



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

1 декабря 2021 г.

№ 2065-р

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст.39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.ст.40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО СУЭНКО (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 06.09.2021 №01-10/5900-21) об установлении публичного сервитута;
- выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.09.2021 №№ КУВИ-002/2021-118244705, от 19.09.2021КУВИ-002/2021-124262550:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута на часть земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0000000:5575, 72:24:0000000:385 общей площадью 13280 кв.м, с местоположением: Тюменская область, город Tobolsk.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 102720123620) публичный сервитут на часть земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0000000:5575, 72:24:0000000:385, площадью 13280 кв.м., в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой пунктом 1 настоящего распоряжения, в целях размещения линейного объекта: КЛ-10кВ ПС-110/10кВ «Волгинская» ф. «ПНС-1» до ТП -370 для электроснабжения нежилого здания по адресу: Тюменская область, г.Тobolsk, 2,5 км. Восточнее деревни Михайловка, Восточный промышленный район в районе ГРС Tobolsкая.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

5. Плата определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута.

7. АО «СУЭНКО»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- приступать к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска:

- направить копию настоящего распоряжения обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Управлению делами Администрации города Тобольска:

а) опубликовать настоящее распоряжение (за исключением приложения к настоящему распоряжению) в газете «Тобольская правда»;

б) не позднее дня опубликования в газете «Тобольская правда» опубликовать настоящее распоряжение в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)) и разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtyumen.ru](http://www.tobolsk.admtyumen.ru)).

Заместитель Главы города



Н.В. Мудриченко



УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением  
администрации города Тобольска  
от 7 декабря 2021 г. № 2065-р

**Схема расположения границ публичного сервитута  
для размещения и эксплуатации линейного объекта: КЛ-10кВ ПС-110/10 кВ  
«Волгинская» ф. «ЛНС-1» до ТП-370 для электроснабжения нежилого здания по  
адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 2,5 км восточнее деревни Михайловна,  
Восточный промышленный район в районе, ГРС Тобольская.**

Условный номер земельного участка --		
Площадь земельного участка (м <sup>2</sup> ) 13280		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК №2)	
	X	Y
1	2	3
:5575/чзу1		
1	457266.13	2548909.92
2	457271.55	2548976.08
3	457287.91	2549175.58
4	457307.84	2549374.58
5	457327.16	2549573.50
6	457343.57	2549773.00
7	457356.45	2549928.40
8	457353.38	2549928.65
9	457340.57	2549772.85
10	457324.06	2549573.62
11	457304.83	2549374.63
12	457284.91	2549175.50
13	457268.55	2548976.12
14	457263.14	2548909.29
:5575/чзу2		
15	457356.80	2549932.90
16	457357.83	2549945.63
17	457393.98	2549942.88
18	457394.75	2549945.87
19	457355.07	2549948.95
20	457353.72	2549933.15
:5575/чзу3		
21	458553.34	2549879.48
22	458604.78	2549875.23
23	458675.16	2549869.48
24	458684.90	2549896.41
25	458707.23	2549894.46
26	458707.46	2549897.51
27	458683.01	2549899.56
28	458673.02	2549872.56
29	458605.03	2549878.22
30	458553.58	2549882.51
:5575/чзу4		
31	458711.50	2549894.02
32	458897.71	2549877.71
33	459002.64	2549868.46
34	459297.46	2549843.71
35	459302.62	2549890.54
36	459699.43	2549853.13
37	459797.47	2549843.96
38	459794.26	2549775.74
39	460009.56	2549756.35
40	460009.80	2549759.34
41	459797.22	2549778.54
42	459800.56	2549846.68
43	459699.61	2549856.20
44	459299.99	2549893.79
45	459294.79	2549847.07
46	459002.71	2549871.48

