

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 октября 2020 г.

№ 2440-р

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст.39.43 Земельного Кодекса Российской Федерации, ст.ст.40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

– ходатайства АО СУЭНКО (вх.Администрации города Tobolska от 02.09.2020 №01-02/04/7735) об установлении публичного сервитута;

1. Утвердить схему границ публичного сервитута на землях и земельных участках с кадастровыми номерами 72:24:0304005:1, 72:24:0304005:262, 72:24:0304005:6931, общей площадью 214 кв.м, с местоположением: Тюменская область, город Tobolsk, 7 микрорайон.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 102720123620) публичный сервитут на земли площадью 160 кв.м, часть земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304005:1, площадью 8 кв.м, часть земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304005:262, площадью 35 кв.м, часть земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304005:6931, площадью 11 кв.м., в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой пунктом 1 настоящего распоряжения, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроподключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (для размещения линейного объекта: «КЛ-0,4 кВ ТП-192ф. «Участок №13/1» для электроснабжения планируемого к строительству нежилого здания, которое будет расположено на земельном участке с кадастровым номером: 72:24:0304005:1, по адресу: Тюменская область, город Tobolsk, 7 микрорайон, участок № 13/1»).

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

6. Плата определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

9. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

10. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования земельного участка и составляет за земельный участок с кадастровым номером 72:24:0304005:6931– 0,32 (ноль рублей 32 копейки) руб.

11. В отношении земель, где кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию городской округ город Тобольск и составит 4,59 (четыре рубля 59 копейки) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) Р/с№ 40101810965770510005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ, г.Тюмень, БИК 047102001, КБК 117 111 0531204 0000 120, ОКТМО 71710000.

12. АО «СУЭНКО»:

– обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

– обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

– обеспечить внесение правообладателю земельного участка определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности платы за публичный сервитут.»

– приступать к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

– привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

13. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска:

– направить копию настоящего распоряжения обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

14. Управлению делами Администрации города Тобольска опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда», разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtyumen.ru](http://www.tobolsk.admtyumen.ru)).

**Заместитель Главы города**

**Н.В. Мудриченко**

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением  
Администрации города Тобольска  
от 26 октября 2020 г. № 2440-р

