



ГЛАВА ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 апреля 2017 г.

№ 14

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной в квартале 1, 1а Северного промышленного района в г. Тобольске

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Тобольска, принятого решением Тобольской городской Думы от 17.06.2005 №61, на основании распоряжения Администрации города Тобольска от 03.03.2017 №287 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в квартале 1, 1а Северного промышленного района в г. Тобольске», решения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки г. Тобольска №8 от 10.04.2017, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной в квартале 1, 1а Северного промышленного района в г. Тобольске, согласно приложению к данному постановлению.

2. Определить срок проведения публичных слушаний с 22 апреля по 23 мая 2017 года, срок подготовки заключения о результатах публичных слушаний и его опубликования до 10 июня 2017 года.

3. Определить дату проведения итогового заседания публичных слушаний на 23 мая 2017 года, время начала в 17.00 часов, время окончания в 18.00 часов, место проведения – Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, 24, 5 этаж, большой зал заседаний органов местного самоуправления.

4. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний – Комитет градостроительной политики администрации города Тобольска совместно с Тобольской городской Думой.

5. Определить местом размещения материалов информационного характера по вопросу публичных слушаний, указанному в п.1 настоящего постановления – официальный сайт Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru), каб. 403 Комитета градостроительной политики администрации города Тобольска, расположенный по адресу: г. Тобольск, 8мкр., 4 этаж, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тобольская правда». Приложение к постановлению разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru), а также в Комитете градостроительной политики Администрации города Тобольска (8 мкр., стр. 32, каб.403)

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

В.В. Мазур



МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ»

Свидетельство № 11531 от 24 августа 2016 г.

Заказчик - ООО "ЗапСибНефтехим"

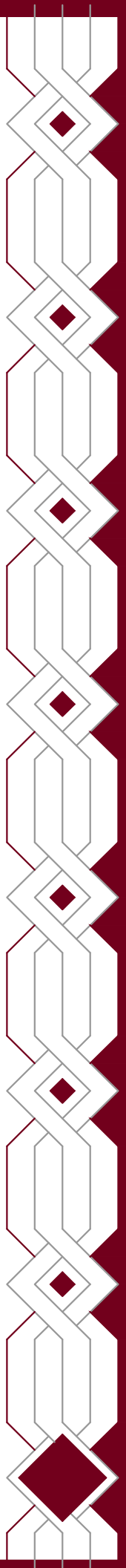
Проект планировки территории и
проект межевания территории,
расположенной в квартале 1, 1а
Северного промышленного
района в г. Тобольске

Проект планировки территории (основная часть)

Текстовая часть

- ТЧ - ОЧ

Том 1



МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
г. Тобольска

"Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг"

Проектный отдел

Свидетельство № 11531 от 24 августа 2016 г.

Заказчик - ООО "ЗапСибНефтехим"

Проект планировки территории и
проект межевания территории,
расположенной в квартале 1, 1а
Северного промышленного
района в г. Тобольске

Проект планировки территории (основная часть)

Текстовая часть

- ТЧ - ОЧ

Том 1

Директора

П.Е.Квашнин

ГИП

С.Г. Горовая

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан с целью реализации объекта строительства и последующей эксплуатации данного линейного объекта: «Титул 8480 Площадка для выгрузки и хранения генеральных грузов Л-19 «Элеватор» (далее – Объект). Территория проектирования расположена в северной части муниципального образования городского округа г. Тобольск, в границах элемента планировочной структуры Северного промышленного района в кварталах 1 и 1а.

Документация по планировке территории разработана с целью обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основанием для выполнения проекта планировки и проекта межевания территории служит распоряжение Администрации города Тобольска от 03 марта 2017 года №287 (см. приложение 1).

Проект планировки и проект межевания территории выполнен в соответствии с техническим заданием утвержденным заместителем генерального директора – руководителем дирекции ООО «ЗапСибНефтехим» К.А. Поляковым и согласованным председателем комитета градостроительной политики администрации города Тобольска А.А. Ермоленко (см. приложение 2).

					- ТЧ - ОЧ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

характера, утвержденным Постановлением Губернатора Тюменской области от 19.08.2002 № 317.

Доведение сигналов предупреждения о возникновении аварийной ситуации на рассматриваемой территории до периодически находящегося на объекте обслуживающего персонала осуществляется через систему оповещения объекта посредством сотовой связи.

Порядок оповещения:

- оповещение противопожарной дружины по телефонной связи;
- оповещение штабов ГО и ЧС о возникновении ЧС по телефонной связи;
- по периметру опасной зоны устанавливаются или вывешиваются предупредительные знаки.

Передаваемая информация должна быть конкретной и иметь однозначное толкование.

В соответствии с СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны» защитные сооружения гражданской обороны - специальные сооружения, предназначенные для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Так как в процессе эксплуатации на автомобильной дороге нет населения и обслуживающего персонала, то размещение защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Комплекс мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера на электроэнергетических системах и коммунальных системах жизнеобеспечения:

- усиление охраны жизнеобеспечивающих объектов;
- своевременная реконструкция или замена устаревшего оборудования систем жизнеобеспечения;
- обучение и повышение квалификации работников;
- соблюдение охранных зон воздушных линий электропередачи, трансформаторной подстанции, теплопровода.

					- ТЧ - ОЧ	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Потенциальную угрозу для рассматриваемой территории представляют пожары, которые могут возникнуть на сопряженной территории. В основе работы по предупреждению пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Для защиты сооружений от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280, которая распространяется на все виды сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости рекомендуются следующие мероприятия:

- профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных песчано-гравийных смесей;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

При возникновении ЧС проводятся аварийно-спасательные и другие неотложные работы по восстановлению функционирования объектов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности на рассматриваемой территории содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Система предотвращения пожара обеспечивается:

					- ТЧ - ОЧ	<i>Лист</i>
						10
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

- применением пожаробезопасных строительных материалов;
- применением пожаробезопасного инженерно-технического оборудования;
- выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара.

Обеспечение пожарной безопасности на рассматриваемой территории предлагается за счет пожарной части № 37 ФПС ГУ 8 ОФПС, расположенной по адресу г. Тобольск, ул. Микрорайон 4, дом 56.

3. Проект межевания территории

3.1. Основные цели и задачи проекта межевания территории.

Проект межевания территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры кварталов 1 и 1а Северного промышленного района в г. Тобольске входящая в состав муниципального образования городского округа г. Тобольск разработан в составе проекта планировки территории.

Задачами разработки проекта межевания данной территории является обеспечение следующих требований:

- Анализ фактического землепользования земельных участков в районе проектирования;
- Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей планируемых земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- Установление границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов в территориальной зоне;
- Установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне;
- Обеспечение условий эксплуатации объектов недвижимости, а так же планируемых объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- Установление границ земельных участков территорий общего пользования.
- Предложения по установлению публичных сервитутов.

Формируемые земельные участки должны обеспечить:

					- ТЧ - ОЧ	<i>Лист</i>
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

- забор (изъятие) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- прогон сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- использование земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- временное пользование земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

Проект межевания территории содержит:

- Красные линии, утвержденные (предложенные к установлению) в составе проекта планировки территории. Красные линии обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования (территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы, бульвары), установленные проектом планировки территории, а так же обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, установленные проектом планировки микрорайона;
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- Границы территорий объектов культурного наследия (при наличии) в составе материалов по обоснованию проекта межевания территории;
- Границы зон с особыми условиями использования территорий (при наличии) в составе материалов по обоснованию проекта межевания территории;
- Границы зон действия публичных сервитутов (при наличии), либо предложения к установлению таких сервитутов.

Настоящий проект межевания территории разработан применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенных в границах элементов планировочной структуры установленных проектом планировки данной территории.

Для разработки проекта межевания территории в качестве исходных данных использованы следующие материалы:

- Генеральный план городского округа город Тобольск;

					- ТЧ - ОЧ	<i>Лист</i>
						13
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

- Правила землепользования и застройки городского округа город Тобольск;
- Сведения о границах проектируемых территорий;
- Сведения Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- Предварительные инженерно – геодезические изыскания;
- Электронная версия топографической съемки масштаба 1:2000, выполненная Федеральным государственным унитарным предприятием «Западно-Сибирское аэрографическое предприятие»;
- Так же, с целью разработки проекта межевания территорий, разработчиком градостроительной документации были получены сведения государственного кадастра недвижимости о границах земельных участков, о зонах с особыми условиями использования территории расположенных на проектируемой территории.

3.2. Основные решения проекта межевания территории.

Основным решением выбора участка проектирования послужило перспективное развитие логистической сферы, направленной на увеличение параметров инженерно-транспортную инфраструктуру в части железнодорожного, водного и автомобильного транспорта; строительства, реконструкции и последующей эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, расположенной в административном отношении в границах промышленной зоны города Тобольска Тюменской области.

Основные решаемые задачи в рамках данного проекта следующие:

- Определены земельные участки, вид разрешенного использования таких участков для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Определены места общего пользования в границах территории проектирования;
- Предложены к установлению зоны действия публичных сервитутов;
- Эксплуатация инженерных коммуникаций в границах проектирования.

В границах проектирования предлагается размещение железнодорожных путей, подлежащих реконструкции, внутриплощадочных проездов в границах промышленной площадки. Участок проектирования выбирался с учетом близлежащих речных сообщений водного транспорта и

					- ТЧ - ОЧ	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

непосредственно развитой сферой железнодорожных сообщений к площадкам временных зданий и сооружений, обеспечивающих строительство комплекса «ЗапСиб-2» в период строительства и дальнейшей эксплуатации. В связи с этим, создается альтернативный вариант грузоперевозок крупногабаритных и негабаритных изделий, а также различных материалов железнодорожным и речным транспортом на производственные площадки градообразующих предприятий города Тобольска, тем самым снижая нагрузку и аварийную ситуацию на автомобильных дорогах общего пользования города.

Проектируемая территория расположена в кадастровых кварталах: 72:24:0203002; 72:24:0202002, границы которых в свою очередь установлены в соответствии с кадастровым делением.

Площадь и границы проектируемых земельных участков предназначенных для строительства объектов, размещения территорий общего пользования, размещения объектов инженерного обеспечения, а так же размещения территории с целью благоустройства и озеленения определялись в соответствии с разработанным проектом планировки территории. Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд с целью размещения на таких участках линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения. Формируемые земельные участки образуются из земель государственной и муниципальной собственности, которые в свою очередь не состоят на государственном кадастровом учете. Перечень и общие данные по формируемым земельным участкам приведены в таблице 3.2.1. Каталоги координат формируемых земельных участков приведены в таблице 3.2.2.

Границы земельных участков определены в границах полосы отвода автомобильных дорог, линейных объектов с учетом установленных проектом планировки территории красных линий, а также границ смежных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, проездов, границ земельных участков магистральных инженерно-транспортных коммуникаций.

При формировании земельных участков учитывались требования нормативной и градостроительной документации, условия сложившегося землепользования и основные планировочные характеристики.

Общие данные по формируемым земельным участкам

Таблица 3.2.1

					- ТЧ - ОЧ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		15

№ п/п	Обозначение территории на плане	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Кадастровый номер	Примечание
11	:ЗУ1	Инженерно-транспортная инфраструктура	17 138		
12	:ЗУ2	Автомобильные дороги	1 941		
13	:ЗУ3	Инженерно-транспортная инфраструктура	16 710		
14	:ЗУ4	Инженерно-транспортная инфраструктура	56 982		Является территорией общего пользования

Каталоги координат формируемых земельных участков

Таблица 3.2.2

Номер характерной точки на плане	Координаты	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
248	2 537 488,04	464 376,86
249	2 537 521,83	464 364,39
250	2 537 539,08	464 357,98
251	2 537 595,75	464 336,77
252	2 537 599,13	464 345,29
221	2 537 605,60	464 342,66
227	2 537 590,08	464 303,07
226	2 537 673,67	464 263,90
256	2 537 815,89	464 202,31
257	2 537 864,44	464 177,10
110	2 537 882,77	464 162,04
111	2 537 877,00	464 147,11
244	2 537 485,03	464 309,35
245	2 537 471,09	464 315,35
246	2 537 476,98	464 336,84
247	2 537 487,79	464 376,12
248	2 537 488,04	464 376,86
281	2 537 531,46	464 343,16
282	2 537 531,53	464 343,14
283	2 537 531,58	464 343,09
272	2 537 531,60	464 343,02
273	2 537 531,59	464 342,94
274	2 537 531,54	464 342,89

266	2 537 595,51	464 324,68
267	2 537 595,56	464 324,74
268	2 537 595,63	464 324,76
:3Y2		
221	2 537 605,60	464 342,66
222	2 537 637,55	464 329,74
223	2 537 626,76	464 302,21
224	2 537 630,77	464 291,87
225	2 537 676,23	464 270,73
226	2 537 673,67	464 263,90
227	2 537 590,08	464 303,07
221	2 537 605,60	464 342,66
:3Y3		
238	2 537 599,02	464 323,65
239	2 537 599,10	464 323,63
240	2 537 599,14	464 323,57
229	2 537 599,17	464 323,49
230	2 537 599,15	464 323,42
231	2 537 599,10	464 323,37
232	2 537 599,02	464 323,34
233	2 537 598,94	464 323,37
234	2 537 598,90	464 323,42
235	2 537 598,87	464 323,49
236	2 537 598,90	464 323,57
237	2 537 598,94	464 323,63
238	2 537 599,02	464 323,65
:3Y3		
222	2 537 637,55	464 329,74
332	2 537 641,15	464 328,30
333	2 537 658,12	464 322,19
334	2 537 675,02	464 315,48
335	2 537 679,81	464 326,22
336	2 537 712,71	464 312,77
337	2 537 714,73	464 319,05
338	2 537 719,65	464 317,03
339	2 537 748,66	464 307,42
340	2 537 746,71	464 301,69
341	2 537 768,21	464 294,85
311	2 537 784,43	464 289,28
312	2 537 784,42	464 289,28
313	2 537 774,88	464 263,68
314	2 537 805,73	464 252,16
315	2 537 815,09	464 278,65
316	2 537 811,90	464 279,84
317	2 537 817,62	464 287,48
318	2 537 820,66	464 293,34

372	2 537 813,58	464 263,22
373	2 537 817,28	464 271,90
352	2 537 849,81	464 228,89
353	2 537 849,87	464 228,86
354	2 537 849,94	464 228,82
343	2 537 849,96	464 228,75
344	2 537 849,94	464 228,67
345	2 537 849,88	464 228,62
346	2 537 849,81	464 228,60
347	2 537 849,73	464 228,62
348	2 537 849,68	464 228,66
349	2 537 849,66	464 228,74
350	2 537 849,68	464 228,81
351	2 537 849,73	464 228,86
:3У4		
9	2 537 968,93	464 119,25
10	2 537 963,23	464 135,87
11	2 537 953,58	464 165,63
12	2 537 948,60	464 185,98
13	2 537 940,39	464 240,85
14	2 537 933,92	464 273,23
15	2 537 922,84	464 311,05
16	2 537 910,53	464 337,86
17	2 537 902,00	464 352,97
18	2 537 888,10	464 375,51
19	2 537 743,54	464 595,41
20	2 537 680,39	464 691,48
21	2 537 679,12	464 691,21
22	2 537 679,33	464 690,90
23	2 537 679,33	464 690,90
24	2 537 685,94	464 680,79
25	2 537 702,58	464 655,53
26	2 537 715,79	464 635,59
27	2 537 729,13	464 615,41
28	2 537 746,02	464 589,65
29	2 537 755,33	464 575,47
30	2 537 772,08	464 550,13
31	2 537 785,29	464 530,09
32	2 537 798,37	464 510,25
33	2 537 815,03	464 485,19
34	2 537 831,33	464 460,13
35	2 537 844,38	464 440,06
36	2 537 857,10	464 420,13
37	2 537 870,04	464 399,86
38	2 537 879,81	464 384,98

					- ТЧ - ОЧ	Лист
						20
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

219	2 538 496,20	463 498,53
-----	--------------	------------

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, в границах данной территории отсутствуют зоны с особым условием использования территории и охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, а также в соответствии со сведениями генерального плана городского округа город Тобольск территория проектирования частично расположена в границах санитарно-защитной зоны объектов производственной инфраструктуры.

В границах проектирования территории объекты культурного наследия отсутствуют.

В рамках проекта планировки и проекта межевания территории предложены варианты установления публичных сервитутов для целей предусмотренных статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно ч. 2 ст. 38 Федерального закона от 17.07.2009 № 145-ФЗ «О государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» соглашения об установлении сервитутов заключаются между Государственной компанией «Российские автомобильные дороги», которой предоставлены земельные участки, в отношении которых планируется установление сервитутов, и лицами, в интересах которых устанавливаются сервитуты. К указанным лицам относятся организации, осуществляющие прокладку и переустройство инженерных коммуникаций, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт и (или) эксплуатацию объектов, указанных в ч. 1 ст. 38 вышеназванного Федерального закона от 17.07.2009 № 145-ФЗ, установку и (или) эксплуатацию рекламных конструкций, информационных щитов и указателей. К таким объектам, в том числе, относятся инженерные коммуникации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог Государственной компании «Российские автомобильные дороги».

