



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 апреля 2020 г.

№ 863-р

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст.39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.ст.40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО СУЭНКО (вх.Администрации города Tobolska от 19.02.2020 №01-02/04/1568) об установлении публичного сервитута;

1. Утвердить схему границ публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0304007:273, площадью 100 кв.м, с местоположением: Тюменская область, город Tobolsk, 11 микрорайон.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 102720123620) публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304007:273, площадью 100 кв.м, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой пунктом 1 настоящего распоряжения, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроподключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (для размещения ТП-10/0,4кВ №271, расположенной по адресу: Тюменская область, город Tobolsk, 11 микрорайон, 107в).

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования земельных участков и составляет за земельный участок с кадастровым номером 72:24:0304007:273 – 2,87 (два рубля 87 копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) Р/с№ 40101810965770510005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ, г.Тюмень, БИК 047102001, КБК 117 111 0531204 0000 120, ОКТМО 71710000.

8. АО «СУЭНКО»:

– обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

– приступать к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

– привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска:

– направить копию настоящего распоряжения владельцу публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

10. Управлению делами Администрации города Тобольска опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда», разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtumen.ru](http://www.tobolsk.admtumen.ru)).

Утверждена  
 Распоряжением  
 Администрации г. Тобольска  
 от 24 апреля 2020 г. № 863-р

### Схема расположения границ публичного сервитута

Для размещения и эксплуатации ТП-10/0,4 кВ №271, расположенной по адресу: Тюменская область,  
 г. Тобольск, 11 микрорайон, 107в

Кадастровый номер земельного участка <b>72:24:0304007:273</b>		
Разрешенное использование: <b>земельный участок для строительства трансформаторной подстанции 10/0,4кВ</b>		
Площадь земельного участка (м <sup>2</sup> ) <b>100</b>		
Площадь установления сервитута (м <sup>2</sup> ) <b>100</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК №2)	
	X	Y
1	2	3
1	457357.59	2541530.18
2	457357.80	2541540.18
3	457347.80	2541540.40
4	457347.59	2541530.38

  

Масштаб 1 : 1000

**Условные обозначения:**

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включённая в ГКН
- граница образуемого земельного участка
- :123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- - зона с особыми условиями использования территории