192° 9' 45"	165,4	461965	2549882
113	192° 9' 56"	182,6	461803	2549847
114	192° 9' 48"	186,0	461625	2549808
115	192° 10' 8"	123,3	461443	2549769
116	192° 10' 3"	94,8	461323	2549743
117	195° 26' 26"	47,1	461230	2549723
118	132° 18' 44"	68,0	461184	2549711
119	189° 9' 48"	58,0	461139	2549761
120	191° 48' 15"	120,0	461081	2549752
121	191° 48' 33"	180,1	460964	2549727
122	191° 48' 30"	186,8	460788	2549690
123	191° 48' 31"	163,1	460605	2549652
124	191° 48' 38"	180,0	460445	2549619
125	191° 48' 14"	79,6	460269	2549582
126	194° 3' 21"	49,5	460191	2549565
127	179° 43' 47"	36,0	460143	2549553
128	211° 48' 58"	39,2	460107	2549554
129	193° 47' 13"	48,5	460074	2549533
130	175° 45' 9"	65,1	460027	2549521
131	195° 37' 59"	31,5	459962	2549526
132	195° 38' 50"	30,1	459931	2549518
133	195° 38' 13"	35,0	459902	2549510
134	195° 38' 5"	29,9	459869	2549500
135	195° 38' 37"	30,0	459840	2549492
136	196° 53' 21"	27,4	459811	2549484
137	143° 18' 44"	37,7	459785	2549476
138	145° 6' 37"	37,6	459755	2549499
139	196° 47' 30"	84,3	459724	2549520
140	197° 15' 11"	27,1	459643	2549496

1	2	3	4	5
141	198° 27' 25"	24,7	459617	2549488
142	149° 17' 5"	36,8	459594	2549480
143	206° 58' 2"	26,1	459562	2549499
144	208° 22' 54"	23,0	459539	2549487
145	208° 24' 7"	37,9	459519	2549476
146	208° 23' 16"	34,7	459485	2549458
147	208° 22' 40"	35,2	459455	2549441
148	209° 17' 42"	22,9	459424	2549425
149	166° 16' 30"	12,1	459404	2549413
150	135° 37' 31"	51,8	459392	2549416
151	157° 29' 34"	35,1	459355	2549452
152	209° 3' 54"	125,8	459322	2549466
153	209° 3' 50"	136,0	459213	2549405
154	251° 52' 32"	155,1	459094	2549339
155	251° 52' 27"	170,5	459045	2549191
156	294° 36' 10"	237,1	458992	2549029
157	294° 35' 46"	145,3	459091	2548814
158	294° 36' 1"	160,1	459151	2548682
159	294° 35' 59"	170,1	459218	2548536
160	294° 35' 53"	169,9	459289	2548381
161	294° 23' 7"	160,3	459360	2548227
162	294° 35' 55"	289,9	459426	2548081
163	294° 48' 54"	159,9	459546	2547817
164	294° 35' 55"	170,1	459614	2547672
165	294° 35' 45"	169,8	459684	2547518
166	294° 35' 49"	170,1	459755	2547363
167	294° 36' 13"	160,1	459826	2547209
168	294° 35' 17"	13,5	459893	2547063
33	29° 12' 57"	15,9	459898	2547051



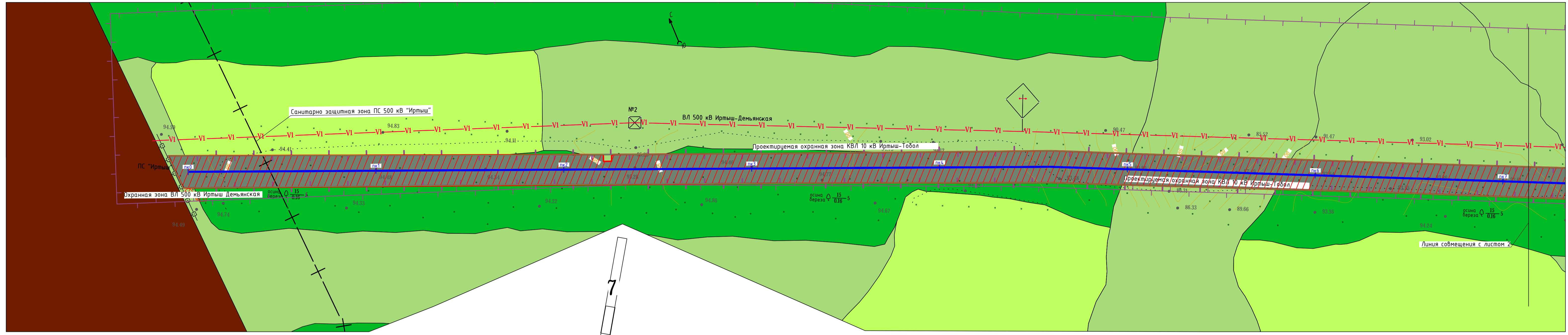
Условные обозначения

Территориальные зоны		<p>Граница города Тобольска</p> <p>Проектируемая территория для размещения КВЛ 10 кВ Иртыш – Тобол I, II цепь</p>
	ПР 304 Коммунально складская	
	ПТЗ 1106 Природного ландшафта	
	СХЗ 801 Сельскохозяйственных угодий	
	ПР 306 Производственная и коммунально складская	

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.04.ГЧ							
Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ							
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		
Разраб.	Перемыкин				12.16		
Проект планировки территории для линейного объекта. Основная часть					Стадия	Лист	Листов
					П	1	
Н.контр.	Шебаршова				12.16	АО "ЭнергоСтройПроект" г. Челябинск	
Схема размещения проектируемой территории в структуре города Тобольска М 1:25000							

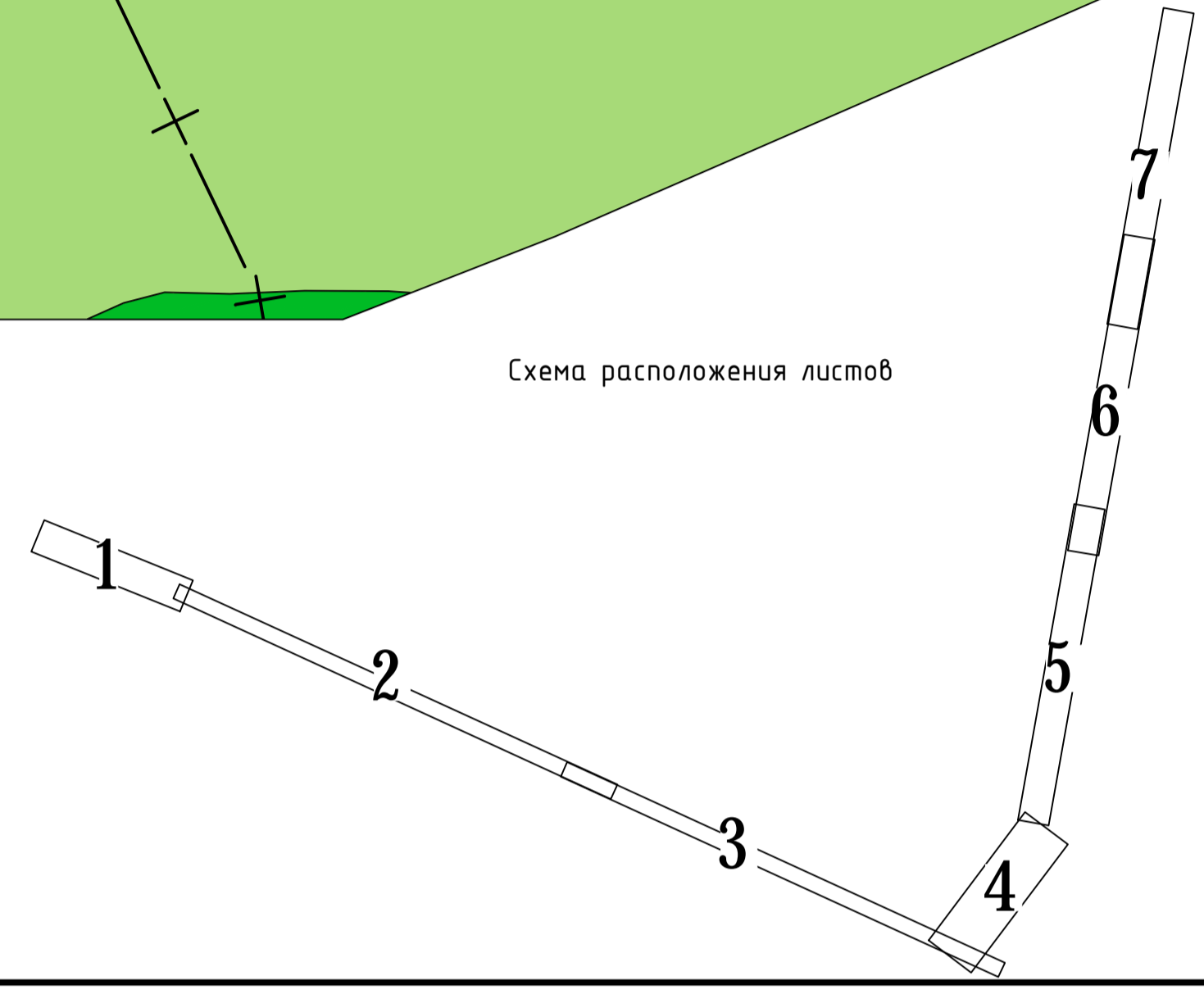
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

11 мкр 16 мкр 19 мкр 21 мкр



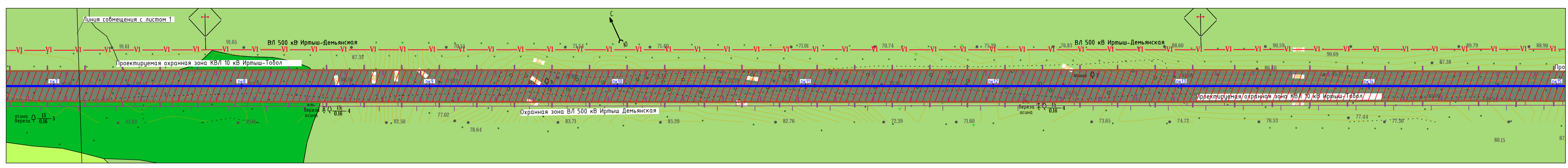
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проекта планировки территории, границы проектируемой территории
 - Границы формируемых земельных участков, границы отвода земельных участков для строительства КВЛ 10 кВ Иртыш - Тобол III цель.
 - КВЛ 10 кВ Иртыш - Тобол III цель
 - Воздушная линия электропередачи высокого напряжения
 - Воздушная линия электропередачи среднего напряжения
 - Кабельная линия электропередачи среднего напряжения
 - Кабельная линия электропередачи низкого напряжения
 - Кабель связи
 - Газопровод высокого давления
 - Продуктопровод на эстакаде
 - Теплотрасса на эстакаде
 - Теплотрасса
 - Граница города Тобольска
 - Водопровод
 - Канализация
 - Канализация напорная
 - Полоса отвода автомобильной дороги
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Граница водоохранной зоны
 - Санитарно-защитная зона
 - Санитарный разрыв железной дороги
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Территория покрытая лесом и кустарником
 - Коммунально-складская зона
 - Сельскохозяйственные угодья
 - Производственная

Схема расположения листов

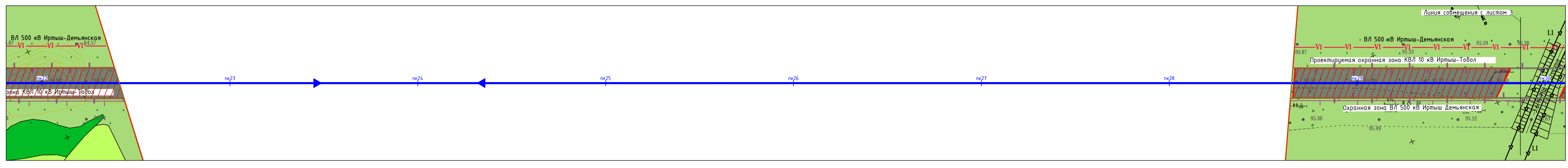
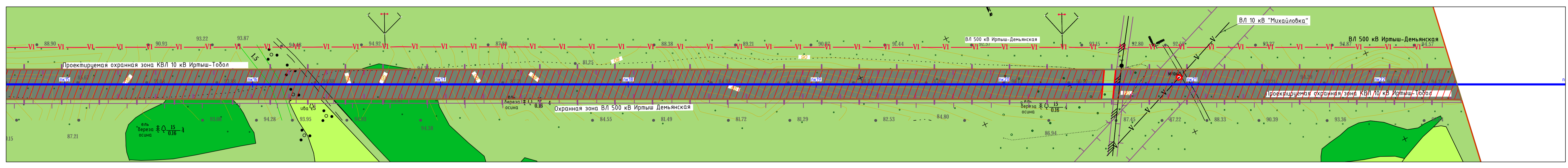


В границах ППТ существующей застройки зданиями нет
 Транспортные сооружения отсутствуют
 Зоны жилой застройки отсутствуют

					Л/5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ3.04.ГЧ2			
					Строительство ПП 500 кВ Тобол с захватами ВЛ 500 кВ			
Изм.	Жолуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разраб.	Перемыкин				12.16	П	21	7
					Проект планировки территории для линейного объекта. Основная часть			
Н.контр.	Шебаршова				12.16	Основной чертеж проекта планировки территории М 1:1000		АО "ЭнергостройПроект" г. Челябинск



