



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 ноября 2013 г.

№ 134

О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Tobolska

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Законом Тюменской области от 05.07.2001 № 354 «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области», постановлением Правительства Тюменской области от 17.12.2010 № 361-п «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов», в целях приведения размещения и эксплуатации торговых объектов на территории города Tobolska в соответствие с градостроительными, земельными, санитарно-эпидемиологическими требованиями, экологическими, противопожарными нормами и правилами, устранения хозяйствующими субъектами нарушений требований, установленных в отношении нестационарных торговых объектов муниципальными правовыми актами – решением Tobolskской городской Думы от 25.12.2012 N 202 «О Правилах благоустройства территории города Tobolska», постановлением администрации города Tobolska от 09.10.2006 №36 «Об утверждении положения о порядке размещения временных объектов мелкорозничной торговли», распоряжением администрации города Tobolska от 31.05.2012 № 11рк «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Tobolska» и выявление в ходе инвентаризации мест размещения нестационарных торговых объектов, не включенных в Схему размещения, руководствуясь ст.39 Устава города, Администрация города ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок включения в Схему мест размещения нестационарных торговых объектов, внесения изменений сведений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Тобольска, согласно приложению 1.

2. Хозяйствующим субъектам в сфере торговой деятельности привести размещение нестационарных торговых объектов в соответствие с требованиями муниципальных правовых актов, по перечню и в сроки согласно приложению 2.

3. Хозяйствующим субъектам в сфере торговой деятельности в Порядке, в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления, направить заявления для включения размещения нестационарных торговых объектов в Схему размещения, по перечню и в сроки согласно приложению 3.

4. Утвердить типовую форму Договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта согласно приложению 4.

5. Отделу потребительского рынка товаров и услуг (Дзисяк Т.В.) в течение 5 рабочих дней после утверждения вносимых в Схему размещения изменений, представлять информацию о принятых решениях в Управление лицензирования и регулирования потребительского рынка Тюменской области в электронном виде и на бумажном носителе, для последующего ее размещения на официальном портале органов государственной власти Тюменской области.

6. Опубликовать постановление в газете «Тобольская правда». Приложения к постановлению разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

7. Контроль за исполнением постановления возложить на Л.В.Митрюшкина, заместителя Главы администрации города Тобольска.

И.о. Главы администрации города

Я.С. Зубова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации города Тобольска
от 21 ноября 2013 г. № 134

**Порядок
включения в Схему мест размещения
нестационарных торговых объектов, внесения изменений
сведений в Схему размещения нестационарных торговых объектов
на территории города Тобольска
(утвержденную распоряжением от 31.05.2012 № 11рк)**

I. Общие положения

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 12 Закона Тюменской области от 05.07.2001 № 354 «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области», с Порядком разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 17.12.2010 № 361-п и устанавливает процедуру подготовки и принятия решения по включению мест размещения нестационарных торговых объектов, внесению изменений в Схему размещения, утвержденную распоряжением администрации города от 31.05.2012 №11рк.

2. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе исключения негативного влияния объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру, и достижения, установленных Правительством Тюменской области, нормативов минимальной обеспеченности населения города Тобольска площадью торговых объектов.

3. К нестационарным торговым объектам относятся торговые объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения:

а) павильон – временное сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

б) киоск – временное, оснащенное торговым оборудованием сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

в) бахчевый развал – специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчи;

г) елочный базар – специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен;

д) сезонное кафе – специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку по размещению предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

ж) передвижные сооружения: автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки, корзины и иные специальные приспособления.

4. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании Договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим постановлением.

5. Размещение и использование нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка, с учетом требований градостроительных, земельных, санитарно-эпидемиологических требований, экологических, противопожарных норм и правил, с последующим предоставлением сведений для включения в торговый реестр Тюменской области.

6. Настоящий порядок не распространяется:

- на временное размещение нестационарных торговых объектов при проведении спортивно-зрелищных, культурно-массовых мероприятий;

- на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, расположенных на территории розничных рынков, ярмарок;

- на размещение торговых автоматов.

II. Требования к разработке и утверждению Схемы размещения нестационарных торговых объектов

2.1. Схема размещения нестационарных торговых объектов – разрабатываемый и утверждаемый администрацией города Тобольска муниципальный правовой акт, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также их специализацию.

2.2. Схема размещения нестационарных торговых объектов должна содержать вид нестационарного торгового объекта, местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, специализацию, период размещения, а также сведения о нестационарных торговых объектах, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность.