При принятии решения органом местного самоуправления об установлении публичного сервитута установить право ограниченного пользования объектом недвижимости в рамках действующего законодательства

Перечень и общие данные по предложенным к установлению публичным сервитутам приведены в таблице 3.2.3.

Общие данные по предлагаемым к установлению публичным сервитутам

Таблица 3.2.3

Кадастровый номер земельного	Назначение земельного участка, в	Адресное описание земельного	Цель установления публичного	Предлагаемая площадь установлени
------------------------------	----------------------------------	------------------------------	------------------------------	----------------------------------

					- ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		25

участка, в границах которого предлагается установить публичный сервитут	границах которого предлагается установить публичный сервитут	участка, в границах которого предлагается установить публичный сервитут	сервитута	я публичного сервитута, кв.м.
72:24:0203002:12	для транспортных целей	обл. Тюменская, г. Тобольск	публичный сервитут для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры	71
72:24:0203002:13	для транспортных целей	Тюменская область, г. Тобольск	публичный сервитут для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры	79
72:24:0000000:36 1	под подъездной железнодорожный путь к производственной базе	обл. Тюменская, г. Тобольск, Северный промышленный район, кв. 2, железнодорожный путь (9)	публичный сервитут для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры	208



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 марта 2017 г.

№ 287

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в квартале 1, 1а Северного промышленного района в г. Тобольске

Руководствуясь ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом города Тобольска, на основании обращения ООО «ЗапСибНефтехим» о подготовке документации по планировке территории, решения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Тобольска от 21.02.2017 № 5:

1. Разработать проект планировки и проект межевания территории согласно приложению.
2. Ответственность за разработку проекта планировки и проекта межевания территории возложить на ООО «ЗапСибНефтехим».
3. Согласование и утверждение разработанной планировочной документации выполнить в соответствии с действующим законодательством.
4. Опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Н.Я. Руппеля.

Главы города

В.В. Мазур

Приложение

к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 03 марта 2017 г. № 287



Местоположение территории проектирования: Тюменская область,
город Тобольск, Северный промышленный район, квартал 1, 1а.

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель Генерального директора –
Руководитель дирекции
ООО «ЗапСибНефтехим»

СОГЛАСОВАНО:
Председатель комитета
градостроительной политики
администрации города Тобольска



_____ К.А. Поляков
(подпись)

_____ 2017 г.



_____ А. А. Ермоленко
(подпись)

_____ 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории в части разработки проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в квартале 1, 1а Северного промышленного района в г. Тобольске

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид работ	Разработка документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории
2	Заказчик	ООО «ЗапСибНефтехим»
3	Источник финансирования	Собственные средства ООО «ЗапСибНефтехим»
4	Основание для разработки документации	Распоряжение Администрации города Тобольска №287 от 03 марта 2017г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в квартале 1, 1а Северного промышленного района в г. Тобольске». Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ.
5	Нормативно правовая база разработки документации	Градостроительный кодекс РФ. Земельный кодекс РФ. Лесной кодекс РФ. Водный кодекс РФ. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Постановление Правительства Тюменской области от 14.09.2010 №260-п «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тюменской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тюменской области». Региональные нормативы градостроительного проектирования Тюменской области. «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Тюменской области», утвержденные постановлением Правительства

		<p>Тюменской области от 19.03.2008 №82-п.</p> <p>Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".</p> <p>СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».</p> <p>Решение Тобольской городской Думы от 30.10.2007 №196 «О Генеральном плане городского округа город Тобольск».</p> <p>Решение Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О «Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске».</p>
6	<p>Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик</p>	<p>Территория проектирования расположена в северной части муниципального образования городского округа г. Тобольск. в границах элемента планировочной структуры Северного промышленного района в кварталах I и Ia.</p> <p>Границы территории проектирования отображены на ситуационном плане (Приложение 1).</p> <p>В процессе разработки документации по планировке территории возможно уточнение (корректировка) границ территории проектирования исходя из особенностей сложившейся градостроительной ситуации и существующего землепользования.</p> <p>Площадь территории проектирования составляет 32,55га.</p>
7	<p>Цель и задачи выполнения работ</p>	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории разрабатываются в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.</p> <p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.</p> <p>Задачи:</p> <p>1) Выявить основные градостроительные проблемы (планировочные ограничения, оснащение транспортной и инженерной инфраструктуры, объектами местного значения, рекреационными зонами и т.п.) и предложить варианты решения.</p> <p>2) Определить устойчивое развитие территории в части транспортной инфраструктуры:</p>

2.1) В случае необходимости провести установление красных линий в границах проектирования, с соответствующими материалами по обоснованию.

2.2) Сформировать улично-дорожную сеть в соответствии с требованиями действующего законодательства в области градостроительства и сложившегося землепользования (охранные зоны, зоны с особыми условиями использования территории и т.д.).

2.3) Проработать варианты приведения территории проектирования в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства имеющихся документов территориального планирования.

3) Определить устойчивое развитие территории в части функционального назначения, а также решения планировочных проблем:

3.1) Выявление резервных незастроенных территорий, свободных от прав третьих лиц в целях подготовки предложений по эффективному использованию и вовлечению в хозяйственный оборот муниципальных земель, с предоставлением подтверждающих документов.

3.2) Проанализировать территорию и выполнить обоснование и закрепление рекреационных территорий общего пользования – при необходимости (парки, скверы, аллеи), а также внутриквартального озеленения (при необходимости) с учетом выхода на показатели действующего законодательства, а также совершенствования существующих в границах проектирования общественных пространств (площадей, скверов, парков, аллей и т.п.). Представить схему размещения общественных пространств с вариантом развития территории.

4) Уточнение (предложения по сокращению) границ зон с особыми условиями использования территории, в том числе санитарно-защитных зон предприятий и охранных зон инженерных коммуникаций.

5) Приведение в соответствие границ формируемых и застроенных земельных участков:

5.1) Определение границ застроенных земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости (при наличии таковых).

5.2) Определить границы образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемых к размещению объектов капитального строительства, линейных объектов с обоснованием принятых решений (расчет требуемой площади земельных участков и т.п.).

5.3) При необходимости определить границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

5.4) При наличии определить границы зон с особыми условиями использования территории и зон действия публичных сервитутов.

5.5) Провести анализ сложившейся градостроительной ситуации в комплексе с перспективным развитием территории, учесть права и ограничения в использовании земельных участков

8	<p>Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации</p>	<p>и объектов капитального строительства.</p> <p>I. Основные требования: Документацию по планировке территории выполнить: 1) В соответствии: - с требованиями действующего законодательства, техническими регламентами, - с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования, в границах которого изготавливается документация по планировке территории в актуальной редакции на момент разработки. 2) С учетом существующей и перспективной транспортной схемы. Проект межевания территории разрабатывается в составе проекта планировки территории. Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории должна выполняться в 5 этапов: I этап: - сбор и анализ исходных данных; II этап: - подготовка графических и текстовых материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории; III этап: - согласование графических и текстовых материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории с администрацией муниципального образования, в границах которого изготавливается документация по планировке территории и иными лицами в пределах действующего законодательства; IV этап: - оформление текстовых и графических материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории с исключением информации закрытого и ограниченного пользования для опубликования и размещения в сети «Интернет»; V этап: - оформление текстовых и графических материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории и сдачи законченного проекта, демонстрационных материалов и электронных версий органу местного самоуправления. Заказчику работ. Представление проекта на итоговом заседании публичных слушаний.</p> <p>Требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории. Карты (схемы) графической части должны быть разработаны в электронном виде в формате файлов (таблиц) Mapinfo Professional (версия не ниже 8.5) в местной системе координат (МСК ТО №2) и AutoCad. Каждая таблица должна соответствовать одному тематическому слою, а также содержать атрибутивную информацию, характеризующую каждый объект. Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет» и средствах массовой информации предоставляются на электронном носителе в формате JPG.</p>
---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Текстовые материалы выполняются в форматах А3-А4 на бумажной основе. Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, должны применяться идентичные условные обозначения и цветовые решения.

Материалы предоставляются в адрес органа местного самоуправления комплексом, состоящим из DVD-диска, с электронным видом проекта и его копиями на твердом носителе (бумаге) в 2-х экземплярах. Формат записи диска должен позволять считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном, для данного времени, компьютерном оборудовании. При использовании исполнителем дополнительных программ или форматов данных, исполнитель должен обеспечить автоматическое преобразование в используемые Заказчиком форматы и копирование данных с DVD-диска на компьютер органа местного самоуправления.

Графические листы документации по планировке территории, сдаваемые в электронном виде, формируются с помощью отчетов в рабочих наборах. Один рабочий набор соответствует одному графическому листу. Содержание графического листа, сдаваемого на твердом носителе, должно полностью совпадать с листом отчета, формируемого в рабочем наборе. Название рабочего набора идентично названию графического листа, приведенному в угловом штампе. Рабочий набор должен без помех открываться, также набор не должен содержать ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, не включаемые в проект). Пояснительная записка должна включать полное описание электронной версии проекта.

Дополнительные требования:

1. Эскиз разрабатываемой документации. Эскиз необходимо согласовать с Комитетом градостроительной политики администрации г. Тобольска (далее – КГП).

Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории необходимо осуществить в системе координат МСК ТО №2, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (согласно ст.41 Градостроительного кодекса РФ).

2. Проектируемую территорию обеспечить инженерно-техническими объектами, сооружениями и коммуникациями, объектами транспортной инфраструктуры.

3. Все передаваемые материалы должны быть выполнены и представлены в том числе в формате, подлежащем передаче в органы Росреестра, и соответствовать требованиям Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

II. Состав материалов и содержание документации по планировке территории:

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) Графическая часть. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- а) основной чертеж планировки территории;
- б) разбивочный чертеж красных линий;

в) схема развития транспортной инфраструктуры;

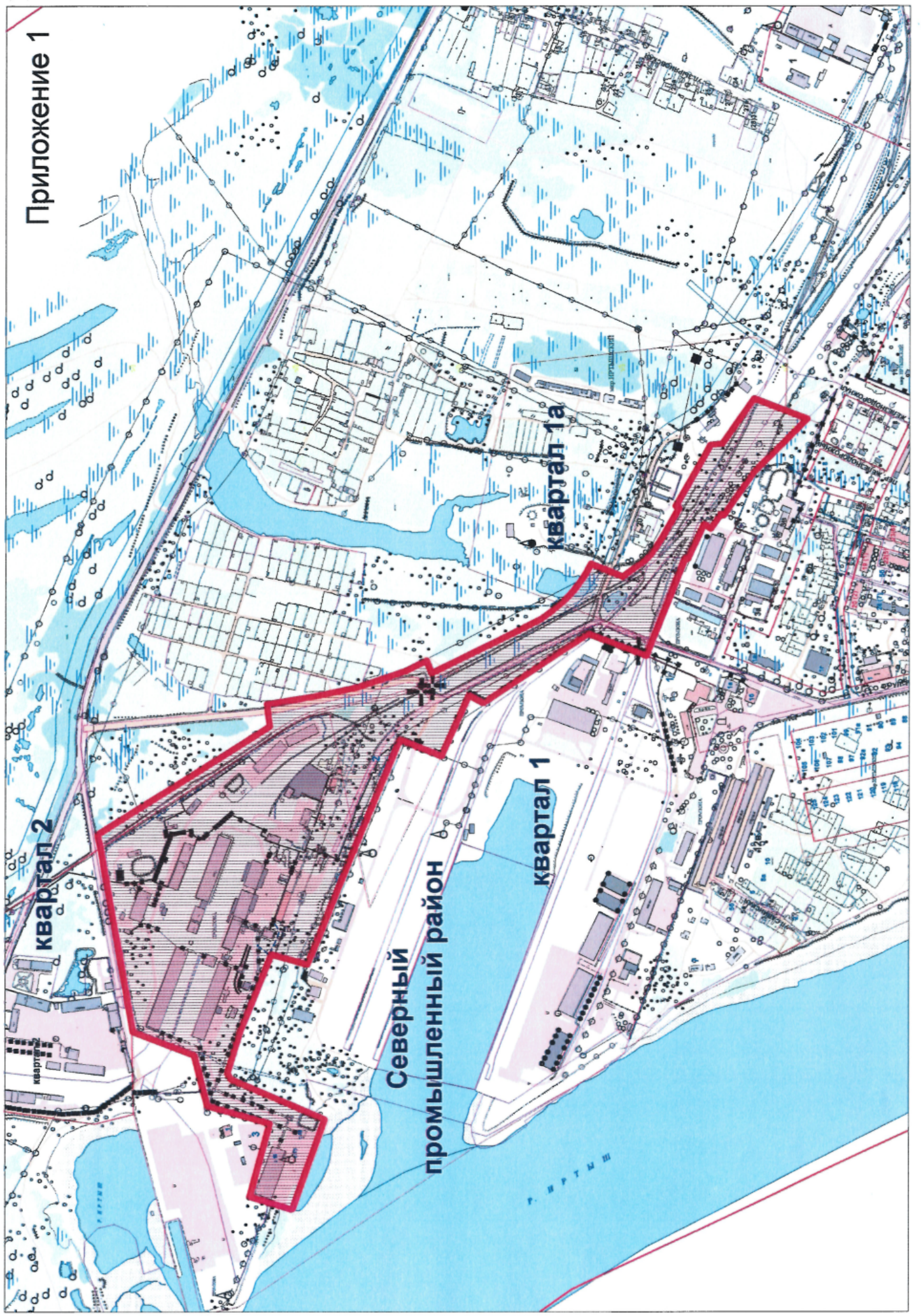
		<p>г) схема развития инженерной инфраструктуры и связи;</p> <p>д) чертеж межевания территории.</p> <p>Состав сведений, отражаемых в графической части проектной документации, определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ. Постановления Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Постановлением Правительства Тюменской области от 14.09.2010 №260-п «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тюменской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тюменской области».</p> <p>2) Текстовая часть. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p>
9	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходных данных	<p>Заказчик предоставляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектное решение по Объекту (текстовая часть в формате .dox/ .docx, графическая часть в формате .dwg и в формате файлов (таблиц) Mapinfo Professional (версия не ниже 8.5); - топографические материалы масштаба 1:500, согласованные с эксплуатирующими организациями инженерных коммуникаций в границах проектирования, с целью получения актуализированных сведений о наличии объектов инженерной инфраструктуры, объектов капитального строительства, а так же существующих границах земельных участков на бумажном носителе и носителе цифровой информации в системе координат МСК ТО №2, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости; - технические условия. Необходимо предоставление Заказчиком согласованной компетентными организациями проектной документации на строительство объектов, предполагаемых к размещению проектируемой территории, с включенными в состав такой документации техническими условиями и заданиями; - технические условия на пересечение объекта проектирования с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, иными объектами; - решения по отводу земельных участков под Объект на бумажном носителе и носителе цифровой информации в системе координат МСК ТО №2, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости <p>Разработчик документации по планировке территории запрашивает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения из генерального плана муниципального образования, в границах которого изготавливается документация по планировке территории (текстовая часть в формате .doc/.docx, графическая часть в формате .jpg/.jpeg);

		<ul style="list-style-type: none"> - сведения из правил землепользования и застройки муниципального образования, в границах которого изготавливается документация по планировке территории (текстовая часть в формате .doc/.docx, графическая часть в формате .jpg/.jpeg); - сведения государственного кадастра недвижимости о правах и границах земельных участков, расположенных на территории проектируемой территории, о зонах с особыми условиями использования территории. - сведения о существующих обременениях и ограничениях в использовании; - иные необходимые материалы и сведения.
10	Содержание разделов, форма документации, результат работ	<p>Содержание этапов разработки документации должно соответствовать Разделу 8 настоящего задания.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <p>Материалы проекта выполнить в 2-х экз. в бумажном виде и 1 экз. на носителе цифровой информации в следующих форматах:</p> <p>1. Пояснительная записка</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставляется в формате PDF, технико-экономические показатели - в форме электронной таблицы. <p>2. Графические материалы</p> <p>выполняются в 2-х экз. в бумажном виде и 1 экз. на носителе цифровой информации в форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - TIFF/ JPG; - в исходном формате Исполнителя, - в обменных векторных ГИС-форматах MIF/MID, DWG <p>основные регламентирующие слои (зоны, красные линии, объекты капитального строительства, проекты границ земельных участков, проекты зон охраны и т.п.), которые должны быть выделены в отдельные слои и не смешаны с оформлением чертежа.</p> <p>Векторные файлы должны предоставляться в системе координат МСК ТО №2, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.</p>
11	Публичные слушания	<p>1) В целях утверждения документации по планировке территории проводятся публичные слушания.</p> <p>2) Демонстрационные материалы (открытого пользования) для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях готовятся Исполнителем и передаются ОМС до начала проведения публичных слушаний в 3 экз.</p> <p>3) Исполнитель принимает участие в публичных слушаниях в качестве разработчика документации по планировке территории.</p> <p>4) В случае необходимости, Исполнитель осуществляет корректировку проектной документации по результатам публичных слушаний в течение 10 календарных дней.</p>
12	Гарантийные обязательства	<p>Гарантийный срок на разработанную Подрядчиком документацию устанавливается в течение 2 (двух) лет.</p> <p>Исполнитель несет ответственность в течение действия гарантийного срока за недостатки разработанной проектной документации, в том числе при ее использовании и реализации.</p>

Приложение:

1 Ситуационный план

Приложение 1





МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ»

Свидетельство № 11531 от 24 августа 2016 г.

