



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 августа 2021 г.

№ 1582-р

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст.39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.ст.40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх.Администрации города Tobolska от 28.06.2021 №10-02-06/5006) об установлении публичного сервитута;
- выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81296727, 30.06.2021 № КУВИ-002/2021-80143252:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304002:2890, площадью 69 кв.м., с местоположением: Тюменская область, город Tobolsk, микрорайон Центральный.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304002:2890, площадью 69 кв.м., в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства:1.1. сооружения электроэнергетики-Здание 2БКТП-358 г.Тobolsk, Центральный мкр. (2-х блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ №358), с местоположением: Тюменская область, город Tobolsk, микрорайон Центральный.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

5. Плата определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута.

7. АО «СУЭНКО»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- приступать к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска:

- направить копию настоящего распоряжения обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Управлению делами Администрации города Тобольска:

а) опубликовать настоящее распоряжение (за исключением приложений к настоящему распоряжению) в газете «Тобольская правда»;

б) не позднее дня опубликования в газете «Тобольская правда» опубликовать настоящее распоряжение в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtuyumen.ru).

Заместитель Главы города



Ю.С. Вавакин



Утверждена
 Распоряжением
 Администрации г. Тобольска
 от 17.08.2021 № 1582-р

Схема расположения границ публичного сервитута

Для размещения и эксплуатации сооружения 2БКТП-358 г. Тобольск, Центральный мкр. (2-х блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ №358), с местоположением: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон "Центральный"

Кадастровый номер земельного участка 72:24:0304002:2890		
Разрешенное использование: под торговый центр и многоквартирные жилые дома		
Площадь земельного участка (м ²) 5 890		
Площадь установления сервитута (м ²) 69		
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК №2)	
	X	Y
1	2	3
4	457541.98	2539880.08
1	457542.13	2539887.75
2	457533.10	2539887.93
3	457532.97	2539880.21

Масштаб 1 : 500

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включённая в ГКН
- граница образуемого земельного участка
- :123** - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :ЗУ1** - обозначение образуемого земельного участка
- зона с особыми условиями использования территории