2.3. Схемой размещения нестационарных торговых объектов должно предусматриваться размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

2.4. Специализация нестационарного торгового объекта – торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы. Реализация иных дополнительных групп товаров (услуг) осуществляется в соответствии с установленной номенклатурой.

Специализация нестационарного торгового объекта указывается в наименовании нестационарного торгового объекта: «Сувениры», «Хлеб», «Кондитерские товары», «Рыба», «Овощи и фрукты», «Печать», «Цветы», «Мороженое», «Квас», «Кафе», «Ремонт обуви», «Справки», «Прокат», «Аптечный киоск», на остановочном комплексе – название остановки и т.д.

При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией. Номенклатура специализаций нестационарных торговых объектов, минимальный ассортиментный перечень и номенклатура дополнительных групп товаров, в соответствии со специализацией, утверждаются решением Межведомственной комиссии по регулированию деятельности в сфере потребительского рынка товаров и услуг, защиты прав потребителей (далее – Межведомственная комиссия), утвержденной распоряжением администрации города Тобольска от 22.12.2009 № 2608 и включаются в Схему размещения нестационарных торговых объектов.

2.5. Период размещения объекта устанавливается в Схеме размещения нестационарных торговых объектов для каждого места размещения нестационарного торгового объекта, с учетом следующих особенностей в отношении размещения отдельных видов нестационарных торговых объектов:

1. для нестационарных торговых объектов, за исключением предусмотренных подпунктами 2 – 5 настоящего пункта, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, при наличии заключенных договоров аренды земельных участков, на период их действия, но не более 3 лет;

2. для мест размещения сезонных кафе период размещения устанавливается с 1 мая по 1 октября;

3. для мест размещения передвижных сооружений по реализации цветов, овощей, фруктов, мороженого, прохладительных напитков, кваса, в том числе в розлив, период размещения устанавливается с 1 мая по 1 октября;

4. для мест размещения елочных базаров период размещения устанавливается с 20 по 31 декабря;

5. для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с 1 августа по 15 октября.

2.6. Не допускается включать в Схему размещения нестационарных торговых объектов следующие места размещения:

1. на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), ближе 5 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

2. помещения (на площади) автопавильона, посадочные площадки пассажирского транспорта (за исключением нестационарных торговых объектов, заблокированных с остановочным павильоном), а также ближе 5 метров от остановочных павильонов.

2.7. В Схему размещения не включаются размещенные нестационарные торговые объекты, которые, в связи с изменением градостроительной ситуации, планируется использовать:

- под капитальное строительство;

- для проведения работ по реконструкции и благоустройству территорий.

2.8. При рассмотрении вопросов местоположения и размера площади земельного участка по месту размещения нестационарного торгового объекта, для внесения сведений в Схему размещения нестационарных торговых объектов, включаются решения Межведомственной комиссии:

1. по обеспечению благоустройства площадки при размещении нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;

2. о возможности подключения нестационарного торгового объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

3. о наличии к нестационарному торговому объекту удобного подъезда автотранспорта, не создающего помех для прохода пешеходов, заездных карманов;

4. о возможности беспрепятственного проезда пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим вблизи зданиям, строениям и сооружениям.

2.9. Проект разрабатываемой Схемы размещения нестационарных торговых объектов, проект внесения изменений в Схему размещения, после проведенных согласований мест размещения и видов нестационарных торговых объектов на соответствие архитектурным, градостроительным, строительным, санитарно-эпидемиологическим, экологическим и

противопожарным нормам и правилам, с учетом замечаний, поступивших от граждан и организаций при размещении проекта Схемы размещения, проекта внесения изменений в Схему размещения на официальном сайте администрации города Тобольска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», рассматривается Межведомственной комиссией, где принимается решение об одобрении Схемы размещения, внесения изменений в Схему размещения, либо о необходимости ее доработки.

2.10. Срок проведения согласований проекта Схемы размещения нестационарных торговых объектов (включения новых объектов, внесения изменений в Схему размещения) составляет не более 14 календарных дней. В случае не представления информации по согласованию в контрольные сроки, проект Схемы размещения нестационарных торговых объектов считается согласованным по умолчанию.

2.11. Одобренный Межведомственной комиссией проект Схемы размещения нестационарных торговых объектов в форме муниципального правового акта вносится на Коллегию администрации города Тобольска для принятия.

