



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 января 2012 г.

№05

***Об утверждении Порядка предоставления
субсидий на капитальный ремонт
многоквартирных домов в городе Tobolske***

В соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации, руководствуясь статьей 40 Устава города Tobolska:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий на капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Tobolske согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Тобольская правда» и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) и администрации города Tobolska (www.admtobosk.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

Глава администрации города

И.Ф.Оленберг

Порядок
предоставления субсидий на
капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Тобольске

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации и устанавливает условия и порядок предоставления субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в городе Тобольске, ранее входивших в реестр муниципальной собственности (далее - субсидия).

Субсидии предоставляются в целях необходимости приведения в нормативное состояние и соответствующее установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов многоквартирных домов, обеспечивающих безопасность проживания граждан, а также создание условий для управления многоквартирным домом.

1.2. Субсидии предоставляются в пределах финансовых средств, выделяемых из областного бюджета на основании Приложения 2 к Постановлению Правительства Тюменской области от 28.12.2007 №348 «О порядке предоставления субсидий из регионального фонда софинансирования расходов и иных межбюджетных трансфертов» (иных межбюджетных трансфертов) на очередной финансовый год при наличии заявлений от управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов на предоставление субсидий на возмещение затрат на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в городе Тобольска.

1.3. Действие настоящего Порядка не распространяется на капитальный ремонт многоквартирных домов, относящихся к категории "ветхих" или "аварийных", а также на капитальный ремонт специализированного жилищного фонда.

1.4. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

а) субсидия - бюджетные средства, предоставляемые получателю субсидии в соответствии с настоящим Порядком на условиях долевого финансирования в целях возмещения затрат на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в городе Тобольске;

б) заявитель, получатель субсидии - управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом в соответствии со [статьями 161, 163](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" и обратившиеся в комитет ЖКХ с заявлением на получение субсидии (получившие субсидию) на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в городе Тобольске;

в) объект субсидирования - общее имущество в многоквартирном доме, состав которого определяется в соответствии с [пунктом 2](#) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

г) комитет ЖКХ - комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Тобольска, структурное подразделение администрации, которое принимает заявление на предоставление субсидии на капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Тобольске, является распорядителем бюджетных средств, выделяемых в форме субсидий на капитальный ремонт объектов субсидирования.

д) подрядная организация - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальный предприниматель, осуществляющие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

е) специализированная организация - организация, занимающаяся проверкой проектно-сметной документации, дефектной ведомости, с которой заключен договор на осуществление функций технического надзора за строительными работами, реконструкцией и ремонтом объектов ЖКХ ;

ж) капитальный ремонт - приведение в технически исправное состояние объектов субсидирования, которое включает в себя работы по восстановлению или замене отдельных частей зданий (сооружений) или целых конструкций, деталей и инженерно-технического оборудования (ремонт, реконструкция) кровли; ремонт межпанельных швов; замена (ремонт) бойлеров, водоподогревателей; замена (ремонт) внутридомовых систем: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения, газоснабжения - с проведением сопутствующих общестроительных восстановительных работ; ремонт цокольной части здания и отмостков; ремонт фасадов; гидроизоляция фундамента; ремонт электрической проводки и электрических приборов межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, технических подвалов с проведением сопутствующих общестроительных восстановительных работ; ремонт автоматической установки пожарной сигнализации и системы управления установкой дымоудаления; ремонт помещений, предназначенных для размещения в них офиса товарищества собственников жилья многоквартирного дома, ранее входившего в реестр муниципальной собственности; монтаж диспетчерской связи, ремонт и замена лифтов; ремонт подъездов, замена почтовых шкафов) в связи с их физическим износом и разрушением на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели.

1.5. В целях определения размера предоставляемой субсидии применяются следующее правило:

стоимость работ, с учетом стоимости материалов и оборудования, осуществляемых в рамках капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома определяется в соответствии со сметной документацией, составленной в соответствии с требованиями Методики определения стоимости строительной продукции на территории Тюменской области, с применением территориальных сборников единичных расценок (ТЕРов), утвержденных в установленном порядке.

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Для получения субсидии заявитель направляет в комитет ЖКХ [заявление](#) о предоставлении субсидии (далее - заявление) по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол собрания) о проведении капитального ремонта общего имущества

многоквартирного дома и оплате соответствующих расходов в размере не менее 5% от сметной стоимости работ, принятое в соответствии со [статьей 44](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) документы, подтверждающие выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со [статьей 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) проектная документация, составленная в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативно-техническими документами, либо сметная документация в случае, если при проведении капитального ремонта многоквартирного дома не затрагиваются его конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности, либо смета (расчет);

г) надлежащим образом составленная и в установленном порядке утвержденная дефектная ведомость;

д) устав управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, осуществляющих управление многоквартирным домом в соответствии со [статьями 161, 163](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

е) свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ.

2.2. Комитет ЖКХ в 10-дневный срок осуществляет проверку представленных заявителем документов.

Документы на предоставление субсидии должны удовлетворять требованиям полноты и правильности оформления.

2.3. Комитет ЖКХ на основании заявок и представленных документов формирует и направляет в ГУС и ЖКХ Тюменской области заявки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в городе Тобольске.

2.4. В случае принятия решения о предоставлении субсидии на основании распоряжения Правительства Тюменской области комитет ЖКХ направляет Заявителю уведомление о выделении субсидии на капитальный ремонт объекта субсидирования и проект договора о предоставлении субсидии. В случае отказа направляется мотивированный письменный ответ в 5-дневный срок с указанием причины отказа.