Заказчик - ООО "ЗапСибНефтехим"

Проект планировки территории и проект межевания территории,
расположенной в квартале 1, 1а Северного промышленного района в г. Тобольске

Проект планировки территории (основная часть)

- ПП - ОЧ

Том 2

2017



МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

г. Тобольска

"Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг"

Проектный отдел

Свидетельство № 11531 от 24 августа 2016 г.

Заказчик - ООО "ЗапСибНефтехим"

Проект планировки территории и проект межевания территории,
расположенной в квартале 1, 1а Северного промышленного района в г. Тобольске

Проект планировки территории (основная часть)

- ПП - ОЧ

Том 2

Директор

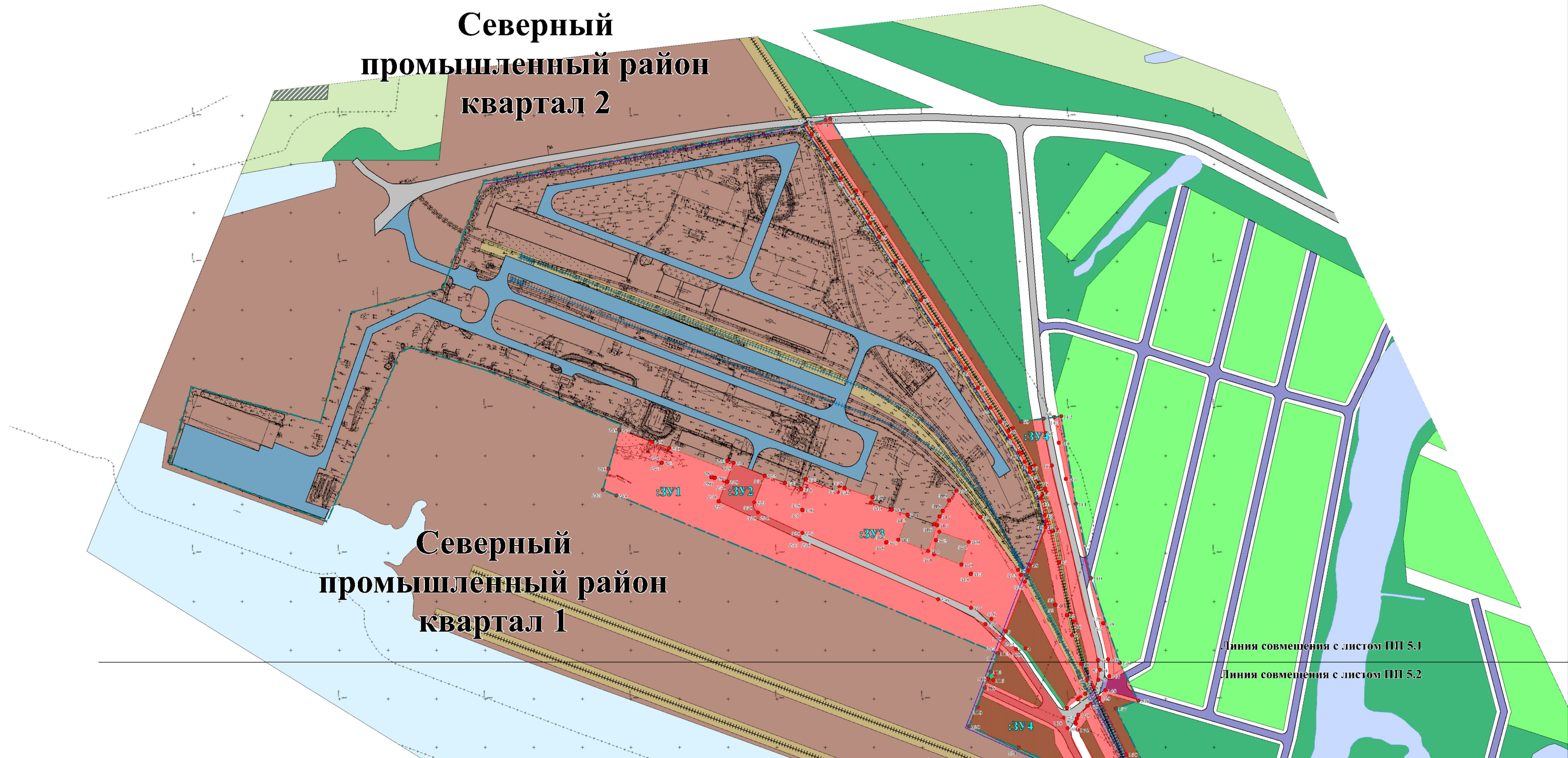
П.Е.Квашнин

ГИП

С.Г. Горовая



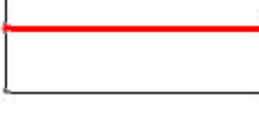


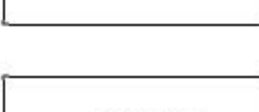

Северный промышленный район квартал 2




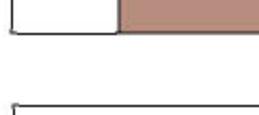



Северный промышленный район квартал 1




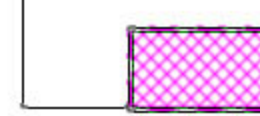
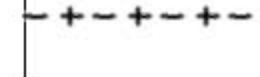
Линия совмещения с листом ПП 5.1
Линия совмещения с листом ПП 5.2

Условные обозначения

-  Границы проектирования
-  Границы элементов планировочной структуры
-  Красные линии
-  Земельные участки, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
-  Земельные участки, формируемые из земель государственной или муниципальной собственности
-  11 Характерный номер точки образуемого земельного участка
-  :ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка

-  Зона территории природного ландшафта (ПТЗ 1106)
-  Зона территорий, покрытых лесом и кустарником (ПТЗ 1103)
-  Зона защитного озеленения (ПТЗ 1102)
-  Зона коммунально-складская (ПР 304)
-  Зона производственная (ПР 305)
-  Зона производственная и коммунально-складская (ПР 306)
-  Зона транспортной инфраструктуры (ТЗ 500)

Зоны с особыми условиями использования территории

-  Зоны с особым условием использования территорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
-  Предлагаемые зоны действия публичных сервитутов
-  СЗЗ объектов производственной инфраструктуры

						0202.2014_МАУ МФЦ-ПП-ОЧ					
						Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в квартале 1, 2а Северного промышленного района в г. Тобольске					
Изм.	Колуч.	Лист	Изм.	Подп.	Дата				Стдия	Лист	Листов
Разработал	Выполнил	А.Г.			04.17				ПП	5.1	
ГПИ	Горова	С.Г.			04.17						
						Основной чертёж проекта межевания территории М 1:2000 (начало)			МАУ г. Тобольска "МФЦ"		



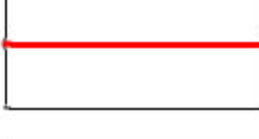
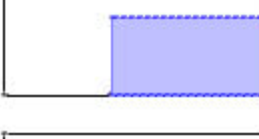

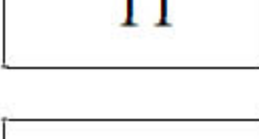
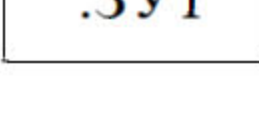
промышленный район квартал 1




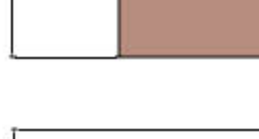
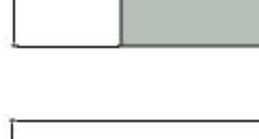


Линия совмещения с листом ПП 5.1

Линия совмещения с листом ПП 5.2


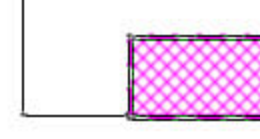
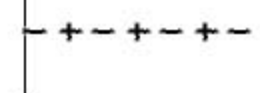
Северный промышленный район квартал 1а

Условные обозначения

-  Границы проектирования
-  Границы элементов планировочной структуры
-  Красные линии
-  Земельные участки, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
-  Земельные участки, формируемые из земель государственной или муниципальной собственности
-  11 Характерный номер точки образуемого земельного участка
-  :ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка

-  Зона территории природного ландшафта (ПТЗ 1106)
-  Зона территорий, покрытых лесом и кустарником (ПТЗ 1103)
-  Зона защитного озеленения (ПТЗ 1102)
-  Зона коммунально-складская (ПР 304)
-  Зона производственная (ПР 305)
-  Зона производственная и коммунально-складская (ПР 306)
-  Зона транспортной инфраструктуры (ТЗ 500)

Зоны с особыми условиями использования территории

-  Зоны с особым условием использования территорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
-  Предлагаемые зоны действия публичных сервитутов
-  СЗЗ объектов производственной инфраструктуры

0202.2014_MAV МФЦ-ПП-ОЧ					
Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в квартале 1, 1а Северного промышленного района в г. Тобольске					
Изм.	Колуч	Лист	Изм.	Подп.	Дата
Разработал	Байдаши А.Г.				04.17
ГПИ	Горова С.Г.				04.17
Проект планировки территории (Основная часть)				Стадия	Лист
				ПП	5.2
Основной чертеж проекта межевания территории М 1:2000 (окончание)				МАУ г. Тобольска "МФЦ"	



МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ»

Свидетельство № 11531 от 24 августа 2016 г.

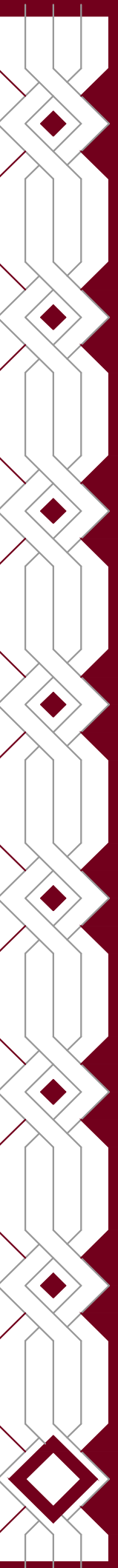
Заказчик - ООО "ЗапСибНефтехим"

Проект планировки территории и проект межевания территории,
расположенной в квартале 1, 1а Северного промышленного района в г. Тобольске

Проект планировки территории (основная часть)

- ПП - ОЧ

Том 2



МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

г. Тобольска

"Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг"

Проектный отдел

Свидетельство № 11531 от 24 августа 2016 г.

Заказчик - ООО "ЗапСибНефтехим"

Проект планировки территории и проект межевания территории,
расположенной в квартале 1, 1а Северного промышленного района в г. Тобольске

Проект планировки территории (основная часть)

- ПП - ОЧ

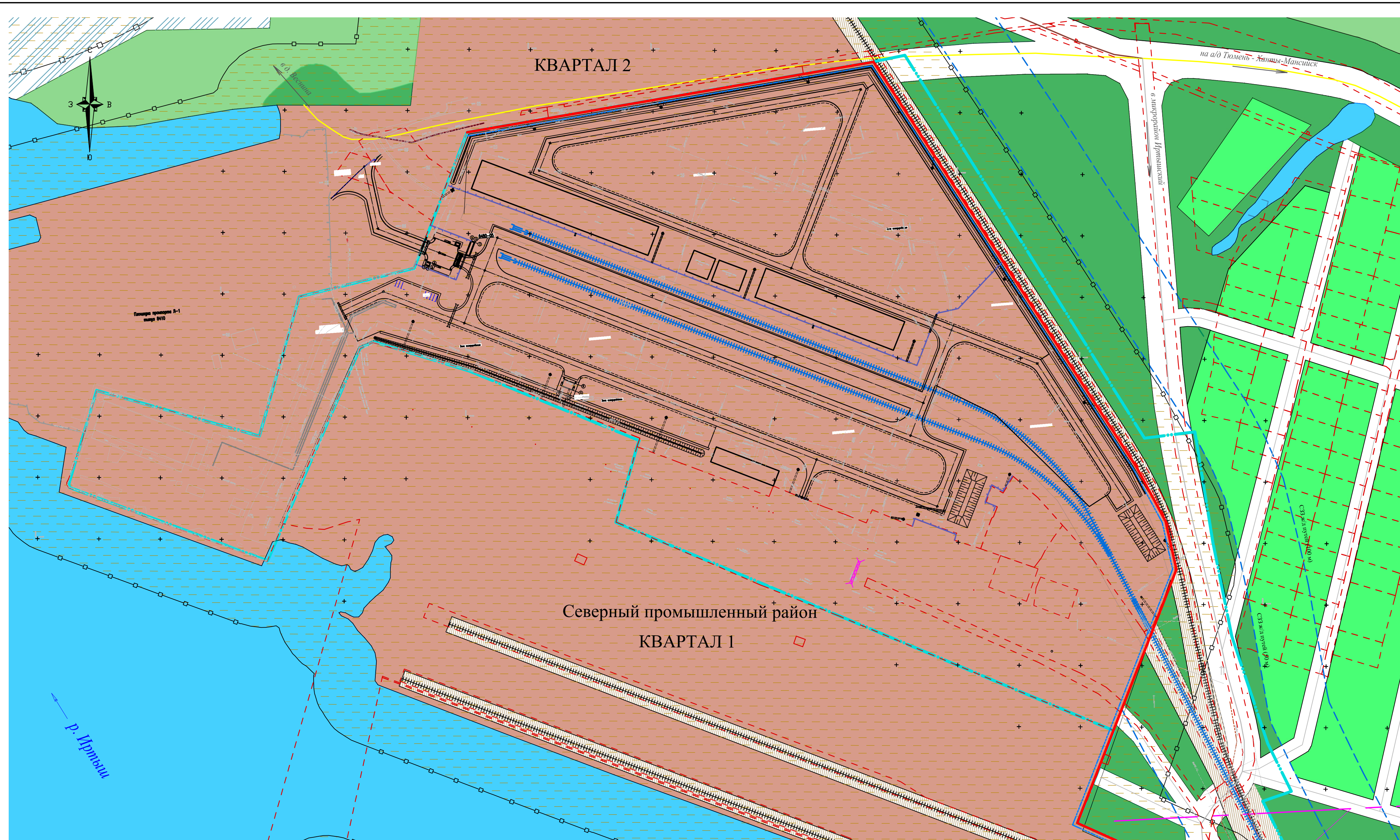
Том 2

Директор

П.Е.Квашнин

ГИП

С.Г. Горовая



Условные обозначения

- Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104)
- Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (СХЗ 803)
- Зона территории природного ландшафта (ПТЗ 1106)
- Зона озеленения территорий общего пользования (РЗ 602)
- Зона коммунально-складская (ПР 304)
- Зона производственная (ПР 305)
- Зона транспортной инфраструктуры (ТЗ 500)
- Зона производственная и коммунально-складская (ПР 306)
- Границы проектируемой территории
- Красные линии существующие
- Красные линии проектируемые
- Линия регулирования застройки
- Границы участков стоящих на кадастровом учете
- СЗЗ объектов производственной инфраструктуры

Условные обозначения улично-дорожной сети

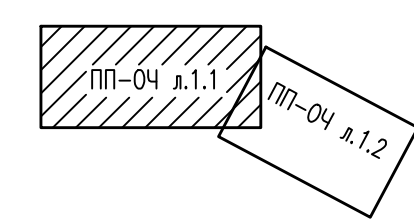
- Существующие автодороги районного значения
- Существующие автодороги местного значения
- Проектируемая магистральная улица районного значения
- Существующие и проектируемые дороги местного значения
- Ж/д пути существующие
- Ж/д пути проектируемые, реконструируемые