2.12. Внесение изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов, включение нестационарных торговых объектов, эксплуатация которых была начата до 31.05.2012, осуществляется в соответствии с пунктами 2.3. – 2.9. настоящих требований, с обоснованием необходимости внесения таких изменений, в том числе, с указанием:

а) нормативов и фактических показателей минимальной обеспеченности населения отдельных планировочных районов города площадью торговых объектов;

б) цели использования нестационарных торговых объектов, включаемых в Схему размещения – специализацию нестационарных торговых объектов;

в) видов нестационарных торговых объектов, планируемых к включению в Схему размещения;

г) планируемых сроков (периода) размещения нестационарных торговых объектов.

2.13. В случае изменения градостроительной ситуации до истечения установленного в Схеме размещения нестационарного торгового объекта периода размещения и необходимости в связи с этим внесения изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов, Межведомственной комиссией вносятся предложения по перемещению нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

2.14. Утвержденная Администрацией города Тобольска Схема размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию и размещению на официальном Портале органов государственной власти Тюменской области и официальном сайте администрации города Тобольска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

III. Включение нестационарных торговых объектов в Схему размещения нестационарных торговых объектов, внесение изменений в Схему размещения

3.1. Юридические и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей (далее – Заявители), заинтересованные в размещении нестационарного торгового объекта на территории города Тобольска, обращаются в Межведомственную комиссию по регулированию деятельности в сфере потребительского рынка товаров и услуг, защиты прав потребителей с заявлением по форме согласно приложению.

Прием документов осуществляется через отдел потребительского рынка товаров и услуг администрации города (далее – Отдел).

3.2. Заявление на включение нестационарного торгового объекта в Схему размещения (продление срока размещения объекта в Схеме, исключение размещения объекта из Схемы размещения) направляется в Межведомственную комиссию в срок не ранее трех месяцев до начала действия периода размещения нестационарного торгового объекта и не позднее 14 календарных дней до окончания действия периода размещения нестационарного торгового объекта.

В заявлении указывается:

- полное наименование организации (для юридических лиц); фамилия, имя, отчество (для индивидуальных предпринимателей); ИНН, ОГРН, адреса (место нахождения/регистрации) и номера телефонов;

- вид нестационарного торгового объекта, место размещения и адрес, размер площади места размещения торгового объекта, специализация, период размещения.

3.3. К заявлению прилагаются:

1. копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

2. копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3. документы, подтверждающие согласие арендатора земельного участка, землепользователя на размещение нестационарного торгового объекта (за исключением случаев, когда правообладатели земельных участков сами выступают Заявителями). При этом период размещения нестационарного торгового объекта не может превышать срок действия договора аренды (субаренды) земельного участка;

4. документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя.

Документы, указанные в подпункте 1 и 2 пункта 3.3. и находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, после 01.07.2012 запрашиваются Отделом в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию по собственной инициативе.

3.4. По поступившему заявлению Отдел рассматривает представленные документы и сведения, полученные в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в течение двух недель с момента их поступления, готовит заключение о целесообразности (возможности) или нецелесообразности (невозможности) размещения нестационарного торгового объекта и вносит на рассмотрение Межведомственной комиссии для принятия решения о согласовании размещения или об отказе в согласовании размещения нестационарного торгового объекта.

3.5. Согласованные места размещения нестационарных торговых объектов на территории города Тобольска оформляются Выпиской из протокола заседания Межведомственной комиссии и являются основанием для разработки Отделом проекта муниципального правового акта по внесению сведений в Схему размещения.

3.6. Решение об отказе в согласовании размещения нестационарного торгового объекта принимается в случаях, если:

1. указанное в заявлении место размещения нестационарного торгового объекта не входит в утвержденную Схему размещения;
2. невозможности размещения нестационарного торгового объекта на заявленной территории на основании заключений соответствующих служб;
3. заявителем представлена недостоверная информация.

Решение об отказе оформляется Выпиской из протокола заседания Межведомственной комиссии и направляется в адрес Заявителя.

3.7. Основаниями для исключения нестационарных торговых объектов из Схемы размещения являются:

1. исключение заявленной территории из Схемы размещения, в связи с изменением градостроительной ситуации и использованием земельного участка:

- под капитальное строительство;
- для проведения работ по реконструкции и благоустройству;

2. нарушение хозяйствующим субъектом условий договора аренды земельного участка, либо утрата права пользования земельным участком;

3. выявление несоответствия объекта в натуре (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей, изменение фасадов и т.п.) проекту объекта;

4. заявление собственника нестационарного торгового объекта об исключении объекта из Схемы размещения по форме, согласно приложению.

