



## ГЛАВА ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 декабря 2016 г.

№ 36

**О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории БСИ-1 с 242 км + 300м ФАД Т-Х-М в направлении улицы Юдина, расположенной в 1 квартале Восточного промышленного района в г. Тобольске**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Тобольска, на основании распоряжения Администрации города Тобольска от 07.10.2016 №1851 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории БСИ-1 с 242 км + 300м ФАД Т-Х-М в направлении улицы Юдина, расположенной в 1 квартале Восточного промышленного района в г. Тобольске», решения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки г. Тобольска от 13.12.2016 №20, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории БСИ-1 с 242 км + 300м ФАД Т-Х-М в направлении улицы Юдина, расположенной в 1 квартале Восточного промышленного района в г. Тобольске, согласно приложению к данному постановлению.

2. Определить срок проведения публичных слушаний с 22 декабря по 24 января 2017 года, срок подготовки заключения о результатах публичных слушаний и его опубликования до 15 февраля 2017 года.

3. Определить дату проведения итогового заседания публичных слушаний на 24 января 2017 года, время начала в 17.00 часов, время окончания в 18.00 часов, место проведения – Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, 24, 5 этаж, большой зал заседаний органов местного самоуправления.

4. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний – Комитет градостроительной политики администрации города Тобольска совместно с Тобольской городской Думой.

5. Определить местом размещения материалов информационного характера по вопросу публичных слушаний, указанному в п.1 настоящего постановления – официальный сайт Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)), каб. 403 Комитета градостроительной политики администрации города Тобольска, расположенный по адресу: г. Тобольск, 8мкр., 4 этаж, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtymen.ru](http://www.tobolsk.admtymen.ru)) и администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)). Приложение к постановлению разместить на информационных стендах в соответствии с постановлением администрации города Тобольска от 01.04.2015 №24.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

**В.В. Мазур**



МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА  
«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ»

Свидетельство № 11531 от 24 августа 2016 г.

Заказчик - ООО "ЗапСибНефтехим"

Проект планировки территории и проект  
межевания территории БСИ-1  
с 242км+300м ФАД Т - Х-М в направлении  
улицы Юдина, расположенной  
в 1 квартале Восточного промышленного  
района в г. Тобольске

Проект планировки территории (основная часть)

Текстовая часть

0202.2014/МАУ МФЦ - ТЧ - ОЧ

Том 1

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
г. Тобольска

"Многофункциональный центр предоставления  
государственных и муниципальных услуг"

Проектный отдел

Свидетельство № 11531 от 24 августа 2016 г.

Заказчик - ООО "ЗапСибНефтехим"

Проект планировки территории и проект  
межевания территории БСИ-1  
с 242км+300м ФАД Т - Х-М в направлении  
улицы Юдина, расположенной  
в 1 квартале Восточного промышленного  
района в г. Тобольске

Проект планировки территории (основная часть)

Текстовая часть

0202.2014/МАУ МФЦ - ТЧ - ОЧ

Том 1

И. о. директора

А.Г.Байдашин

ГИП

С.Г. Горовая

# СОДЕРЖАНИЕ

## Текстовая часть

<b>1. ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>2</b>
<b>2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>3</b>
2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения .....	3
2.1.1. Общие сведения о размещении объектов капитального строительства .....	3
2.1.2. Градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки .....	5
2.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории .....	5
2.2.1. Характеристика развития системы транспортного обслуживания .....	5
2.2.2. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения .....	7
2.2.3. Предложения по установлению публичных сервитутов .....	7
2.2.4. Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.....	7
<b>3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>12</b>
3.1. Основные цели и задачи проекта межевания территории .....	12
3.2. Основные решения проекта межевания территории .....	15

## Графическая часть

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Основной чертеж планировки территории М 1:2000 .....	1.1...1.3
2. Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000 .....	2.1...2.3
3. Схема развития транспортной инфраструктуры М 1:2000 .....	3.1...3.3
4. Схема развития инженерной инфраструктуры и связи М 1:2000 .....	4.1...4.3

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

5. Основной чертеж межевания территории М 1:2000 .....	5.1...5.4
--	-----------

						0202.2014/МАУ МФЦ - ТЧ - ОЧ			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Инженер		Байдашин			12.16	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Галимов			12.16		ПП	1	24
ГИП		Горовая			12.16		МАУ г.Тобольска «МФЦ»		
Н. контр.		Горовая			12.16				

Main content area of the document, currently blank.

