



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 июня 2021 г.

№ 1228-р

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО СУЭНКО (входящий №01-02/04/2802 Администрации города Tobolska от 09.04.2021) об установлении публичного сервитута;
- выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.04.2021 №№ КУВИ-002/2021-36761607, КУВИ-002/2021-36761607, от 14.04.2021 №№ КУВИ-002/2021-38451146, КУВИ-002/2021-38452220, КУВИ-002/2021/38452890; КУВИ-002/2021-38453034, КУВИ-002/2021-38455559, КУВИ-002/2021-38454516, КУВИ-002/2021-38449382, КУВИ-002/2021-38447929, от 15.04.2021 № КУВИ-002/2021-39441697:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута на земельных участках с кадастровыми номерами 72:24:0304013:236, 72:24:0304013:4264, общей площадью 410 кв.м, с местоположением: Тюменская область, город Tobolsk, 10 микрорайон.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 102720123620) публичный сервитут на части земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0304013:236, 72:24:0304013:4264, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой пунктом 1 настоящего распоряжения, в целях размещения (эксплуатации) объекта инженерной инфраструктуры теплоснабжения: тепловая сеть от ТК-16-3 до ж/д № 26, расположенная по адресу: Тюменская область, город Tobolsk, 10 микрорайон.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 5 (пять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об

оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

5. Плата определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута.

7. АО «СУЭНКО»:

– обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

– приступать к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

– привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска:

– направить копию настоящего распоряжения обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Управлению делами Администрации города Тобольска опубликовать настоящее распоряжение в газете «Тобольская правда», в официальном сетевом издании "Официальные документы города Тобольска" (www.tobolskdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru).

Заместитель Главы города



Н.В. Мудриченко