



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 июня 2015 г.

№ 1022

О подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и объектов коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2015-2016 гг.

В целях своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы и объектов коммунального хозяйства г. Tobolska к работе в отопительный период 2015-2016 гг., в соответствии с приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь ст. 39 Устава города Tobolska:

1. Утвердить состав комиссии по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии г. Tobolska к работе в отопительный период 2015-2016 гг. (далее – комиссия) согласно приложению №1.

2. Утвердить положение о комиссии по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии г. Tobolska к отопительному периоду 2015-2016 гг. согласно приложению №2.

3. Утвердить программу проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии г. Tobolska к отопительному периоду (далее программа) приложение №3.

4. Комиссии, в срок до 15.09.2015, согласно утвержденной программе провести проверку готовности организаций жилищно-коммунального хозяйства города Tobolska к работе в отопительный период 2015 - 2016 гг. с оформлением актов готовности и выдачей паспортов готовности.

5. Руководителям управляющих организаций, председателям ТСЖ, руководителям теплоснабжающих, теплосетевых, ресурсоснабжающих организаций, субъектов электроэнергетики, действующим на территории города Tobolska рекомендовать:

- в срок до 15.09.2015 обеспечить своевременное и качественное выполнение утвержденных планов мероприятий по подготовке жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства города к работе в отопительный период 2015-2016 гг.;

- внутренними рабочими комиссиями провести проверку готовности к работе в отопительный период 2015-2016 гг. обслуживаемого жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства, результаты проверок оформить соответствующими документами;

- согласно утвержденной программе представить на рассмотрение комиссии документы, подтверждающие готовность жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2015-2016 гг.;

- создать в необходимом объеме и номенклатуре резерв материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

- обеспечить заключение договоров с топливоснабжающими организациями на поставку топлива в объемах лимитов потребления, утвержденных в соответствии с нормативно-техническими характеристиками оборудования;

- создать на складах нормативные запасы топлива на отопительный период;

- осуществлять постоянный контроль за подготовкой жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства к работе в отопительный период, еженедельно, каждый вторник, представлять в комитет ЖКХ администрации города Тобольска отчет по форме 1-ЖКХ (зима) в период с 01.08.2015 по 01.10.2015.

6. Комитету по образованию (Н.В. Бельшева), комитету по культуре и туризму (А.З. Кривоносова), комитету по физической культуре и спорту (О.Ф.Алеева), комитету по делам молодежи (Г.В.Устькачкинцев), руководителям учреждений здравоохранения и социального обеспечения города Тобольска принять меры для подготовки зданий и сооружений подведомственных учреждений к работе в отопительный период 2015-2016 гг., обеспечить до 10.09.2015 завершение работ по подготовке зданий и сооружений подведомственных учреждений к работе в отопительный период 2015-2016 гг. с получением соответствующих актов и паспортов готовности.

7. Комитету ЖКХ (А.Ю.Даренских):

- обеспечить выполнение мероприятий на подготовку жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2015-2016 гг. в рамках средств, предусмотренных бюджетом города на 2015 год.

8. Опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumenu.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru). Приложение к распоряжению разместить на информационных стендах в соответствии с постановлением администрации города Тобольска от 01.04.2015 №24.

9. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы администрации города (Н.Я. Руппель).

УТВЕРЖДЕН
распоряжением
администрации города Тобольска
от 04 июня 2015 г. № 1022

С О С Т А В

комиссии по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии г. Тобольска к работе в отопительный период 2015 – 2016 гг.

Председатель комиссии:

Руппель Н.Я. заместитель Главы администрации города

Заместитель председателя комиссии:

Даренских А.Ю. председатель комитета ЖКХ

Члены комиссии:

Каленчин А.В. Заместитель директора Тобольского РО «Тепло Тюмени» филиала ОАО «СУЭНКО» (по согласованию)

Вавакин Ю.С. Директор МУП «Тобольскстройзаказчик»

Уразов Э.М. Ведущий инженер отдела строительного контроля МУП «Тобольскстройзаказчик

Чечин И.Н. Заместитель председателя комитета по образованию

Родина Н.Н. Главный государственный инспектор отдела по надзору в энергетике Северо-Уральского управления Ростехнадзора (по согласованию)

Девятнин Л.А. Председатель комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
администрации города Тобольска
от 04 июня 2015 г. № 1022

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии г. Тобольска к работе в отопительный период 2015 – 2016 г.г.

