



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 ноября 2020 г.

№ 128-рк

Об утверждении Порядка формирования и содержания имущественных комплексов города Тобольска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Тобольска:

1. Утвердить Порядок формирования и содержания имущественных комплексов города Тобольска согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю Главы города Тобольска, директору Департамента городской среды Администрации города Тобольска обеспечить:

в срок до 01.04.2021 утверждение в форме приказа Порядка осуществления контроля за содержанием малых архитектурных форм, детского игрового и спортивного оборудования, покрытия детских и спортивных площадок в соответствии с пунктом 3.8 приложения к настоящему распоряжению;

в срок до 01.04.2021 принятие приказа о формировании имущественных комплексов в соответствии с пунктом 2.5 приложения к настоящему распоряжению;

в срок до 05.04.2021 размещение на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) приказа о формировании имущественных комплексов;

в срок до 01.04.2021 утверждение в форме приказа формы паспорта имущественного комплекса в соответствии с пунктом 2.10 приложения к настоящему распоряжению;

в срок до 01.05.2021 утверждение паспортов имущественных комплексов в соответствии с пунктом 2.12 приложения к настоящему распоряжению.

3. Муниципальному автономному учреждению г. Тобольска «Архитектура и градостроительство» в срок до 15.04.2021 обеспечить подготовку картографического изображения границ имущественных комплексов, предусмотренного пунктом 2.7 приложения к настоящему распоряжению.

4. Управлению делами Администрации города Тобольска разместить

распоряжение на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru).

Глава города

М.В. Афанасьев

Приложение

к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 16 ноября 2020 г. № 128-рк

Порядок формирования и содержания имущественных комплексов города Тобольска

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тобольской городской Думы от 28.07.2020 № 91 «Об утверждении правил благоустройства территории города Тобольска» (далее - Правила благоустройства территории города Тобольска) и устанавливает процедуру формирования и содержания имущественных комплексов города Тобольска.

1.2. Формирование имущественных комплексов и организацию работ по содержанию имущественных комплексов осуществляют Департамент городской среды Администрации города Тобольска (далее - Департамент), муниципальное казенное учреждение «Тобольскстройзаказчик» (далее - уполномоченная организация) в соответствии с действующими муниципальными правовыми актами города Тобольска.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

а) имущественный комплекс - условно выделенная территория города Тобольска, сформированная в целях эффективной организации работ по содержанию территории города Тобольска;

б) квартальный имущественного комплекса (квартальный) - должностное лицо уполномоченной организации, на которое муниципальными правовыми актами города Тобольска, должностной инструкцией возложены функции по контролю за санитарным и эстетическим состоянием имущественного комплекса, за соблюдением Правил благоустройства территории города Тобольска, а также по составлению протоколов об административных правонарушениях в сфере благоустройства.

Функции квартального имущественного комплекса на территории поселка Сумкино осуществляются должностными лицами территориального подразделения «Администрация поселка Сумкино» Управления делами Администрации города Тобольска.

в) содержание имущественного комплекса - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства и элементов благоустройства, расположенных на территории имущественного комплекса.

г) паспорт имущественного комплекса - информационно-технический документ, содержащий сведения об объектах благоустройства и элементах благоустройства, расположенных на территории имущественного комплекса,

утвержденный в соответствии с настоящим Порядком.

1.4. Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных правовых актах города Тобольска.

2. Формирование имущественных комплексов

2.1. Имущественные комплексы на территории города Тобольска формируются Департаментом.

2.2. В состав каждого имущественного комплекса включаются:

а) объекты благоустройства, элементы благоустройства, в том числе бесхозные, подлежащие содержанию за счет средств бюджета города Тобольска (далее - муниципальная составляющая);

б) объекты благоустройства, элементы благоустройства, подлежащие содержанию за счет средств юридических, физических лиц в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов города Тобольска, договоров (далее - немunicipальная составляющая).

2.3. Муниципальная составляющая определяется в целях организации Департаментом и уполномоченной организацией выполнения работ по содержанию имущественных комплексов на территории города Тобольска за счет средств бюджета города Тобольска.

Немуниципальная составляющая определяется в целях осуществления контроля за соблюдением требований Правил благоустройства территории города Тобольска и иных муниципальных правовых актов города Тобольска в сфере благоустройства юридическими, физическими лицами, обязанными в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов города Тобольска, договора содержать объекты благоустройства, элементы благоустройства.

2.4. Формирование имущественных комплексов осуществляется путем условного деления территории города Тобольска на части (территории) в границах, обозначенных существующими элементами улично-дорожной сети.

Одна и та же территория не может быть включена в состав двух и более имущественных комплексов.