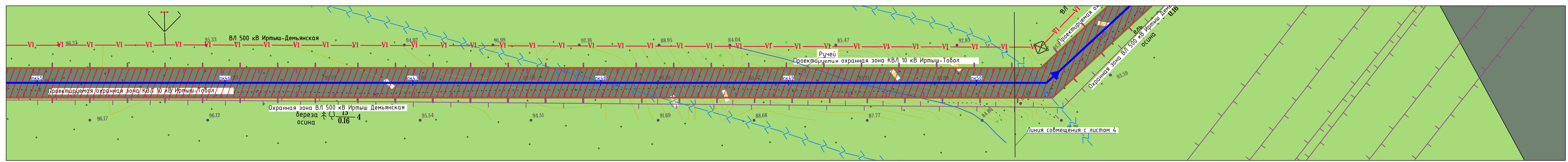
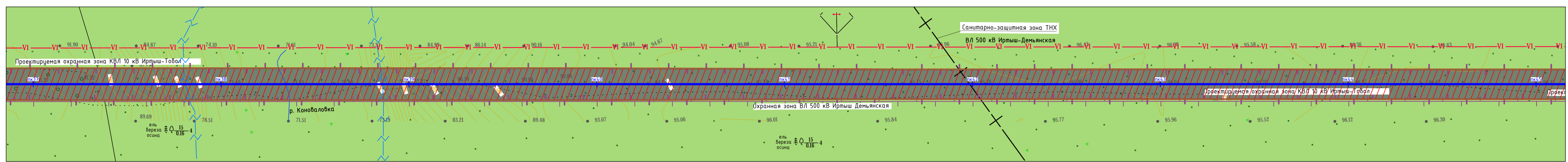
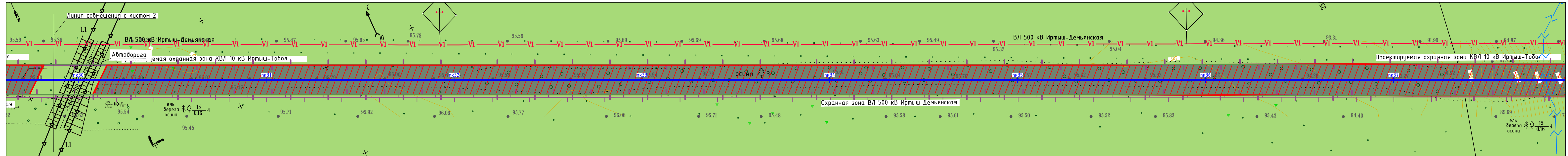
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проекта планировки территории, границы проектируемой территории
 - Границы формируемых земельных участков, границы отвода земельных участков для строительства КВЛ 10 кВ Иртыш - Тобол III цель.
 - КВЛ 10 кВ Иртыш - Тобол III цель
 - Воздушная линия электропередачи высокого напряжения
 - Воздушная линия электропередачи среднего напряжения
 - Кабельная линия электропередачи среднего напряжения
 - Кабельная линия электропередачи низкого напряжения
 - Кабель связи
 - Газопровод высокого давления
 - Продуктопровод на эстакаде
 - Теплотрасса на эстакаде
 - Теплотрасса
 - Граница города Тобольска
 - Водопровод
 - Канализация
 - Канализация напорная
 - Полоса отвода автомобильной дороги
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Граница водоохранной зоны
 - Санитарно-защитная зона
 - Санитарный разрыв железной дороги
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Территория покрытая лесом и кустарником
 - Коммунально-складская зона
 - Сельскохозяйственные угодья
 - Производственная



					Л/5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ3.04.ГЧ2			
					Строительство ПП 500 кВ Тобол с захватами ВЛ 500 кВ			
Изм.	Жолуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разраб.	Перемыкин				12.16	П	22	7
					Проект планировки территории для линейного объекта. Основная часть			
Н.контр.	Шебаршова				12.16	Основной чертеж проекта планировки территории М 1:1000		АО "ЭнергостройПроект" г. Челябинск

Изм. № док. Лист № док. Дата

Изм. № док. Лист № док. Дата



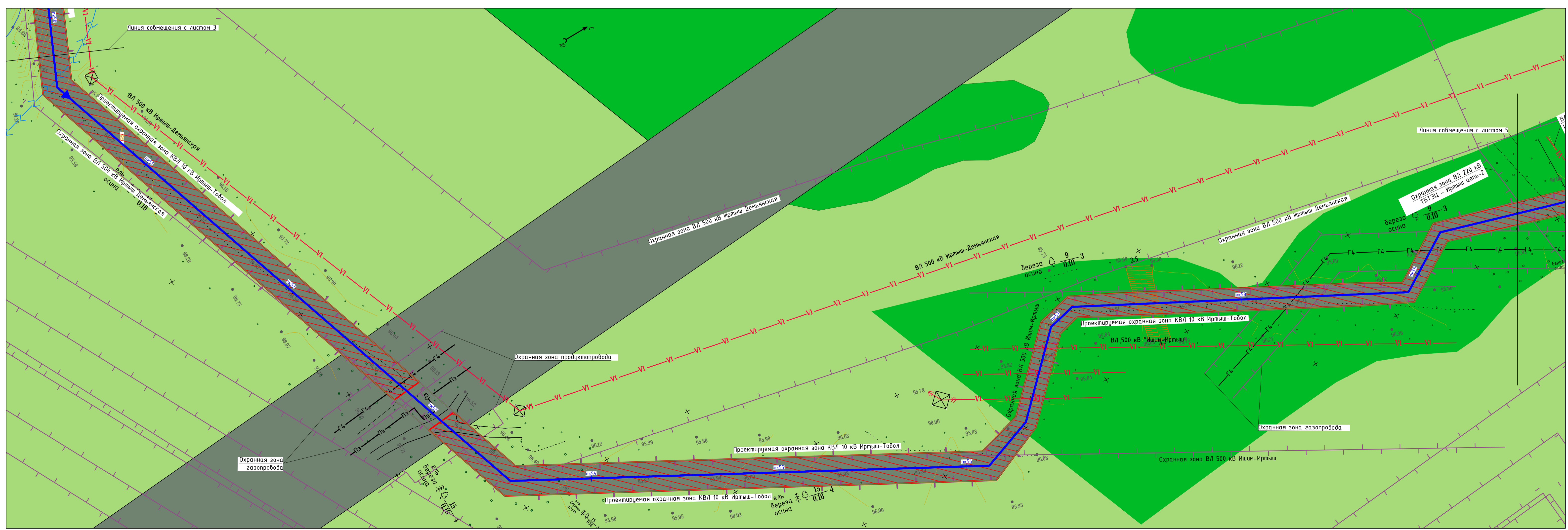
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проекта планировки территории, границы проектируемой территории
- Границы формируемых земельных участков, границы объектов земельных участков для строительства КВЛ 10 кВ Иртыш - Тобол II цель
- КВЛ 10 кВ Иртыш - Тобол II цель
- Воздушная линия электропередачи высокого напряжения
- Воздушная линия электропередачи среднего напряжения
- Кабельная линия электропередачи среднего напряжения
- Кабельная линия электропередачи низкого напряжения
- Кабель связи
- Газопровод высокого давления
- Продуктопровод на эстакаде
- Теплотрасса на эстакаде
- Теплотрасса
- Граница города Тобольска
- Водопровод
- Канализация
- Канализация напорная
- Полоса отвода автомобильной дороги
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Граница водоохранной зоны
- Санитарно-защитная зона
- Санитарный разрыв железной дороги

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Территория покрытая лесом и кустарником
- Компьюльно-складская зона
- Сельскохозяйственные угодья
- Производственная

					Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.04.ГЧ2				
					Строительство ПП 500 кВ Тобол с захватами ВЛ 500 кВ				
Изм.	Кол.ч	Лист	№ок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для линейного объекта. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Перемыкин				12.16		П	2.3	7
Н.контр.	Шебаршова				12.16	Основной чертеж проекта планировки территории М 1:1000	АО "Энергоспроект" г. Челябинск		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

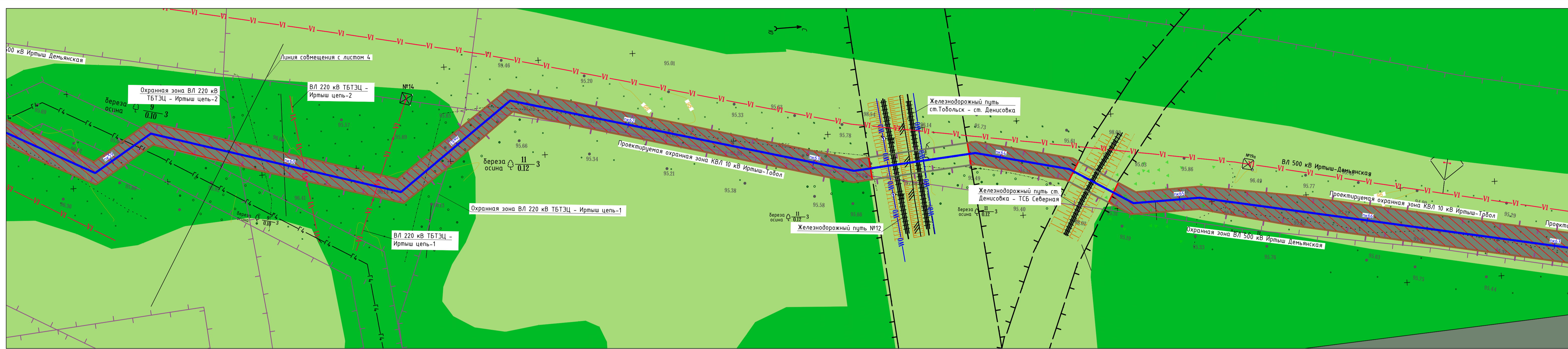
- Границы проекта планировки территории, границы проектируемой территории
- Границы формируемых земельных участков, границы объектов земельных участков для строительства КВЛ 10 кВ Иртыш - Тобол II цель
- КВЛ 10 кВ Иртыш - Тобол II цель
- Воздушная линия электропередачи высокого напряжения
- Воздушная линия электропередачи среднего напряжения
- Кабельная линия электропередачи среднего напряжения
- Кабельная линия электропередачи низкого напряжения
- Кабель связи
- Газопровод высокого давления
- Продуктопровод на эстакаде
- Теплотрасса на эстакаде
- Теплотрасса
- Граница города Тобольска
- Водопровод
- Канализация
- Канализация напорная
- Полоса отвода автомобильной дороги
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Граница водоохранной зоны
- Санитарно-защитная зона
- Санитарный разрыв железной дороги

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Территория покрытая лесом и кустарником
- Компьюльно-складская зона
- Сельскохозяйственные угодья
- Производственная

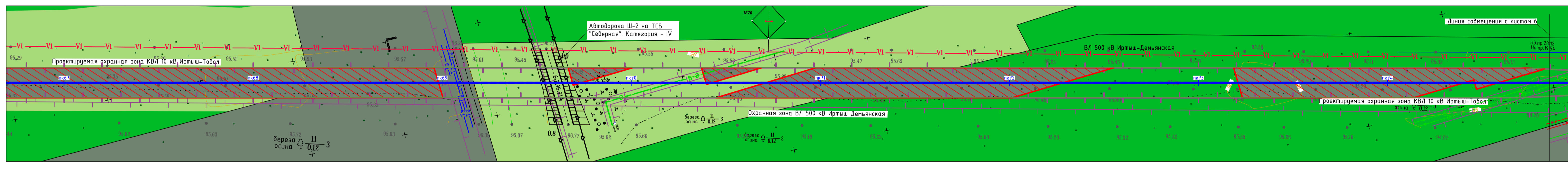
					Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.04.ГЧ2				
					Строительство ПП 500 кВ Тобол с захватами ВЛ 500 кВ				
Изм.	Кол.ч	Лист	№ок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для линейного объекта. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Перемыкин				12.16		П	2.4	7
Н.контр.	Шебаршова				12.16	Основной чертеж проекта планировки территории М 1:1000	АО "Энергоспроект" г. Челябинск		

Сопоставлено
Вань шиб №
Полость в дата
Лист № табл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы проекта планировки территории, границы проектируемой территории	В	Водопровод
Границы формируемых земельных участков, границы обвода земельных участков для строительства КВЛ 10 кВ Иртыш - Тобол III цель	К	Канализация
КВЛ 10 кВ Иртыш - Тобол III цель	Кн	Канализация напорная
Воздушная линия электропередачи высокого напряжения	▲	Полога отвода автомобильной дороги
Воздушная линия электропередачи среднего напряжения	— —	Охранная зона инженерных коммуникаций
Кабельная линия электропередачи среднего напряжения	— — —	Граница водоохранной зоны
Кабельная линия электропередачи низкого напряжения	— — — —	Санитарно-защитная зона
Кабель связи	— — — — —	Санитарный разрыв железной дороги
Г4	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Пз	Территория покрытая лесом и кустарником	
Тз	Компьюльно-складская зона	
Т	Сельскохозяйственные угодья	
Граница города Тобольска	Производственная	

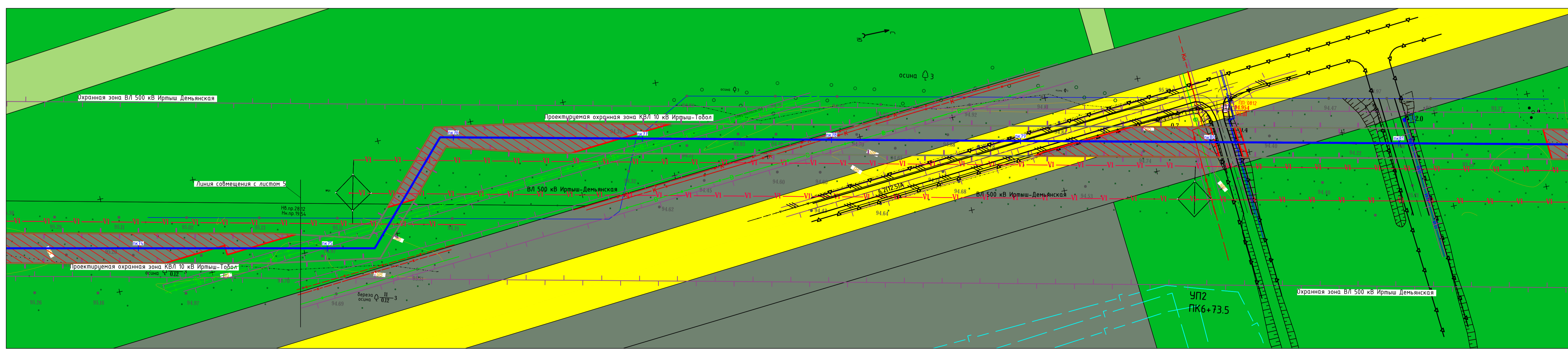


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы проекта планировки территории, границы проектируемой территории	В	Водопровод
Границы формируемых земельных участков, границы обвода земельных участков для строительства КВЛ 10 кВ Иртыш - Тобол III цель	К	Канализация
КВЛ 10 кВ Иртыш - Тобол III цель	Кн	Канализация напорная
Воздушная линия электропередачи высокого напряжения	▲	Полога отвода автомобильной дороги
Воздушная линия электропередачи среднего напряжения	— —	Охранная зона инженерных коммуникаций
Кабельная линия электропередачи среднего напряжения	— — —	Граница водоохранной зоны
Кабельная линия электропередачи низкого напряжения	— — — —	Санитарно-защитная зона
Кабель связи	— — — — —	Санитарный разрыв железной дороги
Г4	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Пз	Территория покрытая лесом и кустарником	
Тз	Компьюльно-складская зона	
Т	Сельскохозяйственные угодья	
Граница города Тобольска	Производственная	

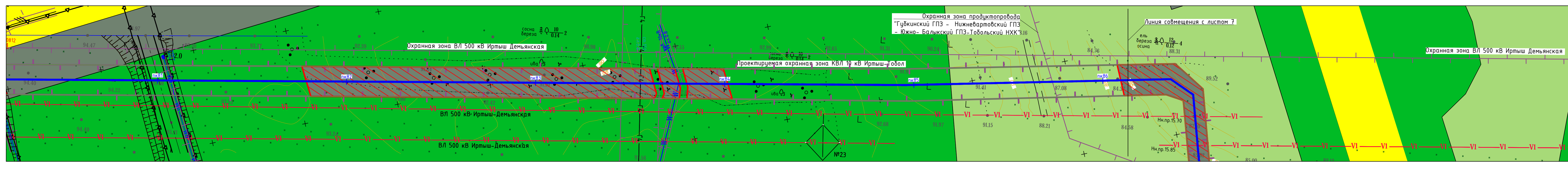
Л/5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ3.04.ГЧ2					Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ			
Изм.	Жолуч	Лист	№ок.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Перемыкин				12.16	П	2,5	7
Н.контр.	Шебаршова				12.16	Основной чертеж проекта планировки территории М 1:1000		АО "ЭнергоСпроект" г. Челябинск

Сопоставлено
Вань шиб №
Полость в дата
Лист № табл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

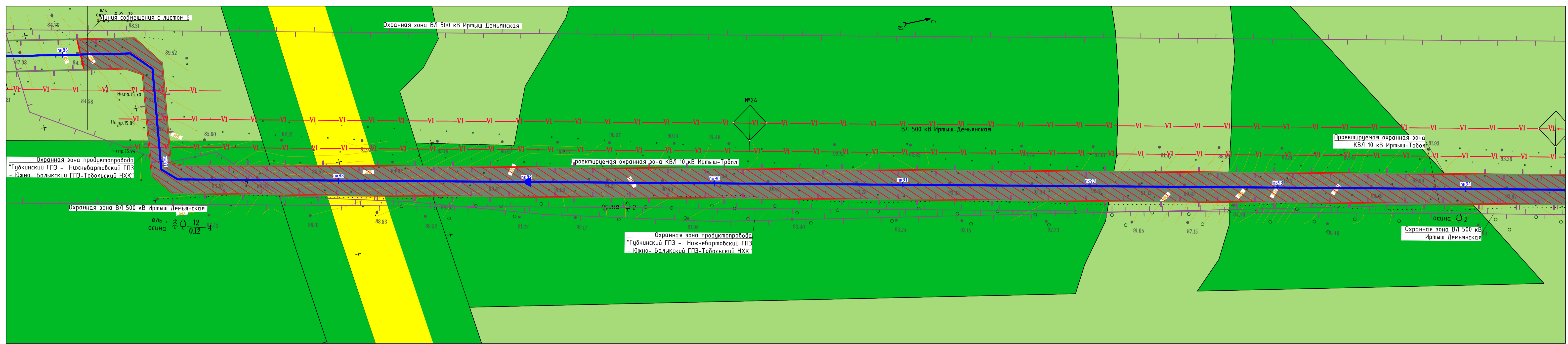
Границы проекта планировки территории, границы проектируемой территории	В	Водопровод
Границы формируемых земельных участков, границы обвода земельных участков для строительства КВЛ 10 кВ Иртыш - Тобол III цель	К	Канализация
КВЛ 10 кВ Иртыш - Тобол III цель	Кн	Канализация напорная
Воздушная линия электропередачи высокого напряжения	▲	Полога отвода автомобильной дороги
Воздушная линия электропередачи среднего напряжения	— —	Охранная зона инженерных коммуникаций
Кабельная линия электропередачи среднего напряжения	— — —	Граница водоохранной зоны
Кабельная линия электропередачи низкого напряжения	— — — —	Санитарно-защитная зона
Кабель связи	— — — — —	Санитарный разрыв железной дороги
Г4	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Пз	Территория покрытая лесом и кустарником	
Тз	Компьюльно-складская зона	
Т	Сельскохозяйственные угодья	
Граница города Тобольска	Производственная	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы проекта планировки территории, границы проектируемой территории	В	Водопровод
Границы формируемых земельных участков, границы обвода земельных участков для строительства КВЛ 10 кВ Иртыш - Тобол III цель	К	Канализация
КВЛ 10 кВ Иртыш - Тобол III цель	Кн	Канализация напорная
Воздушная линия электропередачи высокого напряжения	▲	Полога отвода автомобильной дороги
Воздушная линия электропередачи среднего напряжения	— —	Охранная зона инженерных коммуникаций
Кабельная линия электропередачи среднего напряжения	— — —	Граница водоохранной зоны
Кабельная линия электропередачи низкого напряжения	— — — —	Санитарно-защитная зона
Кабель связи	— — — — —	Санитарный разрыв железной дороги
Г4	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Пз	Территория покрытая лесом и кустарником	
Тз	Компьюльно-складская зона	
Т	Сельскохозяйственные угодья	
Граница города Тобольска	Производственная	

Л/5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ3.04.ГЧ2					Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ			
Изм.	Жолуч	Лист	№ок.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Перемыкин				12.16	П	2,6	7
Н.контр.	Шебаршова				12.16	Основной чертеж проекта планировки территории М 1:1000		АО "ЭнергоСпроект" г. Челябинск

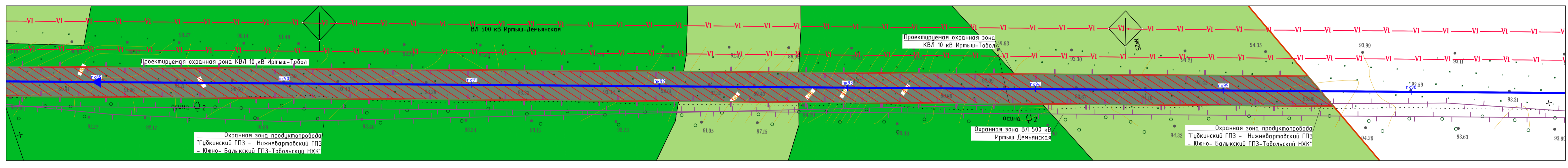


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

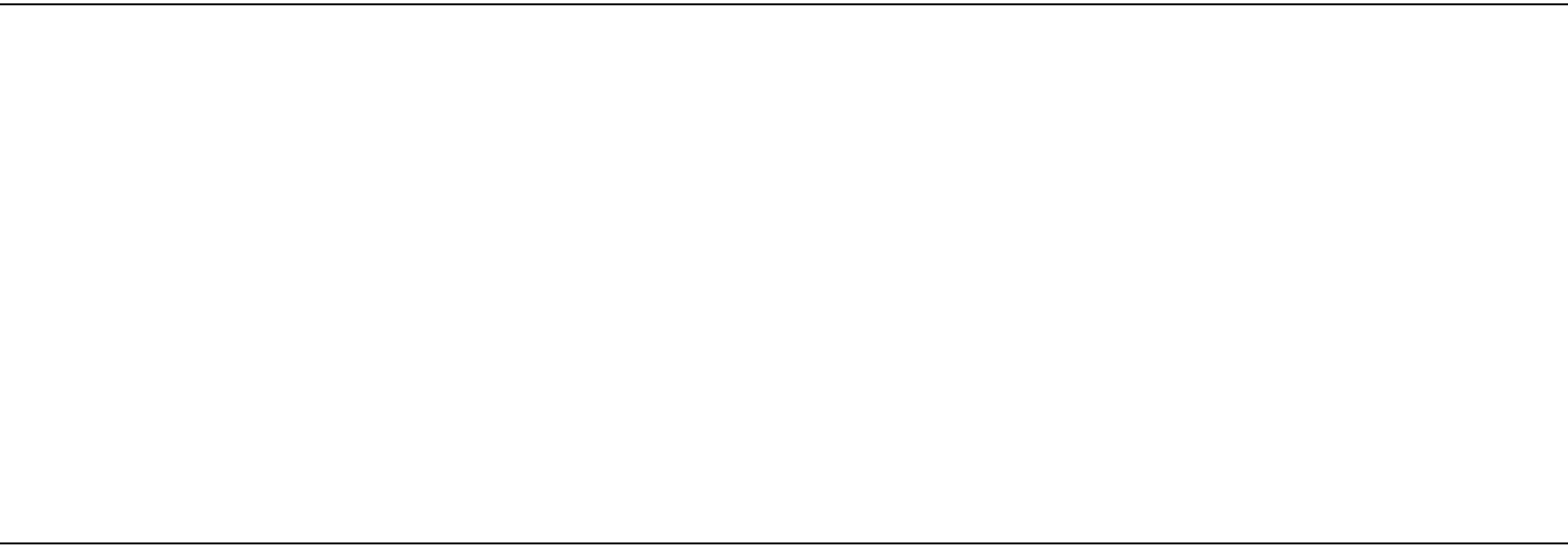
	Границы проекта планировки территории, границы проектируемой территории		Водопровод
	Границы формируемых земельных участков, границы охранных зон, границы территории для строительства КВЛ 10 кВ Иртыш - Тобол II цель		Канализация
	КВЛ 10 кВ Иртыш - Тобол II цель		Канализация напорная
	Воздушная линия электропередачи высокого напряжения		Полоса отвода автомобильной дороги
	Воздушная линия электропередачи среднего напряжения		Охранная зона инженерных коммуникаций
	Кабельная линия электропередачи среднего напряжения		Граница водоохранной зоны
	Кабельная линия электропередачи низкого напряжения		Санитарно-защитная зона
	Кабель связи		Санитарный разрыв железной дороги
	Газопровод высокого давления		
	Продуктопровод на эстакаде		
	Теплотрасса на эстакаде		
	Теплотрасса		
	Граница города Тобольска		

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

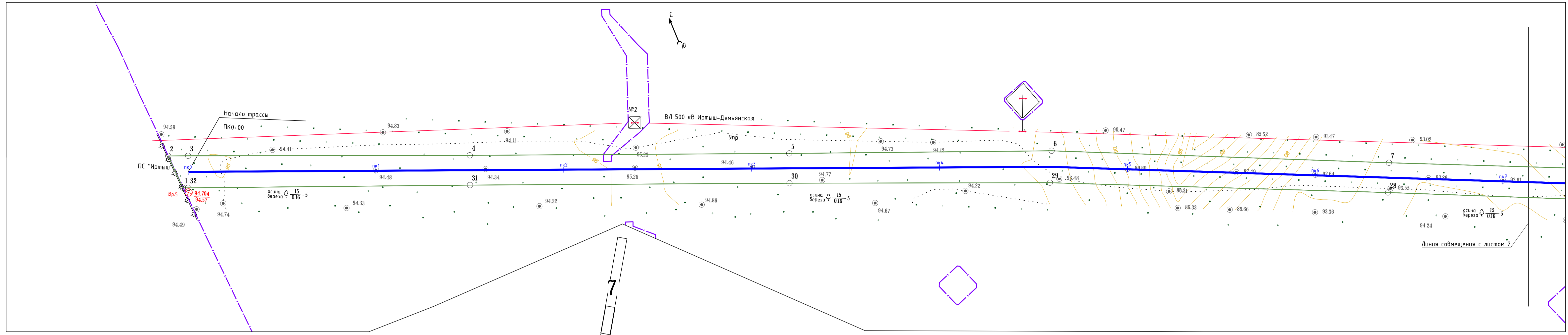
	Территория покрытая лесом и кустарником
	Компьюльно-складская зона
	Сельскохозяйственные угодья
	Производственная



ИЗМЕНЕНИЯ						Л/5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.04.ГЧ2					
Изм.						Строительство ПП 500 кВ Тобол с захватами ВЛ 500 кВ					
Изм.	Колуч	Лист	№ок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для линейного объекта. Основная часть			Стация	Лист	Листов
Разраб.	Перемыкин				12.16				П	27	7
Н.контр.	Шебаршова				12.16	Основной чертеж проекта планировки территории М 1:1000			АО "ЭнергоСтройПроект" г. Челябинск		