1.1. Комиссия по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии г. Тобольска к работе в отопительный период 2015 – 2016 г.г. (далее - Комиссия) создается в соответствии с требованиями «Правил оценки готовности к отопительному периоду» (утвержденного приказом Минэнерго России 12.03.2013 №103), (в дальнейшем – Правила).

1.2. Целями деятельности Комиссии является оценка готовности предприятий и организаций муниципального образования город Тобольск, обеспечивающих энергоснабжение населения, и обеспечение контроля за ходом подготовки объектов жилищного фонда, объектов социальной сферы и объектов коммунального хозяйства, к работе в отопительный период 2015 - 2016 г.г.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Уставом города Тобольска, законами Тюменской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Тюменской области, Правительства Тюменской области, постановлениями и распоряжениями администрации города Тобольска, а также настоящим Положением.

II. ФУНКЦИИ КОМИССИИ

2.1. Для реализации цели деятельности и в соответствии с действующим законодательством Комиссия утверждает график проведения проверки готовности организаций жилищно-коммунального хозяйства города Тобольска к работе в отопительный период 2015 - 2016 годов, осуществляет контроль за:

- реализацией планов подготовки объектов жилищного фонда, объектов социальной сферы и объектов коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2015 - 2016 гг.;
- соблюдением графиков отключения горячего водоснабжения у потребителей;
- созданием в необходимом объеме и номенклатуре резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищного фонда, социальной сферы и объектов коммунального хозяйства;

- обеспечением объектов жизнеобеспечения топливом в объемах лимитов потребления, утвержденных в соответствии с нормативно-техническими характеристиками оборудования, отраженными в «Энергетическом паспорте котельной» и в соответствии с заключенными договорами с топливоснабжающими организациями;

- созданием нормативных запасов топлива на складах до начала отопительного периода.

III. ПРАВА КОМИССИИ

3.1. Для осуществления возложенных функций Комиссия имеет право:

3.1.1. Разрабатывать предложения по выполнению мероприятий по своевременной подготовке объектов жилищного фонда, объектов социальной сферы и объектов коммунального хозяйства к работе в отопительный период;

3.1.2. В установленном порядке и при необходимости, затребовать необходимые документы, заслушивать должностных лиц о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда, объектов социальной сферы и объектов коммунального хозяйства к работе в отопительный период.

IV. СОСТАВ КОМИССИИ И ОРГАНИЗАЦИЯ ЕЕ РАБОТЫ

4.1. Руководит работой Комиссии председатель Комиссии (в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии). Работа Комиссии организуется в соответствии с программой проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии г. Тобольска к работе в отопительный период 2015 - 2016 годов. Заседания Комиссии проводятся по необходимости, но не реже одного раза в месяц (с июля по август) и оформляются протоколом.

4.2. Организационное обеспечение работы Комиссии возлагается на комитет ЖКХ.

4.3. К работе в Комиссии могут привлекаться депутаты городской Думы, представители управляющих организаций, ресурсоснабжающих организаций, топливоснабжающих организаций и иных органов и организаций.

**Программа
проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых
организаций и потребителей тепловой энергии г. Тобольска к
работе в отопительный период 2015 – 2016 г.г.**

1. В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду комиссия по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии г. Тобольска к работе в отопительный период 2015-2016г.г проверяет:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном **Законом** о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии **Законом** о теплоснабжении;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

2. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссия по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии г. Тобольска в отопительный период 2015-2016 г.г проверяет:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;

10) наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок;

16) проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в [приложении N 3](#) к «Правилам оценки готовности к отопительному периоду», утвержденным приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103.