



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 февраля 2012 г.

№18

***Об утверждении Положения о порядке проведения капитального ремонта муниципального имущества и зачета затрат по ремонту в счет уплаты арендной платы***

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.11.2009 N261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Положением «О порядке передачи объектов муниципальной собственности в аренду», утвержденным решением городской Думы от 28.11.2006 №274, на основании ст. 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Утвердить Положение о порядке проведения капитального ремонта муниципального имущества и зачета затрат по ремонту в счет уплаты арендной платы (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Tobolska от 28.06.2004 N64 "Об утверждении Положения «О порядке проведения ремонта и зачета затрат по капитальному ремонту зданий, сооружений и нежилых помещений в счет уплаты арендной платы»".

3. Опубликовать постановление в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtymen.ru](http://www.tobolsk.admtymen.ru)) и администрации города Tobolska ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава администрации города

И.Ф.Оленберг

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗАЧЕТА ЗАТРАТ ПО РЕМОНТУ  
В СЧЕТ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке проведения капитального ремонта муниципального имущества и зачета затрат по ремонту в счет уплаты арендной платы разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Положением «О порядке передачи объектов муниципальной собственности в аренду», утвержденным решением городской Думы от 28.11.2006 №274.

1.2. Положение определяет проведение капитального ремонта и зачета затрат по ремонту арендуемых зданий, сооружений и нежилых помещений (далее объектов недвижимости), находящихся в муниципальной собственности города Тобольска, в счет уплаты арендной платы.

1.3. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке:

а) **Арендодатель** - Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска (далее по тексту Комитет) - орган, уполномоченный распоряжаться муниципальной собственностью города Тобольска.

б) **Балансодержатель** - структурное подразделение администрации г.Тобольска, муниципальное унитарное предприятие или учреждение, имеющее на своем балансе (в хозяйственном ведении, оперативном управлении соответственно) объекты муниципальной собственности.

в) **Арендатор** - юридическое лицо или предприниматель без образования юридического лица, заключивший договор аренды здания, сооружения, нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности.

г) **Ремонт здания, сооружения, нежилого помещения** – комплекс строительных работ и организационно-строительных мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания, сооружения, нежилого помещения.

д) **Текущий ремонт** - ремонт здания, сооружения, нежилого помещения с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и систем инженерного оборудования, а также поддержания эксплуатационных показателей.

е) **Капитальный ремонт, выборочный капитальный ремонт здания, сооружения, нежилого помещения** – комплекс работ по восстановлению и (или) замене отдельных частей зданий (сооружений) и (или) целых конструкций, деталей и инженерно-технического оборудования в связи с их физическим износом и разрушением на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели, соответствующие требованиям энергетической эффективности, а также работы по установке инженерно-технического оборудования, предусмотренные в приложении к настоящему Порядку.

ж) **система телеметрии** - оборудование, обеспечивающее диспетчеризацию приборов учета энергетических ресурсов, для целей дистанционного учета используемых энергетических ресурсов.

К капитальному ремонту нежилых помещений, зданий, строений, а также объектов (сооружений), предназначенных для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, относятся работы, указанные в приложении к настоящему Положению.

При выполнении работ по капитальному ремонту могут проводиться работы, по характеру относящиеся к текущему ремонту, но выполняемые в связи с производством капитального ремонта.

## **2. Порядок проведения капитального ремонта муниципального имущества**

2.1. Капитальный или выборочный капитальный ремонт здания, сооружения, нежилого помещения производится при документально обоснованной необходимости или согласно плану проведения капитального ремонта зданий, сооружений, нежилых помещений.

При необходимости проведения Арендатором внепланового капитального ремонта объектов (сооружений), предназначенных для электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, Арендатор имеет право произвести капитальный ремонт при условии согласования необходимости проведения такого ремонта, сроков, графика и сметы на его проведение с Балансодержателем.

2.2. Периодичность проведения ремонтно-строительных работ должна соответствовать нормам продолжительности эффективной эксплуатации здания, сооружения, нежилого помещения.

2.3. Требования к приборам учета используемых энергетических ресурсов (воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии), системе телеметрии, подлежащим установлению в муниципальных нежилых помещениях, зданиях, строениях, сооружениях (за исключением объектов (сооружений), предназначенных для электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), определяются Балансодержателем в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и устанавливаются в акте приема-передачи (акте обследования).

2.4. Капитальный ремонт муниципального имущества (нежилых помещений, зданий, строений) осуществляется при наличии согласованной с Балансодержателем сметной документации либо согласованных с Балансодержателем расчетов, спецификаций, подсчетов объемов работ, содержащихся в проектной документации (далее - сметная документация), согласно пункту 2.5. настоящего Порядка.

2.5. В течение 30 календарных дней с момента представления Арендатором, сметной документации Балансодержатель проверяет представленную документацию на соответствие требованиям территориальных сметных нормативов (Методике определения стоимости строительной продукции на территории Тюменской области, утвержденной приказом Главного управления строительства Тюменской области от 02.11.2005 N291-од, и [Методике](#) определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Госстроя России от 05.03.2004 N 15/1).

В течение указанного срока Балансодержатель согласовывает представленную Арендатором сметную документацию либо письменно отказывается в ее согласовании.

Основанием для отказа в согласовании Балансодержателем представленной Арендатором сметной документации является несоответствие предоставленной документации требованиям территориальных сметных нормативов, указанных в первом абзаце настоящего пункта.

После получения от Балансодержателя согласованной сметной документации Арендатор приступает к проведению капитального ремонта.

2.6. По окончании капитального ремонта (за исключением выполнения работ по установке приборов учета используемых энергетических ресурсов, системы телеметрии) Арендатор представляет Арендодателю:

дефектную ведомость, согласованную Балансодержателем сметную документацию либо согласованные Балансодержателем расчеты, спецификации, подсчеты объемов работ, содержащиеся в проектной документации,

акт о приемке выполненных работ (унифицированная форма N КС-2), утвержденный Балансодержателем,

копию договора подряда (при наличии),

копию свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для проведения данного вида работ требуется получение свидетельства о допуске к таким видам работ),

справку о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма N КС-3),

2.6.1. После выполнения Арендатором работ по установке приборов учета используемых энергетических ресурсов, системы телеметрии и ввода установленных приборов учета в эксплуатацию, Арендатор представляет Арендодателю:

копию договора купли-продажи (поставки) приборов учета, системы телеметрии или счета-фактуры (товарной накладной и т.п.), подтверждающих факт приобретения приборов учета используемых энергетических ресурсов, системы телеметрии и документа об их оплате (кассовый чек, платежное поручение и т.п.),

согласованную Балансодержателем сметную документацию,

копию договора подряда на выполнение работ по установке приборов учета используемых энергетических ресурсов, системы телеметрии (при наличии),

копию свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для проведения данного вида работ требуется получение свидетельства о допуске к таким видам работ),

акт о приемке выполненных работ (унифицированная форма N КС-2), утвержденный Балансодержателем,

справку о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма N КС-3),

копию документа, подтверждающего ввод установленных приборов учета используемых энергетических ресурсов в эксплуатацию.

2.7. Документы, предоставленные Арендатором согласно пунктам 2.6, 2.6.1 настоящего Порядка, проверяются Арендодателем в течение 20 дней с момента предоставления.

2.8. При проверке актов о приемке выполненных работ для определения суммы понесенных Арендатором расходов на проведение капитального ремонта дополнительно включаются расходы Арендатора:

на замену инженерных сетей с использованием трубопроводов из металлопластика, полипропилена и других материалов,

на создание определенного температурного режима при монтаже системы вентиляции и кондиционирования, при условии, если это предусматривается назначением помещения по договору аренды,

на применение материалов, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения данных зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, соответствующих установленным требованиям энергетической эффективности.

2.9. По результатам рассмотрения документов, указанных в пунктах 2.6, 2.6.1 настоящего Порядка, Арендодатель направляет представленные документы Комиссии по зачету затрат.

Ответственность за достоверность проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта или реконструкции, соответствие объемов, указанных в актах приемки выполненных работ, несет руководитель организации Балансодержателя.

### **3. Порядок зачета затрат Арендатора на проведение капитального ремонта в счет арендной платы**

3.1. Зачет затрат арендатора на проведение капитального ремонта в счет арендной платы осуществляется после выполнения работ по капитальному ремонту нежилых помещений, зданий, строений, а также объектов (сооружений), предназначенных для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, в соответствии с настоящим Порядком и производится на основании решения комиссии.

3.2. Состав комиссии формируется из представителей:

- Арендодателя,

- Балансодержателя,

- комитета финансов администрации города Тобольска.