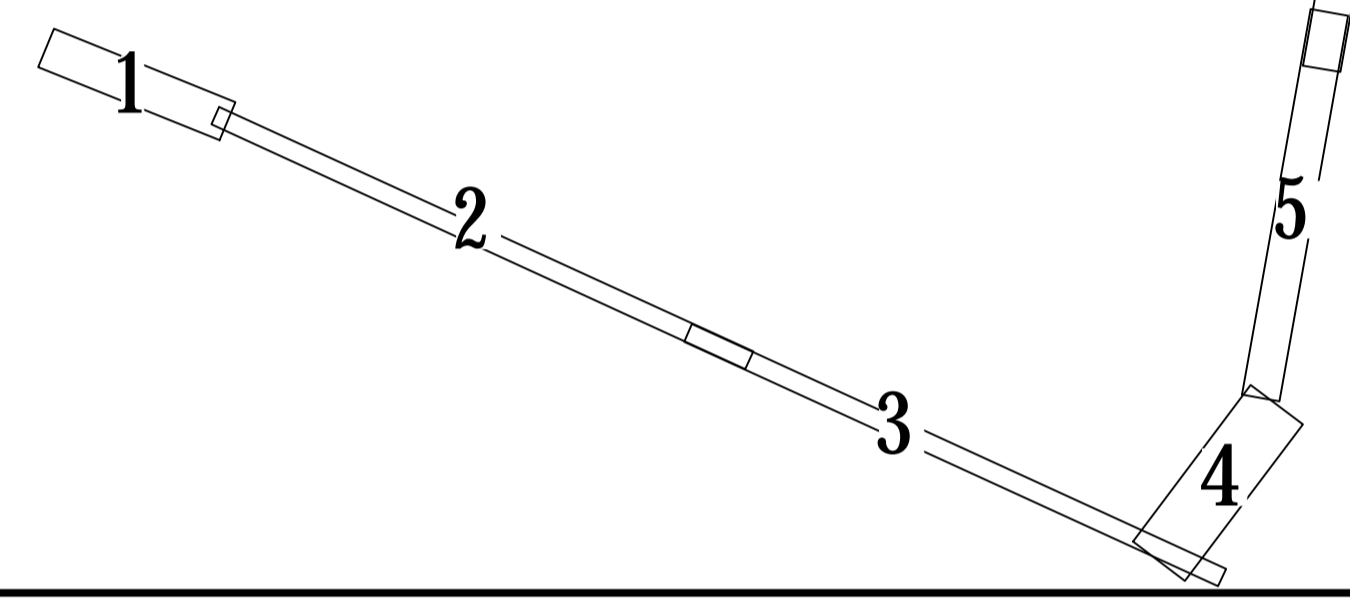


ИЗМЕНЕНИЯ						Л/5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.04.ГЧ2					
Изм.						Строительство ПП 500 кВ Тобол с захватами ВЛ 500 кВ					
Изм.	Колуч	Лист	№ок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для линейного объекта. Основная часть			Стация	Лист	Листов
Разраб.	Перемыкин				12.16				П	28	7
Н.контр.	Шебаршова				12.16	Основной чертеж проекта планировки территории М 1:1000			АО "ЭнергоСтройПроект" г. Челябинск		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проекта планировки территории, границ проектируемой территории
 - КВЛ 10 кВ Иртыш – Тобол I,II цель
 - Граница земельного участка поставленного на ГКЗ
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница города Тобольска
 - 21 Номер поворотной точки границы проекта планировки

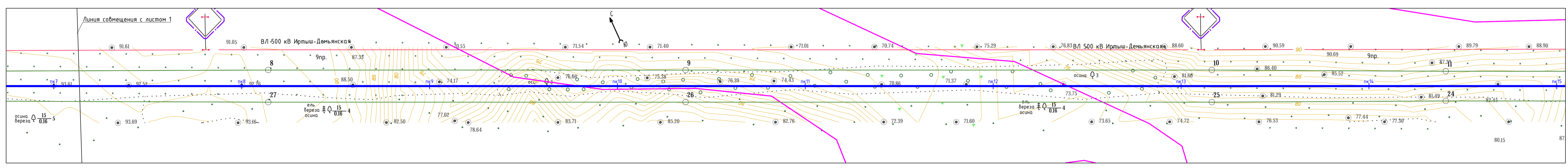
Схема расположения листов



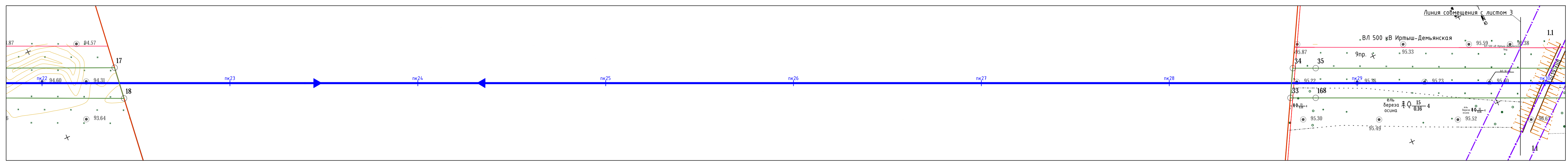
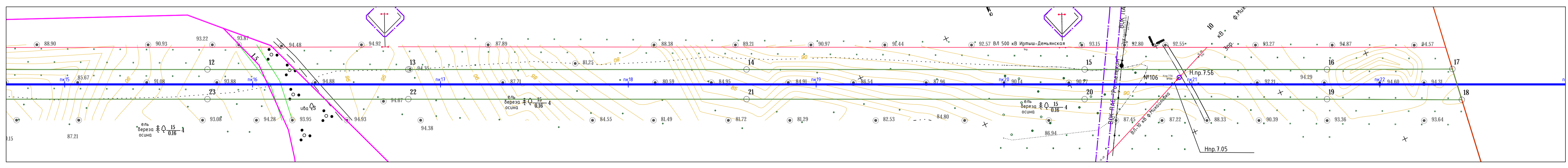
Красные линии данным проектом не предусмотрены

В границах ППТ существующей застройки зданиями нет
Транспортные сооружения отсутствуют
Зоны жилой застройки отсутствуют

					Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ3.04.ГЧЗ			
					Строительство ПП 500 кВ Тобол с захватами ВЛ 500 кВ			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разраб.	Перемыкин				12.16	п	21	7
Н.контр.	Шебаршова				12.16			АО "ЭнергостройПроект" г. Челябинск



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проекта планировки территории, границ проектируемой территории
 - КВЛ 10 кВ Иртыш – Тобол I,II цель
 - Граница земельного участка поставленного на ГКЗ
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница города Тобольска
 - 21 Номер поворотной точки границы проекта планировки

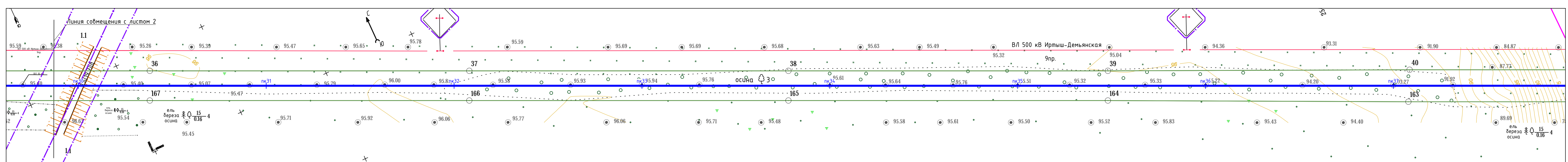


					Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ3.04.ГЧЗ			
					Строительство ПП 500 кВ Тобол с захватами ВЛ 500 кВ			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разраб.	Перемыкин				12.16	п	22	7
Н.контр.	Шебаршова				12.16			АО "ЭнергостройПроект" г. Челябинск

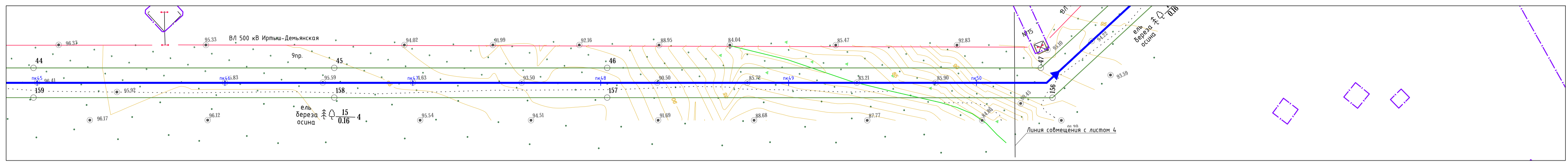
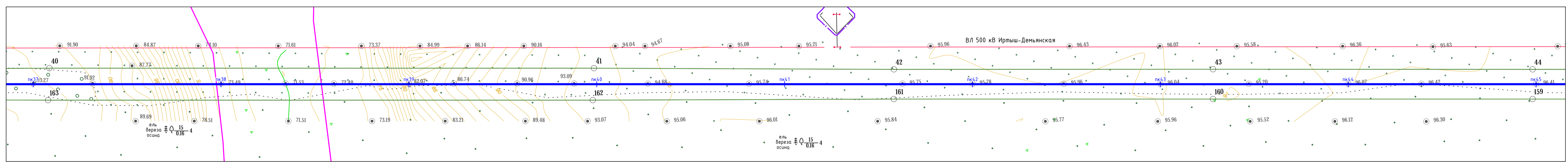
Изм. № док. Лист № док. Подпись Дата

Изм. № док. Лист № док. Подпись Дата

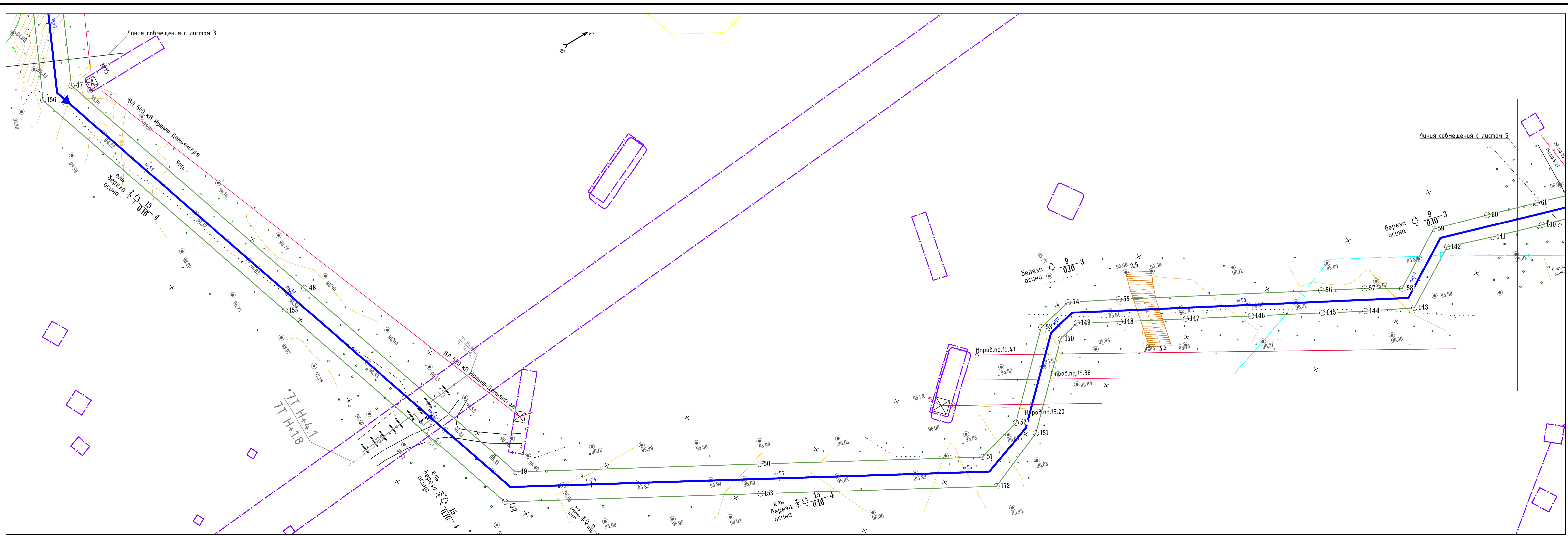
Изм. № док. Лист № док. Подпись Дата



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы проекта планировки территории, границы проектируемой территории
 - КВЛ 10 кВ Иртыш – Табыл I/II цель
 - Граница земельного участка поставленного на ГКУ
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница города Тобольска
 - 21 Номер поворотной точки границ проекта планировки