3.8. Процедура продления срока размещения нестационарного торгового объекта, расположенного на территории города Тобольска, по окончании (истечению) срока размещения нестационарного торгового объекта в Схеме размещения, исключения нестационарного торгового объекта из Схемы размещения, аналогична процедуре по включению нестационарного торгового объекта в Схему размещения.

3.9. Подтверждением права на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов, является Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, заключаемый Администрацией города по установленной форме и Свидетельство о размещении нестационарного торгового объекта, оформляемое Отделом.

3.10. Свидетельство на размещение нестационарного торгового объекта в течение всего времени работы должно находиться на каждом нестационарном торговом объекте на доступном для покупателей месте и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов.

3.11. В Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта вносятся изменения в случае перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место размещения в установленном порядке.

3.12. Проект разработанного муниципального правового акта по включения мест размещения нестационарных торговых объектов в Схему размещения, внесению изменений в Схему размещения вносится Отделом на Коллегию администрации города Тобольска для принятия.

Приложение 2

к распоряжению
администрации города Тобольска
от 21 ноября 2013 г. № 134

**Перечень
нестационарных торговых объектов,
подлежащих приведению мест размещения и эксплуатации в
соответствие с требованиями муниципальных правовых актов**

№ п/п	Место расположения нестационарного торгового объекта	Тип и вид нестационарного торгового объекта	Правовая основа	Не соответствие установленным требованиям	Срок приведения объекта в соответствие требованиям
1	2	3	4	5	6
I. Нестационарные торговые объекты, включенные в Схему размещения					
1. Остановочные комплексы					
1	г. Тобольск, ул. Знаменского (остановка «Пединститут»)	павильон «Ермолинские полуфабрикаты»	1. постановление администрации города Тобольска от 09.10.2006 №36 2. решение Тобольской городской Думы от 25.12.2012 №202	1. пункт 3.13 договор аренды земельного участка; 2. пункт 3.16 проектно-сметная документация. 1. пункт 3.1. согласование внешнего вида объекта.	01.01.2014
2	г. Тобольск, ул. Юбилейная (ост. «Колледж искусств»)	киоск «Мороженое «Три пингвина» (киоск «Цветы для Вас 24 часа»)	1. решение Тобольской городской Думы от 25.12.2012 №202	1. пункт 2.2.4; 2. пункт 3.1. согласование внешнего вида объекта.	01.12.2013
3	г. Тобольск, мкр. 10, (ост. «Супер-маркет»)	павильон «Ермоленские полуфабрикаты»	1. постановление администрации города Тобольска от 09.10.2006 №36	1. пункт 3.13 договор аренды земельного участка; 2. пункт 3.16 проектно-сметная документация.	01.01.2014

1	2	3	4	5	6
4	г. Тобольск, Комсомольский проспект (возле ж/д 13)	киоск «Цветы»	1. постановле- ние админи- страции города Тобольска от 09.10. 2006 №36 2. решение Тобольской городской Думы от 25.12.2012 №202	1. пункт 3.13 договор аренды земельного участка. 1. пункт 1.4 размещение объекта согласно Схеме размещения и проектной документации; 2. пункт 3.1 согласование внешнего вида объекта.	01.12.2013
5	г. Тобольск, мкр. 7-а (ост. возле магазина «Союз»)	киоск «Цветы» (киоск «Бытовая химия»)	1. решение Тобольской городской Думы от 25.12.2012 №202	1. пункт 3.1. согласование внешнего вида объекта.	01.12.2013
6	г. Тобольск, ул. С.Ремезова (ост. «Медколледж»)	киоск «Цветы»	1. решение Тобольской городской Думы от 25.12.2012 №202	1. пункт 3.1. согласование внешнего вида объекта.	01.12.2013
7	г. Тобольск, ул. С.Ремезова (ост. магазин «Ильин- ский»)	киоск «Цветы»	1. постановле- ние админи- страции города Тобольска № 36 от 09.10.2006 2. решение Тобольской городской Думы от 25.12.2012 № 202.	1. пункт 3.13 договор аренды земельного участка; 2. пункт 3.16. проектно- сметная доку- ментация. 1. пункт 1.4. размещение объекта согласно Схеме размещения и проектной документации; 2. пункт 3.1. согласование внешнего вида объекта.	01.01.2014

