



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 марта 2020 г.

№ 62-рк

**Об утверждении отчета о реализации муниципальной программы
«Основные направления развития в области управления и распоряжения
муниципальной собственностью города Tobolska»
за 2019 финансовый год**

В соответствии с постановлением Администрации города Tobolska от 17.03.2020 № 14-пк «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ г. Tobolska», руководствуясь статьями 40 и 44 Устава города Tobolska:

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы «Основные направления развития в области управления и распоряжения муниципальной собственностью города Tobolska» согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению делами Администрации города Tobolska разместить распоряжение на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru) и Администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru).

Глава города

М.В. Афанасьев

Приложение
к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 30 марта 2020 г. № 62-рк

**Отчет о реализации муниципальной программы
«Основные направления развития в области управления и распоряжения муниципальной
собственностью города Тобольска» за 2019 финансовый год**

1. Выполнение целей и задач муниципальной программы

№ п/п	Задачи	Решаемые проблемы	Ответственный (Участники)
1	2	3	5
Цель программы: Содействие социально-экономическому развитию города Тобольска путем повышения эффективности использования муниципального имущества			
1	Совершенствование учетных данных об объектах в Реестре муниципальной собственности	Недостаточный уровень обеспечения объектов муниципальной собственности актуальной технической документацией и правоустанавливающими документами	Департамент имущественных отношений, МКУ «Имущественная казна г. Тобольска»
2	Повышение эффективности использования муниципального имущества	Выявление неиспользуемого (неэффективно используемого) имущества	
3	Вывод из муниципальной собственности объектов, не используемых для осуществления полномочий органами местного самоуправления	Наличие в муниципальной собственности имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, либо не востребованного органами местного самоуправления	
4	Оптимизация расходов на содержание муниципального имущества	Перепрофилирование имущества, либо отчуждение в порядке приватизации.	
5	Повышение эффективности деятельности муниципальных предприятий и учреждений и использования ими муниципального имущества	Проведение мероприятий по сокращению количества муниципальных унитарных предприятий и ограничению создания новых	

2. Основные показатели результативности реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Формула расчета	Необходимое направление изменений (↑,↓,0)*	Фактическое значение года, предшествующего отчетному (2018 г.)	Плановое значение (2019 г.)	Фактическое значение (2019 г.)	Выполнение плана**	Темпы прироста** *
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Изготовление технических планов; запрос сведений о муниципальных объектах недвижимости	Количество объектов	-	↑	279	60	212	353,3	-24
2	Постановка на кадастровый учет и снятие с государственного кадастрового учета	Количество объектов	-	↑	180	200	255	127,5	42
3	Государственная регистрация права муниципальной собственности	Количество свидетельств	-	↑	542	100	1125	1125	108
4	Подготовка документов, содержащих необходимые сведения о земельных участках, для осуществления	Количество земельных участков	-	↑	47	0	32	-	-32

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Формула расчета	Необходимое направление изменений (↑,↓,0)*	Фактическое значение года, предшествующего отчетному (2018 г.)	Плановое значение (2019 г.)	Фактическое значение (2019 г.)	Выполнение плана**	Темпы прироста** *
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	государственного кадастрового учета								
5	Оценка рыночной стоимости объектов муниципальной собственности	Количество объектов	-	0	1 438	1433	1433	100	-0,3
6	Определение размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом	Количество объектов	-	0	1 970	1964	1964	100	-0,3

*↑- увеличение значения показателя (прямой показатель); ↓- уменьшение значения показателя (обратный показатель); 0- без изменений;

** - для прямого показателя, а также для показателя, необходимое направление изменений значения которого – «0», значение графы 9 рассчитывается по формуле: (гр. 8 / гр. 7) x 100, %; для обратного показателя значение графы 9 рассчитывается по формуле: (гр. 7 / гр. 8) x 100, %

*** для прямого показателя, а также для показателя, необходимое направление изменений значения которого – «0», значение графы 10 рассчитывается по формуле: (гр. 8 / гр. 6 x 100) - 100, %; для обратного показателя по формуле: (гр. 6 / гр. 8 x 100) - 100, %

3. Выполнение мероприятий муниципальной программы

3.1 Выполнение мероприятий, реализуемых в рамках расходов на руководство и управление в сфере установленных функций