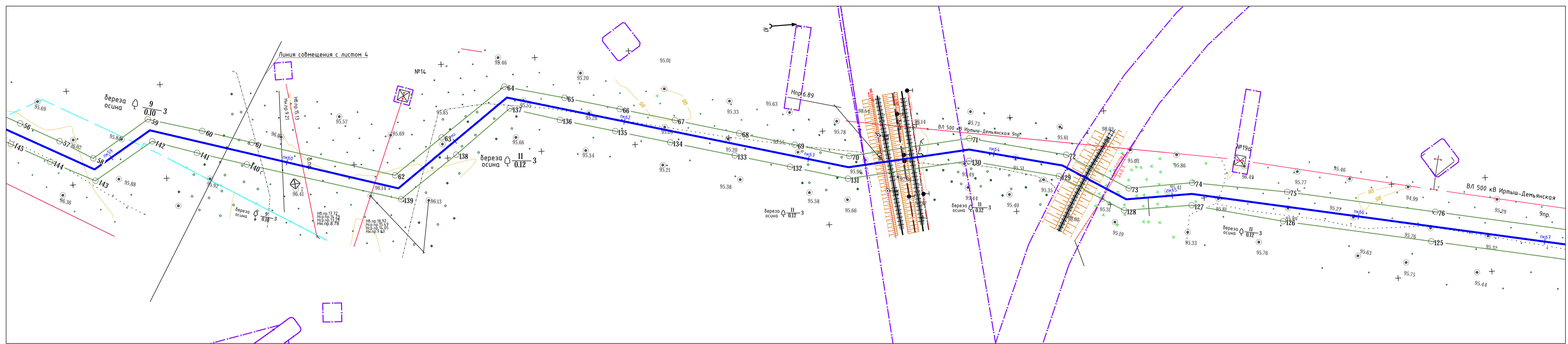


					Л/5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ3.04.ГЧЗ		
					Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ		
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Перемыкин				12.16	Этадия	Лист
						П	2.3
						Листов	7
Н.контр.	Шебаршова				12.16	Разбивочный чертёж красных линий. М 1:1000	
						АО "Энергоспроект" г. Челябинск	

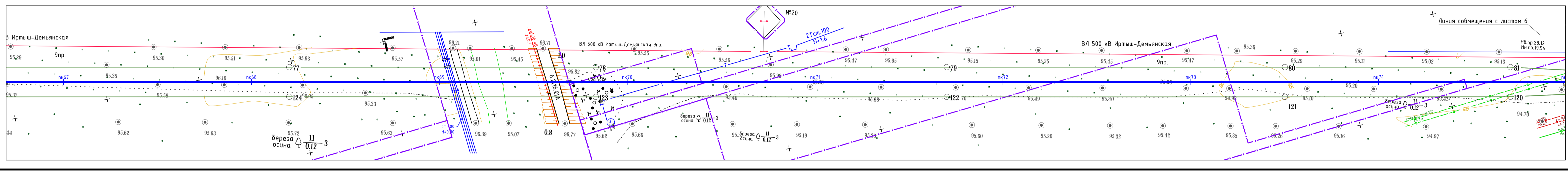


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы проекта планировки территории, границы проектируемой территории
 - КВЛ 10 кВ Иртыш – Табыл I/II цель
 - Граница земельного участка поставленного на ГКУ
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница города Тобольска
 - 21 Номер поворотной точки границ проекта планировки

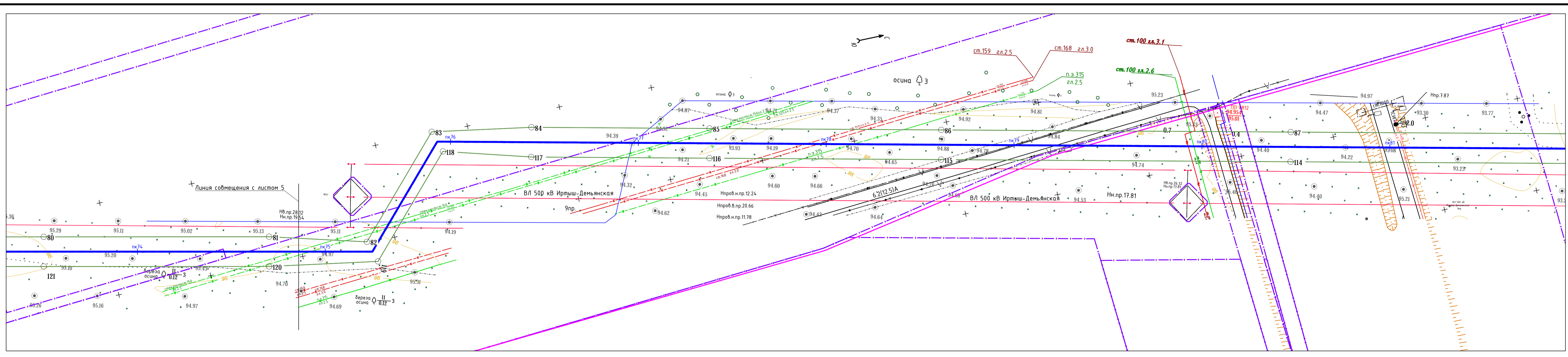
					Л/5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ3.04.ГЧЗ		
					Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ		
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Перемыкин				12.16	Этадия	Лист
						П	2.4
						Листов	7
Н.контр.	Шебаршова				12.16	Разбивочный чертёж красных линий. М 1:1000	
						АО "Энергоспроект" г. Челябинск	



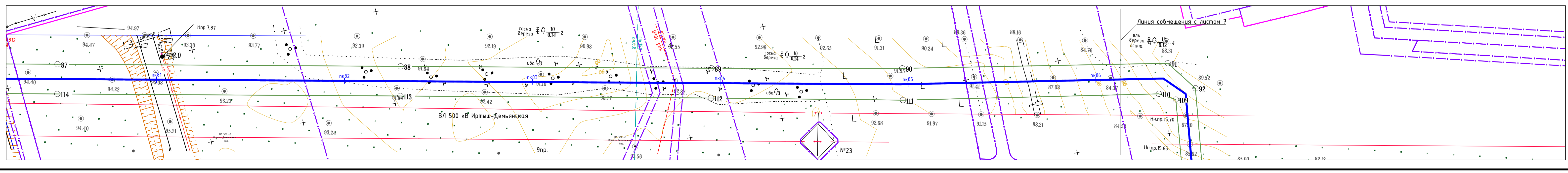
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы проекта планировки территории, границы проектируемой территории
 - КВЛ 10 кВ Иртыш - Табол I,II цель
 - Граница земельного участка поставленного на ГКУ
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница города Тобольска
 - 21 Номер поворотной точки границ проекта планировки



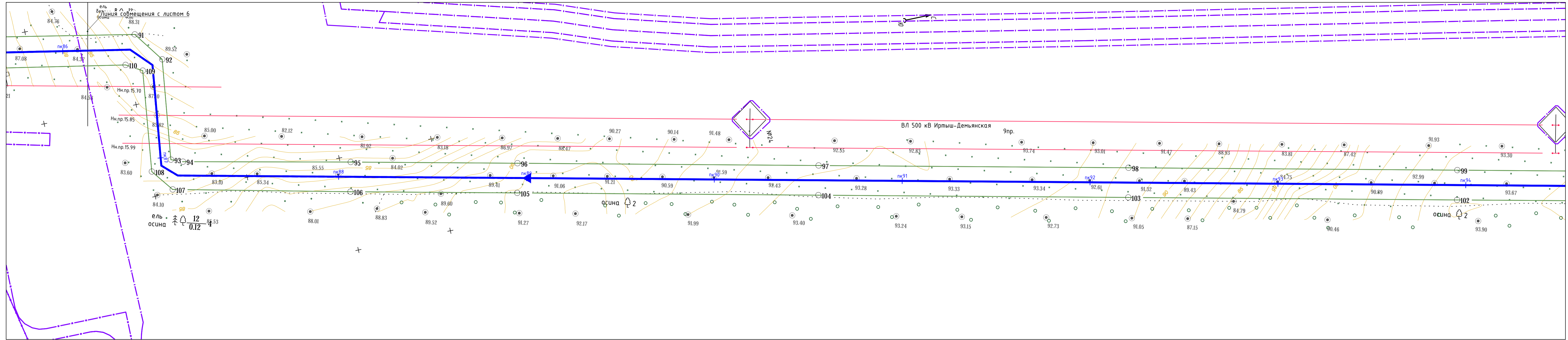
					Л/5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ3.04.ГЧ3		
					Строительство ПП 500 кВ Тобол с захватами ВЛ 500 кВ		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для линейного объекта. Основная часть	
Разраб.	Перемыкин				12.16	Лист	Листов
						П	2,5 7
Н.контр.	Шебаршова				12.16	Разбивочный чертёж красных линий. М 1:1000	
						АО "ЭнергостройПроект" г. Челябинск	



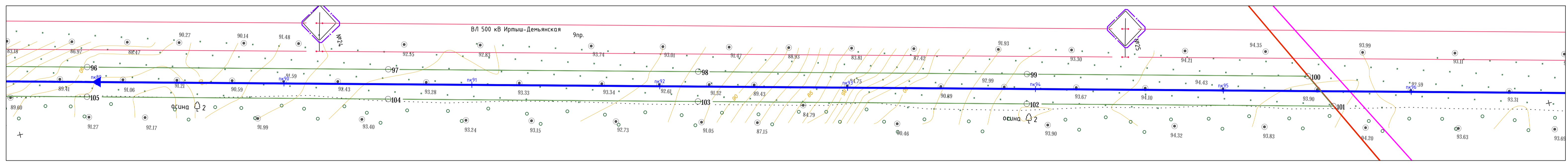
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы проекта планировки территории, границы проектируемой территории
 - КВЛ 10 кВ Иртыш - Табол I,II цель
 - Граница земельного участка поставленного на ГКУ
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница города Тобольска
 - 21 Номер поворотной точки границ проекта планировки



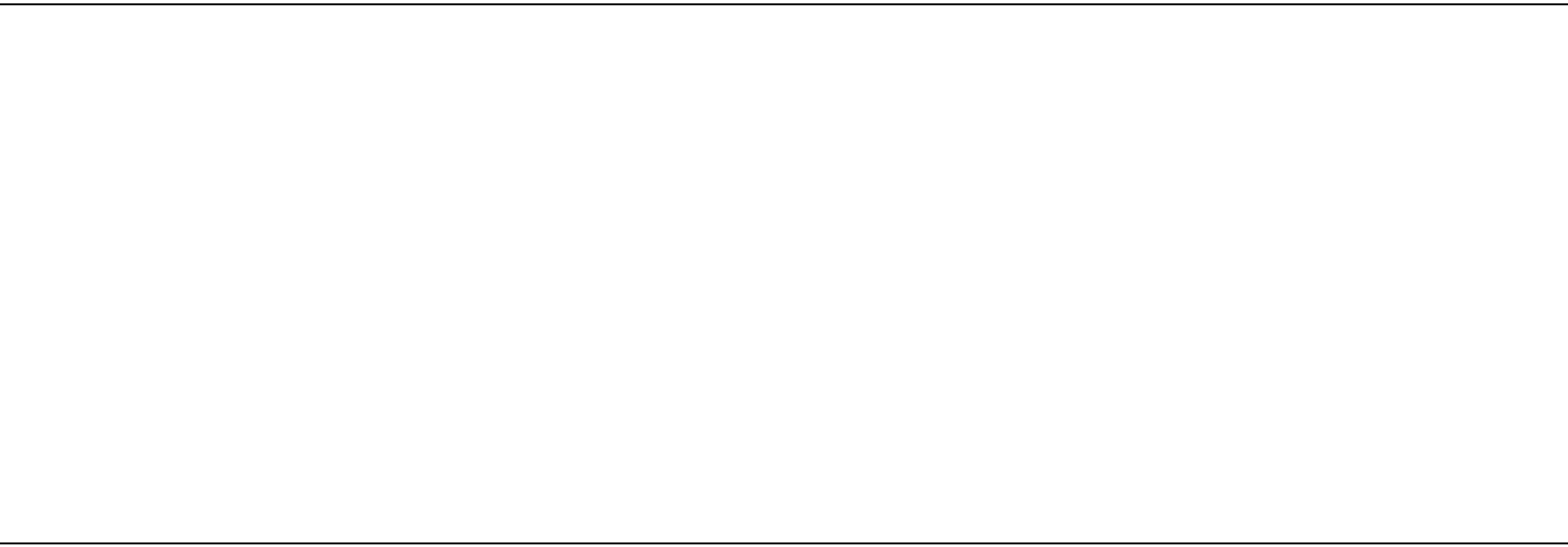
					Л/5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ3.04.ГЧ3		
					Строительство ПП 500 кВ Тобол с захватами ВЛ 500 кВ		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для линейного объекта. Основная часть	
Разраб.	Перемыкин				12.16	Лист	Листов
						П	2,6 7
Н.контр.	Шебаршова				12.16	Разбивочный чертёж красных линий. М 1:1000	
						АО "ЭнергостройПроект" г. Челябинск	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы проекта планировки территории, границы проектируемой территории
 - КВЛ 10 кВ Иртыш – Табол I,II цель
 - Граница земельного участка поставленного на ГКУ
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница города Тобольска
 - 21 Номер поворотной точки границ проекта планировки



						Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.04.ГЧЗ			
						Строительство ПП 500 кВ Табол с захватами ВЛ 500 кВ			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для линейного объекта. Основная часть	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Перемыкин				12.16		П	27	7
Н.контр.	Шебаршова				12.16	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000	АО "ЭнергоСтройПроект" г. Челябинск		



						Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.04.ГЧЗ			
						Строительство ПП 500 кВ Табол с захватами ВЛ 500 кВ			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для линейного объекта. Основная часть	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Перемыкин				12.16		П	28	7
Н.контр.	Шебаршова				12.16	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000	АО "ЭнергоСтройПроект" г. Челябинск		



Заказчик: Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»

Документация по планировке территории, расположенной в направлении от ПС-500 кВ «Иртыш» вдоль ВЛ 110 кВ «Иртыш -Тобольская ТЭЦ» до северо-восточной границы городского округа город Тобольск

ПРОЕКТ

межевания территории, расположенной в направлении от ПС-500 кВ «Иртыш» вдоль ВЛ 110 кВ «Иртыш -Тобольская ТЭЦ» до северо-восточной границы городского округа город Тобольск

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

Пояснительная записка. Том 3.

Шифр Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.ПМ.ТЧ

Челябинск, 2016

**Акционерное общество
«ЭнергоСтройПроект»**

**ПРОЕКТ
межевания территории, расположенной в направлении
от ПС-500 кВ «Иртыш» вдоль ВЛ 110 кВ «Иртыш -Тобольская
ТЭЦ» до северо-восточной границы городского округа
город Тобольск**

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках
и их частях**

Пояснительная записка. Том 3.