Состав комиссии утверждается приказом Комитета по управлению имуществом администрации г. Тобольска.

Решение комиссии оформляется протоколом. В протоколе указывается сумма затрат всего выполненного капитального ремонта и сумма затрат, подлежащая зачету в счет арендной платы.

Протокол комиссии является основанием для подготовки и заключения дополнительного соглашения о зачете затрат к договору аренды, подписываемого Арендодателем, Балансодержателем и Арендатором.

3.3. При проведении капитального ремонта объектов (сооружений), предназначенных для электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, зачет затрат на улучшение арендованного имущества производится только в случае проведения Арендатором внепланового капитального ремонта, затраты на проведение которого не предусмотрены тарифом на услуги электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, утвержденным для Арендатора.

3.4. Арендодатель готовит указанное в настоящем пункте дополнительное соглашение к договору аренды в течение 10 рабочих дней.

3.5. Сумма затрат по капитальному ремонту не может превышать сумму годовой арендной платы по действующему договору аренды.

3.6. По договорам субаренды муниципального имущества возложение на Арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества не производится.

3.7. Выполнение работ по капитальному ремонту арендованного имущества не освобождает Арендатора от обязанности вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные договором аренды до момента заключения дополнительного соглашения о зачете затрат.

В случае наличия задолженности по договорам аренды муниципального имущества (по арендной плате или пени) Арендодатель отказывает Арендатору в зачете затрат до погашения задолженности в полном объеме.

3.8. В случае, если Арендатор обеспечил выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", зачет затрат на улучшение арендованного имущества осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

## **ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ**

### **I. Перечень работ по капитальному ремонту нежилых помещений, зданий, строений**

#### **1. Фундаменты и подвальные помещения**

- 1.1. Частичная перекладка (до 15%) или усиление фундаментов под стенами и столбами каменных и деревянных зданий, не связанных с надстройкой здания.
- 1.2. Ремонт кирпичной облицовки фундаментных стен со стороны подвала отдельными местами с перекладкой более 10 кирпичей в одном месте.
- 1.3. Частичная или полная перекладка прямков у окон подвальных и цокольных этажей и входов в подвал.
- 1.4. Смена отдельных участков ленточных, столбчатых фундаментов или ступьев под деревянными зданиями.
- 1.5. Восстановление осевшей или устройство новой отмостки вокруг строения.

#### **2. Стены**

- 2.1. Ремонт каменных стен, каменной облицовки цоколя и стен (более 10 кирпичей в одном месте).
- 2.2. Перекладка кирпичных цоколей (более 10 кирпичей или выпавших кирпичей, более 10 шт. в одном месте).
- 2.3. Полная или частичная перекладка и крепление кирпичных наружных стен, не связанные с надстройкой здания, не превышающей 25% общей площади их в здании, замена в деревянных зданиях отдельных венцов, не превышающих 25% общей поверхности стен.
- 2.4. Укрепление стен натяжными и металлическими связями.
- 2.5. Заделка трещин в кирпичных стенах с выемкой и расчисткой старой кладки и устройство новой с перевязкой швов со старой кладкой.
- 2.6. Восстановление слоя гидроизоляции всей горизонтальной плоскости по обрезу фундамента.
- 2.7. Крепление или усиление каменных стен, отклоняющихся от вертикального положения и имеющих деформации.
- 2.8. Перекладка карнизов, парапетов, брандмауэров, прямков и выступающих частей стен, достигших предельного состояния строительных конструкций, отдельных, пришедших в негодность оконных и дверных перемычек.
- 2.9. Переборка осевших и выпучившихся деревянных стен с последующим их укреплением сжимами.
- 2.10. Утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях.
- 2.11. Ремонт деревянного каркаса стен с заменой новыми материалами до 25%.
- 2.12. Перекладка, ремонт или усиление простенков и кирпичных столбов, достигших предельного состояния строительных конструкций. Частичная разборка существующих внутренних стен и кладка новых (до 25% общего объема), связанные с перепланировкой помещений.

2.13. Ремонт, усиление или замена наружных и внутренних кирпичных, железобетонных и металлических колонн (до 25% общего объема), не связанные с надстройкой здания.

2.14. Замена заполнителей в стенах с каменными, железобетонными и металлическими каркасами (до 50% общей площади стен).