						ППиПМ	Лист
Изм	Кодуч	Лист	Чеджк	Полл	Диа		

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан с целью реализации объекта строительства и последующей эксплуатации данного линейного объекта: «Западно-Сибирский комплекс глубокой переработки углеводородного сырья (УВС) в полиолефины мощностью 2.0 млн. тонн в год с соответствующими объектами общезаводского хозяйства (ОЗХ). Титул 8844 «Южный дублер проспекта Дзираева» (далее – Объект). Расположение территории проектирования: Тюменская область, г. Тобольск, БСИ-1, с 242км + 300м ФАД Т-Х-М в направлении улицы Юдина, расположенной в квартале 1 Восточного промышленного района в г. Тобольске.

Документация по планировке территории разработана с целью обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

					0202.2014/МАУ МФЦ - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дат		2

## 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

#### 2.1.1. Общие сведения о размещении объектов капитального строительства

Проект планировки территории предусматривает размещение в границах проектируемой территории элемента планировочной структуры линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Южный дублер проспекта Дзираева».

Основным критерием выбора территории проектирования является сложившаяся градостроительная ситуация, минимизация нежелательных экологических и связанных с ними социально–экономических последствий, при условии соблюдения экономических, социальных интересов населения города Тобольска, в том числе при учете необходимости реализации планов по развитию города.

Назначение проектируемого линейного объекта состоит в снижении транспортной нагрузки на существующую автомобильную дорогу проспект Дзираева в период строительства и эксплуатации комплекса «ЗапСиб-2». В период транспортировки негабаритных грузов на площадку строительства «ЗапСиб-2» по проспекту Дзираева проектируемая дублирующая дорога позволит обеспечить пропуск автотранспортных средств в сторону «ЗапСиб-2» и с. Верхние Аремзяны. Проектируемая дорога будет являться альтернативным вариантом подъезда к площадкам временных зданий и сооружений, обеспечивающих строительство комплекса «ЗапСиб-2», к самому комплексу «ЗапСиб-2», а также существующему предприятию «Сибур-Тобольск» и населенным пунктам с. Верхние Аремзяны и п. Октябрьский. Строительство автомобильной дороги значительно улучшит условия снабжения промышленных площадок, позволит создать альтернативный путь перемещения крупногабаритных грузов и передвижения граждан между населенными пунктами, снять нагрузку на существующие дороги федерального, регионального и местного значений, что положительно скажется на улучшение качества городских автомобильных дорог и транспортного сообщения.

Проектируемая территория предусматривает подготовку для размещения объектов вспомогательного назначения по отношению к основному - Западно-Сибирскому комплексу глубокой переработки

					0202.2014/МАУ МФЦ - ТЧ - ОЧ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дат		

углеводородного сырья (УВС) в полиолефины мощностью 2.0 млн. тонн в год с соответствующими объектами общезаводского хозяйства (ОЗХ). Размещение объектов вспомогательного общезаводского назначения позволит осуществлять комплексное развитие проектируемой территории в целом, систематизировать застройку Восточного промышленного района города Тобольска в привязке к комплексному развитию территории.

При строительстве линейного объекта не затрагиваются территории сельскохозяйственного назначения, водного фондов, а также земли особо охраняемых природных территорий.

Разработанная документация по планировке территорий не предполагает сноса зданий и строений, переселение людей.

Проектная документация по планировке территории разработана в развитие генерального плана городского округа город Тобольск, направлена на реализацию задач развития города, и ставит целью развитие элемента планировочной структуры города в составе общегородской концепции развития.

Проекты содержат основные показатели, необходимые для определения инвестиционной привлекательности территории города в целом и элемента планировочной структуры в частности.

Площадь в границах проектируемой территории 35,47 га.

Площадь зон планируемого размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры 35,39 га.

Проектом планировки территории установлены красные линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты. Красные линии установлены вдоль южной границы полосы отвода автомобильной дороги. Так как дорога, в силу сложившейся ситуации, имеет искривления и повороты, то границы проектирования и красная линия совпадают частично. В местах пересечения устанавливаются координатные точки отрезков. Красная линия устанавливается так же по северной границе отвода участка в пределах границ коммунально-складской зоны, установленной Генеральным планом г. Тобольска. На втором километре дорога делает поворот и сближается с железнодорожным путем, поэтому установка красной линии вдоль северной границы участка проектирования не представляется возможным в рамках данного проекта планировки. Красные линии с западной и восточной части обрываются. Градостроительными регламентами г. Тобольска красных линий на данной территории не установлено. С западной стороны участка проектирования

					0202.2014/МАУ МФЦ - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дат		4

красная линия прерывается на пересечении границ функциональных зон, определенных Генеральным планом г. Тобольска с границей отвода участка. С восточной стороны красная линия устанавливается вдоль границы отвода участка, по существующему забору промплощадки и прерывается на уровне проекции границы охранной зоны тепловой трассы. Проектом предусмотрено отображение красных линий, попадающих в границы отвода участка проектирования.

