



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 октября 2021 г.

№ 267

Об утверждении Порядка формирования перечней многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в городе Tobolske

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Утвердить Порядок формирования перечней многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в городе Tobolske, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить, что в отношении вновь выявленных жилых домов проведение работы по признанию многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а в отношении вновь выявленных жилых помещений проведение работы по признанию их непригодными для проживания осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

3. Управлению делами Администрации города Tobolska разместить настоящее распоряжение в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru).

Глава города



М.В. Афанасьев



Приложение
к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 22 октября 2021 г. № 267

**Порядок
формирования перечней многоквартирных домов, признанных
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,
и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными
для проживания, в городе Тобольске**

1. Формирование перечней многоквартирных домов, муниципальных индивидуальных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в городе Тобольске осуществляется в порядке очередности в соответствии с:

- адресным перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в городе Тобольске (далее - Перечень № 1), по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

- адресным перечнем муниципальных индивидуальных жилых домов, признанных непригодными для проживания, в городе Тобольске (далее - Перечень № 2), по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

- адресным перечнем муниципальных жилых помещений (квартир, частей квартир, комнат), признанных непригодными для проживания, в городе Тобольске, расположенных в многоквартирных жилых домах (далее - Перечень № 3) по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

- адресным перечнем многоквартирных домов и жилых помещений, из которых осуществляется переселение граждан (далее – Перечень № 4), по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку,

далее при совместном упоминании - Перечни №№ 1 – 4.

Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области, муниципальных правовых актах города Тобольска.

2. Учреждением, уполномоченным на формирование, ведение Перечней №№ 1-4, а также обеспечивающим их размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Тобольска, является МКУ «Имущественная казна г.Тобольска» (далее - уполномоченное учреждение).

3. Перечни формируются в соответствии с датой и порядковым номером муниципального правового акта Администрации города Тобольска о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, о признании жилого помещения непригодным для проживания.

При формировании Перечней №№ 1-3 меньший порядковый номер присваивается многоквартирному дому (жилому помещению), в отношении которого соответствующий муниципальный правовой акт Администрации города Тобольска принят ранее.

4. В случае нахождения многоквартирного дома (жилого помещения), включенного в Перечни №№ 1-3, в границах зоны чрезвычайной ситуации, многоквартирный дом (жилое помещение) включается (переносится) в соответствующий Перечень под первым номером, если в отношении него не принято комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, и обеспечению пожарной безопасности города Тобольска (далее – Комиссия) решение об утверждении (разработке) плана мероприятий (дорожной карты) по восстановлению проектных условий эксплуатации несущих и ненесущих конструкций в целях безопасного проживания жителей, реализации противоаварийных мероприятий.

При наличии в Перечнях №№ 1-3 многоквартирного дома (жилого помещения), находящегося в границах зоны чрезвычайной ситуации, отвечающего требованиям, установленным абзацем первым настоящего пункта, последующие многоквартирные дома (жилые помещения), в отношении которых был установлен режим чрезвычайной ситуации, включаются (переносятся) в Перечень №№ 1-3 с учетом даты введения режима чрезвычайной ситуации с целью первоочередного переселения граждан из тех многоквартирных домов (жилых помещений), в отношении которых указанное решение принято ранее.

В случае нахождения нескольких многоквартирных домов (жилых помещений), отвечающих требованиям, установленным абзацем первым настоящего пункта, в границах одной зоны чрезвычайной ситуации, такие многоквартирные дома (жилые помещения) включаются (переносятся) в Перечни №№ 1-3, при этом меньший порядковый номер присваивается многоквартирному дому (жилому помещению), общая площадь которого является наибольшей.

5. В случае нахождения многоквартирного дома (жилого помещения), включенного в Перечни №№ 1-3, в границах зоны вероятной чрезвычайной ситуации, многоквартирный дом (жилое помещение) включается (переносится) в соответствующий Перечень под первым номером, если в отношении него не принято Комиссией решение об утверждении (разработке) плана мероприятий (дорожной карты) по восстановлению проектных условий эксплуатации несущих и ненесущих конструкций в целях безопасного проживания жителей, реализации противоаварийных мероприятий.

При наличии в Перечнях №№ 1–3 многоквартирного дома (жилого помещения), находящегося в границах зоны вероятной чрезвычайной ситуации, отвечающего требованиям, установленным абзацем первым настоящего пункта, последующие многоквартирные дома (жилые помещения), в отношении которых установлена зона вероятной чрезвычайной ситуации, включаются (переносятся) в Перечень №№ 1–3 с учетом даты введения режима вероятной чрезвычайной ситуации с целью первоочередного переселения граждан из тех многоквартирных домов (жилых помещений), в отношении которых указанное

решение принято ранее.

