

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
администрации города Тобольска
от 18 февраля 2013 г. №42

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДА ТОБОЛЬСКА**

2013

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ВВЕДЕНИЕ	3
2 НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ	4
3 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ	5
4 ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	5
5 МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	6
5.1 МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СФЕРЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ.....	6
5.2 МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ...	11
5.3 МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СФЕРЕ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	21
5.4 МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	31
5.5 МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СФЕРЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	34
5.6 МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	50
5.7 МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	63
5.8 МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СФЕРЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	66
5.9 МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	66
6 МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СФЕРЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИЙ	69
7 ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	71
8 ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	72
9 ЗАСТРОЙКА ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА	73
10 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	78
11 ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	84
12 ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ, СДВАЕМЫМ В СОСТАВЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ЦЕЛЯХ ФОРМИРОВАНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	86
ПРИЛОЖЕНИЯ	88

I. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского округа город Тобольск (далее – нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа в сфере градостроительной деятельности и направлены на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории), а также иных параметров градостроительного развития территории муниципального образования городского округа город Тобольск (далее – город Тобольск).

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования города Тобольска разработаны в соответствии с:

- техническим заданием на разработку проекта нормативов (приложение к договору подряда от 23.07.2012 г. № 2012/07/23);
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Законом Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области»;
- Постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тюменской области «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов».

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования города Тобольска конкретизируют и развивают основные положения действующих на территории Российской Федерации, Тюменской области федеральных и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным особенностям территории и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и перспективного развития города Тобольска.

II. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

2.1. В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования города Тобольска представляют собой минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории) не ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Тюменской области, утвержденных Постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 г. № 82-п (далее – также РНГП).

2.2. Нормативы разрабатываются в целях обеспечения такого пространственного развития территории городского округа, которое соответствует качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития городского округа.

2.3. Нормативы решают следующие основные задачи:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования;

2) распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в настоящем Положении как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;

4) обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;

5) установление требований к материалам, сдаваемым в составе документов территориального планирования и документации по планировке территории для обеспечения формирования информационных ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа, отражаемым в основной (утверждаемой) части градостроительной документации и материалах по ее обоснованию.

2.4. Местные нормативы градостроительного проектирования учитываются:

- при подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципального образования, а также правил землепользования и застройки городского округа;

- при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

- при установлении границ функциональных зон, размеров земельных участков под объекты капитального строительства, размеров зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, радиусов доступности объектов и т.д.;

- при разработке проектной документации проектными организациями.

2.5. Нормативы могут применяться уполномоченным органом государственной власти субъекта РФ при осуществлении контроля о соблюдении законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления городского округа.

2.6. Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению объекты жилищного строительства, социальной инфраструктуры, производственной инфраструктуры, коммунально-бытового, транспортного назначения, объекты инженерной инфраструктуры и благоустройства.

2.7. На существующие объекты жилищного строительства, социальной инфраструктуры, производственной инфраструктуры, коммунально-бытового, транспортного назначения, объекты инженерной инфраструктуры и благоустройства местные нормативы градостроительного проектирования не распространяются. В то же время, информация о существующих объектах была использована для расчета и анализа показателей для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, что является целью и назначением создания местных нормативов градостроительного проектирования.

2.8. Нормативы распространяются на всю территорию города Тобольска и являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности на территории городского округа независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности: для государственных органов и органов местного самоуправления, юридических и физических лиц.

III. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

Термины, определения, сокращения, используемые в настоящих нормативах, приведены в справочном приложении 1.

IV. ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Тюменской области, города Тобольска, используемых при разработке нормативов, приведен в справочном приложении 2.

V. МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

5.1. Местные нормативы градостроительного проектирования в сфере планировочной организации территории

5.1.1. Основным документом, регулирующим развитие территории города Тобольска, является генеральный план города Тобольска (далее – Генеральный план), разработанный ФГУП «РосНИПИ Урбанистики» г. Санкт-Петербург в 2007 году и утвержденный Решением Тобольской городской Думы от 30.10.2007 г. № 196 (с изменениями, принятыми решением городской Думы о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск от 30.10.2012 г. № 158).

Генеральный план подготовлен на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом комплексных программ развития, в которых определяются принципиальные решения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, мерам по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, устанавливаются границы и резервы территориального развития городского округа, предусматривается очередность освоения территории, а также планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

5.1.2. Город Тобольск с учетом проектной численности населения на расчетный срок 120 тыс. чел. относится к группе больших городов.

Численность населения городского округа на расчетный срок определена на основе данных о перспективах развития города, градостроительного планирования развития территорий с перспективной и сложившейся социально-демографической структурой, трудовыми ресурсами, экономической базой и с учетом развития социальной сферы и планировочных ограничений.

5.1.3. По климатическому районированию для строительства на территории России город Тобольск приурочен к I климатическому району, 1 В строительной-климатической зоны.

5.1.4. Планировочное структурное зонирование территории города предусматривает:

- взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов (жилых районов, микрорайонов (кварталов), участков отдельных зданий и сооружений);
- доступность объектов, расположенных на территории города в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур;
- эффективное использование территории с учетом ее градостроительной ценности, плотности застройки, размеров земельных участков;
- организацию системы общественных центров города в увязке с транспортно-коммуникационными узлами и градостроительными решениями, обусловленными соответствующими системами расселения;

- сохранение объектов культурного наследия, исторической планировки и застройки;

- сохранение и развитие природного комплекса города, в том числе природно-рекреационной системы пригородных (зеленых) зон;

- создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения.

5.1.5. Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать, исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом следует обеспечивать:

1) устойчивое развитие территорий;

2) осуществление установленных законодательством прав и полномочий субъектов градостроительных отношений;

3) осуществление установленных законодательством прав и полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

5.1.6. Функциональные зоны с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать, исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом:

1) при подготовке документации по территориальному планированию территории городского округа в результате проведения укрупненного зонирования выделяются относительно однородные по функциональному назначению территориальные образования – функциональные зоны;

2) при подготовке документации по планировке территории в границах функциональных зон устанавливаются параметры земельных участков и планируемых к строительству объектов капитального строительства;

3) при разработке документа градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) на основе документов территориального планирования и документации по планировке территории выделяются территориальные зоны (устанавливаются их границы и градостроительные регламенты);

4) при подготовке документов территориального планирования городского округа следует применять классификатор функционального зонирования территории муниципального образования. Классификатор содержит перечень функциональных зон;

5) каждая функциональная и территориальная зона может иметь свой тип и вид;

6) тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования определяются границы и функциональное назначение;

7) вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны.

5.1.7. Организация чёткого функционального зонирования территории – одна из основных задач генерального плана. Чёткое зонирование необходимо для обустройства территории в соответствии с её функциональным назначением, создания более комфортных условий проживания и устойчивого функционального зонирования всех жизнеобеспечивающих систем города, а также для обеспечения режима застройки.

Последнее обстоятельство особенно важно для города Тобольска, как исторического города, имеющего в своем составе территории с сохранившейся историко-

градостроительной средой и территории с высокой концентрацией объектов культурного наследия.

В пределах одной функциональной зоны могут выделяться территории, особенности использования которых определяются с учетом ограничений, установленных земельным и градостроительным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия, иными правовыми и нормативными актами.

В пределах одной функциональной зоны могут размещаться различные (в том числе и не совпадающие с основным назначением зоны) объекты капитального строительства при соблюдении санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных и иных требований.

5.1.8. Иные общие расчетные показатели планировочной организации территории городского округа:

- размеры приусадебных (приквартирных) земельных участков, выделяемых на индивидуальный дом или на одну квартиру, следует принимать в порядке, установленном органами местного самоуправления муниципальных образований.

1. Предельные нормы (максимальные и минимальные размеры) предоставления на территории муниципального образования городского округа город Тобольск земельных участков гражданам в собственность или аренду из земель, находящихся до разграничения в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются в следующих размерах:

а) для индивидуального жилищного строительства: максимальный - 0,15 га; минимальный - 0,06 га;

б) для ведения личного подсобного хозяйства: максимальный - 0,15 га; минимальный - 0,06 га;

в) для ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства в сельских поселениях, находящихся в черте города: максимальный - 0,25 га; минимальный - 0,10 га;

г) под капитальные гаражи индивидуального транспорта: максимальный - 0,003 га (при расчете на 1 м/м);

д) под металлические гаражи: максимальный - 0,0024 га.

2. Максимальный размер земельных участков, представляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в собственности муниципального образования городского округа город Тобольск, устанавливается в следующих размерах для ведения:

а) личного подсобного хозяйства - 0,15 га;

б) личного подсобного хозяйства в сельских поселениях, находящихся в черте города, - 0,25 га;

в) под капитальные гаражи индивидуального транспорта - 0,003 га (при расчете на 1 м/м).

5.1.9. При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы.

Объем жилого фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности, а для государственного и муниципального фонда - также о социальной норме площади жилья, установленной в соответствии с зако-

нодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами Тюменской области, исходя из необходимости обеспечения каждой семье отдельной квартиры или дома.

5.1.10. Для предварительного определения потребности территории в селитебной территории в городском округе следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек:

- при многоэтажной застройке (7 этажей и выше) - 7 га;
- при среднеэтажной застройке (4 - 6 этажа) - 8 га;
- при малоэтажной блокированной застройке (1-3 этажа с участками до 2 соток) - 10 га;
- усадебной застройке с участками в 6 соток - 25 га;
- с участками в 12 соток - 50 га;
- более 12 соток - 70 га.

Примечание - размеры жилой территории приведены для жилищной обеспеченности 25 м²/чел. общей площади. Общую площадь квартир следует подсчитывать в соответствии с действующим законодательством.

5.1.11. При подготовке документа градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) на основе документов территориального планирования и документации по планировке территории выделяются территориальные зоны (их границы и градостроительные регламенты). Правила землепользования и застройки обязательны для применения всеми физическими и юридическими лицами, органами государственной власти и органами местного самоуправления на территории муниципального образования.

Перечень объектов, допустимых для размещения в пределах отдельных частей (подзон) жилых зон, определяется зональными градостроительными регламентами, разрабатываемыми в составе правил землепользования и застройки.

Примечание - при сохранении в жилых зонах промышленных предприятий, объектов внешнего транспорта и коммунально-складского назначения следует такие территории классифицировать как смешанные зоны. При реконструкции сохраняемых предприятий желательно не допускать расширения границ их землепользования.

5.1.12. Территории жилой зоны организуются в виде следующих образований:

- а) жилой район формируется как группа микрорайонов, кварталов, объединенных системой озелененных территорий и комплексом объектов обслуживания;
- б) жилой микрорайон формируется из кварталов или групп жилых домов и объектов обслуживания;
- в) жилой квартал формируется из отдельных домов или групп жилых домов и содержит минимальный набор объектов обслуживания.

5.1.13. При разработке документации по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории жилого квартала или жилого микрорайона, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и уровнем обеспечения населения объектами обслуживания для жилого микрорайона, жилого квартала в целом.

5.1.14. В жилых кварталах и микрорайонах не допускается устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

5.1.15. При планировочной организации жилых зон должна предусматриваться дифференциация застройки по типам, этажности и плотности с учетом местоположения.

На территории города Тобольска по принципу планировочного, экономического, функционального единства можно выделить 8 планировочных районов: район № 1 – Подгорная часть, район № 2 – Нагорная часть, район № 3 – Иртышский, район № 4 – Менделеево, район № 5 – Юго-Восточный, район № 6 – Левобережье, район № 7 – поселок Сумкино, район № 8 – Восточная Промзона (район НХК) (решения Генерального плана).

Подгорная часть (район № 1) расположена в самой южной части города, от подножья Троицкого мыса до Бизинской протоки. Северная часть района (от подножья Троицкого мыса до ул. Дзержинского) – район исторической застройки. В правилах землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) - это зона малоэтажной жилой застройки исторической части города (ЖЗИ 105). В состав района входит микрорайон «Южный».

Нагорная часть (район № 2) расположена к северу от исторического ядра города. В основе планировочной структуры Нагорной части лежит прямоугольная крупная сетка улиц и дорог, соответствующая микрорайонному членению селитебных территорий. В состав района входят селитебные территории: микрорайон «Центральный», микрорайон «Защитино», микрорайон «Строитель», микрорайон 1, микрорайон 2, микрорайон 3, микрорайон 3а, микрорайон 3б, микрорайон 4, микрорайон 6, микрорайон 7, микрорайон 7а, микрорайон 8, микрорайон 9, микрорайон 10, микрорайон 11, микрорайон 12, микрорайон 15, микрорайон 16, микрорайон 18, микрорайон 19, микрорайон 20, микрорайон 21, микрорайон 22, микрорайон 23.

Поселок Иртышский (район № 3) расположен к северу от Нагорной части за железнодорожную магистралью Тюмень – Новый Уренгой. В составе района селитебные территории: микрорайон «Иртышский», а также обширные территории, занятые речпортом и другими коммунально-складскими предприятиями Северного промышленного района, БСИ-2.

Поселок Менделеево (район № 4) расположен к северо-востоку от основной части города, вблизи железнодорожной станции Тобольск. В составе района обширные территории заняты сооружениями железнодорожного транспорта и коммунально-складскими предприятиями. Жилой поселок Менделеево представляет собой компактное жилое образование - микрорайон «Менделеево». Район расположен автономно по отношению к основному пятну города, имеет с ним автотранспортное сообщение.

Юго-восточный район (район № 5) расположен к востоку от Подгорной и юго-востоку от Нагорной части города; включает застройку Паниного бугра, дер. Жуковку, дер. Анисимовку (микрорайон «Анисимово»), микрорайон «Усадьба», район Промкомзона, коллективные садоводства. Район расчленен оврагами. Небольшие, неупорядоченные территории застройки не объединены с основным городом в единую планировочную систему.

Левобережье (район № 6) расположен на левом берегу Иртыша, напротив основного пятна городской застройки. В его состав входят деревни Бекерова, Затон (а также д. Савина, расположенная вне границ городского округа), имеющие характерную для сельских населенных пунктов нерегулярную планировку. Кроме жилых территорий, здесь находятся площадки Тобольского речного порта и судоверфи. Район наиболее оторван от Правобережной части, связан с ней летом паромной переправой, зимой – дорогой-зимником через Иртыш.

Поселок Сумкино (район № 7) расположен к югу от реки Иртыш, на берегу Саускановского озера.

Восточная промзона (район № 8) расположена приблизительно в 5 км к востоку от Нагорной части. В составе района – производственные площадки НХК, ТЭЦ, БСИ-2 и других промышленных и коммунально-складских предприятий. На территории планировочного района расположены также участки коллективных садоводств.

Примечание - планировочный район включает территории, границы которых определяются границей городского округа, границами линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, естественными природными границами.

В зоне исторической застройки элементами структурной организации селитебной территории являются сложившиеся кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

5.2. Местные нормативы градостроительного проектирования в сфере жилищного обеспечения

5.2.1. Этажность жилой застройки определяется в правилах землепользования и застройки муниципального образования, в проектах планировки на основе технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования поселений, городских округов, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

5.2.2. В состав зон жилого назначения включаются:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (7 этажей и более);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 4 - 6 этажей, включая мансардный);
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей, включая мансардный);
- зона малоэтажной жилой застройки исторической части города (до 3 этажей);
- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками (до 3 этажей, включая мансардный).

5.2.3. Расстояния между жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, нормами освещенности, приведенными в СНиП 23-05-95.

Между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м, а высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухню) из окна в окно.

Примечание - в районах усадебной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 15 м, до 8 блоков - не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 м, свыше 30 блоков - не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м.

5.2.4. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований, приведенных в таблице 1.

Таблица 1

Нормативные расстояния между зданиями различной степени огнестойкости

Степень огнестойкости здания	Расстояние, м, при степени огнестойкости зданий		
	I, II	III	IIIa, IIIб, IVa, V
I, II	6	8	10
III	8	8	10
IIIa, IIIб, IVa, V	10	10	15

Примечание - классификацию зданий по степени огнестойкости следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97.

Расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий или сооружений, выполненных из горючих материалами, принимается расстояние между этими конструкциями.

Расстояние между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20%, за исключением зданий IIIa, IIIб, IV, IVa и V степеней огнестойкости.

Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, крытых горючими материалами, противопожарные расстояния необходимо увеличивать на 20%.

