



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 октября 2021 г.

№ 272

О создании проектного комитета «Обеспечение принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц С. Ремезова - 5-я Северная - Доронина - Знаменского»

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Создать проектный комитет «Обеспечение принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц С. Ремезова - 5-я Северная - Доронина - Знаменского» и утвердить его состав согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить Положение о проектном комитете «Обеспечение принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц С. Ремезова - 5-я Северная - Доронина - Знаменского» согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить паспорт проекта «Обеспечение принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц С. Ремезова - 5-я Северная - Доронина - Знаменского» согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

4. Управлению делами Администрации города Tobolska разместить настоящее распоряжение в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

Глава города



М.В. Афанасьев



Приложение 1
к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 25 октября 2021 г. № 272

**СОСТАВ
ПРОЕКТНОГО КОМИТЕТА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИНЯТИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЯ О
КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В
ГРАНИЦАХ УЛИЦ С. РЕМЕЗОВА – 5-Я СЕВЕРНАЯ - ДОРОНИНА -
ЗНАМЕНСКОГО»**

Председатель проектного комитета	заместитель Главы города Тобольска Мудриченко Н.В.
Заместитель председателя проектного комитета	директор Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска Карева С.В.
Секретарь проектного комитета	председатель комитета генерального плана Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска Жабрев П.Ю.
Члены проектного комитета	заместитель Главы города Тобольска Вавакин Ю.С.;; заместитель директора Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска, начальник управления градостроительства Ермоленко А.А.;; заместитель директора Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска, начальник управления градостроительства Устинова И.С.;; директор Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска Денисова А.А.;; директор Департамента экономики Администрации города Тобольска Исимбаева З.Ф.;; заместитель директора Департамента городского хозяйства и безопасности жизнедеятельности Администрации города Тобольска, председатель комитета коммунальной инфраструктуры Курач Е.Л.;

	<p>заместитель директора Муниципального автономного учреждения г. Тобольска «Архитектура и градостроительство» Шабурова Н.С.;</p> <p>начальник отдела ИСОГД Муниципального автономного учреждения г. Тобольска «Архитектура и градостроительство» Красникова А.Г.</p>
--	---



Приложение 2
к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 25 октября 2021 г. № 272

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРОЕКТНОМ КОМИТЕТЕ
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИНЯТИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЯ О
КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В
ГРАНИЦАХ УЛИЦ С. РЕМЕЗОВА – 5-Я СЕВЕРНАЯ - ДОРОНИНА -
ЗНАМЕНСКОГО»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет общие положения, функции, порядок формирования и деятельности проектного комитета «Обеспечение принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц С. Ремезова - 5-я Северная - Доронина - Знаменского» (далее - Проектный комитет).

1.2. Проектный комитет является совещательным органом, созданным при Администрации города Тобольска в целях подготовки, согласования и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц С. Ремезова - 5-я Северная - Доронина - Знаменского (далее – решение о комплексном развитии территории жилой застройки).

1.3. Проектный комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тобольска, настоящим Положением.

2. Функции Проектного комитета

2.1. Проектный комитет осуществляет следующие функции:

а) рассмотрение вопросов и предложений, связанных с принятием и реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

б) разработка организационных и правовых мероприятий, направленных на подготовку проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

в) выработка и принятие оперативных решений, направленных на обеспечение выполнения этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

3. Порядок формирования и деятельности Проектного комитета

3.1. Организационной формой деятельности Проектного комитета являются заседания, которые проводятся по мере необходимости в период срока реализации проекта «Обеспечение принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц С. Ремезова - 5-я Северная - Доронина - Знаменского», в том числе в соответствии с паспортом проекта.

3.2. В состав Проектного комитета входят: председатель Проектного комитета, его заместитель, секретарь и иные члены Проектного комитета (представители органов Администрации города Тобольска).

3.3. Персональный состав проектного комитета утверждается и изменяется решением Проектного комитета, которое оформляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.9 настоящего Положения.

3.4. Председатель Проектного комитета:

а) организует работу Проектного комитета, назначает заседания Проектного комитета;

б) определяет повестку дня заседания Проектного комитета;

в) председательствует на заседаниях Проектного комитета;

г) подписывает протоколы заседаний Проектного комитета.

3.5. Секретарь Проектного комитета:

а) по согласованию с председателем Проектного комитета формирует проект повестки дня, координирует работу по подготовке необходимых материалов к заседанию Проектного комитета, ведет и оформляет протокол заседания Проектного комитета;

б) уведомляет членов Проектного комитета, приглашенных на заседание, о дате, времени, месте проведения заседания и о повестке дня не позднее чем за 1 рабочий день до даты проведения заседания Проектного комитета, обеспечивает их необходимыми материалами.

