



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 февраля 2014 г.

№ 343

О создании комиссии по отбору претендентов на участие в строительстве многоквартирного жилого дома

Реализуя полномочия органа местного самоуправления по организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства, руководствуясь ст. 40 Устава города Tobolska:

1. Создать комиссию по отбору претендентов на участие в строительстве многоквартирного жилого дома на основе незавершенного строительством объекта по адресу: Тюменская область, город Tobolsk, поселок Сумкино, ул. Садовая №6 в составе -согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
2. Определить условия для участия в отборе претендентов согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.
3. Определить условия на выполнение комплекса работ по строительству многоквартирного жилого дома согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.
4. Определить порядок определения победителя согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.
5. Юридическому комитету администрации города подготовить проект договора совместной деятельности.
6. Опубликовать на официальном сайте администрации настоящее распоряжение.
7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Э.Б. Алексеенко, заместителя Главы администрации города.

И.о. Главы администрации города

Я.С. Зубова

Приложение № 1

к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 25 февраля 2014 г. № 343

**Комиссия по отбору претендентов
на участие в строительстве многоквартирного жилого дома**

Председатель комиссии:

Э.Б. Алексеенко – заместитель Главы администрации города;

Члены комиссии:

З.С. Саитбаталов – заместитель Главы администрации города, председатель комитета по инвестициям в области строительной деятельности;

А.Ф. Поляков – председатель юридического комитета администрации города Тобольска;

Л.А. Девятнин – председатель комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска;

О.В. Бангерт – председатель комитета по жилью администрации города Тобольска;

В.М. Лекомцева – начальник отдела муниципальных закупок администрации города Тобольска.

Приложение № 2

к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 25 февраля 2014 г. № 343

Условия для участия в отборе претендентов

Для участия в отборе претенденты направляют в Администрацию города Тобольска:

1. заявление в свободной форме;
2. бухгалтерская отчетность за последний отчетный год;
3. сведения о дебиторской и кредиторской задолженностях, в том числе просроченных свыше трех месяцев, на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления на участие;
4. справка о задолженности по платежам в бюджет;
5. справка о платежеспособности из банка, в котором обслуживается претендент;
6. документы, содержащие сведения о возведении многоквартирных жилых домов за последние три года и сроках ввода их в эксплуатацию, заказчиком (застройщиком) по которым является претендент.

При предварительном квалификационном отборе претендентов рассмотрению и оценке подлежат подтвержденные документально сведения:

1. о деловой репутации претендента;
2. о наличии опыта работ по строительству многоквартирных жилых домов за последние три года;
3. о выполнении аналогичных проектов, сопоставимых по виду и объему с объектом строительства (реализованных, нереализованных);
4. о наличии наложенного ареста на имущество претендента.

Не допускаются к дальнейшему участию в конкурсе претенденты:

1. находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства.
2. имеющие задолженность по налогам и иным платежам в бюджет, в том числе в государственные бюджетные и государственные внебюджетные фонды;
3. допустившие за последние три года по двум и более многоквартирным жилым домам, заказчиком (застройщиком) по которым является претендент, нарушение сроков их ввода в эксплуатацию, вызванное действием (бездействием) со стороны претендента.

Приложение № 3

к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 25 февраля 2014 г. № 343

**Условия на выполнение комплекса работ по строительству
многоквартирного жилого дома**

Условия на выполнение комплекса работ по строительству многоквартирного жилого дома общей площадью 1164,08 м² с подготовкой территории строительства, расположенного на территории земельного участка общей площадью 7236 м², кадастровый номер: 72:24:0701001:2805

по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, поселок Сумкино, ул. Садовая, участок № 6

Сторона 1 – Администрация города Тобольска

Сторона 2 - Претендент

1.1.	Задача претендента	1. Разработать и согласовать со Стороной 1 проектно-сметную документацию – 100%. 2. Выполнить строительно-монтажные работы по строительству жилого дома – 100%. 3. Финансирование разработки ПСД и выполнение СМР – 100%.			
1.2.	Вид работ/ строительства:	Новое строительство			
1.3.	Срок производства работ	Начало – 04.2014 г. Окончание – 04.2015 г.			
1.4.	Исходные данные	- Ситуационный план			
1.5.	Очередность строительства зданий	В соответствии с графиком строительства жилого дома в 1 этап			
1.6.	Технико-экономические показатели	Общая площадь здания	1 164,08 м ²		
		Общая площадь квартир	7 896,7 м ²		
		Количество секций	4		
		Этажность	10 этажей		
		Высота этажа	2 800 мм		
		Количество квартир	149 квартир		
		типы квартир			
		однокомнатные	69 шт	S от 40,27 м ² до 42,37 м ²	
		двухкомнатные	69 шт	S от 54,5 м ² до 56,41 м ²	
	трехкомнатные	11 шт	S = 77,37 м ²		
1.7.	Описание возводимых объектов:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Земляные работы - 100% 2. Конструкции ж/б ниже отметки ± 0,00 – 100% 3. Конструкции и отделка крылец, лестниц, пандусов, световых приемков, выполняются в полном объеме – 100% 4. Конструкции ж/б выше отметки ±0,00 - 100% 5. Наружные ограждающие конструкции из кирпича и пеноблоков, фасадные работы - 100% 6. Наружные ограждения, поручни, навесы – 100% 7. Изоляционные работы и антикоррозионная защита, огнезащита - 100% 8. Кровельные работы – 100% 9. Наружные окна, двери – 100% 10. Внутренние стены и перегородки – 100% 11. Внутренняя отделка и полы – 100% 			