Расстояния между зданиями I и II степеней огнестойкости допускается предусматривать менее 6 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, является противопожарной.

Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках принимаются по таблице 1 настоящих нормативов.

Расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка (независимо от суммарной площади застройки) не нормируются.

Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями) не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен согласно требованиям СНиП 2.08.01-89.

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями), расположенными вне территории усадебных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м².

Расстояния между группами сблокированных хозяйственных построек принимаются по таблице 1 настоящих нормативов.

5.2.5. При проектировании жилых зон следует предусматривать размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий принимать не менее приведенных в таблице 2.

Таблица 2

Удельные размеры площадок. Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	10 - 40
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	20 (для хозяйственных целей) 40 (для выгула собак)
Для стоянки автомашин	0,8	по таблице 36 настоящих нормативов

Примечание - расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

5.2.6. В случае размещения отдельного многоквартирного дома на земельном участке в составе территории жилого квартала, микрорайона расчетные показатели количества и размеров площадок, связанных с благоустройством дворовой территории, принимаются с учетом обеспеченности ими в границах жилого квартала, микрорайона в соответствии с проектами планировки и проектами межевания.

5.2.7. В случае размещения многоквартирного дома на земельном участке в составе территории жилого квартала, микрорайона со сложившейся застройкой расчетные показатели площадок, связанных с благоустройством дворовой территории, в границах земельного участка, предоставленного для эксплуатации жилого многоквартирного дома, принимаются, исходя из параметров, определенных в таблице 3.

Таблица 3

Минимальные размеры земельных участков основных элементов благоустройства застройки жилых

Планировочная единица жилых зон	Нормируемые элементы территории, м ² тер./чел.							
	Участки зеленых насаждений	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Площадки для отдыха взрослого населения	Гостевые стоянки	Физкультурно - спортивные площадки и сооружения	Хозяйственные площадки (контейнерные и для чистки вещей)	Площадки для выгула собак	Участки объектов коммунальных служб
Размежеванный земельный участок	4,5	0,7	0,1	2,2 (1,8)	2,0	0,3	-	-
Всего по жилому микрорайону, кварталу	5,5	0,7	0,1	2,2 (1,8)	2,0	0,3	0,3	-
Жилой район	6,0				1,6	-	-	0,3

Примечание - настоящие минимальные размеры элементов территории жилого микрорайона, квартала включают в себя показатели размежеванных земельных участков. Минимальные размеры элементов территории, относящиеся к жилому району, указаны отдельно и не суммированы. В случае размещения встроенных или пристроенных к жилым домам детских садов их участки рассчитываются в составе придомовой территории. При условии создания закрытых сооружений для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса жилого микрорайона площадь площадок для отдыха взрослого населения и занятий физкультурой может быть уменьшена, но не более чем на 50%. Размеры гостевых стоянок определены из расчета 25 м² на одно машино-место. В скобках указаны удельные размеры гостевых стоянок из расчета 18 м² на одно машино-место при их непосредственном примыкании к проездам. В минимальные размеры гостевых стоянок не включены временные автостоянки на участках учреждений обслуживания. Размеры гостевых стоянок уменьшаются не более чем на 50%, в случае организации на участке подземных, встроенно-пристроенных автостоянок. Площади земельных участков встроенных и встроенно-пристроенных учреждений обслуживания принимаются в соответствии с настоящим приложением.

При застройке территорий, примыкающих к городским лесам, городским и районным садам и паркам, в пределах доступности не более 300 м, площадь озеленения допускается уменьшать, но не более чем на 30%. В минимальные размеры участков зеленых насаждений жилого микрорайона, квартала, из расчета на 1 человека, включены пешеходные дорожки. На группу жилых домов в жилом квартале рекомендуется предусматривать общие физкультурно-спортивные площадки и сооружения, а также площадки для выгула собак. При условии организации мусороудаления прямо из мусоросборных камер допускается уменьшать, но не более чем на 50%, минимальные размеры хозяйственных (контейнерных) площадок в жилом микрорайоне, квартале.

При размещении элементов благоустройства следует исключить организацию площадок отдыха в изолиро-

ванных тупиковых зонах, образованных глухими участками стен и массивными заборами.

5.2.8. При проектировании жилых зон расчетную плотность населения, чел./га, территории жилого района городского округа рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 4, а территории микрорайона - не менее приведенной в таблице 5. Число зон различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются правилами землепользования и застройки с учетом оценки стоимости земли, плотности инженерных и транспортных магистральных сетей, насыщенности общественными объектами, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно - ландшафтных ценностей.

Таблица 4

Расчетные показатели плотности населения территории жилого района

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории жилого района, человек на гектар территории
Высокая	200
Средняя	180
Низкая	165

Примечание.

В условиях реконструкции сложившейся застройки в центральных частях исторических городов, а также при наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей в других частях плотность населения устанавливается проектами планировки.

В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не намечается строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

Таблица 5

Расчетные показатели плотности населения территории микрорайона

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территорию микрорайона, чел./га
Высокая	420
Средняя	250
Низкая	200

Примечание - границы расчетной территории микрорайона следует устанавливать по красным линиям магистральных и жилых улиц, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

5.2.9. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 20%.

При применении высокоплотной 2-, 3-, 4- (5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительной ценности: при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по

инженерной подготовке территории, - не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности территории.

5.2.10. При формировании в микрорайоне единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

5.2.11. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

5.2.12. Показатели плотности приведены при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р, чел./га, следует определять по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \cdot 18}{H},$$

где P_{18} - показатель плотности при 18 м²/чел.;

H - расчетная жилищная обеспеченность, м².

Таблица 6

Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки, %

Вид жилого образования	Участки жилой застройки	Участки общественной застройки	Территории зеленых насаждений	Улицы, проезды, стоянки
Коттеджный поселок	Не более 75	3,0 - 8,0	Не менее 3,0	14,0 - 16,0
Комплекс коттеджной застройки	Не более 85	3,0 - 5,0	Не менее 3,0	5,0 - 7,0

5.2.13. Для городских поселений плотность застройки участков территориальных зон следует принимать не более приведенной в таблице 7.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

5.2.14. В региональных, местных градостроительных нормативах и Правилах землепользования и застройки муниципальных образований могут быть установлены дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка; число полных этажей и допустимую высоту зданий и сооружений в конкретных зонах, а также другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая: Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами То же - реконструируемая	0,4	1,2
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,6	1,6
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,4	0,8
Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Общественно-деловая: Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная: Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная <*>	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Примечания.

- 1.<*> Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.
2. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.
3. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.
4. Границами кварталов являются красные линии.
5. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

5.2.15. При определении размера территории жилой зоны следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, кв. м/чел., которая определяется в целом по территории и отдельным ее районам на основе прогнозных данных.

5.2.16. Расчетный показатель жилищной обеспеченности рекомендуется принимать не менее 28 кв. м общей площади на человека на 2015 год, не менее 30 кв. м общей площади – на 2025 год. А также в зависимости от уровня комфортности жилья на основе прогнозных данных о среднем размере семьи, с учетом необходимости предоставления

каждой семье отдельной квартиры или дома. Рекомендуемый расчетный показатель «средний размер семьи» следует принимать 3 человека.

5.2.17. Расчет потребности в объемах социального жилья осуществлять, исходя из обеспеченности не менее 18 кв. м общей площади жилого помещения на человека, в объемах специализированного жилья из обеспеченности: для общежитий – не менее 6 кв. м жилой площади на человека; для категорий граждан, перечисленных в Постановлении №193-п от 14.08.2006 г. «О предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем категорий граждан, определенных федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в российской федерации» в соответствии с данным постановлением; для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, – не менее 18 кв. м общей площади жилого помещения на человека.

5.2.18. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

5.2.19. Все виды жилой застройки подразделяются по уровню комфортности, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению, обеспечивающему возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенических параметров воздушной среды, и имеет следующую классификацию:

- индивидуальный жилищный фонд: законодательно установленная совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, который используется гражданами-собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи по типам: высококомфортное (элитное), комфортное (бизнес-класс), массовое (эконом-класс);

- жилищный фонд социального использования: законодательно установленная норма комфорта для государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма;

- специализированный жилищный фонд – законодательно установленная норма комфорта в специализированном жилищном фонде в зависимости от назначения жилья (служебные жилые помещения; жилые помещения в общежитиях; жилые помещения маневренного фонда; жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения; жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев; жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами; жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан; жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей).

5.2.20. Объемы и структуру жилищного строительства рекомендуется дифференцировать по уровню комфорта, исходя из учета конкретных возможностей развития городского округа. Классификация жилья по уровню комфорта приведена в таблице 8.

Классификация жилищного фонда по уровню комфортности

Жилье по уровню комфортности	Характеристика жилья	Рекомендуемая доля в общем объеме строительства, по городскому округу, %
Высококомфортное	Высший уровень комфорта	5-10
Комфортное	Повышенный уровень комфорта	15-30
Массовое (эконом-классе)	Общепринятая норма комфорта	50-60
Социальное (муниципальное жилье)	Законодательно установленная норма комфорта	20-30
Специализированное	Законодательно установленная норма комфорта	около 10

5.2.21. В жилой застройке для обеспечения соответствующими жилищными условиями маломобильных групп: инвалидов и престарелых - необходимо формирование специального жилищного фонда.

5.2.22. Норма обеспеченности специальными жилыми домами (согласно Своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»):

- для престарелых - 60 чел. на 1 тыс. человек (мужчины старше 60 лет и женщины старше 55 лет);
- для инвалидов в креслах-колясках и их семей - 0,5 чел. на 1 тыс. человек всего населения.

5.2.23. Специальный жилой дом сооружается по типовому (индивидуальному) проекту или располагается в специально переоборудованном здании (либо в части жилого дома с отдельными входами), архитектурно-планировочные решения которого соответствуют особенностям проживающего контингента и обеспечивают беспрепятственное пользование предоставляемыми им жилищно-коммунальными, социально-бытовыми и медицинскими услугами. В специальном жилом доме должно быть оптимизировано соотношение общей площади жилых помещений и площади помещений общественного назначения при установлении необходимого для обслуживания проживающих набора помещений культурно-бытового, медицинского и социального назначения. Этажность специального жилого дома - не более 5 этажей.

5.2.24. В многоквартирных жилых зданиях могут размещаться учреждения и предприятия общественного назначения. При размещении в многоквартирных жилых зданиях учреждений общественного назначения следует предусматривать устройство автономных входов (входных групп). Входные группы - это архитектурное оформление входа в помещение с помощью различных конструкций. Это может быть навес, оформленная дверь или даже лестница с перилами. Помимо привлечения внимания, входная группа также необходима для защиты от осадков и создания более удобного входа в помещение.

В соответствии с федеральным законом введены и новые пункты, касающиеся жилого фонда, в том числе фасадов, чердаков, подвалов, кровли, входных групп.

К современным входным группам предъявляется целый ряд нормативных требований.

1. Планировочные требования:

- вход в здание должен быть оборудован площадкой, ширина которой зависит от ширины и типа открывания дверей, но составляет не менее 1,0 м;
- входные группы должны быть оборудованы: крыльцом, двойным тамбуром, пандусом или другим приспособлением для перемещения маломобильных групп населения, осветительными приборами, козырьком, водоотводом, местом для устройства вывески и рекламы;
- в случае, если количество тамбуров по теплотехническому расчету недостаточное, то входы необходимо оборудовать воздушными тепловыми завесами;
- тамбур входной группы следует предусматривать глубиной не менее 1,2 м и шириной, равной ширине входной двери плюс не менее 0,3 м, тамбур должен иметь естественное освещение;
- в случае необходимости доступа во входную группу маломобильных групп населения глубина и ширина тамбура рассчитываются в соответствии с СП 59.13330.2012, МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- габариты и планировочные решения тамбура, крыльца и дверей должны обеспечить беспрепятственный вынос человека на носилках;
- прозрачные двери и ограждения следует выполнять из ударопрочного материала, на прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м, не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути;
- отметка пола входной группы должна быть, как правило, выше отметки тротуара перед входом не менее чем на 0,15 м, допускается принимать отметку пола входной группы менее 0,15 м (в том числе и заглубление ниже отметки тротуара) при условии предохранения помещений от попадания осадков;
- лестницы и пандусы входной группы должны быть оборудованы поручнями, при этом пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м;
- крыльца входа при высоте более 45,0 см от уровня земли должны быть оборудованы защитными ограждениями, высота ограждения крыльца при подъеме на три и более ступеньки должна быть не менее 0,8 м;
- при ширине лестниц 2,5 м и более следует дополнительно предусматривать разделительные поручни;
- применение ступеней с разными параметрами высоты и глубины в пределах марша не допускается;
- для маломобильных групп населения (инвалидов-колясочников) должен быть запроектирован пандус с длиной марша не более 9,0 м, уклоном 1:20 и шириной между поручнями пандуса 0,9-1,0 м;
- поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности;
- вместо пандусов входные группы могут быть оборудованы подъемными платформами, лифтами или другими приспособлениями для перемещения инвалидов, пандус расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м заменяется подъемными устройствами в обязательном порядке.

2. Противопожарные требования:

- наружные двери входов должны иметь ширину не менее расчетной, ширина дверей рассчитывается от количества человек, находящихся в здании или помещении, которые должны беспрепятственно эвакуироваться за определенное время;
- двери входной группы должны открываться наружу, открывание диктуется обстоятельствами, при которых толпа людей, в панике выбегающая из здания, не должна встречать препятствий на своем пути;
- входные группы с тамбурами, пристраиваемыми к жилым домам, должны иметь негорючие конструкции покрытия, если в стене дома есть окна, ориентированные на тамбур, то уровень кровли в месте примыкания не должен превышать уровня пола вышележащей квартиры, если в кровле применен утеплитель, то он должен быть негорючим;
- складирование и захламление входных групп с тамбурами не допускается.

3. Требования к фасадам входных групп:

- стилевое единство архитектурного решения, используемых материалов и цветового решения входной группы с архитектурным и цветовым решением всего здания и существующих входных групп;
- в градостроительных зонах малоэтажной жилой застройки (жзи 105) и туристического маршрута одт(202) проектирование и строительство входных групп необходимо вести с применением исторически сложившихся архитектурных приемов, а так же использованием в отделке фасадов высококачественных отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков.

4. Требования к благоустройству входных групп:

- предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения, организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях города;
- в случае размещения входной группы в зоне тротуара улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара (табл. 9.1.3, 9.1.4 мгсн 1.01) элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) могут быть вынесены на прилегающий тротуар не более, чем на 0,5 м;
- допускается использование части площадки при входных группах для временного паркинга легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, подтвержденная расчетом, в этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

При проектировании входных групп не допускается:

- закрытие декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;
- устройство двух и более входов, с учетом уже существующих, без разработки проектной документации;
- размещение входной группы в многоквартирном жилом доме без получения согласия собственников помещений (ст. 16 п.5 Вводного закона к ЖК);
- размещение во входных группах помещений жилого, торгового и административного назначения.

5.3. Местные нормативы градостроительного проектирования в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения

5.3.1. Нормы расчета количества и параметров учреждений обслуживания и размеры их земельных участков указаны в таблице 12 «Нормативные параметры объектов, обязательных для размещения», в таблице 13 «Нормативные параметры объектов, рекомендуемых для размещения».

5.3.2. Расчет количества и параметров учреждений обслуживания необходимо осуществлять преимущественно на постоянное население, но при условии возможности корректировки с учетом наличного.

5.3.3. Расчет количества учреждений обслуживания населения и их параметров рекомендуется определять на основании доли общей численности населения или определенной возрастной группы в соответствующем населенном пункте городского округа, за исключением ряда учреждений обслуживания (напр., учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования, специализированные учреждения здравоохранения, дома-интернаты для престарелых, детские дома-интернаты, психоневрологические интернаты, театры, концертные залы, цирки, универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом).

5.3.4. Объекты социального и коммунально-бытового обслуживания (муниципальные и коммерческие) необходимо размещать с учетом условий для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения: допустимый радиус обслуживания; обустройство пандусов в учреждениях; приобретение переносных телескопических пандусов и т.д.

5.3.5. Технические характеристики общественных зданий следует принимать в соответствии с действующими нормативами (СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»; СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп граждан»).

5.3.6. Объекты социальной сферы необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;
- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

5.3.7. Необходимо предусматривать пешеходную и транспортную доступность объектов социальной сферы.

