



ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2021г.

№ _____

О внесении изменений в постановление Администрации города Tobolska от 24.04.2019 №30

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Внести в постановление Администрации города Tobolska от 24.04.2019 №30 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Tobolska от 05.10.2021 №83-пк) следующие изменения:

а) пункта 2.7.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Документы, запрашиваемые Комиссией в государственных органах, органах местного самоуправления и иных органах, участвующих в предоставлении муниципальной услуги:

а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае, если заявителем является юридическое лицо);

б) документ, подтверждающий полномочия лица, имеющего право действовать от имени заявителя (в случае обращения законного представителя физического лица, действующего на основании свидетельства о рождении, выданного органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации, или документа, выданного органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации);

в) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах в отношении:

земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид;

объекта капитального строительства, расположенного на территории земельного участка (при наличии объекта) - в случае, если запрашивается

разрешение на условно разрешенный вид в отношении объекта капитального строительства;

земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид;

объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид.»;

б) приложение к постановлению дополнить пунктом 2.7.2 следующего содержания:

«2.7.2. Документы, указанные в пункте 2.7.1 настоящего Регламента, заявитель (представитель заявителя) вправе представить самостоятельно при обращении за предоставлением муниципальной услуги.»;

в) подпункт «а» пункта 3.3.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«а) осуществляет подготовку и направление межведомственных запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся нижеуказанные документы или сведения из них, о предоставлении следующих документов (сведений из них):

сведений о действительности (недействительности) паспорта гражданина Российской Федерации (в случае подачи заявления в электронном виде или посредством почтового отправления);

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае, если заявителем является юридическое лицо);

сведений о законных представителях заявителя, в том числе из Единой государственной информационной системы социального обеспечения (в случаях подачи заявления законным представителем гражданина, действующим на основании свидетельства о рождении, выданного органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации, или документов, выданных органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации) (в случае, если представитель заявителя по собственной инициативе не представил документ, подтверждающий его полномочия законного представителя);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах в отношении:

земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид;

объекта капитального строительства, расположенного на территории земельного участка (при наличии объекта) - в случае, если запрашивается разрешение на условно разрешенный вид в отношении объекта капитального строительства;

земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид;

объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид.

Направление запросов осуществляется с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия Тюменской области, а в случае отсутствия возможности направления запросов в электронной форме - на бумажных носителях.

При предоставлении заявителем (представителем заявителя) самостоятельно документов, указанных в пункте 2.7.1 настоящего Регламента, межведомственное электронное взаимодействие не проводится;».

2. Управлению делами Администрации города Тобольска опубликовать настоящее постановление в газете «Тобольская правда», в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

Глава города

М.В. Афанасьев

Пояснительная записка
к проекту постановления Администрации города Тобольска
«О внесении изменений в постановление Администрации города
Тобольска от 24.04.2019 №30»

«__»_____2021

Проект постановления Администрации города Тобольска «О внесении изменений в постановление Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №30» (далее – проект постановления) предусматривает внесение изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее - Административный регламент) в целях приведения в соответствие с действующим законодательством.

Проект постановления подготовлен с учетом изменений внесенных в модельный правовой акт, доведенный письмом руководителя Аппарата Губернатора Тюменской области от 27.09.2021 № 04/6540-21.

В связи с созданием Единого реестра записей гражданского состояния, оператором которого определен федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, а также с учетом признания утратившими силу пунктов 10, 14 части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в Административном регламенте скорректированы нормы о направлении межведомственных запросов.

В целях совершенствования правового регулирования по тексту Административного регламента исключаются конкретные наименования государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, в которые направляются межведомственные запросы.

Коррупциогенные факторы в проекте постановления отсутствуют.

Сферу отношений, затрагиваемую проектом постановления, регулируют Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

**Директор Департамента
градостроительства
и землепользования**

С.А. Карева