### **2.1.2. Градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки**

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта местного значения. Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В соответствии с ч. 7 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Тюменской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

## **2.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

### **2.2.1. Характеристика развития системы транспортного обслуживания**

Сеть дорог имеет оптимальную конфигурацию, а коэффициент криволинейности минимален, что позволяет проектом предложить дальнейшее развитие транспортной структуры округа.

Проектируемая автомобильная дорога в административном отношении располагается в промышленной зоне города Тобольска Тюменской области. По своему назначению является подъездной автомобильной дорогой общего пользования к промышленным предприятиям «СИБУР-Тобольск», «ЗапСибНефтехим» и строящемуся комплексу «ЗапСиб-2».

					0202.2014/МАУ МФЦ - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дат		5

В соответствии с текущим состоянием объекта строительства трасса автодороги условно разбита на 2 участка: участок нового строительства IV технической категории и участок реконструкции существующей дороги до параметров IV технической категории.

Начало трассы ПК 0+00 проектируемой автодороги «Южный дублер проспекта Дзираева» расположено на оси существующей автодороги II технической категории федерального значения Р-404 «Тюмень – Ханты-Мансийск», км 242+438 справа.

Текущее состояние примыкания к федеральной автодороге находится в неудовлетворительном состоянии и не отвечает требованиям безопасности дорожного движения (отсутствует твердое покрытие, переходно-скоростные полосы, дорожные знаки и разметка).

На участке от ПК 0+00 до ПК 21+00 проектная трасса проходит по существующему, неиспользуемому для движения проезду, представляющему заросшее растительностью земляное полотно и основание из щебня. Предусматривается односторонне уширение земляного полотна.

На участке от ПК 3+30 до ПК 3+55 трасса пересекает 2 существующих газопровода. Пересечение с газопроводами, в соответствии с требованиями технических условий владельцев, выполнено под углом, близким к 90° и не менее 45°.

ПК 21+00 до ПК 23+60 – участок нового строительства.

ПК 23+60 – ПК 29+60 – трасса проложена по существующему, заросшему растительностью земляному полотну. Трасса проложена с учетом одностороннего уширения земляного полотна справа.

На участке от ПК 29+60 до ПК 53+90 – трасса проходит по существующей автодороге с разрушенным асфальтобетонным покрытием. Трасса проложена с учетом одностороннего уширения земляного полотна справа.

На ПК 32+40 трасса пересекает существующий железнодорожный переезд. В соответствии с техническими условия категория железнодорожного переезда принята – IV, нерегулируемый переезд согласно Приказу Министерства транспорта от 31 июля 2015 года №237 «Об утверждении условий эксплуатации железнодорожных переездов».

Пересечение железнодорожных путей и проектируемой автодороги выполнено под углом 64°, что соответствует требованиям СП 34.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги).

От ПК 53+90 до ПК 57+52,2 (конец трассы) - трасса проходит по существующей автодороге с асфальтобетонным покрытием и практически

					0202.2014/МАУ МФЦ - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дат		6

совпадает с осью существующей дороги. Покрытие в удовлетворительном состоянии.

Конец трассы ПК 57+52,22 соответствует оси существующей автодороги «Ш-2» (улица Юдина).

Общая длина проектируемой автодороги составляет 5752,22 м.

Ширина проезжей части – 2 x 3,5 м, ширина обочин – 1,5 м, ширина проезжей части на опасных участках с учетом размещения ограждения – 2 x 3,5 м, ширина обочины 2,0 м.

Продольный профиль на участке реконструкции запроектирован по обертывающей. В высотном отношении проектируемая трасса увязана со всеми пересечениями и примыканиями, а также въездами и выездами с территории промышленных предприятий.

При проектировании продольного профиля руководящая рабочая отметка определялась исходя из условия сглаживания существующего продольного профиля и обеспечения требуемых условий въезда на прилегающие территории предприятий.

Максимальный продольный уклон составляет 3,0‰, что соответствует нормативным требованиям.

Отвод дождевых вод предусмотрен по системе открытого типа и будет осуществляться при помощи продольных и поперечных уклонов проезжей части самотеком в кюветы и водопропускные трубы, затем в пониженные места рельефа.

### **2.2.2. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения**

В границах проектируемой территории предусматривается размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения. Проектом предусмотрено устройство линии уличного освещения вдоль проектируемой дороги, на участках пересечения с автодорогой Тюмень – Ханты-Мансийск, пересечении с железнодорожным переездом и пересечении с ул. Юдина.

