



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 октября 2021 г.

№ 255

О внесении изменений в распоряжение Администрации города Tobolska от 14.12.2016 № 2259

В соответствии с распоряжением Правительства Тюменской области от 03.09.2021 № 765-рп «О внесении изменений в распоряжение от 12.08.2019 №969-рп», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Внести в распоряжение Администрации города Tobolska от 14.12.2016 № 2259 «О муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды» (с изменениями, внесенными распоряжениями Администрации города Tobolska от 17.04.2018 № 688, от 17.09.2019 № 1452, от 10.09.2021 № 230) следующие изменения:

в пунктах 1, 2 распоряжения слова «жилищного фонда муниципального образования» заменить словами «жилищного фонда города Tobolska»;

в пункте 3 распоряжения слово «муниципального» исключить;

приложение № 2 к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

приложение № 3 к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Управлению делами Администрации города Tobolska разместить настоящее распоряжение в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

Глава города



М.В. Афанасьев



Приложение 1
к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 12 октября 2021 г. № 255

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав частного и муниципального жилищного фонда города Тобольска

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет общие положения, функции, порядок формирования и деятельности Муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав частного и муниципального жилищного фонда города Тобольска (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия создана при Администрации города Тобольска в целях обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав частного и муниципального жилищного фонда, в рамках реализации постановления Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов» (далее - Правила).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тобольска, настоящим Положением.

2. Порядок формирования и деятельности Комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска.

В состав Комиссии входят:

- а) председатель Комиссии;
- б) заместитель председателя Комиссии;
- в) секретарь Комиссии;
- г) иные члены Комиссии.

2.2. Организационной формой работы Комиссии являются заседания, а также комиссионное обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав частного и муниципального жилищного фонда города Тобольска (далее - Обследование), которое проводится Комиссией в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав частного и муниципального жилищного фонда города Тобольска (далее - План

мероприятий), утверждённым муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска.

2.3. Председатель Комиссии руководит работой Комиссии, определяет дату, время, место проведения заседаний Комиссии, определяет повестку заседания Комиссии, председательствует на заседаниях и при Обследованиях.

2.4. В случае отсутствия председателя Комиссии (в том числе отпуска, временной нетрудоспособности, служебной командировки, прекращения трудовых отношений до замещения должности) его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии. В случае отсутствия иных членов Комиссии (в том числе отпуска, временной нетрудоспособности, служебной командировки, прекращения трудовых отношений до замещения должности) участие в заседании принимают лица, исполняющие их обязанности по должностной инструкции.

2.5. Секретарь Комиссии:

а) уведомляет членов Комиссии о дате, времени, месте проведения заседания или обследования не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты проведения заседания или обследования, осуществляет подготовку проектов актов обследования по форме, утверждённой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

б) оформляет и осуществляет хранение оригиналов протоколов заседаний Комиссии и иных документов по результатам деятельности Комиссии;

в) осуществляет техническое обеспечение работы Комиссии;

г) направляет членам Комиссии копии протоколов заседаний Комиссии и иных документов по результатам деятельности Комиссии;

д) направляет заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Главе города Тобольска;

е) направляет заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в уполномоченный исполнительный орган Тюменской области (копия в Департамент социального развития Тюменской области) по приспособлению жилых помещений инвалидов с учётом потребностей инвалидов в части проведения проверок экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирных домов (частей домов) в целях приспособления жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2.6. Комиссия правомочна проводить заседания и Обследования, если в них принимают участие не менее половины членов Комиссии.

2.7. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии.

В случае равенства голосов, голос председателя Комиссии или заместителя председателя Комиссии в случае, предусмотренном пунктом 2.4 настоящего Положения, является решающим.

В случае несогласия с принятым решением член Комиссии вправе выразить своё особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

2.8. По итогам заседания Комиссии оформляется протокол заседания Комиссии.

Протокол заседания подписывается председательствующим и секретарём.

2.9. Организационно - документационное и правовое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется муниципальным автономным учреждением «Центр социального обслуживания населения города Тобольска».