5.3.8. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке городского округа в зависимости от местоположения, следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Радиусы пешеходной и транспортной доступности учреждений и предприятий обслуживания населения

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м	
	многоквартирная жилая застройка	индивидуальная жилая застройка
Детские дошкольные учреждения	300	500
Общеобразовательные школы	750 500 для начальных классов	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500	800
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500	

Примечания.

1. Пути подходов к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

2. Радиусы обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и т.п.), а также радиусы транспортной доступности принимаются по заданию на проектирование.

3. Для коммерческих организаций (объекты торговли, общественного питания и обслуживания, филиалы Сбербанка и отделения банков) рекомендуемый радиус обслуживания от 500 до 750 м.

4. Радиусы обслуживания учреждений городского значения не устанавливаются.

5.3.9. При новом строительстве или реконструкции существующей застройки необходимо для маломобильных групп населения обеспечивать доступность учреждений и предприятий обслуживания, что предполагает сокращение нормируемых радиусов доступности, которые представлены в таблице 10.

Таблица 10

Радиусы пешеходной доступности учреждений и предприятий обслуживания маломобильных групп населения

Учреждения и предприятия обслуживания	Доступность учреждений обслуживания, м
Торговые предприятия, предприятия общественного питания, бытового обслуживания	не более 500
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи	
Аптеки	
Клубы социальной поддержки	
Библиотеки	
Продовольственные магазины	не более 300
Аптечные киоски	

5.3.10. Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в таблице 11.

Расстояния от здания общеобразовательного учреждения до различных видов зданий (жилых, производственных и др.) должны приниматься в соответствии с гигиеническими требованиями, предъявляемыми к планировке и застройке городских и сельских поселений.

Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м		
	до красной линии	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
	в городских округах		
Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	По нормам инсоляции и освещенности	
Приемные пункты вторичного сырья	-	20 <*>	50
Пожарные депо	10	-	-
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6	300	300
Кладбища для погребения после кремации	6	100	100

Примечания.

1. <*> С входами и окнами.
2. Участки детских дошкольных учреждений, вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.
3. Здания дошкольных организаций размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. Для вновь размещаемых дошкольных организаций от границы участка до проезда должно быть не менее 25 м.
4. Здания общеобразовательных учреждений размещаются на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м.
5. Расположение общеобразовательных учреждений на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта допустимо только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда с 15 до 25 м.
6. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.
7. В поселениях и сложившихся районах городских округов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.
8. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.
9. На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды в зоны хозяйственную и корпусов: лечебных - для инфекционных и неинфекционных больных (отдельно) и патолого-анатомического.

Нормативные параметры объектов, обязательных для размещения

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
<i>Учреждения образования</i>				
Детское дошкольное учреждение	место	85% от численности детей (1-6 лет), в том числе общего типа - 70%, специализированного -3%, оздоровительного - 12%, при отсутствии данных по демографии 100 мест на 1 тыс. чел.	При вместимости (кв. м на 1 место): до 100 мест – 40, свыше 100 мест – 35. Для встроенных при вместимости более 100 мест – не менее 35. Размер игровой площадки на 1 место следует принимать не менее для детей ясельного возраста – 7,5 кв. м, для детей дошкольного возраста – 9,0 кв.м.	Рекомендуется размещать крытые бассейны при детских садах не менее 18 кв. м площади зеркала воды на 1 дошкольное учреждение с исключением общего доступа. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами детских дошкольных учреждений общего типа. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями рассчитывается без учета учреждений частной формы собственности.
Общеобразовательная школа	учащиеся	100% от численности школьников 1-9 кл. и 75% - 10-11 кл. при обучении в одну смену, при отсутствии данных не менее 180 мест на 1 тыс. чел.	При вместимости (кв. м на 1 учащегося): до 400 мест – 50; 400-500 мест – 60; 500-600 – 50; 600-800 – 40; 600-800 – 40; 800-1100 – 33; 1100-1500 мест – 17.	Размеры земельных участков могут быть уменьшены в условиях реконструкции на 20%. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона. Рекомендуется размещать крытые бассейны при школах с исключением общего доступа.
Школа-интернат	учащиеся	По заданию на проектирование	При вместимости (кв. м на 1 учащегося): до 300 мест – 70; 300-500 мест – 65; свыше 500 мест – 45.	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га.
Межшкольный учебно-производственный комбинат	место	8% общего числа школьников	Не менее 2 га на объект, при устройстве автополигона не менее 3 га на объект.	
Внешкольное учреждение	место	10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская	По заданию на проектирование	

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
		школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.		
<i>Учреждения физической культуры и спорта</i>				
Спортивный зал общего пользования	кв. м площади пола	350 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	кв. м общей площади	80 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Бассейн крытый и открытый общего пользования	кв. м зеркала воды	75 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Крытая ледовая арена с искусственным льдом	кв. м площади пола	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
Детско-юношеская спортивная школа	кв. м площади пола зала	10	1,5-1,0 на объект	
Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,19 на 1 тыс. чел.	-	
Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры (одобрена распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 г. №1683-р)				
<i>Учреждения культуры и искусства</i>				
Цирк	объект	1 на городской округ из расчета 5 мест на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Музей	объект	4 на 100 тыс. человек	По заданию на проектирование	
Театр	место	5 на 5 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Концертный зал	место	3,5 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Кинотеатр	место	25 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Клуб	посетительское место	80 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Универсальный спортивно-зрелищный зал, в том числе с искусственным льдом	место	6 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Помещение для культурно-массовой работы, досу-	кв. м площади пола на 1 тыс.	60 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
га и любительской деятельности	чел.			оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.
Массовая библиотека	тыс. ед. хранения/место	4/2 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	Массовые библиотеки предусматривать: при многоэтажной застройке - 1 объект на 20 тыс. чел.; при среднеэтажной застройке - 1 объект на 10 тыс. чел.
Специальная библиотека	тыс. ед. хранения/место	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Рекомендуется размещать следующие виды специальных библиотек: детские, юношеские, для слепых, отраслевые и прочее.
<i>Административно-деловые и коммунально-хозяйственные предприятия</i>				
Городской архив	объект	не менее 1 на городской округ	По заданию на проектирование	
Городской суд	судья	1 на 30 тыс. чел.	га на объект: 0,15 - при 1 судье; 0,4 - при 5 судьях; 0,3 - при 10 членах суда; 0,5 - при 2 членах суда	
Площадки для выгула животных	кв. м площади площадок	300 на 1 тыс. чел.	-	
<i>Объекты пожарной безопасности</i>				
Пожарное депо	автомобиль	6 депо на 38 автомобилей	-	Пожарное депо/автомобиль: 2x8+3x6+1x4
Нормы пожарной безопасности НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» (утв. заместителем Главного Государственного инспектора РФ по пожарному надзору, введены в действие приказом ГУГПС МВД РФ от 30 декабря 1994 г. N 36)				

Нормативные параметры объектов, рекомендуемых к размещению

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
<i>Учреждения образования</i>				
Учреждение начального профессионального образования	учащиеся	110 на 10 тыс. жителей	По заданию на проектирование	Размеры земельных участков могут быть уменьшены в условиях реконструкции на 30% - для учебных заведений гуманитарного профиля. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500-2000 на 10%; 2000-3000 на 20%; св. 3000 на 30%.
Учреждение среднего профессионального образования	студенты	160 на 10 тыс. жителей	По заданию на проектирование	
Высшее учебное заведение	студенты	170 студентов на 10 тыс. жителей	По заданию на проектирование	
Размер земельного участка может быть уменьшен на 40% в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков рекомендуется уменьшать на 20%.				
Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры (одобрена распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 г. №1683-р)				
<i>Учреждения культуры и искусства</i>				
Выставочный зал, картинная галерея	объект	по заданию на проектирование, но не менее 2 на городской округ	По заданию на проектирование	
<i>Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма</i>				
Санаторно-курортное учреждение	место	По заданию на проектирование	100	Рекомендуется размещать следующие виды санаторно-курортных учреждений: санатории, профилактории для взрослых, детей, предприятий и организаций.
Детский оздоровительный лагерь	место	По заданию на проектирование	200	
Молодежный лагерь	место	По заданию на проектирование	160	
Дом, база отдыха	место	По заданию на проектирование	160	
Горнолыжные база и комплекс	место	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
<i>Учреждения торговли и общественного питания</i>				
Магазин	кв. м торговой площади	407 на 1 тыс. чел.	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:	В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. Магазины зака-
в том числе:				

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
продовольственных товаров	кв. м торговой площади	124 на 1 тыс. чел.	от 4 до 6 - 0,4-0,6 га на объект; св.6 до 10 - 0,6-0,8 га на объект; св. 10 до 15 - 0,8-1,1 га на объект; св. 15 - 1,1-1,3 га на объект.	зов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров 5 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. В пределах садоводческих товариществ продовольственные товары предусматривать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. На промышленных предприятиях и в местах приложения труда предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчет, кв. м нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60 - при удаленном размещении промпредприятий от жилой зоны; 36 - при размещении мест приложения труда в пределах жилой территории (на площади магазинов и в отдельных объектах).
непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	283 на 1 тыс. чел.		
Рыночный комплекс	кв. м торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	От 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торгового рыночного комплекса в зависимости: 14 кв. м – при торговой площади до 600 кв. м; 7 кв. м – св. 3000 кв. м	Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6-8 кв. м торговой площади.
Предприятие общественного питания	место	40 (8)* на 1 тыс. чел.	При числе мест (га на 100 мест): до 50 мест – 0,2-0,25 га; от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га; свыше 150 мест - 0,1 га	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. (учащихся) в максимальную смену.
<i>Учреждения и предприятия бытового обслуживания</i>				
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9 (2)* на 1 тыс. чел.	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: до 50 – 0,1-0,2 га; 50-150 – 0,05-0,08 га; свыше 150 – 0,03-0,04 га.	Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: предприятия непосредственного обслуживания населения - 55%, производственные предприятий централизованного выполнения заказов - 45% (располагать предпочтительно в производственно-коммунальной зоне).
Прачечные	кг белья в смену	120 (10)* на 1 тыс. чел.	Для прачечных самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект. Для фабрик-прачечных: 0,5-1,0 га объект	Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: прачечные самообслуживания - 8%, фабрики-прачечные - 92%.
Химчистки	кг вещей в смену	11,4 (4,0)* на 1 тыс. чел.	Для химчисток самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект. Для фабрик-химчисток:	Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: химчистки самообслуживания - 35%, фабрики-химчистки - 65%.

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
			0,5-1,0 га на объект	
Баня	место	5 на 1 тыс. чел.	0,2-0,4 га на объект	
Пункт приема вторичного сырья	объект	1 на 20 тыс. чел.	0,01 га на объект	Рекомендуется размещать преимущественно в производственно-коммунальной зоне.
<i>Административно-деловые и коммунально-хозяйственные предприятия</i>				
Отделение связи	объект	по нормам и правилам министерства связи РФ	Отделения связи микрорайона, жилого района – 0,1 га	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, международных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.
Отделение банка	операционное место	1 на 10 тыс. чел.	0,2 га на объект - при 2 операционных местах; 0,5 га на объект - при 7 операционных местах	Возможно встроено-пристроенное
Отделение и филиал Сбербанка	операционное место	1 на 2 тыс. чел	0,05 га – при 3-операционных местах; 0,4 га - при 20-операционных местах	Возможно встроено-пристроенное
Организация и учреждение управления	объект	По заданию на проектирование	При этажности здания (кв. м на 1 сотрудника): 3-5 этажей – 44-18,5; 9-12 этажей – 13,5-11; 16 и более этажей – 10,5.	
Юридическая консультация	рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Нотариальная контора	рабочее место	1 нотариус на 30 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Гостиница	место	6 на 1 тыс. чел.	При числе мест (кв. м на 1 место): до 100 мест – 55; от 100 до 500 мест – 30; 500-1000 мест - 20; свыше 1000 мест - 15.	
Общественная уборная	прибор	1 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	В местах массового пребывания людей. Возможна замена на биотуалеты.
<i>Объекты ритуального назначения</i>				
Бюро похоронного обслуживания, дом траурных	объект	1 на 0,5-1 млн. чел.	По заданию на проектирование	

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
обрядов				
<i>Объекты культового назначения</i>				
Учреждение культового назначения	объект	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	

Примечание:

* - в скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.

5.4. Местные нормативы градостроительного проектирования территорий производственного и коммунально-складского назначения

5.4.1. Промышленная зона.

Промышленные предприятия, как правило, следует размещать на территории производственных зон (районов) в составе групп предприятий (промышленных узлов) с общими вспомогательными производствами или объектами инфраструктуры.

При размещении производственных зон (районов) необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми зонами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

Размеры и степень интенсивности использования территории производственных зон (районов) следует принимать в зависимости от условий их размещения в структуре городского округа и градостроительной ценности различных участков его территории, предусматривая многоэтажное строительство и использование подземного пространства.

Функционально-планировочную организацию производственных зон следует, как правило, предусматривать в виде панелей и блоков основных и вспомогательных производств с учетом отраслевых характеристик предприятий, санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

При этом необходимо формировать взаимосвязанную систему обслуживания работающих на предприятиях и населения прилегающих к производственной зоне жилых зон.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не более 60% всей территории производственной зоны (района).

Примечание - занятость территории производственной зоны (района) определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории производственной зоны (района), определенной генеральным планом поселения, городского округа. Занятые территории должны включать резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с техническими регламентами, а до их выхода со СНиП П-89-80*.

В пределах жилых зон территории городских округов допускается размещать промышленные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. При этом расстояние от границ участка промышленного предприятия до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

В случае невозможности устранения вредного влияния предприятия, расположенного в пределах жилой застройки, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование за пределы жилой застройки.

5.4.2. Коммунально-складская зона.

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения города.

Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами городских округов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта.

За пределами территории городских округов и их зеленых зон, в обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания, допускается принимать из расчета 2 м² на одного человека в городских округах с учетом строительства многоэтажных складов.

Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 м² на одну семью. Число семей, пользующихся хранилищами, устанавливается заданием на проектирование.

Размеры земельных участков, площади, вместимость складов общетоварных и специализированных, для хранения овощей, картофеля и фруктов, топлива и строительных материалов допускается принимать в соответствии с таблицами 14 -17.

Таблица 14

Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов на 1 тыс. чел.

Склады общетоварные	Площадь складов, м ²	Размеры земельных участков, м ²
	Для городских округов	Для городских округов
Продовольственных товаров	77	$\frac{310}{210}$ *
Непродовольственных товаров	217	$\frac{740}{490}$ *

Примечания.

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.

Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами.

При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в городских округах.

Таблица 15

Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов на 1 тыс. чел.

Склады специализированные	Вместимость складов, м2	Размеры земельных участков, м2
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	$\frac{190}{70}$
Фруктохранилища	17	$\frac{1300}{610}$ *
Овощехранилища	54	
Картофелехранилища	57	

Примечания.

- * В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.
- В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и соответственно размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.

Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городах следует уменьшать за счет организации внегородского хранения, доля которого устанавливается органами управления торговлей.

Таблица 16

Вместимость складов для вахтовых и экспедиционных поселков на 1 чел.

Склады, единица измерения	Вместимость складов для поселков	
	вахтовых	экспедиционных
Сухих продуктов, м3	0,3	3,5
Холодильники, т	0,01	0,1
Овощехранилища, картофелехранилища, фруктохранилища, т	0,5	0,5

Примечание - норма складов сухих продуктов и холодильников установлена, исходя из месячного запаса для вахтовых и из годового - для экспедиционных поселков. Нормы овоще-, картофеле- и фруктохранилищ установлены, исходя из годового запаса.

Таблица 17

Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива на 1 тыс. чел.

Склады	Размеры земельных участков, м2
Склады строительных материалов (потребительские)	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием угля	300

5.4.3. Хозяйства с содержанием и разведением животных должны размещаться от территории жилой застройки на расстоянии, предусмотренном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Размещение помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки необходимо предусматривать на расстоянии, приведенном в таблице 18.

Таблица 18

Нормативные разрывы (расстояния) от помещений для разведения и содержания скота до объектов жилой застройки

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.)						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	Кролики - матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
20 м	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8
30 м	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
40 м	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

Санитарно-защитная зона от хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов - 50 м.

5.4.4. Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

5.4.5. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

- до 300 м – 60;
- от 300 до 1000 м – 50;
- от 1000 до 3000 м – 40;
- от 3000 м – 20.