3.6. В случае отсутствия председателя Проектного комитета (в том числе отпуска, временной нетрудоспособности, служебной командировки, прекращения трудовых отношений до замещения должности) его обязанности исполняет заместитель председателя Проектного комитета.

В случае отсутствия заместителя председателя, секретаря, иных членов Проектного комитета (в том числе отпуска, временной нетрудоспособности, служебной командировки, прекращения трудовых отношений до замещения должности) участие в заседании Проектного комитета принимают лица, исполняющие их должностные обязанности.

3.7. Заседание Проектного комитета правомочно, если на нем присутствуют не менее половины состава членов Проектного комитета, сформированного в порядке, предусмотренном пунктами 3.2, 3.3 настоящего Положения.

3.8. Решения Проектного комитета принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Проектного комитета путем открытого голосования. При голосовании каждый член Проектного комитета имеет один

голос. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим.

3.9. Решения Проектного комитета оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Проектного комитета лицом и секретарем Проектного комитета.

3.10. Организационно-документационное и правовое обеспечение деятельности Проектного комитета осуществляет Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.



Приложение 3
к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 25 октября 2021 г. № 272

ПАСПОРТ ПРОЕКТА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИНЯТИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЯ О
КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В
ГРАНИЦАХ УЛИЦ С. РЕМЕЗОВА – 5-Я СЕВЕРНАЯ- ДОРОНИНА –
ЗНАМЕНСКОГО»

1. Основные положения

Наименование проекта	Проект «Обеспечение принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц С. Ремезова – 5-я Северная - Доронина - Знаменского»
Срок реализации проекта	с 25.10.2021 до завершения реализации мероприятий, предусмотренных дорожной картой по реализации проекта «Обеспечение принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц С. Ремезова - 5-я Северная - Доронина – Знаменского» (далее - дорожная карта)
Функциональный заказчик проекта	Администрация города Тобольска
Председатель проектного комитета	заместитель Главы города Тобольска Мудриченко Н.В.
Заместитель председателя проектного комитета	директор Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска Карева С.В.
Секретарь проектного комитета	председатель комитета генерального плана Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска Жабрев П.Ю.
Члены проектного комитета	заместитель Главы города Тобольска Вавакин Ю.С.; заместитель директора Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска, начальник управления градостроительства Ермоленко А.А.;

	<p>заместитель директора Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска, начальник управления градостроительства Устинова И.С.;</p> <p>директор Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска Денисова А.А.;</p> <p>директор Департамента экономики Администрации города Тобольска Исимбаева З.Ф.;</p> <p>заместитель директора Департамента городского хозяйства и безопасности жизнедеятельности Администрации города Тобольска, председатель комитета коммунальной инфраструктуры Курач Е.Л.;</p> <p>заместитель директора Муниципального автономного учреждения г.Тобольска «Архитектура и градостроительство» Шабурова Н.С.;</p> <p>начальник отдела ИСОГД Муниципального автономного учреждения г. Тобольска «Архитектура и градостроительство» Красникова А.Г.</p>
--	--

2. Содержание проекта

Цель проекта	Подготовка и реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц С. Ремезова – 5-я Северная - Доронина – Знаменского (далее - решение о комплексном развитии территории жилой застройки)
Задачи проекта	<ul style="list-style-type: none"> - подготовка проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки; - согласование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2021 №135-п «О Порядке осуществления комплексного развития территории»; - проведение общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных

	<p>аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;</p> <p>- принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки;</p> <p>- подготовка документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в Генеральный план города Тобольска, Правила землепользования и застройки города Тобольска;</p> <p>- выполнение мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.</p>
Показатели (результаты) проекта	Обеспечение сбалансированного и устойчивого развития города Тобольска, повышение эффективности использования территории, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда

3. Основные мероприятия и контрольные точки проекта

№ п/п	Наименование мероприятия/контрольные точки	Срок выполнения	Результат мероприятия
1	Проведение заседания Проектного комитета по вопросу формирования персонального состава Проектного комитета	Октябрь 2021	Утверждение Проектным комитетом персонального состава, определение направлений работы членов Проектного комитета
2	Подготовка и утверждение дорожной карты	Ноябрь 2021	Утверждение Проектным комитетом дорожной карты
3	Реализация мероприятий, предусмотренных дорожной картой	В соответствии со сроками реализации мероприятий,	Строительство: - автомобильной дороги от пересечения улицы Семена Ремезова и Комсомольского

		предусмотренных дорожной картой	проспекта до улицы Знаменского; -многофункционального концертного центра Преобразование территории в целях жилищного строительства
4	Осуществление мониторинга реализации мероприятий, предусмотренных дорожной картой	В соответствии со сроками реализации мероприятий, предусмотренных дорожной картой	Соблюдение сроков реализации мероприятий и оперативное решение проблемных вопросов, возникающих в процессе их реализации