№ п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия	Ответственные участники	Ожидаемый результат выполнения мероприятия (контрольное событие)	Сведения о достигнутом результате выполнения мероприятия (контрольном событии)	Информация о выполнении
1	2	3	4	5	6
1	Обеспечивать ведение и актуализацию электронной базы данных по муниципальной собственности	ДИО	В течение 2019 года обеспечить ведение и актуализацию реестра муниципального имущества в отношении муниципальных объектов в соответствии с п.4 Регламента по реализации приказа Минэкономразвития России от 30.08.2011 №424 "Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, порядка предоставления информации об объектах учета реестра муниципального имущества"	По итогам 2019 года осуществлена работа по ведению и актуализации электронной базы данных по муниципальной собственности, в том числе в реестр муниципального имущества города Тобольска включены: 275 объектов недвижимого имущества (зданий, строений, помещений); исключены 222 объекта (зданий, строений, помещений); внесены изменения по 1582 объектам недвижимости	Мероприятие выполнено в срок
2	Проводить государственную регистрацию права муниципальной собственности на объекты	ДИО	X	X	Все мероприятия выполнены в срок

№ п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия	Ответственные участники	Ожидаемый результат выполнения мероприятия (контрольное событие)	Сведения о достигнутом результате выполнения мероприятия (контрольном событии)	Информация о выполнении
1	2	3	4	5	6
	недвижимости				
3	Осуществить государственную регистрацию права в отношении объектов инженерно-технического обеспечения	ДИО	В течение 2019 года обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на 500 объектов инженерно-технического обеспечения	По итогам 2019 года обеспечена государственная регистрация права муниципальной собственности на 907 объектов инженерно-технического обеспечения	Выполнено в срок
4	Осуществить государственную регистрацию права в отношении бесхозяйного недвижимого имущества (за исключением жилых помещений)	ДИО	В течение 2019 года осуществить государственную регистрацию права в отношении 13 объектов бесхозяйного недвижимого имущества (за исключением жилых помещений)	По итогам 2019 года обеспечена государственная регистрация права в отношении 14 объектов бесхозяйного недвижимого имущества (за исключением жилых помещений)	Выполнено в срок
5	Осуществить государственную регистрацию права муниципальной собственности в отношении объектов недвижимости (здания, строения, нежилые помещения и жилые помещения)	ДИО	В течение 2019 года осуществить государственную регистрацию в отношении 100 объектов недвижимости (здания, строения, нежилые помещения и жилые помещения)	По итогам 2019 года осуществлена государственная регистрация в отношении 204 объектов недвижимости (здания, строения, нежилые помещения и жилые помещения)	Выполнено в срок

№ п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия	Ответственные участники	Ожидаемый результат выполнения мероприятия (контрольное событие)	Сведения о достигнутом результате выполнения мероприятия (контрольном событии)	Информация о выполнении
1	2	3	4	5	6
6	Проводить информационно-разъяснительную работу с гражданами и юридическими лицами по предоставлению муниципальных услуг в сфере предоставления муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование)	ДИО	X	X	Все мероприятия выполнены в срок
7	Размещение информации о предоставлении муниципального имущества в аренду на официальном портале АГТ в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет"		В течение 2019 года обеспечить размещение на официальном портале АГТ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информационных материалов о предоставлении муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование)	По итогам 2019 года обеспечено размещение на официальном портале АГТ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" 24 информационных материалов о предоставлении муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование)	Выполнено в срок
8	Формирование, ведение и обязательное опубликование		До 01.11.2019 дополнить Перечень муниципального имущества, предоставляемого во	До 01.11.2019 Перечень дополнен 4-мя объектами (на 10 % от количества объектов в Перечне по состоянию на	Выполнено в срок

№ п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия	Ответственные участники	Ожидаемый результат выполнения мероприятия (контрольное событие)	Сведения о достигнутом результате выполнения мероприятия (контрольном событии)	Информация о выполнении
1	2	3	4	5	6
	Перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства		владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, муниципальным имуществом не менее чем на 10% от количества объектов в Перечне по состоянию на 31.12.2018	31.12.2018) и составляет 33 объекта. Перечень размещен на официальном сайте Администрации города Тобольска в разделе «имущественная поддержка субъектов СМП». Перечень актуализируется по мере заключения и расторжения договоров пользования муниципальным имуществом	
9	Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям		В течение 2019 года обеспечить формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям	По итогам 2019 года в Перечень включено 2 объекта недвижимости. Перечень размещен на официальном сайте Администрации города Тобольска в разделе «поддержка СОНКО». Перечень актуализируется по мере заключения и расторжения договоров пользования муниципальным имуществом	Выполнено в срок
10	Обеспечивать проведение мероприятий по контролю над	ДИО	В течение 2019 года обеспечить мероприятия по контролю за целевым использованием нежилых	По итогам 2019 года обеспечено мероприятие по контролю за целевым использованием нежилых	мероприятие выполнено в срок