Линия совмещения с листом ПП-1.2

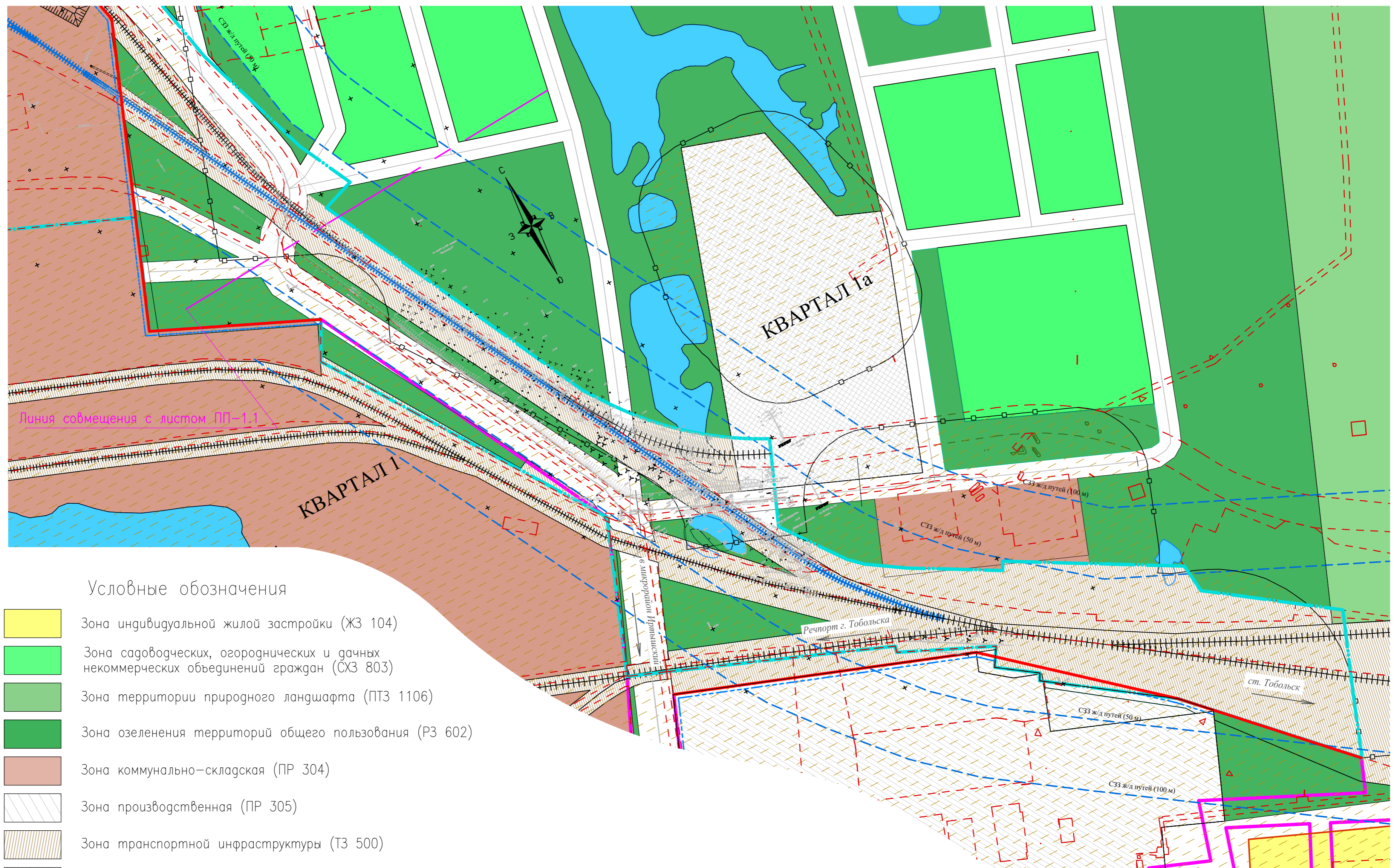
Инв. № подл.

Подр. и дата

Взам. Инв. №



- ПП - ОЧ								
Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в квартале 1, 1а Северного промышленного района в г. Тобольске								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Архитектор	Талимов	<i>[Signature]</i>			04.17	Проект планировки территории (основная часть)		
ГИП	Горова	<i>[Signature]</i>			04.17			
Основной чертеж планировки территории М 1:2000 (начало)						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1.1	
						МАУ г.Тобольска "МФЦ"		



Условные обозначения

- Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104)
- Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (СХЗ 803)
- Зона территории природного ландшафта (ПТЗ 1106)
- Зона озеленения территорий общего пользования (РЗ 602)
- Зона коммунально-складская (ПР 304)
- Зона производственная (ПР 305)
- Зона транспортной инфраструктуры (ТЗ 500)
- Зона производственная и коммунально-складская (ПР 306)
- Границы проектируемой территории
- Красные линии существующие
- Красные линии проектируемые
- Линия регулирования застройки
- Границы участков стоящих на кадастровом учете
- СЗЗ объектов производственной инфраструктуры

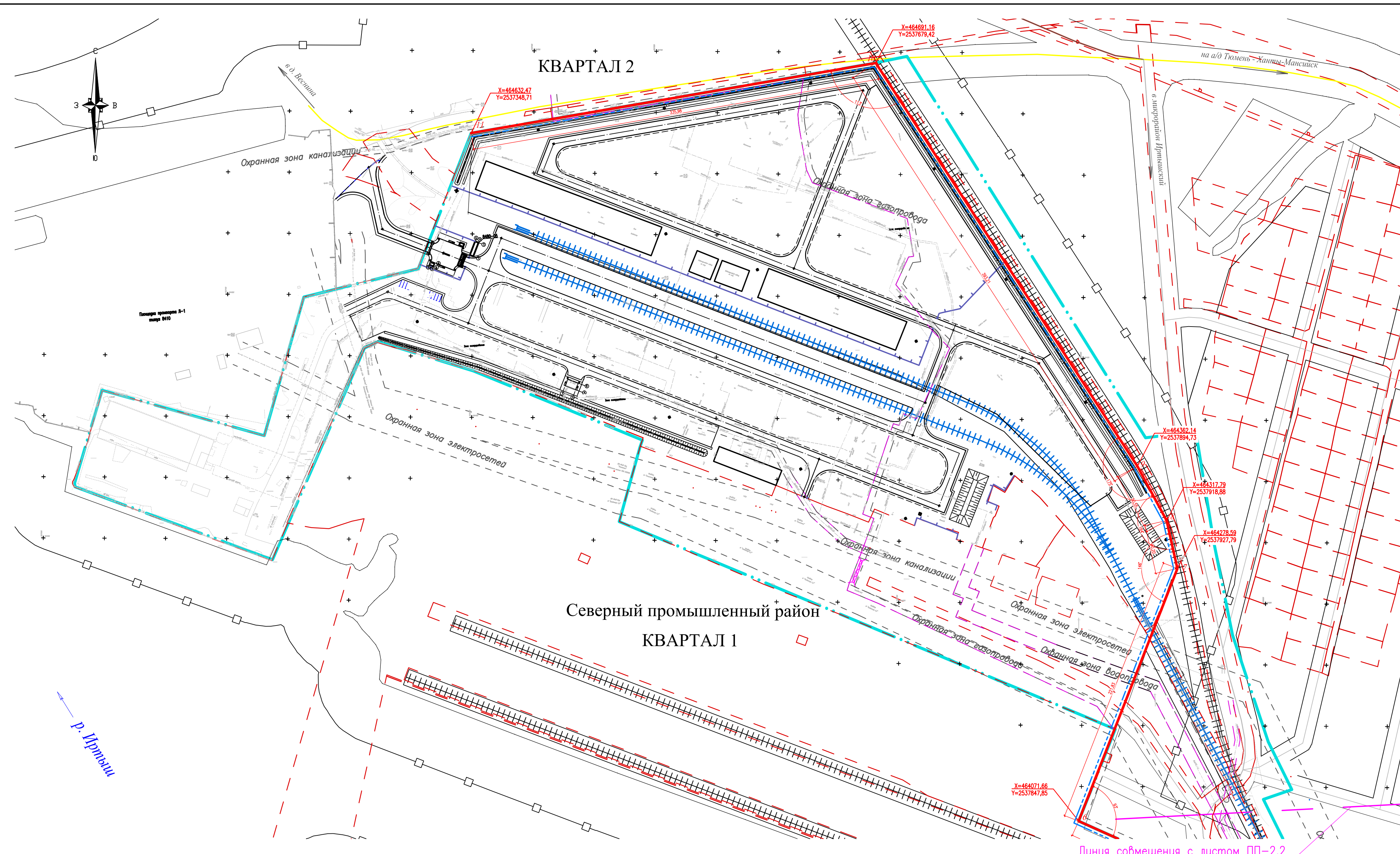
Условные обозначения улично-дорожной сети

- Существующие автодороги районного значения
- Существующие автодороги местного значения
- Проектируемая магистральная улица районного значения
- Существующие и проектируемые дороги местного значения
- Ж/г пути существующие
- Ж/г пути проектируемые, реконструируемые

ПП-04 л.1.1
 ПП-04 л.1.2

Взам. Инв. №
 Погр. и дата
 Инв. № подл.

- ПП - ОЧ					
Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в квартале 1, 1а Северного промышленного района в г. Тобольске					
Изм.	Кол. уч.	Лист N док	Подпись	Дата	Стадия
					Лист
Архитектор	Галимов		<i>[Signature]</i>	04.17	Листов
ГИП	Горовая		<i>[Signature]</i>	04.17	Листов
Проект планировки территории (основная часть)					ПП
Основной чертеж планировки территории М 1:2000 (окончание)					1.2
МАУ г.Тобольска "МФЦ"					



Условные обозначения

- Границы проектируемой территории
- Красные линии существующие
- Красные линии проектируемые
- Красные линии отменяемые
- Линия регулирования застройки
- Границы участков стоящих на кадастровом учете
- СЗЗ объектов производственной инфраструктуры
- Охранные зоны инженерных сетей
- Координаты поворотных точек красных линий

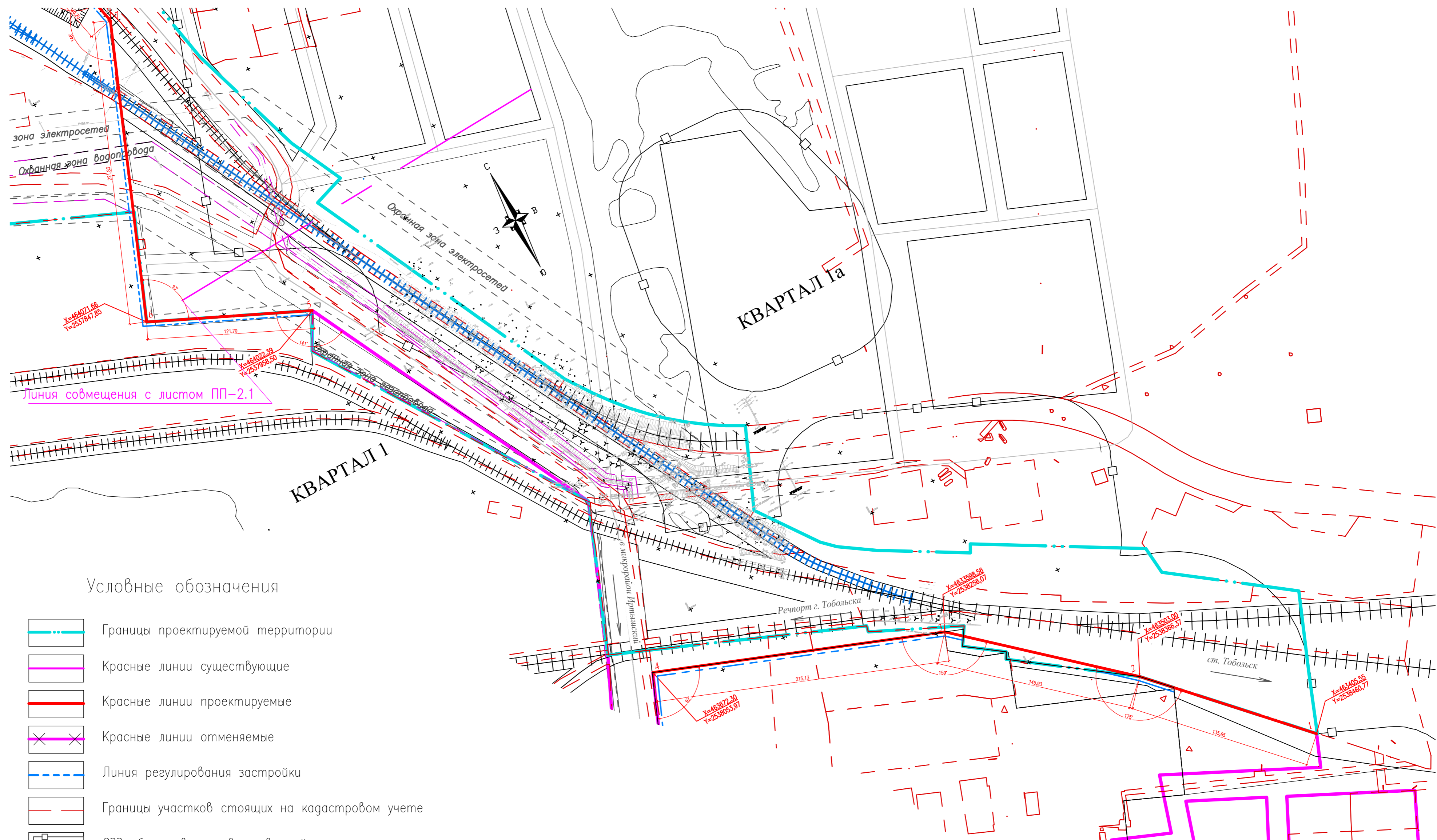
Условные обозначения улично-дорожной сети

- Существующие автодороги районного значения
- Существующие автодороги местного значения
- Проектируемая магистральная улица районного значения
- Существующие и проектируемые дороги местного значения
- Ж/д пути существующие
- Ж/д пути проектируемые, реконструируемые


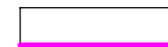
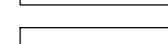




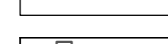

Инв. № подл. Погр. и дата. Вып. Инв. №

ПП-04 а.2.1
ПП-04 а.2.2

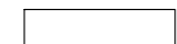
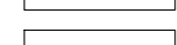
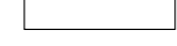



- ПП - ОЧ						
Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в квартале 1, 1а Северного промышленного района в г. Тобольске						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
Архитектор	Галимов				04.17	Лист 2.1
ГИП	Горова				04.17	
Проект планировки территории (основная часть)						Листов
Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000 (начало)						Листов
						МАУ г.Тобольска "МФЦ"

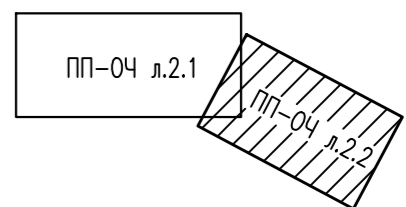


Условные обозначения

-  Границы проектируемой территории
-  Красные линии существующие
-  Красные линии проектируемые
-  Красные линии отменяемые
-  Линия регулирования застройки
-  Границы участков стоящих на кадастровом учете
-  СЗЗ объектов производственной инфраструктуры
-  Охранные зоны инженерных сетей
-  Координаты поворотных точек красных линий

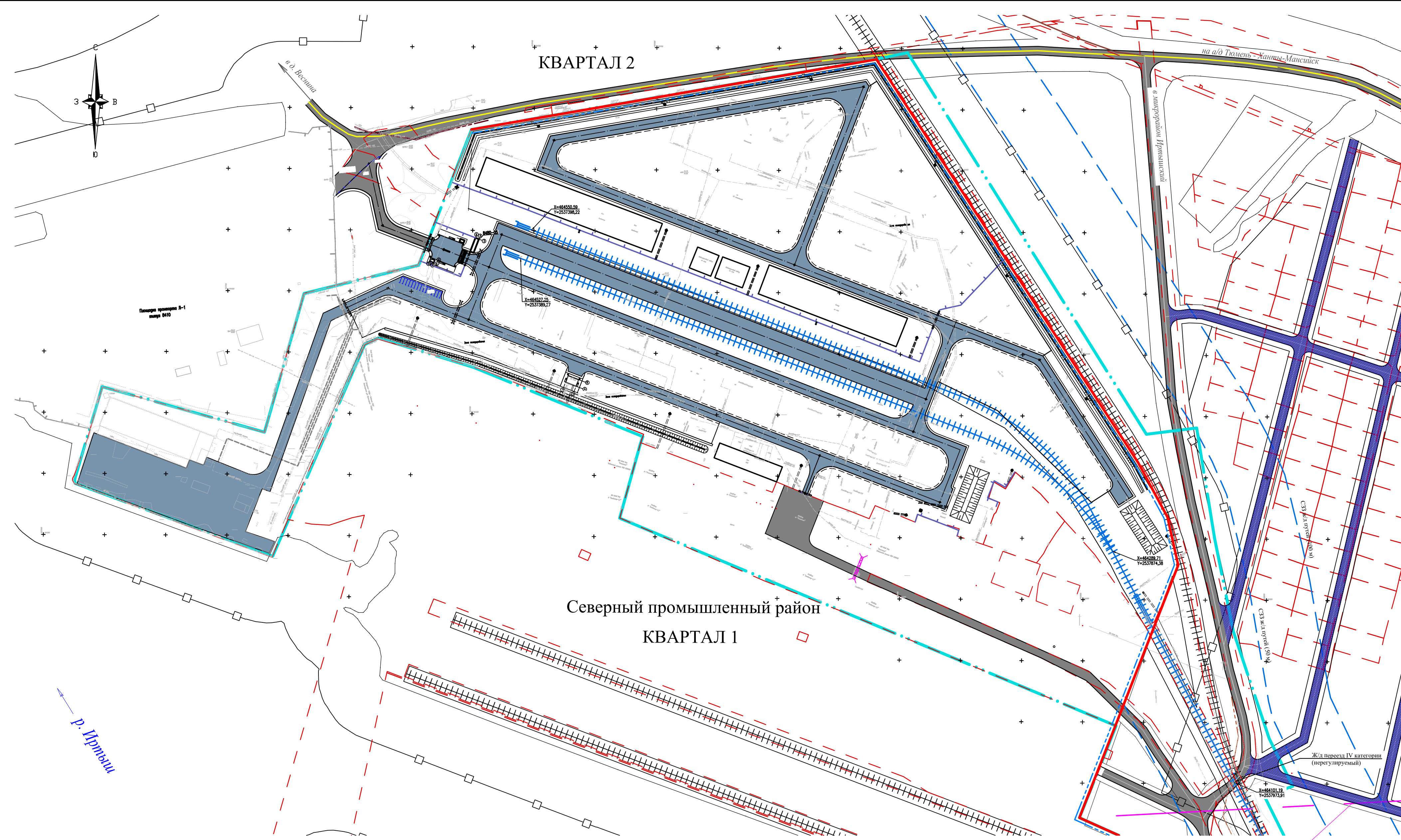
Условные обозначения улично-дорожной сети

-  Существующие автодороги районного значения
-  Существующие автодороги местного значения
-  Проектируемая магистральная улица районного значения
-  Существующие и проектируемые дороги местного значения
-  Ж/д пути существующие
-  Ж/д пути проектируемые, реконструируемые



Инд. № подл. | Погр. и дата | Взам. Инф. №

- ПП - ОЧ					
Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в квартале 1, 1а Северного промышленного района в г. Тобольске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Галимов	04.17
ГИП		Горовая		04.17	
Проект планировки территории (основная часть)				Стадия	Лист
				ПП	2.2
Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000 (окончание)				МАУ г.Тобольска "МФЦ"	



Условные обозначения

- Границы проектируемой территории
- Красные линии существующие
- Красные линии проектируемые
- Линия регулирования застройки
- Границы участков стоящих на кадастровом учете
- СЗЗ объектов производственной инфраструктуры
- Координаты точек пересечения проездов и опорных точек поворотов

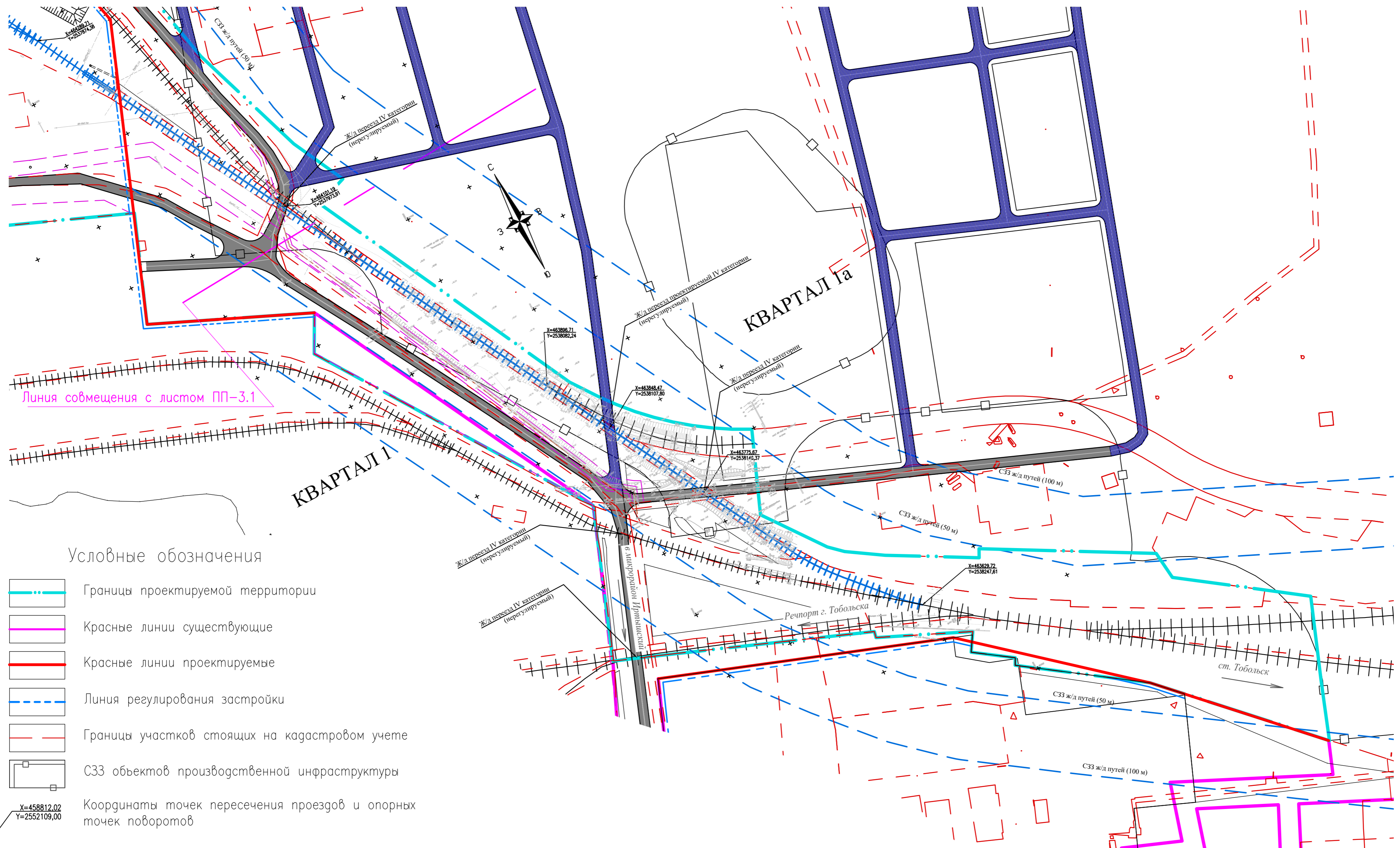
Условные обозначения улично-дорожной сети

- Существующие автодороги районного значения
- Существующие автодороги местного значения
- Проектируемая магистральная улица районного значения
- Существующие и проектируемые дороги местного значения
- Ж/д пути существующие
- Ж/д пути необщего пользования проектируемые, реконструируемые
- Проектируемые внутриплощадочные проезды IV категории
- Автодороги общего пользования IV категории
- Автодороги общего пользования IV категории проектируемые

Инд. № подл. Погр. и дата. Взам. Инд. №

ПП-04 л.3.1
 ПП-04 л.3.2

- ПП - ОЧ					
Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в квартале 1, 1а Северного промышленного района в г. Тобольске					
Изм.	Кол.уч.	Лист/№ док.	Подпись	Дата	Стадия
Архитектор	Талимов		<i>[Signature]</i>	04.17	Лист 3.1
ГИП	Горова		<i>[Signature]</i>	04.17	
Проект планировки территории (основная часть)					Листов
Схема развития транспортной инфраструктуры М 1:2000 (начало)					МАУ г.Тобольска "МФЦ"



Условные обозначения

- Границы проектируемой территории
- Красные линии существующие
- Красные линии проектируемые
- Линия регулирования застройки
- Границы участков стоящих на кадастровом учете
- СЗЗ объектов производственной инфраструктуры
- Координаты точек пересечения проездов и опорных точек поворотов
X=458812,02
Y=2552109,00

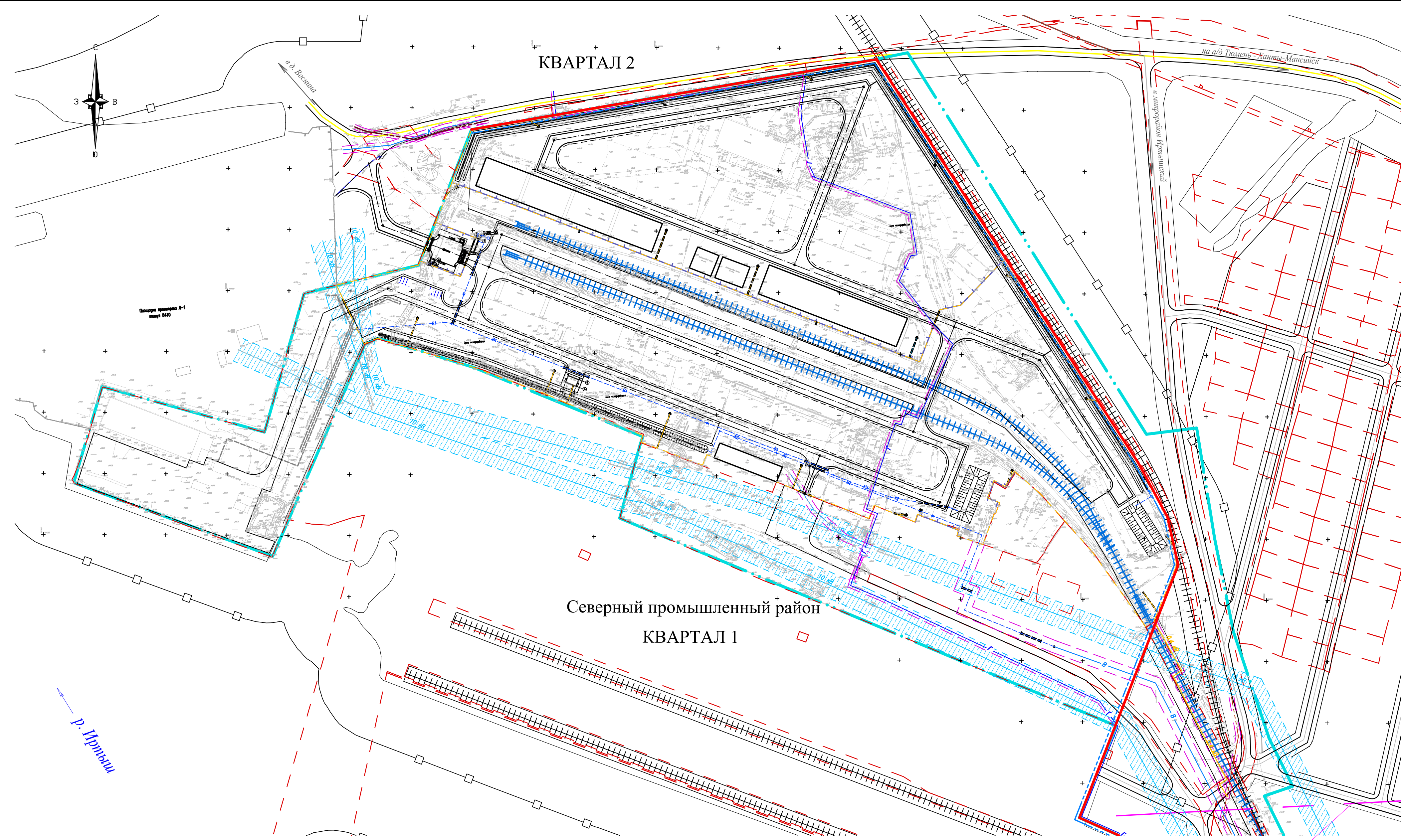
Условные обозначения улично-дорожной сети

- Существующие автодороги районного значения
- Существующие автодороги местного значения
- Проектируемая магистральная улица районного значения
- Существующие и проектируемые дороги местного значения
- Ж/д пути существующие необщего пользования
- Ж/д пути необщего пользования проектируемые, реконструируемые
- Проектируемые внутриплощадочные проезды IV категории
- Автодороги общего пользования IV категории
- Автодороги общего пользования IV категории проектируемые

ПП-04 л.3.1

Взам. Инв. №
 Погр. и дата
 Инв. № подл.

- ПП - ОЧ					
Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в квартале 1, 1а Северного промышленного района в г. Тобольске					
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Стадия
Архитектор	Галимов	Горова		04.17	Лист
ГИП	Горова	Горова		04.17	Листов
Проект планировки территории (основная часть)					Лист
Схема развития транспортной инфраструктуры М 1:2000 (окончание)					Листов
					3.2
					МАУ г.Тобольска "МФЦ"



Условные обозначения

- Границы проектируемой территории
- Красные линии существующие
- Красные линии проектируемые
- Линия регулирования застройки
- Границы участков стоящих на кадастровом учете
- СЗЗ объектов производственной инфраструктуры

Условные обозначения улично-дорожной сети

- Существующие автодороги районного значения
- Существующие автодороги местного значения
- Проектируемая магистральная улица районного значения
- Существующие и проектируемые дороги местного значения
- Ж/д пути существующие
- Ж/д пути необщего пользования проектируемые, реконструируемые

Объекты инженерной инфраструктуры

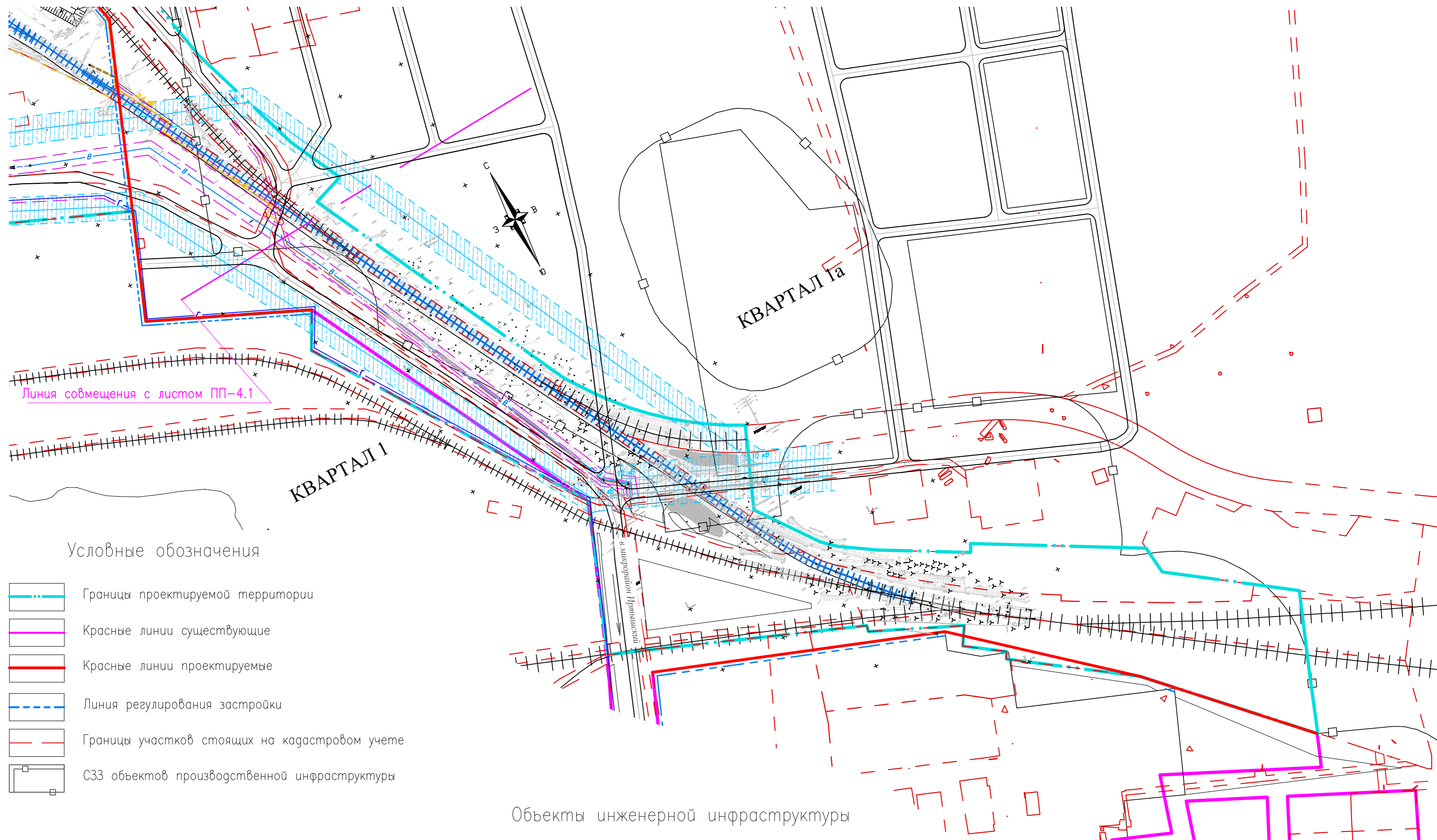
- 10 кВ Существующие сети электроснабжения 10 кВ
- 0,4 кВ Существующие сети электроснабжения 0,4кВ
- Г Существующие сети газопровода
- В Существующие сети водовода
- К Существующие сети канализации
- СЗЗ линий электропередач
- Линии охранных зон инженерных сетей

Линия совмещения с листом ПП-4.2

Инв. № подл. Погр. и дата. Вып. Инв. №

ПП-04 л.4.1
ПП-04 л.4.2

- ПП - ОЧ						
Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в квартале 1, 1а Северного промышленного района в г. Тобольске						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
Архитектор	Галимов			<i>[Signature]</i>	04.17	Лист 4.1
ГИП	Горова			<i>[Signature]</i>	04.17	
Проект планировки территории (основная часть)						Листов
Схема развития инженерной инфраструктуры и связи М 1:2000 (начало)						МАУ г.Тобольска "МФЦ"



Условные обозначения

- Границы проектируемой территории
- Красные линии существующие
- Красные линии проектируемые
- Линия регулирования застройки
- Границы участков стоящих на кадастровом учете
- C33 объектов производственной инфраструктуры

Условные обозначения улично-дорожной сети

- Существующие автодороги районного значения
- Существующие автодороги местного значения
- Проектируемая магистральная улица районного значения
- Существующие и проектируемые дороги местного значения
- Ж/г пути существующие
- Ж/г пути необщего пользования проектируемые, реконструируемые

Объекты инженерной инфраструктуры

- Существующие сети электроснабжения 10 кВ
- Существующие сети электроснабжения 0,4кВ
- Существующие сети газопровода
- Существующие сети водовода
- Существующие сети канализации
- C33 линий электропередач
- Линии охранных зон инженерных сетей

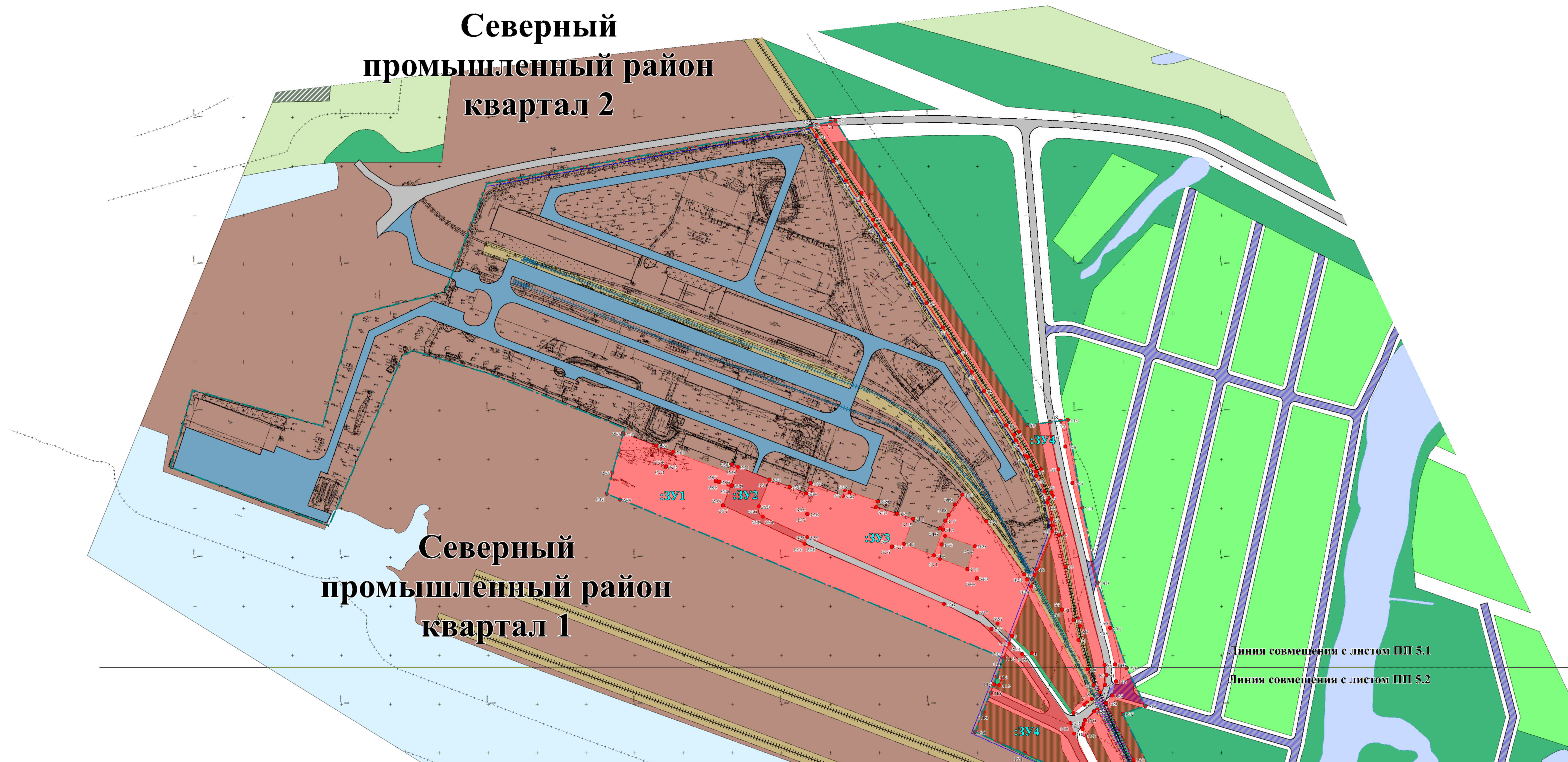
ПП-04 л.4.1

Взам. Инб. №
 Погр. и дата
 Инб. № подл.

- ПП - ОЧ					
Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в квартале 1, 1а Северного промышленного района в г. Тобольске					
Изм.	Кол. уч.	Лист N док	Подпись	Дата	Стадия
			Галимов	04.17	Лист
ГИП	Горова		Горова	04.17	Листов
Проект планировки территории (основная часть)					ПП
Схема развития инженерной инфраструктуры и связи М 1:2000 (окончание)					4.2
					МАУ г.Тобольска "МФЦ"

Северный промышленный район квартал 2

Северный промышленный район квартал 1



Условные обозначения

- Границы проектирования
- Границы элементов планировочной структуры
- Красные линии
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
- Земельные участки, формируемые из земель государственной или муниципальной собственности
- 11 Характерный номер точки образуемого земельного участка
- :ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка

- Зона территории природного ландшафта (ПТЗ 1106)
- Зона территорий, покрытых лесом и кустарником (ПТЗ 1103)
- Зона защитного озеленения (ПТЗ 1102)
- Зона коммунально-складская (ПР 304)
- Зона производственная (ПР 305)
- Зона производственная и коммунально-складская (ПР 306)
- Зона транспортной инфраструктуры (ТЗ 500)

Зоны с особыми условиями использования территории

- Зоны с особым условием использования территорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
- Предлагаемые зоны действия публичных сервитутов
- СЗЗ объектов производственной инфраструктуры

						0202.2014_МАУ МФЦ-ПП-ОЧ					
						Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в квартале 1, 2а Северного промышленного района в г. Тобольске					
Изм.	Колуч.	Лист	Изм.	Подп.	Дата	Проект планировки территории (Основная часть)			Стдия	Лист	Листов
	Разработал		Выполнил		04.17				ПП	5.1	
	ГПИ		Горова С.Г.		04.17						
						Основной чертёк проекта межевания территории М 1:2000 (начало)			МАУ г. Тобольска "МФЦ"		



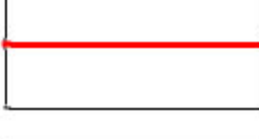
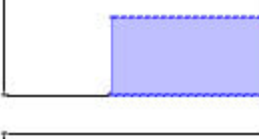

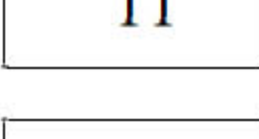
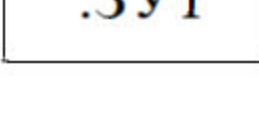
промышленный район квартал 1




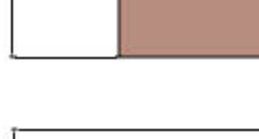
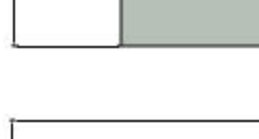


Линия совмещения с листом ПП 5.1

Линия совмещения с листом ПП 5.2


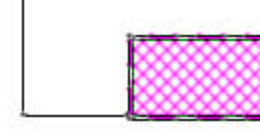
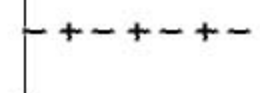
Северный промышленный район квартал 1а

Условные обозначения

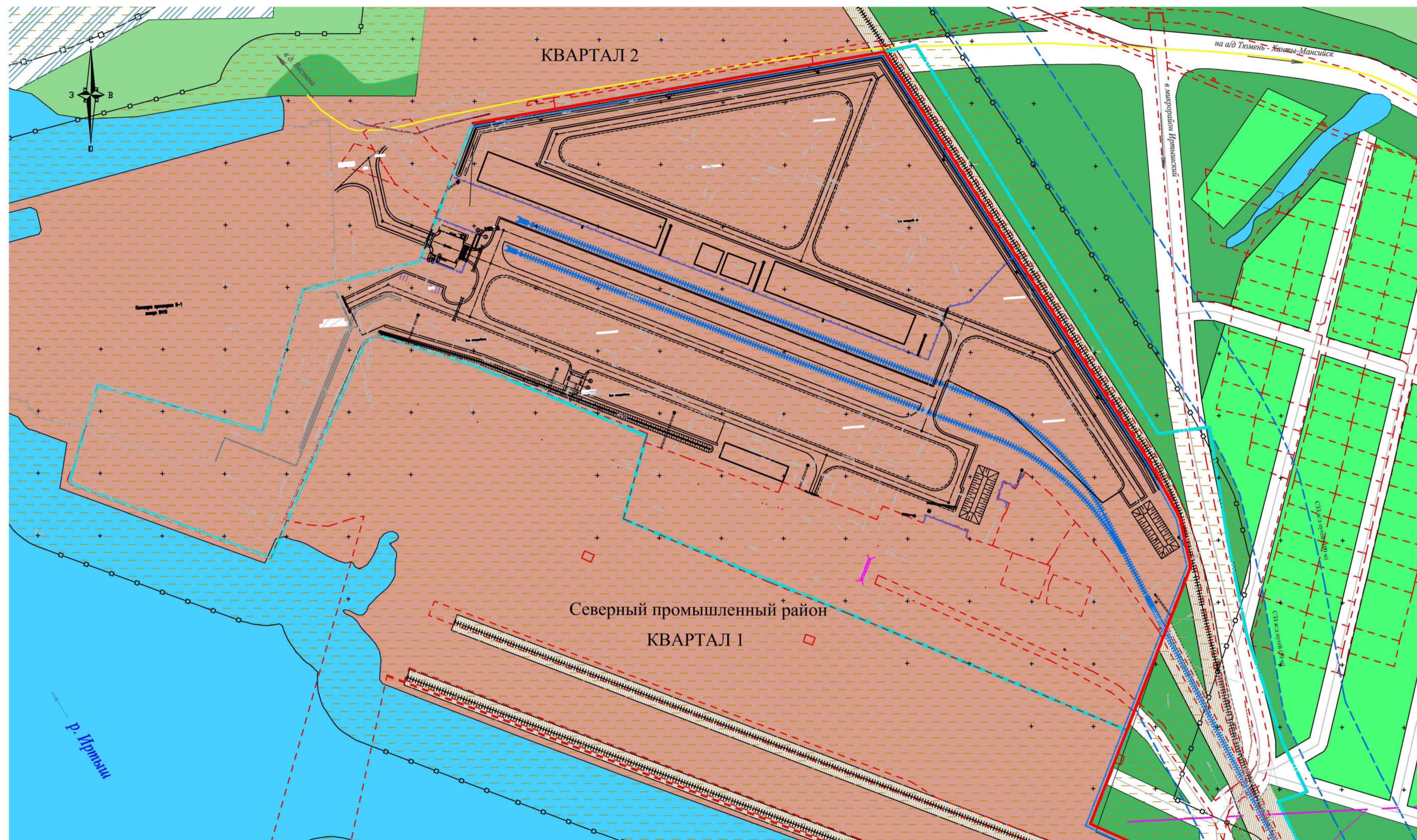
-  Границы проектирования
-  Границы элементов планировочной структуры
-  Красные линии
-  Земельные участки, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
-  Земельные участки, формируемые из земель государственной или муниципальной собственности
-  11 Характерный номер точки образуемого земельного участка
-  :ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка

-  Зона территории природного ландшафта (ПТЗ 1106)
-  Зона территорий, покрытых лесом и кустарником (ПТЗ 1103)
-  Зона защитного озеленения (ПТЗ 1102)
-  Зона коммунально-складская (ПР 304)
-  Зона производственная (ПР 305)
-  Зона производственная и коммунально-складская (ПР 306)
-  Зона транспортной инфраструктуры (ТЗ 500)

Зоны с особыми условиями использования территории

-  Зоны с особым условием использования территорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
-  Предлагаемые зоны действия публичных сервитутов
-  СЗЗ объектов производственной инфраструктуры

						0202.2014_MAV МФЦ-ПП-ОЧ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в квартале 1, 1а Северного промышленного района в г. Тобольске			
Изм.	Колуч.	Лист	Изм.	Подп.	Дата	Проект планировки территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Байдаши А.Г.		04.17		ПП	5.2	
	ГПИ		Горова С.Г.		04.17				
						Основной чертеж проекта межевания территории М 1:2000 (окончание)		МАУ г. Тобольска "МФЦ"	



Условные обозначения

- Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104)
- Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (СХЗ 803)
- Зона территории природного ландшафта (ПТЗ 1106)
- Зона озеленения территорий общего пользования (РЗ 602)
- Зона коммунально-складская (ПР 304)
- Зона производственная (ПР 305)
- Зона транспортной инфраструктуры (ТЗ 500)
- Зона производственная и коммунально-складская (ПР 306)
- Границы проектируемой территории
- Красные линии существующие
- Красные линии проектируемые
- Линия регулирования застройки
- Границы участков стоящих на кадастровом учете
- СЗЗ объектов производственной инфраструктуры

Условные обозначения улично-дорожной сети

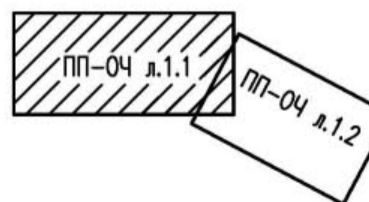
- Существующие автодороги районного значения
- Существующие автодороги местного значения
- Проектируемая магистральная улица районного значения
- Существующие и проектируемые дороги местного значения
- Ж/д пути существующие
- Ж/д пути проектируемые, реконструируемые

Линия совмещения с листом ПП-1.2

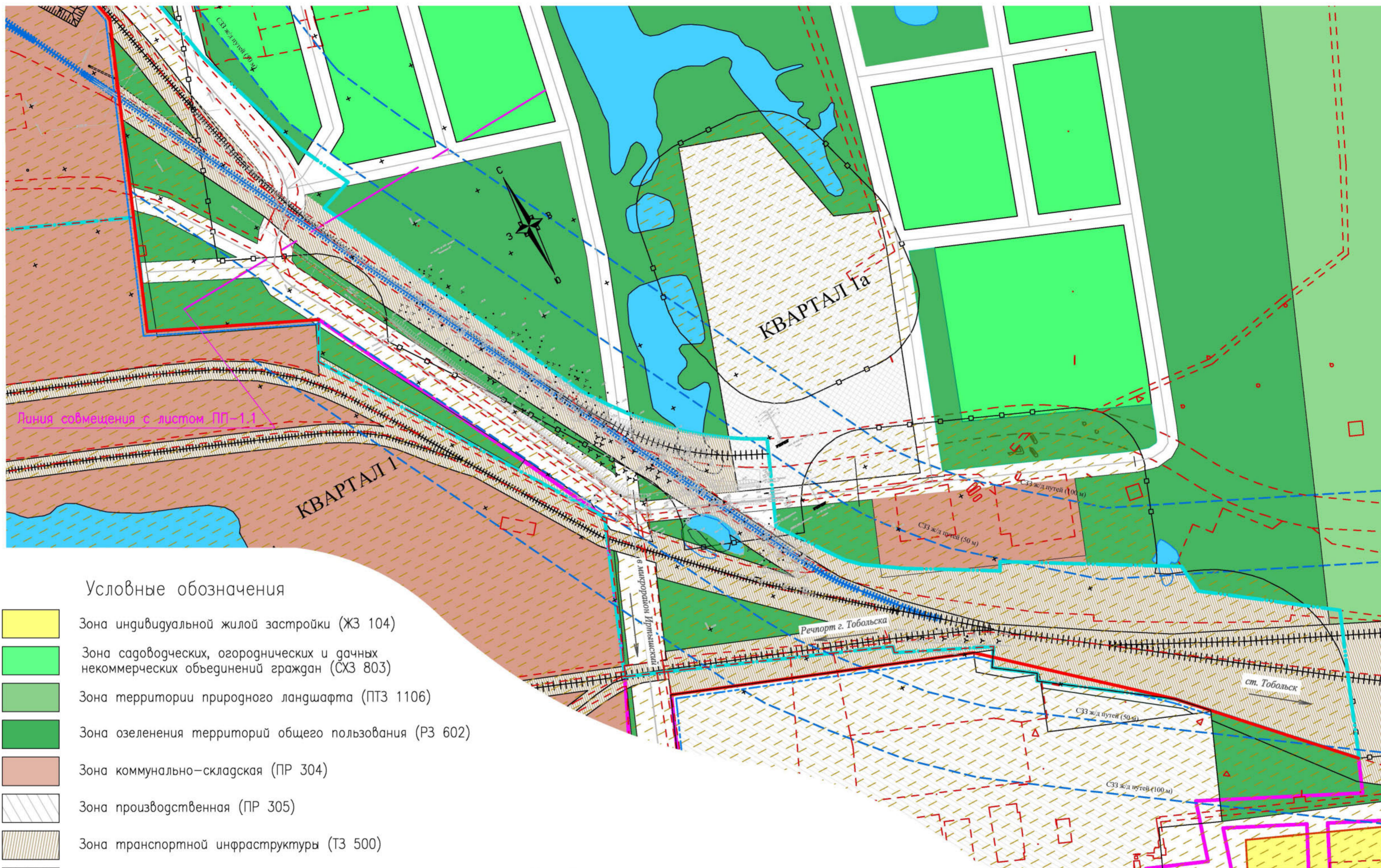
Инф. № подл.