3. Функции комиссии

3.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

3.1.1. Проведение Обследования, которое включает в себя:

а) рассмотрение документов, поступивших из Управления социальной защиты населения города Тобольска (далее – Управление) о постановке на учет в качестве нуждающегося в обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении;

б) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

в) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

г) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.1.2. Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - Акт обследования), по форме, утверждённой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и в случае вывода об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения с учетом потребностей инвалида, направление его в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области по приспособлению жилых помещений инвалидов с учётом потребностей инвалидов в части проведения проверок экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирных домов (частей домов) в целях приспособления жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - уполномоченный орган по проведению проверок).

3.1.3. Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их

доступности для инвалида, по форме, утверждённой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Рассмотрение расчётов потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта и на приобретение нового жилого помещения по результатам проверки экономической целесообразности (далее - Расчёты).

3.1.4. Вынесение заключения о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - Заключение), по форме, утверждённой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.1.5. Направление инвалиду и (или) его законному представителю Заключения, вынесенного по результатам работы Комиссии, в течение 10 рабочих дней со дня вынесения с разъяснением действующего законодательства.

3.1.6. Направление копий документов, указанных в пунктах 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4 настоящего Положения, в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области по приспособлению жилых помещений инвалидов с учётом потребностей инвалидов в части координации мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов (за исключением жилых помещений инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Российской Федерации) с учётом потребностей инвалидов в Тюменской области.

4. Права комиссии

4.1. В рамках реализации полномочий Комиссия вправе взаимодействовать с исполнительными органами государственной власти Тюменской области, органами местного самоуправления, организациями, учреждениями, предприятиями, а также запрашивать информацию по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

4.2. Создавать рабочие группы с привлечением специалистов органов местного самоуправления, специалистов компетентных в вопросах реконструкции и капитального ремонта жилого помещения и общего имущества многоквартирного дома для решения сложных вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.



Приложение 2
к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 12 октября 2021 г. № 255

План мероприятий

по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества
в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав частного
и муниципального жилищного фонда города Тобольска

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1.	Проведение Обследования	В течение 15 рабочих дней с даты регистрации решения Управления социальной защиты населения (далее – Управление) о постановке на учет в качестве нуждающегося в обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении	Комиссия

1.1.	Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого.	В течение 10 рабочих дней со дня поступления документов из Управления социальной защиты населения (далее – Управление) о постановке на учет в качестве нуждающегося в обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении	Комиссия
1.2	Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения.		
1.3	Оценка необходимости и технической возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.		
2.	Оформление и подписание членами Комиссии Акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - Акт обследования).	В течение 5 рабочих дней со дня проведения Обследования	Комиссия
3.	Подписание Акта обследования инвалидом и (или) его законным представителем.	В течение 2 рабочих дней со дня оформления и подписания акта обследования членами Комиссии	Комиссия

4.	<p>Направление Акта обследования, содержащего вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путём осуществления его реконструкции или капитального ремонта, в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области (копия в уполномоченный орган Тюменской области по координации мероприятий) по приспособлению жилых помещений инвалидов с учётом потребностей инвалидов в части проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирных домов (частей домов) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - уполномоченный орган по проведению проверок, проверка экономической целесообразности).</p>	<p>В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта обследования инвалидом и (или) его законным представителем</p>	Комиссия
----	--	---	----------

5.	Рассмотрение расчётов потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта и на приобретение нового жилого помещения по результатам проверки экономической целесообразности (далее - Расчёты).	Не позднее 10 рабочих дней с даты поступления расчетов	Комиссия
6.	Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - Решение) и вынесение заключения о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - Заключение).	В течение 10 рабочих дней со дня поступления Расчетов	Комиссия
7.	Направление заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Главе города Тобольска.	В течение 10 рабочих дней со дня вынесения Заключения	Комиссия
8.	Уведомление инвалида и (или) его законного представителя о результатах работы Комиссии путем направления Заключения.	В течение 5 рабочих дней со дня вынесения Заключения	Комиссия