В случае нахождения нескольких многоквартирных домов (жилых помещений), отвечающих требованиям, установленным абзацем первым настоящего пункта, в границах одной зоны вероятной чрезвычайной ситуации, такие многоквартирные дома (жилые помещения) включаются (переносятся) в Перечень №№ 1-3, при этом меньший порядковый номер присваивается многоквартирному дому (жилому помещению), общая площадь которого является наибольшей.

6. При одновременном возникновении обстоятельств, указанных в пунктах 4, 5 настоящего Порядка, в Перечнях №№ 1–3 под первым и следующими за ним порядковыми номерами включаются (переносятся) многоквартирные дома (жилые помещения), находящиеся в границах зоны чрезвычайной ситуации в соответствии с условиями, определенными пунктом 4 настоящего Порядка, после них в Перечни №№ 1-3 включаются (переносятся) многоквартирные дома (жилые помещения), находящиеся в границах зоны вероятной чрезвычайной ситуации, в соответствии с условиями, определенными пунктом 5 настоящего Порядка.

В случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для введения чрезвычайной ситуации или вероятной чрезвычайной ситуации, указанных в пунктах 4, 5 настоящего Порядка, многоквартирный дом (жилое помещение) переносится в соответствующем Перечне №№ 1-3 в порядке, определенном пунктом 3 настоящего Порядка.

7. Должностное лицо уполномоченного учреждения в течение 20 рабочих дней со дня принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции или решения о признании жилого помещения непригодным для проживания, а также в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о возникновении чрезвычайной ситуации, в случае, указанном в пункте 4 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об установлении зоны вероятной чрезвычайной ситуации, в случае, указанном в пункте 5 настоящего Порядка, вносит соответствующие изменения в Перечни №№ 1-3 и размещает их актуализированную версию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Тобольска.

8. В отношении многоквартирных домов (жилых помещений), указанных в Перечнях №№ 1-3, уполномоченное учреждение не реже одного раза в течение полугода, при условии наличия бюджетных ассигнований, заключает в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, муниципальный контракт подрядной организацией на осуществление визуального осмотра для оценки технического состояния многоквартирных домов (жилых помещений) по внешним признакам, с последующей фотофиксацией и оформлением заключения (далее – Заключение).

9. Исключение жилого помещения из Перечня № 3 осуществляется в случае принятия Администрацией города Тобольска муниципального

правового акта о признании многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение (квартира, часть квартиры, комната) признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, непригодным для проживания в порядке, установленном действующим законодательством.

10. Исключение многоквартирного дома или жилого помещения из Перечней №№ 1–3 и последующим переносом в Перечень № 4 многоквартирных домов и жилых помещений, из которых осуществляется переселение граждан, осуществляется в случаях:

при включении многоквартирного дома, в том числе дома блокированной застройки, признанного непригодным для проживания, или жилого помещения, признанного непригодным для проживания, в программу по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;

при принятии Администрацией города Тобольска муниципального правового акта о переселении граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

11. Перечень № 4 формируется в соответствии с датой документа, послужившего основанием для исключения многоквартирного дома или жилого помещения из Перечней №№ 1 - 3.

При исключении (включении) многоквартирного дома или жилого помещения из Перечней №№ 1-3 порядковые номера домов или жилых помещений в Перечнях №№ 1-3 подлежат упорядочению.

12. Должностное лицо уполномоченного учреждения в течение 20 рабочих дней со дня принятия документа, на основании которого многоквартирные дома или жилые помещения подлежат исключению из Перечней №№ 1-3, исключает указанные в данном документе многоквартирные дома и муниципальные жилые помещения из Перечней №№ 1-3, включает в Перечень № 4 и размещает их актуализированную версию на официальном сайте Администрации города Тобольска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Перечень № 4 является информационным и не определяет очередность переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, признанных аварийными и подлежащими реконструкции, и жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в городе Тобольске.

14. Многоквартирный дом, муниципальный индивидуальный жилой дом или жилое помещение подлежит исключению из Перечней №№ 1-4 при установлении факта отсутствия прав юридических и физических лиц на все жилые помещения в многоквартирном доме, муниципальном индивидуальном жилом доме или на жилое помещение.

15. В случае исключения многоквартирного дома, муниципального индивидуального жилого дома или жилого помещения из программы по переселению граждан многоквартирный дом, муниципальный индивидуальный жилой дом или жилое помещение подлежит исключению из Перечня № 4 и включению в Перечни №№ 1-3 в порядке, определенном пунктами 3–6 настоящего Порядка.