Попл. и дата

Эвюк. Инф. №



- ПП - ОЧ					
Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в квартале 1, 1а Северного промышленного района в г. Тобольске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор	Талимов	<i>[Signature]</i>			04.17
ГИП	Горова	<i>[Signature]</i>			04.17
Проект планировки территории (основная часть)				Стадия	Лист
				ПП	1.1
Основной чертеж планировки территории М 1:2000 (начало)				МАУ г.Тобольска "МФЦ"	



Условные обозначения

- Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104)
- Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (СХЗ 803)
- Зона территории природного ландшафта (ПТЗ 1106)
- Зона озеленения территорий общего пользования (РЗ 602)
- Зона коммунально-складская (ПР 304)
- Зона производственная (ПР 305)
- Зона транспортная инфраструктура (ТЗ 500)
- Зона производственная и коммунально-складская (ПР 306)
- Границы проектируемой территории
- Красные линии существующие
- Красные линии проектируемые
- Линия регулирования застройки
- Границы участков стоящих на кадастровом учете
- СЗЗ объектов производственной инфраструктуры

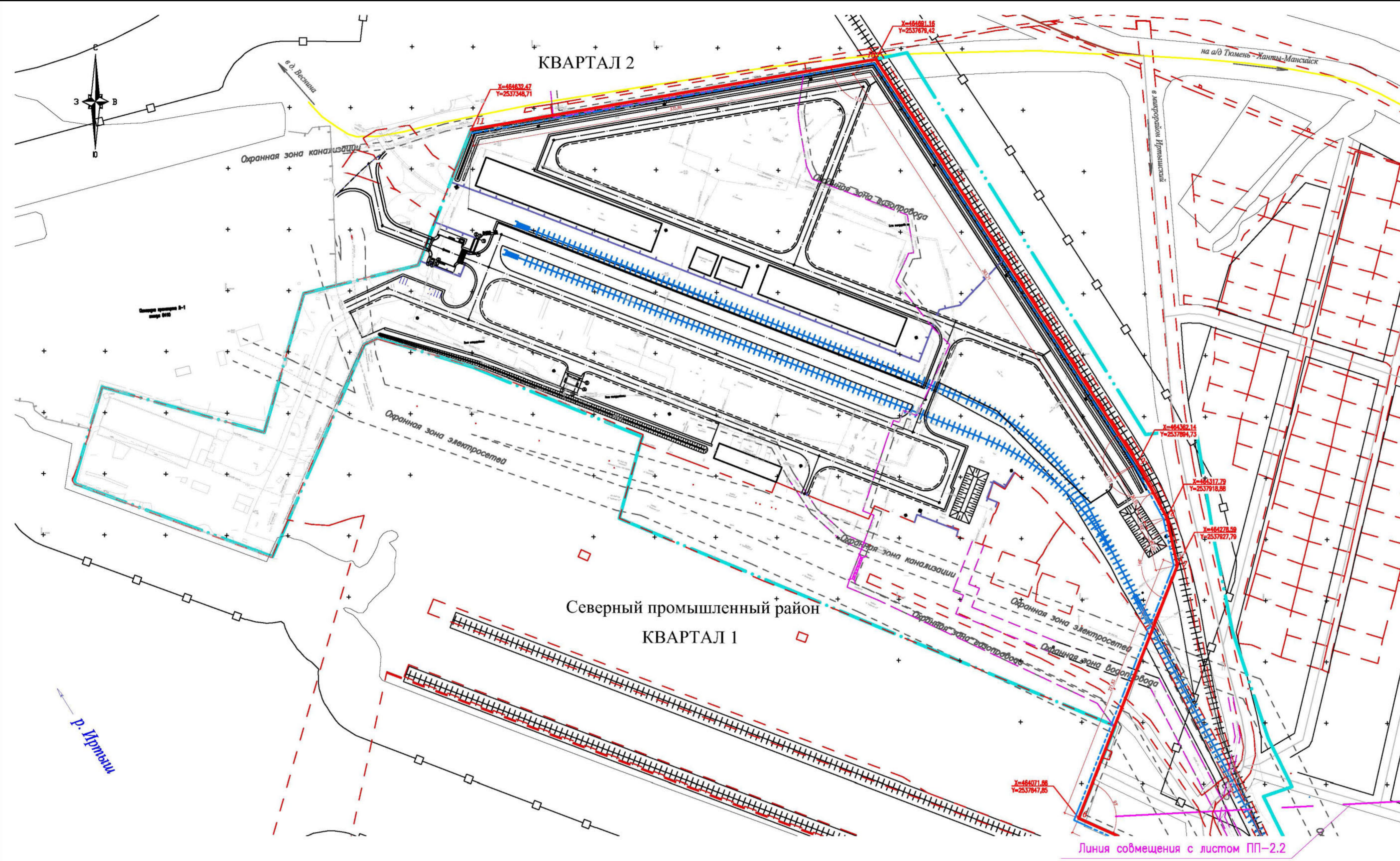
Условные обозначения улично-дорожной сети

- Существующие автодороги районного значения
- Существующие автодороги местного значения
- Проектируемая магистральная улица районного значения
- Существующие и проектируемые дороги местного значения
- Ж/д пути существующие
- Ж/д пути проектируемые, реконструируемые

ПП-04 л.1.1
 ПП-04 л.1.2

Изм. № подл.
 Попр. и дата
 Взам. Инв. №

- ПП - ОЧ					
Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в квартале 1, 1а Северного промышленного района в г. Тобольске					
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Стадия
Архитектор	Галимов		<i>[Signature]</i>	04.17	Лист
ГИП	Горовая		<i>[Signature]</i>	04.17	Листов
Проект планировки территории (основная часть)					ПП
Основной чертеж планировки территории М 1:2000 (окончание)					1.2
					МАУ г.Тобольска "МФЦ"



Условные обозначения

- Границы проектируемой территории
- Красные линии существующие
- Красные линии проектируемые
- Красные линии отменяемые
- Линия регулирования застройки
- Границы участков стоящих на кадастровом учете
- СЗЗ объектов производственной инфраструктуры
- Охранные зоны инженерных сетей
- Координаты поворотных точек красных линий

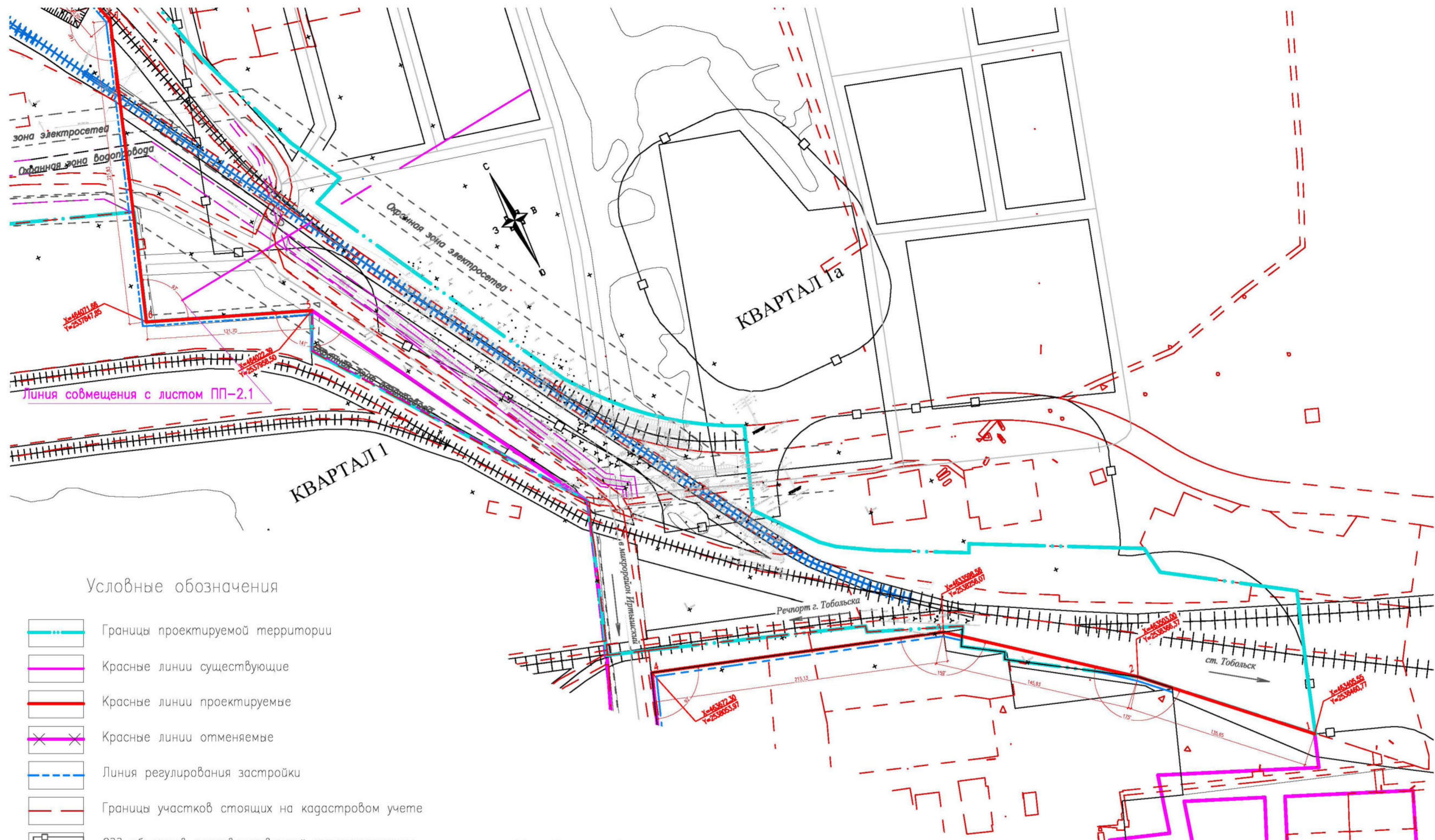
Условные обозначения улично-дорожной сети

- Существующие автодороги районного значения
- Существующие автодороги местного значения
- Проектируемая магистральная улица районного значения
- Существующие и проектируемые дороги местного значения
- Ж/д пути существующие
- Ж/д пути проектируемые, реконструируемые

Инв. № подл. Погр. и дата. Взам. Инв. №

ПП-04 а.2.1
ПП-04 а.2.2

					- ПП - ОЧ		
Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в квартале 1, 1а Северного промышленного района в г. Тобольске					Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Архитектор	Галимов				04.17		
ГИП	Горова				04.17		
Проект планировки территории (основная часть)					ПП	2.1	
Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000 (начало)					МАУ г.Тобольска "МФЦ"		



Условные обозначения

- Границы проектируемой территории
- Красные линии существующие
- Красные линии проектируемые
- Красные линии отменяемые
- Линия регулирования застройки
- Границы участков стоящих на кадастровом учете
- СЗЗ объектов производственной инфраструктуры
- Охранные зоны инженерных сетей
- Координаты поворотных точек красных линий

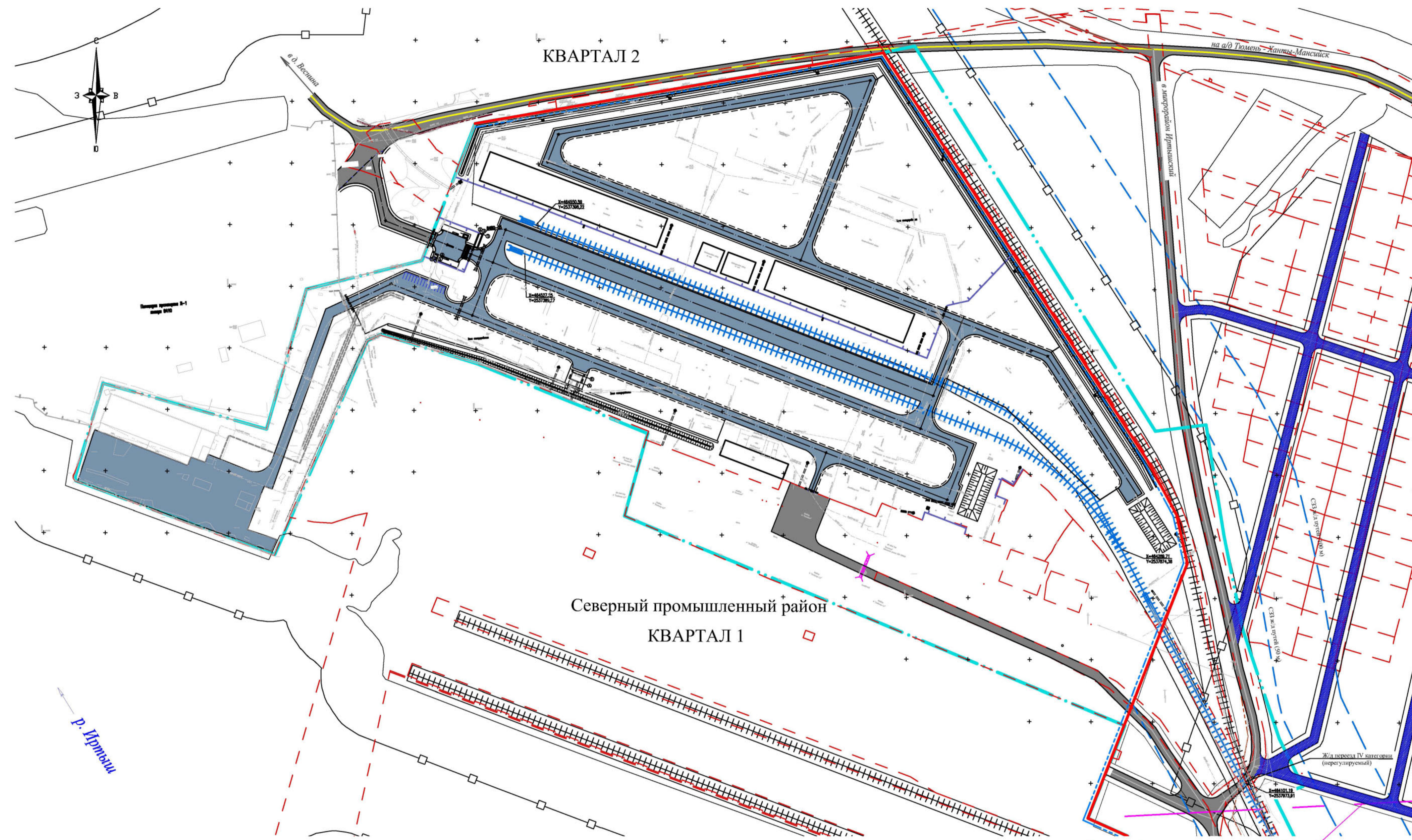
Условные обозначения улично-дорожной сети

- Существующие автодороги районного значения
- Существующие автодороги местного значения
- Проектируемая магистральная улица районного значения
- Существующие и проектируемые дороги местного значения
- Ж/д пути существующие
- Ж/д пути проектируемые, реконструируемые

ПП-04 л.2.1
 ПП-04 л.2.2

Взам. Инв. №
 Погр. и дата
 Инв. № подл.

