



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 декабря 2013 г.

№ 149

### Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», руководствуясь статьей 39 Устава города Tobolska, Администрация города **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления земельных участков.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление Главы Администрации города Tobolska от 29.11.2007 №33 «Об утверждении Положения «О процедуре предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам на территории муниципального образования город Tobolsk»;

2.2. Постановление Главы Администрации города Tobolska от 26.06.2008 №16 «О внесении изменений и дополнений в постановление Главы Администрации города Tobolska от 29.11.2007 №33».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtymen.ru](http://www.tobolsk.admtymen.ru)) и администрации города Tobolska ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)).

Глава администрации города

**В.В. Мазур**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением  
Администрации города Тобольска  
от 13 декабря 2013г. № 149

## ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

### І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Тюменской области от 05.10.2001 N 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области устанавливает порядок принятия решений о предоставлении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Тобольск, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Настоящее Положение, а также информация о реализации настоящего Положения размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте «Государственные и муниципальные услуги в Тюменской области» [www.uslugi.admtyumen.ru](http://www.uslugi.admtyumen.ru), а также на официальном сайте Администрации города Тобольска [www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru).

1.3. Принятие решений о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также совершение иных предусмотренных настоящим Положением действий, связанных с распоряжением указанными земельными участками, осуществляется Администрацией города Тобольска (далее Администрация города).

1.4. Реализацию настоящего Положения в Администрации города осуществляют сотрудники:

- Комитета земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска (далее КЗО и ЛХ);

- Комитета градостроительной политики администрации города Тобольска (далее КГП);

- Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (далее по тексту – МФЦ), функциями МФЦ на территории муниципального образования городской округ город Тобольск наделено Муниципальное автономное учреждение г.Тобольска «Архитектура и градостроительство» (далее – МАУ АГ).

1.5. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется исключительно на торгах в случаях:

- нахождения земельного участка на территории, в отношении которой уполномоченным органом утвержден проект планировки и проект межевания соответствующей территории;

- подачи в отношении земельного участка двух и более заявлений о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта, имеющего одинаковое разрешенное использование, кроме случаев, когда по одному из поданных заявлений принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта.

1.6. Положения пункта 1.5 настоящего Положения не применяются:

при выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта, строительство которого полностью или частично будет осуществлено за счет средств федерального, областного или местного бюджетов;

при выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения линий электропередач, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), автомобильных дорог, железнодорожных линий, трубопроводов и других линейных объектов, зданий и сооружений, входящих в комплекс систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электро- и газоснабжения, связи, радиовещания и телевидения.

1.7. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством осуществляется исключительно на торгах в случае подачи в отношении земельного участка двух и более заявлений о предоставлении земельного участка, имеющего одинаковое разрешенное использование, кроме случаев, когда по одному из поданных заявлений принято решение о предоставлении такого земельного участка.

1.8. Положения пункта 1.7 настоящего Положения не применяются:

- при предоставлении земельного участка для садовых, огородных или дачных земельных участков, а также земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, для ведения личного подсобного хозяйства.

1.9. Межведомственное информационное взаимодействие, предусмотренное настоящим Положением (далее - межведомственное взаимодействие), осуществляется посредством направления:

- бумажного документа почтовым отправлением (с уведомлением) или курьером (под расписку);

- электронного документа с использованием региональной системы межведомственного электронного взаимодействия Тюменской области (региональной СМЭВ).

## **II. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

2.1. Решение о формировании земельного участка для индивидуального жилищного строительства принимается на Комиссии по рассмотрению

обращений граждан и юридических лиц о выборе земельных участков для строительства и предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством (далее Комиссия) в случае отсутствия заявлений граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка.

Рассмотрение вопроса о формировании земельного участка для индивидуального жилищного строительства выносится на Комиссию по инициативе КГП.

2.2. Предоставление земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства может осуществляться на основании заявления гражданина, заинтересованного в предоставлении земельного участка.

2.3. Гражданин, заинтересованный в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства обращается в Администрацию города с заявлением о предоставлении земельного участка (далее в разделе «заявление»).

Заявление может быть подано через МФЦ.

2.4. В заявлении должны быть указаны:

- фамилия, имя, отчество заявителя, адрес регистрации по месту жительства (пребывания), а также фамилия, имя, отчество представителя и его адрес регистрации по месту жительства (пребывания), если с заявлением обращается представитель заявителя;

- паспортные данные заявителя, а также представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- сведения о документе, удостоверяющем права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- описание местоположения испрашиваемого земельного участка;

- ориентировочная площадь испрашиваемого земельного участка;

- при наличии, номер телефона, почтовый адрес заявителя или представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя.

2.5. В целях рассмотрения заявления КЗО и ЛХ направляет в КГП запрос о возможности индивидуального жилищного строительства согласно градостроительной документации и иных сведениях, а также соответствующие запросы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости; орган технической инвентаризации; Государственное бюджетное учреждение Тюменской области «Государственный архив в г.Тобольске»; Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный архив г.Тобольска».

2.6. По результатам рассмотрения заявления, в случае наличия оснований для отказа в предоставлении испрашиваемого земельного участка, КЗО и ЛХ готовит проект мотивированного отказа заявителю за подписью Главы Администрации города в предоставлении такого земельного участка.

2.7. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении испрашиваемого земельного участка, КЗО и ЛХ готовит проект муниципального правового акта:

- о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка (в случае поступления двух и более заявлений на испрашиваемый земельный участок);
- о публикации сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду такого земельного участка.

2.8. В случае принятия решений, указанных в пункте 2.7. настоящего Положения, КЗО осуществляет подготовку проекта муниципального правового акта о формировании земельного участка, а также обеспечивает изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, и присвоение (подтверждение, изменение) административного адреса земельному участку, которые направляет в КЗО и ЛХ.

2.9. После получения документов, указанных в пункте 2.8. настоящего Положения, КЗО и ЛХ:

- в случае принятия решения о публикации сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду такого земельного участка обеспечивает публикацию извещения в газете «Тобольская правда» и размещение сообщения на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtymen.ru](http://www.tobolsk.admtymen.ru)) и администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка, а также обеспечивает выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (далее - кадастровые работы), осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;

- в случае принятия решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка обеспечивает выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ, и осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка, а также обеспечивает определение начальной цены предмета аукциона (начальной цены земельного участка, начального размера арендной платы) в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.10. В случае, если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка заявления не поступили, КЗО и ЛХ обеспечивает подготовку муниципального правового акта о предоставлении такого земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину, указанному в пункте 2.3. настоящего Положения.

КЗО и ЛХ обеспечивает заключение договора аренды земельного участка с указанным гражданином в двухнедельный срок после государственного кадастрового учета такого земельного участка.

2.11. В случае поступления заявления о предоставлении в аренду такого земельного участка КЗО и ЛХ готовит проект муниципального правового акта о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

2.12. В целях проведения аукциона по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка КГП обеспечивает определение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения после постановки на государственный кадастровый учет такого земельного участка.

2.13. После завершения работ по формированию земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в том числе определения технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, КЗО и ЛХ (организатор аукциона) обеспечивает проведение аукциона по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка в порядке, установленном ст.38.1. Земельного кодекса РФ.

### **III. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

3.1. Решение о формировании земельного участка для жилищного строительства принимается на Комиссии.

Рассмотрение вопроса о формировании земельного участка для жилищного строительства может быть вынесено на Комиссию на основании заявления лица, заинтересованного в предоставлении такого земельного участка, либо по инициативе КГП.

3.2. Предоставление земельного участка для жилищного строительства осуществляется с учетом особенностей, определенных ст. 30.1. Земельного кодекса РФ.

3.3. В качестве продавца земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства выступает Администрация города.

В качестве организатора аукциона по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства выступает КЗО и ЛХ.

3.4. В целях формирования земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства КГП обеспечивает:

- изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории;

- присвоение (подтверждение, изменение) административного адреса земельному участку;
- определение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (после постановки на государственный кадастровый учет такого земельного участка).

#### 3.5. КЗО и ЛХ обеспечивает:

- выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;
- определение начальной цены предмета аукциона (начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы) в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности;
- проведение аукциона по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в порядке, установленном статьей 38.1 Земельного кодекса РФ;
- заключение договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

### **IV. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

4.1. Решение о формировании земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства принимается на Комиссии.

Рассмотрение вопроса о формировании земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства может быть вынесено на Комиссию на основании заявления лица, заинтересованного в предоставлении такого земельного участка, либо по инициативе КГП.

4.2. Предоставление в аренду земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства осуществляется на аукционе, с учетом особенностей, определенных ст. 30.2. Земельного кодекса РФ.

4.3. В качестве продавца права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства выступает Администрация города.

В качестве организатора аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства выступает КЗО и ЛХ.

4.4. В целях формирования земельного участка для проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства КГП обеспечивает:

- изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, и присвоение (подтверждение, изменение) административного адреса земельному участку;

- установление максимальных сроков подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- установление максимальных сроков выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность, а также условия такой передачи;

- установление максимальных сроков осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков.

#### 4.5. КЗО и ЛХ обеспечивает:

- выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ, и осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;

- определение начальной цены предмета аукциона (начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка) в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности;

- проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в порядке, установленном статьей 38.2 Земельного кодекса РФ;

- заключение договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

## **V. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗВИТИИ**

5.1. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, предоставляется для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, без проведения торгов лицу, с которым в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заключен договор о развитии застроенной территории.

5.2. После утверждения документации по планировке застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, на основании заявления о предоставлении земельного участка, указанного в п.5.1. настоящего Положения, лица, заключившего с Администрацией города договор о развитии застроенной территории:



- КГП обеспечивает определение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, плату за подключение (технологическое присоединение);

- КЗО и ЛХ готовит проект муниципального правового акта о предоставлении указанного земельного участка.

5.3. Муниципальный правовой акт о предоставлении указанного земельного участка является основанием установления в соответствии с заявлением лица, заключившего с Администрацией города договор о развитии застроенной территории, и за его счет границ такого земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета.

5.4. В случае предоставления земельного участка в аренду для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, КЗО и ЛХ в двухнедельный срок, с момента получения кадастрового паспорта земельного участка, обеспечивает заключение договора аренды такого земельного участка.

## **VI. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА С ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫМ СОГЛАСОВАНИЕМ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

6.1. Гражданин или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка для строительства (далее в разделе «Заявитель») обращается в Администрацию города с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта.

Заявление может быть подано через МФЦ.

6.2. Заявление о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта рассматривается на Комиссии.

По результатам рассмотрения данного заявления, Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о выборе земельного участка для строительства;
- об отказе в выборе земельного участка для строительства.

6.3. В случае принятия решения о выборе земельного участка для строительства, организация, которая обладает соответствующими полномочиями, обеспечивает:

- изготовление (подготовку документации для согласования) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории;

- выполняет работы по подготовке материалов для присвоения (подтверждения, изменения) административного адреса земельному участку.

КГП обеспечивает согласование и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, а также утверждение приказа о присвоении (изменении, подтверждении)

административного адреса земельному участку, и выдачу данных документов заявителю.

6.4. После утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, и утверждения приказа о присвоении (изменении, подтверждении) административного адреса земельному участку КГП готовит акт о выборе земельного участка и обеспечивает публикацию в газете «Тобольская правда» сообщения о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка для строительства.

6.5. В случае отсутствия обращений в Администрацию города в течении 14 дней с момента публикации в газете «Тобольская правда» сообщения о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка для строительства, КГП после согласования акта о выборе земельного участка готовит проект муниципального правового акта о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающего акт о выборе земельного участка, или об отказе в размещении объекта.

6.6. В случае подачи в отношении земельного участка двух и более заявлений о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта, имеющего одинаковое разрешенное использование, кроме случаев, когда по одному из поданных заявлений принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта, КГП направляет документацию в КЗО и ЛХ для подготовки муниципального правового акта о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка.

6.7. В случае принятия решения о предварительном согласовании места размещения объекта, заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

6.8. После осуществления государственного кадастрового учета земельного участка Заявитель обращается в Администрацию города с заявлением о предоставлении такого земельного участка для строительства.

Заявление может быть подано через МФЦ.

6.9. КЗО и ЛХ в двухнедельный срок со дня поступления заявления и документов, перечень которых установлен нормативно-правовым актом Администрации города, готовит проект муниципального правового акта о предоставлении такого земельного участка Заявителю, либо проект мотивированного отказа Заявителю за подписью Главы Администрации города в предоставлении земельного участка для строительства.

6.10. В двухнедельный срок со дня подписания муниципального правового акта, указанного в п.6.9. настоящего Положения, КЗО и ЛХ обеспечивает заключение договора аренды или безвозмездного срочного пользования земельным участком.

## **VII. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ**

7.1. Для приобретения прав на земельные участки, на которых расположены здания, строения, сооружения, граждане и юридические лица, имеющие в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении такие здания, строения, сооружения (далее в разделе «Заявитель»), обращаются в Администрацию города с заявлением о приобретении прав на земельный участок.

Заявление может быть подано через МФЦ.

7.2. Перечень документов, необходимых для приобретения прав на земельный участок, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

7.3. В месячный срок со дня поступления заявления, указанного в п.7.1., при наличии документов, необходимых для приобретения прав на земельный участок, КЗО и ЛХ готовит проект муниципального правового акта о предоставлении земельного участка на праве собственности, в аренду или, в случаях, указанных в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса, на праве постоянного (бессрочного) пользования, либо готовит проект мотивированного отказа Заявителю за подписью Главы Администрации города в предоставлении такого земельного участка.

В месячный срок с даты принятия решения о предоставлении земельного участка на праве собственности или в аренду КЗО и ЛХ осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка и направляет его заявителю с предложением о заключении соответствующего договора.

7.4. В случае, если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые для выдачи кадастрового паспорта земельного участка, организация, которая обладает соответствующими полномочиями, обеспечивает:

- изготовление (подготовку документации для согласования) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории;

- выполняет работы по подготовке материалов для присвоения (подтверждения, изменения) административного адреса земельному участку.

КГП обеспечивает согласование и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, а также утверждение приказа о присвоении (изменении, подтверждении) административного адреса земельному участку, и выдачу данных документов Заявителю, либо готовит мотивированный отказ в изготовлении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей

территории и присвоении (изменении, подтверждении) административного адреса земельному участку.

Заявитель, после получения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, а также приказа о присвоении (изменении, подтверждении) административного адреса земельному участку, обеспечивает за свой счет выполнение в отношении этого земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

7.5. КЗО и ЛХ в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта земельного участка готовит проект муниципального правового акта о предоставлении этого земельного участка Заявителю, либо готовит проект мотивированного отказа за подписью Главы Администрации города в предоставлении земельного участка.

7.6. В месячный срок с даты принятия решения о предоставлении земельного участка на праве собственности или в аренду, КЗО и ЛХ осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка и направляет его заявителю с предложением о заключении соответствующего договора.

## **VIII. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ**

8.1. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков, для целей, не связанных со строительством (далее в разделе «Заявитель») обращаются в Администрацию города с заявлением о предоставлении такого земельного участка.

Заявление может быть подано через МФЦ.

8.2. К заявлению, указанному в п.8.1. настоящего Положения прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

8.3. Заявление, указанное в п.8.1. настоящего Положения рассматривается на Комиссии.

По результатам рассмотрения данного заявления, Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством;

- об отказе в предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством.

8.4. В случае принятия решения о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством организация, которая обладает соответствующими полномочиями, обеспечивает:

-изготовление (подготовку документации для согласования) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории;

-выполняет работы по подготовке материалов для присвоения (подтверждения, изменения) административного адреса земельному участку.

КГП обеспечивает согласование и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, а также утверждение приказа о присвоении (изменении, подтверждении) административного адреса земельному участку, и выдачу данных документов заявителю. Кроме этого КГП обеспечивает публикацию в газете «Тобольская правда» сообщения о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка (за исключением случаев, когда осуществляется предоставление садовых, огородных или дачных земельных участков, а также земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, для ведения личного подсобного хозяйства).

8.5. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

8.6. КЗО и ЛХ в двухнедельный срок со дня поступления заявления и документов, перечень которых установлен нормативно-правовым актом Администрации города, готовит проект муниципального правового акта о предоставлении такого земельного участка Заявителю, либо проект мотивированного отказа Заявителю за подписью Главы Администрации города в предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством.

8.7. В недельный срок со дня подписания муниципального правового акта, указанного в п.8.6. настоящего Положения, КЗО и ЛХ обеспечивает заключение договора аренды земельного участка.