



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 декабря 2020 г.

№ 350

О внесении изменений в распоряжение Администрации города Tobolska от 07.11.2013 № 2588

Руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Внести в распоряжение Администрации города Tobolska от 07.11.2013 № 2588 «Об утверждении Регламента работы Администрации города Tobolska по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с изменениями, внесенными распоряжением Администрации города Tobolska от 27.11.2013 №2744) следующие изменения:

1.1. В пункте 1.3 Регламента работы Администрации города Tobolska по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления вновь введенным в эксплуатацию многоквартирными домами в городе Tobolske (далее – Регламент) слова «комитет жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «Департамент городского хозяйства и безопасности жизнедеятельности Администрации города Tobolska»;

1.2. Восьмой абзац пункта 1.4 Регламента исключить;

1.3. Раздел II Регламента изложить в следующей редакции:

«II. Порядок взаимодействия отраслевых органов
Администрации города Tobolska при организации проведения
открытого конкурса

2.1. Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Tobolska в течение 3 дней со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома направляет в адрес уполномоченного органа уведомление о вводе в эксплуатацию многоквартирного дома с приложением копии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и копии технического плана на многоквартирный дом.

2.2. Уполномоченный орган в течение 17 дней со дня регистрации уведомления (но не позднее 20 дней со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома), указанного в пункте 2.1 настоящего Регламента:

устанавливает перечень работ и услуг в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

определяет размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами;

определяет состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится открытый конкурс;

осуществляет разработку и утверждение конкурсной документации и определение условий проведения открытого конкурса и оснований их изменения;

обеспечивает размещение извещения о проведении открытого конкурса и конкурсной документации, утвержденной уполномоченным органом, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

2.3. Уполномоченный орган в течение 40 дней со дня размещения на сайте www.torgi.gov.ru извещения о проведении открытого конкурса и конкурсной документации, проводит в соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации открытый конкурс.

2.4. Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня проведения открытого конкурса уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом путем размещения соответствующей информации на информационном стенде (стойке), расположенном в помещении многоквартирного дома, доступном для всех указанных лиц.».

2. Управлению делами Администрации города Тобольска опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru).