



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июня 2013 г.

№79

Об утверждении платы за пользование жилым помещением (платы за найм) и платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 40 Устава города Tobolska и с учётом решения комиссии по регулированию ставок и тарифов на жилищно-коммунальные и транспортные услуги от 18.06.2013:

1. Утвердить плату за пользование жилым помещением (плату за найм) по договорам социального найма муниципального жилищного фонда в соответствии с приложением №1 к данному постановлению.

2. Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом согласно приложению № 2 к данному постановлению.

3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, определяется на общем собрании собственников жилых помещений.

4. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации города Tobolska от 16.03.2006 №06 «Об утверждении платы за жилое помещение и коммунальные услуги для населения»;

- постановление Главы администрации города Тобольска от 27.11.2008 №24 «Об утверждении платы за жилые помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма муниципального жилищного фонда»;

- постановление Администрации города Тобольска от 27.11.2009 №34 «Об утверждении платы за жилые помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма муниципального жилищного фонда»;

- постановление Администрации города Тобольска от 10.12.2009 №35 «О внесении изменений в постановление администрации города Тобольска от 27.11.2009 №34 «Об утверждении платы за жилые помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма муниципального жилищного фонда»;

- постановление Администрации города Тобольска от 25.12.2009 №40 «О внесении изменений в постановление администрации г.Тобольска от 27.11.2009 №34 «Об утверждении платы за жилые помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма муниципального жилищного фонда»;

- постановление Администрации города Тобольска от 13.12.2010 №93 «Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом»;

- постановление администрации города Тобольска от 20.06.2012 №52 «Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом».

5. Опубликовать постановление в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru), администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2013.

Приложение №1
к постановлению
Администрации города Тобольска
от 21 июня 2013 г. №79

Плата
за пользование жилым помещением (плата за найм)
по договорам социального найма
муниципального жилищного фонда

Материал стен	С кирпичными стенами	С крупно- панельными стенами	Со смешанными и деревянными стенами
Степень износа	руб./кв.м	руб./кв.м	руб./кв.м
1. Все квартиры, кроме указанных в п.2			
1.1. Нагорная часть города			
До 15%	0,68	0,61	0,55
От 15% до 35%	0,56	0,50	0,45
От 35% до 50%	0,43	0,39	0,35
От 50% до 60%	0,31	0,28	0,25
1.2 Подгорная часть города, поселок Сумкино, микрорайоны Иртышский и Менделеево, Левобережье			
До 15%	0,61	0,55	0,49
От 15% до 35%	0,50	0,45	0,40
От 35% до 50%	0,39	0,35	0,31
От 50% до 60%	0,28	0,25	0,22
2. Квартиры на первых этажах, квартиры на последних этажах в высотных домах (девять и более этажей)			
2.1. Нагорная часть города			
До 15%	0,61	0,55	0,49
От 15% до 35%	0,50	0,45	0,40
От 35% до 50%	0,39	0,35	0,31
От 50% до 60%	0,28	0,25	0,22
2.2 Подгорная часть города, поселок Сумкино, микрорайоны Иртышский и Менделеево, Левобережье			
До 15%	0,55	0,50	0,44
От 15% до 35%	0,45	0,41	0,36
От 35% до 50%	0,35	0,32	0,28
От 50% до 60%	0,25	0,23	0,20

Примечание: плата за наем не взимается в многоквартирных домах:

- ранее носивших статус "Общежития";
- с износом более 60%;
- признанных, в установленном порядке, аварийными или непригодными для проживания.

