



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 сентября 2014 г.

№ 1965

Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», в целях защиты жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества; охраны окружающей среды, жизни и здоровья животных и растений; обеспечения энергетической эффективности зданий и сооружений, руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Утвердить Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (прилагается).

2. Опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) и администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Сайтбаталова З.С., заместителя Главы администрации города, председателя комитета по инвестициям в области строительной деятельности.

И.о. Главы администрации города

Я.С. Зубова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению
администрации города Тобольска
от 29 сентября 2014 г. № 1965

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НА ПРЕДМЕТ ИХ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И НАДЛЕЖАЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и устанавливает порядок проведения осмотра зданий, сооружений (далее - объектов), находящихся на территории города Тобольска, на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания.

2. Действие настоящего Порядка распространяется на все эксплуатируемые здания и сооружения независимо от формы собственности, расположенные на территории города Тобольска, за исключением случаев, когда при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации.

3. Осмотр проводится в случае поступления в орган местного самоуправления заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

4. Проведение осмотра осуществляется специалистом Комитета градостроительной политики, на которого возложены должностные обязанности в соответствии с должностной инструкцией.

5. При проведении осмотра здания, сооружения проводится проверка соответствия эксплуатации объекта требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания. Для этих целей: проводится визуальное обследование конструкций (с фотофиксацией видимых дефектов); изучаются сведения об осматриваемом объекте (расположение объекта, цель осмотра, дата строительства, сроки эксплуатации, наличие доступа к конструкциям и т.д.); общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений (строительный объем,

площадь, состояние объекта) и систем инженерного оборудования; при необходимости (по мнению лица, проводящего осмотр) – производятся обмерочные работы, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения; проверяется наличие документации (проект, технический паспорт, технический план, информация об авариях на объекте, сведения о ранее проводившихся обследованиях).

6. При выявлении в результате проведенного осмотра нарушений лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, выдаются рекомендации об устранении выявленных нарушений.

Рекомендации составляются в двух экземплярах, один из которых передается лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения посредством почтовой связи (по имеющемуся адресу) либо лично (по доверенности может быть передан уполномоченному лицу) под роспись; а другой – хранится в архивном деле Комитета градостроительной политики.

7. Осуществление всех действий и мероприятий, связанных с осмотром, и подготовка рекомендаций об устранении выявленных нарушений, осуществляется в течение 60 календарных дней с момента поступления заявления.

8. Проведение осмотра осуществляется без взимания платы.

9. Рекомендации об устранении допущенных нарушений могут быть обжалованы в судебном порядке заявителем либо лицом, в отношении которого они вынесены.

10. Должностные лица, уполномоченные на проведение осмотра, при проведении такого осмотра имеют право:

а) беспрепятственно посещать объекты, в отношении которых поступило обращение физического или юридического лица о нарушении их эксплуатации;

б) требовать от лица, ответственного за эксплуатацию объекта, представления результатов инженерных изысканий, проектной документации, актов освидетельствования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, образцов (проб) примененных строительных материалов, иную необходимую для эксплуатации объекта документацию.

11. Должностное лицо, уполномоченное на проведение осмотра в силу своих должностных обязанностей, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.