



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

2 июля 2021 г.

№ 176

О внесении изменений в распоряжение Администрации города Tobolska от 29.03.2016 №616

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 18.05.2020 №23-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Tobolsk, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», распоряжением Администрации города Tobolska от 19.03.2021 №54 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории 245 км+ 300 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск в г. Tobolske, утвержденный распоряжением Администрации города Tobolska от 29.03.2016 №616», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Внести в распоряжение Администрации города Tobolska от 29.03.2016 №616 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 245 км + 300 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень - Ханты-Мансийск в г. Tobolske» следующие изменения:

Проект межевания территории 245 км + 300 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень - Ханты-Мансийск в г. Tobolske в границах территории, определенной распоряжением Администрации города Tobolska от 19.03.2021 №54 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории 245 км + 300 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск в г. Tobolske, утвержденный распоряжением Администрации города Tobolska от 29.03.2016 №616», изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Tobolska обеспечить размещение материалов проекта внесения изменений в проект межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению делами Администрации города Тобольска:

а) в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать настоящее распоряжение (за исключением приложений к настоящему распоряжению) в газете «Тобольская правда»;

б) не позднее дня опубликования в газете «Тобольская правда» опубликовать настоящее распоряжение в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

Глава города



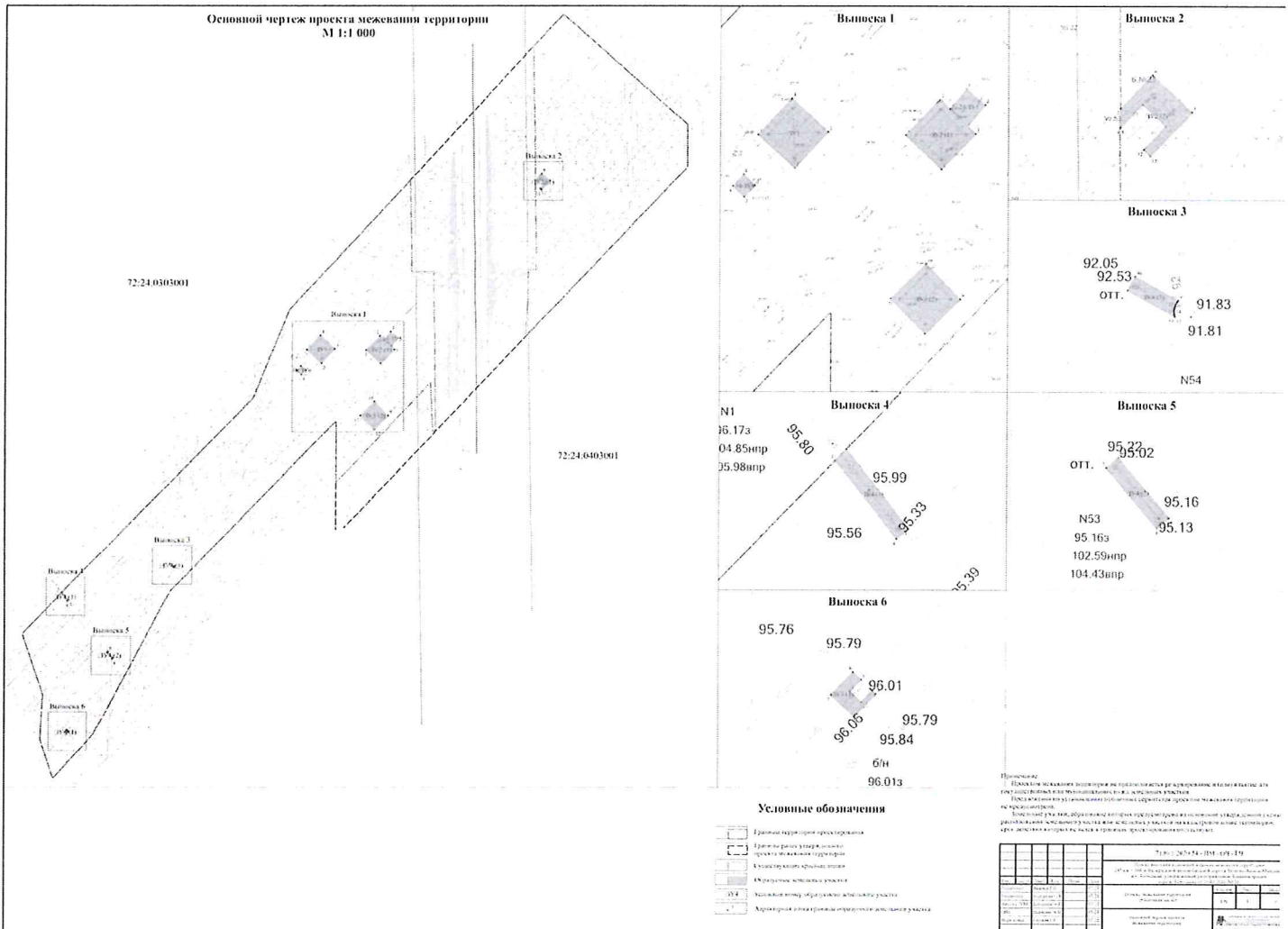
М.В. Афанасьев



1. Проект межевания территории. Основная часть

1.1. Графические материалы

1.1.1. Чертеж межевания



2. Текстовая часть проекта межевания территории

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы образования.

Основные решения по проекту межевания территории исходили из фактически сложившейся градостроительной ситуации и существующего землепользования.

Проектом межевания территории определены земельные участки с учетом установленных проектом планировки территории красных линий, элементов планировочной структуры.

Проектом межевания территории не предполагается установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории.