№ п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия	Ответственные участники	Ожидаемый результат выполнения мероприятия (контрольное событие)	Сведения о достигнутом результате выполнения мероприятия (контрольном событии)	Информация о выполнении
1	2	3	4	5	6
	целевым использованием предоставленных в пользование, в аренду нежилых помещений		помещений, предоставленных в пользование, аренду, в отношении не менее 53 объектов	помещений, предоставленных в пользование, аренду, в отношении 53 объектов	
11	Обеспечить кадастровый учет в отношении объектов муниципальной собственности	ДИО	X	X	Все мероприятия выполнены в срок
12	Обеспечить кадастровый учет в отношении муниципальных объектов недвижимости	ДИО	До 31.12.2019 обеспечить кадастровый учет в отношении 112 объектов муниципальной собственности	По итогам 2019 года осуществлен кадастровый учет в отношении 112 объектов муниципальной собственности	мероприятие выполнено в срок
13	Обеспечить кадастровый учет в отношении земельных участков под муниципальными автомобильными дорогами	ДИО	До 31.12.2019 обеспечить кадастровый учет в отношении 32 земельных участков под муниципальными автомобильными дорогами	По итогам 2019 года осуществлен кадастровый учет в отношении 32 земельных участков под муниципальными автодорогами	мероприятие выполнено в срок

ДИО - Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска

АГТ – Администрация города Тобольска

3.2 Выполнение мероприятий, требующих финансирования, в том числе капитального характера

Таблица 2 (применяется для подготовки отчета за прошедший финансовый год)

№ п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия	Ответственный (Участники)	Ожидаемый результат выполнения мероприятия	Сведения о достигнутом результате выполнения мероприятия	Информация о выполнении ¹	Финансовые показатели, тыс.руб.										Уровень исполнения запланированного объема финансирования ²	
						утверждено в бюджете г. Тобольска	уточненный план на 2019 год (сводная бюджетная роспись)			внебюджетные источники на ____ год	расходы бюджета за 2019 год			расходы за счет внебюджетных источников за ____ год			
							всего (гр.9+ гр.10+ гр.11)	в том числе по источникам финансирования:			всего (гр.14+ гр.15+ гр.16)	в том числе по источникам финансирования:					
								бюджет г.Тобольска	бюджет Тюменской области			федеральный бюджет	бюджет г.Тобольска		бюджет Тюменской области		федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности, в том числе: изготовление технических планов, топографо-геодезические работы, подготовка актов обследования	ДИО			Выполнено в срок	869,3	869,3	869,3				619,1	619,1				71,2
	Обеспечение использования земельных ресурсов городского округа, в том числе: изготовление межевых планов на объекты муниципальной собственности	ДИО			Выполнено в срок	3700,0	3 700,0	3 700,0				3 700,0	3 700,0				100
	Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по	ДИО			Выполнено в срок	1 151,2	1 151,2	1 151,2				1 147,6	1 147,6				99,7

№ п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия	Ответственный (Участники)	Ожидаемый результат выполнения мероприятия	Сведения о достигнутом результате выполнения мероприятия	Информация о выполнении ¹	Финансовые показатели, тыс.руб.										Уровень исполнения запланированного объема финансирования ²		
						утверждено в бюджете г. Тобольска	уточненный план на 2019 год (сводная бюджетная роспись)			внебюджетные источники на _____ год	расходы бюджета за 2019 год			расходы за счет внебюджетных источников за _____ год				
							всего (гр.9+ гр.10+ гр.11)	в том числе по источникам финансирования:			всего (гр.14+ гр.15+ гр.16)	в том числе по источникам финансирования:						
								бюджет г.Тобольска	бюджет Тюменской области			федеральный бюджет	бюджет г.Тобольска		бюджет Тюменской области		федеральный бюджет	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	муниципальной собственности, в том числе: определение рыночной стоимости размера арендной платы за муниципальное имущество																	
	Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности, в том числе: определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности	ДИО			Выполнено в срок	60,0	60,0	60,0				58,4	58,4					97,3
	Выполнение других обязательств органом местного самоуправления, в том числе: приобретение и содержание объектов, составляющих имущество муниципальной казны	МКУ «Имущественная казна г.Тобольска», ДГС			Выполнено в срок	86 724,7	86 724,7	52 026,9	34 697,7			72 278,0	49 971,5	22 306,5				83,3