Шифр Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.ПМ.ТЧ

Директор



А.Н. Познеев


Главный инженер проекта



А.В. Анипир

3
Челябинск, 2016

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Все разделы	Ведущий инженер	В.В. Перемыкин	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории			
1.1	Проект планировки территории, расположенной в направлении от ПС 500 кВ «Иртыш» вдоль ВЛ 110 кВ «Иртыш -Тобольская ТЭЦ» до северо-восточной границы городского округа город Тобольск. Основная часть. Том 1. Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.ОЧ.ТЧ	-		несекретно
1.2	Схема размещения проектируемой территории в структуре города Тобольска. Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.ОЧ.ГЧ1	1:25000	1	несекретно
1.3	Основной чертеж проекта планировки территории. Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.ОЧ.ГЧ2	1:1000	7	несекретно
1.4	Разбивочный чертеж красных линий. Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.ОЧ.ГЧ3	1:1000	7	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки			
2.1	Проект планировки территории, расположенной в направлении от ПС 500 кВ «Иртыш» вдоль ВЛ 110 кВ «Иртыш -Тобольская ТЭЦ» до северо-восточной границы городского округа город Тобольск. Материалы по обоснованию. Том 2. Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.МО.ТЧ	-		несекретно
2.2	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории) Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.МО.ГЧ1	1:25000	1	несекретно
2.3	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.МО.ГЧ2	1:1000	7	несекретно
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории совмещённая со схемой границ территорий объектов культурного наследия. Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.МО.ГЧ3	1:1000	7	несекретно
2.5	Схема развития инженерной инфраструктуры Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.МО.ГЧ4	1:1000	7	несекретно
2.6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории совмещённая со схемой организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта. Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.МО.ГЧ5	1:1000	7	несекретно
2.7	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.МО.ГЧ6	1:1000	7	несекретно

1	2	3	4	5
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1	Проект межевания территории, расположенной в направлении от ПС 500 кВ «Иртыш» вдоль ВЛ 110 кВ «Иртыш -Тобольская ТЭЦ» до северо-восточной границы городского округа город Тобольск. Том 3. Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.ПМ.ГЧ	-		несекретно
3.2	Чертеж межевания территории. Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.ПМ.ГЧ	1:1000	7	несекретно

Содержание

Введение.....	9
1. Краткая характеристика территории.....	11
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений	11
3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых.....	11
4. Ведомость образуемых земельных участков	12
5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд	19
6. Предложения по установлению публичных сервитутов	19
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	20
Список используемых сокращений.....	21

Введение

Проект планировки территории, расположенной в направлении от ПС 500 кВ «Иртыш» вдоль ВЛ 110 кВ «Иртыш-Тобольская ТЭЦ» до северо-восточной границы городского округа город Тобольск (далее – проектируемая территория) разработан на основании Распоряжения Главы администрации города Тобольска от 27.10.2016 № 1968 «О подготовке проекта планировки территории, расположенной в направлении от ПС 500 кВ «Иртыш» вдоль ВЛ 110 кВ «Иртыш - Тобольская ТЭЦ» до северо-восточной границы городского округа город Тобольск».

На проектируемой территории будет проведено строительство КВЛ 10 кВ Иртыш-Тобол I,II цепь (далее – линейный объект) в рамках титула «Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Постановление Правительства Тюменской области от 14.09.2010 № 260-п «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тюменской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тюменской области»;

Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п;

Решение Тобольской городской Думы от 30.10.2007 г. № 196 «Об утверждении Генерального плана Тобольского городского округа»;

Решение Тобольской городской Думы от 25.12.2007 г. № 235 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тобольского городского округа Тюменской области»;

Решение Тобольской городской Думы Тюменской области от 28.04.2016 г. № 68 «О местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Тобольск»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;

постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные АО «ЭнергоСтройПроект»

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК ТО, зона № 2.

1. Краткая характеристика территории

Проектируемая территория расположена в границах территории муниципального образования городской округ город Тобольск (Тюменская область, Российская Федерация).

Площадь проектируемой территории 13.8286 га.

Особо охраняемые территории и объекты культурного наследия в границах проекта планировки отсутствуют.

Проектируемая территория для строительства линейного объекта расположена в кадастровых кварталах: 72:00:0000000, 72:24:0000000, 72:24:0401001, 72:24:021200, 72:24:0403001, 72:24:0402001, 72:24:0405001, 72:24:0212001, 72:24:0406001, 72:24:0407001.

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования Тобольского городского округа проектируемая территория расположена в следующих функциональных зонах:

территория покрытая лесом и кустарником;
коммунально-складская зона;
сельскохозяйственные угодья;
производственная.

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Настоящий проект выполнен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта в границах муниципального образования городской округ город Тобольск.

Настоящим проектом предусмотрена необходимость использования восемнадцати участков из земель, не учтённых в государственном кадастре недвижимости общей площадью 12,2153 га.

3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых

Каждому образуемому участку присваивается порядковый номер («ЗУ1», «ЗУ2»).

В соответствии с топографическими материалами настоящим проектом установлена фактическая площадь земельного участка необходимого для строительства линейного объекта в границах проекта планировки 13.8286 га, данная площадь определена постановлению Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» и представляет собой полосу земли по всей длине линейного объекта, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны линейного объекта.

4. Ведомость образуемых земельных участков

Ведомость образуемых земельных участков приведена в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер контура	Площадь, м ²	Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек	
			Y	X
1	2	3	4	5
ЗУ1	33685	1	2544437	461075
		2	2544436	461094
		3	2544446	461090
		4	2544650	461005
		5	2544649	461001
		6	2544653	461000
		7	2544654	461002
		8	2544655	461003
		9	2544741	460967
		10	2544871	460914
		11	2545034	460839
		12	2545193	460766
		13	2545395	460674
		14	2545650	460557
		15	2545763	460505
		16	2545983	460404
		17	2546147	460329
		18	2546310	460254
		19	2546320	460250
		20	2546312	460236
		21	2546304	460240
		22	2546140	460315
		23	2545976	460390
		24	2545756	460491
		25	2545643	460542
		26	2545388	460659
		27	2545186	460751
		28	2545027	460824
		29	2544863	460899
		30	2544735	460952
		31	2544439	461074
ЗУ2	2894	32	2546317	460234
		33	2546325	460248
		34	2546428	460201
		35	2546488	460173
		36	2546486	460156
		37	2546421	460186
		38	2546353	460231
		39	2546355	460231

1	2	3	4	5
		40	2546355	460229
		41	2546353	460229
3Y3	1758	42	2547052	459898
		43	2547060	459911
		44	2547164	459864
		45	2547150	459853
3Y4	37574	46	2547181	459838
		47	2547194	459850
		48	2547370	459770
		49	2547679	459628
		50	2547825	459562
		51	2547906	459525
		52	2547957	459502
		53	2548089	459441
		54	2548234	459374
		55	2548389	459303
		56	2548543	459233
		57	2548689	459166
		58	2548820	459106
		59	2549030	459009
		60	2549187	459061
		61	2549263	459086
		62	2549265	459069
		63	2549192	459045
		64	2549029	458992
		65	2548814	459091
		66	2548681	459151
		67	2548536	459218
		68	2548381	459289
		69	2548227	459359
		70	2548080	459426
		71	2547950	459485
		72	2547900	459508
		73	2547817	459546
		74	2547672	459613
		75	2547363	459755
3Y5		76	2549288	459077
		77	2549287	459093
		78	2549328	459107
		79	2549391	459220
		80	2549449	459324
		81	2549442	459349
		82	2549406	459386
		83	2549402	459405
		84	2549414	459430
		85	2549476	459544
		86	2549487	459562
		87	2549468	459592

1	2	3	4	5
		88	2549484	459647
		89	2549507	459721
		90	2549489	459748
		91	2549464	459783
		92	2549472	459814
		93	2549481	459843
		94	2549489	459872
		95	2549498	459906
		96	2549506	459935
		97	2549514	459963
		98	2549514	459971
		99	2549525	459972
		100	2549526	459962
		101	2549518	459931
		102	2549510	459902
		103	2549500	459869
		104	2549492	459840
		105	2549484	459811
		106	2549476	459785
		107	2549499	459755
		108	2549520	459724
		109	2549496	459643
		110	2549480	459594
		111	2549499	459562
		112	2549487	459539
		113	2549424	459424
		114	2549413	459404
		115	2549416	459392
		116	2549452	459355
		117	2549466	459322
		118	2549405	459213
		119	2549339	459094
3Y6	667	120	2549522	460024
		121	2549510	460023
		122	2549509	460028
		123	2549522	460078
		124	2549524	460081
		125	2549524	460081
		126	2549534	460075
		127	2549533	460074
		128	2549521	460027
3Y7	6578	129	2549546	460096
		130	2549536	460101
		131	2549542	460110
		132	2549541	460144
		133	2549550	460194
		134	2549566	460272
		135	2549603	460448

1	2	3	4	5
		136	2549619	460522
		137	2549621	460523
		138	2549635	460524
		139	2549619	460445
		140	2549582	460269
		141	2549565	460191
		142	2549553	460143
		143	2549554	460107
3Y8	156	144	2549643	460593
		145	2549636	460592
		146	2549633	460592
		147	2549640	460625
3Y9	140	148	2549657	460662
		149	2549648	460661
		150	2549654	460692
3Y10	2485	151	2549665	460665
		152	2549660	460720
		153	2549692	460874
		154	2549697	460819
3Y11	2047	155	2549722	460938
		156	2549705	460936
		157	2549712	460967
		158	2549736	461085
		159	2549739	461097
		160	2549741	461082
		161	2549742	461060
		162	2549737	461059
		163	2549740	461026
		164	2549727	460964
3Y12	1796	165	2549734	461163
		166	2549735	461148
		167	2549699	461181
		168	2549708	461233
		169	2549723	461303
		170	2549727	461252
		171	2549727	461249
		172	2549723	461230
		173	2549711	461184
3Y13	1116	174	2549779	461488
		175	2549778	461493
		176	2549774	461542
		177	2549776	461549
		178	2549783	461583
		179	2549799	461584
		180	2549780	461495
3Y14	42	181	2549802	461596
		182	2549786	461595
		183	2549786	461598

1	2	3	4	5
		184	2549803	461599
ЗУ15	2903	185	2549836	461756
		186	2549820	461754
		187	2549859	461934
		188	2549873	461935
		189	2549875	461934
ЗУ16	143	190	2549860	461938
		191	2549862	461947
		192	2549872	461948
		193	2549878	461946
		194	2549876	461938
		195	2549873	461939
ЗУ17	350	196	2549862	461951
		197	2549867	461972
		198	2549883	461974
		199	2549878	461950
		200	2549873	461952
ЗУ18	14536	201	2549908	462177
		202	2549913	462207
		203	2549929	462219
		204	2549983	462212
		205	2549985	462218
		206	2550003	462306
		207	2550022	462392
		208	2550056	462549
		209	2550091	462710
		210	2550128	462881
		211	2550160	463027
		212	2550178	463037
		213	2550144	462878
		214	2550106	462707
		215	2550072	462546
		216	2550038	462389
		217	2550019	462302
		218	2549998	462210
		219	2549987	462201
		220	2549933	462207
		221	2549928	462199
		222	2549924	462177

Перечень земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учёт, на проектируемой территории приведён в таблице 4.2

Перечень земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учёт, на проектируемой территории

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Правообладатель	Вид разрешённого использования ЗУ
1	2	3	4	5
1	72:24:0401001:2	129 011	ПАО «ФСК ЕЭС»	под ПС 500 кВ "Иртыш" электросетевого комплекса ПС 500 кВ "Иртыш"
2	72:24:0401001:89	755	ПАО «ФСК ЕЭС»	под опору ВЛ 500 кВ
3	72:24:0000000:4024	37 191	Муниципальное образование городской округ город Тобольск	для строительства объекта: "Волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП) УС Омск-УС Тобольск. Первый этап. Строительство"
4	72:24:0405001:158	25 858	Муниципальное образование городской округ город Тобольск	для строительства водопровода по объекту: "Реконструкция Соколовского водозабора и водоочистных сооружений Q=25000м3/сутки"
5	72:24:0000000:617	31 500	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Тобольска	для строительства ВЛ-10кВ по объекту: "Реконструкция Соколовского водозабора и водоочистных сооружений Q=25000м3/сутки"
6	72:24:0406001:183	480 233	ООО "СИБУР Тобольск"	Эстакада трубопроводов
7	72:24:0406001:1	55 322	Российская Федерация, аренда ОАО "РЖД"	под железнодорожные пути
8	72:24:0000000:385	335 649	ООО "СИБУР Тобольск"	Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов
9	72:24:0406001:184	2 313 647	ООО "СИБУР Тобольск"	размещение ТСБ Северная

1	2	3	4	5
10	72:24:0000000:4744	117 451	Российская Федерация, аренда ООО "Западно- Сибирский Нефтехимический Комбинат"	под внешнюю эстакаду технологических трубопроводов"лесная"
11	72:24:0406001:186	9 053	ООО "Газпром"	под демонтаж инженерных сетей по объекту "Реконструкция Тобольской ГРС Тюменской области"
12	72:24:0407001:116	24 622	ООО "Газпром"	нежилое строение (ГРС Тобольская) и сооружение (газопровод - отвод ГРС Тобольская)
13	72:24:0000000:426	3 209	ООО "Газпром"	под демонтаж инженерных сетей по объекту "Реконструкция Тобольской ГРС Тюменской области"
14	72:24:0000000:4337	100 067	Российская Федерация, аренда ООО "Западно- Сибирский Нефтехимический Комбинат"	размещение подъездных автодорог
15	72:24:0000000:423	1 448	ООО "Газпром"	под демонтаж инженерных сетей по объекту "Реконструкция Тобольской ГРС Тюменской области"
16	72:24:0000000:425	1 392	ООО "Газпром"	под демонтаж инженерных сетей по объекту "Реконструкция Тобольской ГРС Тюменской области"
17	72:24:0407001:155	115 008	Российская Федерация, аренда ООО "Западно- Сибирский Нефтехимический Комбинат"	под Внешнюю эстакада к ТСБ"Северная"
18	72:24:0000000:5234	37 556	Российская Федерация, аренда ОАО "СибурТюменьГаз"	для строительства объекта "Продуктопровод "Южно- Балыкская головная насосная станция - Тобольск-Нефтехим"
19	72:24:0000000:5233	9 804	Российская Федерация, аренда ОАО "СибурТюменьГаз"	под эксплуатацию объекта "Продуктопровод "Южно- Балыкская головная станция - Тобольск-Нефтехим"

Графическое отображение существующих и формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:1000, шифр Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.ПМ.ГЧ.