### 3. Крыши и кровли

3.1. Замена стропильных ног, мауэрлатов и обрешетки под кровлю, досок опалубки в местах разжелобков и карнизных спусков, конструкций крыши, достигших предельного состояния строительных конструкций, на крышу из готовых железобетонных элементов с покрытием толем, рубероидом и прочими кровельными материалами.

3.2. Ремонт или замена износившихся металлических ограждений на крышах.

3.3. Ремонт или замена износившихся наружных пожарных лестниц.

3.4. Ремонт или замена водосточных труб и мелких покрытий архитектурных элементов по фасаду.

3.5. Устройство новых лазов на крышу, слуховых окон и переходных мостков к ним.

3.6. Переустройство деревянной крыши в связи с заменой железной кровли другими кровельными материалами.

3.7. Ремонт кровель этернитовых, толевых, рубероидных и т.д., отдельными местами с использованием более 10% новых материалов или сплошная замена их другими материалами.

3.8. Перекладка дымовых и вентиляционных труб на крыше.

3.9. Сплошная замена настенных желобов, спусков и покрытий вокруг дымовых труб и других выступающих устройств над кровлей, достигших предельного состояния строительных конструкций.

3.10. Переустройство световых фонарей с малой освещенностью на большую.

### 4. Проемы

4.1. Замена пришедших в негодность оконных переплетов, дверных полотен, подоконных досок, оконных и дверных коробок с полной их заделкой, окраской и постановкой новых приборов и остеклением при объемах более 5% общего количества.

4.2. Ремонт отдельных створок оконных переплетов с остеклением последних при объемах более 5% общего количества, дверей с перевязкой и заменой отдельных частей в них, а также полная замена при объеме 3% общего количества.

4.3. Пробивка новых и расширение существующих оконных и дверных проемов с изготовлением, постановкой и окраской новых оконных и дверных блоков.

4.4. Ремонт и замена отдельных элементов металлических рам и оконных переплетов, каркасов, дверей, ворот и их окраска.

### 5. Перекрытия

5.1. Заделка отдельных балок перекрытий, наращивание концов балок протезами со всеми последующими работами.

5.2. Замена подбора между балками со всеми последующими работами.

5.3. Замена перекрытия новыми конструкциями или усиление старых несущих элементов.

5.4. Ремонт или устройство новых железобетонных перекрытий из готовых настилов.

5.5. Усиление междуэтажных и чердачных перекрытий.



5.6. Дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки.

5.7. Торкретирование железобетонных перекрытий при их повреждениях.

## 6. Полы

6.1. Частичная замена полов дощатых, паркетных, из линолеума, бетонных и плиточных с последующей окраской или натиркой мастикой.

6.2. Восстановление бетонного основания под полы с устройством нового пола.

6.3. Перестилка чистых дощатых полов с выравниванием лаг и добавлением нового материала.

6.4. Перестилка паркетных полов с исправлением или заменой обрешетки.

6.5. Перестилка полов на лагах в первых этажах с исправлением или заменой основания и восстановлением кирпичных столбиков.

6.6. Восстановление бетонных, асфальтовых, мозаичных, плиточных, цементных, торцовых и других видов полов с их основаниями.

## 7. Перегородки

7.1. Разборка и установка новых перегородок.

7.2. Ремонт перегородок с заменой негодных обвязок и досок в количестве более 2 м кв. в одном месте.

7.3. Ремонт облицовки перегородок плитным материалом.

7.4. Усиление облицовки перегородок плитным материалом.

7.5. Усиление звукоизоляции перегородок обивкой их дополнительным слоем оргалита, картона или другими материалами с последующим нанесением слоя штукатурки, обклейкой обоями или краской.

## 8. Лестницы

8.1. Замена существующих лестниц и площадок, ступеней в существующих лестницах.

8.2. Замена перил и поручней на лестницах.

8.3. Ремонт перил и поручней лестниц свыше 5% общего их количества.

8.4. Устройство новых крылец.

8.5. Замена металлических косоуров или сварка поврежденных частей.

## 9. Штукатурно-малярные работы

9.1. Штукатурка стен и потолков вновь или местами (более 1 кв. м в одном месте).

9.2. Окраска оконных переплетов, дверей, потолков, стен и полов после произведенного капитального ремонта этих конструкций.

9.3. Масляная окраска радиаторов, труб отопления, водопровода, канализации, газификации после капитального ремонта системы или нового монтажа ее.

9.4. Восстановление или замена облицовки поверхности стен керамической и другой плиткой с добавлением нового материала (более 10%).

9.5. Обивка стен и потолков сухой штукатуркой.

## 10. Внешнее благоустройство

10.1. Восстановление или устройство новых отмосток вокруг здания.

10.2. Благоустройство прилегающих территорий: планировка, подсыпка песка, щебеночная подготовка, устройство покрытий и выполнение других работ по согласованию с Балансодержателем объекта.

## 11. Центральное отопление

11.1. Устройство центрального отопления взамен печного с приспособлением существующего помещения под котельную и монтаж котельной.

В отдельных случаях при возможности приспособить под котельную существующие помещения разрешается осуществить пристройку к существующему зданию помещения площадью застройки не более 65 м кв. или построить здание котельной.

11.2. Замена существующего трубопровода центрального отопления, водогрейных котлов, электродвигателей, насосов и вентиляторов.

11.3. Ремонт котлов, бойлеров, электродвигателей, насосов и вентиляторов с разборкой и заменой узлов и деталей.

11.4. Устройство выносных топок и приспособлений к котлам под дутьевую топку.

11.5. Автоматизация котельных.

11.6. Перевод котельных с твердого топлива на газовое.

11.7. Замена змеевика теплообменника предохранительных рычажных клапанов.

11.8. Установка отсутствующих или замена вышедших из строя вантузов, воздухоотборника с трубопроводом и арматурой.

11.9. Присоединение зданий к теплофикационным сетям (при расстоянии от здания не более 150 м).

11.10. Все строительные работы, связанные с капитальным ремонтом центрального отопления.

## 12. Вентиляция

12.1. Устройство вновь сборных коробов из шлакобетонных и других плит.

12.2. Ремонт сборных коробов с заменой участков новыми и окраской их.

12.3. Устройство новой, восстановление или переустройство системы вентиляции.

12.4. Восстановление вентиляционных шахт и камер.

12.5. Ремонт и замена вентиляционного оборудования.

12.6. Все строительные работы, связанные с капитальным ремонтом или устройством новой системы вентиляции.

## 13. Водопровод и канализация

13.1. Восстановление или устройство нового внутреннего водопровода и канализации и присоединение их к водопроводной и канализационным сетям.

Длина линии от ближайшего водопроводного ввода или канализации выпуска до уличной сети не должна превышать 100 м.

13.2. Устройство дополнительных смотровых колодцев на существующих дворовых линиях или уличных сетях в местах присоединения.

13.3. Все строительные работы, связанные с капитальным ремонтом водопровода и канализации.

## 14. Горячее водоснабжение

14.1. Замена и устройство нового горячего водоснабжения, отдельных участков трубопровода горячего водоснабжения, пришедших в негодность баков, водонагревателей и водоподогревателей, душей и арматуры к ним (душевые сетки с трубопроводом, водоразборные краны, гибкие шланги).

14.2. Все строительные работы, связанные с капитальным ремонтом и устройством нового горячего водоснабжения.

## 15. Электроосвещение и силовые проводки

15.1. Устройство нового электроосвещения в зданиях и присоединение к питающей электросети.

15.2. Замена пришедшей в негодность осветительной электропроводки со сменой установочной арматуры выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток, а при капитальном ремонте здания - устройство новой электропроводки.

15.3. Установка новых и замена групповых распределительных коробок щитков.

15.4. Автоматизация электроосвещения в лестничных клетках зданий.

## 16. Наружная отделка

16.1. Восстановление участков штукатурки и плиточной облицовки (свыше 10%).

16.2. Замена лакокрасочного покрытия фасада (свыше 25%).

## 17. Установка инженерно-технического оборудования

17.1. Установка приборов учета используемых энергетических ресурсов (воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии).

17.2. Установка системы телеметрии.

## II. Перечень работ по капитальному ремонту объектов (сооружений), предназначенных для газо-, водо-, тепло-, электроснабжения, водоотведения

1. Перечень работ по капитальному ремонту объектов (сооружений), предназначенных для газоснабжения

1.1. Замена участков стальных труб газопроводов на металлических опорах

1.2. Замена металлических опор для наземной прокладки

1.3. Замена участков стальных изолированных труб в траншеях

1.4. Замена задвижек

1.5. Замена узла газового крана в колодцах

1.6. Ввод газопровода в здание

1.7. Замена гидравлического затвора на наружных сетях газопровода

1.8. Замена конденсатосборника на наружных сетях

1.9. Замена компенсатора на газопроводах

1.10. Противокоррозийная изоляция стальных газопроводов

1.11. Замена газовых свечей.

1.12. Врезка в действующие газопроводы

1.13. Устройство электрохимической защиты с заземлением

1.14. Замена инвентарного узла для очистки и испытания газопровода

1.15. Испытание на прочность и герметичность

1.16. Строительные работы, связанные с капитальным ремонтом газопроводов

2. Перечень работ по капитальному ремонту объектов (сооружений), предназначенных для водоснабжения

2.1. Замена участков трубопроводов

2.2. Антикоррозийное покрытие

2.3. Изоляция трубопроводов

2.4. Замена задвижек и клапанов

2.5. Замена гидрантов

2.6. Приварка фланцев

2.7. Ремонт водопроводных колодцев

- 2.8. Ремонт камер каналов, компенсаторных ниш, углов поворота
- 2.9. Замена участков трубопроводов методом протаскивания труб в футляре
- 2.10. Заделка концов футляра
- 2.11. Промывка с дезинфекцией и без дезинфекции трубопроводов
- 2.12. Врезки в существующие сети штуцеров (патрубов)
- 2.13. Смена железобетонных подушек на дне канала под трубопроводы
- 2.14. Восстановление бетонных стен каналов после ремонтных работ
- 2.15. Ремонт железобетонных стен каналов отдельными местами
- 2.16. Установка чугунных люков
- 2.17. Очистка камер от грязи и ила
- 2.18. Очистка каналов от грязи и ила
- 2.19. Замена прокладок на фланцевых соединениях
- 2.20. Строительные работы, связанные с капитальным ремонтом водопроводов

3. Перечень работ по капитальному ремонту объектов (сооружений), предназначенных для теплоснабжения

- 3.1. Замена участков трубопроводов надземной прокладки
- 3.2. Замена участков трубопроводов бесканальной прокладки
- 3.3. Замена участков трубопроводов в канале (демонтаж и монтаж) плит перекрытия лотков (демонтаж и монтаж), лотков и опорных подушек, с заменой оснований под лотки, гидроизоляцией оснований и боковой поверхности лотков
- 3.4. Замена компенсаторов
- 3.5. Замена задвижек клапанов, вентиляй
- 3.6. Замена грязевиков
- 3.7. Теплоизоляционные работы
- 3.8. Гидроизоляционные работы
- 3.9. Установка лестниц в существующих тепловых камерах
- 3.10. Замена подвижных и неподвижных опор
- 3.11. Ремонт тепловых камер с заменой конструкций, пришедших в негодность
- 3.12. Очистка камер от грязи и ила
- 3.13. Строительные работы, связанные с капитальным ремонтом трубопроводов.

4. Перечень работ по капитальному ремонту объектов (сооружений), предназначенных для электроснабжения

- 4.1. Замена цоколя к опорам
- 4.2. Замена кронштейнов специальных на опорах светильников
- 4.3. Замена растяжек, планок
- 4.4. Замена проводов
- 4.5. Замена светильников, устанавливаемых вне здания
- 4.6. Замена щитков
- 4.7. Замена пускорегулирующих аппаратов, отдельно стоящих
- 4.8. Замена столбовых предохранителей
- 4.9. Замена проводов на переходах
- 4.10. Устройство вводов
- 4.11. Замена железобетонных, деревянных, металлических опор
- 4.12. Устройство (замена) заземления
- 4.13. Строительные работы, связанные с капитальным ремонтом сооружений электроснабжения

5. Перечень работ по капитальному ремонту объектов (сооружений), предназначенных для водоотведения

5.1. Замена участков канализационных труб

5.2. Замена оснований под трубопроводы (песчаного, щебеночного, гравийного, бетонного, железобетонного)

5.3. Ремонт железобетонных колодцев

5.4. Ремонт дождеприемных колодцев

5.5. Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети

5.6. Установка люков

5.7. Очистка канализационных колодцев от ила и грязи

5.8. Промывка канализационных трубопроводов спецмашинами

5.9. Замена типовых люков на антивандальные

5.10. Строительные работы, связанные с капитальным ремонтом сооружений канализации