1	2	3	4	5	6
8	г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 3-д (ост. «Конечная»)	киоск «Мороженое, соки»	1. решение Тобольской городской Думы от 25.12.2012 № 202.	1. пункт 3.1. согласование внешнего вида объекта.	01.12.2013
9	г. Тобольск, мкр. 4 (ост. «Супермаркет»)	павильон «Пресса»	1. постановление администрации города Тобольска № 36 от 09.10.2006	1. пункт 3.13 договор аренды земельного участка; 2. пункт 3.16. проектно-сметная документация.	01.01.2014
10	г. Тобольск, ул. Знаменского (ост. «Пединститут»)	павильон «Пресса» («Первая полоса»)	1. решение Тобольской городской Думы от 25.12.2012 № 202	1. пункт 3.1. согласование внешнего вида объекта; 2. пункт 2.2.4.	01.12.2013
11	г. Тобольск, ул. Полонского (ост. «7-а мкр.»)	павильон «Цветы»	1. постановление администрации города Тобольска № 36 от 09.10.2006 2. решение Тобольской городской Думы от 25.12.2012 №202	1. пункт 3.13 договор аренды земельного участка; 2. пункт 3.16. проектно-сметная документация. 1. пункт 1.4. размещение объекта согласно Схеме размещения и проектной документации; 2. пункт 3.1. согласование внешнего вида объекта.	01.01.2014
2. Микрорайоны города					
1	г. Тобольск, мкр. 4, (МОУ СОШ № 11)	павильон «Фрукты-овощи»	1. постановление администрации города Тобольска № 36 от 09.10.2006	1. пункт 3.13 договор аренды земельного участка; 2. пункт 3.16. проектно-сметная документация.	01.01.2014

1	2	3	4	5	6
			2. решение Тобольской городской Думы от 25.12.2012 №202.	1. пункт 1.4. размещение объекта согласно Схеме размещения и проектной документации; 2. пункт 3.1. согласование внешнего вида объекта.	
2	г. Тобольск, мкр. 8, (возле д. № 32)	павильон «Пресса»	1. постановле- ние админи- страции города Тобольска № 36 от 09.10.2006 2. решение Тобольской городской Думы от 25.12.2012 №202.	1. пункт 3.13 договор аренды земельного участка; 2. пункт 3.16. проектно- сметная доку- ментация. 1. пункт 1.4. размещение объекта согласно Схеме размещения и проектной документации; 2. пункт 3.1. согласование внешнего вида объекта.	01.01.2014
3	г. Тобольск, ул. Мельникова (возле ЦУМа)	киоск «Мороженое»	1. постановле- ние админи- страции города Тобольска № 36 от 09.10.2006 2. решение Тобольской городской Думы от 25.12.2012 №202.	1. пункт 3.13 договор аренды земельного участка; 2. пункт 3.16. проектно- сметная доку- ментация. 1. пункт 1.4. размещение объекта согласно Схеме размещения и проектной документации; 2. пункт 3.1. согласование внешнего вида объекта.	01.01.2014

1	2	3	4	5	6
4	г. Тобольск, ул. Юбилейная (возле магазина «Супермаркет»)	киоск «Мороженое»	<p>1. постановление администрации города Тобольска № 36 от 09.10.2006</p> <p>2. решение Тобольской городской Думы от 25.12.2012 №202</p>	<p>1. пункт 3.13 договор аренды земельного участка;</p> <p>2. пункт 3.16. проектно-сметная документация.</p> <p>1. пункт 1.4. размещение объекта согласно Схеме размещения и проектной документации;</p> <p>2. пункт 3.1. согласование внешнего вида объекта.</p>	01.01.2014
5	г. Тобольск, мкр. 6, (автовокзал)	киоск «Пресса»	<p>1. постановление администрации города Тобольска № 36 от 09.10.2006</p> <p>2. решение Тобольской городской Думы от 25.12.2012 №202</p>	<p>1. пункт 3.13 договор аренды земельного участка;</p> <p>2. пункт 3.16. проектно-сметная документация.</p> <p>1. пункт 1.4. размещение объекта согласно Схеме размещения и проектной документации;</p> <p>2. пункт 3.1. согласование внешнего вида объекта.</p>	01.01.2014
6	г. Тобольск, мкр. Менделеево	киоск «Пресса»	<p>1. постановление администрации города Тобольска № 36 от 09.10.2006</p>	<p>1. пункт 3.13 договор аренды земельного участка;</p> <p>2. пункт 3.16. проектно-сметная документация.</p>	01.01.2014