В соответствии с проектными решениями, исходя из современного состояния территории, определены возможные к формированию земельные участки под существующими линейными объектами (опорами линии электропередачи). В виду отсутствия в границах земельных участков, имеющих кадастровые номера 72:24:0000000:23 и 72:00:0000000:30 объектов недвижимости, соответствующих цели использования таких участков проектом предусмотрено формирование земельных участков из данных участков путем раздела с сохранением исходных участков с целью последующего прекращения права пользования на безвозмездной основе и исключения сведений о таких участках из Единого государственного реестра прав. Также проектом межевания территории предусмотрено прекращение права пользования на безвозмездной основе в отношении земельного участка имеющего кадастровый номер 72:24:0303001:78 и исключение сведений о данном земельном участке, содержащихся в Едином государственном реестре прав в виду отсутствия в границах данного участка объекта недвижимости, соответствующего цели использования.

Образование земельных участков предусмотрено после исключения сведений из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, имеющих статус «Временный характер», посредством обращения уполномоченного представителя, наделенного соответствующими полномочиями в Росреестр.

Определение местоположения границ земельных участков, предлагаемых к образованию проектом межевания территории, осуществлялось с учетом недопущения нарушения интересов прав третьих

лиц, при приобретении права в рамках действующего законодательства на объекты недвижимого имущества, расположенных в границах таких земельных участках неопределенным широким кругом лиц.

При формировании земельных участков учитывались требования нормативной и градостроительной документации, условия сложившегося землепользования и основные планировочные характеристики. При этом категория земель, из которых предлагается формирование земельных участков – «Земли населенных пунктов».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» приведен в таблице 1.

Таблица

1.

№ п/п	Условный (кадастровый) номер формируемого (изымаемого) земельного участка	Обозначение на чертеже земельного участка	Площадь, кв. м.	Способ образования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1	72:24:0303001:ЗУ1	:ЗУ1	156	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Энергетика
2	72:24:0000000:ЗУ2	:ЗУ2	192	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Энергетика
3	72:24:0303001:ЗУ3	:ЗУ3	159	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Энергетика

№ п/п	Условный (кадастровый) номер формируемого (изымаемого) земельного участка	Обозначение на чертеже земельного участка	Площадь, кв. м.	Способ образования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
4	72:24:0303001:ЗУ4	:ЗУ4	15	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Энергетика
5	72:24:0000000:23:ЗУ5	:23:ЗУ5	40	Образование земельного участка из земельного участка, имеющего кадастровый номер 72:24:0000000:23 путем раздела с сохранением исходного земельного участка	Энергетика
6	72:24:0000000:30:ЗУ6	:30:ЗУ6	16	Образование земельного участка из земельного участка, имеющего кадастровый номер 72:24:0000000:30 путем раздела с сохранением исходного земельного участка	Энергетика

2.2. Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом межевания территории не определены.