**Схема расположения границ публичного сервитута.**

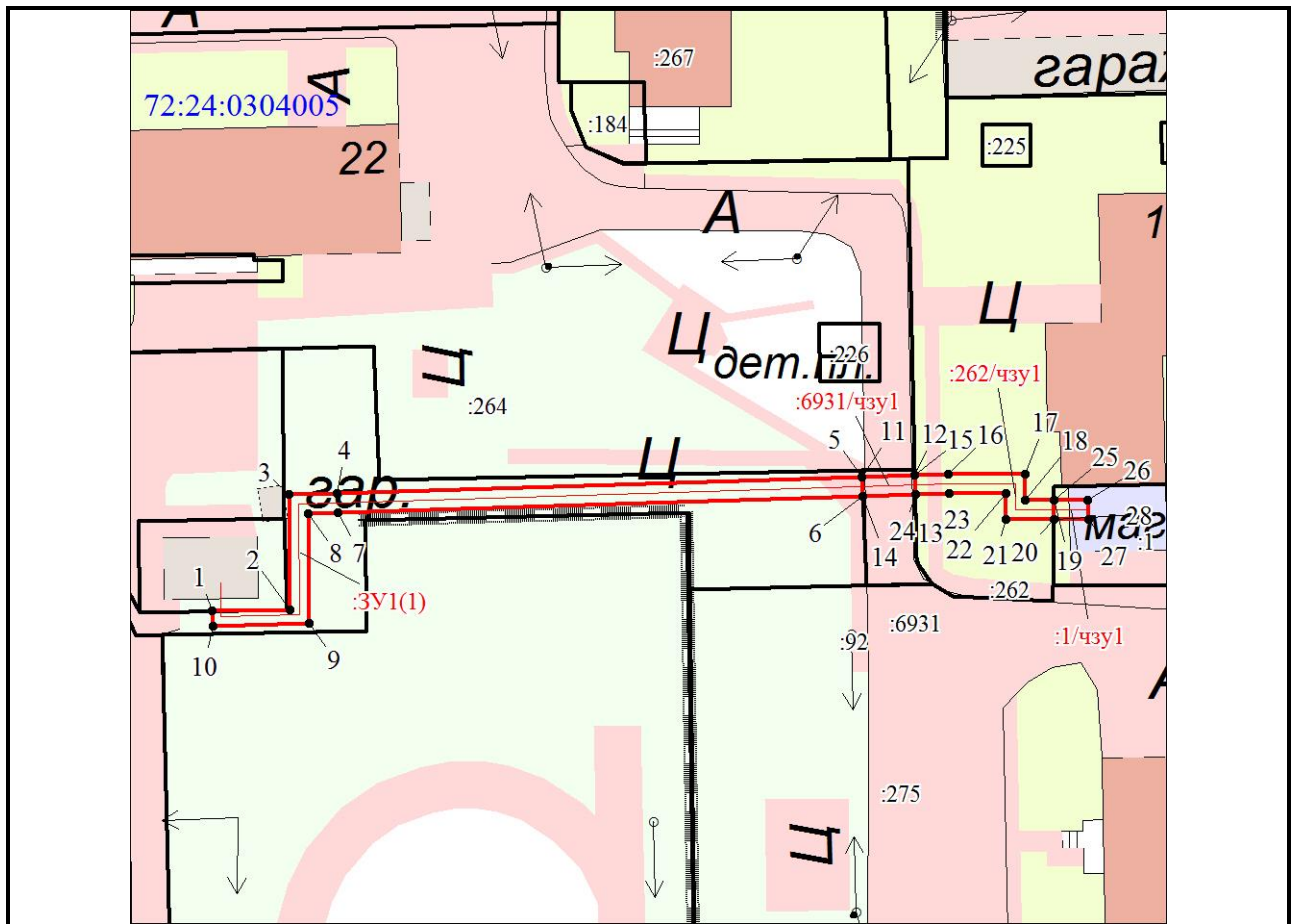
*Для размещения и эксплуатации инженерного сооружения:*

*КЛ-0,4кВ ТП-192 ф. " Участок №13/1».*

*Для электроснабжения планируемого к строительству нежилого здания, которое будет  
расположено на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0304005:1 по адресу:*

*Тюменская область, город Тобольск, 7-й микрорайон участок №13/1.*

Условный номер земельного участка -		
Площадь земельного участка (м <sup>2</sup> ) <b>214</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК №2)	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)		
1	457516.07	2540665.69
2	457516.24	2540673.92
3	457528.44	2540673.84
4	457528.51	2540678.90
5	457530.28	2540734.50
6	457528.22	2540734.58
7	457526.50	2540678.96
8	457526.42	2540675.86
9	457514.78	2540675.95
10	457514.44	2540665.73
:6931/чзу1		
11	457530.28	2540734.51
12	457530.43	2540740.10
13	457528.41	2540740.14
14	457528.22	2540734.59
:262/чзу1		
15	457530.43	2540740.11
16	457530.54	2540743.69
17	457530.55	2540751.81
18	457527.79	2540751.82
19	457527.78	2540754.82
20	457525.76	2540754.80
21	457525.82	2540749.77
22	457528.54	2540749.77
23	457528.54	2540743.78
24	457528.41	2540740.15
:1/чзу1		
25	457527.78	2540754.83
26	457527.80	2540758.46
27	457525.77	2540758.48
28	457525.76	2540754.81



Масштаб 1 : 800

**Условные обозначения:**

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включённая в ГКН
- граница образуемого земельного участка
- :123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- - зона с особыми условиями использования территории

:3У1(1) = 160 кв.м

:6931/чзу1 = 11 кв.м

:262/чзу1 = 35 кв.м

:1/чзу1 = 8 кв.м