5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд данным проектом не предусмотрено.

6. Предложения по установлению публичных сервитутов

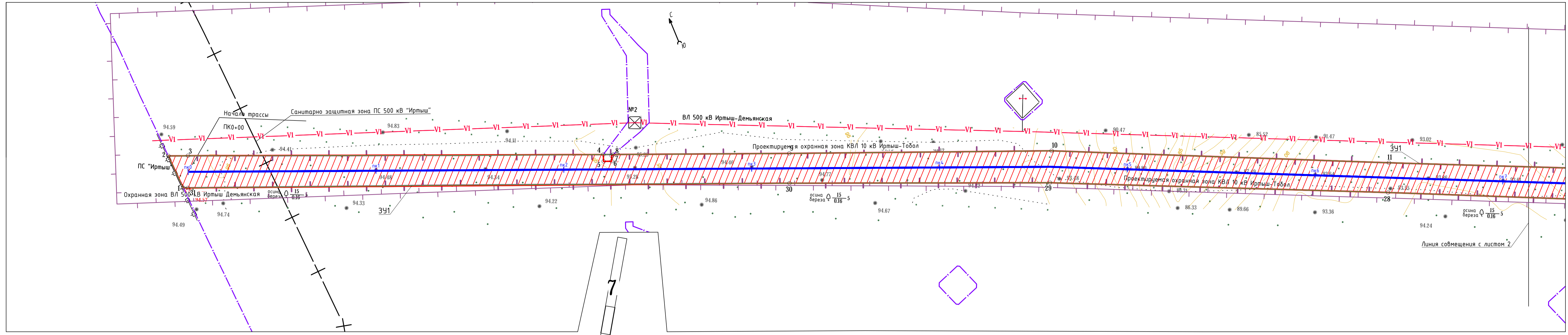
Данным проектом не предусмотрено установление публичных сервитутов

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	2	3	4	5
1.	Общая площадь проектируемой территории для линейного объекта в том числе:	га/процентов	13.8286/100	13.8286/100
1.1	зона транспортной инфраструктуры	га/процентов	0,26/1,89	0,26/1,89
	отвод земель для линейного объекта на проектируемой территории	га/процентов	12.1028/87	12.1028/87
1.2.	территории занятые поверхностными водами	га/процентов	0,005/0,03	0,005/0,03
	территории занятые луговой растительностью	га/процентов	8.2/60,9	11,46/82,85
	территории занятые лесными насаждениями	га/процентов	5,4/39,05	0/0
	территории занятые городскими лесами, другими защитными лесами и особо защитными участками лесов	га/процентов	0/0	0/0
2.	Ширина охранной зоны линейного объекта	м	0	5
3.	Протяженность линейного объекта	м	0	8 928

Список используемых сокращений

га – гектар;
кВ – киловольт;
кв. м – квадратный метр;
кВт – киловатт;
км – километр;
м – метр;
мм – миллиметр;
м/сек – метров в секунду;
А – ампер (единица измерения силы электрического тока) ;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
ПС – электроподстанция;
г. – город;
с. – село;
д. – деревня;
а/д – автодорога;
КЛ – кабельная линия электропередачи;
ТП – трансформаторная подстанция;
р.п. – рабочий посёлок;
ПАО «ФСК ЕЭС» – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»;
ЗАО – закрытое акционерное общество;
пк – пикет;
ЗУ – земельный участок;
ГКУ СО – Государственное казённое учреждение Свердловской области.



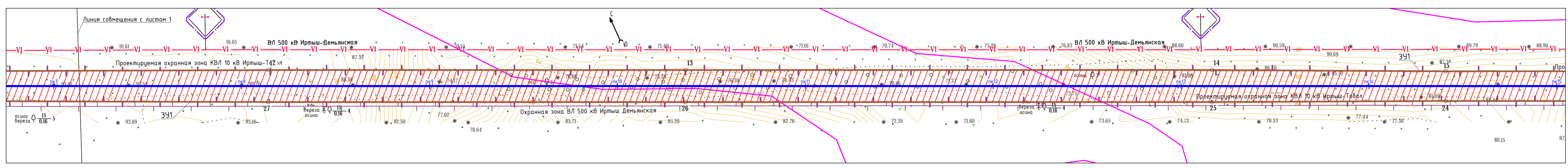
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы проекта планировки территории, границы проектируемой территории		Водопровод
	Границы формируемых земельных участков, границы отвода земельных участков для строительства КВЛ 10 кВ Иртыш - Тобол III цель		Канализация
	КВЛ 10 кВ Иртыш - Тобол III цель		Канализация напорная
	Воздушная линия электропередачи высокого напряжения		Полоса отвода автомобильной дороги
	Воздушная линия электропередачи среднего напряжения		Охранная зона инженерных коммуникаций
	Кабельная линия электропередачи среднего напряжения		Граница водоохранной зоны
	Кабельная линия электропередачи низкого напряжения		Санитарно-защитная зона
	Кабель связи		Санитарный разрыв железной дороги
	Газопровод высокого давления		Граница города Тобольска
	Продуктопровод на эстакаде		Номер поворотных точек границ формируемых земельных участков
	Теплотрасса на эстакаде		Условный номер формируемого земельного участка
	Теплотрасса		



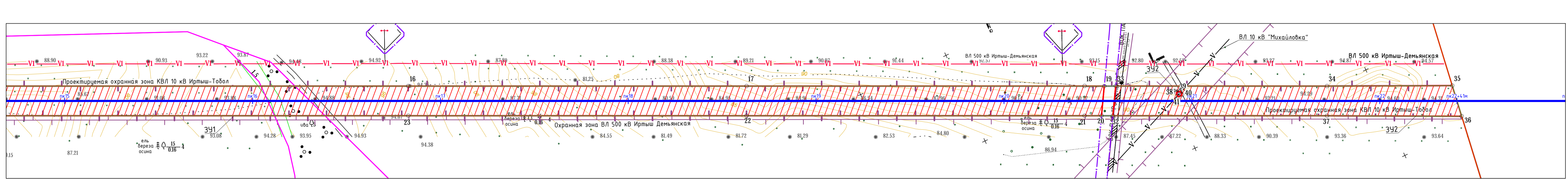
Красные линии проектом не предусмотрены
В границах ППТ существующей застройки зданиями нет
Транспортные сооружения отсутствуют
Зоны жилой застройки отсутствуют

/5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.ПМ.ГЧ			
Строительство ПП 500 кВ Тобол с захватами ВЛ 500 кВ			
Изм.	Жолуч	Лист	№ док.
Разраб.	Перемыкин	12.16	
Проект планировки территории для линейного объекта. Проект межевания территории		Стадия	Лист
		П	11
Н.контр.	Шебаршова	12.16	
Чертеж проекта межевания. М 1:1000		АО "ЭнергостройПроект" г. Челябинск	



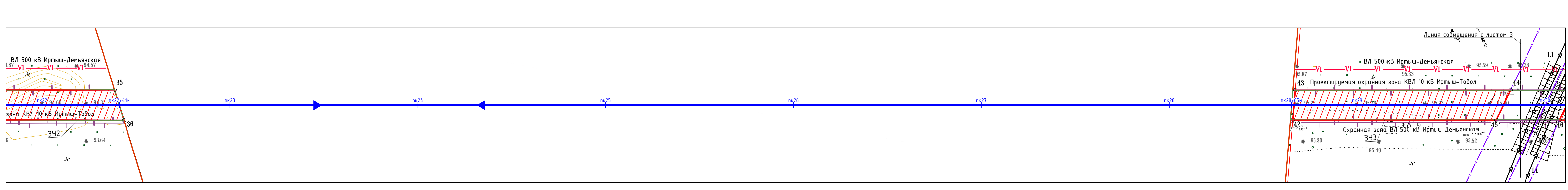
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы проекта планировки территории, границы проектируемой территории		Водопровод
	Границы формируемых земельных участков, границы отвода земельных участков для строительства КВЛ 10 кВ Иртыш - Тобол III цель		Канализация
	КВЛ 10 кВ Иртыш - Тобол III цель		Канализация напорная
	Воздушная линия электропередачи высокого напряжения		Полоса отвода автомобильной дороги
	Воздушная линия электропередачи среднего напряжения		Охранная зона инженерных коммуникаций
	Кабельная линия электропередачи среднего напряжения		Граница водоохранной зоны
	Кабельная линия электропередачи низкого напряжения		Санитарно-защитная зона
	Кабель связи		Санитарный разрыв железной дороги
	Газопровод высокого давления		Граница города Тобольска
	Продуктопровод на эстакаде		Номер поворотных точек границ формируемых земельных участков
	Теплотрасса на эстакаде		Условный номер формируемого земельного участка
	Теплотрасса		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы проекта планировки территории, границы проектируемой территории		Водопровод
	Границы формируемых земельных участков, границы отвода земельных участков для строительства КВЛ 10 кВ Иртыш - Тобол III цель		Канализация
	КВЛ 10 кВ Иртыш - Тобол III цель		Канализация напорная
	Воздушная линия электропередачи высокого напряжения		Полоса отвода автомобильной дороги
	Воздушная линия электропередачи среднего напряжения		Охранная зона инженерных коммуникаций
	Кабельная линия электропередачи среднего напряжения		Граница водоохранной зоны
	Кабельная линия электропередачи низкого напряжения		Санитарно-защитная зона
	Кабель связи		Санитарный разрыв железной дороги
	Газопровод высокого давления		Граница города Тобольска
	Продуктопровод на эстакаде		Номер поворотных точек границ формируемых земельных участков
	Теплотрасса на эстакаде		Условный номер формируемого земельного участка
	Теплотрасса		

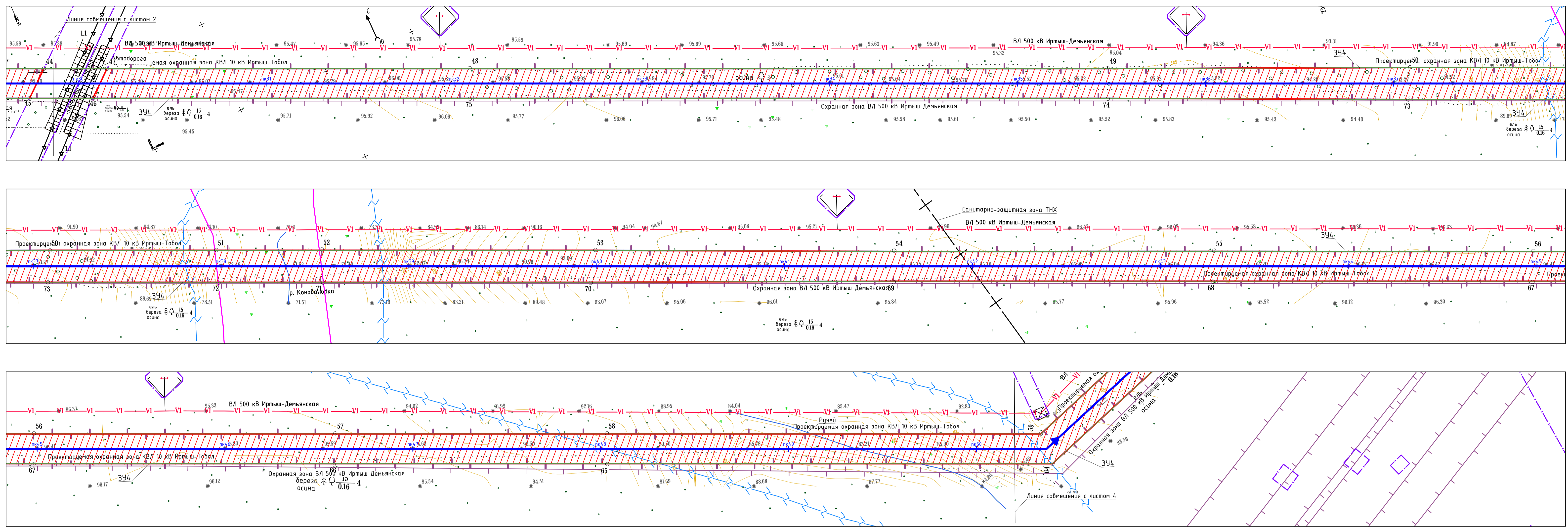


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

/5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.ПМ.ГЧ			
Строительство ПП 500 кВ Тобол с захватами ВЛ 500 кВ			
Изм.	Жолуч	Лист	№ док.
Разраб.	Перемыкин	12.16	
Проект планировки территории для линейного объекта. Проект межевания территории		Стадия	Лист
		П	12
Н.контр.	Шебаршова	12.16	
Чертеж проекта межевания. М 1:1000		АО "ЭнергостройПроект" г. Челябинск	