Приложение №2
к постановлению
Администрации города Тобольска
от 21 июня 2013 г. №79

Плата

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

№	Наименование	Единица взимания платы в месяц	Размер оплаты в месяц
1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	руб./кв.м	1,75
2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома, в том числе:		
2.1.	Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту:		
2.1.1.	- жилых зданий полного благоустройства, оборудованных газовыми плитами	руб./кв.м	8,00
2.1.2.	- жилых зданий полного благоустройства, оборудованных электрическими плитами	руб./кв.м	7,95
2.1.3.	- деревянных жилых зданий неполного благоустройства	руб./кв.м	7,01
2.1.4.	- деревянных жилых зданий с печным отоплением	руб./кв.м	6,39
2.1.5.	- ветхих и аварийных жилых зданий	руб./кв.м	6,39
2.2.	Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	1,67
2.3.	Содержание придомовой территории, включая уборку территории детской площадки и содержание малых архитектурных форм, в т.ч. - уборка придомовой территории; - механизированная погрузка и вывоз снега; - уборка территории детской площадки; - содержание и ремонт малых архитектурных форм.	руб./кв.м	1,35 1,01 0,10 0,14 0,10
2.4.	Содержание мест накопления твёрдых бытовых отходов в домах, оборудованных:		
2.4.1.	- мусоропроводами	руб./кв.м	0,22
2.4.2.	- контейнерными площадками	руб./кв.м	0,19
2.4.3.	- выгребными ямами	руб./кв.м	0,09

2.5	Услуги по содержанию и ремонту лифтового хозяйства	руб./кв.м	3,24
3.	Вывоз твёрдых бытовых отходов, включая крупногабаритный мусор	руб./кв.м	1,55
3.1.	в т.ч. вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб./кв.м	0,02
4.	Вывоз бытовых отходов в неблагоустроенных домах без канализации	руб./кв.м	1,70
4.1.	в т.ч. вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб./кв.м	0,02
5.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, ранее имевших статус «Общежития», в том числе:		
5.1.	Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту многоквартирных домов, ранее имевших статус "Общежития"	руб./кв.м	16,48
5.2.	Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	5,79
5.3.	Содержание придомовой территории, включая уборку территории детской площадки и содержание малых архитектурных форм, в т.ч. - уборка придомовой территории; - механизированная погрузка и вывоз снега; - уборка территории детской площадки; - содержание и ремонт малых архитектурных форм.		
			1,35
		руб./кв.м	1,01
			0,10
			0,14
			0,10
5.4.	Содержание мест накопления твёрдых бытовых отходов в многоквартирных домах, ранее имевших статус "Общежития", оборудованных:		
	- мусоропроводами	руб./кв.м	0,22
	- контейнерными площадками	руб./кв.м	0,19
	- выгребными ямами	руб./кв.м	0,09
6.	Дополнительные услуги:		
6.1.	Содержание вахтёров с круглосуточным режимом работы (в многоквартирных домах, ранее имевших статус "Общежития")	руб./кв.м	13,27
6.2.	Обслуживание систем ограничения доступа в жилые дома (домофонов)	руб./ с 1 квартиры	37,00
6.3.	Содержание и обслуживание 1 индивидуального теплового пункта	руб./ кв.м	0,60

Примечание:

1. Размер оплаты в месяц указан с учетом налогов.
2. В домах оборудованных лифтами, плата за услуги по содержанию и ремонту лифтового хозяйства взимается со всех нанимателей жилых и нежилых помещений, включая первый этаж.
3. Плата за дополнительные услуги взимается при их фактическом предоставлении.
4. Субсидии на оплату услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, предоставляются в порядке, определяемом распоряжением администрации города Тобольска от 28.12.2009 №2655 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий гражданам, проживающим в многоквартирном доме, признанном ветхим (аварийным)».
5. Субсидии на оплату услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов, ранее имевших статус «Общежития», предоставляется в порядке определяемом распоряжением администрации города Тобольска от 17.01.2011 №48 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий гражданам на частичное возмещение затрат на оплату услуг по техническому обслуживанию общежитий».
6. Перечень многоквартирных домов, ранее имевших статус «Общежития» утверждается распоряжением администрации города Тобольска.
7. Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования производится в соответствии с «Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в РФ», утверждённым приказом Министерства регионального развития РФ от 26.06.09 №239.
8. Тариф на услуги по уборке лестничных клеток и придомовой территории может быть изменён по решению общего собрания с изменением периодичности работ по уборке.