



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 мая 2018 г.

№ 954

### **О подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и объектов коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2018-2019 гг.**

В целях своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы и объектов коммунального хозяйства г. Tobolska к работе в отопительный период 2018-2019 гг., в соответствии с приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь ст. 39 Устава города Tobolska:

1. Утвердить состав комиссии по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии г. Tobolska к работе в отопительный период 2018-2019 гг. (далее – комиссия) согласно приложению №1.

2. Утвердить положение о комиссии по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии г. Tobolska к отопительному периоду 2018-2019 гг. согласно приложению №2.

3. Утвердить программу проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии г. Tobolska к отопительному периоду (далее программа) приложение №3.

4. Комиссии, в срок до 15.09.2018, согласно утвержденной программе провести проверку готовности организаций жилищно-коммунального хозяйства города Tobolska к работе в отопительный период 2018 - 2019 гг. с оформлением актов готовности и выдачей паспортов готовности.

5. Руководителям управляющих организаций, председателям ТСЖ, ЖСК, руководителям теплоснабжающих, теплосетевых, ресурсоснабжающих организаций, субъектов электроэнергетики, действующим на территории города Tobolska рекомендовать:

- в срок до 15.09.2018 обеспечить своевременное и качественное выполнение утвержденных планов мероприятий по подготовке жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства города к работе в отопительный период 2018-2019 гг.;

- внутренними рабочими комиссиями провести проверку готовности к работе в отопительный период 2018-2019 гг. обслуживаемого жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства, результаты проверок оформить соответствующими документами;

- согласно утвержденной программе представить на рассмотрение комиссии документы, подтверждающие готовность жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2018-2019 гг.;

- создать в необходимом объеме и номенклатуре резерв материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

- обеспечить заключение договоров с топливоснабжающими организациями на поставку топлива в объемах лимитов потребления, утвержденных в соответствии с нормативно-техническими характеристиками оборудования;

- создать на складах нормативные запасы топлива на отопительный период;

- осуществлять постоянный контроль за подготовкой жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства к работе в отопительный период, еженедельно, каждый вторник, представлять в комитет ЖКХ администрации города Тобольска отчет по форме 1-ЖКХ (зима) в период с 01.08.2018 по 01.10.2018.

6. Комитету по образованию (Н.В. Бельшева), комитету по культуре и туризму (А.З. Кривоносова), комитету по физической культуре и спорту (О.Ф.Алеева), комитету по делам молодежи (Г.В.Устькачкинцев), руководителям муниципальных учреждений здравоохранения и социального обеспечения города Тобольска принять меры для подготовки зданий и сооружений подведомственных учреждений к работе в отопительный период 2018-2019 гг., обеспечить до 10.09.2018 завершение работ по подготовке зданий и сооружений подведомственных учреждений к работе в отопительный период 2018-2019 гг. с получением соответствующих актов и паспортов готовности.

7. Комитету ЖКХ (Е.Л.Курач) обеспечить выполнение мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2018-2019 гг. в рамках средств, предусмотренных бюджетом города на 2018 год.

8. Опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда», приложения к распоряжению разместить на информационных стендах в соответствии с постановлением Администрации города Тобольска от 01.04.2015 №24. Распоряжение с приложениями разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtymen.ru](http://www.tobolsk.admtymen.ru)) и Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)).

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя Главы города (Н.Я. Руппель).



## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о комиссии по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии г. Тобольска к работе в отопительный период 2018 – 2019 г.г.**

#### **I. Общие положения**

1.1. Комиссия по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии г. Тобольска к работе в отопительный период 2018 – 2019 г.г. (далее - Комиссия) создается в соответствии с требованиями «Правил оценки готовности к отопительному периоду» (утвержденного приказом Минэнерго России 12.03.2013 №103), (в дальнейшем – Правила).

1.2. Целями деятельности Комиссии является оценка готовности предприятий и организаций муниципального образования город Тобольск, обеспечивающих энергоснабжение населения, и обеспечение контроля за ходом подготовки объектов жилищного фонда, объектов социальной сферы и объектов коммунального хозяйства, к работе в отопительный период 2018 - 2019 г.г.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Уставом города Тобольска, законами Тюменской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Тюменской области, Правительства Тюменской области, постановлениями и распоряжениями администрации города Тобольска, а также настоящим Положением.

#### **II. ФУНКЦИИ КОМИССИИ**

2.1. Для реализации цели деятельности и в соответствии с действующим законодательством Комиссия утверждает график проведения проверки готовности организаций жилищно-коммунального хозяйства города Тобольска к работе в отопительный период 2018 - 2019 годов, осуществляет контроль за:

- реализацией планов подготовки объектов жилищного фонда, объектов социальной сферы и объектов коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2018 - 2019 гг.;
- соблюдением графиков отключения горячего водоснабжения у потребителей;
- созданием в необходимом объеме и номенклатуре резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищного фонда, социальной сферы и объектов коммунального хозяйства;

- обеспечением объектов жизнеобеспечения топливом в объемах лимитов потребления, утвержденных в соответствии с нормативно-техническими характеристиками оборудования, отраженными в «Энергетическом паспорте котельной» и в соответствии с заключенными договорами с топливоснабжающими организациями;
- созданием нормативных запасов топлива на складах до начала отопительного периода.

### **III. ПРАВА КОМИССИИ**

3.1. Для осуществления возложенных функций Комиссия имеет право:

- 3.1.1. Разрабатывать предложения по выполнению мероприятий по своевременной подготовке объектов жилищного фонда, объектов социальной сферы и объектов коммунального хозяйства к работе в отопительный период;
- 3.1.2. В установленном порядке и при необходимости, затребовать необходимые документы, заслушивать должностных лиц о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда, объектов социальной сферы и объектов коммунального хозяйства к работе в отопительный период.

### **IV. СОСТАВ КОМИССИИ И ОРГАНИЗАЦИЯ ЕЕ РАБОТЫ**

4.1. Руководит работой Комиссии председатель Комиссии (в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии). Работа Комиссии организуется в соответствии с программой проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии г. Тобольска к работе в отопительный период 2018 - 2019 годов. Заседания Комиссии проводятся по необходимости, но не реже одного раза в месяц (с июля по август) и оформляются протоколом.

4.2. Организационное обеспечение работы Комиссии возлагается на комитет ЖКХ.

4.3. К работе в Комиссии могут привлекаться депутаты городской Думы, представители управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, ресурсоснабжающих организаций, топливоснабжающих организаций и иных органов и организаций.

**Программа  
проведения проверки готовности теплоснабжающих теплосетевых  
организаций и потребителей тепловой энергии г. Тобольска к  
работе в отопительный период 2018 – 2019 г.г.**

**1. В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду комиссия по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии г. Тобольска к работе в отопительный период 2018-2019г.г проверяет:**

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Закон);

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

**2. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссия по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии г. Тобольска в отопительный период 2018-2019 г.г проверяет:**

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;

10) наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок;

16) проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 к «Правилам оценки готовности к отопительному периоду», утвержденным приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103.