



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

2 августа 2021 г.

№ 197

О внесении изменений в распоряжение Администрации города Tobolska от 21.06.2012 № 1507

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Внести в распоряжение Администрации города Tobolska от 21.06.2012 № 1507 «Об утверждении Положения о работе отраслевых структурных подразделений Администрации города Tobolska по оформлению правоустанавливающих документов на объекты капитального строительства, строительство (реконструкция, капитальный ремонт) которых осуществлено за счет средств бюджета города Tobolska» (с изменениями, внесенными распоряжениями Администрации города Tobolska от 06.03.2013 №436, от 28.04.2014 №928), следующие изменения:

1.1. В наименовании распоряжения, пункте 1 распоряжения слова «отраслевых структурных подразделений», «, капитальный ремонт» исключить;

1.2. В преамбуле распоряжения слова «РФ» заменить словами «Российской Федерации», слова «ст.39» заменить словами «статьями 40, 44», слова «Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», нормативными правовыми актами и методическими указаниями по вопросам бухгалтерского учета» исключить;

1.3. Пункт 2 распоряжения исключить.

2. Внести в Положение о работе отраслевых структурных подразделений Администрации города Tobolska по оформлению правоустанавливающих документов на объекты капитального строительства, строительство (реконструкция, капитальный ремонт) которых осуществлено за счет средств бюджета города Tobolska, утвержденное распоряжением Администрации города Tobolska от 21.06.2012 № 1507 (с изменениями, внесенными распоряжениями Администрации города Tobolska от 06.03.2013 №436, от 28.04.2014 №928), следующие изменения:

2.1. В наименовании Положения слова «отраслевых структурных подразделений», «, капитальный ремонт» исключить;

2.2. Положение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Управлению делами Администрации города Тобольска разместить настоящее распоряжение в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

Глава города



М.В. Афанасьев



Приложение
к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 2 августа 2021 г. № 197

**Положение
о работе Администрации города Тобольска по оформлению
правоустанавливающих документов на объекты
капитального строительства, строительство (реконструкция) которых
осуществлено за счет средств бюджета города Тобольска**

1. Настоящее Положение о работе Администрации города Тобольска по оформлению правоустанавливающих документов на объекты капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществлено за счет средств бюджета города Тобольска (далее - Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Настоящее Положение определяет организацию работы Администрации города Тобольска по оформлению правоустанавливающих документов (внесению в них изменений) на вновь построенные, реконструированные за счет средств бюджета города Тобольска объекты капитального строительства муниципальной собственности города Тобольска.

3. В течение 30 календарных дней с даты ввода вновь построенного, реконструированного объекта капитального строительства в эксплуатацию (а в случае если оформление разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию вновь построенного, реконструированного объекта капитального строительства не требуется - с даты приемки работ по изготовлению технического плана) отраслевой орган Администрации города Тобольска, муниципальное предприятие, муниципальное учреждение, являющееся заказчиком строительства, реконструкции объектов муниципальной собственности за счет средств бюджета города Тобольска (далее - заказчик), направляет в департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска (далее - уполномоченный орган), заявление о необходимости обращения (далее - Заявление) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган, осуществляющий государственную регистрацию прав), для государственной регистрации права муниципальной собственности (внесения изменений в ЕГРН) и включения объектов (внесения изменений) в реестр муниципальной собственности города Тобольска (далее - Реестр) и следующие документы:

а) правоустанавливающие документы на земельный (-ые) участок (-ки), в пределах которого расположен построенный или реконструированный объект капитального строительства;

б) разрешение на строительство;
в) разрешение на ввод в эксплуатацию;
г) технический план (в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера в отношении построенных или реконструированных объектов, а также на бумажном носителе заверенного подписью и печатью кадастрового инженера, подготовившего такой технический план, в отношении указанных объектов).

В случае, если объект капитального строительства поставлен на государственный кадастровый учет в период до 01.01.2017 либо в порядке, предусмотренном статьей 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», заказчик в Заявлении, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, указывает кадастровый номер объекта капитального строительства.

4. Документы, предусмотренные подпунктами «а» - «г» пункта 3 настоящего Положения, предоставляются заказчиком, если необходимость их оформления предусмотрена действующим законодательством.