1	2	3	4	5	6
			2. решение Тобольской городской Думы от 25.12.2012 №202	1. пункт 1.4. размещение объекта согласно Схеме размещения и проектной документации; 2. пункт 3.1. согласование внешнего вида объекта.	
7	г. Тобольск, мкр. 6, (автовокзал)	киоск «Пресса» (киоск «Первая полоса»)	1. постановле- ние админи- страции города Тобольска № 36 от 09.10.2006 2. решение Тобольской городской Думы от 25.12.2012 №202	1. пункт 3.13 договор аренды земельного участка; 2. пункт 3.16. проектно- сметная доку- ментация. 1. пункт 1.4. размещение объекта согласно Схеме размещения и проектной документации; 2. пункт 3.1. согласование внешнего вида объекта.	01.01.2014
3. На туристическом маршруте					
1	г. Тобольск, территория Тобольского Кремля	7 киосков «Сувениры»	1. постановле- ние админи- страции города Тобольска № 36 от 09.10.2006 2. решение Тобольской городской Думы от 25.12.2012 №202	1. пункт 3.13 договор аренды земельного участка; 2. пункт 3.16. проектно- сметная доку- ментация. 1. пункт 1.4. размещение объекта согласно Схеме размещения и проектной документации; 2. пункт 3.1. согласование внешнего вида объекта.	01.01.2014

Приложение 3

к распоряжению
администрации города Тобольска
от 21 ноября 2013 г. № 134

**Перечень
нестационарных торговых объектов,
подлежащих включению в Схему размещения
объектов на территории города**

№ п/п	Место расположения	Тип и вид нестационарного торгового объекта	Срок предоставления заявления и документов, для включения в Схему размещения, в торговый реестр Тюменской области
1	2	3	4
1. Остановочные комплексы			
1	мкр. 4, стр. 11-Б	остановочный комплекс «Пресса»	01.01.2014
2	мкр. 4, стр. 12-В	остановочный комплекс «Первая полоса»	01.01.2014
3	мкр. 7, стр. 22-В	остановочный комплекс «Цветы»	01.01.2014
4	пр. Менделеево, 3-Г	остановочный комплекс «Студия Флер Цветы»	01.01.2014
5	мкр. 4, стр. 53-Д	остановочный комплекс «Студия Флер Цветы»	01.01.2014
6	мкр. 7-А, у магазина «Анастасия»	остановочный комплекс «Салон цветов Королева»	01.01.2014
7	мкр. 7-А, стр. 43-Г у магазина «Союз»	остановочный комплекс «Бытовая химия»	01.01.2014
8	мкр. 8, стр. 6-Б	остановочный комплекс «Фрукты-овощи»	01.01.2014
2. Киоски «Пресса»			
1	мкр. 6, стр. 19-В	киоск «Пресса»	01.01.2014 собственником земельного участка
2	мкр. 10, стр. 17-А	киоск «Пресса»	01.01.2014 собственником земельного участка
3	мкр. 4, у Дружбы	киоск «Пресса»	01.01.2014 собственником земельного участка
4	мкр. 6, стр. 19-В	киоск «Пресса»	01.01.2014 собственником земельного участка

1	2	3	4
5	мкр. 6, стр. 11-В	киоск «Первая полоса»	01.01.2014
6	мкр. 4, стр. 21-В	киоск «Первая полоса»	01.01.2014
8	ул. С. Ремезова, стр. 49	киоск «Первая полоса»	01.01.2014 собственником земельного участка
9	мкр. 7, стр. 30-В	киоск «Первая полоса»	01.01.2014 собственником земельного участка
10	мкр. 7, стр. 17-Д	киоск «Первая полоса»	01.01.2014 собственником земельного участка
11	мкр. 8, у ТЦ «ЦУМ»	киоск «Пресса»	01.01.2014 собственником земельного участка
12	мкр. 7, у магазина «Магнит»	киоск «Отдохни»	01.01.2014 собственником земельного участка
3. Киоски «Цветы»			
1	мкр. 9, у ТЦ «Пассаж на Комсомольском»	киоск «Цветы в Пассаже»	01.01.2014 собственником земельного участка
2	мкр. 4, у магазина «Магнит»	киоск «салон цветов Королева»	01.01.2014 собственником земельного участка
3. Киоски «Фрукты-овощи»			
1	мкр. 6, стр. 14	киоск «Фрукты-овощи»	01.01.2014 собственником земельного участка
2	мкр. 9, у ТЦ «Пассаж»	киоск «Фрукты-овощи»	01.01.2014 собственником земельного участка
3	мкр. 10, стр. 17/а	киоск «Фрукты-овощи»	01.01.2014 собственником земельного участка
4	мкр. 8, стр. 25 у ТЦ «Плаза»	киоск «Фрукты-овощи»	01.01.2014 собственником земельного участка
5	мкр. 7, у гостиницы «Нефтехимик»	киоск «Овощи-фрукты»	01.01.2014 собственником земельного участка
6	мкр. 7, у ТЦ «Исида»	киоск «Фрукты-овощи»	01.01.2014 собственником земельного участка
4. Киоски «Мороженое»			
1	мкр. 6, стр. 14	киоск «Мороженое»	01.01.2014 собственником земельного участка
2	мкр. 7, у ТЦ «Исида»	киоск «33 пингвина»	01.01.2014 собственником земельного участка

