



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 мая 2021 г.

№ 1057-р

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст.39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь ст.ст.40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО СУЭНКО (вх. Администрации города Tobolska от 19.03.2021 №01-02/04/2124) об установлении публичного сервитута;
- выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.03.2021 №№ КУВИ-002/2021-26305218, КУВИ-002/2021-26305954:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута на землях и земельном участке с кадастровым номером 72:24:0606009:137, общей площадью 3 кв.м, с местоположением: Тюменская область, город Tobolsk.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 102720123620) публичный сервитут на земли, площадью 2 кв.м., часть земельного участка с кадастровым номером 72:24:0606009:137, площадью 1 кв.м., в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой пунктом и правила установления охранных зон объектов электросетевого 1 настоящего распоряжения, в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства: сооружение – ВЛ-0,4кВ ТП-106 ф. Коттеджи от оп.5, расположенное по адресу: Тюменская область, город Tobolsk, улица 2-я Советская.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Порядок хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования земельных участков и составляет за земельный участок с кадастровым номером 72:24:0606009:137– 0,06 (06 копеек) руб.

8. В отношении земель, где кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию городской округ город Тобольск и составит 0,03 (03 копейки) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 117 111 0531204 0000 120, ОКТМО 71710000.

9. АО «СУЭНКО»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;
- приступать к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;
- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска:

– направить копию настоящего распоряжения владельцу публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

11. Управлению делами Администрации города Тобольска опубликовать настоящее постановление в газете «Тобольская правда», в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru).

Заместитель Главы города



Н.В. Мудриченко



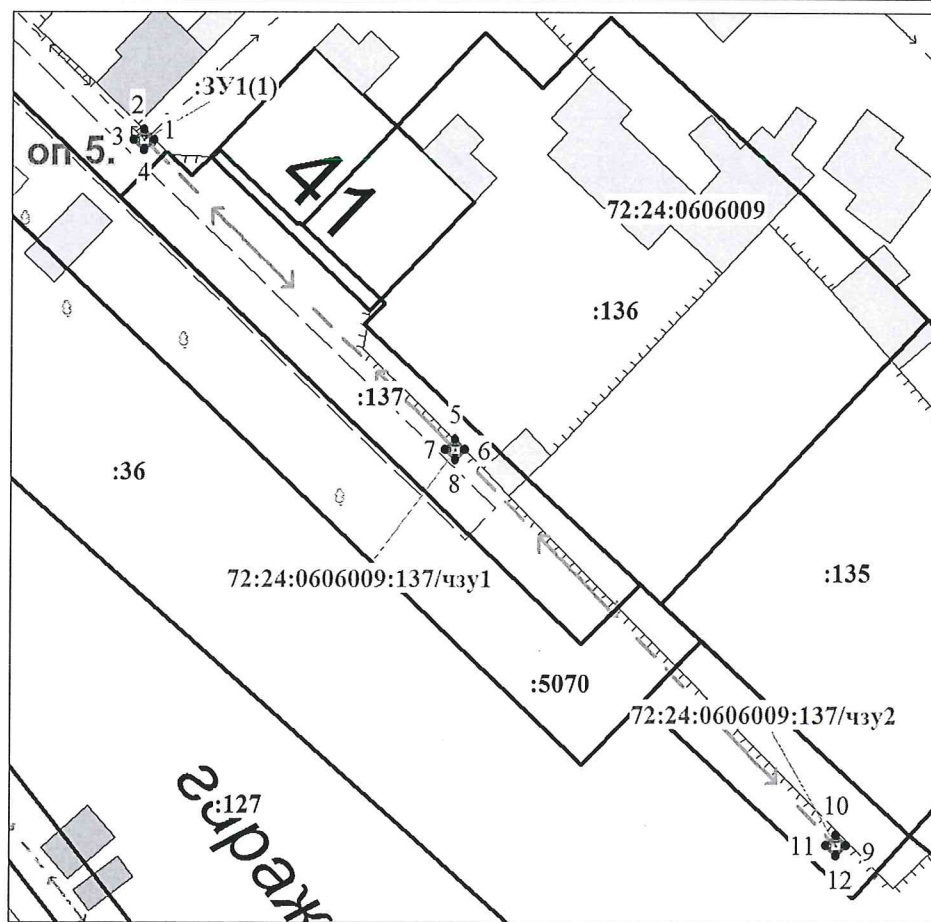
Утверждена
распоряжением
Администрации города Тобольска
от 21 мая 2021 г. № 1057-р

Схема расположения границ публичного сервитута

Для размещения и эксплуатации сооружения ВЛ-0,4кВ ТП-106 ф. Коттеджи от оп.5, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, улица 2-я Советская

Кадастровый номер земельного участка 72:24:0606009:137		
Обозначение на схеме: 72:24:0606009:137/чзу1		
Разрешенное использование: для размещения сетей электроснабжения ВЛ-0,4 кВ ф.Коттеджи от опоры №5 ВЛ-0,4 кВ ТП-106 ф. Коттеджи до границы земельного участка №41а по ул. 2-я Советская в г. Тобольске		
Площадь земельного участка (м ²) 375		
Площадь установления сервитута (м ²) 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК №2)	
	X	Y
1	2	3
(1)		
5	450818.90	2540294.02
8	450818.20	2540293.32
7	450818.90	2540292.62
6	450819.61	2540293.32

(2)		
11	450792.12	2540318.83
10	450792.82	2540319.54
9	450792.12	2540320.24
12	450791.41	2540319.54
Условный номер земельного участка : ЗУ1		
Площадь земельного участка (м ²) 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК №2)	
	X	Y
1	2	3
3	450839.97	2540271.25
2	450840.67	2540271.95
1	450839.97	2540272.65
4	450839.26	2540271.95
Общая площадь сервитута (м²) 3		



Масштаб 1 : 500

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включённая в ГКН
- граница образуемого земельного участка
- :123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- зона с особыми условиями использования территории