5.4.6. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

5.5. Местные нормативы градостроительного проектирования в сфере обеспечения объектами инженерной инфраструктуры

Водоснабжение.

5.5.1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей населенного пункта, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

Расчет системы водоснабжения, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85*, СНиП 2.04.02-84*, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02.

При проектировании системы водоснабжения удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями, приведенными ниже (таблица 19).

Таблица 19

Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сутки
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
без ванн	125 - 160
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350

Примечания:

- для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 - 50 л/сутки;
- удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89*, заменен на СНиП 31-05-2003), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85* и технологическим данным;
- выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий;
- количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы, при соответствующем обосновании, допускается принимать дополнительно в размере 10 – 20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта;
- для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55 этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Расчетное среднесуточное водопотребление определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50—90 л/сут. в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов и других местных условий. Количество поливок надлежит принимать 1—2 в сутки в зависимости от климатических условий.

При проектировании систем водоснабжения в каждом конкретном случае необходимо учитывать возможность использования воды технического качества для полива зеленых насаждений.

Расход воды на производственные нужды, а также наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84*.

В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны (далее ЗСО).

ЗСО источника водоснабжения организуется в составе трех поясов. ЗСО водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой. ЗСО водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

Выбор, отвод и использование земель для магистральных водоводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 x 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 x 10 м. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. м³/сутки, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже, но не более, га:

- до 0,8 - 1;
- свыше 0,8 до 12 - 2;
- свыше 12 до 32 - 3;
- свыше 32 до 80 - 4;
- свыше 80 до 125 - 6;
- свыше 125 до 250 - 12;
- свыше 250 до 400 - 18;
- свыше 400 до 800 - 24.

Водоотведение

5.5.2. Выбор системы канализации следует производить с учетом требований к очистке поверхностных сточных вод, климатических условий, рельефа местности и других факторов.

При проектировании системы канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий и систем водного хозяйства промышленных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85.

При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

Проекты канализации должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

Размещение канализационных очистных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03.

Санитарно-защитные зоны (далее СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.200-03 по таблице приведенной ниже (таблица 20).

Таблица 20

Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м ³ /сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброшенных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечание:

– размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут. следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами санэпиднадзора.

Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м³/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м³/сутки СЗЗ следует принимать размером 50 м.

Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 х 10 м.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта, ниже по течению водотока. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий. Территория канализационных очистных сооружений населенных пунктов, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 21.

Таблица 21

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

Производительность очистных сооружений канализации, тыс.м ³ /сутки	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сутки следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Теплоснабжение.

5.5.3. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011.

В населенных пунктах для тепловых сетей предусматривается, как правило, подземная прокладка (бесканальная, в каналах или городских и внутриквартальных тоннелях совместно с другими инженерными сетями). При обосновании допускается надземная прокладка тепловых сетей, кроме территорий детских и лечебных учреждений.

Расчетный удельный расход тепловой энергии системой отопления зданий необходимо принимать согласно требованиям ТСН 23-313-2000 пункт 3.3.

Удельная расчетная тепловая нагрузка на отопление здания в ккал/ч на м² приведена ниже в таблице (таблица 22).

Таблица 22

Удельная расчетная тепловая нагрузка на отопление здания

Типы зданий	Этажность зданий:									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 и более
Жилые, общеобразовательные учреждения и др. общественные	67,5	62,2	58,7	55,8	55,8	47,0	47,0	47,0	47,0	41,1
Общественные, кроме перечисленных в поз.3, 4 и 5 таблицы	67,7	61,3	58,0	51,6	51,6	50,0	50,0	47,6	47,6	45,1
Поликлиник и лечебных учреждений, домов-интернатов	59,9	58,1	56,4	58,1	58,1	52,8	52,8	52,8	52,8	-
Детских дошкольных учреждений	81,9	81,9	81,9	-	-	-	-	-	-	-
Сервисного обслуживания	37,8	36,1	34,5	32,8	32,8	32,8	32,8	-	-	-
Административного назначения (офисы)	61,3	57,9	56,2	46,0	46,0	40,1	40,1	37,4	37,4	34,0

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории города следует предусматривать:

– централизованное - от котельных, крупных и малых тепловых электростанций (ТЭЦ, ТЭС);

– децентрализованное - от автономных источников теплоснабжения, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше систему централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

Размещение централизованных источников теплоснабжения на территории города производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП II-35-76*.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов на территории жилой застройки должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с СП 42.13330.2011, СНиП 41-02-2003, СНиП 41-01-2003.

Для жилой застройки и нежилых зон следует применять отдельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (раздел 7.1.10) размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются:

- от тепловых электростанций (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше:

- использующих в качестве топлива уголь и мазут - 1000 м;
- работающих на газовом и газомазутном топливе - 500 м;

- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:

- работающих на угольном и мазутном топливе - 500 м;
- работающих на газовом и газомазутном топливе - 300 м;

- от золоотвалов ТЭС - 300 м.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектами планировки территорий города, генеральными планами предприятий.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, приведены ниже (таблица 23).

Таблица 23

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на жидком топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 466)	4,3	3,5

Примечания:

- размеры земельных участков для электрокотельных определяются заданием на проектирование;
- размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, следует увеличивать на 20%;
- размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Электроснабжение

5.5.4. При проектировании системы электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94), СП 31-110-2003, а также должны удовлетворять требованиям Правил устройств электроустановок (ПУЭ).

Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с рекомендуемыми нормами электропотребления, указанными ниже (таблица 24).

Таблица 24

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки

Степень благоустройства	Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Районы, не оборудованные стационарными электроплитами: – без кондиционеров – с кондиционерами	1700 2000	5200 5700
Районы, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): – без кондиционеров – с кондиционерами	2100 2400	5300 5800
Районы застройки индивидуальными жилыми домами (без кондиционеров): – не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100

– оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400
--	------	------

При развитии систем электроснабжения электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6 - 10 кВ на 20 - 35 кВ).

Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

До разработки схемы перспективного развития электрических сетей напряжением 35 - 220 и 6 - 10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико-экономического обоснования.

Напряжение электрических сетей выбирается с учетом развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 - 110 - 220 - 500 кВ или 35 - 110 - 500 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. Наиболее целесообразной является система напряжений 500/220 - 110/10 кВ или 220/110/10 кВ.

При проектировании системы электроснабжения необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий (см. ПУЭ).

Проектирование системы электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 - 110 кВ и выше и распределительных сетей 6 - 20 кВ с учетом всех потребителей населенных пунктов и прилегающих районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основой построения сетей с воздушных линий электропередачи 6 - 20 кВ при проектировании следует принимать магистральную схему подключения.

Воздушные линии электропередачи напряжением 110 - 220 кВ и выше следует размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 - 220 кВ и выше к понижающим электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену воздушных линий кабельными.

Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны должны выполняться кабельными.

Схемы электрических сетей 6 - 20 кВ следует проектировать с соблюдением условий обеспечения требуемой надежности электроснабжения (двухлучевыми, петлевыми и др.). Выбор схемы электрических сетей следует осуществлять на основании технико-экономического обоснования.

Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 МВА и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует предусматривать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

В общественных зданиях разрешается размещать встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции, в том числе комплектные трансформаторные подстанции, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

Не допускается сооружение встроенных и пристроенных подстанций в жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальнях корпусов больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т. п.

В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

Размещение новых понизительных подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих понизительных подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями ПУЭ, требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ А и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 25 м.

Размеры земельных участков (в гектарах) для закрытых понизительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110-220 кВ, следует принимать не более 0,8 га. На подходах к подстанции и распределительным пунктам следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий - не более 0,1 га.

Расстояние от отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000 кВА следует принимать: до окон жилых домов и общественных зданий не менее 10 метров; до зданий лечебно-профилактических учреждений не менее 15 метров.

Территория понизительной подстанции должна быть ограждена внешним забором. Заборы могут не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с ПУЭ и в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011.

Укрупненные величины площадей постоянного отвода земли под размещение опор ВЛ надлежит определять согласно рекомендаций «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» №14278тм-т1.

Газоснабжение

5.5.5. Проектирование и строительство газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003; СНиП 2.05.06-85*; СН 452-73.

Магистральные трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы и нефтепродуктопроводы) следует прокладывать подземно.

Не допускается прокладка магистральных трубопроводов по территориям города, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, железнодорожных станций, речных портов, пристаней и других аналогичных объектов. Трассировка магистральных газопроводов регулируется СНиП 2.05.06-85*. Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых на территории города, следует руководствоваться СНиП 2.05.13-90.

Выбор, отвод и использование земель для магистральных газопроводов осуществляются в соответствии с требованиями СН 452-73.

Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами города, а также его резервных территорий в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85*.

Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- 10 тыс. т/год - 6;
- 20 тыс. т/год - 7;
- 40 тыс. т/год - 8.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород - 50 м, лиственных пород - 20 м, смешанных пород - 30 м.

Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее СУГ) должны проектироваться и сооружаться в соответствии с требованиями нормативных документов в области промышленной безопасности.

Газораспределительная система города должна быть оснащена автоматизированными системами дистанционного управления технологическим процессом распределения газа и коммерческого учета потребления газа (АСУ ТП РГ). Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах. Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

Давление газа перед газоиспользующими установками не должно превышать значений, приведенных в таблице 2 СП 62.13330.2011.

Прокладку, реконструкцию газопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

Прокладку газопроводов следует предусматривать подземной и наземной. Газопроводы на территории жилой застройки должны прокладываться, как правило, подземно. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

Для наземных и надземных газопроводов следует применять стальные трубы.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети используются следующие пункты редуцирования газа (ПРГ): газорегуляторные пункты (ГРП), газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ), газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ) и газорегуляторные установки (ГРУ).

ГРП следует размещать:

- отдельно стоящими;
- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;
- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

Шкафные газорегуляторные пункты (ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП, ГРПБ и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных ниже (таблица 25).

Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП, ГРПБ и ГРП до зданий и сооружений

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	

Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 м³/ч.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения, как правило, следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива для индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

При разработке генерального плана допускается принимать следующие укрупненные показатели потребления природного газа, м³/год на 1 человека, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180.

Связь.

5.5.6. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по данным (таблица 26).

Таблица 26

Размеры земельных участков для сооружений связи

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
то же, на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, м ² :	
3000	1,98
6000	3,00

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74.

Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации преимущественно на землях связи:

– вне города - главным образом вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов;

– в городе - преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

В городе должно предусматриваться устройство кабельной канализации:

– на территориях с законченной горизонтальной и вертикальной планировкой для прокладки кабелей связи и проводного вещания;

– при расширении телефонных сетей при невозможности прокладки кабелей в существующей кабельной канализации.

Полосы земель для кабельных линий связи размещаются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

– в придорожных зонах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

– соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

Прокладка кабелей в кабельной канализации должна предусматриваться в существующей кабельной канализации местных сетей связи и только при отсутствии такой возможности следует предусматривать постройку новой или прокладку каналов к существующей кабельной канализации.

При выборе трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

Телекоммуникационное оборудование, предназначенное для предоставления услуг связи, может размещаться в отдельно стоящих зданиях, приспособленных нежилых помещениях или уличных шкафах в центре телефонной нагрузки.

Потребное количество телефонов следует устанавливать по укрупненным показателям:

– в жилых зданиях - из расчета установки одного телефона в одной квартире;

– в общественной застройке - из расчета 20 % от расчетного количества квартирных телефонов.

Для обеспечения городского округа могут применяться как кабельные системы, так и беспроводные виды связи, радиовещания и телевидения, проектируемые в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Размещение инженерных сетей

5.5.7. При размещении инженерных сетей должны быть учтены требования действующих нормативно-технических документов, в том числе СП 42.13330.2011, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами или разделительными полосами – тепловые сети, каналы или тоннели; на разделительных полосах – водопровод, газопровод, хозяйственно-бытовая и дождевая канализация. В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчерские).

При ширине проезжей части более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц. В случае совмещения красной линии и линии застройки, газовые сети низкого давления и кабельные сети следует размещать в границах красных линий.

При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей под тротуары. При техническом обосновании допускается под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в кана-

лах и тоннелях новых сетей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах; при технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

При реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями прокладку подземных инженерных сетей следует предусматривать совмещенную в общих траншеях либо в тоннелях (при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ).

В тоннелях допускается прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 15 СП 42.13330.2011. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с Приложением В СП 62.13330.2011.

Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать согласно СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети".

Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 16 СП 42.13330.2011. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с Приложением В СП 62.13330.2011.

Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5;
- до водопровода из чугунных труб диаметром:
 - до 200 мм - 1,5;
 - свыше 200 мм - 3;
- до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

5.5.8. Объекты санитарной очистки должны размещаться от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков на расстоянии, предусмотренном п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

5.5.9. Норму накопления отходов на территории города Тобольск следует принимать в соответствии с Распоряжение Администрации города Тобольска от 16.11.2007 N 52 рк "Об утверждении норм накопления на твердые бытовые отходы".

Таблица 27

Нормы накопления твердых бытовых отходов от населения

Объект образования отходов	Расчетная единица	Норма накопления	
		кг/год	м ³ /год
Благоустроенные жилые дома	На 1 человека	360	2,13
Неблагоустроенные жилые дома	На 1 человека	305	1,875

5.5.10. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов ветеринарного надзора, согласованному с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

5.5.11. Согласно «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 N 13-7-2/469) (ред. от 16.08.2007) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.01.1996 N 1005) скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м.

5.5.12. Наиболее приемлемым решением проблемы удаления снега, вывозимого с территорий, является сочетание «сухих» снегосвалок и снегоплавильных камер, размещаемых с учетом наличия свободных площадей, а также пропускной способности канализационных коллекторов и мощности очистных сооружений.

5.5.13. Снегосвалки и снегоплавильные пункты следует размещать на свободных (резервных) территориях, преимущественно в районе канализационных очистных сооружений, на железобетонном водонепроницаемом основании. Сброс талых вод в канализацию должен осуществляться после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях.

5.5.14. Размер земельного участка площадок снеготаяния устанавливается исходя из высоты снежного покрова, продолжительности залегания и плотности снега, угла естественного откоса снега, климатических условий.

5.6. Местные нормативы градостроительного проектирования в сфере транспортной инфраструктуры

5.6.1. При разработке градостроительной документации следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой городского округа и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

5.6.2. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять, исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 330—350 автомобилей, включая 5—7 такси и 2—3 ведомственных автомобиля, 35—45 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. При этом уровень обеспеченности населения личным автотранспортом составляет до 70-80% от уровня автомобилизации

Число автомобилей, прибывающих в город-центр из других поселений системы расселения и транзитных, определяется специальным расчетом.

Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий, но не более чем на 20%.

5.6.3. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значений. Категории улиц и дорог, а также их минимальные параметры следует назначать в соответствии со следующей классификацией (таблица 28).

5.6.4. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог — 50—75; магистральных улиц — 40—80; улиц и дорог местного значения — 15—25.

5.6.5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

5.6.6. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

5.6.7. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.

5.6.7а. Предусмотреть устройство велосипедных дорожек в исторической части города в составе благоустройства территории.

Классификация улично-дорожной сети

Категория городских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, промилле
Магистральные улицы и дороги:							
регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы дороги и внешние автомобильные дороги. Транспортная связь на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки. Пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне	80	3,5	4 - 6	3 - 7,5	400	50
Магистральные улицы районного значения:							
транспортно - пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы	70	3,75	4 - 6	3	250	60
пешеходно - транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) пределах района	50	4,0	2 - 4	3 - 6	125	40
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения	60	3,5	2 - 4	2,25 - 3	125	70

Категория городских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, промилле
улицы и дороги в промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне	60	3,75	2 - 4	1,5 - 3	125	60
пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта	-	0,75 - 1,0	По расчету	По проекту	-	-
парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей	40	3,0	2	-	75	80
Проезды:							
основные	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов	40	3,0	2	1,0	50	70
второстепенные		30	5,5	1	0,75	25	80
Велосипедные дорожки:							
	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, а в крупных городах - связь в пределах планировочных районов	20 - 30	1,5	1 - 4	-	30	40

Примечания.