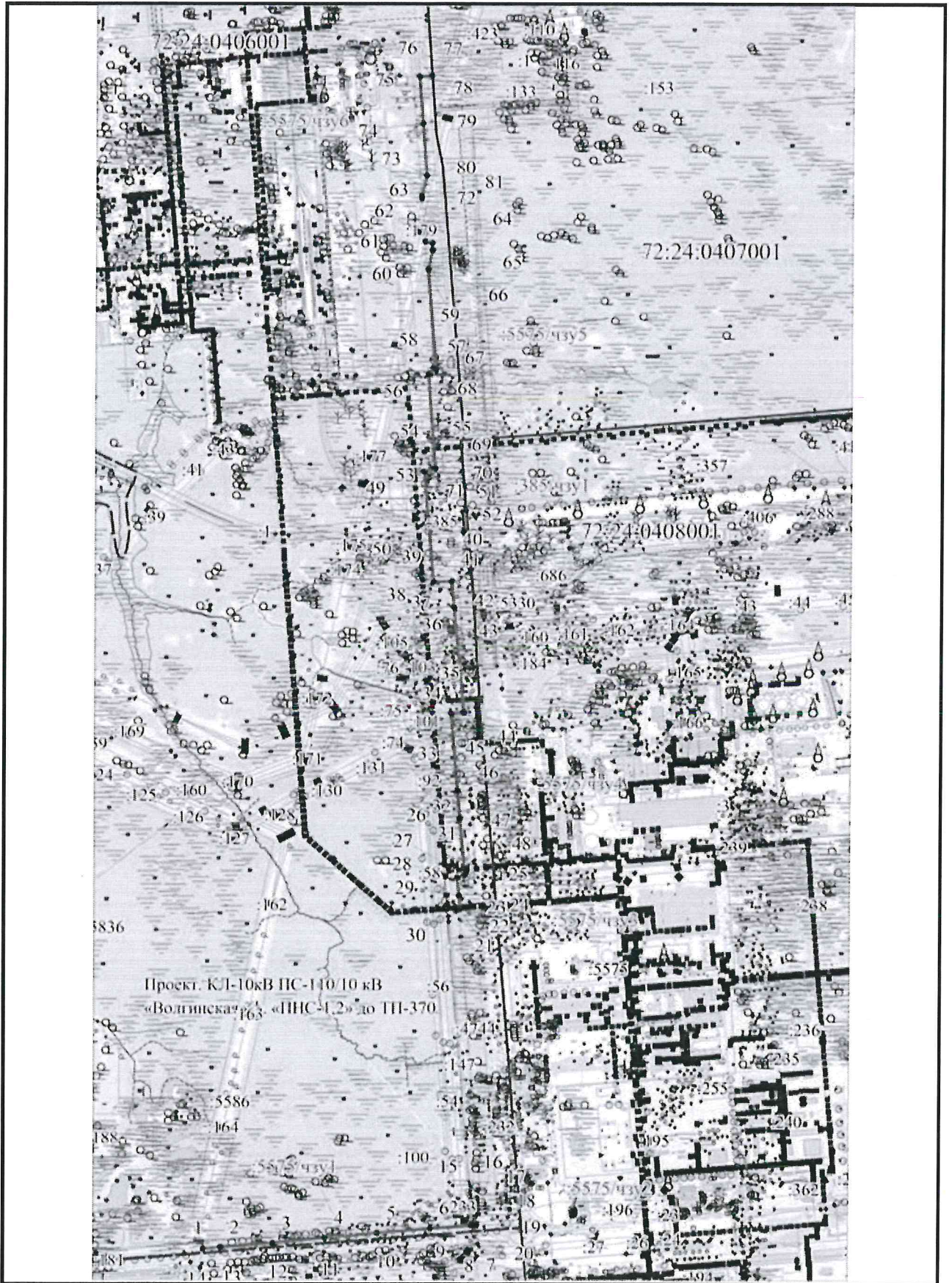
47	458897.91	2549880.71
48	458711.72	2549897.12
:385/чзу1		
49	460009.57	2549756.35
50	460035.45	2549753.98
51	460035.68	2549757.00
52	460009.81	2549759.33
:5575/чзу5		
53	460035.46	2549753.98
54	460215.04	2549738.83
55	460227.22	2549778.37
56	460584.00	2549753.08
57	460603.60	2549779.03
58	460603.66	2549779.46
59	460983.02	2549750.50
60	461055.65	2549766.57
61	461080.21	2549765.69
62	461086.62	2549740.31
63	461089.66	2549740.07
64	461082.34	2549768.71
65	461055.43	2549769.58
66	460982.82	2549753.54
67	460603.41	2549783.50
68	460582.61	2549756.38
69	460225.31	2549781.71
70	460212.95	2549742.08
71	460035.69	2549756.98
:5575/чзу6		
72	461261.67	2549726.13
73	461339.02	2549743.74
74	461538.20	2549728.33
75	461717.50	2549714.46
76	461720.64	2549761.84
77	461717.66	2549762.04
78	461714.77	2549717.67
79	461538.43	2549731.33
80	461338.91	2549746.75
81	461251.81	2549726.94

**72:24:000000:5575 = 9678589 кв. м**

:5575 /чзу = 13202 кв.м

**72:24:000000:385 = 335649 кв. м**

:272/чзу1 = 78 кв.м



Согласовано:

Заместитель директора Департамента  
градостроительства и землепользования,  
начальник Управления землепользования

И.С. Устинова

2021г.

Согласовано:

Заместитель директора Департамента  
градостроительства и землепользования,  
начальник Управления градостроительства

А.А. Ермоленко

2021г.