### **2.2.3. Предложения по установлению публичных сервитутов**

В границах проектируемой территории установлены публичные сервитуты для использования земельных участков в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры, проход или проезд через

					0202.2014/МАУ МФЦ - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дат		7

земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

#### **2.2.4. Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне**

Территория г. Тобольска отнесена к группе по гражданской обороне.

В соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Тюменской области от 2012 года территория Тюменской области не попадает в зону радиационной и биологической опасности.

В соответствии с Паспортом безопасности г. Тобольска территории города находятся:

- вне зоны возможного подтопления (затопления);
- вне зон опасных геофизических процессов;
- вне зоны сейсмической активности.

#### **Мероприятия по гражданской обороне**

Оповещение людей об опасностях, связанных с возникновением ЧС, осуществляется в соответствии с Положением о системах оповещения населения, утверждённом Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376 и Положением о системе оповещения и информирования населения об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утверждённым Постановлением Губернатора Тюменской области от 19.08.2002 № 317.

Доведение сигналов предупреждения о возникновении аварийной ситуации на рассматриваемой территории до периодически находящегося на объекте обслуживающего персонала осуществляется через систему оповещения объекта посредством сотовой связи.

Порядок оповещения:

- оповещение противопожарной дружины по телефонной связи;

					0202.2014/МАУ МФЦ - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дат		8

– оповещение штабов ГО и ЧС о возникновении ЧС по телефонной связи;

– по периметру опасной зоны устанавливаются или вывешиваются предупредительные знаки.

Передаваемая информация должна быть конкретной и иметь однозначное толкование.

В соответствии с СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны» защитные сооружения гражданской обороны - специальные сооружения, предназначенные для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Так как в процессе эксплуатации на автомобильной дороге нет населения и обслуживающего персонала, то размещение защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

### **Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Комплекс мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера на электроэнергетических системах и коммунальных системах жизнеобеспечения:

- усиление охраны жизнеобеспечивающих объектов;
- своевременная реконструкция или замена устаревшего оборудования систем жизнеобеспечения;
- обучение и повышение квалификации работников;
- соблюдение охранных зон воздушных линий электропередачи, трансформаторной подстанции, теплопровода.

Для обеспечения безопасности на газопроводах предусматриваются следующие мероприятия:

– соблюдение режимов охранных зон газопроводов, изложенных в Правилах охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

– обозначение трассы газопроводов опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры или железобетонные столбики, высотой до 1,5 метров, которые устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем через 500 метров друг от друга, а также в местах

					0202.2014/МАУ МФЦ - ТЧ - ОЧ	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дат		

пересечений газопроводов с автомобильными дорогами, на поворотах и у каждого сооружения газопровода. На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы;

– в случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне, технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещается аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети. До прибытия аварийной бригады руководитель работ

– обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня;

– работы по предотвращению аварий или ликвидации их последствий на газопроводах могут производиться эксплуатационной организацией газораспределительной сети в любое время года без согласования с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, но с уведомлением их о проводимых работах.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации и локализации поражения.

### **Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера**

Потенциальную угрозу для рассматриваемой территории представляют пожары, которые могут возникнуть на сопряженной территории. В основе работы по предупреждению пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Для защиты сооружений от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий,

сооружений и промышленных коммуникаций, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280, которая распространяется на все виды сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости рекомендуются следующие мероприятия:

– профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

– ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных песчано-гравийных смесей;

– обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

При возникновении ЧС проводятся аварийно-спасательные и другие неотложные работы по восстановлению функционирования объектов.

### **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Система обеспечения пожарной безопасности на рассматриваемой территории содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Система предотвращения пожара обеспечивается:

– применением пожаробезопасных строительных материалов;

– применением пожаробезопасного инженерно-технического оборудования;

– выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара.

Обеспечение пожарной безопасности на рассматриваемой территории предлагается за счет пожарной части № 37 ФПС ГУ 8 ОФПС, расположенной по адресу г. Тобольск, ул. Микрорайон 4, дом 56.

					0202.2014/МАУ МФЦ - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дат		11

### 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### 3.1. Основные цели и задачи проекта межевания территории.

Проект межевания территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры БСИ-1, с 242км + 300м ФАД Т-Х-М в направлении улицы Юдина, расположенной в квартале 1 Восточного промышленного района в г. Тобольске, входящая в состав муниципального образования городского округа г. Тобольск, разработан в составе проекта планировки территории.

