



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 ноября 2013 г.

№ 2744

**О внесении изменений в Регламент работы администрации города Tobольска по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления вновь введенными в эксплуатацию многоквартирными домами в городе Tobольске, утвержденный распоряжением администрации города Tobольска от 07.11.2013 № 2588**

В соответствии со [статьей 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", руководствуясь [статьей 40](#) Устава города Tobольска внести в Регламент работы администрации города Tobольска по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления вновь введенными в эксплуатацию многоквартирными домами в городе Tobольске (далее по тексту – Регламент), утвержденный распоряжением администрации города Tobольска от 07.11.2013 №2588 следующие изменения:

1. Раздел II Регламента изложить в следующей редакции:  
«II. Порядок взаимодействия структурных подразделений  
Администрации города при организации проведения открытого конкурса

2.1. Комитет градостроительной политики администрации города Tobольска в течение 3 дней со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома направляет в адрес уполномоченного органа уведомление о вводе в эксплуатацию многоквартирного дома с приложением копии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и копии технического плана на многоквартирный дом.

2.2. Уполномоченный орган в течение 6 дней со дня получения уведомления, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Регламента, определяет перечень услуг и работ, их объем и периодичность выполнения, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, с учетом требований [Постановления](#) Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290, и направляет его в Комитет экономического развития администрации города.

2.3 Комитет экономического развития в течение 6 дней со дня регистрации документа осуществляет расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и обеспечивает его представление в уполномоченный орган.

2.4 Уполномоченный орган в течение 3 дней со дня регистрации документов обеспечивает размещение извещения о проведении открытого конкурса и конкурсной документации на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2.5. Уполномоченный орган в течение 40 дней со дня размещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) конкурсной документации, проводит в соответствии с [частью 13 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации открытый конкурс.

2.6. Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня проведения открытого конкурса уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом, путем размещения соответствующей информации на информационном стенде (стойке), расположенном в помещении многоквартирного дома, доступном для всех указанных лиц.

2.7. До заключения договора управления многоквартирным домом, по результатам проведенного конкурса, управление многоквартирным домом осуществляется застройщиком при его соответствии стандартам и правилам деятельности по управлению многоквартирными домами, или управляющей организацией, с которой застройщиком заключен договор управления многоквартирным домом не позднее чем за пять дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.»

2. Опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtyumenu.ru](http://www.tobolsk.admtyumenu.ru)) и администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Даренских А.Ю., председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

**И.о. Главы администрации города**

**Я.С. Зубова**