1. В центральных зонах города допускается снижать расчетную скорость движения для магистральных улиц общегородского значения - с непрерывным движением на 20 км/ч, с регулируемым движением на 10 км/ч.
2. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.
3. Для временного складирования снега предусматривается одна полоса 2,5 - 4,0 м или две полосы по 2,0 - 3,0 м каждая в зависимости от размера убираемой поверхности проезжей части. При назначении ширины полос и выборе способа их озеленения следует учитывать требования механизированной уборки снега.

5.6.8. Вдоль магистральных улиц, при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности основной магистрали, рекомендуется, при возможности, предусматривать боковые проезды.

На боковых проездах допускается организовывать как одностороннее, так и двустороннее движение транспорта.

Ширину боковых проездов следует принимать:

- при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей - не менее 7,0 м;
- при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта - 10,5 м;
- при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта - 11,25 м.

5.6.9. Для предварительных расчетов пропускную способность одной полосы проезжей части улицы или дороги допускается принимать в соответствии с нижеследующей таблицей 29.

Таблица 29

Пропускная способность одной полосы улицы в зависимости от вида транспортных средств

Вид транспортного средства	Наибольшее число физических единиц транспорта в 1 час		
	при пересечениях в разных уровнях		при пересечении в одном уровне
	на скоростных дорогах и магистральных улицах непрерывного движения	на магистральных улицах регулируемого движения	
Легковые автомобили	1500-1800	1200-1400	600-800
Грузовые	600-800	500-650	300-400
Автобусы	200-300	150-250	100-150

5.6.10. На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, а на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 7 м.

5.6.11. Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров; в конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 метров для разворота автомобилей и не менее 30 метров при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

5.6.12. Пропускную способность одной полосы движения для пешеходов следует принимать с учетом назначения и месторасположения пешеходных путей, а также условий пешеходного движения согласно нижеследующей таблице 30.

Пропускную способность одной полосы движения

Пешеходные пути	Пропускная способность одной полосы движения, чел./ч
Тротуары вдоль жилых зданий	700
Тротуары вдоль общественных зданий и сооружений	800
Тротуары, обособленные разделительными полосами	600
Пешеходные улицы и дороги	500
Пешеходные дорожки	400
Пешеходные переходы через проезжую часть	1200
Подземные пешеходные переходы	2000

5.6.13. Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 метров один от другого.

5.6.14. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 метров, при применении шумозащитных устройств, не менее 25 метров; расстояние от края основной проезжей части улиц или проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров (и не менее 5 м).

5.6.15. Радиусы закруглений проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (в метрах) следует принимать не менее: для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 8,0 м; для улиц местного значения – 6,0 м; на транспортных площадках – 12,0 м.

5.6.16. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

- со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

- меньшей этажности, чем указано выше;
- двусторонней ориентации квартир или помещений;
- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

5.6.17. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200—300 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, следует предусматривать с интервалом:

- 400—800 м на дорогах скоростного движения, линиях скоростного трамвая и железных дорогах;
- 300—400 м на магистральных улицах непрерывного движения.

Примечания.

1. Допускается устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./ч.

2. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час "пик" не более 0,3 чел/кв.м; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов — 0,8 чел/кв.м.

5.6.18. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков и должна составлять на расчетный срок от 0,6 до 4,5 км/кв.км.

5.6.19. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного транспорта в пределах территорий городского округа следует принимать от 250 до 800 м. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственной и коммунально-складских зонах – не более 400 м; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа. В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов не должна быть более 600 м.

5.6.20. Для размещения остановочных пунктов на магистральных улицах целесообразно устройство специальных «карманов» с расширением проезжей части. Длину посадочной площадки на остановочных пунктах городского пассажирского транспорта рекомендуется принимать для остановки автобуса или троллейбуса одного маршрута - не менее 30 м; для остановки автобусов или троллейбусов двух маршрутов - не менее 60 м; для остановки автобусов и троллейбусов более двух маршрутов - не менее 70 м; для трамвая - не менее 60 м; ширину посадочной площадки для автобуса и троллейбуса принимать не менее 4 м, для трамвая - не менее 3 м.

5.6.21. При размещении в районе конечных пунктов общественного транспорта их количество и размеры необходимо определять исходя из того, что число отправлений подвижного состава, как правило, не должно превышать 60 единиц в час. Эти пункты следует размещать в коммунальных кварталах, учитывая характер застройки и санитарно-гигиенические требования. Расстояния до жилых зданий, зданий лечебно-профилактических и детских учреждений, а также до границ игровых зон и зон отдыха детских учреждений должны быть не менее 50 м от конечных пунктов общественного транспорта.

5.6.22. На конечных пунктах общественного транспорта следует предусматривать совмещенные для разных видов транспорта здания и сооружения, откуда осуществляется диспетчерское управление движением, располагаются служебные и санитарно-бытовые помещения.

5.6.23. Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей. Обслуживание грузового автотранспорта необходимо осуществлять на территории предприятий, к которым данный транспорт относится.

Размещение станций технического обслуживания необходимо, по возможности, размещать за границами жилых зон, в крупных гаражных кооперативах и на территории промышленной и коммунально-складской зоны.

Размеры земельных участков под станции технического обслуживания следует принимать в соответствии с нижеследующей таблицей 31.

Таблица 31

Размеры земельных участков под станции технического обслуживания

№ п/п	Расчетная мощность станции технического обслуживания, постов	Рекомендуемый размер земельного участка, га
1.	1	0,08
2.	2-5	0,08-0,5
3.	6-10	0,5-1,0
4.	11-15	1,0-1,5
5.	16-25	1,5-2,0
6.	26-40	2,0-3,5

5.6.24. Автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей (топливораздаточные колонки бывают одинарные и двойные – в зависимости от количества одновременно обслуживаемых автомобилей). Заправку топливом грузовой транспорт следует осуществлять на территориях предприятий, к которым относится данный транспорт.

Размеры земельных участков под автозаправочные станции следует принимать в соответствии с нижеследующей таблицей 32.

Таблица 32

Размеры земельных участков под автозаправочные станции

№ п/п	Расчетная мощность автозаправочных станций, топливораздаточных колонок	Рекомендуемый размер земельного участка, га
1.	2-5	0,1-0,2
2.	6-7	0,2-0,3
3.	8-11	0,3-0,4

4.	более 12	0,7
----	----------	-----

5.6.25. Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава).

5.6.26. Обеспеченность стоянками для маломерных судов индивидуального пользования следует определять расчетным путем с учетом их наличия в городском округе. Для хранения судов должны предусматриваться, в пределах границ городского округа, компактные летние стоянки с ограниченным набором обслуживающих сооружений.

Береговые базы и места стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, следует размещать в пригородных зонах, а в пределах городского округа - вне селитебной территории и за пределами зон массового отдыха населения.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место): для прогулочного флота - 27 кв. м, спортивного - 75 кв. м.

Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до учреждений здравоохранения - не менее 200 м.

Стоянки маломерных индивидуальных судов должны быть обеспечены подъездами, стоянками автотранспорта, пирсами, причалами, боксами для хранения судов и моторов (в части размещения боксов норматив выполняется по необходимости).

5.6.27. На территории городского округа необходимо предусматривать места для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Размещение мест постоянного хранения личного транспорта должно осуществляться для 90% расчетного парка автомобилей.

Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий (кроме автомобилей жителей индивидуальной жилой застройки, которые обязаны разместить свой автотранспорт на приусадебном участке) следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

- на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

5.6.28. Размещение мест временного хранения личного транспорта (гостевых стоянок) в границах жилых районах должно осуществляться из расчета уровня комфортности жилых домов. Данная зависимость отражена в нижеследующей таблице 33.

Таблица 33

Расчетное количество мест временного хранения личного транспорта в жилых районах, исходя из уровня комфортности проживания

№ п/п	Уровень комфортности жилых территорий	Расчетное количество мест временного хранения, автомобилей на семью
1	2	3
1	Высококомфортный	2,0-2,5
2	Комфортный	1,3-1,8

3	Массовый	не менее 1,3
4	Социальное жилье (муниципальное)	не менее 1,0
5	Специализированное жилье	не менее 0,8

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые районы - 25;
- производственные зоны - 25;
- общегородские центры - 5;
- зоны массового кратковременного отдыха - 15.

Также необходимо обеспечивать местами временного хранения и объекты приложения труда. Расчетное количество мест временного хранения у вновь проектируемых административных и общественно-деловых зданий рекомендуется принимать в соответствии с нижеследующей таблицей 34.

Таблица 34

Рекомендуемые нормы расчета временных мест хранения транспорта у административных и общественно-деловых объектов

Наименование объекта	Расчетная единица	Число машиномест на 1 расчетную единицу
Пляжи в зоне отдыха	100 одновременных посетителей	15-20
Парки культуры и отдыха	-//-	5-7
Лесопарки	-//-	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные. Лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	-//-	10-15
Береговые базы маломерного флота	-//-	10-15
Дома отдыха и санатории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-7
Гостиницы высшего разряда		10-15
Гостиницы прочие	-//-	6-8
Мотели и кемпинги	-//-	По расчету
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	7-10
Садоводческие товарищества	10 участков	10
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения, значения окружного местного	100 работающих	10-20 5-7
Научные и проектные организации высшие и средние специальные учебные заведения	-//-	10-15
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	7-10
Больницы	100 коек	7-9
Поликлиники	100 посещений	5-7
Спортивные здания и сооружения с трибунами	100 мест	15-17
Театры, цирки, кинотеатры, музеи и выставки	100 мест или одновременных посетителей	10-15
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м	100 кв.м торговой площади	5-7
Предприятия торговли, магазины с площадью торговых залов	-//-	11-13

до 200 кв.м		
Рынки	50 торговых мест	20-25
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	10-15
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в «час пик»	10-15

Примечание: в таблице большее значение расчетного показателя принимать на конец расчетного срока, меньшее – на первую очередь.

Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. Расчетное количество машино-мест может корректироваться в зависимости от уровня обеспеченности населения легковым автотранспортом.

5.6.29. Хранение личного грузового транспорта необходимо осуществлять на территории промышленной и коммунально-складской зоны. Хранение грузового транспорта (автомобилей с разрешенной массой более 3,5 т) в жилой зоне или на дворовой территории запрещено (если данное место не обозначено соответствующим знаком или разметкой) – см. раздел 17 Постановления № 1090 «Правила дорожного движения Российской Федерации».

5.6.30. Размещение парковок в общественных центрах должно обеспечивать возможность их многоцелевого использования:

- в дневное время - парковка временного хранения автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений и объектов обслуживания;

- в ночное время - хранение автотранспорта населения, проживающего на территории общественного центра и прилегающей жилой застройки.

При организации парковок для многофункциональных общественных центров, в состав которых входят административные, зрелищные, спортивные здания и сооружения, расчетные показатели потребности в парковках допускается снижать:

- для общегородского центра - на 15%;
- для остальных территорий - на 10%.

С целью определения территорий под места хранения транспорта рекомендуется использовать нижеследующую таблицу 35.

Таблица 35

Рекомендуемые размеры площади под одно машино-место в зависимости от вида объекта хранения транспорта

Тип гаража/стоянки	Площадь, приходящаяся на одно машино-место, исходя		
	От общей площади здания	От площади застройки	От площади земельного участка
Подземная стоянка индивидуального транспорта 1 этаж	30	37,5	-
Подземный гараж боксового типа 2 и более этажей	40	50	-
Подземная стоянка 2 и более этажей	35	43,8	-
Стоянки встроенные в первые этажи здания	27	33,8	-
Гараж индивидуального транспорта	18	20	30
Наземная стоянка индивидуального транспорта	-	-	25
Многоуровневые гаражные комплексы 2 и более этажа	32	40	-

Многоуровневые парковки 2 и более этажей	30	37,5	-
Наземные стоянки грузового транспорта	-	-	40

5.6.31. При изменении функционального назначения зданий и сооружений расчетное количество парковок должно быть приведено в соответствие с новым функциональным назначением объекта. При отсутствии технической возможности в организации нормативного количества парковок расширение, реконструкция, изменение функционального назначения объектов строительства не допускается.

Для малых предприятий торговли, бытового обслуживания и общественного питания с численностью персонала до 3 рабочих мест и мощностью до 12 посадочных мест, размещаемых на жилых улицах и внутриквартальных проездах с шириной проезжей части 9 м, устройство открытых временных автостоянок допускается не предусматривать.

5.6.32. Для парковок всех типов вместимостью более 50 машино-мест необходимо предусматривать не менее двух въездов (выездов), расположенных рассредоточено. Ограждение территорий парковок выполняется по согласованию с органами архитектуры и градостроительства. Парковки и гаражи вместимостью до 50 машино-мест могут иметь совмещенный въезд-выезд шириной не менее 6 м.

Перед гаражами вместимостью свыше 50 машино-мест следует предусматривать площадку накопитель перед въездом из расчета 1 машино-место на каждые 100 автомобилей, но не менее чем площадка для парковки двух пожарных автомашин.

Транзитный проезд через придомовую территорию к парковке постоянного хранения автотранспорта вместимостью более 50 машино-мест не допускается.

5.6.33. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалидов следует принимать (в процентах) не менее:

- на открытых парковках для временного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания – 10 % от общего количества парковочных мест;
- на открытых парковках для временного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях – 10 % от общего количества парковочных мест;
- на открытых парковках для временного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата – 20 % от общего количества парковочных мест.

5.6.34. В границах земельных участков детских дошкольных учреждений, школ, детских домов и интернатов:

- 1) запрещается размещение надземных автостоянок и гаражей для хранения индивидуального автотранспорта;
- 2) допускается размещение гаражей и автостоянок исключительно для транспорта, принадлежащего данному учреждению и обеспечивающему учебно-воспитательный процесс.

5.6.35. Доступность объектов транспортной инфраструктуры зависит как от вида объекта, так и от его мощности. Размещение мест постоянного хранения транспорта должно осуществляться в границах микрорайона из расчета не менее 80% от общего расчетного количества автомобилей, оставшиеся 20% необходимо размещать на расстоянии не более 800 м от границ микрорайона (для вновь осваиваемых территорий) и не более

1500 м – для реконструируемых территорий. В случае не возможности соблюдения данных требований, например, при обеспечении потребности в местах хранения для жителей исторического центра города, возможно увеличении данных расстояний (при соответствующем обосновании) максимум до 20%.

Размещение мест постоянного хранения транспорта для инвалидов должно осуществляться непосредственно возле жилых домов на расстоянии не более 300 м.

Размещение мест временного хранения транспорта работающих и служащих для административно-общественных зданий, а также мест для транспорта посетителей данных объектов необходимо предусматривать на расстоянии не более 150 м.

Размещение мест временного хранения личного транспорта для жилых зданий необходимо предусматривать на расстоянии не более 150 м.

Расстояние пешеходных подходов от мест временного хранения личного транспорта следует принимать, м, не более:

- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250;
- до входов в парки, на выставки и стадионы – от 400 до 800.

5.6.36. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территориях, следует принимать не менее приведенных в нижеследующей таблице 36.

5.6.37. На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

- до 100 включительно - 5 %, но не менее одного места;
- от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3 %;
- от 201 до 1000 - 8 мест и дополнительно 2 %;
- 1001 место и более - 24 места плюс не менее 1 % на каждые 100 мест свыше.

5.6.38. Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси), следует предусматривать на расстоянии не далее 100 м от входов в общественные здания.

Таблица 36

Минимальные расстояния от гаражей и открытых стоянок, а также станций технического обслуживания до жилых зданий, общеобразовательных школ, детских садов и лечебных сооружений

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м					
	от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей			от станций технического обслуживания при числе постов		
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	10 и менее	11 - 30
Жилые дома	10	15	25	35	15	25
В том числе торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	15	25
Общественные здания	10	10	15	25	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50	50	Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора	50	50	

5.7. Местные нормативы градостроительного проектирования территорий сельскохозяйственного назначения

5.7.1. В составе градостроительного зонирования могут быть определены территориальные зоны сельскохозяйственного использования.

В состав зон сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта могут включаться:

- 1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими);
- 2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Сельскохозяйственные зоны, помимо основного целевого назначения, могут использоваться для производства с основной функцией:

- интенсивного животноводства низкой и средней санитарной вредности;
- интенсивного садоводства и овощеводства;
- научно-образовательные зоны с основными функциями;
- научного исследования;
- высшего образования, научного исследования;
- специального образования.