1	2	3	4
5. Киоски «Рыба»			
1	мкр. 6, стр. 14	тонар «Рыба»	01.01.2014 собственником земельного участка
2	мкр. 8, стр. № 38-Л	киоск «Рыбный мир»	01.01.2014 собственником земельного участка
6. Киоск «Кондитерка»			
1	мкр. 4, у магазина «Магнит»	киоск «Кондитерка»	01.01.2014 собственником земельного участка
2	мкр. 7, у ТЦ «Исида»	киоск «Кондитерка»	01.01.2014 собственником земельного участка
7. Киоски «Хлеб»			
1	мкр. 9, у ТЦ «Пассаж на Комсомольском»	киоск «Булошная»	01.01.2014 собственником земельного участка
8. Киоски продовольственных товаров			
1	мкр. 8, у ТЦ «Плаза»	киоск «Ермолинские полуфабрикаты»	01.01.2014 собственником земельного участка
2	мкр. 8, у ТЦ «Плаза»	киоск «Макси-пицца»	01.01.2014 собственником земельного участка
3	мкр. 7-А, у ТЦ «Наша марка»	киоск «Макси-пицца»	01.01.2014 собственником земельного участка
4	ул. С. Ремезова, 115	киоск	01.01.2014
5	мкр. 8, у ТЦ «Плаза»	киоск «Свежее мясо»	01.01.2014 собственником земельного участка
6	мкр. 9, у ТЦ «Пассаж на Комсомольском»	киоск «Мясной гурман»	01.01.2014 собственником земельного участка
7	мкр. 8, у ТЦ «Плаза»	киоск «Сластена»	01.01.2014 собственником земельного участка
8	мкр. 4, стр. 30-Б	киоск «Мега-пицца»	01.01.2014
9	мкр. 7, у ТЦ «Исида»	тонар «Горячие чебуреки»	01.01.2014 собственником земельного участка
10	мкр. 7, у ТЦ «Исида»	киоск «Мясная лавка»	01.01.2014 собственником земельного участка
11	мкр. 6, стр. 14	тонар «Цыплята гриль от Зуфара»	01.01.2014 собственником земельного участка
12	территория Кремля	тонар «С пылу, с жару!»	01.01.2014

1	2	3	4
13	мкр. 9, у ТЦ «Пассаж на Комсомольском»	киоск «Обжорка»	01.01.2014 собственником земельного участка
14	мкр. 9, у ТЦ «Пассаж на Комсомольском»	киоск «Мясной отдел»	01.01.2014 собственником земельного участка
9. Киоски по продаже непродовольственных товаров, оказанию услуг			
1	мкр. 4, у магазина «Дружба»	киоск «Атлант»	01.01.2014 собственником земельного участка
2	мкр. 8, у ТЦ «Плаза»	киоск «Бытовая химия»	01.01.2014 собственником земельного участка
3	мкр. 15	киоск «Ритуальные услуги»	01.01.2014
4	территория Кремля	тонар «Сибирский паломник»	01.01.2014
5	мкр. 6, стр. 14	киоск «Изготовление ключей»	01.01.2014 собственником земельного участка

Приложение
к Порядку внесения изменений
в Схему размещения нестационарных
торговых объектов

Руководителю Межведомственной комиссии
по регулированию деятельности в сфере
потребительского рынка товаров и услуг,
защиты прав потребителей

Заявитель: _____

Ф.И.О.