В уведомлении о выделении субсидии на капитальный ремонт объекта субсидирования указывается:

общая стоимость работ по капитальному ремонту объекта субсидирования;

размер субсидии на капитальный ремонт объекта субсидирования, рассчитанный комитетом ЖКХ в соответствии с [приложением 2](#) к настоящему Порядку;

размер доли получателя субсидии.

2.5. Субсидия предоставляется Заявителю на условиях безвозмездности и безвозвратности. Предоставляемая субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

2.6. Договор о предоставлении субсидии должен содержать права и обязанности сторон по предоставлению субсидии, порядок использования субсидии, размер субсидии, рассчитанный комитетом ЖКХ в соответствии с [приложением 2](#) к настоящему Порядку, условия и порядок перечисления денежных средств, сроки и порядок предоставления отчетности получателя субсидии, основания и порядок возврата субсидии, срок действия договора, контроль за его исполнением, ответственность сторон, порядок изменения и расторжения договора.

2.7. Субсидия предоставляется путем перечисления денежных средств комитетом ЖКХ на расчетный счет Заявителя в соответствии с договором о

предоставлении субсидии после предоставления акта приемки в эксплуатацию законченных работ, утвержденного решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокол).

3. Основание и порядок возврата субсидии, приостановления предоставления субсидии

3.1. Субсидия подлежит возврату в бюджет города Тобольска в следующих случаях:

- а) нецелевого использования получателем субсидии предоставленной субсидии;
- б) неиспользования получателем субсидии предоставленной субсидии в установленные сроки;
- в) неисполнения или ненадлежащего исполнения получателем субсидии обязательств, предусмотренных договором о предоставлении субсидии;
- г) расторжения договора о предоставлении субсидии.

3.2. При выявлении комитетом ЖКХ обстоятельств, указанных в [пункте 3.1](#) настоящего Порядка, получатель субсидии возвращает субсидию в бюджет города Тобольска самостоятельно или по требованию комитета ЖКХ, направляемому в адрес получателя субсидии в форме претензии.

При отказе получателя субсидии от добровольного возврата денежных средств субсидия по иску комитета ЖКХ истребуется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. По решению комитета ЖКХ предоставление субсидии может быть приостановлено в следующих случаях:

- а) банкротства, реорганизации получателя субсидии;
- б) непредставления отчетности, сведений и иной информации, установленной договором о предоставлении субсидии.

3.4. Комитет ЖКХ в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в [пункте 3.3](#) настоящего Порядка, направляет в адрес получателя субсидии уведомление о приостановлении предоставления субсидии с указанием причины, послужившей основанием для принятия соответствующего решения, а также срока, на период которого предоставление субсидии приостанавливается.

4. Контроль за использованием субсидии

4.1. Комитет ЖКХ осуществляет контроль за целевым использованием субсидии путем проведения проверки предоставляемых заявителем отчетов и иных документов об использовании субсидий, составления акта о выявленных нарушениях.

Председателю комитета ЖКХ
администрации города Тобольска

Заявитель:

(наименование и юридический адрес
управляющей организации, ТСЖ, ЖК,
ЖСК или иного СПК)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить субсидию _____
(указывается наименование управляющей
организации, ТСЖ, ЖК, ЖСК или иного СПК) на проведение капитального ремонта общего
имущества многоквартирного дома по адресу _____.
в сумме _____
рублей.

В рамках капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома предполагается
проведение следующих видов работ: (указывается перечень работ в соответствии со сметной
документацией).

Прошу уведомить о результате рассмотрения настоящего заявления
посредством _____
(данная графа заполняется по желанию заявителя)

Приложение:

1. _____;
2. _____.

Заявитель:

" ____ " _____ 20__ г. _____
(подпись)

Расписка-уведомление

Заявление от _____
(наименование юридического лица или Ф.И.О. ИП)
с приложением документов принято " ____ " _____ 20__ год
и зарегистрировано под N _____

подпись специалиста, принявшего заявление

РАСЧЕТ СУБСИДИИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ СУБСИДИРОВАНИЯ

1. Доля собственных средств получателя субсидии в расходах на проведение капитального ремонта объекта субсидирования устанавливается в размере не менее 5% от общей сметной стоимости работ по капитальному ремонту объекта субсидирования, за исключением сметной стоимости работ по капитальному ремонту фасада.

Доля бюджетных средств устанавливается в зависимости от установленного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме размера собственных средств получателя субсидии в расходах на проведение капитального ремонта объекта субсидирования и составляет:

в размере не более 95% от общей сметной стоимости работ по капитальному ремонту объекта субсидирования, в том числе расходы на осуществление функций технического надзора;

в размере 100% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту фасада объекта субсидирования.

2. Размер субсидии, предоставляемой на капитальный ремонт объекта субсидирования, определяется как произведение стоимости работ, указанных в сметной документации, смете (расчете), на сумму процента долевого участия бюджетных средств по следующей формуле:

$$C_{\text{суб}} = C_d \times D / 100\%,$$

где $C_{\text{суб}}$ - размер субсидии, в руб.;

C_d - стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанная в сметной документации, смете (расчете) в руб. (с учетом расходов, предусмотренных на осуществление технического надзора, ремонт фасада);

D - процент долевого участия бюджетных средств, в %.

3. Норматив затрат на осуществление специализированной организацией функций технического надзора при выполнении подрядных работ определяется в соответствии с расходами на осуществление технического надзора, указанными в сметной документации, но не может составлять более 1,25% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.