Зоны сельскохозяйственного использования могут застраиваться животноводческими, птицеводческими, звероводческими комплексами и фермами, парниковыми и тепличными предприятиями, зернохранилищами, овощехранилищами, плодохранилищами, сооружениями, необходимыми для функционирования сельского хозяйства.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных и противопожарных требований и норм технологического проектирования. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее указанной в СНиП II-97-76.

5.7.2. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5.7.3. Сельскохозяйственные предприятия следует размещать от территории жилой застройки на расстоянии, предусмотренном п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

5.7.4. Внутрихозяйственные дороги и их отдельные участки должны:

- располагаться в комплексе с размещением полей севооборота, садово-ягодных участков, пастбищ, сенокосов и других сельскохозяйственных угодий на основе комплексных перспективных планов социально-экономического развития сельскохозяйственных предприятий и организаций;

- с наибольшим экономическим эффектом обеспечивать производственные, пассажирские и культурно-бытовые перевозки, удобную связь с существующими и планируемыми автомобильными дорогами общего пользования и путями других видов транспорта;

- максимально использовать благоприятные рельефные, инженерно-геологические и гидрогеологические условия, избегая по возможности участков с бессточными понижениями, высоким уровнем грунтовых вод;

- отвечать требованиям рационального использования земель и охраны окружающей природной среды, предусматривая мероприятия по предотвращению затопления, заболачивания или чрезмерного осушения сельскохозяйственных угодий, водной и ветровой эрозии почвы, образования или развития оврагов и оползней, а также других неблагоприятных для сельского хозяйства процессов;

- учитывать возможность рациональной организации сельскохозяйственного производства, размещение полей севооборота и других сельскохозяйственных угодий, положение лесных полос защитных, водорегулирующих, приовражных и других насаждений, водоемов, направление мелиоративных каналов, линий электропередач и связи.

5.7.5. Категории внутрихозяйственных автомобильных дорог необходимо назначать исходя из требований следующей таблицы 37.

Таблица 37

Категории внутрихозяйственных автомобильных дорог

Назначение внутрихозяйственных дорог	Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц "пик"	Категория дороги
Дороги, соединяющие сельскохозяйственные предприятия и организации с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, полевыми станами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадных дорог.	Св. 10 До 10	I-с II-с
Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей.	–	III-с

5.7.6. Основные параметры поперечного профиля земляного полотна и проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать по нижеследующей таблице 38.

Таблица 38

Основные параметры поперечного профиля внутрихозяйственных дорог

Параметры поперечного профиля	Значения параметров для дорог категорий		
	I-с	II-с	III-с
Число полос движения	2	1	1
Ширина, м:			
полосы движения	3	–	–
проезжей части	6	4,5	3,5
земляного полотна	10	8	6,5
обочины	2	1,75	1,5
укрепления обочин	0,5	0,75	0,5

5.7.7. Для дорог II-с категории при отсутствии или нерегулярном движении крупнотоннажных машин допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин – 2,25 м (в том числе укрепленных – 1,25 м).

5.7.8. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).

5.7.9. На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует предусматривать устройство площадок для разезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и соответственно земляного полотна.

Расстояние между площадками надлежит принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 0,5 км. При этом площадки должны, как правило, совмещаться с местами съездов на поля.

5.7.10. Ширину площадок для разезда по верху земляного полотна следует принимать 8, 10 и 13 м при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 м, свыше 3 до 6 м и свыше 6 до 8 м, а длину – в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 м. Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполосной проезжей части – не менее 10 м.

5.7.11. В случаях, когда вывозку урожая с полей, завоз удобрений и посевного материала на поля намечается выполнять автопоездами или тракторными поездами с развозкой на поля и обратной вывозкой прицепов к дороге в одиночку, в местах примыкания вспомогательных полевых дорог к дорогам других категорий на последних должны предусматриваться специальные площадки за счет уширения их проезжей части не менее чем на 3,5 м длиной, равной длине автопоезда, но не менее 15 м.

5.7.12. Проезжую часть следует принимать с двухскатным поперечным профилем на прямолинейных участках дорог и на кривых в плане радиусом более 600 м для дорог I-с категории, более 400 м – II-с категории и более 300 м – III-с категории.

На кривых участках дорог в плане с меньшими радиусами следует предусматривать устройство виражей (односкатных поперечных профилей с уклоном к центру кривой).

На прямых участках и кривых в плане радиусом более 400 м дорог II-с категории с монолитным цементобетонным покрытием допускается устраивать проезжую часть с односкатным поперечным профилем.

5.8. Местные нормативы градостроительного проектирования в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

5.8.1. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

5.8.2. Норматив обеспеченности озелененными территориями общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории (в квадратных метрах на одного человека) следует принимать в размере 11 м²/чел.

5.8.3. Существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к озелененным территориям общего пользования, исходя из расчета не более 5 кв. м/чел.

5.8.4. Нормативы площади территорий для размещения объектов озеленения общего пользования (в гектарах) следует принимать не менее: городских парков – 15 га; парков планировочных районов - 10 га; садов жилых зон – 3 га; скверов - 0,5 га.

5.8.5. В общем балансе территорий озеленения общего пользования площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

5.8.6. Расчетная численность одновременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать не более, чел./га, для:

- городских парков – 100;
- парков зон отдыха - 70;
- парков курортов - 50;
- лесопарков (лугопарков, гидропарков) - 10;
- лесов - 1 – 3.

5.9. Местные нормативы градостроительного проектирования территорий специального назначения

5.9.1. В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Размещение объектов, сооружений вспомогательных, связанных с функциональным использованием данной зоны, регламентируется специальными нормативами и правилами федерального законодательства

5.9.2. Условия размещения объектов ритуального назначения.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 января 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", СанПиН 2.1.1279-03 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 апреля 2003 года.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Размер земельного участка для территории кладбища принимается, исходя из нормы 0,24 га на 1 тыс. человек, в соответствии со СНиП 2.07.01.89*.

Кладбища смешанного и традиционного захоронения размещают от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон на расстоянии:

- 500 метров - кладбища площадью от 20 до 40 га;
- 300 метров - кладбища площадью от 10 до 20 га;
- 100 метров - кладбища площадью менее 10 га.

Крематории размещают от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон на расстоянии:

- 1000 метров - при количестве печей более одной;
- 500 метров - без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью.

Расстояния от земельных участков кладбищ традиционного захоронения и крематорий, а также кладбища для погребения после кремации, до красной линии, стен жилых домов, зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений следует принимать не менее, приведенных в таблице 11.

5.9.3. Условия размещения объектов складирования и захоронения отходов

Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

Скотомогильники предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения). Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

Выбор и предоставление земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводится уполномоченным органом местного самоуправления в установленном порядке по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с органами Роспотребнадзора.

Скотомогильники размещают от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон на расстоянии:

- 1000 метров - с захоронением в ямах;
- 500 метров - с биотермическими ямами.

Для определения размеров земельных участков предприятий и сооружений по обращению с бытовыми отходами необходимо учитывать нормативы накопления отходов.

Нормативы накопления бытовых отходов от зданий и сооружений определяются согласно пункту 5.5.9. настоящих нормативов.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

5.9.4. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать в соответствии с таблицей 39

Таблица 39

Размеры земельных участков предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год:	
до 100	0,05
св. 100	0,05
Склады компоста	0,04
Полигоны	0,02 - 0,05
Поля компостирования	0,5 - 1
Мусороперегрузочные станции	0,04
Сливные станции	0,02
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
Примечание: Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.	

VI. МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СФЕРЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИЙ

6.1. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

6.2. При разработке проектов планировки следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от затопления, подтопления, оползней и обвалов.

6.3. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

6.4. На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства дренажей. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.), предусматривая, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока. На территории индивидуальной застройки и малоэтажной жилой застройки, а также на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования необходимо использовать открытую осушительную сеть. При этом минимальная плотность магистральных сетей ливневой канализации на застроенных и подлежащих застройке территориях должна составлять около 50-70 м на 1 га территории.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки — не менее 2 м от проектной отметки поверхности: парков, скверов и других зеленых насаждений — не менее 1 м.

6.5. На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

6.6. Территории должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 2.06.01-86.

6.7. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, настроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

6.8. На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

VII. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

7.1. При проектировании и установлении красных линий необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации в области градостроительства, иным законодательством Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с ними законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.2. Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Красные линии - этот термин в архитектуре определяет границу, за которой любое строительство запрещено.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

7.3. В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

7.4. За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

VIII. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

8.1. Линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, определяющие места допустимого размещения объектов капитального строительства.

8.2. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. Жилые здания с квартирами в первых этажах должны размещаться с отступом от красных линий:

- а) на магистральных улицах - не менее 5 м;
- б) на прочих улицах - не менее 3 м.

8.3. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах.

8.4. В районах усадебной застройки, жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами застройки и землепользования.

8.5. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

IX. ЗАСТРОЙКА ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

Город Тобольск обладает богатейшим многовековым культурным наследием. В 1999 году город Тобольск был включен в список исторических городов России. В настоящее время в городе Тобольске насчитывается более 200 памятников истории и культуры, находящихся на государственном учете, 35 из них являются объектами культурного наследия федерального значения.

Наиболее грандиозное сооружение исторического города Тобольск - "Ансамбль Кремля и Менового двора" (Тобольский Кремль). Он расположен на краю коренной правобережной террасы р. Иртыш, на Троицком мысу. Кремль - главная историко-культурная достопримечательность города Тобольска. Ансамбль Кремля состоит из Софийского двора и так называемого Малого города, расположенных на Троицком мысу на месте Тобольского острога, поставленного в XVI веке.

Объекты культурного наследия расположены как на верхней (Нагорной), так и в нижней (Подгорной) частях города.

Исторический центр - территория центральной части городского округа, которая состоит из ядра исторического центра с зоной максимальной концентрации центробразующих объектов и каркаса ядра, состоящего из улиц и проспектов, к которым тяготеют данные объекты. В зоне исторической застройки элементами структурной организации селитебной территории являются сложившиеся кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

В исторических городах ядро общегородского центра допускается формировать полностью или частично в пределах зоны исторической застройки при условии обеспечения целостности сложившейся исторической среды. При этом необходимо сохранять, восстанавливать и развивать наряду с общественной исторической застройкой жилую застройку, обеспечивая комплексность функционирования среды.

Тип и этажность жилой застройки в исторических зонах определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития исторического города, его историко-культурные традиции, и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки, в том числе регламенты по использованию надземного и подземного пространства.

В составе зоны исторической застройки могут быть выделены ее особые сложившиеся морфотипы застройки.

В целях сохранения традиционной пространственной организации морфотипов застройки, представляющих историко-культурную ценность, нормируются следующие градостроительные характеристики:

- высотность: средняя этажность застройки в квартале, характер уличного фронта;
- соотношение открытых и застроенных пространств в квартале: процент застроенности, плотность застройки;
- максимальные габариты зданий в квартале: высота, длина;
- соблюдение линии застройки квартала: процент интервалов между домами, характер архитектурного оформления интервала, ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки;

- внутриквартальная планировка: устойчивая форма участков (дворов), наибольший размер стороны участка (двора).

Регламенты территории исторической застройки определяются проектом охранных зон объектов культурного наследия.

"Проект охранных зон памятников истории и архитектуры и зон регулирования застройки" для города Тобольска был разработан в 1973 г. институтом Ленгипрогор (г. Ленинград). Проект прошел стадию согласования, был одобрен Областным управлением культуры и отделом строительства и архитектуры Тюменского облисполкома 26.09.73 г.

После прохождения согласования и утверждения в установленном порядке "Проекта зон охраны памятников" в генеральный план и правила землепользования и застройки города Тобольска внесены необходимые коррективы.

9.1. Историко-культурные планировочные ограничения

9.1.1. На территории города Тобольска установлены зоны с особым режимом использования, т.е. имеющие определенные планировочные ограничения.

1) Зона археологических исследований и наблюдений. Проект предусматривает установление зоны археологических исследований и наблюдений на территории Кремля, Земляного вала, Чувашском мысу (Киселевская гора), части Паниного бугра и в районе "Сузгунской сопки" (см. чертеж). Границы этих территорий условные и должны быть уточнены по мере проведения исследований. Самовольные раскопки на этих территориях недопустимы, все земляные работы на этих территориях должны производиться под наблюдением археологов.

2) Охранная зона Кремля. Охранная зона Кремля была определена Центрально-реставрационными мастерскими Госстроя РСФСР (авт. Е.П. Щукина) в 1959–61 гг. Проекту предшествовали исследовательские и реставрационные работы, производившиеся на территории Кремля.

3) Групповая охранная зона объектов культурного наследия. Границы зоны объединяют охранные зоны I, II и III категорий, установленных «Проектом охранных зон» 1973 г., т.е. охранные зоны памятников с прилегающими участками объединяются в единую систему, которая охватывает визуальные и планировочные связи между памятниками.

4) Зона малоэтажной жилой застройки исторической части города. Территория от подножья Троицкого мыса до ул. Дзержинского.

5) Зона туристического маршрута.

9.1.2. Зоны регулирования застройки.

В пределах зон регулирования застройки:

– все архитектурно-планировочные мероприятия проводятся по согласованию с органами охраны памятников;

– сохраняются масштабы сложившейся застройки, устойчивые элементы исторической планировки, а также регулируется масштаб фоновой застройки.

«Проектом охранных зон» предложено две зоны регулирования застройки: I и II.

Зона регулирования застройки I. (Подгорная часть). Территория ограничена берегом Иртыша, ул. Дзержинского, берегом р. Абрамовки, ул. Ратной, берегом р. Слесарки, ул. Алябьева, основанием Троицкого мыса (севернее ул.Р.Люксембург). Режим зоны: со-

хранение исторической планировочной структуры, этажность рядовой застройки – не выше двух этажей.

Зона регулирования застройки II. В зону входит вся территория Подгорной части от границ зоны I до района «Южный» и территория Нагорной части от Кремля до оврага за Завальным кладбищем, ул.Березовской, ул.Радищева с включением нагорной береговой полосы. Режим зоны: планировочная структура, не представляющая исторической ценности, может быть изменена. Рекомендуемая этажность рядовой застройки не выше трех этажей.

9.2. Инженерное обеспечение

9.2.1. Системы инженерного обеспечения при застройке исторической части города Тобольска следует разрабатывать на основе действующего генерального плана развития города и генеральных схем развития инженерных коммуникаций городского хозяйства.

9.2.2. При отсутствии резервов в системах инженерного обеспечения и возникновении потребности в дополнительных энергоресурсах необходимо выполнение расчетов и схем с целью выбора оптимального решения по источникам энергоресурсообеспечения и схемам инженерных систем.

9.2.3. Проектирование объектов и систем инженерного оборудования должно быть направлено на повышение надежности и продолжительности их эксплуатации, а также на максимальную экономию занимаемой ими территории.

9.2.4. Размещать объекты инженерного оборудования и определять их размеры следует с учетом действующих высотных и других ограничений, исходя из требования обеспечения полноценного визуального восприятия историко-архитектурной среды с наиболее ответственных видовых точек.

9.2.5. При реконструкции в исторической части города Тобольска следует сохранять существующие системы водоотведения (дождевую канализацию и дренаж). Реконструкцию систем водоотведения следует проектировать с учетом мер по обеспечению нормативов предельно допустимого сброса сточных вод в водоемы и в городскую канализацию.

9.2.6. При проектировании систем теплоснабжения территорий исторической части города следует руководствоваться требованиями раздела "Теплоснабжение" настоящих нормативов, с учетом положений настоящего раздела.

Теплоснабжение территорий исторической части может осуществляться как от централизованных, так и от локальных источников тепла.

9.2.7. Систему газоснабжения территорий исторической части города следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "Газоснабжение" настоящих нормативов, с учетом положений настоящего раздела.

При определении расчетной потребности в газе и решении вопросов реконструкции системы газоснабжения в исторической части следует ориентироваться на поэтапный переход к использованию в жилых зданиях электрических плит и определять участки газопроводов и сооружений на газовых сетях, которые могут быть ликвидированы (за исключением сетей и сооружений, обеспечивающих котельные и другие объекты, использующие газ в технологических целях).

Для укрупненных расчетов газопотребления допускается принимать укрупненные показатели потребления природного газа, м³/год на 1 человека, приведённые разделе "Газоснабжение" настоящих нормативов.

9.2.8. Электроснабжение территорий исторической части города следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "Электроснабжение" настоящих нормативов, с учетом положений настоящего раздела.