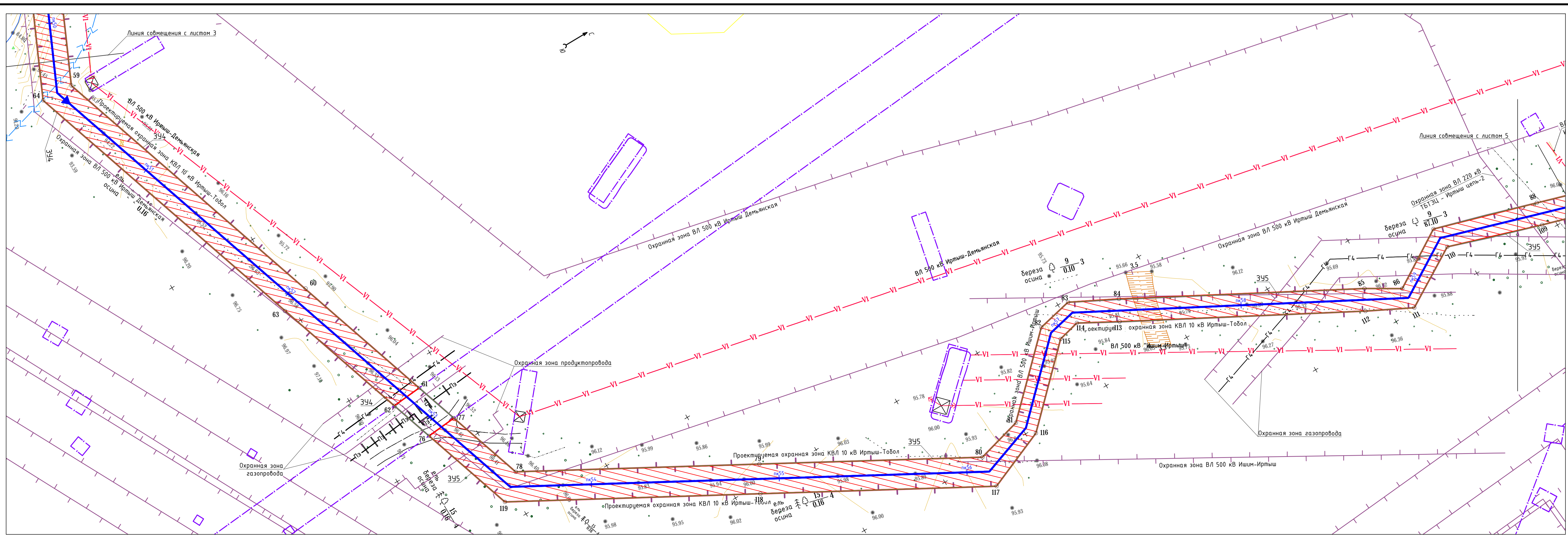
Изм. № табл. Взам. шиф. №

Изм. № табл. Взам. шиф. №



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проекта планировки территории, границы проектируемой территории
 - Границы формируемых земельных участков, границы объектов земельных участков для строительства КВЛ 10 кВ Иртыш - Тобол III цель
 - КВЛ 10 кВ Иртыш - Тобол III цель
 - Воздушная линия электропередачи высокого напряжения
 - Воздушная линия электропередачи среднего напряжения
 - Кабельная линия электропередачи среднего напряжения
 - Кабельная линия электропередачи низкого напряжения
 - Кабель связи
 - Газопровод высокого давления
 - Продуктопровод на эстакаде
 - Теплотрасса на эстакаде
 - Теплотрасса
 - Водопровод
 - Канализация
 - Канализация напорная
 - Полоса отвода автомобильной дороги
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Граница водоохранной зоны
 - Санитарно-защитная зона
 - Санитарный разрыв железной дороги
 - Граница города Тобольска
- 21 Номер поворотных точек границ формируемых земельных участков
392 Условный номер формируемого земельного участка

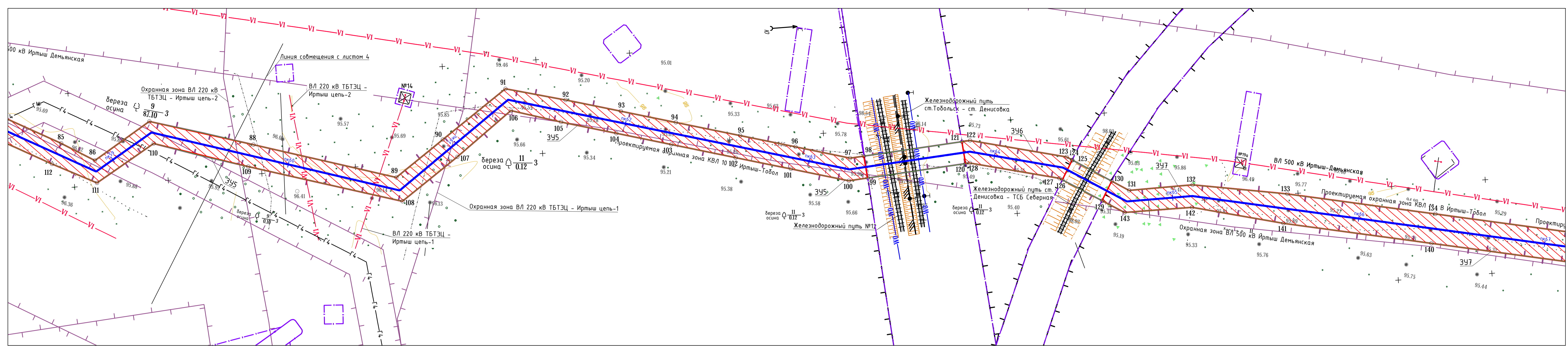
					Л/5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.ПМ.ГЧ				
					Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ				
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Перемыкин				12.16	Проект планировки территории для линейного объекта. Проект межевания территории	П	1.3	7
Н.контр.	Шебаршова				12.16	Чертеж проекта межевания. М 1:1000			АО "Энергоспроект" г. Челябинск



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проекта планировки территории, границы проектируемой территории
 - Границы формируемых земельных участков, границы объектов земельных участков для строительства КВЛ 10 кВ Иртыш - Тобол III цель
 - КВЛ 10 кВ Иртыш - Тобол III цель
 - Воздушная линия электропередачи высокого напряжения
 - Воздушная линия электропередачи среднего напряжения
 - Кабельная линия электропередачи среднего напряжения
 - Кабельная линия электропередачи низкого напряжения
 - Кабель связи
 - Газопровод высокого давления
 - Продуктопровод на эстакаде
 - Теплотрасса на эстакаде
 - Теплотрасса
 - Водопровод
 - Канализация
 - Канализация напорная
 - Полоса отвода автомобильной дороги
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Граница водоохранной зоны
 - Санитарно-защитная зона
 - Санитарный разрыв железной дороги
 - Граница города Тобольска
- 21 Номер поворотных точек границ формируемых земельных участков
392 Условный номер формируемого земельного участка

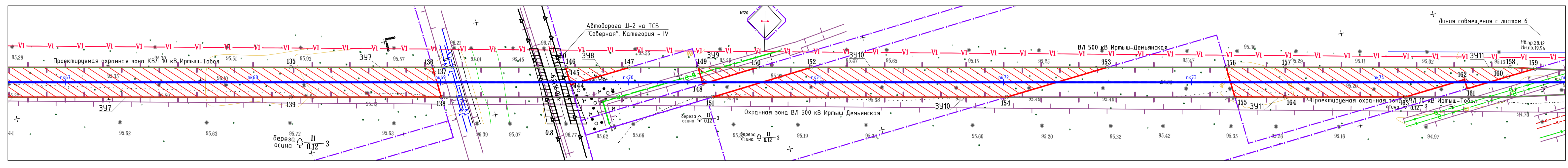
					Л/5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.ПМ.ГЧ				
					Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ				
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Перемыкин				12.16	Проект планировки территории для линейного объекта. Проект межевания территории	П	1.4	7
Н.контр.	Шебаршова				12.16	Чертеж проекта межевания. М 1:1000			АО "Энергоспроект" г. Челябинск

Согласовано
Ваньшв. №
Пашиньш. Дата
№ лист № табл.

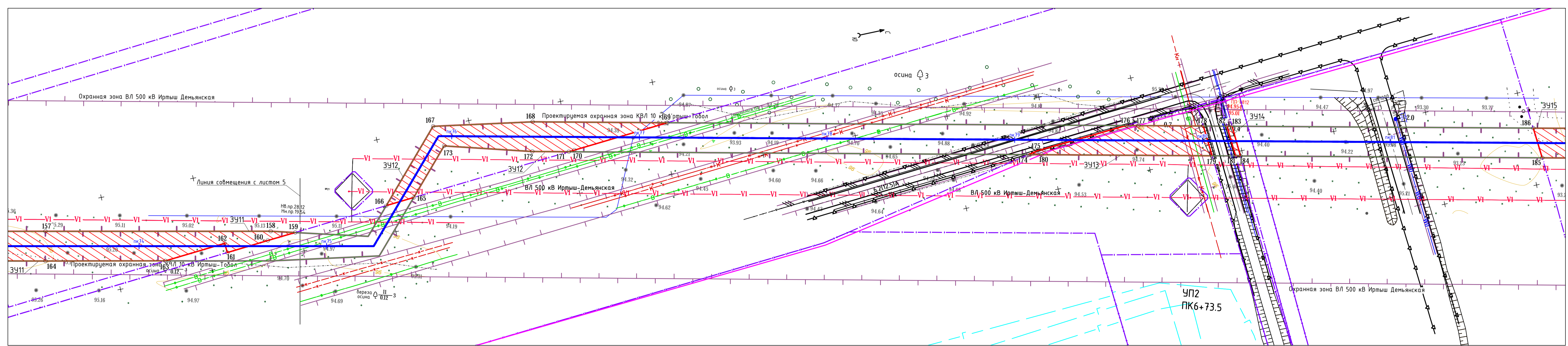


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы проекта планировки территории, границы проектируемой территории	В	Водопровод
Границы формируемых земельных участков, границы остова земельных участков для строительства КВЛ 10 кВ Иртыш - Тобол III цель	К	Канализация
КВЛ 10 кВ Иртыш - Тобол III цель	Кн	Канализация напорная
Воздушная линия электропередачи высокого напряжения	▲	Полоса отвода автомобильной дороги
Воздушная линия электропередачи среднего напряжения	—	Охранная зона инженерных коммуникаций
Кабельная линия электропередачи среднего напряжения	↔	Граница водоохранной зоны
Кабельная линия электропередачи низкого напряжения	+	Санитарно-защитная зона
Кабель связи	— —	Санитарный разрыв железной дороги
Газопровод высокого давления	— —	Граница города Тобольска
Продуктопровод на эстакаде	○ 21	Номер поворотных точек границ формируемых земельных участков
Теплотрасса на эстакаде	342	Условный номер формируемого земельного участка
Теплотрасса		

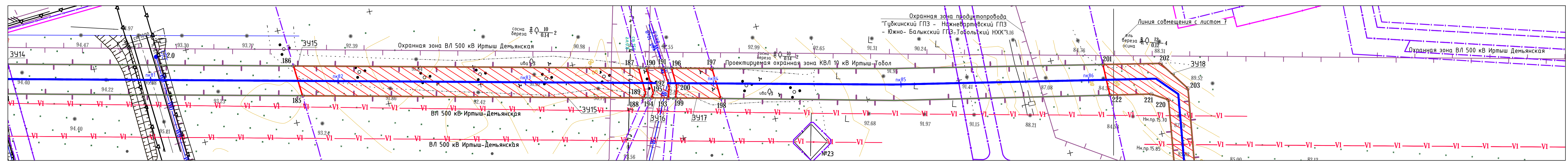


/5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.ПМ.ГЧ				
Строительство ПП 500 кВ Тобол с захватами ВЛ 500 кВ				
Изм.	Жолч	Лист	№ док.	Дата
Разраб.	Перемыкин		12.16	Проект планировки территории для линейного объекта. Проект межевания территории
Н.контр.	Шебаршова		12.16	Чертеж проекта межевания. М 1:1000
			Лист	Листов
			П	1,5 7
			АО "ЭнергостройПроект" г. Челябинск	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы проекта планировки территории, границы проектируемой территории	В	Водопровод
Границы формируемых земельных участков, границы остова земельных участков для строительства КВЛ 10 кВ Иртыш - Тобол III цель	К	Канализация
КВЛ 10 кВ Иртыш - Тобол III цель	Кн	Канализация напорная
Воздушная линия электропередачи высокого напряжения	▲	Полоса отвода автомобильной дороги
Воздушная линия электропередачи среднего напряжения	—	Охранная зона инженерных коммуникаций
Кабельная линия электропередачи среднего напряжения	↔	Граница водоохранной зоны
Кабельная линия электропередачи низкого напряжения	+	Санитарно-защитная зона
Кабель связи	— —	Санитарный разрыв железной дороги
Газопровод высокого давления	— —	Граница города Тобольска
Продуктопровод на эстакаде	○ 21	Номер поворотных точек границ формируемых земельных участков
Теплотрасса на эстакаде	342	Условный номер формируемого земельного участка
Теплотрасса		



/5002862-69/П5000999-1315-00-ППТЗ.ПМ.ГЧ				
Строительство ПП 500 кВ Тобол с захватами ВЛ 500 кВ				
Изм.	Жолч	Лист	№ док.	Дата
Разраб.	Перемыкин		12.16	Проект планировки территории для линейного объекта. Проект межевания территории
Н.контр.	Шебаршова		12.16	Чертеж проекта межевания. М 1:1000
			Лист	Листов
			П	1,6 7
			АО "ЭнергостройПроект" г. Челябинск	