Задачами разработки проекта межевания данной территории является обеспечение следующих требований:

- Анализ фактического землепользования земельных участков в районе проектирования;
- Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей планируемых земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- Установление границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов в территориальной зоне;
- Установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне;
- Обеспечение условий эксплуатации объектов недвижимости, а так же планируемых объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- Установление границ земельных участков территорий общего пользования;
- Предложения по установлению публичных сервитутов.

Формируемые земельные участки должны обеспечить:

- Возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- Возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, а так же градостроительными нормативами;

					0202.2014/МАУ МФЦ - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дат		12

- Условия для наиболее эффективного использования и развития данной территории.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в целях:

- Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, реконструкции и последующей эксплуатации объектов в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами;

- Определения местоположения границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

- Предложения к установлению публичных сервитутов, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить:

- проход или проезд через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

- использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

- размещение на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

- проведение дренажных работ на земельном участке;

- забор (изъятие) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

- прогон сельскохозяйственных животных через земельный участок;

- сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

- использование земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

- временное пользование земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

Проект межевания территории содержит:

- Красные линии, утвержденные (предложенные к установлению) в составе проекта планировки территории. Красные линии обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования (территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг

					0202.2014/МАУ МФЦ - ТЧ - ОЧ	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дат		

лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы, бульвары), установленные проектом планировки территории;

- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, установленные проектом планировки микрорайона;

- Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

- Границы территорий объектов культурного наследия (при наличии) в составе материалов по обоснованию проекта межевания территории;

- Границы зон с особыми условиями использования территорий (при наличии) в составе материалов по обоснованию проекта межевания территории;

- Границы зон действия публичных сервитутов (при наличии), либо предложения к установлению таких сервитутов

Настоящий проект межевания территории разработан применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки данной территории.

Для разработки проекта межевания территории в качестве исходных данных использованы следующие материалы:

- Генеральный план городского округа город Тобольск;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Тобольск;

- Сведения о границах проектируемых территорий;

- Сведения Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

- Предварительные инженерно-геодезические изыскания;

- Электронная версия топографической съемки масштаба 1:2000, выполненная Федеральным государственным унитарным предприятием «Западно-Сибирское аэрографическое предприятие»;

- Так же, с целью разработки проекта межевания территорий, разработчиком градостроительной документации были получены сведения государственного кадастра недвижимости о границах земельных участков, о зонах с особыми условиями использования территории расположенных на проектируемой территории.

					0202.2014/МАУ МФЦ - ТЧ - ОЧ	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дат		

### 3.2. Основные решения проекта межевания территории.

Основным решением выбора участка проектирования послужило перспективное развитие инженерно-транспортной инфраструктуры в части размещения автомобильной дороги; строительства, реконструкции и последующей эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, расположенной в административном отношении в границах промышленной зоны города Тобольска Тюменской области.

Основные решаемые задачи в рамках данного проекта следующие:

- Определены земельные участки, вид разрешенного использования таких участков для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Определены места общего пользования в границах территории проектирования;
- Предложены к установлению зоны действия публичных сервитутов;
- Эксплуатация инженерных коммуникаций в границах проектирования.

В границах проектирования предлагается размещение автомобильной дороги, которая будет являться альтернативным вариантом подъезда на промышленную площадку градообразующих предприятий города, в том числе подъезд к площадкам временных зданий и сооружений, обеспечивающих строительство комплекса «ЗапСиб-2» в период строительства и дальнейшей эксплуатации. Так же планируемая автодорога будет перераспределять транспортные потоки к промышленным предприятиям, тем самым снижая трафик и аварийную ситуацию по существующим дорогам: проспект Дзираева, транспортная развязка на пересечении ФАД Т - Х-М и проспекта Дзираева.

Дальнейшая эксплуатация автомобильной дороги в границах проектирования предполагается неограниченным кругом лиц.

Проектируемая территория расположена в кадастровых кварталах: 72:24:0502001; 72:24:0502002; 72:24:0409001; 72:24:0408001, границы которых в свою очередь установлены в соответствии с кадастровым делением.

Площадь и границы проектируемых земельных участков, предназначенных для строительства объектов, размещения территорий общего пользования, размещения объектов инженерного обеспечения, а так же размещения территории с целью благоустройства и озеленения,

определялись в соответствии с разработанным проектом планировки территории. Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд с целью размещения на таких участках линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения,

					0202.2014/МАУ МФЦ - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дат		15

регионального значения или местного значений. Формируемые земельные участки образуются из земель государственной и муниципальной собственности, которые в свою очередь не состоят на государственном кадастровом учете. Перечень и общие данные по формируемым земельным участкам приведены в таблице 3.2.1. Каталоги координат формируемых земельных участков приведены в таблице 3.2.2.

Статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ определены требования к образуемым и изменяемым земельным участкам. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

В связи с чем, от т.114 до т.116 предлагается сформировать земельный участок (сформировать земельный участок по границе состоящего на государственном кадастровом учете земельного участка, имеющий кадастровый номер 72:24:0409001:169) за пределами границ территории проектирования в целях недопущения нарушения требованиям действующего законодательства.

Границы земельных участков определены в границах полосы отвода автомобильных дорог, линейных объектов с учетом установленных проектом планировки территории красных линий, а также границ смежных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, проездов, границ земельных участков магистральных инженерно-транспортных коммуникаций.

При формировании земельных участков учитывались требования нормативной и градостроительной документации, условия сложившегося землепользования и основные планировочные характеристики.

### Общие данные по формируемым земельным участкам

Таблица 3.2.1

№ п/п	Обозначение территории на плане	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Кадастровый номер	Примечание
11	:ЗУ1	Автомобильные дороги	278 698		

### Каталоги координат формируемых земельных участков

Таблица 3.2.2

Номер характерной точки на плане	Координаты	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)		
52	2 544 773,73	455 482,06

					0202.2014/МАУ МФЦ - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дат		16

53	2 544 780,42	455 482,37
54	2 544 781,12	455 460,16
55	2 544 782,56	455 407,91
56	2 544 784,04	455 357,94
57	2 544 790,25	455 307,93
58	2 544 796,16	455 259,35
59	2 544 803,21	455 201,74
60	2 544 809,81	455 147,81
25	2 544 816,60	455 097,46
26	2 544 810,12	455 125,17
27	2 544 805,15	455 140,84
28	2 544 798,65	455 139,84
29	2 544 796,79	455 152,19
30	2 544 794,92	455 162,74
31	2 544 790,74	455 195,27
32	2 544 789,30	455 206,97
33	2 544 790,79	455 207,13
34	2 544 789,69	455 214,32
35	2 544 788,88	455 222,65
36	2 544 787,12	455 235,89
37	2 544 786,37	455 241,39
38	2 544 783,12	455 270,83
39	2 544 782,10	455 281,45
40	2 544 781,60	455 287,94
41	2 544 781,08	455 295,97
42	2 544 779,21	455 323,97
43	2 544 777,54	455 362,95
44	2 544 777,23	455 373,59
45	2 544 776,87	455 384,94
46	2 544 776,46	455 397,17
47	2 544 775,34	455 418,65
48	2 544 775,31	455 429,56
49	2 544 774,63	455 448,15
50	2 544 774,49	455 456,04
51	2 544 774,35	455 464,29
52	2 544 773,73	455 482,06
<b>:3У1(2)</b>		
99	2 544 789,67	455 482,81
100	2 544 875,10	455 486,82
101	2 544 893,81	455 487,64
102	2 544 898,76	455 263,64
103	2 544 995,47	455 268,18
104	2 545 582,97	455 323,11
105	2 545 903,25	455 344,23
106	2 546 012,40	455 356,18
107	2 546 324,47	455 383,34

					0202.2014/МАУ МФЦ - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дат		17

108	2 546 713,39	455 385,08
109	2 546 850,48	455 393,39
110	2 546 952,50	455 516,52
111	2 547 113,87	455 532,93
112	2 547 344,63	455 558,87
113	2 547 810,27	455 605,20
114	2 547 832,92	455 613,74
115	2 547 967,81	455 624,84
116	2 548 003,82	455 627,29
117	2 548 053,62	455 630,67
118	2 548 082,29	455 633,04
119	2 548 109,46	455 637,04
120	2 548 192,21	455 644,68
62	2 548 241,85	455 649,70
63	2 548 240,58	455 595,14
64	2 548 119,14	455 575,81
65	2 548 013,50	455 566,06
66	2 547 981,87	455 552,26
67	2 547 938,10	455 547,90
68	2 547 914,37	455 545,54
69	2 547 896,29	455 546,75
70	2 547 891,37	455 543,89
71	2 547 884,49	455 539,55
72	2 547 843,90	455 550,26
73	2 547 805,84	455 552,81
74	2 547 350,08	455 507,46
75	2 547 119,37	455 481,54
76	2 546 973,17	455 466,66
77	2 546 901,69	455 351,53
78	2 546 714,85	455 340,21
79	2 546 477,22	455 339,14
80	2 546 295,02	455 333,85
81	2 546 016,98	455 309,64
82	2 545 907,33	455 297,65
83	2 545 406,75	455 264,63
84	2 545 142,41	455 220,43
85	2 544 999,75	455 207,10
86	2 544 905,23	455 202,66
87	2 544 909,09	454 987,88
88	2 544 854,75	454 985,32
89	2 544 843,69	455 023,16
90	2 544 829,52	455 071,08
91	2 544 825,92	455 099,59
92	2 544 819,90	455 148,75
93	2 544 812,96	455 202,84
94	2 544 805,52	455 260,39