Определение площади и границ имущественных комплексов осуществляется Департаментом с учетом следующих критериев:

а) количество многоквартирных домов (количество объектов благоустройства, элементов благоустройства, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме);

б) количество индивидуальных жилых домов;

в) количество объектов благоустройства, элементов благоустройства, включенных в муниципальную составляющую.

2.5. Границы имущественных комплексов утверждаются приказом руководителя Департамента о формировании имущественных комплексов на территории города Тобольска (далее - приказ о формировании имущественных комплексов).

2.6. Приказ о формировании имущественных комплексов содержит:

- а) карты и (или) схемы города Тобольска с нанесением границ имущественных комплексов (далее - картографическое изображение границ);
- б) сведения о количестве, порядковых номерах, границах, площади (в га) имущественных комплексов.

2.7. Картографическое изображение границ имущественных комплексов подготавливается муниципальным автономным учреждением г. Тобольска «Архитектура и градостроительство» в формате Mapinfo по письменному запросу Департамента в срок не более 15 календарных дней со дня получения запроса.

2.8. Департамент обеспечивает размещение приказа о формировании имущественных комплексов на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

2.9. В целях формирования паспорта имущественного комплекса ежегодно в срок до 15 апреля Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска направляет в уполномоченную организацию информацию:

- а) о многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию в текущем году;
- б) о многоквартирных домах, планируемых к вводу в текущем году;
- в) о земельных участках, в отношении которых выданы разрешения на использование земель или земельного участка.

2.10. Форма паспорта имущественного комплекса утверждается приказом руководителя Департамента.

2.11. Уполномоченная организация обеспечивает разработку паспортов имущественных комплексов по утвержденной форме.

2.12. Паспорт имущественного комплекса утверждается руководителем Департамента.

2.13. Квартальный ежегодно не позднее 1 мая обеспечивает выявление изменений в сведениях об объектах благоустройства, элементах благоустройства имущественного комплекса в целях актуализации паспорта имущественного комплекса.

2.14. На основании содержащихся в паспорте имущественного комплекса сведений об объектах благоустройства, элементах благоустройства, предусмотренных подпунктом «а» пункта 2.2 настоящего Порядка, уполномоченная организация ежегодно в срок до 15 мая формирует сводный перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства, работы по благоустройству которых осуществляются за счет средств бюджета города Тобольска, и направляет его в Департамент.

3. Организация работ по содержанию имущественных комплексов

3.1. Департамент и уполномоченная организация обеспечивают содержание имущественных комплексов за счет средств бюджета города Тобольска в части муниципальной составляющей (далее - содержание имущественных комплексов

за счет средств бюджета города Тобольска).

3.2. Организация работ по содержанию имущественных комплексов включает в себя планирование, организацию выполнения работ, контроль качества и приемку работ по содержанию имущественных комплексов за счет средств бюджета города Тобольска.

Департамент осуществляет полномочия, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, в части формирования расходов бюджета города Тобольска на очередной финансовый год и плановый период на содержание имущественных комплексов и организации выполнения работ по содержанию имущественных комплексов за счет средств бюджета города Тобольска.

Уполномоченная организация осуществляет полномочия, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, в части осуществления контроля качества и приемки результатов работ по содержанию имущественных комплексов за счет средств бюджета города Тобольска.

3.3. Организация работ по содержанию имущественных комплексов за счет средств бюджета города Тобольска осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

3.4. Перечень работ по содержанию территорий общего пользования и элементов благоустройства города Тобольска, выполняемых Администрацией города Тобольска за счет средств бюджета города Тобольска, и периодичность их выполнения устанавливаются муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска.

3.5. Контроль качества и приемка выполненных работ по содержанию имущественных комплексов за счет средств бюджета города Тобольска осуществляется уполномоченной организацией в соответствии с условиями заключенных муниципальных контрактов с использованием Методики оценки качества выполненных работ по содержанию территорий общего пользования и элементов благоустройства города Тобольска, утвержденной муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска.

3.6. Контроль за выполнением работ по содержанию имущественного комплекса в отношении немуниципальной составляющей осуществляется квартальными посредством визуального обследования объектов благоустройства, элементов благоустройства, подлежащих содержанию за счет средств юридических, физических лиц, обязанных в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов города Тобольска, договоров содержать объекты благоустройства и элементы благоустройства.

3.7. При выявлении фактов нарушения Правил благоустройства территории города Тобольска квартальные принимают меры по привлечению виновных лиц к административной ответственности, предусмотренные действующим законодательством об административных правонарушениях.

3.8. Особенности осуществления контроля за содержанием отдельных объектов благоустройства и (или) элементов благоустройства на территории города Тобольска определяются приказами руководителя Департамента.