Для предварительных расчетов электропотребления территорий исторической части города показатели удельной расчетной нагрузки по электроснабжению (кВт х ч/год на 1 чел.) допускается использовать данные таблицы 24 настоящих нормативов.

При необходимости прокладки линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода и распределительных сетей всех напряжений в пределах исторической части города следует предусматривать кабельные линии.

При размещении электрических подстанций напряжением 110 кВ и выше необходимо предусматривать организованные выходы сетей 10 кВ (в кабельных блоках, каналах), которые надо включать в состав проекта подстанции.

Электрические подстанции с трансформаторами напряжением 110 кВ и выше, мощностью 16 МВА и более, размещаемые на территорию исторической части города, должны проектироваться закрытого типа. Минимальные расстояния от таких подстанций до жилых и общественных зданий составляют от 20 м (с трансформаторами 16 МВА) до 50 м (с трансформаторами 125 МВА) с учетом допустимого звукового давления и противопожарных требований.

При реконструкции территорий исторической части города схемы электрических сетей следует проектировать с соблюдением условий обеспечения требуемой надежности электроснабжения потребителей и требований, предъявляемых к электробезопасности.

9.2.9. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования в ИСР следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "Связь" настоящих нормативов, с учетом положений настоящего раздела.

Необходимое количество телефонных номеров для территорий исторической части города следует определять в соответствии с требованиями раздела "Связь" настоящих нормативов.

9.2.10. Размещение инженерных сетей при реконструкции в исторической части города необходимо проектировать в соответствии с требованиями раздела "Размещение инженерных сетей» настоящих нормативов.

9.2.11. Проектирование реконструкции инженерных сетей в исторической части города центрах следует осуществлять с учетом комплекса мероприятий, исключающих повреждение расположенных вблизи объектов и сооружений и максимальной возможности сохранения существующих зеленых насаждений.

9.3. Транспортное обеспечение

9.3.1. Плотность сети улиц и дорог, а также доля занимаемой ими территории в целом по исторической части города, так и по различным ее зонам принимаются в соответствии с исторически сложившейся ситуацией, регламентом использования территории.

9.3.2. В исторических зонах города следует предусматривать сокращение объемов движения наземного транспорта, а также необходимо устраивать обходные магистральные улицы, улицы с ограниченным движением транспорта, пешеходные улицы и зоны, размещение стоянок автомобилей необходимо предусматривать преимущественно по периметру этого ядра.

9.3.3. Объекты технического обслуживания следует, как правило, размещать за пределами исторической части города.

X. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

10.1. Нормативы в сфере охраны окружающей среды - предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами и приведены в таблице 40.

Таблица 40

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Жилые зоны: усадебная застройка	55	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях.
многоэтажная застройка	55	1 ПДК		Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС.
Общественно-деловые зоны	60	То же	То же	То же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется
Зоны сельскохозяйственного использования	70	То же	То же	То же

Примечание - значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

10.2. Гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха - предельно допустимые концентрации вредных веществ принимаются в соответствии с требованиями ГН

2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 21 мая 2003 года (далее - ГН 2.1.6.1338-03), ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 декабря 2007 г. (N 92) (далее – ГН 2.1.6.2309-07), и СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17 мая 2001 года (далее - СанПиН 2.1.6.1032-01).

10.3. Иные нормативы в сфере охраны атмосферного воздуха:

1) в жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации;

2) запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы;

3) реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешается на таких территориях при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых, устанавливаемых территориальными органами исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха при наличии санитарно-эпидемиологического заключения;

4) запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ;

5) площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы;

7) размещение предприятий I и II класса на территориях с высоким и очень высоким потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА) решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем;

8) обязательным условием проектирования предприятий, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха, является организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов;

9) размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

10.4. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 июня 2000 г. (далее - СанПиН 2.1.5.980-00), СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концен-

трации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30 апреля 2003 года N 78 (далее - ГН 2.1.5.1315-03), ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 19 декабря 2007 года (приложение) (далее - ГН 2.1.5.2307-07).

10.5. Иные нормативные требования и показатели в сфере охраны водных объектов.

При размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует предусматривать незастроенную прибрежную защитную полосу водного объекта шириной от 30 до 50 м в зависимости от уклона берега.

10.6. В соответствии с Водным кодексом РФ для рек, ручьев, озер, и каналов устанавливаются водоохранные зоны – территории, примыкающие к береговой линии указанных водных объектов, в пределах которых устанавливается режим ограничения хозяйственной и иной деятельности.

1. Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод от загрязнения предусматриваются с учетом требований нормативных правовых актов Российской Федерации и разрабатываются в каждом конкретном случае.

2. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов, и должны соответствовать «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству почвы. СанПиН 2.1.7.1287-03», утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 апреля 2003 года, введены в действие с 15 июня 2003 г.

3. В почвах содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

10.7. Иные нормативные требования в сфере охраны почв.

В комплексе мероприятий по охране почв, в зависимости от разрешенного вида использования территории и степени опасности загрязнения почв, предусматривается введение специальных режимов использования почв (замена или нейтрализация), рекультивация загрязненных и нарушенных участков, ликвидация несанкционированных свалок и других мероприятий по охране почв, исключающих загрязнение геологической среды и грунтовых вод.

10.8. Планировку и застройку селитебных территорий следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

10.9. Нормативные показатели уровней шумового воздействия:

1) расчетными показателями, характеризующими источники внешнего шума, являются:

- для транспортных потоков на улицах и дорогах – LAэкв* на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения;

- для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м – LAэкв и LAмакс на границе территории предприятия и селитебной территории в направлении расчетной точки;

- для внутриквартальных источников шума – LAэкв и LAмакс на фиксированном расстоянии от источника.

* LAэкв – эквивалентный уровень звука, дБА.

** LAмакс – максимальный уровень звука, дБА.

Примечания.

Расчетные точки следует выбирать:

- на площадках отдыха микрорайонов и групп жилых домов, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц – на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);

- на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам и другим зданиям, в которых уровни проникающего шума нормируются таблицей 40, следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий – на уровне окон последнего этажа.

10.10. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

10.11. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

10.12. Иные нормативные требования в сфере защиты от электромагнитных полей, излучений и облучений:

1) уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:

- 10,0 В/м - в диапазоне частот 27 МГц - 30 МГц;

- 3,0 В/м - в диапазоне частот 30 МГц - 300 МГц;

- 10,0 мкВт/кв. см - в диапазоне частот 300 МГц - 2400 МГц;

2) в целях защиты населения от воздействия ЭМП, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения с учетом перспективного развития ПРТО и населенного пункта;

3) в случае, если напряженность электрического поля высоковольтных линий превышает 1 кВ/м, в целях защиты жилой застройки от воздействия электромагнитного излучения вдоль трассы высоковольтных линий предусматриваются СЗЗ. В пределах СЗЗ высоковольтных линий размещение жилых и общественных зданий, площадок для остановки и стоянки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефтепродуктов не допускается;

4) зона ограничения от объектов, являющихся источниками электромагнитного излучения до застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают

ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.

10.13. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды обеспечивается при соблюдении основных принципов радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 09 января 1996 N 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», НРБ-99/2009 и СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности», СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ».

10.14. Иные нормативы в сфере обеспечения радиационной безопасности:

1) нормативные показатели радиационной безопасности территории застройки обеспечиваются при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий обследованном участке поисковыми радиометрами;

- частные значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкЗв/ч, МЭД гамма-излучения на участке - не более 0,2 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта - не более 80 мБк/кв. мс;

2) участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации);

3) при плотности потока радона более 80 мБк/кв. мс на стадии проектирования должны быть предусмотрены защитные мероприятия от радона (монолитная бетонная подушка, улучшенная изоляция перекрытия подвального помещения, повышенная вентиляция помещений и др.);

4) допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1 мЗв в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 мЗв в год.

5) при выборе места размещения радиационного объекта необходимо учитывать категорию объекта, его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасность для населения и окружающей среды. Площадка вновь строящегося объекта должна соответствовать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности».

10.15. При размещении новой или реконструкции существующей застройки на жилых территориях обеспечиваются нормы инсоляции, солнцезащита помещений жилых и общественных зданий и территорий, а также естественной освещенности помещений жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10.16. Нормативные показатели в сфере регулирования микроклимата:

1) нормативный показатель продолжительности инсоляции устанавливается с учетом географической широты местности и составляет для города Тобольска, расположенного в северной зоне (севернее 58 град. с.ш.), календарный период с 22 апреля по 22 августа;

2) нормативный показатель продолжительности непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города и составляет для города Тобольска – не менее 2,5 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

Допускается снижение указанных норм инсоляции помещений жилых и общественных зданий при условии обеспечения компенсирующих мероприятий по увеличению комфорта проживания населения (увеличение площади квартир, искусственное ультрафиолетовое облучение, лечебно-профилактическое обслуживание).

XI. ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

11.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения городского округа от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

11.2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне".

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

11.3. Подготовку генерального плана городского округа, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СП 14.13330.2011, СНиП 2.01.51-90, СНиП II-11-77*, СНиП 21-01-97*, ППБ 01-03, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, "Положения о системе оповещения населения", утвержденного совместными Приказами Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.06.2006 N 422/90/376 и другими нормативными документами в области защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и организации мероприятий по гражданской обороне.

11.4. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) должны предусматриваться при:

- разработке документации по планировке территории (проектов планировки);
- разработке материалов, обосновывающих строительство (техно-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

11.5. При разработке документов территориального планирования городского округа должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (Раздел II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и

городских округов"), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

11.6. Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

11.7. При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городского округа в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

11.8. Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

11.9. Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городского округа определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городском округе не должно превышать 10 минут.

11.10. К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12 x 12 м.

11.11. Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами Государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема.

ХII. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ, СДАВАЕМЫМ В СОСТАВЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ЦЕЛЯХ ФОРМИРОВАНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В целях формирования информационных ресурсов ИСОГД и эффективного использования решений градостроительной документации в процессах управления развитием территорий материалы градостроительной документации должны разрабатываться помимо бумажного в векторном электронном виде.

Разрабатываемые электронные версии градостроительных документов должны представлять собой единую базу пространственных и описательных данных, формат базы данных должен соответствовать международным стандартом OpenGIS. В случае предоставления файловой базы данных должен быть использован формат MapInfo или аналогичный. В случае предоставления базы данных формат СУБД Oracle 11g или аналогичный.

Описание базовой сдаточной структуры электронного проекта должно являться неотъемлемой частью технического задания на выполняемые работы.

Базовая система классификаторов и структура проекта для утверждаемых частей градостроительной документации должна быть предоставлена Исполнителю в составе исходных данных. Исполнитель в своей работе развивает базовую систему классификаторов и структуру проекта в части материалов по обоснованию.

Вместе с электронной версией проекта градостроительной документации исполнитель предоставляет детальное описание структуры данных проекта, включающее:

1. используемую систему классификаторов объектов градостроительной деятельности и их характеристик;
2. перечень типов объектов, используемых на каждой из карт, сдаваемых в составе проекта, со ссылками на систему классификаторов; для утверждаемой части градостроительной документации необходимо привести нормативное правовое обоснование наличия соответствующих типов объектов на конкретной карте; для всех типов объектов необходимо указать тип пространственных данных, присущий данному типу объекта;
3. перечень атрибутивных данных присущему конкретному типу объекта для каждой карты, сдаваемой в составе проекта, со ссылкой на соответствующий справочник в системе классификаторов и (если таковые существуют) ограничение на диапазоны использования значения справочников; для всех характеристик объектов необходимо указать тип и размер поля электронной версии проекта;
4. перечень условных обозначений для всех типов объектов, с учетом вариаций условных обозначений в зависимости от конкретной карты, масштаба и значений характеристик объекта; должны быть указаны базовые поля объектов, в зависимости от которых может изменяться условное обозначение.

В составе электронного проекта и при развитии исполнителем системы классификаторов и структуры данных проекта не допускается дублирование типов объектов, однородных характеристик, присущих разным типам объектов.

Все объекты и их характеристики, включаемые в проект должны классифицироваться согласно этим справочникам. Объектное содержание карт должно соответствовать данной структуре проекта.

Содержание графических листов градостроительной документации, сдаваемых в электронном виде, должно полностью соответствовать содержанию графических листов в бумажном виде. Название электронной карты должно быть идентично названию графического листа, приведенному в угловом штампе бумажного документа.

Все электронные карты должны без помех открываться в полном объеме, описанном в объектной структуре данных. Условные обозначения должны соответствовать перечню. Электронная карта не должна содержать ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы, не включаемые в проект).

Пояснительная записка должна включать полное описание электронной версии проекта. В записке подробно должно содержаться:

- краткое описание технологии создания проекта;
- краткое описание используемых программных продуктов;
- описание структуры хранения тематических данных, с перечислением каталогов и подкаталогов и их содержания;
- описание используемых форматов файлов;
- описание типа, размера и содержания каждого файла;
- описание типа, размера и содержания атрибутивных полей файлов;
- описание используемых справочников и классификаторов;
- краткая инструкция пользователю.

Материалы сдаются комплектом, состоящим из CD-диска, с электронным видом проекта и его копиями на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах. Формат записи диска должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном, для данного времени, компьютерном оборудовании.

При использовании дополнительных программ или форматов данных, исполнитель должен обеспечить преобразование и копирование данных с CD-диска в базу данных заказчика.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Термины и определения, перечень используемых сокращений

В настоящих нормативах приведенные термины применяются в следующем значении:

- бульвар и пешеходные аллеи - озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха;
- внутриворонная территория - территория со стороны входов в жилую часть многоквартирного дома, содержащая элементы благоустройства, необходимые для функционирования дома;
- водоохраные зоны - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения - учреждения и предприятия, помещения которых полностью или частично расположены в жилом доме или ином здании;
- гараж - здание, сооружение, предназначенные для хранения (стоянки) автомобилей, а также для осуществления мелкого ремонта транспортных средств собственника гаража;
- городской сад - озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного кратковременного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га;
- градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;
- градостроительная документация, документы градостроительного проектирования - документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий;
- градостроительное проектирование - комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий;

- градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- градостроительные решения - решения органов государственной власти, органов местного самоуправления по развитию пространственной структуры, зонированию территорий, принятые на основании утвержденной в установленном федеральным законодательством порядке градостроительной документации;
- документация по планировке территории - проекты планировки территории; проекты межевания территории; градостроительные планы земельных участков;
- жилищный фонд в зависимости от целей использования:
 - жилищный фонд социального использования - совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;
 - специализированный жилищный фонд - совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам Жилищного кодекса Российской Федерации жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;
 - индивидуальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений жилищного фонда, которые используются гражданами - собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами - собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования;
 - жилищный фонд коммерческого использования - совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование;
- земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;
- зона санитарной охраны (источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения) - территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно – эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений;
- зонирование - деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное

зонирование при подготовке генерального плана), определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения особых условий использования соответствующих территорий (зон с особыми условиями использования территорий), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон;

- зоны жилого назначения - участки территории города, используемые и предназначенные для размещения жилых домов, а также учреждений и предприятий обслуживания населения;
- зоны общественно-делового назначения – участки территории города, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, научно-исследовательских учреждений, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
- зоны производственного и коммунально-складского назначения – территории, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов и объектов, связанных с их обслуживанием, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.
- зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, метрополитена, связи, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов;
- зона инженерной инфраструктуры включает в себя участки территории города, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры;
- зона специального назначения - территории, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон;
- зона военных и режимных объектов – зона, предназначенная для размещения военных объектов, прочих режимных объектов (в том числе тюрем) и формирования инфраструктуры для их обслуживания; предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим; порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта Федерации по согласованию с органами местного самоуправления

в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами;

- зона естественного ландшафта – зона, включающая в себя естественные не благоустроенные территории, предназначенные для сохранения озелененных пространств на незастроенной территории города и восстановления нарушенного ландшафта;
- зона акваторий – территории, занятые водными объектами;
- зоны охраны объектов культурного наследия – территория, устанавливаемая в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- зоны рекреационного назначения - зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;
- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи;
- информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (далее также – ИСОГД) - организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений;
- капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;
- капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;
- комфорт проживания - устанавливаемый в задании на проектирование уровень требований к габаритам и площади помещений, к составу помещений

