



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 июня 2012 г.

№52

Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 40 Устава города Tobolska и с учётом принятого решения комиссии по регулированию ставок и тарифов на жилищно-коммунальные и транспортные услуги от 18.06.2012:

1. Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом согласно приложению к данному постановлению.

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, определяется на общем собрании собственников жилых помещений.

3. Признать утратившим силу приложение к постановлению Администрации города Tobolska от 13.12.2010 №93 «Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2012.

5. Опубликовать постановление в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

Глава администрации города

И.Ф.Оленберг

Приложение
к постановлению
Администрации города Тобольска
от 20 июня 2012 г. №52

Плата

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

№	Наименование	Единица взимания платы в месяц	Размер оплаты в месяц
1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	руб./кв.м	1,65
2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома, в том числе:		
2.1.	Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту:		
2.1.1.	- жилых зданий полного благоустройства, оборудованных газовыми плитами	руб./кв.м	7,20
2.1.2.	- жилых зданий полного благоустройства, оборудованных электрическими плитами	руб./кв.м	7,15
2.1.3.	- деревянных жилых зданий неполного благоустройства	руб./кв.м	6,76
2.1.4.	- деревянных жилых зданий с печным отоплением	руб./кв.м	6,10
2.1.5.	- ветхих и аварийных жилых зданий	руб./кв.м	6,10
2.2	Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	1,58
2.3.	Содержание придомовой территории, включая уборку территории детской площадки и содержание малых архитектурных форм, в т.ч. - уборка придомовой территории; - уборка придомовой территории, оборудованной детской площадкой; - содержание и ремонт малых архитектурных форм.	руб./кв.м	1,04 0,83 0,12 0,09
2.4.	Содержание мест накопления твёрдых бытовых отходов в домах, оборудованных:		
2.4.1.	- мусоропроводами	руб./кв.м	0,21
2.4.2.	- контейнерными площадками	руб./кв.м	0,18
2.4.3.	- выгребными ямами	руб./кв.м	0,09

2.5	Услуги по содержанию и ремонту лифтового хозяйства	руб./кв.м	3,04
3.	Вывоз твёрдых бытовых отходов, включая крупногабаритный мусор	руб./кв.м	1,50
3.1.	в т.ч. вывоз и утилизация ртульсодержащих ламп	руб./кв.м	0,02
4.	Вывоз бытовых отходов в неблагоустроенных домах без канализации	руб./кв.м	1,64
4.1.	в т.ч. вывоз и утилизация ртульсодержащих ламп	руб./кв.м	0,02
5.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, ранее имевших статус «Общежития», в том числе:		
5.1.	Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту многоквартирных домов, ранее имевших статус "Общежития"	руб./кв.м	16,48
5.2.	Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	5,37
5.3.	Содержание придомовой территории, включая уборку территории детской площадки и содержание малых архитектурных форм, в т.ч. - уборка придомовой территории; - уборка территории, оборудованной детской площадкой; - содержание и ремонт малых архитектурных форм.	руб./кв.м	1,04 0,83 0,12 0,09
5.4.	Содержание мест накопления твёрдых бытовых отходов в многоквартирных домах, ранее имевших статус "Общежития", оборудованных:		
	- мусоропроводами	руб./кв.м	0,21
	- контейнерными площадками	руб./кв.м	0,18
	- выгребными ямами	руб./кв.м	0,09
6.	Дополнительные услуги:		
6.1.	Содержание вахтёров с круглосуточным режимом работы (в многоквартирных домах, ранее имевших статус "Общежития")	руб./кв.м	12,35
6.2.	Обслуживание систем ограничения доступа в жилые дома (домофонов)	руб./ с 1 квартиры	37,00
6.3.	Содержание и обслуживание узлов учёта водоснабжения и теплоснабжения		
6.3.1.	Содержание и обслуживание 1 узла учёта энергоресурсов	руб./ кв.м	0,58
6.3.2.	Содержание и обслуживание на каждый последующий узел учёта энергоресурсов	руб./ кв.м	0,46
6.3.3.	Содержание и обслуживание 1 индивидуального теплового пункта	руб./ кв.м	0,60

Примечание:

1. Размер оплаты в месяц указан с учетом налогов.
2. В домах оборудованных лифтами, плата за услуги по содержанию и ремонту лифтового хозяйства взимается со всех нанимателей жилых и нежилых помещений, включая первый этаж.
3. Плата за дополнительные услуги взимается при их фактическом предоставлении.
4. Оплата за электроэнергию, используемую в многоквартирных домах, ранее имевших статус «Общежития», в местах общего пользования осуществляется, исходя из фактического потребления.
5. Субсидии на оплату услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, предоставляются в порядке, определяемом Распоряжением администрации города Тобольска от 28.12.2009 №2655 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий гражданам, проживающим в многоквартирном доме, признанном ветхим (аварийным)».
6. Субсидии на оплату услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов, ранее имевших статус «Общежития», предоставляется в порядке определяемом Распоряжением администрации города Тобольска от 17.01.2011 №48 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий гражданам на частичное возмещение затрат на оплату услуг по техническому обслуживанию общежитий».
7. Перечень многоквартирных домов, ранее имевших статус «Общежития» утверждается Распоряжением администрации города Тобольска.
8. Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования производится в соответствии с «Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в РФ», утверждённым приказом Министерства регионального развития РФ от 26.06.09 №239.
9. Тариф на услуги по уборке лестничных клеток и придомовой территории может быть изменён по решению общего собрания с изменением периодичности работ по уборке.