Каталоги координат предлагаемых к формированию земельных участков приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы	Длина линии, м	X, (м)	Y, (м)
72:24:0303001:3У1				
1	132° 28' 16"	12.50	458 063.19	2 544 601.13
2	42° 37' 05"	12.42	458 054.75	2 544 610.35
3	312° 49' 16"	12.46	458 063.89	2 544 618.76
4	222° 47' 42"	12.50	458 072.36	2 544 609.62
72:24:0000000:3У2				
72:24:0000000:3У2 (1)				
1	313° 52' 09"	12.54	458 063.44	2 544 656.09
2	223° 50' 01"	12.50	458 072.13	2 544 647.05
3	133° 52' 09"	12.54	458 063.11	2 544 638.39
4	43° 50' 01"	12.50	458 054.42	2 544 647.43
72:24:0000000:3У2 (2)				
5	312° 56' 08"	6.87	458 170.16	2 544 754.12
6	223° 49' 21"	5.85	458 174.84	2 544 749.09
7	180° 43' 42"	2.36	458 170.62	2 544 745.04
8	134° 59' 60"	0.07	458 168.26	2 544 745.01
9	43° 11' 29"	4.03	458 168.21	2 544 745.06
10	133° 11' 29"	4.03	458 171.15	2 544 747.82
11	223° 11' 29"	4.03	458 168.39	2 544 750.76
12	133° 38' 10"	1.19	458 165.45	2 544 748.00
13	43° 33' 60"	7.63	458 164.63	2 544 748.86
72:24:0303001:3У3				
72:24:0303001:3У3 (1)				
1	310° 48' 54"	0.29	457 821.89	2 544 452.78
2	224° 11' 35"	1.00	457 822.08	2 544 452.56
3	314° 11' 35"	1.00	457 821.36	2 544 451.86
4	44° 11' 35"	1.00	457 822.06	2 544 451.14
5	313° 17' 55"	0.71	457 822.78	2 544 451.84
6	223° 22' 30"	1.99	457 823.27	2 544 451.32
7	133° 34' 59"	2.00	457 821.82	2 544 449.95
8	43° 34' 59"	2.00	457 820.44	2 544 451.40
72:24:0000000:3У2 (2)				
9	315° 34' 55"	12.53	458 021.52	2 544 652.38
10	225° 23' 23"	12.47	458 030.47	2 544 643.61
11	135° 35' 02"	12.49	458 021.71	2 544 634.73
12	45° 35' 05"	12.47	458 012.79	2 544 643.47
72:24:0303001:3У4				
72:24:0303001:3У4 (1)				

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы	Длина линии, м	X, (м)	Y, (м)
1	321° 29' 35"	6.44	457 904.84	2 544 452.28
2	224° 35' 58"	1.01	457 909.88	2 544 448.27
3	141° 28' 54"	6.33	457 909.16	2 544 447.56
4	51° 04' 21"	1.00	457 904.21	2 544 451.50
72:24:0303001:3У4 (2)				
5	319° 52' 17"	5.00	457 868.60	2 544 480.32
6	230° 16' 04"	1.00	457 872.42	2 544 477.10
7	139° 56' 43"	5.00	457 871.78	2 544 476.33
8	49° 49' 50"	1.01	457 867.95	2 544 479.55
72:24:0303001:3У4 (3)				
9	298° 56' 51"	3.12	457 926.81	2 544 518.46
10	208° 53' 12"	0.99	457 928.32	2 544 515.73
11	119° 06' 12"	3.43	457 927.45	2 544 515.25
12	345° 57' 50"	0.04	457 925.78	2 544 518.25
13	351° 52' 12"	0.07	457 925.82	2 544 518.24
14	341° 33' 54"	0.03	457 925.89	2 544 518.23
15	352° 52' 30"	0.08	457 925.92	2 544 518.22
16	354° 17' 22"	0.10	457 926.00	2 544 518.21
17	0° 00' 00"	0.08	457 926.10	2 544 518.20
18	9° 27' 44"	0.06	457 926.18	2 544 518.20
19	14° 02' 10"	0.04	457 926.24	2 544 518.21
20	8° 07' 48"	0.07	457 926.28	2 544 518.22
21	20° 33' 22"	0.09	457 926.35	2 544 518.23
22	15° 56' 43"	0.07	457 926.43	2 544 518.26
23	23° 11' 55"	0.08	457 926.50	2 544 518.28
24	26° 33' 54"	0.04	457 926.57	2 544 518.31
25	29° 44' 42"	0.08	457 926.61	2 544 518.33
26	35° 32' 16"	0.09	457 926.68	2 544 518.37
27	33° 41' 24"	0.07	457 926.75	2 544 518.42
72:24:0000000:23:3У5				
1	129° 36' 56"	6.18	458 074.71	2 544 653.72
2	219° 35' 22"	6.45	458 070.77	2 544 658.48
3	309° 40' 29"	6.17	458 065.80	2 544 654.37
4	39° 31' 15"	6.44	458 069.74	2 544 649.62
72:24:0000000:30:3У6				
1	133° 22' 51"	4.00	458 053.10	2 544 597.44
2	223° 22' 51"	4.00	458 050.35	2 544 600.35
3	313° 22' 51"	4.00	458 047.44	2 544 597.60
4	43° 22' 51"	4.00	458 050.19	2 544 594.69

2.3. Сведения о границах территории проектирования.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведен в таблице 3.