В случае, если оформление разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию вновь построенного, реконструированного объекта капитального строительства не требуется, заказчик представляет соответствующее заключение органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство, либо проектной организации, являющейся членом саморегулируемой организации в случае, если указанное членство требуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Документы предоставляются в оригиналах или надлежаще заверенных копиях.

5. Регистрация Заявления осуществляется уполномоченным органом в системе документооборота и делопроизводства в день его поступления, а при подаче Заявления посредством почтового отправления в выходной или праздничный день - в течение первого рабочего дня, следующего за выходным (праздничным) днем.

6. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня регистрации Заявления:

рассматривает Заявление на предмет наличия оснований для отказа в обращении в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности (внесении изменений в ЕГРН) (далее - основания для отказа), установленных пунктом 7 настоящего Положения;

при наличии оснований для отказа, установленных пунктом 7 настоящего Положения, направляет в адрес заказчика сообщение об отказе в обращении в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности (внесении изменений в ЕГРН), с указанием оснований, послуживших причиной отказа;

при отсутствии оснований для отказа, установленных пунктом 7 настоящего Положения, обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, с заявлением о государственной

регистрации права муниципальной собственности (внесении изменений в ЕГРН) в отношении объектов капитального строительства построенных, реконструированных за счет средств бюджета города Тобольска.

7. В обращении в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности (внесении изменений в ЕГРН) в отношении объектов капитального строительства, построенных, реконструированных за счет средств бюджета города Тобольска, отказывается по следующим основаниям:

заказчиком не представлены документы, указанные в пунктах 3, 4 настоящего Положения;

документы предоставлены не в оригиналах или в надлежаще заверенных копиях;

нарушение срока предоставления документов, предусмотренного абзацем третьим пункта 10 настоящего Положения;

в течение срока, указанного в пункте 6 настоящего Положения, истекает срок действия документов, указанных в пунктах 3, 4 настоящего Положения.

8. Заказчик в течение 10 рабочих дней после получения от уполномоченного органа сообщения об отказе в обращении в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности (внесении изменений в ЕГРН), устраняет основания для отказа, указанные в сообщении, и повторно направляет в уполномоченный орган заявление с приложением документов, предусмотренных настоящим Положением.

9. Уполномоченный орган в случае получения уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о возврате заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и документов, прилагаемых к нему, без рассмотрения, при отсутствии возможности самостоятельно устранить основания возврата, либо в случае получения уведомления о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления направляет в адрес заказчика копии указанных уведомлений с приложением документов, поступивших от заказчика, для устранения причин, послуживших основанием отказа (приостановления) государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

10. Заказчик обеспечивает совершение всех необходимых действий по устранению причин, послуживших основанием возврата заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и документов, прилагаемых к нему, без рассмотрения согласно полученной в соответствии с пунктом 9 настоящего Положения копии уведомления о возврате.

Заказчик обеспечивает совершение всех необходимых действий по устранению причин, послуживших основанием приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, согласно полученной в соответствии с пунктом 9 настоящего Положения копии уведомления о приостановлении.

В случае, предусмотренном абзацем вторым настоящего пункта, доработанный пакет документов, соответствующий требованиям пункта 3 настоящего Положения, направляется в уполномоченный орган не позднее чем за 10 рабочих дней до истечения срока приостановления, указанного в соответствующем уведомлении.

В случае невозможности устранения причин, послуживших основанием приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в рамках срока приостановления, указанного в соответствующем уведомлении, заказчик направляет в уполномоченный орган соответствующее уведомление в сроки, определенные абзацем третьим настоящего пункта.

Уполномоченный орган после получения документов, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, осуществляет действия, предусмотренные пунктом 6 настоящего Положения.

11. В течение 15 рабочих дней со дня государственной регистрации права муниципальной собственности на вновь построенные объекты капитального строительства или внесения изменений в ЕГРН в отношении реконструированных объектов капитального строительства уполномоченный орган соответственно включает объекты в Реестр или вносит соответствующие изменения в Реестр в порядке, установленном действующим законодательством, издает приказ о включении объектов в состав муниципальной казны или о передаче муниципального имущества в пользование (хозяйственное ведение, оперативное управление) отраслевому органу Администрации города Тобольска, муниципальному предприятию или муниципальному учреждению.