жилого назначения, а также к инженерно-техническому оснащению, обеспечивающему возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенических параметров окружающей среды;

- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);
- культовые объекты - объекты для проведения религиозных обрядов;
- культурно-просветительские и зрелищные объекты - библиотеки, музеи, выставочные залы, галереи, театры, концертные залы, кинотеатры и иные подобные объекты;
- линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;
- линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и определяющие расположение внешних контуров зданий, строений и сооружений;
- маломобильные группы населения – лица старшей возрастной группы, 60 лет и старше, инвалиды трудоспособного возраста 16 - 60 лет, дети-инвалиды до 16 лет, дети до 8 - 10 лет, пешеходы с детскими колясками, временно нетрудоспособные;
- малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель на территории муниципального образования, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;
- микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами); границами, как правило, являются магистральные улицы или улицы в жилой застройке, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи;
- многоквартирный дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме; многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;
- морфологический тип (морфотип) застройки - компактно расположенная застройка, характеризующаяся схожестью внешних признаков (этажностью,

плотностью, архитектурными и конструктивными решениями и т.д.) и сложившаяся в достаточно сжатый исторический период;

- мощность объекта градостроительной деятельности - степень способности данного объекта выполнять определенную функцию. Для некоторых объектов синонимами «мощности» могут быть «вместимость», «производительность» и т.п.;
- населенный пункт - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей;
- объекты градостроительной деятельности - объекты, отображаемые на картах (схемах) в составе градостроительной документации, включая опорный план территории;
- объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;
- объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие территории;
- охранные зоны – территории, предназначенные для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов охраны, а также для поддержания необходимых условий их эксплуатации, в границах которых устанавливаются в соответствии с законодательством особые условия использования территорий;
- парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического кратковременного массового отдыха населения;
- парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;
- планировочная организация - деление территории муниципального образования на планировочные элементы в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обес-

печения градостроительной деятельности (планировочный район, планировочный микрорайон, планировочный квартал, планировочный земельно-имущественный комплекс, планировочный земельный участок);

- полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;
- полоса отвода железных дорог - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;
- правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;
- природный ландшафт – территория, которая не подверглась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;
- реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;
- реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;
- санитарно-защитная зона (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в целях обеспечения безопасности населения; размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами; по своему функциональному

назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме;

- селитебная территория (зона) - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей сообщения, улиц, площадей и других мест общего пользования;
- система теплоснабжения - совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепла потребителям;
- сквер - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала; планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников; скверы предназначены для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля;
- социально значимые объекты - объекты здравоохранения, объекты здравоохранения первой необходимости, учреждения и организации социального обеспечения, объекты учреждений детского дошкольного воспитания, объекты учреждений начального и среднего образования;
- стоянка для автомобилей - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;
- стоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями;
- стоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений; автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности; сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе;
- строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);
- территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);
- территории со сложными инженерно-строительными условиями - территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера (территории на которых развиты неблагоприятные геологические, гидрогеологические, и другие процессы - оползни, обвалы, карст, селевые

потоки, переработка берегов водохранилищ, озер и рек, подтопление, затопление, морозное пучение, наледеобразование, термокарст и их сочетания, территории сложенные естественными грунтами с низкими прочностными свойствами, сложенные техногенными отложениями, сухими или осложненными подтоплением и др.);

- улица – обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);
- функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;
- элемент планировочной структуры - часть территории муниципального образования, выделяемая для целей градостроительного проектирования (район, микрорайон, квартал).

Перечень используемых сокращений

АМС – антенно-мачтовые сооружения;

АРР – аварийно-регулирующие резервуары;

АТС – автоматические телефонные станции;

ВЛ – высоковольтные линии;

ВЛЭП – воздушные линии электропередачи;

ВОС – водопроводные очистные сооружения;

ГКНС – головные канализационные насосные станции;

ГН – гигиенические нормативы;

ГНС – газонаполнительные станции;

ГРП – газорегуляторные пункты;

ГРПБ – газорегуляторные пункты блочные;

ГРС – газораспределительные станции;

ГРУ – газорегуляторные установки;

ГРЭС – Государственная районная электростанция;

ЗСО – зоны санитарной охраны;

ИСОГД – информационная система обеспечения градостроительной деятельности;

ИТП – индивидуальные тепловые пункты;

КНС – канализационные насосные станции;

КОС – канализационные очистные сооружения;

ЛЭП – линии электропередачи;

ММТ – межмагистральные территории;

НГП – нормативы градостроительного проектирования;

НПБ – нормы пожарной безопасности;

НС – насосные станции;

ОБУВ – ориентировочные безопасные уровни воздействия;

ОДК – ориентировочно допустимые концентрации;

ОЗ – охранные зоны;
ОСП – очистные сооружения предприятий;
ПВ – поверхностные водозаборы;
ПДК – предельно допустимые концентрации;
ПДУ – предельно допустимые уровни;
ПЗА – потенциалы загрязнения атмосферы;
ПНС – повысительные насосные станции;
ПС – понизительные (повысительные) подстанции;
ПУЭ – правила устройства электроустановок;
РП – распределительные пункты;
РУ СУГ – резервуарные установки сжиженного углеводородный газ;
СанПиН – санитарные правила и нормы;
СЗЗ – санитарно-защитные зоны;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – строительные правила;
СПО – специализированные организации;
СУГ – сжиженный углеводородный газ;
СЭР – социально-экономическое развитие.
ТБО – твердые бытовые отходы;
ТП – трансформаторные подстанции;
ТПНС – тепловые перекачивающие насосные станции;
ТЭЦ – теплоэлектроцентрали;
ЦТП – центральные тепловые пункты;
ШРП – шкафной распределительный пункт;
ЭМП – электромагнитное поле;
ММТ – межмагистральные территории.

Перечень законодательных и нормативных документов**Федеральные нормативные правовые акты**

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, принят государственной Думой 22 декабря 2004 г.;

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ, принят государственной Думой 19 февраля 1997 г.;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, принят государственной Думой 28 сентября 2001 г.;

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, принят государственной Думой 22 декабря 2004 г.;

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ, принят государственной Думой 12 апреля 2006 г.;

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ, принят государственной Думой 8 ноября 2006 г.;

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», принят государственной Думой 22 декабря 2004 г.;

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», принят государственной Думой 28 сентября 2001 г.;

Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принят государственной Думой 16 сентября 2003 г.;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», принят государственной Думой 4 июля 2008 г.;

Федеральный закон от 09 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», принят государственной Думой 5 декабря 1995 г.;

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», принят Государственной Думой 12 марта 1999 г.;

Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», принят Государственной Думой 2 апреля 1999 г.;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», принят Государственной Думой 11 ноября 1994 г.;

Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», принят Государственной Думой 20 июля 1995 г.;

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», принят Государственной Думой 15 февраля 1995 г.;

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», принят Государственной Думой 12 марта 1999 г.;

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», принят Государственной Думой 20 декабря 2001 г.;

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г.;

Федеральный закон от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», принят Государственной Думой 26 ноября 2004 г.;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», принят Государственной Думой 18 ноября 1994 г.;

Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», принят Государственной Думой 12 марта 1999 г.;

Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», принят Государственной Думой 4 июля 2007 г.;

Федеральный закон от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи», принят Государственной Думой 18 июня 2003 г.;

Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», принят Государственной Думой 22 мая 1998 г.;

Указ Президента Российской Федерации от 17 июля 2012 г. № 1015 «О мерах по ликвидации последствий стихийного бедствия – наводнения в Краснодарском крае»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19 февраля 1996 г. № 158 «О Красной книге Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июня 2007 г. № 414 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 г. № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2001 г. № 815 «Сохранение и развитие архитектуры исторических городов (2002- 2010 годы)»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

Приказ Министерства природных ресурсов от 15 июня 2001 г. № 511 «Об утверждении Критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды»;

Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».

Нормативные правовые акты органов Тюменской области

Закон Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области»;

Закон Тюменской области от 05.11.2004 № 263 «Об установлении границ муниципальных образований Тюменской области и наделении их статусом муниципального района, городского округа и сельского поселения»;

Закон Тюменской области от 04.11.1996 № 53 «Об административно-территориальном устройстве Тюменской области»;

Закон Тюменской области от 28.12.2004 № 303 «Об особо охраняемых природных территориях в Тюменской области»;

Закон Тюменской области от 28.12.2004 № 329 «О физической культуре и спорте в Тюменской области»;

Постановление Правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тюменской области «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов»;

«Устав Тюменской области» от 30.06.1995 № 6 (принят Тюменской областной Думой 15.06.1995);

Распоряжение Правительства Тюменской области от 30.08.2011 № 1509-рп «Долгосрочная целевая программа «Сохранение и использование объектов культурного наследия в Тюменской области» на 2012-2014 годы»;

Распоряжение Правительства Тюменской области от 30.08.2011 № 1501-рп «Долгосрочная целевая программа «Основные направления охраны и воспроизводства объектов животного мира и среды их обитания в Тюменской области» на 2012-2014 годы»;

Распоряжение Правительства Тюменской области от 30.08.2011 № 1507-рп «Долгосрочная целевая программа «Развитие транспортной инфраструктуры в Тюменской области» на 2012-2014 годы»;

Распоряжение Правительства Тюменской области от 30.08.2011 № 1519-рп «Долгосрочная целевая программа «Развитие жилищного строительства в Тюменской области» на 2011-2015 годы»;

Распоряжение Правительства Тюменской области от 30.08.2011 № 1526-рп «Долгосрочная целевая программа «Основные направления развития гражданской обороны, защиты населения и территорий Тюменской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2012-2014 годы»;

Распоряжение Правительства Тюменской области от 30.08.2011 № 1510-рп «Долгосрочная целевая программа «Основные направления развития жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области» на 2012-2014 годы»;

Распоряжение Правительства Тюменской области от 30.08.2011 № 1521-рп «Долгосрочная целевая программа «Основные направления развития физической культуры и спорта, молодежной политики в Тюменской области» на 2012-2014 годы»;

Распоряжение Правительства Тюменской области от 30.08.2011 № 1520-рп «Долгосрочная целевая программа «Основные направления развития здравоохранения Тюменской области» на 2012-2014 годы»;

Распоряжение Правительства Тюменской области от 30.08.2011 № 1522-рп «Долгосрочная целевая программа «Основные направления развития культуры Тюменской области» на 2012-2014 годы»;

Распоряжение Правительства Тюменской области от 30.08.2011 № 1518-рп «Долгосрочная целевая программа «Основные направления охраны окружающей среды Тюменской области» на 2012-2014 годы»;

Распоряжение Правительства Тюменской области от 30.08.2011 № 1513-рп «Долгосрочная целевая программа «Основные направления развития земельных отношений в Тюменской области» на 2012-2014 годы»;

Распоряжение Правительства Тюменской области от 30.08.2011 № 1525-рп «Долгосрочная целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения в Тюменской области» на 2012-2014 годы»;

Распоряжение Правительства Тюменской области от 30.08.2011 № 1523-рп «Долгосрочная целевая программа «Основные направления развития лесного комплекса в Тюменской области» на 2012-2014 годы»;

Распоряжение Правительства Тюменской области от 30.08.2011 № 1565-рп «Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Тюменской области» на 2010-2020 годы»;

Постановление Правительства Тюменской области от 31.12.2008 № 382-п «Об утверждении схемы территориального планирования Тюменской области».

Нормативные правовые акты города Тобольска

Распоряжение администрации города Тобольска от 02.09.2010 г. № 24-рк «Ведомственная целевая программа «Развития образования города Тобольска на 2010-2012 годы»»;

Распоряжение Администрации города Тобольска от 12.11.2009 г. № 33-рк «Долгосрочная муниципальная целевая программа «Основные направления развития молодежной политики в г. Тобольске на 2009-2012 гг.»»;

Распоряжение администрации города Тобольска от 22.12.2011 г. № 28-рк «Ведомственная целевая программа «Основные направления развития отрасли «Культура» города Тобольска на 2012-2014 годы»;

Распоряжение администрации города Тобольска от 22.09.2011 г. № 18-рк «Муниципальная ведомственная целевая программа «Основные направления развития муниципальных учреждений здравоохранения города Тобольска» на период реализации в 2011-2013 годах»;

Распоряжение администрации города Тобольска от 22.12.2011 г. № 27-рк «Ведомственная целевая программа «Основные направления развития физической культуры и спорта в городе Тобольске на 2012-2014 годы»;

Распоряжение администрации города Тобольска от 27.11.2010 г. № 27-рк «Ведомственная целевая программа «Пожарная безопасность на 2011-2013 годы»;

Решение Тобольской городской Думы от 21.12.2010 г. № 44 «О программе «Комплексного социально-экономического развития города Тобольска до 2020 года»;

Решение Тобольской городской Думы от 17.07.2009 г. № 143 «О программе «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Тобольск на 2009 - 2012 г.г. и на период до 2020 г.»»;

Решение Тобольской городской Думы от 25.05.2010 г. № 69 «Об «Инвестиционной программе ОАО «Тепло Тюмени» по развитию систем коммунальной инфраструктуры г. Тобольска на 2010 - 2015 гг. в части водоснабжения и водоотведения»;

Решение Тобольской городской Думы от 24.02.2009 г. № 20 «О правилах благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории города Тобольска»;

Решение Тобольской городской Думы от 17.06.2005 г. № 61 «Устав города Тобольска»;

Решения Тобольской городской Думы от 30.09.2003 г. № 98 «О предельных нормах предоставления земельных участков»;

Решение исполкома Тюменского областного Совета депутатов трудящихся от 26.11.1974 г. «Проект охранных зон памятников истории и архитектуры и зон регулирования застройки г. Тобольска»;

Генеральный план Тобольского городского округа, утвержден решением Тобольской городской Думы от 30.10.2007 г. № 196;

Правила землепользования и застройки Тобольского городского округа Тюменской области, утверждены решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 г. № 235.

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 21.1101-2009. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;

ГОСТ 17.1.1.04-80 «Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования»;

ГОСТ 17.5.3.04-83* «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»;

ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации»;

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»;

ГОСТ Р 52058-2003 «Услуги бытовые. Услуги прачечных. Общие технические условия»;

ГОСТ Р 52143-2003 «Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг»;

ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

ГОСТ Р 52282-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний»;

ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

ГОСТ 52498-2005 «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания».

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

СНиП II-35-76* «Котельные установки»;

СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП II-94-80 «Подземные горные выработки»;

СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.10.02-84 «Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции»;

СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;

СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;

СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»;

- СНиП 3.05.07-85 «Системы автоматизации»;
- СНиП 2.05.09-90 «Трамвайные и троллейбусные линии»;
- СНиП 2.05.13-90 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СНиП 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы»;
- СНиП 32-03-96 «Аэродромы»;
- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей»;
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;
- СНиП 31.05-2003 «Общественные здания административного назначения».

Сводь правил по проектированию и строительству (СП)

- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СП 19.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-97-76*;
- СП 22.13330.2011. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*;
- СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*»;
- СП 55.13330.2011 «Свод правил. Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;
- СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

СП 14.13330.2011 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*»;

СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения»;

СП 35-107-2003 «Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства»;

СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»;

СП 2.1.7.1386-03 «Определение класса опасности токсичных отходов производства и потребления»;

СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»;

СП 31-114-2004 «Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах»;

СП 31-113-2004 «Бассейны для плавания»;

СП 35-109-2005 «Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности пожилых людей»;

СП 35-112-2005 «Дома-интернаты»;

СП 35-117-2006 «Дома-интернаты для детей инвалидов»;

СП 35-116-2006 «Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями»;

СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;

СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».

Строительные нормы (СН)

СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водопроводов и канализационных коллекторов»;

СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

СН 457-74 «Нормы отвода земель для аэропорта»;

СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог».

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»;

ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Отраслевые нормы

ОСН 3.02.01 – 97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;

ОНД 86 «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий».

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) «Нормы радиационной безопасности».

Санитарные нормы (СН)

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы»;

СН 2.2.4/2.1.8.583-96 «Гигиенические нормативы. Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки».

Санитарные правила (СП)

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ»;

СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности».

Гигиенические нормативы (ГН)

ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы»;

ГН 2.1.5.2307-07. 2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водоемов. Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы».

Руководящие документы (РД, СО)

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети».

Методические документы в строительстве (МДС)

МДС 31-10.2004 «Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения»;

МДС 32-1.2000 «Рекомендации по проектированию вокзалов».