- ПП - ОЧ					
Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в квартале 1, 1а Северного промышленного района в г. Тобольске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Галимов	04.17
Проект планировки территории (основная часть)				Стадия	Лист
				ПП	2.2
Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000 (окончание)				МАУ г.Тобольска "МФИ"	



Условные обозначения

- Границы проектируемой территории
- Красные линии существующие
- Красные линии проектируемые
- Линия регулирования застройки
- Границы участков стоящих на кадастровом учете
- СЗЗ объектов производственной инфраструктуры
- Координаты точек пересечения проездов и опорных точек поворотов

Условные обозначения улично-дорожной сети

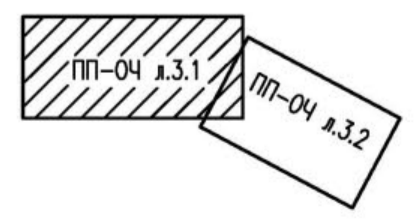
- Существующие автодороги районного значения
- Существующие автодороги местного значения
- Проектируемая магистральная улица районного значения
- Существующие и проектируемые дороги местного значения
- Ж/д пути существующие
- Ж/д пути необщего пользования проектируемые, реконструируемые
- Проектируемые внутриплощадочные проезды IV категории
- Автодороги общего пользования IV категории
- Автодороги общего пользования IV категории проектируемые

					- ПП - ОЧ			
					Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в квартале 1, 1а Северного промышленного района в г. Тобольске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Галимов		04.17			ПП	3.1	
ГИП	Горовая		04.17					
					Проект планировки территории (основная часть)			
					Схема развития транспортной инфраструктуры М 1:2000 (начало)			
					МАУ г.Тобольска "МФЦ"			

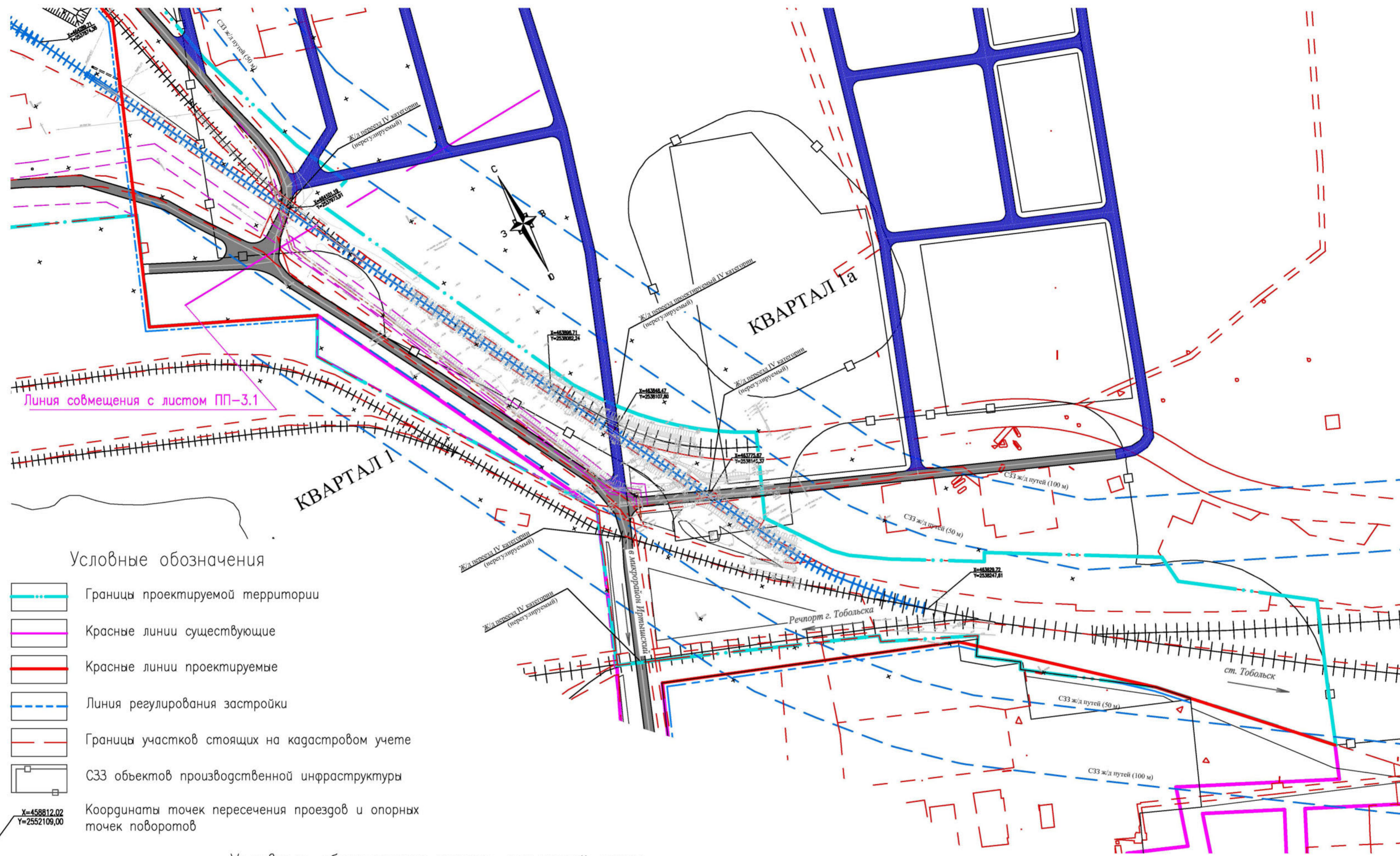
Инв. № подл.

Попр. и дата

Эвюк. Инв. №



Линия совмещения с листом ПП-3.2



Условные обозначения

- Границы проектируемой территории
- Красные линии существующие
- Красные линии проектируемые
- Линия регулирования застройки
- Границы участков стоящих на кадастровом учете
- СЗЗ объектов производственной инфраструктуры
- Координаты точек пересечения проездов и опорных точек поворотов
X=458812,02
Y=2552109,00

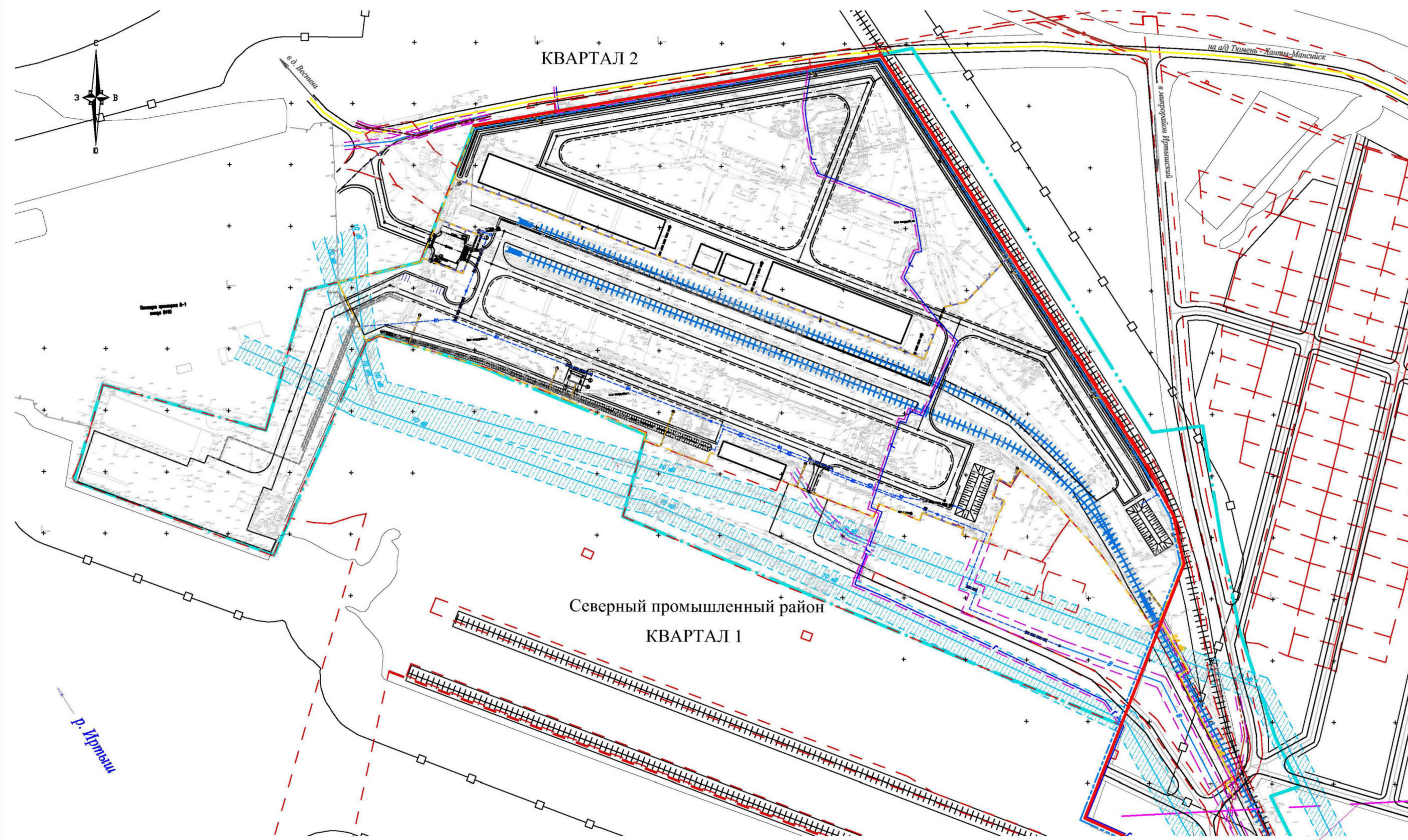
Условные обозначения улично-дорожной сети

- Существующие автодороги районного значения
- Существующие автодороги местного значения
- Проектируемая магистральная улица районного значения
- Существующие и проектируемые дороги местного значения
- Ж/д пути существующие необщего пользования
- Ж/д пути необщего пользования проектируемые, реконструируемые
- Проектируемые внутриплощадочные проезды IV категории
- Автодороги общего пользования IV категории
- Автодороги общего пользования IV категории проектируемые

ПП-04 л.3.1
 ПП-04 л.3.2

- ПП - ОЧ					
Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в квартале 1, 1а Северного промышленного района в г. Тобольске					
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Стадия
			<i>Галимов</i>	04.17	Лист
ГИП	Горова		<i>Горова</i>	04.17	Листов
Проект планировки территории (основная часть)					ПП
Схема развития транспортной инфраструктуры М 1:2000 (окончание)					3.2
					МАУ г.Тобольска "МФЦ"

Взам. Инв. №
 Прогр. и дата
 Инв. № подл.



Условные обозначения

- Границы проектируемой территории
- Красные линии существующие
- Красные линии проектируемые
- Линия регулирования застройки
- Границы участков стоящих на кадастровом учете
- СЗЗ объектов производственной инфраструктуры

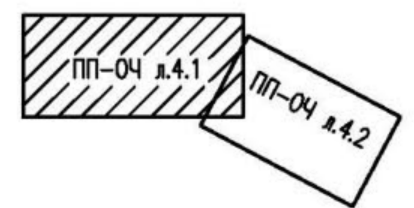
Условные обозначения улично-дорожной сети

- Существующие автодороги районного значения
- Существующие автодороги местного значения
- Проектируемая магистральная улица районного значения
- Существующие и проектируемые дороги местного значения
- Ж/д пути существующие
- Ж/д пути необщего пользования проектируемые, реконструируемые

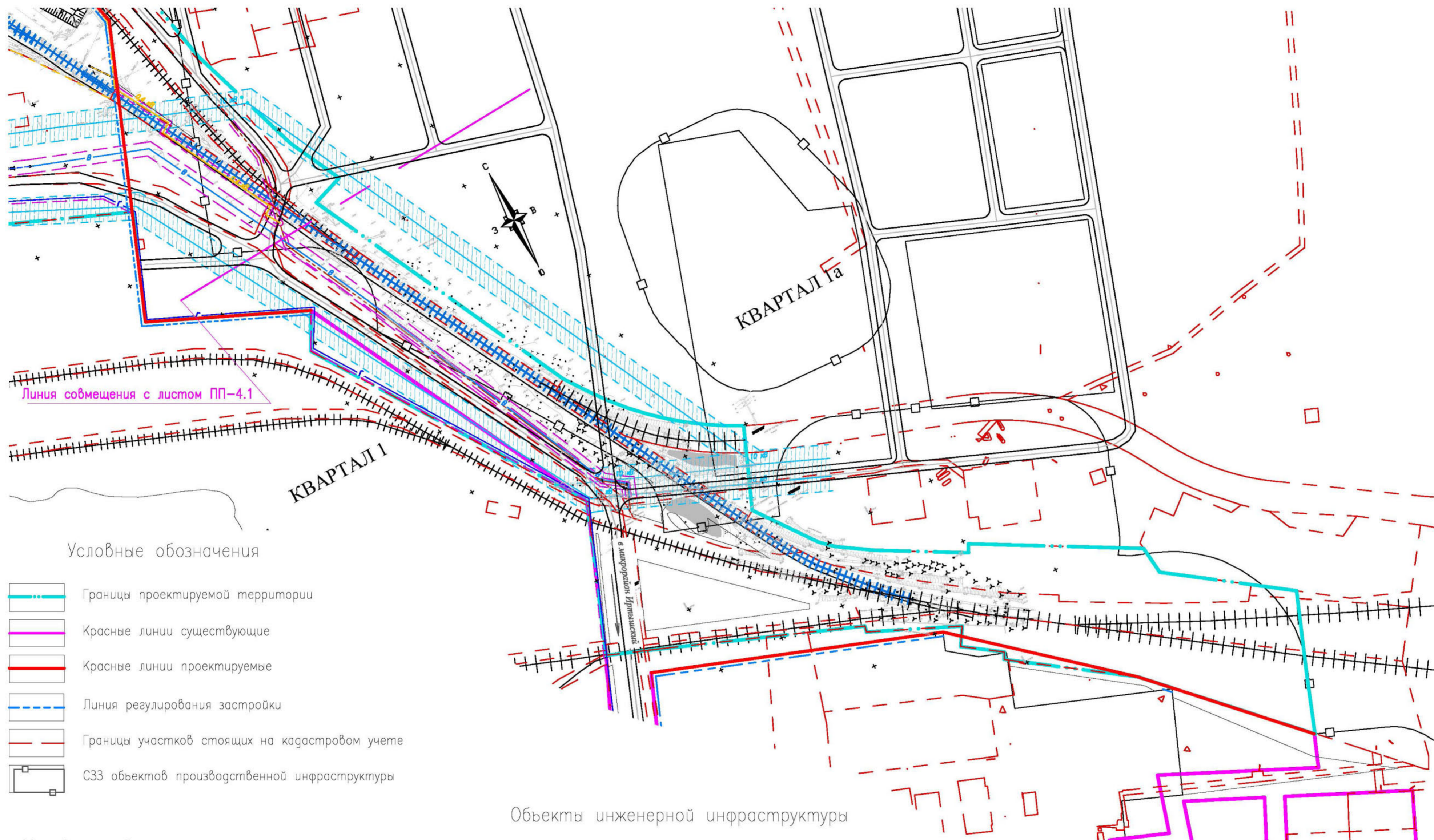
Объекты инженерной инфраструктуры

- 10 кВ Существующие сети электроснабжения 10 кВ
- 0,4 кВ Существующие сети электроснабжения 0,4кВ
- Существующие сети газопровода
- Существующие сети водовода
- Существующие сети канализации
- СЗЗ линий электропередач
- Линии охранных зон инженерных сетей

Инв. № подл. Погр. и дата. Элект. Инв. №



- ПП - ОЧ						
Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в квартале 1, 1а Северного промышленного района в г. Тобольске						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
Архитектор	Галимов			<i>[Signature]</i>	04.17	Лист 4.1
ГИП	Горова			<i>[Signature]</i>	04.17	
Проект планировки территории (основная часть)						Листов
Схема развития инженерной инфраструктуры и связи М 1:2000 (начало)						МАУ г.Тобольск "МФЦ"



Условные обозначения

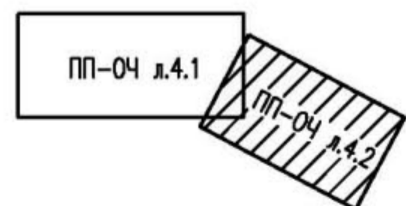
- Границы проектируемой территории
- Красные линии существующие
- Красные линии проектируемые
- Линия регулирования застройки
- Границы участков стоящих на кадастровом учете
- СЗЗ объектов производственной инфраструктуры

Условные обозначения улично-дорожной сети

- Существующие автодороги районного значения
- Существующие автодороги местного значения
- Проектируемая магистральная улица районного значения
- Существующие и проектируемые дороги местного значения
- Ж/д пути существующие
- Ж/д пути необщего пользования проектируемые, реконструируемые

Объекты инженерной инфраструктуры

- Существующие сети электроснабжения 10 кВ
- Существующие сети электроснабжения 0,4кВ
- Существующие сети газопровода
- Существующие сети водовода
- Существующие сети канализации
- СЗЗ линий электропередач
- Линии охранных зон инженерных сетей



Инв. № подл. | План. и дата | Элект. Инв. №

- ПП - ОЧ					
Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в квартале 1, 1а Северного промышленного района в г. Тобольске					
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Стадия Лист Листов
			<i>Горова</i>	04.17	Проект планировки территории (основная часть) ПП 4.2
ГИП	Горова		<i>Горова</i>	04.17	
Схема развития инженерной инфраструктуры и связи М 1:2000 (окончание)					МАУ г.Тобольска "МФЦ"