



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 марта 2012 г.

№577

**Об изменении вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Тюменская область, город Tobольск, 10 микрорайон, участок №69а и объекта капитального строительства по адресу: Тюменская область, город Tobольск, 10 микрорайон, №69а**

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 части 1 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 N191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 2 статьи 25 Главы 6 Правил землепользования и застройки городского округа г.Тобольска, утвержденного Решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, на основании:

- заявления Тукана С.П. об изменении разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (вх. администрации от 10.12.2011 №01-01/02-8530);
- договора аренды земельного участка от 04.04.2011 №03-09/141-11;
- кадастрового паспорта земельного участка от 21.01.2011 №7200/201/11-3484;
- свидетельства о государственной регистрации права №72 НЕ 101778 от 20.01.2005:

1. Разрешить изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 72:24:0304013:397, площадью 542 кв.м. расположенного по адресу: Тюменская область, г.Тобольск, 10 микрорайон, участок №69а, с вида разрешенного использования «под двухэтажное шлакоблочное строение - магазин», на вид разрешенного использования «под нежилое строение – предприятие общественного питания».

2. Изменить разрешенное использование объекта капитального строительства с вида разрешенного использования «двухэтажное шлакоблочное строение - магазин» на основной вид разрешенного использования «нежилое строение – предприятие общественного питания» по адресу: г. Тобольск, 10 микрорайон, №69а.

3. Тукану С.П. в течение 30 дней со дня регистрации настоящего распоряжения обратиться:

- в Тобольский Межрайонный отдел Федерального государственного учреждения «Земельная кадастровая палата» по Тюменской области для внесения соответствующих изменений в государственный земельный кадастр;

- по результатам внесения изменений в характеристики земельного участка с полученным кадастровым паспортом земельного участка в Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска для внесения соответствующих изменений в правоустанавливающие документы на земельный участок;

- в Тобольское городское отделение ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» для внесения соответствующих изменений в кадастровый паспорт объекта недвижимости;

- в Тобольский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области для государственной регистрации изменений характеристик объектов недвижимости.

4. Тукану С.П. обеспечить использование земельного участка и объекта капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1,2 настоящего распоряжения.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Тобольска правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtyumen.ru](http://www.tobolsk.admtyumen.ru)) и администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)).

6. Распоряжение администрации города Тобольска от 27.01.2012 №123 «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Тюменская область, г.Тобольск, 10 микрорайон, участок №69а» отменить.