



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 октября 2012 г.

№126

***Об утверждении положения
о составе, порядке подготовки
и утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования
муниципального образования город Тобольск***

В соответствии со статьями 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 40 Устава города Тобольска:

1. Утвердить положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Тобольск (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Тобольска (З.С.Саитбаталов).

Глава администрации города

И.Ф.Оленберг

ПОЛОЖЕНИЕ
о составе, порядке подготовки и утверждения местных
нормативов градостроительного проектирования
муниципального образования город Тобольск

Настоящее Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Тобольск (далее - Положение) разработано в соответствии со статьями 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Тобольска.

Глава I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования города Тобольска содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории, учитываемыми при подготовке проекта генерального плана, документации по планировке (проектов планировки, проектов межевания) города Тобольска.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются за счет средств бюджета города Тобольска.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования принимаются в форме нормативного правового акта, утверждаемого администрацией города Тобольска.

4. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования, не допускается.

5. Местные нормативы не должны устанавливать требования безопасности в области территориального планирования, планировки территории, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.

Глава II. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

1. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

- расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования жилых и общественно-деловых зон;
- расчетные показатели потребности и интенсивности использования коммунально-складских и производственных зон;
- расчетные показатели потребности в территориях зеленых насаждений общего пользования;
- расчетные показатели потребности и интенсивности использования улично-дорожной сети;
- расчетные показатели необходимого числа сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств;
- расчетные показатели потребности в электро- тепло- водо- и газоснабжении и обеспечении объектами коммунального хозяйства;
- другие показатели.

Глава III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается распоряжением Администрации города Тобольска.

В решении о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования наряду с другими сведениями должны содержаться:

- перечень расчетных показателей, которые должны быть отражены в местных нормативах градостроительного проектирования;
- сроки разработки проектов местных нормативов градостроительного проектирования;
- условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

2. Структурные подразделения администрации города Тобольска – Комитет по инвестициям в области строительной деятельности и Комитет градостроительной политики администрации города Тобольска осуществляют организацию работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, в том числе:

- осуществляют подготовку проекта распоряжения Администрации города Тобольска о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования в соответствии с пунктом 1 Главы III настоящего Положения.

- осуществляют согласование технического задания на разработку проектов местных нормативов градостроительного проектирования;

- Комитет по инвестициям в области строительной деятельности администрации города Тобольска формирует и утверждает муниципальное задание по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования для муниципальных учреждений осуществляющих деятельность в сфере градостроительной деятельности.

3. Основные требования к оформлению и содержанию проекта местных нормативов градостроительного проектирования содержатся в техническом задании на разработку проекта местных нормативов градостроительного проектирования, разработанные в соответствии с настоящим Положением.

4. Разработанные в соответствии с техническим заданием местные нормативы градостроительного проектирования подлежат согласованию со структурными подразделениями Администрации города Тобольска, другими федеральными надзорными органами и муниципальными организациями и службами, заинтересованными в принятии указанных нормативов. Перечень согласующих органов и организаций определяется при согласовании технического задания в соответствии с требованиями настоящего положения, законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Правительства Тюменской области, города Тобольска.

5. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Тобольска.

6. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением.