



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 марта 2012 г.

№32

Об утверждении порядка предоставления субсидий на капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Tobolske

В соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации, руководствуясь статьей 40 Устава города Tobolska:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий на капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Tobolske согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города (А.Ю.Даренских).

Глава администрации города

И.Ф.Оленберг

Порядок предоставления субсидий на капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Тобольске

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации и устанавливает условия и порядок предоставления субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в городе Тобольске, ранее входивших в реестр муниципальной собственности (далее - субсидия).

Субсидии предоставляются в целях необходимости приведения в нормативное состояние и соответствующее установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов многоквартирных домов, обеспечивающих безопасность проживания граждан, а также создание условий для управления многоквартирным домом.

1.2. Субсидии предоставляются в пределах финансовых средств, выделяемых из областного бюджета на основании постановления Правительства Тюменской области от 15 марта 2006 года № 54-п «Об утверждении порядка предоставления субсидий органам местного самоуправления для проведения капитального ремонта многоквартирных домов». на возмещение затрат на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в городе Тобольска.

1.3. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

а) субсидия - бюджетные средства, предоставляемые получателю субсидии в соответствии с настоящим Порядком на условиях долевого финансирования в целях возмещения затрат на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в городе Тобольске;

б) заявитель, получатель субсидии - управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом в соответствии со [статьями 161, 163](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" и обратившиеся в комитет ЖКХ с заявлением на получение субсидии (получившие субсидию) на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в городе Тобольске;

в) объект субсидирования - общее имущество в многоквартирном доме, состав которого определяется в соответствии с [пунктом 2](#) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

г) комитет ЖКХ - комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Тобольска, структурное подразделение администрации, которое принимает заявление на предоставление субсидии на капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Тобольске, является распорядителем бюджетных средств, выделяемых в форме субсидий на капитальный ремонт объектов субсидирования.

д) подрядная организация - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальный предприниматель, осуществляющие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

е) специализированная организация - организация, занимающаяся проверкой проектно-сметной документации, дефектной ведомости, с которой заключен договор на осуществление функций технического надзора за строительными работами, реконструкцией и ремонтом объектов ЖКХ;

ж) капитальный ремонт - приведение в технически исправное состояние объектов субсидирования, которое включает в себя работы по восстановлению или замене отдельных частей зданий (сооружений) или целых конструкций, деталей и инженерно-технического оборудования (ремонт, реконструкция) кровли; ремонт межпанельных швов; замена (ремонт) бойлеров, водоподогревателей; замена (ремонт) внутридомовых систем: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения, газоснабжения - с проведением сопутствующих общестроительных восстановительных работ; ремонт цокольной части здания и отмостков; ремонт фасадов; гидроизоляция фундамента; ремонт электрической проводки и электрических приборов межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, технических подвалов с проведением сопутствующих общестроительных восстановительных работ; ремонт автоматической установки пожарной сигнализации и системы управления установкой дымоудаления; ремонт помещений, предназначенных для размещения в них офиса товарищества собственников жилья многоквартирного дома, ранее входившего в реестр муниципальной собственности; монтаж диспетчерской связи, ремонт и замена лифтов; ремонт подъездов, замена почтовых шкафов) в связи с их физическим износом и разрушением на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели.

1.4. В целях определения размера предоставляемой субсидии применяются следующее правило:

стоимость работ, с учетом стоимости материалов и оборудования, осуществляемых в рамках капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома определяется в соответствии со сметной документацией, составленной в соответствии с требованиями Методики определения стоимости строительной продукции на территории Тюменской области, с применением территориальных сборников единичных расценок (ТЕРов), утвержденных в установленном порядке.

2. Условия отбора многоквартирных домов из адресного списка МКД для включения МКД в муниципальную адресную программу капитального ремонта и порядок предоставления субсидии

2.1. Настоящие условия и порядок определяют критерии отбора многоквартирных домов из адресного списка МКД для включения МКД в муниципальную адресную программу капитального ремонта (далее – Программа) на получение субсидии, выделяемой органам местного самоуправления для проведения капитального ремонта МКД в Тюменской области.

2.2. Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Тобольска принимает решение о включении МКД из адресного списка МКД в Программу ремонта МКД в соответствии с критериями отбора согласно приложению к настоящему Порядку.

2.3. Отбор МКД для включения в Программу осуществляется в соответствии с Критериями методом суммирования баллов.

2.4. В случае если несколько многоквартирных домов набирают равное количество баллов в соответствии с Критериями, приоритет отдается МКД с более ранней датой проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья, членов жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, либо собственников помещений в МКД.

2.5. В случае внесения изменений в Порядок с целью установления дополнительных требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации, МКД не может быть включен в Программу до выполнения дополнительных требований.

2.6. Комитет ЖКХ формирует и направляет в ГУС и ЖКХ Тюменской области заявки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в городе Тобольске.

2.7. Субсидия предоставляется на условиях безвозмездности и безвозвратности. Предоставляемая субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

2.8. Договор о предоставлении субсидии должен содержать права и обязанности сторон по предоставлению субсидии, порядок использования субсидии, размер субсидии, рассчитанный комитетом ЖКХ в соответствии с приложением 2 к настоящему Порядку, условия и порядок перечисления денежных средств, сроки и порядок предоставления отчетности получателя субсидии, основания и порядок возврата субсидии, срок действия договора, контроль за его исполнением, ответственность сторон, порядок изменения и расторжения договора.

2.9. Субсидия предоставляется путем перечисления денежных средств комитетом ЖКХ на расчетный счет в соответствии с договором о предоставлении субсидии после предоставления акта приемки в эксплуатацию законченных работ, утвержденного решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокол).

3. Основание и порядок возврата субсидии, приостановления предоставления субсидии

3.1. Субсидия подлежит возврату в бюджет города Тобольска в следующих случаях:

- а) нецелевого использования получателем субсидии предоставленной субсидии;
- б) неиспользования получателем субсидии предоставленной субсидии в установленные сроки;
- в) неисполнения или ненадлежащего исполнения получателем субсидии обязательств, предусмотренных договором о предоставлении субсидии;
- г) расторжения договора о предоставлении субсидии.

3.2. При выявлении комитетом ЖКХ обстоятельств, указанных в [пункте 3.1](#) настоящего Порядка, получатель субсидии возвращает субсидию в бюджет города Тобольска самостоятельно или по требованию комитета ЖКХ, направляемому в адрес получателя субсидии в форме претензии.

При отказе получателя субсидии от добровольного возврата денежных средств субсидия по иску комитета ЖКХ истребуется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. По решению комитета ЖКХ предоставление субсидии может быть приостановлено в следующих случаях:

- а) банкротства, реорганизации получателя субсидии;
- б) непредставления отчетности, сведений и иной информации, установленной договором о предоставлении субсидии.

3.4. Комитет ЖКХ в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в [пункте 3.3](#) настоящего Порядка, направляет в адрес получателя субсидии уведомление о приостановлении предоставления субсидии с указанием причины, послужившей основанием для принятия соответствующего решения, а также срока, на период которого предоставление субсидии приостанавливается.

4. Контроль за использованием субсидии

4.1. Комитет ЖКХ осуществляет контроль за целевым использованием субсидии путем проведения проверки предоставляемых заявителем отчетов и иных документов об использовании субсидий, составления акта о выявленных нарушениях.

Приложение N1
к порядку предоставления
субсидий на капитальный ремонт
многоквартирных домов
в городе Тобольске

№ п/п	Наименование требований	Количество баллов
1. Технические требования		
1.1	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию:	
1.1.1	деревянные (щитовые) дома	2 за каждый год эксплуатации
1.1.2	панельные дома	0,8 за каждый год эксплуатации
1.1.3	кирпичные дома	0,7 за каждый год эксплуатации
1.2	Комплексность проведения капитального ремонта (проведение всех видов работ, установленных Федеральным законом при условии объективной потребности в их проведении)	
1.2.1	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	2
1.2.2	ремонт или замена лифтового оборудования	2
1.2.3	ремонт крыши	2
1.2.4	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	2
1.2.5	утепление и ремонт фасадов	2
1.2.6	установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)*	2
1.2.7	При наличии заключения (рекомендации) специализированной организации по обследованию дома с выявлением угрозы безопасности жизни или здоровья граждан, сохранности общего имущества многоквартирного дома или акта(ов) проведенных общих осмотров МКД (специализированной организацией), с выявлением изношенности инженерных сетей, строительных конструкций и элементов многоквартирных домов.	40
2. Организационные требования		
2.1	Степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту	
2.1.1	наличие акта технического осмотра дома, оформленного по результатам планового осмотра (осеннего, весеннего) и составленного не позднее, чем за один год до даты подачи заявки.	5

2.1.2	наличие сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома с приложением пояснительной записки, содержащей сведения о месте расположения объекта, перечне сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметы расходов, а также обоснованием особенностей определения сметной стоимости работ	5
2.1.3	наличие кадастрового паспорта земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	5
2.2.	Уровень самоорганизации собственников помещений в многоквартирном доме в отношении управления домом:	
2.2.1.	товарищество собственников жилья создано и осуществляет свою деятельность более одного года до даты подачи обращения	15
2.2.2.	товарищество собственников жилья создано и осуществляет свою деятельность менее одного года до даты подачи обращения	10
2.2.3.	товарищество собственников жилья не создано	0
3. Финансовые требования		
3.1	Соблюдение финансовой дисциплины собственниками помещений в многоквартирном доме (уровень сбора по плате за жилое помещение и коммунальные услуги (среднее значение за год), предшествующий году подачи заявки)	
3.1.1	более 95%	5
3.1.2	от 91% до 95%	3
3.1.3	от 80% до 90%	1

РАСЧЕТ СУБСИДИИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ СУБСИДИРОВАНИЯ

1. Доля собственных средств получателя субсидии в расходах на проведение капитального ремонта объекта субсидирования устанавливается в размере не менее 5% от общей сметной стоимости работ по капитальному ремонту объекта субсидирования, за исключением сметной стоимости работ по капитальному ремонту фасада.

Доля бюджетных средств устанавливается в зависимости от установленного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме размера собственных средств получателя субсидии в расходах на проведение капитального ремонта объекта субсидирования и составляет:

в размере не более 95% от общей сметной стоимости работ по капитальному ремонту объекта субсидирования, в том числе расходы на осуществление функций технического надзора;

2. Размер субсидии, предоставляемой на капитальный ремонт объекта субсидирования, определяется как произведение стоимости работ, указанных в сметной документации, смете (расчете), на сумму процента долевого участия бюджетных средств по следующей формуле:

$$C_{\text{суб}} = C_d \times D / 100\%,$$

где $C_{\text{суб}}$ - размер субсидии, в руб.;

C_d - стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанная в сметной документации, смете (расчете) в руб. (с учетом расходов, предусмотренных на осуществление технического надзора);

D - процент долевого участия бюджетных средств, в %.

3. Норматив затрат на осуществление специализированной организацией функций технического надзора при выполнении подрядных работ определяется в соответствии с расходами на осуществление технического надзора, указанными в сметной документации, но не может составлять более 1,25% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.