Приложение 1
к Порядку формирования перечней
многоквартирных домов, признанных
аварийными и подлежащими сносу
или реконструкции, и муниципальных
жилых помещений, признанных
непригодными для проживания,
в городе Тобольске

Перечень № 1
многоквартирные дома, признанные аварийными
и подлежащими сносу или реконструкции, в городе Тобольске

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Дата и номер заключения межведомственной комиссии	Дата и номер распоряжения Администрации города Тобольска о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и сроках отселения физических и юридических лиц в связи с выявлением оснований для признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	Срок отселения физических и юридических лиц в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с распоряжением Администрации города Тобольска	Дата и номер решения о введении режима чрезвычайной ситуации/Дата и номер решения об установлении зоны вероятной чрезвычайной ситуации
1	2	3	4	5	6

Приложение 2
к Порядку формирования перечней
многоквартирных домов, признанных
аварийными и подлежащими сносу
или реконструкции, и муниципальных
жилых помещений, признанных
непригодными для проживания,
в городе Тобольске

Перечень № 2
муниципальные индивидуальные жилые дома, признанные
непригодными для проживания, в городе Тобольске

№ п/п	Адрес муниципального индивидуального жилого дома	Дата и номер заключения межведомственной комиссии/Дата и номер заявления, поданного в межведомственную комиссию	Дата и номер распоряжения Администрации города Тобольска о признании муниципального жилого помещения (индивидуально- определенного здания) непригодным для проживания, о его дальнейшем использовании и сроках отселения физических лиц/Дата и номер распоряжения Администрации города Тобольска о дальнейшем использовании жилого помещения (индивидуально- определенного здания) и сроках отселения физических лиц	Срок отселения физических лиц в соответствии с распоряжением Администрации города Тобольска	Дата и номер решения о введении режима чрезвычайной ситуации/Дата и номер решения об установлении зоны вероятной чрезвычайной ситуации
1	2	3	4	5	6

Приложение 3
к Порядку формирования перечней
многоквартирных домов, признанных
аварийными и подлежащими сносу
или реконструкции, и муниципальных
жилых помещений, признанных
непригодными для проживания,
в городе Тобольске

Перечень № 3
муниципальные жилые помещения (квартира, часть квартиры, комната),
признанные непригодными для проживания, расположенные в
многоквартирных жилых домах, в городе Тобольске

№ п/п	Адрес муниципального жилого помещения (квартиры, части квартиры, комнаты), расположенного в многоквартирном доме	Дата и номер заключения межведомственной комиссии	Дата и номер распоряжения Администрации города Тобольска о признании муниципального жилого помещения непригодным для проживания, о его дальнейшем использовании и сроках отселения физических лиц	Срок отселения физических лиц в соответствии с распоряжением Администрации города Тобольска	Дата и номер решения о введении режима чрезвычайной ситуации/Дата и номер решения об установлении зоны вероятной чрезвычайной ситуации
1	2	3	4	5	6

Приложение 4
к Порядку формирования перечней
многоквартирных домов, признанных
аварийными и подлежащими сносу
или реконструкции, и муниципальных
жилых помещений, признанных
непригодными для проживания,
в городе Тобольске

Перечень № 4
многоквартирные дома, муниципальные индивидуальные жилые дома
и жилые помещения, из которых осуществляется переселение граждан

№ п/п	Адрес многоквартирного дома/ муниципального индивидуального жилого дома/ жилого помещения (квартиры, части квартиры, комнаты)	Дата и номер заключения межведомственной комиссии	Дата и номер распоряжения Администрации города Тобольска о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и сроках отселения физических и юридических лиц в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции/Дата и номер распоряжения Администрации города Тобольска о признании муниципального индивидуального жилого дома/жилого помещения (квартиры, части квартиры, комнаты) непригодным для проживания, о его дальнейшем использовании и сроках отселения физических лиц	Дата и номер распоряжения Администрации города Тобольска о расселении многоквартирно го дома/ муниципального индивидуальног о жилого дома/ жилого помещения (квартиры, части квартиры, комнаты)	Срок отселения физических и юридических лиц в связи с признанием многоквартирно го дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции/ муниципального индивидуальног о жилого дома или жилого помещения (квартиры, части квартиры, комнаты) непригодным для проживания, в соответствии с распоряжением Администрации города Тобольска	Дата завершения мероприятий по сносу многокврти рного дома/ муниципаль ного индивидуаль ного жилого дома
1	2	3	4	5	6	7