					0202.2014/МАУ МФЦ - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дат		18

95	2 544 799,60	455 309,23
96	2 544 793,46	455 358,66
97	2 544 791,99	455 408,26
98	2 544 790,07	455 460,54
99	2 544 789,67	455 482,81
124	2 544 994,60	455 257,91
125	2 544 998,63	455 258,12
122	2 544 998,84	455 254,09
123	2 544 994,81	455 253,88
124	2 544 994,60	455 257,91
<b>:3У1(3)</b>		
23	2 548 245,66	455 650,08
1	2 548 376,58	455 663,30
2	2 548 454,36	455 669,52
3	2 548 743,84	455 687,76
4	2 548 743,87	455 687,18
5	2 548 814,03	455 692,18
6	2 549 036,88	455 706,23
7	2 549 274,08	455 679,72
8	2 549 547,53	455 699,86
9	2 549 891,62	455 729,61
10	2 549 909,06	455 724,09
11	2 549 911,79	455 723,23
12	2 549 268,00	455 660,73
13	2 549 269,68	455 638,50
14	2 549 064,50	455 661,43
15	2 549 051,84	455 661,84
16	2 549 046,75	455 661,88
17	2 548 485,88	455 626,53
18	2 548 264,21	455 604,15
19	2 548 265,65	455 589,92
20	2 548 198,17	455 583,11
21	2 548 179,67	455 581,40
22	2 548 244,42	455 591,71
23	2 548 245,66	455 650,08

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, в границах данной территории расположены зоны с особым условием использования территории и охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, а также в соответствии со сведениями генерального плана городского округа город Тобольск территория проектирования частично расположена в границах санитарно-защитной зоны объектов производственной инфраструктуры (Санитарно-защитная зона ТНХК). Перечень и общие данные зон с особым условием использования территории и охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры приведены в таблице 3.2.3.

## Общие данные по зонам с особыми условиями использования территорий

Таблица 3.2.3

Номер п\п в соответствии со сведениями ГКН	Вид и наименование (индивидуальное обозначение) объекта землеустройства, единицы кадастрового деления	Примечание
72.24.2.17	зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона "Электросетевой комплекс ВЛ-110 кВ "Тобольская-Кутарбитка", ВЛ-110 кВ "Кутарбитка-Байкалово", ВЛ-110 кВ "Байкалово-Бачкун", ВЛ-110 кВ "Тобольская-Татарка"»	
72.24.2.11	зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона "ВЛ-110 кВ "Иртыш-Абалак»	
72.16.2.36	зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ-500 кВ Иртыш – Беркут в городе Тобольске и Тобольском районе Тюменской области»	
72.24.2.15	зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона "ВЛ-110 кВ "Тобольская ТЭЦ - Бегишево", ВЛ-110 кВ "Бегишево-Татарка"»	

В границах проектирования территории объекты культурного наследия отсутствуют.

В рамках проекта планировки и проекта межевания территории предложены варианты установления публичных сервитутов для целей, предусмотренных статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно ч. 2 ст. 38 Федерального закона от 17.07.2009 № 145-ФЗ «О государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» соглашения об установлении сервитутов заключаются между Государственной компанией «Российские автомобильные дороги», которой предоставлены земельные участки, в отношении которых планируется установление сервитутов, и лицами, в интересах которых устанавливаются сервитуты. К указанным лицам относятся организации, осуществляющие прокладку и переустройство инженерных коммуникаций, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт и (или) эксплуатацию объектов, указанных в ч. 1 ст. 38 вышеназванного Федерального закона от 17.07.2009 № 145-ФЗ, установку и (или) эксплуатацию рекламных конструкций, информационных щитов и указателей. К таким объектам, в том числе, относятся инженерные коммуникации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог Государственной компании «Российские автомобильные дороги».

При принятии решения органом местного самоуправления об установлении публичного сервитута установить право ограниченного

					0202.2014/МАУ МФЦ - ТЧ - ОЧ	Лист
						20
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дат		

пользования объектом недвижимости в рамках действующего законодательства

Перечень и общие данные по предложенным к установлению публичным сервитутам приведены в таблице 3.2.4.