Таблица 3.

№№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X, (м)	Y, (м)
1	181° 29' 39"	2.3	458 171.10	2 544 666.04
2	179° 24' 22"	11.6	458 168.80	2 544 665.98
3	178° 20' 22"	4.1	458 157.22	2 544 666.10
4	178° 19' 8"	4.4	458 153.08	2 544 666.22
5	179° 10' 53"	4.9	458 148.65	2 544 666.35
6	178° 37' 25"	3.3	458 143.75	2 544 666.42
7	178° 55' 21"	12.2	458 140.42	2 544 666.50
8	90° 0' 0"	15.5	458 128.19	2 544 666.73
9	89° 3' 36"	14.0	458 112.69	2 544 666.73
10	90° 0' 0"	6.4	458 112.92	2 544 680.75
11	179° 6' 36"	8.4	458 106.55	2 544 680.75
12	179° 32' 16"	5.0	458 098.18	2 544 680.88
13	178° 1' 53"	6.1	458 093.22	2 544 680.92
14	178° 1' 25"	13.6	458 087.11	2 544 681.13
15	179° 34' 4"	9.3	458 073.49	2 544 681.60
16	179° 32' 21"	11.2	458 064.21	2 544 681.67
17	179° 8' 1"	23.8	458 053.02	2 544 681.76
18	179° 21' 33"	17.0	458 029.21	2 544 682.12
19	268° 54' 31"	2.1	458 012.22	2 544 682.31
20	357° 41' 47"	9.0	458 012.18	2 544 680.21
21	357° 45' 0"	21.4	458 021.13	2 544 679.85
22	223° 14' 52"	86.7	458 042.51	2 544 679.01
23	90° 0' 0"	38.9	457 979.34	2 544 619.59
24	223° 59' 53"	149.2	458 018.29	2 544 619.59
25	207° 50' 47"	102.8	457 910.95	2 544 515.94
26	222° 43' 26"	37.4	457 820.07	2 544 467.93
27	341° 23' 31"	26.2	457 792.60	2 544 442.56
28	3° 49' 10"	27.9	457 817.40	2 544 434.21
29	341° 1' 16"	40.6	457 845.26	2 544 436.07
30	44° 8' 56"	207.6	457 883.70	2 544 422.85
31	22° 7' 18"	60.8	458 032.65	2 544 567.44
32	42° 40' 0"	111.5	458 088.96	2 544 590.33
33	125° 26' 35"	98.1	458 170.95	2 544 665.90
34	0° 19' 12"	9.0	458 114.07	2 544 745.81

35	358° 56' 20"	19.4	458 123.02	2 544 745.86
36	358° 3' 17"	2.7	458 142.46	2 544 745.50
37	359° 4' 54"	6.2	458 145.11	2 544 745.41
38	357° 52' 44"	4.3	458 151.35	2 544 745.31
39	359° 16' 59"	12.0	458 155.67	2 544 745.15
40	0° 48' 11"	4.3	458 167.66	2 544 745.00
41	358° 50' 15"	3.5	458 171.94	2 544 745.06
42	359° 31' 57"	9.8	458 175.39	2 544 744.99
43	358° 56' 55"	5.5	458 185.20	2 544 744.91
44	358° 8' 6"	4.3	458 190.65	2 544 744.81
45	0° 19' 47"	7.0	458 194.95	2 544 744.67
46	358° 23' 11"	14.2	458 201.90	2 544 744.71
47	358° 1' 40"	7.0	458 216.10	2 544 744.31
48	0° 8' 15"	8.3	458 223.07	2 544 744.07
49	358° 18' 32"	8.1	458 231.39	2 544 744.09
50	359° 31' 49"	15.9	458 239.52	2 544 743.85
51	42° 40' 25"	27.4	458 255.38	2 544 743.72
52	131° 29' 12"	84.0	458 275.49	2 544 762.26
53	131° 32' 11"	12.8	458 219.84	2 544 825.19
54	131° 26' 31"	8.2	458 211.38	2 544 834.74
55	90° 0' 0"	27.0	458 205.95	2 544 840.89
56	223° 27' 15"	147.8	458 178.97	2 544 840.89
57	3° 15' 40"	25.0	458 071.65	2 544 739.21
58	0° 37' 30"	17.4	458 096.57	2 544 740.63
59	307° 22' 26"	94.1	458 113.98	2 544 740.82