		<p>В состав работ входит чистовая отделка помещений.</p> <p>12. Инженерные системы – 100%:</p> <p>12.1. Раздел ВиК - выполняется в полном объеме -100%. В состав работ входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трубная разводка и стояки, с установкой отсечной арматуры и водосчетчиков, с разводкой по санузлам; - водомерные узлы от точки ввода сетей; - системы ливневой и хоз. бытовой канализации с разводкой по квартирам, включая установку выпусков из здания до первого колодца; - установка сантехнических приборов (унитазов, раковин, ванн). <p>12.2. Раздел ОВ - выполняется в полном объеме -100%. В состав работ входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трубная разводка радиаторного отопления, с установкой отсечной и регулировочной арматуры, радиаторов; - узел ввода и учета тепла от вводных задвижек; - системы общеобменной и противодымной вентиляции жилой части зданий. <p>12.3. Раздел ЭОМ - выполняется в полном объеме -100%. В состав работ входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка электроустановочных изделий (розеток, выключателей, светильников); - установка электрических плит в квартирах; - устройство контура заземления здания и систем молниезащиты, проведение всех необходимых замеров сопротивления изоляции и сопротивления контуров заземления, с оформлением необходимых документов. <p>12.4. Раздел «Вертикальный транспорт» выполняется в полном объеме - 100%. В состав работ входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поставка и монтаж лифтового оборудования. <p>12.5 Раздел «Мусороудаление» - выполняется в полном объеме -100%. В состав работ входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - монтаж мусоропроводов со стволом из асбестоцементных труб. <p>12.6. Раздел слаботочные системы - выполняется в полном объеме - 100%. В состав работ входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - системы связи (телевидение, телефонизация, радиофикация); - система пожарной сигнализации; - система охраны входов. <p>Строительно-монтажные работы выполнить в полном объеме -100% в соответствии с проектно-сметной документацией</p> <p>В состав работ Претендента входят работы по передаче смонтированных систем служб Управляющей компании, служб эксплуатации смонтированных систем.</p>				
1.8.	Требования к оформлению документов	<p>Передать Стороне-1 в течение 10 календарных дней после окончания работ полный комплект исполнительной документации в двух экземплярах в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».</p>				
1.9.	Распределение результата по завершении строительства	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; padding: 5px;">Администрация</td> <td style="padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатная квартира S=___ кв.м. в количестве _____; - двухкомнатная квартира S=___ кв.м. в количестве _____; - трехкомнатная квартира S=___ кв.м. в количестве _____; </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Претендент</td> <td style="padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатная квартира S=___ кв.м. в количестве _____; - двухкомнатная квартира S=___ кв.м. в количестве _____; - трехкомнатная квартира S=___ кв.м. в количестве _____; </td> </tr> </table>	Администрация	<ul style="list-style-type: none"> - однокомнатная квартира S=___ кв.м. в количестве _____; - двухкомнатная квартира S=___ кв.м. в количестве _____; - трехкомнатная квартира S=___ кв.м. в количестве _____; 	Претендент	<ul style="list-style-type: none"> - однокомнатная квартира S=___ кв.м. в количестве _____; - двухкомнатная квартира S=___ кв.м. в количестве _____; - трехкомнатная квартира S=___ кв.м. в количестве _____;
Администрация	<ul style="list-style-type: none"> - однокомнатная квартира S=___ кв.м. в количестве _____; - двухкомнатная квартира S=___ кв.м. в количестве _____; - трехкомнатная квартира S=___ кв.м. в количестве _____; 					
Претендент	<ul style="list-style-type: none"> - однокомнатная квартира S=___ кв.м. в количестве _____; - двухкомнатная квартира S=___ кв.м. в количестве _____; - трехкомнатная квартира S=___ кв.м. в количестве _____; 					

Приложение № 4

к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 25 февраля 2014 г. № 343

Порядок определения победителя

1. Критерии выявления победителя

1) опыт выполнения работ в области жилищного строительства - 2 балла, отсутствие опыта - 0 баллов;

2) срок завершения строительства – 5 баллов;

При этом претендент, предложивший наименьший срок, занимает первое место, и ему начисляется 5 баллов. Дальнейшее распределение рейтинговых мест производится комиссией в соответствии с предложенными претендентами сроками. Претендентам, занявшим 2, 3, 4 и 5 места, начисляется 4, 3, 2 и 1 балл соответственно.

3) Количество жилых помещений, передаваемых Администрации города Тобольска: Каждое предложенное Претендентом жилое помещение оценивается в 5 баллов.

В случае предложения Претендентом:

- однокомнатной квартиры - каждая однокомнатная квартира дополнительно оценивается в 1 балл.

- двухкомнатной квартиры - каждая двухкомнатная квартира дополнительно оценивается в 2 балла.

- трехкомнатной квартиры - каждая трехкомнатная квартира дополнительно оценивается в 3 балла.

Победителем признается участник, получивший наибольшее количество баллов.

В случае равенства сумм баллов по результатам оценки заявок победителем признается тот участник, заявка которого подана раньше заявок других участников.

2. Срок для рассмотрения заявок претендентов и определения победителя

Претенденты направляют заявки в комиссию в течение 1 месяца со дня размещения на сайте Администрации города Тобольска информации о проведении отбора претендентов на участие в строительстве многоквартирного жилого дома.

Прием заявок претендентов и рассмотрение заявок осуществляется по адресу: г. Тобольск, ул. Аптекарская, 3.

Рассмотрение заявок претендентов осуществляется в течение 3 рабочих дней с момента окончания приема заявок. Результаты рассмотрения заявок и определения победителя заносятся в протокол, который подписывается всеми членами комиссии, и размещается на сайте Администрации города Тобольска в течение 2 рабочих дней.

3. Заключение договора с победителем

Договор с победителем отбора заключается в течение 10 рабочих дней со дня размещения протокола на сайте Администрации города Тобольска.