(наименование организации или Ф.И.О. собственника
нестационарного торгового объекта, земельного
участка)

(телефон)

Заявление

Прошу согласовать место размещения нестационарного торгового объекта по адресу: _____ и включить (внести изменения) в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Тобольска для осуществления _____
Общая площадь объекта _____ кв. м, в том числе торговая _____ кв. м., складская _____ кв. м, вспомогательная _____ кв. м.

Общая площадь земельного участка _____ кв.м.

Срок размещения _____

К заявлению прилагаются:

- 1) эскизный проект нестационарного торгового объекта с наличием согласованной вывески;
- 2) проект благоустройства прилегающей территории;
- 3) ассортиментный перечень товаров;
- 4) специализация и режим работы нестационарного торгового объекта;
- 5) обоснование предложений по внесению изменений в Схему (в случае необходимости внесения изменений).

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О. заявителя)

« ____ » _____ 201__ г.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись)

(Ф.И.О. принявшего заявление)

« ____ » _____ 201__ г.
(дата поступления в Администрацию города)

Приложение
к Порядку внесения изменений
в Схему размещения нестационарных
торговых объектов

Руководителю Межведомственной комиссии
по регулированию деятельности в сфере
потребительского рынка товаров и услуг,
защиты прав потребителей

Заявитель: _____
Ф.И.О.

(наименование организации или Ф.И.О. собственника
нестационарного торгового объекта, земельного
участка)

(телефон)

Заявление

Прошу исключить нестационарный(е) торговый(е) объект(ы) из Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Тобольска.

Приложение:

(к заявлению прилагается гарантийное письмо на имя руководителя Межведомственной комиссии по регулированию деятельности в сфере потребительского рынка товаров и услуг, защиты прав потребителей о сроках выполнения демонтажа нестационарного торгового объекта, проведения очистки земельного участка от остатков демонтажа нестационарного торгового объекта и приведение земельного участка в первоначальное состояние).

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О. заявителя)

« ____ » _____ 201__ г.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись)

(Ф.И.О. принявшего заявление)

« ____ » _____ 201__ г.
(дата поступления в Администрацию города)

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением
администрации города Тобольска
от 21 ноября 2013 г. №134

**Типовая форма договора
на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта
договор № _____**

г. Тобольск

« ____ » « _____ » 20__ г.

_____ в лице _____
(полное наименование хозяйствующего субъекта) (должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____, именуемое в
дальнейшем «Предприниматель», с одной стороны, и Администрация города
Тобольска в лице заместителя Главы администрации города
Л.В. Митрюшкина, действующего на основании доверенности, именуемая в
дальнейшем «Администрация города», с другой стороны, а вместе
именуемые «Стороны», по результатам рассмотрения заявления на
размещение нестационарного торгового объекта (с указанием места
размещения) и на основании протокола заседания Межведомственной
комиссии № _____ от _____, заключили настоящий договор о
нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация города предоставляет Предпринимателю право
разместить нестационарный торговый объект: _____
(вид и специализация объекта)

_____ (далее – Объект): _____
(месторасположение объекта)

согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового
объекта и типовому архитектурному решению, являющимися
неотъемлемыми частями настоящего договора, а Предприниматель обязуется
разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора
функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в
соответствии с настоящим договором и действующими муниципальными
правовыми актами.

1.2. Настоящий договор на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта является подтверждением права

Предпринимателя на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1. настоящего договора.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с «___» «___» г. по «___» «___» г.

1.4. Администрация города заключает договор на размещение нестационарного торгового объекта и выдает Свидетельство о размещении нестационарного торгового объекта.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Предприниматель имеет право:

2.1.1. Разместить объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора.

2.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности и соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов, переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

2.2. Предприниматель обязан:

2.2.1. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода его размещения.

2.2.2. Обеспечивать функционирование и содержание Объекта в соответствии с требованиями Правил благоустройства, утвержденных решением Тобольской городской Думы от 25.12.2012 N 202.

2.2.3. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформление Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

2.2.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов в эксплуатации Объекта.

2.2.5. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.2.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.2.7. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

2.2.8. При прекращении договора в 1-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

2.2.9. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

2.3. Администрация города имеет право:

2.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

2.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

2.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно, осуществить указанные действия за счет Предпринимателя и обеспечить ответственное хранение Объекта.

2.4. Администрация города обязана:

2.4.1. Не менее чем за один месяц до прекращения деятельности Объекта по месту размещения уведомить Предпринимателя о принятых решениях досрочного прекращения действия Договора.

3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

4. Споры, возникающие в период действия настоящего договора, решаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Подписи сторон:

Администрация города

Предприниматель