**Общие данные по предлагаемым к установлению публичным сервитутам**

Таблица 3.2.4

Кадастровый номер земельного участка, в границах которого предлагается установить публичный сервитут	Назначение земельного участка, в границах которого предлагается установить публичный сервитут	Адресное описание земельного участка, в границах которого предлагается установить публичный сервитут	Цель установления публичного сервитута	Предлагаемая площадь установления публичного сервитута, кв.м.
72:24:0502001:34	под нежилое сооружение (федеральная автомобильная дорога Тюмень - Ханты-Мансийск)	обл. Тюменская, г. Тобольск	публичный сервитут для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры	2 566
72:24:0502002:26	под нежилое сооружение (федеральная автомобильная дорога Тюмень - Ханты-Мансийск)	обл. Тюменская, г. Тобольск	публичный сервитут для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры	5 800
72:24:0409001:83	под нежилое сооружение (федеральная автомобильная	обл. Тюменская, г. Тобольск	публичный сервитут для использования земельного	12 701

	дорога Тюмень - Ханты-Мансийск)		участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры	
72:24:0409001:286	для реконструкции автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск через Тобольск, Сургут, Нефтеюганск на участке км 236-243 (с мостом через р.Ивановская)	обл. Тюменская, г. Тобольск, 242 км.Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, участок № 1 д	публичный сервитут для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры	1 751
72:24:0409001:338	Реконструкция автомобильной дороги Тюмень - Ханты-Мансийск через Тобольск, Сургут, Нефтеюганск на участке 236-км 243 (с мостом через р. Ивановская) (Строительство ВЛ-10 кВ)	Тюменская обл, г. Тобольск, 240 км Федеральной автомобильной дороги Тюмень - Ханты-Мансийск, участок № 1к	публичный сервитут для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры	4 964
72:24:0409001:63	опоры ВЛ	обл. Тюменская, г. Тобольск, ВЛ-110 кВ "Иртыш-Абалак", ЭП-9	публичный сервитут для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры	16

0202.2014/МАУ МФЦ - ТЧ - ОЧ

Лист

22

Изм. Лист № докум. Подпись Дат

72:24:0409001:169	под нежилое сооружение (подъездной железнодорожный путь)	Тюменская обл., г. Тобольск, БСИ-1, квартал 2 а, подъездной железнодорожный путь № 3 (12)	публичный сервитут для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры	352
72:24:0409001:194	под подводящий газопровод немагистрального значения	Тюменская обл., г. Тобольск, БСИ-1, подводящий газопровод от ГРПШ к АБЗ ОАО "Тюменьдорстрой", ГП-171	публичный сервитут для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры	594
72:24:0000000:386	под нежилые сооружения (железнодорожные пути 8, 9, железнодорожный путь 12, 5 железнодорожных путей, железнодорожный путь к складу, железнодорожный путь станции, внутривозрадные пути ТСБ "Южная", подъездной путь, железнодорожный путь РМЗ, железнодорожн	обл. Тюменская, г. Тобольск, Восточный промышленный район: квартал 2, № 6 в, сооружения 1, 2; квартал 2, № 4 в, сооружения 2, 3, 4, 25; квартал 1, № 7 сооружения 1, 4; квартал 2, № 3 а, сооружения 1, 2; квартал 10, № 8, сооружение 2; квартал 7, № 21 а, с	публичный сервитут прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе	762
72:24:0408001:198	под нежилые здания, строения, сооружения	обл. Тюменская, г. Тобольск, Восточный промышленный район, квартал 1, участок № 11	публичный сервитут прохода или проезда через земельный участок, в том	46 612

0202.2014/МАУ МФЦ - ТЧ - ОЧ

Лист

23

Изм. Лист № докум. Подпись Дат

			числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе	
--	--	--	--	--



МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА  
«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ»

Свидетельство № 11531 от 24 августа 2016 г.

Заказчик - ООО "ЗапСибНефтехим"

Проект планировки территории и проект межевания территории БСИ-1  
с 242км+300м ФАД Т-Х-М в направлении улицы Юдина, расположенной  
в 1 квартале Восточного промышленного района в г. Тобольске

Проект планировки территории (основная часть)

0202.2014/МАУ МФЦ - ПП - ОЧ

Том 2



МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
г. Тобольска

"Многофункциональный центр предоставления  
государственных и муниципальных услуг"

Проектный отдел

Свидетельство № 11531 от 24 августа 2016 г.

Заказчик - ООО "ЗапСибНефтехим"

Проект планировки территории и проект межевания территории БСИ-1  
с 242км+300м ФАД Т-Х-М в направлении улицы Юдина, расположенной  
в 1 квартале Восточного промышленного района в г. Тобольске

Проект планировки территории (основная часть)

0202.2014/МАУ МФЦ - ПП - ОЧ

Том 2

И. о. директора

А.Г.Байдашин

ГИП

С.Г. Горовая