№ п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия	Ответственный (Участники)	Ожидаемый результат выполнения мероприятия	Сведения о достигнутом результате выполнения мероприятия	Информация о выполнении ¹	Финансовые показатели, тыс.руб.										Уровень исполнения запланированного объема финансирования ²	
						утверждено в бюджете г. Тобольска	уточненный план на 2019 год (сводная бюджетная роспись)			внебюджетные источники на _____ год	расходы бюджета за 2019 год			расходы за счет внебюджетных источников за _____ год			
							всего (гр.9+ гр.10+ гр.11)	в том числе по источникам финансирования:			всего (гр.14+ гр.15+ гр.16)	в том числе по источникам финансирования:					
								бюджет г.Тобольска	бюджет Тюменской области			федеральный бюджет	бюджет г.Тобольска		бюджет Тюменской области		федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Прочие мероприятия, в том числе: снос ветхого и аварийного жилья	МКУ «Имущественная казна г.Тобольска»			Выполнено в срок	5 428,4	5 428,4	5 428,4				5 428,4	5 428,4				100
	Капитальный ремонт объектов муниципального жилого фонда	МКУ «Имущественная казна г.Тобольска»			Выполнено в срок	22 155,3	22 155,3	22 155,3				19 754,3	19 754,3				89,2
	Уплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах органами местного самоуправления, как собственниками помещений в многоквартирных домах	МКУ «Имущественная казна г.Тобольска»			Выполнено в срок	11 260,7	11 260,7	11 260,7				11 234,2	11 234,2				99,7
расходы на руководство и управление в сфере установленных функций:						10 722,7	10 722,7	10 098,7	624,0	X	X	10 577,55	9 953,5	624,0	X	X	98,6
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений						19475,9	19 475,9	18 544,9	931,0	X	X	19 473,1	18 542,1	931,0	X	X	99,9
ИТОГО по муниципальной программе:						161 548,4	161 548,4	105 966,4	55 582,0	X	X	144 270,8	92 744,3	51 526,5	X	X	89,3

¹ – в графе приводится информация о ходе выполнения: «Выполнено в срок», «Выполнено с нарушением срока», «Не выполнено» (в случае не наступления события, характеризующего промежуточный, окончательный результат выполнения мероприятия в отчетном периоде);

² – значение графы рассчитывается по формуле: $(гр.13+гр.17)/(гр.8+гр.12) \times 100, \%$. В случае неполного исполнения запланированного объема финансирования, в графе 5 указывается соответствующие пояснения.

ДИО - Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска

ДГС – Департамент городской среды Администрации города Тобольска

4. Выводы

Всего на выполнение мероприятий Программы в 2019 году были предусмотрены средства (уточненный план) в сумме 161 548,4 тыс. рублей, кассовые расходы составили 144 270,8 тыс. рублей, в том числе: средства бюджета города Тобольска – 92 744,3 тыс. рублей, средства бюджета Тюменской области – 51 526,5 тыс. рублей. Уровень исполнения запланированного объема финансирования составил 89,3%. Финансовые средства использованы эффективно.

В целом, выполнение мероприятий Программы осуществлялось в соответствии с запланированными параметрами в установленные сроки, по следующим мероприятиям фактическое значение показателей результативности превышает плановое значение:

- изготовление технических планов; запрос сведений о муниципальных объектах недвижимости;
- постановка на государственный кадастровый учет и снятие с государственного кадастрового учета;
- государственная регистрация права муниципальной собственности.

Темпы прироста по показателям результативности реализации муниципальной программы:

- изготовление технических планов;
- подготовка документов, осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в 2019 снижены, ввиду того, что реализация данных мероприятий связана с финансовыми затратами и количество объектов, в отношении которых изготовлены технические (межевые) планы, зависит от объема финансирования.